

מכרז פומבי מס' 11/2017

ביצוע עבודות בניה גידור ופיתוח בגן החיות "נגב ZOO" בעיר באר שבע

מועד אחרון להגשת מסמכי המכרז: יום רביעי, י"ב חשון תשע"ח, 01/11/2017 עד השעה 12:00.

מעטפה שתגיע לאחר מועד ההגשה לא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.

המסירה תיעשה ידנית במנהל כספים, משאבי אנוש והתקשרויות
בחברת כיוונים, קומה ב' - חדר 14
רח' ההסתדרות 82 באר שבע טל' 08-6290030 פקס' 08-6229011

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 2,500 ש"ח.
ניתן לעיין במסמכי המכרז, טרם רכישתם, במחלקת ההתקשרויות בכיוונים.

רשאים להשתתף במכרז יחידים ותאגידיים הרשומים כדין בישראל, והעומדים במועד הגשת
ההצעות בכל הקריטריונים המפורטים במסמכי המכרז.

- חובה על כל המציעים במכרז להשתתף בסיור קבלנים.
- כנס המציעים והסיור יתקיימו ביום שלישי, ד' חשון תשע"ח, 24/10/17 בשעה 10:00,
בגן החיות "נגב ZOO" באר שבע. ההשתתפות בכנס ובסיור הינה חובה.
- חברת כיוונים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי
נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי מציע כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני
המכרזים.

אוקטובר 2017

הזמנה

מכרז פומבי מס' 11/2017

כיוונים [להלן: "כיוונים"] מזמינה בזה קבלת הצעות, לביצוע עבודות בניה גידור פיתוח ותשתיות בגן החיות "ZOO" בעיר באר שבע, והכל בהתאם לדרישות ולהנחיות המפורטות במסמכי המכרז והחוזה [להלן - "העבודות"].
העבודות תבוצענה בהתאם למפרטים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז והמהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרות, בהתאם להנחיות המפקח מטעם כיוונים ובהתאם להוראות המכרז וההסכם. על הזוכה יהא לספק את כח האדם, החומרים, הכלים והציוד הדרושים לביצוע העבודות.

תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להגיש הצעה למכרז יחידים ו/או תאגידיים הרשומים כדון בישראל, והמקיימים במועד הגשת ההצעות, את התנאים המצטברים שלהלן, כל אחד בהתאם לפרק לגביו הוא מגיש הצעתו:

1. המציע הרשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט – 1969 ועל פי התקנות המעודכנות לחוק זה, במקצוע 100 בסיווג ג' 2 לפחות.

2. בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות בניה גידור ופיתוח כקבלן ראשי בהיקף כספי שנתי שלא יפחת מסך של 3,000,000 ₪ (כולל מע"מ) בכל אחת מהשנים 2015-2016, עבור גוף אחד בלבד.
לחילופין – בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות בניה גידור ופיתוח כקבלן ראשי בהיקף כספי שנתי שלא יפחת מסך של 4,500,000 ₪ (כולל מע"מ) עבור כל אחד משני גופים, ובכל אחת מהשנים 2015-2016.

להוכחת ניסיון זה, חובה על המציע לצרף למסמכי הצעתו אישור רו"ח וכן תצהיר חתום בפני עו"ד בדבר עמידת המציע במחזור הכספי המבוקש בסעיף זה (לפי הנוסח בחלק ה' למכרז ואין לסטות ממנו).

על התצהיר לכלול את ההיקף הכספי של העבודות לגבי כל מזמין ומזמין, בחתך שנתי, ולכלול סיכום של כל אחת מהשנים המבוקשות, כאשר ההיקף הכספי לשנת 2016 מבוסס על מאזני בוחן ולא מאזן מבוקר.

לעניין זה "גוף": משמע רשות מקומית ו/או משרד ממשלה ו/או גוף ציבורי ו/או מוסד ו/או תאגיד אחר.

3. המציא ערבות בנקאית כנדרש במסמכי המכרז [ראה סעי' 2(ד) להוראות הכלליות (חלק א')].

את מסמכי המכרז וצרופותיו, כתבי ההצעה וכיו"ב יש להגיש בשני עותקים מלאים, כאשר הם חתומים בחותמת וחתומת מורשה חתימה של המציע על כל דף. מסמכים אלה יוכנסו למעטפה המקורית בלבד כשהיא סגורה וללא כל סימני זיהוי, והיא תופקד, במסירה אישית בנוכחות נציגת כיוונים, בתיבת המכרזים באגף כספים, משאבי אנוש והתקשרויות בחברת כיוונים, קומה ב' רח' ההסתדרות 82, באר שבע לא יאוחר מיום **01/11/17 עד השעה 12:00** [להלן: מועד ההגשה]. אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת למעט מסירה ידנית כאמור לעיל.

את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכרז, וכל שינוי או סטייה מתנאים אלה, עלולים לגרום לפסילת ההצעה. תשומת ליבם של המשתתפים למסמכים שעליהם לצרף להצעותיהם.

חתימת המציע:

כל הצעה שתוגש, תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, נספחיה וצירופותיה, ממועד הכנסתה אל תיבת המכרזים ולמשך שלושה חודשים מהמועד האחרון הקבוע להגשת הצעות. מציע אשר יחזור בו מהצעתו, החל ממועד הגשתה לתיבת המכרזים, תהא כיוונים רשאית לחלט את הערבות אשר צורפה להצעה.

ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. חל איסור על הגשת הצעה על ידי מספר ישויות משפטיות. הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי המכרז, הינה הישות המשפטית החתומה על כתב ההצעה. כיוונים שומרת לעצמה את הזכות לבצע את ההזמנה כולה או חלק ממנה, והיא שומרת לעצמה את הזכות לפצל את הזכייה במכרז בין מספר מציעים, ואף שלא לבצע כלל את ההזמנה. מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי מציע כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים. הסמכות השיפוטית הייחודית בכל עניין הנובע ממכרז זה ומההסכם הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט המוסמכים בבאר שבע.

חלק א' - הוראות כלליות:

עמ'	מסמכי המכרז כוללים את החלקים הבאים:	1.
2	הזמנה	
4	הוראות כלליות	א.
7	הוראות למשתתפים ותנאי המכרז הכלליים	ב.
17	נוסח כתב ערבות בנקאית למשתתפים במכרז, שיצורף להצעת המציע	ג.
18	נוסח כתב ערבות בנקאית לביצוע	ג1.
19	התחייבות מח' ביטוח	ד.
20	נוסח מכתב המלצה מהבנק	1ד
21	נוסח המלצה	2ד
22	נוסח אישור רו"ח	ה.
24	הצהרות המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	ו.
27	תצהיר בדבר היעדר הרשעות	ז.
28	כתב הצהרת המציע במכרז	ח.
31	הוראות בטיחות לעבודת הקבלן	ט.
35	מפרט טכני	י.
68	הצעת המציע	יא.
84	נוסח חוזה	יב.

מסמכי המכרז כוללים את כל המסמכים שנמסרו למקבלי מעטפות המכרז, בקשר עם המכרז הנדון, לרבות כל תוספת ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או הבהרה בכתב שנמסרה לרוכשי חומר המכרז.

2. להצעתו, יצרף המציע את המסמכים הבאים:

(א) **אישור בתוקף בדבר מורשי חתימה** - אישור עו"ד או רואה חשבון המאשר שההצעה חתומה ע"י מי שהוסמך לחתום בשם התאגיד בהתאם לתקנות ההתאגדות שלו. האישור הנ"ל יהא בתוקף בזמן הגשת ההצעה.

(ב) **אישור בתוקף בדבר ניהול חשבונות** - אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976, והתקנות שהותקנו על פיו.

(ג) **אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.**

(ד) **ערבות בנקאית -**

חתימת המציע:

אוטונומית ובלתי מותנית לטובת כיוונים בסך של 150,000 ₪ כולל מע"מ, בנוסח המצורף למסמכי המכרז כחלק ג'. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי), לוח מס' 13, כשמדד הבסיס הוא מדד חודש אוגוסט 2017, כפי שהתפרסם ב-15/09/2017 או בסמוך לכך, ושתעמוד בתוקפה עד ליום 01/10/2018, כולל. סכום הערבות יהא כמפורט להלן, בהתאם לפרקי ההצעה. השם המופיע בערבות יהיה שם המציע.

על המציע יהיה להאריך את תוקפה של הערבות במידה והליכי המכרז יתעכבו, וזאת בהתאם לדרישתה של כיוונים. מציע שיידרש לעשות כן, ולא יעמוד בדרישה זו, תיחשב הצעתו כפסולה במידה ותוקף הערבות יפוג, וכן תהווה עילה לחילוט הערבות.

ערבות ההגשה תמומש/תחולט, בהתראה של 7 ימים מראש, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של כיוונים, במקרה שהמציע יחזור בו מהצעתו לאחר מועד ההגשה ו/או יסתייג מתנאי המכרז ו/או לא יעמוד באיזו התחייבות ו/או ינהג שלא בתום לב בהתאם להצעתו ולתנאי המכרז ו/או לא יצרף את הערבות הביצוע. אין במימוש/בחילוט ערבות ההגשה כדי לפגוע בזכות כלשהי מזכויות עורך המכרז לכל סעד אחר, עפ"י כל דין.

(ה) **אישור מע"מ בדבר היות המציע עוסק מורשה.**

(ו) **אישור רו"ח - בדבר ניסיון המציע כנדרש בתנאים המוקדמים להשתתפות.** להוכחת ניסיון חובה על המציע לצרף למסמכי הצעתו אישור רו"ח וכן תצהיר חתום בפני עו"ד בדבר עמידת המציע למחזור הכספי המבוקש הסעיף זה. ההיקף הכספי הכולל לכל שנה ושנה, לגבי כל מזמין ומזמין, בחדך שנתי, ולכלול סיכום של כל אחת מהשנים וכן את פרטי איש הקשר אצל המזמין. נוסח האישור מצורף כחלק ה' למסמכי המכרז.

(ז) **מסמכי תאגוד מאושרים ומעודכנים -**

- (1) תעודת האגד מאת רשם החברות (או השותפויות או האגודות השיתופיות);
- (2) אישור עו"ד המפרט את בעלי המניות בתאגיד והשליטה בו. במידה ובעל שליטה או בעל מניות כלשהו בתאגיד הינו תאגיד בפני עצמו, יפורטו גם בעלי מניותיו או שותפיו או בעלי השליטה בו, וכך הלאה, עד לזיהוי כל היחידים העומדים מאחורי המציע במכרז.
- (3) תמצית מידע מרשם החברות, המפרטת את בעלי המניות בתאגיד, ואת היותו של המציע תאגיד פעיל. האישור חייב להיות מעודכן למועד הגשת ההצעות למכרז.
- (4) תקנון התאגדות.

(ח) **הצהרת המציע - בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום,** בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין),

חתימת המציע:

תשל"ו - 1976 - בהתאם לנוסח התצהיר המפורט בחלק ז' למסמכי המכרז.

- (ט) **העתק חתום של פרוטוקול כנס הקבלנים שהומצא לספק ושל כל מסמך נוסף שהומצא על ידי כיוונים למשתתפים, ולרבות תשובות למתן הבהרות.**
- (י) **המלצות - המעידות על ביצוע עבודות מן הסוג הנדרש במסמכי המכרז, עפ"י הנוסח המומלץ המצ"ב כחלק ד'2 למסמכי המכרז, וככל שניתן בהתאם לפירוט המופיע באישור רו"ח [לעיל בס"ק (ו)] באשר לנדרש כתנאי להשתתפות במכרז.**
- (יא) **אישור בנק בדבר יכולת פיננסית של המציע - בהתאם לנוסח המפורט בחלק ד'1 למסמכי המכרז.**
- (יב) **העתק נוסף של כתב ההצעה, באופן נפרד (חלק י' למסמכי המכרז).**
- (יג) **אם המציע הינו יחיד - צילום תעודת זהות של המציע**
- (יד) **אישור לפי החוק למניעת עברייני מין, במוסדות מסויימים, התשס"א - 2001, תקף בעת הגשת הצעתו.**
- (טו) **העתק מתאים למקור של רישיון מרשם הקבלנים בסיווג 100 ג' - 2.**

חלק ב' - הוראות למשתתפים ותנאים מיוחדים, והליכי המכרז

1. הוראות למילוי מסמכי המכרז, ולתנאי המכרז:

בחלק זה, ובשאר מסמכי המכרז:

המציע – מי שבחר להגיש את מסמכי המכרז מטעמו.

הספק – המציע שיזכה במכרז.

העבודות – עבודות בניה גידור ופיתוח בגן החיות "נגבZOO" בבאר שבע, בהתאם לתנאי המכרז והחוזה, בהתאם להוראות המנהל ועל פי הזמנות עבודה חתומות כדין.

המנהל – מנהל גן החיות "נגבZOO" או מי מטעמו.

המפקח – מי שימונה מטעם המנהל לפקח על ביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

א. על המציע למלא בדיו את ההערות והפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז. כמו כן על המציע לחתום על כל דף במסמכים אשר קיבל לידיו בעת רכישת מסמכי המכרז, בראשי תיבות, **ולחתום באופן מלא**, על ידי מורשי החתימה מטעמו, על הדף האחרון של מסמכי המכרז ועל כל דף שבו נדרש למלא פרטים בדיו, וביניהם על תנאי המכרז והצהרת המציע, ונוסח החוזה ונספחיו. על המציע לחתום על כל מסמך שקיבל מאת כיוונים בקשר עם השתתפותו במכרז, ולרבות הוראות נוספות, הבהרות, סיכום סיור קבלנים וכד', **ולצרפם** לחוברת המכרז שתוגש על ידו.

ב. על המציע להוסיף פרטים רק במקום המיועד לכך. כמו כן, עליו לחתום על הצעתו בדיו, בתוספת חותמת של המציע, תאריך וכתובת. יש לרשום את שם המציע באופן ברור, בנוסף על חתימה. **במקום שבו נדרשת חתימה, יש לציין את שמו המלא של החותם, בכתב ברור**. רישום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, שלא במקום המיועד לכך, אם בגוף המסמכים ואם במכתב לוואי, לא יחייב את כיוונים ועלול להביא לפסילת מסמכי המכרז של המציע.

ג. על המציע להגיש הצעתו על טופס כתב ההצעה, והמציע חייב למלא את כל פרטי כתב ההצעה. מובהר כי "כתב ההצעה" לעניין זה הינו זה המופיע בחלק ח' למסמכי המכרז.

על המציע לתת את הצעתו בדרך של נקיטת שיעור הנחה אחיד, באחוזים חיוביים, לכל המחירים המופיעים במחירון הרלוונטי. ההנחה תהא אחידה הן לביצוע העבודות והן לחומרים. מציע שיציע תוספת (או הנחה באחוז שלילי), הצעתו תיפסל ולא תובא לדיון. מובהר בזאת כי המכרז הינו מסגרת הנחה פריט.

המציע יגיש הצעתו על גבי כתב ההצעה, בשני עותקים: האחד בגוף החוברת עצמה, שתוגש על ידו לכיוונים, והשני בעותק נוסף של חלק ח', הנפרד מהחוברת. הצעת המחיר תרשם בכתב ברור, בעט דיו או במכונת כתיבה. מציע שלא ירשום מאומה בשדה זה, הצעתו תיפסל ולא תובא לדיון. מציע המעוניין שלא לתת כל הנחה, ירשום בשדה המתאים את הספרה "0".

חתימת המציע:

ד. שיעור ההנחה בהצעה ייקח בחשבון את כל חובותיו של הספק ואת כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, והספק לא יהא זכאי לכל תשלום או מימון נוסף מאת כיוונים. מבלי לגרוע בכלליות האמור, על המציע לקחת בחשבון התמחור הצעתו את עלויות שכר העבודה, עלויות רכב, מכשירי הקשר, עלויות החומרים והציוד הנדרש, רווח קבלני ועוד.. מובהר, כי לא תשולם כל תוספת מעבר למחירי כל פריט, כגון תשלום בגין הפעלת קבלני משנה (אשר העסקתם כפופה לאישור מראש של כיוונים).

ה. שיעור ההנחה לביצוע העבודה, שיצוין על ידי המציע, יהיה נכון לביצוע העבודות למשך כל תקופת ההתקשרות, בכפוף לעדכוני מדד כמפורט במסמכי המכרז והחווה.

ו. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כיוונים אינה מתחייבת להתקשר בחווה זה לביצוע מלוא העבודה או חלקה, וכי ההחלטה לגבי כך, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף למגבלות תקציביות ותזרימיות הקיימות בכיוונים, ובהתאם לצורך.

ז. כיוונים תהא רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף השירות/העבודות הנדרש במכרז, בשל נסיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או תזרימיות ו/או אחרות, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ח. באם ימצא מציע כלשהו במכרז, סתירות, שגיאות, או שיהיה לו ספק שהוא בקשר למוכן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו לפנות למחלקת ההתקשרויות בכתב ותשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז. כיוונים אינה אחראית עבור כל פירושים או הסברים שיינתנו בעל פה.

המבקש לקבל תשובות, יגיש שאלותיו, בכתב, למחלקת ההתקשרויות, לא יאוחר מיום 26.10.17 בשעה

12:00 בדוא"ל: irisa@kivunim7.co.il - פקס מס': 08-6290011

ט. כיוונים רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל המציעים בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על-ידם בעת קבלת מסמכי המכרז.

י. המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, יבקר באתרים השונים ובמקום ביצוע העבודות בזמנו החופשי, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים כאמור בס"ק (ח) לעיל, וכן בישיבת ההבהרות.

יא. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כהצעה ואישור שכל פרטי המכרז והחווה ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחווה.

2. הוראות הנוגעות לבחינת הצעות:

א. בעת דיון במכרז, רשאית כיוונים להתחשב ביכולתו הכספית של המציע, באיכות ההצעה ובטיבה. כן רשאית כיוונים להתחשב בכושרו של המציע לבצע את העבודה נשוא המכרז, כפי שהדבר נבחן מעבודות קודמות ו/או דומות שבוצעו על ידו וממסמכים שצירף. על בסיס שיקולים אלו רשאית ועדת המכרזים, בין היתר, לא להמליץ על הצעה זוכה כלל.

ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול מסמכי מכרז של מציע שהורשע בעבירה פלילית, לרבות בעבירות בניה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 והתקנות והצווים לפיו. כן תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון במסמכי מכרז שהוגשו על ידי מציע הנמצא על שטח ציבורי בתחום העיר באר-שבע, שלא כדין.

ב. כיוונים תהא רשאית לנהל מו"מ עם הזוכה במכרז, לשם שיפור הצעתו, בהתאם לדין.

ג. כיוונים רשאית לדרוש מהמציעים, באם תמצא זאת לנכון, אישורים נוספים על עבודות או הזמנות והמלצות ממזמינים עבורם ביצעו המציעים הזמנות. כן תהא כיוונים רשאית לדרוש מהמציע במהלך העיון בהצעתו, הסברים וניתוח של מחיר היחידה, והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים הללו לוועדת המכרזים או למומחה מטעמה.

ד. כיוונים רשאית לדרוש מהמציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, פרטים נוספים וכל הוכחה שהיא תראה לנכון, בדבר אפשרויותיו המקצועיות והכספיות וכושרו למלא אחר דרישות מהסוג ובהיקף של מטלות העבודה נשוא מכרז זה, להציג כל מסמך או אישור, לרבות המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין אם המסמך כלול ברשימת המסמכים המפורטים בסעיף לעיל ובין אם אינו כלול ברשימה זו, או ניתוח נתונים תפעוליים וכספיים, והמציע חייב לספק לכיוונים את הפרטים וההוכחות הנדרשים. אם המציע יסרב למסור פרטים, מסמך, אישור, הסבר, או ניתוח נתונים כאמור, רשאית כיוונים להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

ה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כיוונים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים לאחר הגשת הצעות למכרז, להשלים מידע ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לנסיונו ויכולתו של המשתתף וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המשתתף בתנאי הסף שפורטו לעיל.

ו. אין כיוונים מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, וכיוונים רשאית לבחון גם את ניסיונם של המציעים, כשירותם, ואופן עבודתם בעבר, לרבות במסגרת הפעילות העירונית ו/או הפעילות שבוצעה עבורה בעבר.

ז. כיוונים שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו. במקרה שכזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, למעט הוצאות בגין הערבות הבנקאית שתוזרנה לזוכה בלבד.

כיוונים לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, ולרבות הבדיקות המוקדמות, הוצאות בגין ערבויות וכיו"ב הוצאות הכרוכות בבחינת ההליך או בהגשת הצעות או בקשר עם ההליך.

ח. מובהר בזאת במפורש, כי כיוונים שומרת לעצמה את הזכות להחליט על ביצוע ו/או לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן ו/או חלק מהן בלבד, בין בעצמה ובין באמצעות הזוכה במכרז.

ט. אין כיוונים מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית לפצל את ביצוע העבודות בין מספר מציעים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולהתחשב במסגרת שיקוליה לבחירת הזוכה לרבות במקרה של

חתימת המציע:

שוויון בין ההצעות בין היתר, בגובה הצעתו הכספית, ביכולתו הכלכלית, בניסיונו המקצועי בביצוע עבודות נשוא המכרז, בהמלצות שקיבל מרשויות מקומיות, בניסיונה הקודם עמו, ובכל מסמך או פרט אחר שנדרש המציע להציג בהתאם לתנאי המכרז והוראותיו, ובמידע והנתונים שקיבלה כאמור לעיל.

ג. אי-הגשת הצעת מחיר ו/או אי-השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

יא. כיוונים רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת כיוונים מונע הערכת ההצעה כדבעי.

יב. אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז בכדי להטיל על כיוונים חובה, או להעניק למי שנקבע כזוכה את הזכות, להתקשרות עם כיוונים בהיקף כלשהו.

יג. כיוונים שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא, במידה שויתור שכזה לא יגרום כל נזק לכיוונים ולא יפגע, לדעת כיוונים, בעקרונות השוויון.

יד. ככל שיוגשו הצעות זהות, אשר יהיו ההצעות הזולות ביותר, ייבחר המציע, בכפוף לכל האמור לעיל, אשר יש לו ניסיון רב יותר בביצוע העבודות נשוא המכרז ובהתרשמות כיוונים מניסיונה בעבר עם המציע, ככל שקיים. מבלי לפגוע באמור לעיל, כיוונים תהא רשאית להביא בכלל שיקוליה את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה, ואת כל המרכיבים וכל הנתונים בהצעה, לרבות מקום עסקיו ופנייה לממליצים.

טו. לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של גופים שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות משפטית נפרדת, כאשר הגוף המאוגד האחד הינו בעל מניות ו/או שותף ו/או בעל קשרי בעלות כלשהם בגוף המאוגד האחר, הכל בין במישרין ובין בעקיפין.

טז. לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של מציעים, שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות נפרדת, כאשר מי מבין יחיד הגוף המאוגד האחד ו/או קרובו, הינו גם בעלים ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או נושא משרה, כמשמעותו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, ו/או מנהל בגוף המאוגד האחר, והכל בין בעקיפין ובין במישרין. קרוב לצורכי סעיף זה משמע: בן זוג וכן אח, הורה, צאצא, או צאצא של בן הזוג, או בן זוגו של כל אחד מאלה.

יז. לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז זה מציע אשר יש לו הסכם, הסדר ו/או הבנה במישרין או בעקיפין, עם מציע אחר במכרז בנוגע להצעתם למכרז, או אשר יש לו קשר עם מציע אחר במכרז. לעניין זה:

"הסכם, הסדר ו/או הבנה" – בין במפורש ובין מכללא, בין בכתב ובין בעל פה או בהתנהגות, בין אם הוא מחייב על-פי דין ובין אם לאו;

"קשר" – המציע שולט או נשלט ע"י המציע האחר, המציע והמציע האחר נשלטים ע"י אותו בעל שליטה, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

"במישרין או בעקיפין" – לרבות בכל אחד מאלה:

1. באמצעות אדם אחר, קשור או שאינו קשור לצד להסכם, או ביחד עימו;
2. באמצעות שלוח או נאמן;
3. ביחד עם אחר בשיתוף פעולה לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;
4. באמצעות זכויות המוקנות לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;
5. מכח החזקה או רכישה בידי קרוב, חברת נאמנות או חברת רישומים.

יח. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה ונספחיו, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

יט. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה ונספחיו ו/או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

כ. כיוונים רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או לבצע בעצמה את העבודות או חלקן ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר ו/או להגדיל את היקף העבודות שיידרש הזוכה לבצע מכוח המכרז ו/או להקטינו, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של כיוונים ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשות כיוונים. כיוונים שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל

כא. כיוונים שומרת על זכותה לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע חלק העבודות שהזמנתן בוטלה/ נדחתה כמפורט לעיל.

כב. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו, בהתאם להצעתו ו/או ביתר התחייבויותיו על פי החוזה למעט השינויים המתחייבים בנסיבות העניין.

1. ההחלטה על פיצול הזכייה במכרז מסורה בידיה של ועדת המכרזים, לרבות ההחלטה בדבר מספר הזוכים במכרז, ואין באמור בסעיף זה בכדי לחייב את כיוונים בפיצול העבודות. בשיקול דעתה תביא בחשבון ועדת המכרזים את גובה ההצעה, את הפערים בין ההצעות, חוות דעתו המקצועית של אגף ההנדסה בכיוונים, ואת חוות דעתו של גזבר כיוונים, כמו גם האינטרס הציבורי.

2. בשלב ראשון, ולאחר שתבחן את כשירות ההצעות שהוגשו למכרז, תדרג ועדת המכרזים את ההצעות שעמדו בתנאי הכשירות, לפי המתואר בסעיף בחינת ההצעות שלהלן.

3. הודעה על הזכייה והתקשרות:

(א) עם קביעת הזוכה במכרז, תימסר לו על כך הודעה. המציע שייקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה ולהמציא לכיוונים ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 4 להלן. מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורף הערבות שהוגשה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז.

(ב) היה ומציע שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא כיוונים רשאית לבטל את זכייתו במכרז, בהודעה בכתב למציע, החל בתאריך שייקבע על-ידי כיוונים בהודעה וזאת, לאחר שניתנה למציע הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמציע לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה בכדי לגרוע מזכויות הצדדים לפי כל דין ולפי האמור בחוזה בדבר הפרה יסודית של תנאיו.

חתימת המציע:

(ג) בוטלה כאמור הזכייה במכרז, רשאית כיוונים להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגבייה, וכן למסור את ביצוע העבודות נשוא המכרז למי שייקבע על ידה בהתאם לדין, והמציע יפצה את כיוונים על כל הפסד שנגרם לה בגין כך.

4. חתימת החוזה:

(א) המציע מתחייב לחתום על ההסכם (ולרבות כל נספחיו) לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז [להלן - "ההסכם"]. עם החתימה על ההסכם על המציע להמציא את ערבות הביצוע ואת אישורי הביטוח כמפורט ובהתאם לתנאי ההסכם. הוראה זו הינה מהותית ואישורי הביטוח יומצאו לבדיקת מנהל מחלקת הביטוח בכיוונים אשר יפסוק אם אישורי הביטוח ממלאים אחר תנאי ההסכם. המציע הזוכה מתחייב, לאור הערות מנהל מחלקת הביטוח, להמציא לאלתר כל אישור ביטוח או תיקונם על מנת לעמוד בתנאי ההסכם.

(ב) זוכה שנדרש לחתום על החוזה ולא יחזירו תוך 7 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל כשהוא חתום ולא ימלא אחר התנאים הנ"ל, כולם או חלקם, תחולט הערבות שצורפה לצורך השתתפותו במכרז ומבלי לפגוע בכל סעד אחר, ישמש סכום הערבות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום התחייבויות שנטול על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא כיוונים רשאית לבטל את זכייתו במכרז, ומבלי לתת לו כל הודעה או התראה, להתקשר בחוזה עם מציע אחר וזאת עלפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של כיוונים עם מציע אחר במקומו או לצאת במכרז חדש.

(ג) התקשרה כיוונים עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם לכיוונים את ההפרש הכספי בין ההצעה שנבחרה על ידי כיוונים לבין הצעתו הוא, למשך כל תקופת ההתקשרות המפורטת בחוזה.

(ד) היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי כיוונים לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, וכיוונים תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי כיוונים תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.

(ה) אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות כיוונים כנגד הזוכה עפ"י כל דין.

5. תקופת ההתקשרות והביצוע:

(א) תקופת ההתקשרות לביצוע העבודה הינה ל- 12 חודשים החל ממועד חתימת שני הצדדים על החוזה.

(ב) הספק יתחיל ויסיים את העבודה תוך 4 חודשים מיום הוצאת הזמנת עבודה ובהתאם למועדים שייקבעו בהזמנות העבודה, או לפי הוראות המפקח.

(ג) במידה ולא יעמוד הספק במועדים הקבועים בחוזה ובהזמנות העבודה, ישלם הספק פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש, והכל כמפורט בחוזה, ומבלי לגרוע מכל סעד הנתון לכיוונים לפי הדין ו/או ההסכם.

חתימת המציע:

(ד) חרף האמור לעיל, כיוונים תהא רשאית להביא להתקשרות לידי סיום, במהלך כל תקופת ההתקשרות, בהודעה מראש ובכתב, של 30 ימים, תהא הסיבה לכך אשר תהא.

6. תנאי תשלום:

- א. מובהר בזאת כי העבודות נשוא מכרז זה ממומנת על ידי מפעל הפיס באופן מלא לפיכך תנאי התשלום יבוצעו בהתאם לחוק מוסר התשלומים לספקים ובכל מקרה לא יאוחר מ 150 ימים מהמועד שהוצאו החשבוניות.
- ב. תמורת ביצוע העבודות לפי תנאי המכרז וההסכם, בשלמותם, ישולמו לקבלן הסכומים שיתקבלו לפי חשבונות שיאושרו ע"י כיוונים ושיערכו על סמך ההזמנות, בהתאם לאחוזי ההנחה שנתן הקבלן בהצעתו שאושרה [להלן - "התמורה"]. התמורה תכלול כל מס והיטל החל על ביצוע עבודה זו, ולמעט המע"מ.
- ג. החשבונות יומצאו על ידי הקבלן לכיוונים (להלן: "החשבון") וזאת עד ליום ה-5 לכל חודש, בגין העבודה שבוצעה על ידו בחודש שקדם לו.
- ד. למען הסר ספק יובהר כי חשבון שהוגש לאחר התאריך הנ"ל ייחשב מבחינת לוחות הזמנים ומועדי התשלום כחשבון שהוגש עד ל-5 לחודש הקלנדרי הבא שלאחר החודש בו הוגש החשבון על ידי הקבלן (לדוג': חשבון שהוגש ב-6 לחודש ינואר ייחשב כחשבון שהוגש עד ל-5 לחודש פברואר) ולקבלן לא תהיה שום טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי כיוונים ו/או מי מטעמה ביחס לכך.
- ה. החשבון בגין כל עבודה יהיה מפורט ובשני עותקים בגין עבודות שבוצעו על – ידו בפועל, מחושב לפי המחיר שנקבע בהצעתו במכרז.
- ו. בנוסף על הקבלן החובה להגיש לכיוונים דיווח באמצעות קובץ ממוחשב בפורמט שייקבע על ידי כיוונים (דקל, בינרית וכו') בכדי לאפשר בדיקת חשבונות ממוחשבת.
- ז. על הקבלן לצרף לחשבון העתקים מאושרים של יומני העבודה וכן את כל המסמכים הנדרשים בהתאם לטבלת המסמכים המצ"ב כנספח ז' להסכם שייחתם עם הקבלן הזוכה.
- ח. הקבלן יגיש את החשבון כאמור למפקח מטעם כיוונים, אשר יבדוק את החשבון ויאשרו במלואו או בחלקו ויעבירו לאישור המנהל שיאשרו לתשלום, במלואו או בחלקו.
- ט. היה והקבלן לא הגיש את החשבון בהתאם להוראות, יחזיר המפקח את החשבון לקבלן לשם הגשתו מחדש, ומניין הימים לבדיקת החשבון יחל ממועד הגשת החשבון מחדש על ידי הקבלן.
- י. התמורה שתאושר על ידי המנהל תשולם לקבלן על ידי כיוונים בתנאי שוטף + 80 יום מיום אישור המנהל ובכל מקרה לא יאוחר מ 150 ימים שהחשבונות אושרו על ידי המנהל.
- יא. למען הסר ספק יובהר כי באחריות הקבלן לוודא את העברת החשבון על ידי המפקח לכיוונים ע"פ לוח הזמנים ולהתריע בפני המנהל במידת הצורך.
- יב. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת חשבונות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, תחול בשינויים המחויבים גם לגבי כל תשלום במקרה בו הופסקה העסקתו של הספק טרם סיום תקופת ההסכם ביחס לתשלום היחסי המגיע לו.
- יג. כיוונים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לעכב או לדחות פירעון כל חשבון אם הספק אינו ממלא אחר התחייבויותיו לפי ההסכם. במקרה שכזה, תיתן כיוונים הודעה בכתב לספק, בה תצוין הסיבה לעיכוב החשבון או דחיית הפירעון כאמור.

חתימת המציע:

7. הזמנת העבודה:

(א) הערכת כיוונים כי ההוצאות הכוללות בגין התקשרות זו יעמדו על סך של: כ- 1,625,539.00 ₪ כולל מע"מ. ואולם כיוונים אינה מתחייבת להיקפים המפורטים לעיל. כיוונים אינה מתחייבת לניצול מלא או חלקי של הערכה תקציבית זו, והכל יהא בהתאם לצורך ובכפוף להזמנות עבודה חתומות כדין.

(ב) הרשות בידי כיוונים להזמין מהזוכה את הכמויות/השירות ו/או חלקם לפי שיקול דעתה המוחלט ועל הזוכה להענות להזמנות כיוונים לבצע את העבודה /או השירות הנדרש בהתאם לדרישת כיוונים ועל פי תנאי המכרז. וכן הרשות בידי כיוונים לבצע חלק מהעבודה בעצמה. העבודות יכול שתבוצענה במקביל או בדירוג, לפי הוראת המנהל, ועל הספק להיות ערוך לביצוען לפי הנחיות אלה.

(ג) מובהר ומודגש בזאת במפורש, כי כיוונים שומרת לעצמה את הזכות לבצע חלק מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות. כיוונים שומרת לעצמה הזכות, במפורש, לבצע העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הזוכה לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות. כמו כן, שומרת כיוונים לעצמה את הזכות במפורש על אף כל האמור בהסכם, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלקי ממנה יחייבו את כיוונים בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לספק והזוכה מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה/טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.

(ד) כמו כן, שומרת כיוונים על זכותה להזמין מהזוכה, בכל מועד מאוחר יותר, את חלקי העבודות אשר לא הוזמנו בצו התחלת העבודה המקורי וביצוען נדחה כאמור. במקרה כזה מתחייב הזוכה לבצע את אותן עבודות נדחות במחירי הצעתו ובתנאים המוגדרים בחוזה.

(ה) כיוונים שומרת על זכותה לשנות, בכל עת, את היקף העבודות של הזוכה ולבצע חלק מהעבודות בעצמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שלזוכה תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר עם כך, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה. לצורך כך, מובהר ומוסכם כי לכיוונים שיקול דעת מוחלט באשר להערכת היקף העבודות, מיקום העבודות, היקפן, מהותן, מורכבותן, רווחיותן וכיו"ב. הזוכה מוותר מראש על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בגין חלוקת העבודה כאמור לעיל.

(ו) כיוונים רשאית להגדיל את החוזה שייחתם בעקבות המכרז בשיעורים המירביים בהתאם להוראות תקנה (7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987.

(ז) יובהר בזאת, כי לא תשולם כל תמורה בגין עבודה שבוצעה ללא הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י המנכ"ל וחשב. לא תשמע כל טענה בדבר אי תשלום בגין ביצוע עבודה ללא הזמנה חתומה כדין.

8. ערבות ביצוע:

8.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו ימציא הזוכה לכיוונים, בזמן חתימת ההסכם, ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן, לוח מס' 13, אשר תוקפה יהיה בהתאם לתקופת העבודה + 3 חודשים. הערבות תהא בנוסח המפורט בחלק ג' למסמכי המכרז, בשינויים המחויבים, ותשמש כערבות ביצוע לשם הבטחת ביצוע התחייבויות הזוכה על פי ההסכם, כדלקמן:

חתימת המציע:

א. **ערבות לעבודות בניה גידור ופיתוח בגן החיות "נגב ZOO" בבאר שבע** ערבות בנקאית על סך של 150,000 ש"ח (מאה תמישים אלף ₪), כולל מע"מ.

8.2. על הקבלן יהיה להאריך הערבות מעת לעת, בהתאם להארכת תקופת ההתקשרות, כך שבכל מקרה תהא הערבות בתוקף עד 3 חודשים לאחר מועד סיום ההתקשרות.

9. סודיות ההצעה והעיון במסמכי המכרז

9.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהפסיד במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 ובהתאם להלכה הפסוקה.

9.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז, ינהג כדלקמן:

9.2.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.

9.2.2. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון

מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן חלקים בהצעתו כסודיים יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו אשר לא סומנו לעיון מציעים אחרים.

9.2.3. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם

בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

9.3. יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת מכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות דיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.

9.4. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

9.5. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

10. שמירת זכויות:

(א) כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לכיוונים, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה מטעמם במכרז זה.

(ב) כיוונים תהא זכאית לאכוף על המציע שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז, בהתאם לתנאי החוזה.

11. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז וההשתתפות בו, תחולנה על המציע בלבד.

12. חל איסור על המשתתפים לתאם את הצעותיהם בינם לבין עצמם.

13. קביעה שונה של בית המשפט לאחר זכייה במכרז:

נקבע זוכה במכרז (להלן: "זוכה המקורי") והחל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי מציע אחר הוא הזוכה במכרז (להלן: "זוכה מאוחר"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה שכזה, לא יהא זכאי המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת כיוונים, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל.

לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי כיוונים, בגין ההליך שבוצע.

14. המחאת זכויות עתידית:

מובהר, כי לכיוונים מספר תאגידים ומספר מוסדות עירוניים.

בהתאם לכך, שומרת כיוונים לעצמה את הזכות לעשות שימוש בתוצאות מכרז זה גם עבור אותם גופים ו/או תאגידים עירוניים ו/או מוסדות עירוניים, בין באמצעות המחאת חלק מזכויותיה לפי ההסכם ובין באמצעות הרחבת מסגרת ההסכם בהתאם לתקנה 3 (7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987 עבור אותם מוסדות או תאגידים עירוניים.

לפיכך, מובהר כי יראו את המציע במכרז כמי שהסכים לכך שלכיוונים זכות להמחות ו/או להעביר ו/או להסב זכות או יותר מזכויותיה וחובה או יותר מחובותיה, לתאגיד או למוסד עירוני כאמור.

_____	מס' עסק מורשה/ח.פ.	_____
_____	שמות מורשי החתימה	_____
_____	תאריך:	_____
_____	שם המציע	_____
_____	טל. פקס המציע	_____
_____	חתימה וחותמת המציע:	_____

חתימת המציע:

חלק ג' - נוסח ערבות להשתתפות במכרז

לכבוד _____
חברת כיוונים _____
א.נ., _____
בנק _____
סניף _____
כתובת הסניף _____
תאריך _____

הנדון: ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן מס' 11/2017

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש/ים") ח.פ. _____, אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום של סכום עד סך של **150,000 ש"ח** (במילים: מאה חמישים אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת המבקש/ים בקשר מכרז זוטא מס' 11/2017 לביצוע עבודות בניה גידור ופיתוח בגן החיות בעיר ב"ש בערבות זו:
2. "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
3. "מדד יסודי" - מדד חודש **אוגוסט 2017 שפורסם ביום 15/09/17** או בסמוך לכך והעומד על סך של _____ נק'.
4. "מדד" - מדד המחירים לצרכן, לוח 13 (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד, אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן, כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
5. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם של סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם, כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה סכום הערבות.
6. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ- 7 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש/ים.
7. ערבות זו תישאר בתוקף עד יום 1 בחודש 11 שנת 2018 ועד בכלל, ערבות זו תוארך לתקופות נוספות ככל שתידרשנה ע"פ דרישתכם בכתב ושתתקבל עד למועד האמור בסעיף זה. במידה ולא נתקבלה הודעה על הארכת התקופה כאמור ו/או במקרה והגיעה לסיומה התקופה המוארכת ולא נתקבלה הודעה על הארכת נוספות בהתאם לסעיף זה, תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת. לעניין זה גם קבלת מסמך בפקס מהווה דרישה להארכת ערבות.
8. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

טופס זה ייחתם בידי מורשה החתימה של הבנק.

חתימת המציע:

חלק ג 1 - ערבות בנקאית לביצוע

לכבוד
חברת כיוונים
א.נ.

בנק _____
סניף _____
כתובת הסניף _____
תאריך _____

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית מס' 11/2017

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש/ים") ח.פ. _____, אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום של סכום עד סך של 150,000 ש"ח (במילים: מאה חמישים אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת המבקש/ים בקשר עם ביצוע עבודות בניה גידור ופיתוח בגן החיות בעיר ב"ש. בערבות זו:
- א. "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
- ב. "מדד יסודי" - מדד חודש אוגוסט 2017 שפורסם ביום 15/09/2017 או בסמוך לכך והעומד על סך של _____ נק'.
- ג. "מדד" - מדד המחירים לצרכן, לוח 13 (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם של סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העליה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה סכום הערבות.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ- 15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש/ים.
5. ערבות זו תישאר בתוקף עד יום 1 בחודש 11 שנת 2018 ועד בכלל, ערבות זו תוארך לתקופות נוספות ככל שתידרשנה ע"פ דרישתכם בכתב ושתתקבל עד למועד האמור בסעיף זה. במידה ולא נתקבלה הודעה על הארכת התקופה כאמור ו/או במקרה והגיעה לסיומה התקופה המוארכת ולא נתקבלה הודעה על הארכת נוספות בהתאם לסעיף זה, תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת. לעניין זה גם קבלת מסמך בפקס מהווה דרישה להארכת ערבות. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.
- 6.

בכבוד רב,
בנק _____

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק.

חתימת המציע:

חלק ד' - התחייבות למחלקת הביטוח

לכבוד
מחלקת הביטוח
חברת כיוונים

הנדון: חוזה מס' 11/2017

לבצוע עבודות בניה גידור ופיתוח בגן החיות "נגב ZOO" בעיר באר שבע

1. לצורך קבלת החוזה הנ"ל הריני מתחייב להמציא לכם בסמוך לפני חתימת החוזה ולאחר מכן מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה ביני לבין כיוונים בתוקף, אישור על קיום ביטוחים, בנוסח במצורף להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, אשר יהיה חתום על ידי הביטוח המבטחת אותי.
2. בכל הפוליסות יכללו התנאים הבאים:
 - א. תבוטל זכות השיבוב ו/או החזרה בתביעה של המבטח כנגד כיוונים.
 - ב. הספק וכיוונים יכללו בשם המבוטח.
 - ג. בכל הפוליסות יכלל סעיף אחריות צולבת.
 - ד. יכלל הסעיף הקובע כי ביטול הפוליסה, בין על פי רצון הספק ובין על פי רצון המבטח, יעשה בהודעה מוקדמת שתימסר גם לכיוונים גם 60 יום לפחות לפני מועד ביטול הביטוח המבוקש.
3. הריני מצהיר בזה, על מנת למנוע ספק, כי אחריותי כספק לכיסוי מלא על נזקים חלה עלי בלבד, בין אם פוליסות הביטוח מכסות נזקים אלה ובין אם אינן מכסות סוג נזק זה ו/או את גובה הנזק.
4. למרות כל האמור לעיל, עלי לדאוג לפוליסות ביטוח בעלות כיסוי מתאים, לפי צורך וסוג העבודה שאבצע לפי החוזה.

שם הספק _____, חתימת הספק _____

שמות החותמים: _____

כתובת ומספר טלפון: _____

חתימת המציע: _____

חלק ד' - נוסח מכתב המלצה מאת הבנק

לכבוד
חב' כיוונים
באר-שבע
א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 11/2017

לבצוע עבודות בניה גידור ופיתוח בגן החיות "נגב ZOO" בעיר באר שבע

1. הרינו לאשר, כי אנו מקיימים קשר ארוך טווח, מסודר וטוב עם _____ (להלן - "הלקוח"), במשך, לכל הפחות, שלוש השנים האחרונות.
2. בעבר סיפקנו ללקוח שירותים בנקאיים, לרבות הוצאת ערבויות בנקאיות ואשראי והכל עד היום לשביעות רצוננו המלאה.
3. הלקוח הודיענו כי בכוונתו להשתתף במכרז שבנדון, ונכון למועד אישור זה, ועל סמך היכרותנו עם הלקוח הוא יוכל לעמוד בדרישות הפיננסיות של המכרז.
4. אישור זה ניתן בהתבסס על עסקאותיו של הלקוח והיקף עסקיו עם הבנק. אין במכתב זה כדי לחייב את הבנק בכל אופן שהוא לספק כל שירות בנקאי ללקוח ו/או התחייבות ו/או אחריות בגין הפסד לצד שלישי כתוצאה ממעשה ו/או מחדל המבוססים על אישור זה.
5. אין באישור זה כדי לשמש ככתב ערבות, בטחון, אשראי או כל צורה אחרת במשתמע של מימון ו/או התחייבות עתידית המתייחסת למכרז.
6. תוקפו של אישור זה הינו עד ליום _____ [לכל המוקדם - המועד האחרון להגשת הצעה].

בכבוד רב,

בנק _____

חתימת המציע:

חלק ד'2- נוסח המלצה

מכרז פומבי מס' 11/2017 לביצוע עבודות בניה גידור ופיתוח בגן החיות "נגבו ZOO" בעיר באר שבע

שם הרשות המקומית/משרד ממשלתי / גוף אחר: _____ מס' טלפון (חובה): _____
שם מנהל האגף: _____ מס' טלפון בלשכתו (חובה): _____

אל: חברת כיוונים, הננו מאשרים בזה כי המציע/ה, ביצע/ה עבורנו פרויקטים הכוללים עבודות בניה גידור ופיתוח החל מחודש _____ שנת _____ ועד לחודש _____ שנת _____, בהיקף של _____ ש"ח לפרויקט. הפרויקטים כללו עבודות מהסוגים הבאים:

הני"ל ביצע/מבצעים את עבודתם אצלנו (אנא הקף/י בעיגול את החלופה הרלוונטית) ונמק: _____
(1) לשביעות רצוננו המלאה - _____
(2) לשביעות רצוננו החלקית - _____
(3) מידת שביעות רצוננו מהקבלן הינה _____

הני"ל ביצע/מבצעים את עבודתם אצלנו בהתאם ללוחות הזמנים (אנא הקף/י בעיגול את החלופה) ונמק: _____
(1) עמדו בלוחות הזמנים שהוגדרו, באופן מלא - _____
(2) עמדו בלוחות הזמנים שהוגדרו, באופן חלקי - _____
(3) עמידתם בלוחות הזמנים שהוגדרו, הינה _____
אנו ממליצים עליהם בפניכם:
הערות נוספות: _____

תאריך: _____
פרטי מנהל אגף _____, חתימה וחותמת _____

* יש לצלם טופס זה לכל ממליץ ולצרפו להצעת המציע.

חתימת המציע: _____

חלק ה' - נוסח אישור רו"ח לניסיון הנדרש

לכבוד

א.ג.נ.,

**** בתנאי סף - סעיף 2 למסמכי המכרז על המציע לעמוד באחת משתי חלופות שונות, על כן אנא סמן את החלופה הרלוונטית בשני החלקים להלן.**

הנדון: הכנסות בשנים 2015-2016

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם, ביקרנו את נתוני המחזור הכספי של החברה בביצוע עבודות בניה גידור ופיתוח בשנים 2015-2016, אשר לא פוחת מ-4,500,000 ₪ (כולל מע"מ) בכל אחת מהשנים האמורות, הכלולים בהצהרת החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו [2013 על בסיס מאזן בוחן].

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הצהרת החברה משקפת באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את היקף פעילות החברה כאמור.

הנדון: הכנסות בשנים 2015-2016

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם, ביקרנו את נתוני המחזור הכספי של החברה בביצוע עבודות בניה גידור ופיתוח בשנים 2015-2016, אשר לא פוחת מ-3,000,000 ₪ (כולל מע"מ) בכל אחת מהשנים האמורות הכלולים בהצהרת החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הצהרת החברה משקפת באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את היקף פעילות החברה כאמור.

בברכה

רואי חשבון

חתימת המציע:

בשנים

הכנסות מ

הנדון: הכנסות בשנים 2015-2016

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, המשמש בתפקיד _____ במציע _____ (להלן: "המציע") ומוסמך להצהיר בשמו, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וככל שלא אצהיר אמת אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

הריני להצהיר, כי החל משנת 2015 ועד לשנת 2016 [כולל] ביצענו עבודות בניה גידור ופיתוח דומות בהיקף כספי כולל שאינו נמוך מ- 4,500,000 ₪ (כולל מע"מ) **לכל אחת מהשנים**. בנוסף, לאישור כאמור, להלן רשימה כוללת ומפורטת של אתרי עבודות, היקף כספי ואנשי קשר, להוכחת ההיקף הכספי, התואמת את האמור לעיל:

שם המזמין	סוג העבודות	אנשי קשר	תפקיד איש קשר	טלפון	היקף כספי לשנה בש"ח כולל מע"מ
					שנת 2015
					שנת 2016

בטבלה לעיל חובה לפרט את שמות המזמינים, אנשי הקשר וההיקפים הכספיים לכל אחת מההתקשרויות הנדרשות כדי לבסס את עמידתו של המציע בתנאי הסף.

הנדון: הכנסות בשנים 2015-2016

הריני להצהיר, כי החל משנת 2015 ועד לשנת 2016 [כולל] ביצענו עבודות בניה גידור ופיתוח דומות לעבודות המופיעות במכרז זה, בהיקף כספי כולל שאינו נמוך מ- 3,000,000 ₪ (כולל מע"מ) **לכל אחת מהשנים**. בנוסף, לאישור כאמור, להלן רשימה כוללת ומפורטת של אתרי עבודות, היקף כספי ואנשי קשר, להוכחת ההיקף הכספי, התואמת את האמור לעיל:

שם המזמין	סוג העבודות	אנשי קשר	תפקיד איש קשר	טלפון	היקף כספי לשנה בש"ח כולל מע"מ
					שנת 2015
					שנת 2016

חתימת המציע:

בטבלה לעיל חובה לפרט את שמות המזמינים, אנשי הקשר וההיקפים הכספיים לכל אחת מההתקשרויות הנדרשות כדי לבסס את עמידתו של המציע בתנאי הסף.

חתימה + חותמת המציע

חותמת משרד רו"ח לשם זיהוי

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר וגב' _____ נושאות ת.ז. שמספרה _____ המוכרות לי באופן אישי, ולאחר שהזרתיוה כי עליועליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיהותהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשהותעשה כן, אישרה את נכונות תצהירותצהירה דלעיל וחתם\חתמה עליהם בפני.

עו"ד

חותמת

מ.ר. _____

חתימת המציע:

חלק ו' - תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים:

חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____ בעלת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת בכתב, כדלקמן:
אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע).

במציע מתקיימת אחת מן האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה (מחק את המיותר):

1. א. המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים;
- ב. המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים, אולם ממועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה;
- ג. המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום ו/או לפי חוק עובדים זרים, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן:

1. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981;
2. "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: בעל השליטה בו;
חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
3. אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;
4. "הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

חתימת המציע:

5. "חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991;
6. "חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
7. "מועד התקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז – המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;
8. "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום;
9. "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;
- אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר/ה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני, עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

מ.ר. _____, עו"ד

חותמת

חתימת המציע:

חלק ז' - תצהיר בדבר היעדר הרשעות

תצהיר בדבר היעדר הרשעות, כתבי אישום וחקירות פליליות
בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין, ה'תשס"א - 2001

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, בעל השליטה
במציע _____, שכתובתו _____,
לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה
בכתב כדלקמן:

1. אני מצהיר כי לא הורשעתי בפסק דין חלוט בשבע השנים האחרונות, לא עמדו כנגדי כתבי אישום בשבע השנים האחרונות ולא תלויים ועומדים כנגדי כתבי אישום, וכן לא נחקרתי על ידי משטרה או רשות חוקרת אחרת תחת אזהרה בשבע השנים האחרונות – כל זאת באחת או יותר מן העבירות שלהלן:
(1) עבירות בשל החוק למניעת העסקה של עברייני מין, ה'תשס"א – 2001.
2. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור

בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות [נוסח חדש], התשל"א-1971, אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____) מרחוב _____ מאשר/ת כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ הופיע בפניי במשרדי מר/גב' _____, שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____, ולאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפניי.

_____ חתימת עורך הדין

_____ חותמת

חתימת המציע:

חלק ח' - הצהרה והתחייבות המציע

מכרז פומבי מס' 11/2017

לביצוע עבודות בניה, גידור ופיתוח בגן החיות "נגב ZOO" בעיר באר שבע

אני הח"מ _____, לאחר שבחנתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם, ולרבות ההסכם, פירוט העבודות, הוראות למשתתפים במכרז, תנאים מיוחדים, שיטת ביצוע העבודה, מחירים, לוח זמנים לביצוע העבודות, לוח התשלומים, תנאים מיוחדים לתשלום ההתייקרות, אופני חישוב התמורה, ערבויות, תקנים הנזכרים במסמכי המכרז ו/או החוזה וכל המסמכים המתייחסים למכרז ו/או לחוזה זה;

ולאחר שבדקתי את כל הפרטים בקשר לעבודה, ולאחר שהתברר לי כי כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או מהחוזה כוללים את כל הפרטים וכל הכמויות, וכל המידע הדרוש לשם ביצוע העבודות; והתברר לי שכל המסמכים הנ"ל כוללים את כל הפריטים והכמויות והמידע הדרושים לביצוע העבודה בשלמותה;

הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות במכרז בשלמות וכי באפשרותי לבצע את כל הנדרש מהזוכה במכרז, ולרבות רכישת ציוד נלווה, מיד עם קבלת הצו להתחלת העבודה, ולא אבוא בתביעות כלשהן להפרשים בהקשר למחירי העבודה ו/או החומרים ו/או הציוד הנדרש ולא אבוא בתביעות כלשהן להפרשים איזה מהם בקשר למחירים, ובאפשרותי לבצע את העבודה, בכוחות הטכניים והמקצועיים ועל ידי הציוד שברשותי, לפי לוח הזמנים שבמכרז.

כמו כן, הנני מצהיר שמחירי הצעתי כוללים את כל הרווחים וכל ההוצאות הכלליות והמקוריות העלולות להידרש לביצוע העבודות בכל היקפה ובשלמותה, והיא לוקחת בחשבון גם דרישות נוספות שיהיו מטעם רשות מוסמכת זו או אחרת, לרבות משטרת ישראל, משרד להגנת הסביבה, משרד התחבורה וכיוב'.

הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אני מקבל על עצמי ומתחייב לבצע העבודות בשלמות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז והחוזה.

אני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר ותיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתי זו היא בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות. את הצעתי הנני מגיש בשני העתקים זהים.

ידוע לי כי אם אחזור בי מהצעתי, החל ממועד הגשתה לתיבת המכרזים, תהא כיוונים רשאית לחלט את הערבות אשר צורפה להצעה.

חתימת המציע:

אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני לבינכם.

להבטחת קיום התחייבויותי לחתימה על החוזה אני מוסר בזאת ערבות בנקאית / ערבויות בנקאיות בסכומים הנקובים בתנאי המכרז בהתאם למסלולים בהם בחרתי להגיש את הצעתי, בתוקף למועד שנקבע במכרז בתנאי המכרז.

היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד הודעתכם אחרתם על מסמכי החוזה ואפקיד בידיכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה.

היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבויותי, אני מסכים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על-ידי בקשר עם השתתפותי במכרז, תוגש על-ידכם לגבייה, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצוי מוסכם וקבוע מראש.

אני מצהיר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

כן אני מצרף להצעתי את המסמכים והאישורים הבאים:

[תשומת לב המציע, כי יתכן ויהיו שינויים ברשימה זו ועליו לוודא כי כל המסמכים הנדרשים הוגשו]

(לסימון המציע ב- X בצד ימין)

לסימון מחלקת התקשרויות	לסימון המציע
יש / אין / _____	התנאים הכלליים (חתימה בשולי כל דף)
יש / אין / _____	החוזה (חתימה בשולי כל דף ובמקום המיועד לחתימה)
יש / אין / _____	כתב הצעה מלא בשני העתקים
יש / אין / _____	ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, בהתאם לתנאי המכרז
יש / אין / _____	אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות
יש / אין / _____	אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור
יש / אין / _____	תצהיר רו"ח בדבר ניסיון המציע כנדרש במסמכי המכרז
יש / אין / _____	המלצות בדבר עבודות קודמות
יש / אין / _____	מסמכי תאגוד מאושרים
יש / אין / _____	תצהיר בדבר היעדר הרשעות
יש / אין / _____	אישור בדבר זכויות חתימה
יש / אין / _____	המלצה מהבנק
יש / אין / _____	הצהרת מציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

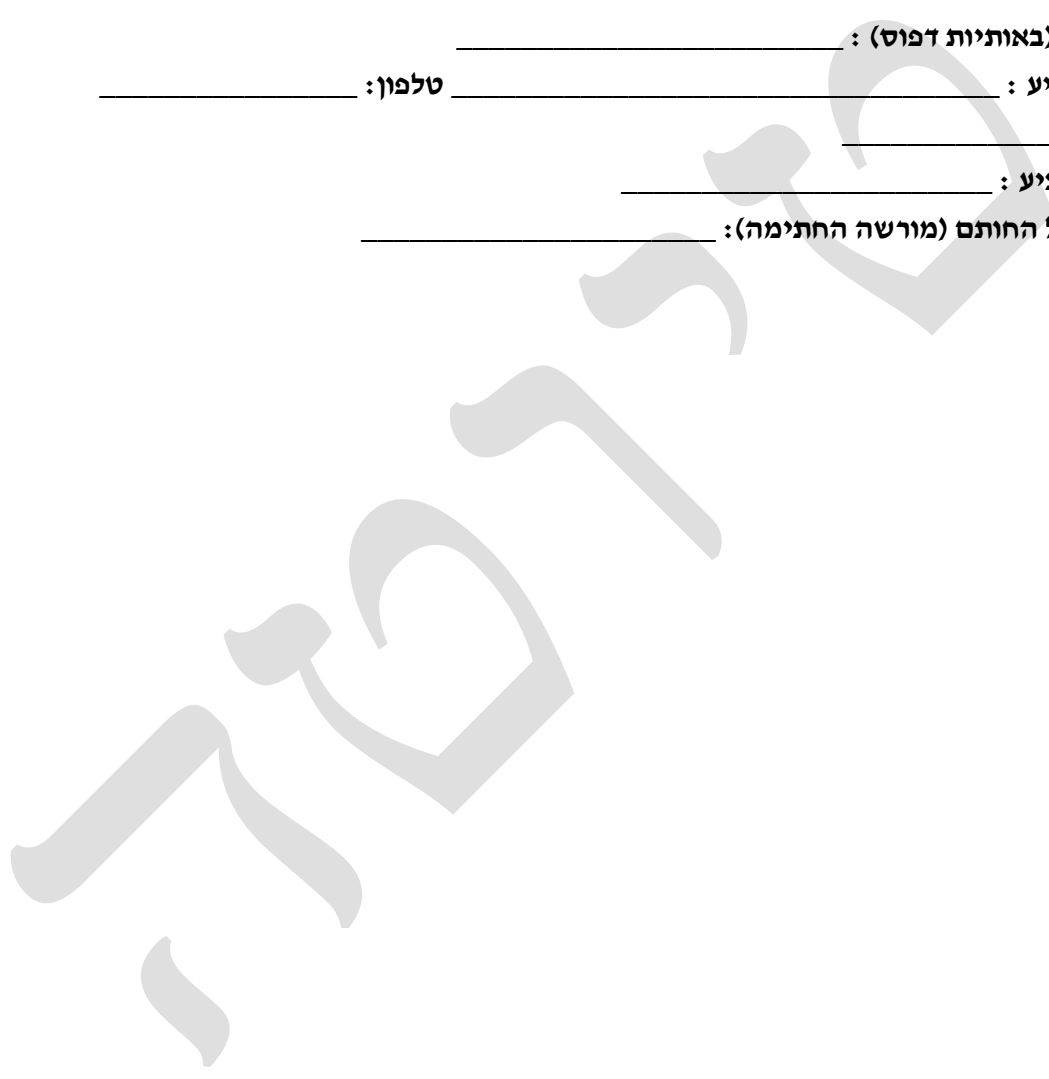
חתימת המציע:



כספים, משאבי אנוש והתקשרויות
ח.פ. 512759564

_____ אישור מע"מ בדבר היות המציע עוסק מורשה _____ יש / אין / _____
_____ העתק רישיון רשם הקבלנים 100 – ג – 2. _____ יש / אין / _____
_____ העתק חתום של כל מסמך נוסף שהומצא ע"י כיוונים למשתתפים במכרז _____ יש / אין / _____

שם המציע (באותיות דפוס) : _____
כתובת המציע : _____ טלפון : _____
תאריך : _____
חתימת המציע : _____
שם מלא של החותם (מורשה החתימה) : _____



חתימת המציע: _____

חלק ט' - הוראות בטיחות לעבודת קבלן

הוראות בטיחות לעבודת קבלנים

"הזוכה" - המציע שזכה במכרז.

1. הזוכה מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לבצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
 2. הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו וכן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות, כולל טיבן והסיכונים הכרוכים בהן, וכי בידי הכלים, האמצעים, החומרים, הכישורים, הידע וכח האדם התאימים לביצוע העבודה, תוך שמירה מלאה על קיום אחר כללי הזהירות והבטיחות בעבודה, בין עפ"י דין, בין עפ"י נוהלי הבטיחות של החברה ובין עפ"י הוראות הממונה על הבטיחות מטעם החברה.
 3. הקבלן מתחייב להישמע ולקיים וכן לגרום שעובדיו ישמעו ויקיימו אחר כל הוראותיו של ממונה הבטיחות מטעם החברה כפי שתינתנה מעת לעת.
 4. הקבלן מתחייב לא להכניס עובדים חדשים למקום ביצוע העבודות וכן לא להעביר עובד ממקום עבודה אחד למשנהו או סוג עבודה אחר למשנהו בטרם קיבל אותו עובד תדרוך ממנהל העבודה בדבר הסיכונים במקום העבודה החדש.
 5. הקבלן מתחייב כי הוא ועובדיו לא יעשו דבר העלול לסכן אותם או את זולתם
 6. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הזוכה, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו
 7. הזוכה מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954, חוק שעות עבודה מנוחה תשי"ג 1953, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל - 1970, והתקנות, הצווים וההנחיות לפיהם; תקנות העבודה בגובה, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשי"ז - 1997; תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח 1988; חוק החשמל התשי"ד-1900 ותקנותיו, חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג - 1993; תקנות הבטיחות בעבודה (גליון בטיחות, סיוג, אריזה, תווי וסימון של אריזות), התשנ"ח - 1998; וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהן; הוא מתחייב לנהוג לפיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד החברה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.
 8. בנוסף, ובלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הזוכה, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י כל רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, משרד איכות הסביבה, משטרת ישראל ועיריית באר-שבע.
- הזוכה יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים והוראות הדין בתחום העבודות המבוצעות על ידו.
9. הזוכה מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם.

חתימת המציע:

10. כמו כן, מתחייב הזוכה כי קבלני משנה שיועסקו על ידו יעברו בטרם תחילת עבודתם הדרכת בטיחות, והכרת נהלי הבטיחות ויחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום אופן לא יהיה הזוכה רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים.
11. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הזוכה ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם, רשאית החברה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה בתנאים לפי שיקול דעתה המוחלט.
12. הזוכה מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות הזוכה שבידו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי רכב, כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכניים או חשמליים וכו', תקינים וכל מה שדורש בדיקות בודק מוסמך תקופתי אכן בודק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
13. הזוכה יספק לעובדיו, שלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק והנהגה, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, אזהרות, כובעי מגן, משקפי מגן וכד') ויודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
14. הזוכה מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה, כן יהיה עליו לדאוג לאכסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו.
15. הזוכה יסמן, ישלט וגדר את השטח שבאחריותו באתרי עבודתו, כולל הצבת ציוד מגן, אזהרה, עפ"י החוק ויסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ודרשו זאת. אופי הסימון והשילוט יאושר מראש ע"י המפקח מטעם החברה.
16. הזוכה ימנה מנהל עבודה מטעמו, שיהא אחראי, בין השאר, על קיום הוראות הבטיחות שבתוקף, הנוגעות לביצוע העבודה והבטחת שלומם ובטיחותם של העובדים וכל אדם אחר.
17. הקבלן ידווח במידת הצורך על מינוי מנהל עבודה מטעמו למפקח עבודה אזורי מטעם משרד הכלכלה וימלא אחר הוראותיו.
18. תאונות עבודה ומקרים חריגים יש לדווח במידית למפקח, כולל דיווח למפקח בטיחות אזורי של משרד הכלכלה בדבר תאונה שבגינה נעדר עובד מעל 3 ימים.
19. בכל מקרה בו נוצר מפגע בטיחותי, תטפל בו החברה באופן מידי וברציפות עד לפתרון המלא של המפגע.
20. לא תיעשה כל עבודה באש גלויה הקשורה לעבודות בינוי, אחזקה, שיפוצים בהם מאוחסן ציוד רק לאחר אישור בכתב של ממונה הבטיחות.
21. על הקבלן הזוכה לקבל תדריך על הוראות הבטיחות ממחלקת הבטיחות ולחתום על הצהרה המצורפת(נספח א' במסמך זה).
22. על הקבלן לאשר תכנית בטיחות במחלקת הבטיחות - א. נדרשת תכנית בטיחות לעבודה זו עפ"י נספח ב'. אבקש לצרף את נספח ב' בתוכנית הבטיחות
23. **השגחה על העבודה**

23.1. הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל

חתימת המציע:

עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע.

23.2. הקבלן יודא שכל עבודה, לרבות עבודה ע"י קבלני משנה באם תאושר העסקתם ע"י המזמין, תבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.

23.3. הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.

23.4. הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

23.5. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא : שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון העבודות והמתקנים, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש ע"י בא כוח המזמין, או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

24. עבודה בגובה

עבודה בגובה הקבלן יכשיר את עובדיו לביצוע משימות בגובה וינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש (תש"ל-1915, לתקנות 21 הבטיחות בעבודה) עבודות בנייה) (התשמ"ח-1988, לתקנות הבטיחות בעבודה) (עבודה בגובה) (התשס"ז – 2551 ולכללי הזהירות המתחייבים בנסיבות קיום העבודה.

הצהרה והתחייבות

לכבוד

חברת כיוונים

א.נ.,

תאריך: _____

1. הנני מאשר בזאת שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.
2. הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.
3. הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות, ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.
4. הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.
5. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי ע"מ למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.

חתימת המציע:

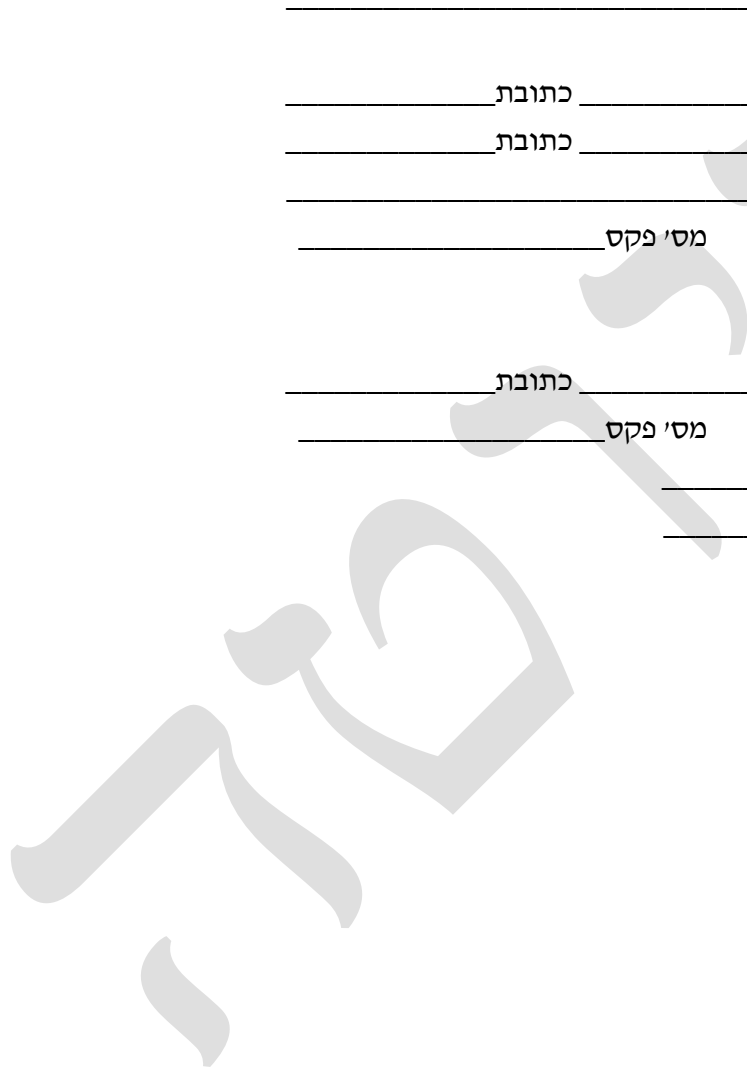
6. בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותי הנני מתחייב לדאוג לכיסוי ביטוחי מתאים, להנחת דעתו של מנהל מחלקת הביטוח בכיוונים, שיכסה כל נזק שיגרם לכיוונים, לעובדיה ולדדים שלישיים כלשהם כתוצאה מביצוע העבודה ע"י ו/או מטעמי.
7. העתקים מפוליסת הביטוח ואישורים על תשלום הפוליסות ימסרו ויבדקו ע"י מנהל מחלקת הביטוח בכיוונים עוד בטרם התחלת ביצוע העבודות.

שם הקבלן:

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:
 שם _____ ת.ז. _____ כתובת _____
 שם _____ ת.ז. _____ כתובת _____
 כתובת הקבלן _____
 מס' טלפון _____ מס' פקס _____

מנהל העבודה מטעם הקבלן:

שם _____ ת.ז. _____ כתובת _____
 מס' טלפון _____ מס' פקס _____
 חתימה וחותמת הקבלן: _____
 חתימת מנהל העבודה: _____



חלק י' – מפרט טכני

העבודה תבוצע בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומע"מ, על כל פרקיו העדכניים וחוזה מדינת ישראל מדף 3210 (תשנ"ו 1996)

מפרט זה מורכב מהמסמכים הבאים ותנאיו לבצוע העבודות:

מסמך א: 'חוזה מדינת ישראל מדף 3210 תשנ"ו 1996.

מסמך ב: 'המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאה האחרונה המעודכנת ליום הגשה.

00 מוקדמות

01 עבודות עפר

04 עבודות בניה

05 עבודות איטום

06 עבודות נגרות אומן ומסגרות פלדה

07 מתקני תברואה

08 מתקני חשמל

09 עבודות טיח

10 עבודות ריצוף וחיפוי

11 עבודות צביעה

12 עבודות אלומיניום

14 עבודות אבן

19 עבודות מסגרות חרש

20 עבודות נגרות חרש

22 אלמנטים מתועשים בבנין

40 עבודות פיתוח האתר

41 עבודות גינון והשקיה

51 סלילת כבישים ורחבות

57 קוי מים, ביוב ותיעול

59 מרחבים מוגנים ומקלטים

וכן יתר המפרטים הקשורים והמתייחסים לעבודות הנ"ל למרות שלא הוזכרו לעיל.

מסמך ג: 'המפרט המיוחד

מסמך ד: 'כתב כמויות ומחירים

מסמך ה: 'רשימת תכניות

הצהרת הקבלן:

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים במכרז זה, קראם והבין את תכנם, קיבל

את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות הכלולות בו.

הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

תקופת הביצוע:

4 חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת העבודה.

.....

באר שבע, גן החיות המדברי – תצוגת אריות פרק - 00 תנאים כלליים

00.01 תיאור העבודה

העבודה במכרז/חוזה זה כוללת עבודות פיתוח של תצוגת האריות, בגן החיות המדברי בבאר שבע. במסגרת המכרז יבוצעו עבודות פיתוח שונות כגון: עבודות קונסטרוקציות בטון ומתכת לתצוגה, מבנה טיפול, גידור, מסלעות, ריצוף, חלונות זכוכית, עבודות עץ ועבודות גינון ושרוולים להשקיה. העבודות תבוצענה בהתאם לאמור בחוזה ומפרט זה, ברשימת הכמויות ובהתאם לתוכניות, לשרטוטים, ולפרטים המצורפים לחוזה, התקנים והמפרטים הכלליים המתייחסים לעבודות המפורטות בחוזה/מכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

00.02 הגדרה וזיקה למפרט הכללי

המפרט המחייב לביצוע העבודה הוא המפרט הכללי והמפרט המיוחד כמפורט להלן:
המפרט הכללי

פירושו הפרקים העדכניים של המפרט הכללי לעבודות בנין, בהוצאת הועדה הבין-משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון, משרד העבודה, משרד השיכון ("האוגדן הכחול ") שאינו מצורף.

תחולת תנאי פרק מוקדמות

כל הסעיפים מתוך " 00 מוקדמות " מחייבים מכרז/חוזה זה.
המפרט המיוחד

פירושו המפרטים המיוחדים, המתייחסים לעבודה זו, השונים או המנוגדים לכתוב במפרט הכללי כמפורט להלן.
המפרט

פירושו צירוף המפרט הכללי והמיוחד. המפרט מהווה תוספת לחוזה וחלק בלתי נפרד ממנו. המפרט מהווה השלמה לתכניות ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות תמצא את ביטויה הנוסף במפרט, או להיפך.

00.03 תאום עם גורמים אחרים

על הקבלן לקחת בחשבון שבאתר עשויות להתבצע עבודות נוספות שלא במסגרת חוזה זה. העבודות יבוצעו ע"י קבלנים מטעם המזמין או הרשויות המתאימות כאשר לוח הזמנים והביצוע יתואמו וישולבו עם העבודות שבמסגרת הסכם זה. הקבלן מתחייב לעשות עבודתו תוך התחשבות מירבית בצרכי העבודות האחרות ולעשות כמיטב יכולתו למניעת הפרעות ותקלות כלשהן לקבלנים האחרים. נתגלו חילוקי דעות בין הקבלנים והגורמים האחרים הנ"ל בקשר לסדרי העבודה ובקשר להפרעות בעבודה, יימסרו כל התביעות ההדדיות להחלטת המפקח. הקבלן מתחייב בזה לקבל את החלטת המפקח כסופית ומכרעת. על הקבלן לאפשר גישת רכב וציוד עבודה למגרשים בכל עת ובמידת הצורך לבצע דרכים זמניות, כיסוי זמני של חלקי מערכות ועוד עפ"י הוראת המפקח.

חתימת המציע:

כל האמור לעיל יהיה על חשבון הקבלן, ולא יהיה עילה לתביעה כלשהי.

00.04 סדרי עדיפויות בהשלמת קטעי העבודה

המפקח רשאי לקבוע את סדר ביצוע העבודות ולמסור לקבלן שטחים לביצוע או לפצל את עבודתו לקטעים בהתאם לעדיפויות שיקבעו על ידיו. האמור לעיל לא יהווה עילה לתביעת שינוי למחיר היחידה או לתוספת כלשהיא.

00.05 השטח ותנאיו

א. בהגישו את הצעתו מאשר הקבלן כי ביקר במקום העבודה, בדק את השטח בו תבוצע העבודה ותנאי השטח העומדים לרשותו לצורך העבודה, לאחסנת חומרים, הגישה למקום, הקרקע, הסביבה וכל יתר התנאים שיש להם ערך כספי בקביעת המחירים לביצוע העבודות. המנהל לא יכיר בכל תביעות הנובעות מאי-הכרת תנאי כלשהו כולל תנאים אשר קיומם אינו מבוטא בתכניות וכו'. תשומת לב הקבלן מופנית לכך כי האחריות לבדיקת טיב הקרקע לצורך הגשת הצעתו היא עליו. לא תוכר ולא תשולם כל תביעה בגין סוג קרקע ו/או נתונים נוספים שאינם מופיעים בדו"ח או שלא נצפו מראש.

ב. על הקבלן לקחת בחשבון שייכתן ובשטח העבודה מפוזרים קווי צנרת, יסודות בטון, תעלות חשמל, קווי תקשורת בעומקים שונים ובעומקים לא ידועים. המפקח ימסור לקבלן כל מידע הידוע בקשר לנ"ל. כל העבודה תבוצע בזהירות, כך שלא יגרם כל נזק למערך התת-קרקעי הנ"ל. לעיתים יידרש הקבלן לבצע חפירת ניסיון לגילוי הצנרת.

00.06 התארגנות בשטח

על הקבלן לקבל מראש אישור המפקח למקומם של מתקני ייצור שונים בתוך אתר העבודה.

00.07 לוח זמנים

הקבלן יגיש לאישור המפקח תוך שבועיים מתאריך צו התחלת העבודה לוח זמנים לביצוע העבודה, ויכלול הגדרת סדרי עדיפויות ומסירה לפי קטעים כפי שפורט להלן. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחרי שלבי הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים ושלבי הביצוע, כולל אספקת חומרים, הפעלת ציוד מכל סוג שהוא, שלוב העבודות השונות והשלבי הביצוע שלו ושל קבלני המשנה בהתאמה ללוח הזמנים המחייב. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העידכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. הלוח יוכן בשיטת "גנט" או לפי שיטה אחרת שתאושר ע"י המפקח. לוח זמנים זה יבדק ויאושר ע"י המפקח. לוח זמנים זה יעודכן ע"י הקבלן ועל חשבוננו לפחות אחת לחודש. במידה והלוח לא יוכן או יעודכן לשביעות רצון המפקח, לו"ז יוזמן ע"י המזמין אצל אחרים ובעלויות הכרוכות בכך יחוייב חשבון הקבלן.

00.08 תכניות

א. במסגרת מכרז/חוזה זה ניתנות לקבלן תכניות" למכרז בלבד "לצורך מילוי המסמכים

חתימת המציע:

- כחלק מהצעת הקבלן.
- ב. לפני ביצוע העבודה יועברו לקבלן" תכניות לביצוע, "הכוללות עדכונים ותוספות לתכניות "למכרז בלבד."
- ג. עדכונים והשלמת התכניות" למכרז בלבד "ו/או תכניות נוספות לצרכי הבהרה והשלמה לא יהיו עילה לשינויים במחירי היחידה, וזאת כל עוד לא חלו שינויים במהות הפריטים לעומת התכניות שהוגשו במכרז.
- ד. זיהוי מכשולים ועדכון תוכניות:
- בתכניות מסומנים חלק מקוי הצגת התת ועל-קרקעיים, מכשולים תת"ק ועוד הקיימים באתר. לפני תחילת ביצוע העבודה, הקבלן יתאר את הקוים והמתקנים הקיימים, ואת המכשולים. לאחר גילוי המכשולים ימדוד הקבלן את נתוני המכשולים ע"י מודד מוסמך ויעבירם למפקח. תכניות לביצוע יועברו רק לאחר סימון תוואי מעודכן במידה ויהיה.
- ה. "תכניות לביצוע:"
- לאחר זיהוי המכשולים ולפני תחילת הביצוע ובמהלכו, ימסרו לקבלן תכניות מאושרות לביצוע ולפיהן על הקבלן להוציא לפועל את העבודות השונות.
- ו. בדיקת תוכניות:
- על הקבלן מוטלת החובה לבדוק את הסימון, התוכניות והמידות הנמסרות לו: למכרז, ולביצוע העבודה, להפנות תשומת לב המפקח לכל מחסור/סתירה/ אי התאמה בין התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות והמידע שסופק ע"י הקבלן כתוצאה מזיהוי המכשולים. המפקח יחליט לפי איזה מהם תבוצע העבודה. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית ומכרעת.
- אי הפניית תשומת לב המפקח במועד כאמור לעיל, תחייב את הקבלן לבצע על חשבונו את השינויים או התיקונים המתבקשים. לא תקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הבחין באי-התאמות כנ"ל.

00.09 ביקורת העבודה/אישורים חלקיים

- א. הקבלן חייב להעמיד על חשבונו לרשות המפקח את כל הפועלים, הכלים והמכשירים הנחוצים לבדיקת העבודה. למפקח תהיה תמיד רשות להכנס לאתר העבודה.
- ב. המפקח רשאי לדרוש, והקבלן חייב לבצע ללא כל תמורה נוספת שינוי והריסה של עבודה שלא בוצעה בהתאם לתוכניות ו/או להנחיותיו. הקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח בתוך תקופה שתיקבע ע"י הפיקוח.
- ג. המפקח יהיה הקובע הסופי בכל שאלה שתתעורר לגבי טיב החומרים, טיב העבודה וביצועה.
- ד. הקבלן ימסור הודעה מוקדמת ובכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות עבודה כל שהיא כדי שאפשר יהיה לבקרה ולקבוע את טיבה לפני כיסוייה. במקרה ולא תקבל הודעה כזו, רשאי המפקח להורות לקבלן להסיר את הכיסוי מעל העבודה ולהרוס כל חלק ע"ח הקבלן. ה. כל שלב וחלק של העבודות יהיה טעון אישור המפקח בכתב לפני תחילת השלב הבא. האישורים ינתנו לאחר בדיקת רומי וטיב המלאכה, בדיקות מעבדה, שרותי שדה של יצרני החומרים אשר יוזמנו ע"י הקבלן ומדידות. אין אישורים אלה מסירים את אחריות הקבלן לטיב ולדיוק הביצוע עפ"י תנאי החוזה.

00.10 קבלני משנה

חתימת המציע:

העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן תבוצע רק עפ"י אישור המפקח. אם יאשר המפקח העסקת קבלני משנה יישאר הקבלן אחראי עבור עבודות כל קבלני המשנה והתאום ביניהם. המפקח רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או כל פועל של הקבלן, אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו. החלטת המפקח בנידון תהיה קובעת, מכרעת וסופית ועל הקבלן להחליפו באחר לצורך ביצוע העבודה. ההחלפה הנ"ל תעשה באחריותו ועל חשבון הקבלן.

00.11 מהנדס באתר

הקבלן יעסיק על חשבונו במקום המבנה בקביעות במשך כל תקופת הביצוע לצורכי התיאום והפיקוח על העבודה, מהנדס רשום, בעל ניסיון של חמש שנים לפחות בעבודות הדומות לעבודות נשוא חוזה זה, אלא אם הקבלן או בא כוחו המוסמך כאמור בסעיף 13 של מדף 3210 הוא בעצמו מהנדס רשום בעל ניסיון של חמש שנים לפחות בעבודות הדומות לעבודות נשוא חוזה זה ויטפל אישית בעבודה. המהנדס באתר יהיה גם "האחראי לביצוע השלד" כמוגדר בתקנות התכנון והבנייה ויחתום על כל הטפסים הנדרשים ע"י הרשויות המוסמכות במסגרת תפקידו. פרטי המהנדס יובאו לאישור המפקח.

00.12 יומן עבודה

הקבלן ינהל יומן עבודה שיתאר את המצב העובדתי של העבודות וכל נושא שיש בו ענין הנוגע לחוזה או הנדרש ע"י המפקח. ביומן יירשמו כל הפרטים הנוגעים למהלך ביצוע העבודות, הוראות, והודעות המפקח בקשר לכך. כל רישום ביומן יהיה חתום על ידי הקבלן והמפקח-אם ידרוש זאת המפקח. כל רישום ביומן ע"י אחד מהצדדים, ישמש ראיה לתכנון, אלא אם הסתייג הצד השני מרישום תוך 7 ימים מיום רישומו. רישומים של הקבלן, גם אם לא הסתייג מהם המפקח, לא יהוו כשלעצמם עילה לתביעות מצד הקבלן, אלא, ראיה בלבד.

00.13 שמירה באתר ושמירת שלמות העבודה

הקבלן יקים על חשבונו מבנה נעול לשמירת ציודו, אביזריו, חלקיו וחומריו. הקבלן יהיה אחראי בלעדי לכל הציוד והחומרים ולא תתקבל כל תביעה בגין אובדן או גניבה. על הקבלן לשמור על שלמות העבודות שבביצועו, עד למסירה סופית לידי המזמין.

00.14 אמצעי זהירות

א. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים, ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה, ויקפיד על קיום כל התקנות וההוראות של משרד העבודה בעניינים אלו. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העוללות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פיגומים, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר, חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה. ב. במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, יבדוק הקבלן

תחילה את הביבים או השוחות, להימצאות גזים רעילים בכל אמצעי הזהירות וההגנה הדרושים.

ג. הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש, והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו, לעומת זאת, שומר המזמין לעצמו את הזכות לעכב תשלום אותם סכומים אשר יהוו נושא לוויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך, או חילוקי הדעות, בהסכמת שני הצדדים. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת ביטוח מתאימה והמזמין לא ישא באחריות כלשהיא בגין נושא זה.

00.15 עבודות לילה, חגים, שבתות ושעות נוספות

האתר לבניה נמצא בגן חיות פעיל. על הקבלן לבצע את העבודות בשעות האור בלבד. לא תותר עבודה בשבתות ובחגים. הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף אם כדי למלא הוראות קיום לוח הזמנים לביצוע חוזה זה, או במידה ויידרש לכך ע"י הרשויות המוסמכות וכד, 'יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר משמרת אחת של פועלים ליום.

00.16 ניקוי השטח

בגמר העבודה, על הקבלן לנקות היטב את השטח ולהחזירו למצב הקודם, על ידי סילוק כל השיירים ופסולת בנין, ויתר החומרים שהשתמש בהם לעבודתו, ולטשטש את עקבות עבודתו על פני השטח, לשביעות רצונו הגמורה של המפקח. מחיר ניקוי זה וסילוק החומר מהשטח למקום שפך מותר, ייחשב ככלול במחירי החוזה שבכתב הכמויות. ניקוי השטח מכל פסולת, אשפה וחומרים אחרים וסילוק האשפה למקום שפך מותר, ייעשו ע"י הקבלן מזמן לזמן, לפי דרישת המפקח, ותוך כדי המשך ביצוע עבודות הקבלן. לא תשולם כל תוספת ולא תאושר הארכת משך הביצוע עבור ניקוי וסילוק זה. על הקבלן לקחת בחשבון כי בשל אופי השטח יהיה עליו לנקות מספר פעמים, בכל פעם בשטח עבודה נפרד שיוגדר מראש.

00.17 מעבדה ובדיקות קרקע

א. התקשרות למוסד ופעולות: על הקבלן להוכיח את טיב עבודתו. בתאום עם המפקח ובאישורו, יתקשר הקבלן עם מעבדה מוסמכת ושרותי שדה של יצרני החומרים השונים לשם ביצוע בדיקות ושרותי שדה של יצרני החומרים השונים לשם ביצוע בדיקות השדה הדרושות שיבוצעו על ידו בהשגחה ובפקוח מהנדס המעבדה, ויעסיק טכנאים ופועלים במספר מספיק לקיום כל הבדיקות הנדרשות ע"י המפקח.

ב. תפקידי המעבדה

1) בדיקות מוקדמות של טיב החומרים.

2) בדיקות שוטפות לטיב החומרים.

3) בדיקות לטיב המלאכה.

4) בדיקות שונות באתר לפי דרישת המפקח.

5) סיוע וריכוז הבדיקות (כולל דיאגנאמה).

6) גיהול יומן מעבדה כולל מקום הבדיקות, תאריך ביצועו וכו'.

- ג. כפיפות המעבדה:
המעבדה תופעל לפי הוראות המפקח בלבד ותספק את תוצאות הבדיקות למפקח והעתק מהן לקבלן.
- ד. עיכובים עקב בדיקות מעבדה על הקבלן להביא בחשבון את כל העיכובים העלולים להיגרם בעבודה ובגמירתה, עקב בדיקות המעבדה ועקב המתנה לתוצאותיהן. לא תוכרנה כל תביעות לפיצוי כל שהוא ו/או להארכת זמן ביצוע העבודה בגלל עיכובים כאמור, אם יהיו כאלה.
- ה. תשלום בעד כל הבדיקות יהיה על ידי הקבלן על חשבונו בלבד.

00.18 הגנה בפני גשמים ושיטפונות

הקבלן ינקוט, על חשבונו ועל אחריותו, בכל האמצעים הדרושים להגנת שטחי העבודה בפני הגשמים ומי שיטפונות. בין יתר האמצעים הדרושים, בניית סוללות בגובה שיימנע חדירת מים, חפירת תעלות ניקוז וסילוק מים מחוץ לשטח האתר, וכן כל אמצעי אתר הדרוש לאחזקת השטח יבש במשך כל תקופת העבודה.

00.19 מים וחשמל

התחברות אל מקורות המים והחשמל ובהתאם למקום העבודה, ייעשו על ידי הקבלן ובאחריותו. השימוש במים ובחשמל, לביצוע העבודה עד לקבלה הסופית, יהיה על חשבון הקבלן.

00.20 חומרים, מוצרים וביצוע כללי

כל החומרים, האביזרים והמוצרים אשר יסופקו ע"י הקבלן, יהיו חדשים, בלתי משומשים, ממין משובח וייתאימו, מכל הבחינות, לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ובהעדרם, לדרישות התקנים הזרים המתאימים, כמפורט לעיל, חומרים ו/או מוצרים אשר לא יתאימו לנ"ל - יסולקו ממקום העבודה ע"י הקבלן ועל חשבונו, וחומרים ו/או מוצרים מתאימים אחרים, יובאו ע"י הקבלן ועל חשבונו, במקומם.

כל הציוד, המיכון וכל העבודה אשר בדעת הקבלן להשתמש בהם לביצוע העבודה, טעון אישור המפקח לפני התחלת הביצוע (אלא אם כן, ויתר המפקח על בדיקתו ואישור של אותו ציוד וכדומה, כולו או בחלקו). ציוד אשר לא יאושר ע"י המפקח, יסולק ממקום העבודה ע"י הקבלן ועל חשבונו, ויוחלף בציוד אחר מסוג מאושר. כל העבודות תבוצענה לפי פרטי התכניות ובאורח מקצועי נכון, בהתאם לדרישות המפרט והתקנים ולשביעות רצונו של המפקח. כמו כן, תבוצענה העבודות בכפיפות להוראות הכלולות בחוקים, צווים או תקנות בני תוקף מטעם הרשות המוסמכת והקבלן ימציא לידי המפקח אישור רשמי בכתב על התאמת העבודה, או כל חלק ממנה, לדרישות אותה רשות, באם יידרש.

00.21 בדיקת דגימות ואישורם

עם התחלת העבודה יגיש הקבלן למפקח דגימות של חומרים ו/או מוצרים המיועדים לביצוע העבודה, ואם יידרש, יעבירם לבדיקות אצל מעבדה מוסמכת שתקבע ע"י המפקח. ביחוד יש לטפל, במועד המתאים, בדגימות בחומרים ובמוצרים שבדיקתם המוקדמת מצריכה פרק זמן ממושך. לא יוחל בשום אופן בביצוע, תוך שימוש בחומרים אלה, בטרם הושלמו הבדיקות המוקדמות המתאימות.

00.22 זרכים זמניות

הקבלן ידאג לדרכי גישה לאתר על חשבונו. כדי למנוע פגיעה בעבודה הסדירה המתנהלת במקום ו/או במתקנים סמוכים ו/או באופי השטח הקיים, לא יורשה לקבלן להתקין דרכים זמניות לצרכי הובלת עפר חפור ולצורכי תנועת ציוד וכו', אלא בתיאום ובמקומות שיאושרו ע"י המפקח. הקבלן יהא חייב בהקמת ואחזקת הדרכים הזמניות הנ"ל ובתקונן במידת הצורך במשך כל תקופת עבודתו במקום. בתום עבודתו ועפ"י הוראת המפקח יבטל הקבלן הדרכים הנ"ל יפזר אדמה גננית ויחזיר המצב לקדמותו או למצב מתוכנן אחר. הקמת, אחזקת הדרכים ופירוקו, יחולו על הקבלן בלבד. סלילת דרכי גישה זמניות לצורך ביצוע העבודה, ופירוקו לאחר גמר הביצוע, לא ימדדו ולא ישולם עבורם.

00.23 דוגמאות לאישור המפקח

בנוסף לאמור בסעיף 001 של המפרט הכללי, על הקבלן להכין, על חשבונו, דוגמאות של פרטים ומוצרים לפי הוראות המפקח. במידה ולא ישביעו את רצון המפקח, יכין הקבלן דוגמאות נוספות, עד לאישור הסופי של המפקח. הדוגמאות ישארו באתר עד לסיום העבודה ואח"כ יפורקו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

00.24 עבודה בקוים לא ישרים

בכל העבודות בפרוייקט זה לא תשולם תוספת עבור ביצוע עבודות בקוים לא ישרים, אלא בסעיפים שצוינו במפורש בכתב הכמויות

00.25 (AS MADE) תכניות לאחר ביצוע

בסיום העבודה יגיש הקבלן למנהל ולמפקח תכניות מעודכנות לאחר ביצוע. התכניות יכללו תאור מדויק של כל העבודות ועצמים קיימים אחרים באתר העבודה כולל חתכים, רומי מבנים, רומי קרקעית צנרת, רומי משטחים ועבודות עפר וכו' בתנוחות ובחתכים. תכניות אלו יוכנו על חשבון הקבלן ועל גבי דיסקט 3 + העתקים ברמת שרטוט דומה לתכניות העבודה שקיבל המזמין. כל המערכות והעצמים האחרים המופיעים על גבי השרטוטים ימדדו ויאושרו ע"י מודד מוסמך מטעם הקבלן והתוכניות יחתמו על ידיו. התוכניות הנ"ל לא תוכלנה לשמש כבסיס לתביעות כספיות של הקבלן על שינויים בעבודות אשר לא אושרו על ידי המפקח בעת ביצוע.

00.26 רישיונות ואישורים

לפני תחילת ביצוע העבודה, ימציא הקבלן לפי הצורך למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לבצוע העבודה לפי התכניות. לצורך זה המזמין מתחייב לספק לקבלן לפי דרישתו, מספר מספיק של תכניות והקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיון הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות: דמי השגחה, דמי שפיכת פסולת, האגרות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות וליווי ביצוע העבודה וההשגחה, הסדרת התנועה וכו'. כאמור כל האמור לעיל יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו, עליו לכלול עלויות אלו במחירי היחידה השונים בכתב הכמויות ולא ישולם ע"כ בנפרד.

00.27 מדידה וסימון

חתימת המציע:

א. לצורך ביצוע העבודה יעסיק הקבלן באתר" מודד מוסמך "שיבצע את העבודה באמצעות ציוד מתאים. המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון ודיוק ביצוע העבודה. על הקבלן יהיה לבצע מדידת מצב קיים לפני התחלת העבודה. הקבלן יהיה אחראי לנקודות המוצא שקיבל ובמידה ויפגעו הן יחודשו ע"י המודד של המזמין על חשבון הקבלן.
ב. בסיום השלבים השונים יידרש הקבלן לבצע מדידות של סיום שלב עבודה זו או אחר.
מדידות אלה תבוצענה עפ"י הנחיות המפקח ויוגשו לאישור.
ג. כל האמור לעיל יהיה על חשבון הקבלן ולא ישולם בנפרד.

00.28 קבלת עבודה

למזמין ו/או לרשות המקומית הזכות להפעיל ולהשתמש במתקנים שבוצעו ע"י הקבלן. כולם או בחלקם. לפי הצרכים, אף אם לא נתקבלו סופית מהקבלן ללא זכות עיכוב מצד הקבלן. העבודה תמסר למפקח בשלמותה. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים במידה ויידרשו, תוכניות לאחר ביצוע, אישור יצרנים ותעודות, אישור מטעם שרותי השדה. חתימת המפקח למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר הבצוע של העבודה. זכותו של המפקח לקבל גם חלק מהעבודה בהתאם לסדר עדיפויות שיקבע על ידיו.

00.29 השלמה, בדק, אחריות ותיקונים

אחריות מוצרים, בדק ותיקונים

א. עם השלמת המבנה יפקיד הקבלן בידי המפקח את כל תעודות האחריות של המוצרים והמתקנים הנכללים במסגרת העבודות. כמו כן, יפקיד בידי המפקח ספרי הפעלה ותחזוקה של המערכות לשביעות רצונו של המפקח אשר יאפשר המשך טיפול ואחזקה של המערכות ע"י גורמי המשטרה האמונים לכך.
ב. בנוסף לאמור בחוזה מדף 3210 פרק י – 'השלמה, בדק ותיקונים, האחריות עבור המלאכות הבאות תארך לתקופה נוספת מעבר לתקופת הבדק הנקובה בחוזה כמפורט להלן:

1. עבודות אינסטלציה 3 שנים

2. עבודות חשמל ותקשורת 3 שנים

3. עבודות איטום 5 שנים

4. עבודות ריצוף 2 שנים

5. עבודות שלד הפלדה 5 שנים

6. עבודות חיפוי חוץ 6, שנים

7. עבודות פיתוח 2 שנים

להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן לתקופת הבדק ולתקופת בדק המוגדלת כמפורט לעיל, יפקיד הקבלן לאחר השלמת העבודות וכתנאי לשחרור ערבות הביצוע, ערבות נוספת על סך 5% מערך העבודות ולתקופות הנקובות.

00.30 תעודת אחריות

על הקבלן להעביר למזמין תעודות אחריות של כל יצרן, ספק, עבור כל חומר ו/או פריט שסופק ו/או הותקן ע"י הקבלן. לתקופה המוסכמת ו/או מקובלת אצל היצרן, או לפחות לשנה אחת. זאת בנוסף לרשימת חלקי חילוף מומלצת ע"י כל יצרן, והוראות תפעול ואחזקה.

00.31 תנועה על כבישים קיימים

כל תנועה הן לצרכי העברת ציוד וחומרים והן לכל מטרה אחרת תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פניאומטקניים. יש לוודא שגלגלי הרכב הם נקיים ושהחומר המועמס על כל כלי הרכב אינו מתפזר בזמן הנסיעה. לא תאושר תנועת רכב זחלילי על הדרכים המצופות אספלט או ריצוף.

00.32 סילוק עודפי חומרים ופסולת הנוצרים כתוצאה מעבודת הקבלן

עם גמר העבודה יסלק הקבלן מאתר העבודה כל עודפי החומרים והפסולת הכרוכים בעבודתו. לצורך סעיף זה יוגדרו כפסולת:
א. כל חומר חפור שאינו מיועד לשימוש חוזר כמילוי.
ב. כל חומר שהובא לאתר ונפסל לשימוש.
ג. כל חומר המתקבל מפירוקים, הריסות וכיו"ב.
ד. כל לכלוך, צמחיה וחומר זר אחר מצוי באתר העבודה, בין אם עקב עבודת הקבלן ובין אם לאו.
ה. כל חומר זר שהמפקח יורה לסלקו אל מחוץ לאתר.
עודפי חומרים ופסולת כאמור, יסולקו ע"י הקבלן ועל חשבונו למרחק כלשהו אל מחוץ לאתר העבודה למקום מאושר ע"י הרשויות, מקום הסילוק והדרכים המובילות אליו וממנו, וכן הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל - כל אלה יתואמו ע"י הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו.
סילוק עודפי החומרים והפסולת ייחשב כחלק בלתי נפרד מכל פריט שנכתב בכמויות, בין אם הדבר צוין במפורש לגבי אותו פריט ובין לאו.
עבור סילוק עודפי חומרים ופסולת לא ישולם בנפרד וכל ההוצאות הכרוכות בכך תחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

00.33 תנועה באתר הבניה ומניעת הפרעות ועבודות מחוץ לתחום הדרך

הקבלן אחראי על כך שבמהלך הביצוע ומדי יום ביומו לא תהיינה דרכים חסומות ולא תהיה הפרעה לתנועה השוטפת של כלי רכב ואנשים באתר וסביבתו.
הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מירבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים בגן במשך כל עבודה ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.
על הקבלן לבצע את עבודותיו בתחום ה"אתר" לא תורשה כל חריגה לשטח המגרשים הגובלים בדרך, לצורך אחסון חומרם וציוד ו/או לביצוע עבודות כל שהן, אלא אם אישר המפקח בכתב.

00.34 מדידה ומחירים

כל העבודה תימדד נטו, אלא אם כן צויין אחרת להלן, בהתאם לפרטים התכניות ולמידות המצויינות בתכנית כשהיא גמורה, מושלמת ו/או קבועה במקומה, ללא תוספת עבור פחת וכו' ומחירה כולל את ערך כל חומרי העזר ועבודות הלואי הנזכרים במפרט והמשתמעים ממנו, במידה ואותם חומרים ו/או עבודות אינם נמדדים בסעיפים הנפרדים.
המחיר יכלול כל אלמנט דרוש להשלמת העבודה במסגרת אותו סעיף, אף אם לא פורט פריט משנה זה או אחר כמפורש, כל עוד הוא כרוך הגיונית בהשלמת העבודה במסגרת

חתימת המציע:

הסעיף העיקרי.

00.35 ביטוחים

הפרויקט יוקם בשטח גן החיות. יש לשמור על בטיחות המבקרים בגן. בתוך הגן ובשטחים שמחוץ לגן החיות. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לעמוד בדרישות על פי כל דין. על הקבלן לגדר את אזור הבניה ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנחוצים בהתאם לדרישות הבטיחות, לחוקים, פקודות, תקנות ותקנים אשר חלקם מפורטים מטה:

א. פקודות בטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל1970

ב. חוק שירותי הכבאות תשי"ט 1959

ג. חוק התכנון והבניה.

ד. חוק החשמל תשנ"ז (1954 עדכון ינואר 1992)

ה. תקנות רישוי עסקים תשל"ד (1976 אחסנת גפ"מ)

ו. תקנות שירותי הכבאות (ציוד כיבוי במפעלי תעשייה או מלאכה) תשל"ב1972

ז. ת"י – 755 סיווג חומרי בניה לפי תגובותיהם בשריפה.

ח. ת"י – 921 השימוש בחומרי בניה לפי תגובותיהם בשריפה.

ט. ת"י – 931 ערכים משוערים של עמידות אש של אלמנטי בנין.

י. ת"י – 1220 מערכת לגילוי אש.

הוצאות לכל הביטוחים הדרושים לעבודה ולחווה זה חלים על חשבון הקבלן **בלבד**.

00.36 מבנה למפקח

חובת הקבלן להקים מבנה משרדים למפקח על מערכתיו וציודו והצבת שלט באתר.

00.37 קבלת הוראות מאנשים שאינם מוסמכים לכך

כיוון שהעבודה מתבצעת בגן החיות הפעיל, מודגש בזאת כי אין הקבלן רשאי לקבל הנחיות מאדם כלשהו בשטח זולת המפקח, מנהל הפרויקט או מי שהוסמך ע"י המזמין. לא תאושרנה תביעות כלשהן ולא ישולם עבור עבודות שיבוצעו ע"י הקבלן שהוראת משתכן זה או אחר אף אם השתמש זה בציטוט דברי המפקח כביכול, או בציטוט גורם מוסמך אחר.

00.38 עבודות בקטעים ושבלים

על הקבלן לקחת בחשבון בהצעתו כי העבודה עשויה להימסר בקטעים ושבלים, ועליו יהיה לעבוד לפי קטעים או סוגי עבודות, כפי שימסרו לו על ידי המפקח. לא תשולם כל תוספת בגין זאת.

00.39 גידור שטח העבודה

הקבלן יגדר את השטח מסביב כל אתר העבודה. הקבלן יגיש למפקח תכנית מוצעת לאישור.

במידה והגדר תפגע על הקבלן לתקנה מיד לשיעור רצונו של המפקח. בנוסף לכך מתחייב הקבלן להגן על המדרכות והכבישים בסמוך לאתר העבודה ולבצע מעברים מוגנים להולכי רגל. הכל לפי דרישות הרשויות המוסמכות ו/או המפקח. כמו כן, מתחייב הקבלן לקבוע שילוט אזהרה או הודעה, הכל לפי הצורך והדרישות.

בגמר העבודה על הקבלן יהיה לחדש את שכבת האספלט העליונה בכביש הגישה אל אתר הבניה, בכל שטחו או בחלקו, באם המפקח יורה לו לעשות כך. חידוש שכבות האספלט יהיה על חשבון הקבלן ורואים אותו ככלול במחיר היחידה. לא ישולם עבור הגידור בנפרד. כל העבודות יהיו על חשבון הקבלן.

00.40 תיאום העבודה בשטח גן החיות ובאתר הבניה

מודגש במפורש שהעבודה מתבצעת בשטח פעיל של גן החיות ובסמוך למבנה ותצוגה קיים ופעיל של בחיות. על הקבלן לתאם ולאשר, כל שלב בביצוע העבודה, ובכלל זה עבודות ההכנה המקדימות, עם מנהל גן החיות ועם המפקח באתר. על הקבלן מוטלת אחריות בלעדית לשמירה באתר והקפדה על שער סגור במשך שעות בהן "גן החיות פתוח לקהל" על מנת למנוע כניסת אנשים. אם הקבלן לא ענה על דרישות אלו – המזמין רשאי להזמין שמירה אחרת, כל זאת יהיה על חשבון הקבלן. ההכרח תיאום מראש ובקלת אישור, וכל עיכוב ביוזמת מנהלת הגן והפיקוח שינבע ממנו לא יהווה עילה לדרישה בתוספת תשלום.

00.41 תקופת ביצוע

הקבלן מתחייב לסיים את כל העבודות ולמסור את המבנה ועבודות הפיתוח בהתאם לתנאי מכרז חוזה זה יהיה גמר העבודה עד לתאריך - 0.1.03.2018 על הקבלן לקחת בחשבון בעת הגשת הצעתו כי לא תוכר כל הארכת תקופת ביצוע בגין שביתות, סגר בשטחי יהודה ושומרון ו/או כל סיבה הגורמת למחסור בכח אדם לעבודות בנין. על הקבלן להתארגן כך שתובטח אספקה סדירה של כח אדם מקצועי ומיומן של חומרים למשך כל תקופת הביצוע להבטחת השמנת פרויקט במועד הנקבע על פי החוזה.

00.42 כמויות

א. הכמויות המצוינות ברשימת הכמויות המצורפות לחוזה ו/או למכרז או המסתברות בהן, הינן בגדר אומדן בלבד ואינן מתחייבות את המזמין. המזמין לא יהיה אחראי לכל פירושים או מסקנות שהקבלן יפרש או יסיק מהכמויות הנ"ל.
ב. מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות יהיו סופיים ומוחלטים ולא ישתנו בגלל הקטנה או הגדלה – ללא הגבלת היקף ביצוע הכמויות בפועל.

00.43 השתתפות בסיור קבלנים

השתתפות בסיור קבלנים היא חובה ומהווה תנאי סף לדיון בהצעת הקבלן. הצעת הקבלן שלא ישתתף בסיור קבלנים, תיפסל.

הצהרת הקבלן

אני _____ מצהיר בזאת כי כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים המיוחדים לביצוע שלעיל כלולים במחירי היחידה בהצעתי, לא תשולם לי כל תוספת, ולא תוכר ע"י המזמין כל תביעה מצדי בגין ביצוע ומילוי התנאים המיוחדים לביצוע כרוחם ולשונם, ובאופן המקובל על המפקח. חתימה על החוזה יהווה חתימה ויאושר על הצהרתי זו

חתימת המציע:

חתימה וחותמת של הקבלן

פרק – 01 עבודות עפר

המהווה השלמה לנאמר בפרק 01-40 במפרט הכללי.

01.1.01 עבודות חפירה סמוך למבנים קיימים

א. כללי

עבודות חפירה סמוך למבנים, קירות תמך או סלעיות קיימים יהיו מבוקרות זהירות ומוגבלות לתחומים המוגדרים מראש, בהתאם לתכניות.

ב. יציבות = \square_{ch} מבנים וקירות פיתוח סמוכים על הקבלן לערוך מעקב אחר) בנוסף למילוי הוראות התוכניות והמפקח (המבנים הסמוכים לתחום החפירה ולוודא שעבודותיו אינן גורמות נזק כלשהו למבנים אלה.

ג. כלים

פעולות חפירה סמוך למבנים קיימים יבוצעו באמצעות כלים קלים מאושרים ע"י המפקח. אישור המפקח לכלי מסוים לא משחרר את הקבלן מאחריותו המוחלטת והבלעדית למילוי התנאים בפרק זה.

01.1.02 מניעת נזק למבנים ומערכות קיימים

על הקבלן לוודא בעזרת תוכנית תאום מערכות, איסוף כל מידע חיוני וחפירת נסיון, שלא יגרם נזק למערכות מבנים ומתקנים ע"י עבודות החפירה.

01.1.03 מניעת אבק

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת או הקטנת כמות האבק במהלך עבודות החפירה, לרבות התקנת מערכת חיצונית. כל האמצעים למניעת או הקטנת כמות האבק יהיו על חשבון הקבלן ורואים אותם ככלולים במחירי היחידה.

01.1.04 חפירה

1. בכל מקום להלן, או במפרט הכללי, בו מוזכר המונח חפירה, הכוונה לחפירה בכל סוגי הקרקע הקיימים בשטח האתר ובכל עומק שהוא.
2. לביצוע עבודות העפר ישתמש הקבלן בכל סוגי הכלים) ללא פיצוצים, (אותם יראה לנכון כמתאימים למטרה זו, בהתחשב בקשיות החומר החפור ו/או בתכונותיו האחרות. לרבות חפירה בעבודת ידיים במידת הצורך.
3. עבודות חפירה כולל פירוק יסודות בטון קיים, פלטות בטון, אספלט וכו'.

01.1.05 הגבלת תנודות

דרגת תנודות הנגרמות בסביבה ע"י עבודות החפירה והקידוח לא תהיה גבוהה מזו התואמת למבנים תשתיות ונוחות הציבור DIN 4150. את מהירות החלקיק המוגדרת בתקן הגרמני

01.1.06 חפירה ומילוי כללי

חתימת המציע:

- א. חפירה זמנית בתחום האתר תעשה בשיפועים הבאים (אופקי:אנכי):
- מילוי או קרקע 1:1 :
- ב. לפני ביצוע חפירה ליד מבנה או קיר תומך קיים, יש לבצע בורות גישוש על מנת לבדוק את עומק היסוד של הקיר. הנחיות יינתנו על פי הממצאים.
- ג. בכל מקרה הקבלן יהיה אחראי לבטיחות באתר. השיפועים הנ"ל הינם מינימליים וראשוניים בלבד, ועל הקבלן לנקוט בכל האמצעים על מנת להבטיח את הבטיחות באתר.
- ד. אדמה חרסית ומילוי ישן אינם מתאימים לשימוש כמילוי חוזר ויסולקו מהאתר.
- ה. מילוי מתחת למשטחי פיתוח, רמפות ומהלכי מדרגות, יעשה בחומר גרנולרי המתאים לדרישות חומר נברר לפי פרק 51 במפרט הכללי:
-עובי השכבות יהיה 20 ס"מ.
-המילוי יהודק לצפיפות 98% מודיפייד א.א.ש.ה.ו. לפחות.
-כל עבודות ההידוק יבוצעו בבקרה מלאה של מעבדת קרקע כולל בדיקה ואישור של כל שכבה ופיקוח הנדסי קפדני.
-המילוי לעומק 30 ס"מ לפחות) מפני המילוי (יתאים לדרישות מצע סוג א' ויהודק בשכבות של 15 ס"מ לצפיפות 98% מודיפייד א.א.ש.ה.ו.
-בנוסף לחישוף בשתיית של 20 ס"מ, יתכן ותידרש החלפת קרקע עמוקה יותר בהתאם לעובי המילוי המתוכנן וסוג המשטח, הנחיות יינתנו על פי הממצאים בעת הביצוע.

01.1.06 דיוק החפירה

במשטחים אופקיים ומשופעים דיוק החפירה יהיה ± 3 ס"מ.

01.1.07 מילוי

על הקבלן להביא בחשבון שלצורך ביצוע עבודות המילוי יהיה עליו להשתמש בחומרים החפורים, תוך התאמתם לדרישות איכות חומרי המילוי כמפורט בסעיף להלן.
אזורי מילוי
חומרי המילוי יילקחו במידת האפשר מהחומר החפור. לשם קבלת הדירוג המתאים עבור המילויים יצטרך הקבלן להכשיר את החומר על ידי שבירתו, פירוקו וניפוי בהתאם לנדרש. המילוי יונח לאחר שבוצע חישוף ואחרי שהשתית הוכנה (כנדרש) מדרגות, הידוק שתית וכו'. חומר המילוי יהיה חופשי מחומרים אורגניים ופסולת למיניה ויקבל את אישור המהנדס לפני הנחתו. מודגש במיוחד הצורך בניקוי עודפי צמחיה ועצים.
באזורי המילוי יבוצע הידוק מבוקר של המילוי בשכבות של 20 ס"מ. גודל האבן המירבי יהיה 10 ס"מ במידתו הגדולה, בעומק מעל 2.00 מ' מרום השתית ו 10- ס"מ בחלק העליון של המילוי.
כל שכבת מילוי תפוזר באורח אחיד, ותהודק עד למילוי חללי הביניים.

01.1.08 מילוי חוזר מסביב לקירות ויסודות

המילוי החוזר מסביב לקירות ויסודות יבוצע מעפר מקומי שיאושר על ידי המפקח בשכבות בעובי של 20 ס"מ לצפיפות כמפורט במפרט הכללי.

01.1.09 סילוק עפר שאינו ראוי למילוי

אדמת החפירה תמוין לפי הוראות המפקח, וחומר שאינו ראוי למילוי חוזר יעורם ויורחק על ידי הקבלן למקומות שפך מותרים מחוץ לאתר (ראה גם האמור בסעיף 00.31 לעיל)

חתימת המציע:

והעברת החומר החפור 01.1.10 - DOUBLE HANDLING

א. לא תשולם לקבלן כל תוספת עבור ביצוע החפירה, בהתאם לסוגי העפר השונים, הפרדתו בהתאם לטיבו, לפי הדרישות והוראות המפקח ואיחסון זמני של חלק מהחפור הנ"ל (DOUBLE HANDLING).

ב. העברת החומר החפור לצרכי מילוי, מיון החומר, העמסתו, הובלתו ופיזורו, ללא הגבלת מרחק או מספר ההעברות בתחום ה"אתר" יהיו כלולים במחיר החפירה ולא ימדדו בנפרד.

01.1.11 שטח מוגבל

לא תשולם תוספת עבור עבודה בשטחים מוגבלים, המחייבים עבודת ידיים, או ציוד מיוחד.

01.1.12 שינויים במהלך העבודה

על הקבלן לקחת בחשבון בהגשת הצעתו, כי תוך כדי ביצוע העבודה יחולו שינויים בתכניות או בהוראות המפקח. שינויים ותוספות אלו בחפירה/חציבה לא ישמשו עילה לקבלן לתביעות שינוי מחירים.

01.1.13 חפירה לתעלות, יסודות עוברים ויסודות בודדים

העבודה כוללת עיצוב שוחות וצידי תעלות. הקבלן יהיה אחראי לשלמות השוחות והתעלות עד גמר יציקת הבטון בתוכן וינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים, למניעת מפולת) כולל סידור תמיכות לשביעות רצון המפקח. (במקרה של מפולת יתקן הקבלן, על חשבונו, כל נזק שיגרם ויחפור מחדש בלי תשלום נוסף. מדידת החפירה תהיה מידות חוץ של הבטון ללא מרחב עבודה.

01.1.14 חפירה לעומק העולה על המצוין בתכנית

במידה והקבלן יחפור לעומק גדול מהמצוין בתכנית, יהיה עליו למלא את השטח למפלס המתוכנן. המילוי יבוצע בבטון דבש ו/או באגו"ם מהודק לדרגת צפיפות של 100% מודיפייד א.א.שיו, "הכל לפי החלטת והוראות המפקח. בגין כל הנ"ל, לא ישולם לקבלן כל תשלום, והוא יבצע את העבודות הכרוכות במילוי למפלס המתוכנן, על חשבונו בלבד.

פרק – 02 עבודות בטון יצוק באתר

המהווה השלמה לנאמר בפרק 02 במפרט הכללי.

02.01 סוג הבטון

סוג הבטון לכל רכיבי הבטון יהיה ב-30 אם לא צויין אחרת בתוכניות. בטון הפלסה יהיה ב-15 הבטון בקירות הנוספים בחפיר יהיה ב-30 אטום.

02.02 תנאי הבקרה

תנאי הבקרה הנדרשים יהיו תנאי בקרה טובים לפי ת"י 118

02.03 בטון אטום

אטימות הבטונים שלגביהם קיימת דרישה זאת תוכח לפי ת"י 26 חלק 5. עומק חדירת

המים הממוצע המותר הוא 50 מ"מ או פחות. יחס התערובת וסוג הערבים יקבעו על סמך ניסויים מוקדמים במפעל הבטון ובאישור מעבדה מוסמכת.

02.04 טפסות הטפסות יתוכננו ויבוצעו לפי ת"י 904. המהנדס האחראי לביצוע מטעם הקבלן יבדוק ויאשר הטפסות לפני היציקה.

א. טפסות לבטון חשוף חזותי מלבידים (דיקטים)

או ש"ע מאושר ע"י TEGO התבניות יעשו מלבידים (דיקטים) בעובי 20-21 מ"מ מסוג או ש"ע (PSF (Phenolic surface film המאושרים ע"י האדריכל והמפקח, מצופים בחומר בר קיימא. הטפסות יימרחו בחומר כימי מיוחד אשר לא יידבק, לא יכתים ולא יפגע בבטון, שיאושר מראש ע"י המפקח.

הלבידים יהיו פלטות שלמות למעט אותם מקומות שמימדי התבנית מאלצים שימוש בפלטות קטנות יותר (אולם יש לקבל אישורו המוקדם של האדריכל לכך). כמו כן, יהיו פני הלבידים נקיים לגמרי וחופשיים מכל לכלוך, שיירי בטון, מסמרים וכ"ו. 2 ס"מ שיושמו בתוך התבניות X2. הבטון יהיה קטום מקצועות ע"י משולשים יש למנוע נזילת מי צמנט מהתבניות ע"י יצירת הצמדה מלאה ואטום בין פאות הלוחות לאורך המשקים ובחיבורים לבטונים שכבר נוצקו, על מנת למנוע נזילת מי צמנט והבטון עצמו. מותר שימוש חוזר בלבידים כנ"ל, אולם מספר השימושים החוזרים יוגבל לצורך הבטחת קבלת פני בטון חלקים, ללא בליטות ופגמים. בכל מקרה של חילוקי דעות ביחס למספר השימושים החוזרים כנ"ל, יהיה המפקח הפוסק והקובע הבלעדי והוראותיו יחייבו את הקבלן ללא ערעור.

במקומות בהם תדרש שטיפה בין התבניות לפני היציקה כמו למשל ביציקת קירות על גבי רצפה שנוצקה קודם לכן, יש להשאיר בלוחות התחנתונים של התבניות חריצים לשחרור מי השטיפה והלכלוך על פי הנחיות המפקח. לאחר השטיפה ולפני היציקה יש לסגור חריצים אלה כדי למנוע נזילת הבטון דרכם.

לחיזוק הטפסות ישמשו אביזרים מיוחדים מפלדה אשר יאושרו ע"י האדריכל והמפקח. הקבלן יגיש לאישורו המוקדם של האדריכל תכנית מפורטת של ביצוע הטפסות, כולל איטומן וחיזוקן ומיקום המישקים. כיסוי הזיון יהיה לפחות 3 ס"מ. הבטון יהיה אחיד בהרכבו ויוצק רצוף וללא הפסקות לפי סדר שיאושר מראש ע"י המפקח. הטפסות לא יפורקו בטרם עברו 4 ימים לפחות מגמר היציקה. הבטון היצוק יוגן מיציקות אחרות ומכל שאר עבודות הבנייה על ידי כיסוי מתאים. הטפסות לבטון חשוף כוללות למחירי היחידה לבטונים ולא תשולם כל תוספת עבורם.

ב. טפסות רגילות

הטפסות יהיו קשיחות, יציבות, מישוריות, שיפועים אם נדרש, עם כפף מוגבל בזמן היציקה ולאחריה, עם אפשרות לפירוק ללא זעזועים או נזקים לבטון המתקשה. הטפסות יבוצעו ויפורקו רק עם אישורו המפורש של המפקח. כל אלמנט החודר דרך הבטון יעוגן בתבניות לפני היציקה. מחירי הבטונים יכללו גם כל אלה ולא תשולם כל תוספת עבורם.

02.05 קטימת פינות

2 ס"מ מעץ או X2 כל האלמנטים מבטון יוצקו בתבניות עם פינות קטומות ע"י משולשים

חתימת המציע:

פלסטיק שיותקנו בתוך התבניות ללא תוספת מחיר.

02.06 אביזרי פלדה:

יש להתקין אלמנטי מסגרות שונות במבנה, כמו גדר הפרדה, דלתות הזזה פרופיל מעוגן לתקרה וכו'.
לפני ביצוע היציקות, ברצפה, קירות ותקרה, יש לבצע אלמנטי עיגון בבטון על פי פרטים שמופיעים בתכניות האדריכלות ותכניות הקונסטרוקציה, או על פי הוראות שניתנו. אלמנטי העיגון יקבעו במדויק במקומם לפני היציקות ויבדקו ע"י מנהל העבודה ומהנדס הביצוע. כל חלקי הפלדה יעברו גיליון 60 מיקרון לפחות. התשלום כולל אלמנטי העיגון והגיליון על פי החלוקה בכתב הכמויות של קונסטרוקציה ועבודות מסגרות.

02.07 קביעת אביזרים שונים בבטונים והכנת פתחים

- א. אביזרים שונים, עוגנים, שרוולים, צנורות גשם, צנורות נקוז בקיר תומך כיו"ב, לרבות אביזרי עזר זמניים או קבועים וכדו', יורכבו בבטונים בזמן היציקה, בהתאם למסומן בתכניות אדריכלות, מתקני תברואה, חשמל וחימום מאושרות ע"י ת 1502 מהנדס הקונסטרוקציה ו/או בהתאם להוראות המפקח, כפי שיידרש לשם ביצוע עבודה מושלמת וגמורה. הנ"ל לא ימדד בנפרד וכלול במחירי האלמנטים למיניהם.
- ב. לא תשולם שום תוספת בעד הכנת פתחים בבטונים השונים (בקירות, קורות, עמודים, תקרות וכו') עבור מתקני חשמל, תברואה וכדו'. בהתאם למסומן בתכניות המתאימות ו/או לפי דרישת המפקח.
- ג. קיטומי פינות בנוסף לקיטומים ולחריצים המפורטים בתכניות, יהיו בכל פינה בכל העמודים, מעקות וקורת 2"ס"מ. מחיר הקיטומים והחריצים יהיה כלול במחיר הבטון X2. גג, קיטומי פינות של ד. מחיר עבודות הבטון כוללים: שקעים, חריצים, קיטומים, אמי-מים, וכן הכנת חורים למעקות ולסורגים וכו'.

02.08 עבודות אחרות הכלולות במחירי הבטונים

- מבלי לגרוע באמור באופני המדידה והתשלום במפרט הכללי לעבודות בנין, מחירי הבטונים יכללו את העבודות להלן, אלא אם הוצגו סעיפים נפרדים עבורם בכתב הכמויות:
- א. הגנה באמצעים מתאימים על הבטונים החשופים ו/או הגלויים (שלא יטווחו), שלא ייפגמו או יתלכלכו בזמן עבודות הטיח, חיפוי וכיו"ב.
 - ב. לפני כל יציקה, על הקבלן לוודא שכל המגרעות, זיזים, פלטות עיגון מפלדה ושאר הדרישות לקביעת אלמנטי הגמר, יוכנו ויוכנסו למבנה בזמן היציקה, ולענין זה אין זה משנה אם הפרטים הנ"ל יסומנו בתכניות השונות. אי לזאת, הקבלן חייב ללמוד ולדעת היטב, לפני כל יציקה, את כל התכניות הקשורות לאותו חלק המבנה העומד בפני יציקה, כמו תכניות ארכיטקטורה, נגרות, מסגרות, חימום, אינסטלציה סניטרית, אינסטלציה חשמלית, וכו'. לוודא שהתכניות שבידיו מתואמות ולהודיע למתכננים על כל טעות או אי התאמה. הקבלן יהיה אחראי לתאום המיקום המדויק והמידות של כל המעברים, החריצים והעוגנים בבטון. לא תורשה חציבה בבטון לצורך התקנת המעברים והעוגנים כנ"ל.
 - ג. הארכת מוטות זיון בחפיה - לפי הפרטים בתכניות.

חתימת המציע:

ד. תיקוני הבטון כמפורט בסעיפים המתאימים לא ימדדו ולא יתקבל עבורם כל תשלום.

פרק : 05 עבודות איטום

המהווה השלמה לנאמר בפרק 05 במפרט הכללי.

05.01 כללי

עבודות האיטום יבוצעו ע"י קבלן מאושר בעל ידע, ניסיון כוח אדם וכלים מתאימים לביצוע עבודות מסוג זה. חומרי האיטום יסופקו מיצרנים או יבואנים בעלי תו תקן מתאים. כל חומר או אביזר המסופק לאתר ילווה בתיעוד מלא. לפני ביצוע איטום יש להבטיח שהמשטח עליו עובדים חלק, נקי, ויבש.

05.02 איטום באמצעות טיח אוטום.

לפני ביצוע האיטום יש להרוות את הבטון במים. הטיח האוטום יהיה מסוג סיקה טופ סיל 107 או שווה ערך מאושר בשתי שכבות. בכל השכבה יהיו 2 ק"ג/מ"ר חומר. האיטום ואשפרתו יבוצעו לפי הוראות בכתב מן היצרן.

05.03 P.V.C איטום ובידוד גג משופע באמצעות יריעות

איטום ובידוד גג מבנה הטיפול יבוצע בשלבים הבאים:
א. פריסת יריעות פוליאטילן בעובי 0.2 מ"מ עם חפיות 10 ס"מ ביניהם.
פריסת היריעות לאחר אישור בכתב מהמפקח ולאחר ניקוי הגג.
או ש"ע, בעובי 4 ס"מ. חוזק בלחץ 3 ק"ג/סמ"ר L. סוג א' דגם X3. הנחת לוחות רונדופן . 0.024 משקל לא פחות מ- 35 ק"ג/מ"ר. מקדם מוליכות תרמית הלוחות יונחו על פני הגג באופן חופשי, צמודים ומשיקים זה לזה ממעקה למעקה על כל שטח הגג למעט הגבהות.
עד הנחתם יאוחסנו בצורה מוגנת מקרינת שמש.
ג. פריסת יריעות גיאוטכניות מבד לא ארוג 200 ג"ר/מ"ר.
בעובי 1.2 מ"מ בהנחה חצי חופשית P.V.C, ד. שכבת האיטום העיקרית תהיה מיריעות מקובעות מכנית לתשתית.
משורינת ברשת פוליאסטר של ארז או P.V.C. 111 היריעות יהיו דוגמת אטמית ש"ע מאושר, ויעמדו בדרישות ת"י 1430 חלק 1
כל החומרים והעבודות יתאימו לדרישות תת-פרק 05023 במפרט הכללי. הביצוע יהיה ע"י קבלן מוסמך מטעם היצרן לפי הנחיות בכתב של היצרן, ולפי הפרטים הטיפוסיים של היצרן, לאחר אישורם ע"י המפקח.
החפיפות בין היריעות 10 ס"מ בהלחמה מלאה באוויר חם. העבודה תתחיל במקומות הנמוכים ותמשיך כלפי הגבוהים.
P.V.C. היריעות יחוברו לגג באזורי החפיפות בעזרת אביזרים מתכתיים מצופים וברגים בקידוח.
בסיסי ציוד, תעלות מיזוג אוויר, צינורות ואלמנטים אחרים הבולטים מן הגג יחוברו P.V.C.- ליריעות ע"י אביזרים מיוחדים מ

חתימת המציע:

ה. באזורי המגע עם מעקות והגבהות, יש לחבר יריעות נוספות כנ"ל ברוחב 30 ס"מ לפחות, לפי פרט, היורדות מאף המים אל מישור הגג. על היריעות לרדת לפחות 15 ס"מ על פני האיטום האופקי.

- 20 -

המחוזק למעקה P.V.C. וקצוות היריעות יחוזקו אל המעקה עם פרופיל מתכת מצופה כל 30 ס"מ. את מירווח בין חלקו העליון של הפס לבין פרופיל הפלדה יש לאטום במרק על בסיס פוליאוריטן העומד בדרישות מפמ"כ 153.
ז. על פגמים שמתגלים תוך כדי ביצוע יש להלחים יריעה שתעבור את הפגם ב-20 ס"מ לכל כיוון.

05.07 אחריות הקבלן לאיטום מושלם

ליתר השטחים – למשך 5 שנים, מיום גמר מסירת הבנין. בזמן תקופת האחריות יבצע הקבלן כל תיקון שיידרש, עקב חדירת רטיבות – תוך שבוע ימים, מאז קבלת הודעה על הנדון. כל תיקון, הנובע מירידת כשר אטימות בפני חדירת רטיבות או טיב יישום של מערכת אטימה שבוצעה, יבוצע על חשבון הקבלן.

05.08 אופני מדידה מיוחדים ותכולת מחירים

מחירי היחידה לבידוד ואיטום כוללים את כל השכבות הנדרשות לפי הפרטים והמפרט לקבלת מערכת מושלמת. לא תשולמנה שום תוספות מלבד אלה שהוצגו בכתב הכמויות. ניסיונות הצפה ובדיקות איטום נכללים במחירי היחידה. בניגוד למפרט הכללי תהיה המדידה לתשלום, לכל שיטת האיטום, תימדד נטו (שטח מדוד בהשלכה אנכית) והמחיר למ"ר כולל רולקות למיניהן, חיזוקים לקירות ומעקות, פרופילי אלומיניום, איטום מסביב לצינורות מי גשם, צינורות אוורור, צנרת כלשהיא ומתקנים שונים על הגג.

פרק : 06 עבודות מסגרות ונגרות

המהווה השלמה לנאמר בפרק 06 במפרט הכללי.

6.01 כללי

עבודות המסגרות בעבודות הפיתוח יבוצעו לפי פרט 06 ופרט 19 במפרט הכללי. מחירי הצביעה והגיליון יכללו בעבודות מסגרות בסעיפי היחידה לפריטים השונים בכתב הכמויות. מחירי העבודות כוללים משקופים.

6.02 דוגמאות לעבודות מסגרות

הקבלן יכין באתר דוגמאות במקומות עליהם יורה המפקח. הדוגמאות יישארו ויפורקו בהוראות המפקח.

6.03 בטון ליסודות

בטון ליסודות לעבודות מסגרות מסוג ב 30- מובא. מחיר עבודות המסגרות כולל בטון

חתימת המציע:

ליסודות, זיון ועבודות העפר הדרושות.

6.04 גיליון וריתוכים

1. כל אלמנטי המסגרות יהיו מגולבנים באבץ חס.
2. כל הריתוכים והגיליון יהיו בהתאם לתקנים המתאימים והוראות המפרטים הכלולים ובתוספת ההוראות במפרט זה. מחירי הגיליון יכללו במחירי היחידה בעבודות המסגרות.
3. גיליון מתכות
- א. כל הריתוכים יעשו לפני הגיליון, ויהיו מדוייקים, שלמים, שווים מושחזים וולא הפסקות. את המסגרות יש לנקות לפני הגיליון בהתאם להוראות מפעל הגיליון, יש לקבל את אישור המפקח לפני עבודות המסגרות לגיליון.
- ב. טבילה באמבט אבץ חס: כל חלקי הפלדה יהיו מגולוונים בגיליון אבץ חס, בעובי 100 מקרון עפ"י הוראות ת.י. 918. הגיליון יעשה בטיבלה אחת ובמשטחים חלקים ואחידים. חובת הקבלן להציג אישור מכון התקנים לאיכות הגיליון ולעובי הציפוי ל 50% - מהאלמנטים.

6.05 צביעת עבודות המסגרות

- הצביעה תהיה לפי פרק 11 במפרט הכללי.
ניקוי לפני צביעה
שטחי גיליון יש להכין לצבע לפי הוראות יצרן הצבע, כולל ניקוי ע"י שטיפה בממיס "511 תוצרת" כמיתעש "או שווה ערך" G- . ארדרוקס צביעה בצבע יסוד
או שווה ערך, ע"י ריסוס. יש להקפיד על חדירת הצבע לכל חלקי המסגרות "ZN". אוניסול עובי שכבת הצבע 40-50 – מיקרון. צביעה בצבע סופי בשלוש שכבות
סוג הצבע "איתן" תוצרת טמבור או שווה ערך ע"י ריסוס. התזה ראשונה בגוון אפור והתזה שניה ושלישית בגוון שיבחר ע"י האדריכל. עובי שכבת הצבע 40-55 מיקרון לכל שיכבה. הצביעה כוללת את חלקי המתכת הסמויים והמבוטנים, והגנה על הצמחיה הקיימת בשטח.

6.06 גוונים ודגימות

- גווני הצבע השונים ייבחרו ע"י האדריכל, הקבלן יכין ללא כל תשלום נוסף מספר דגימות אשר יאפשר לאריכל לבחור את הגוון הדרוש.

6.07 חיבורי עגון

- חיבורי עגון של חלקי ברזל לבטון יבוצעו באמצעות ברגי עיגון בקוטר ובאורך המסומנים בתכניות ו/או כפי שיקבע ע"י המפקח. הקצה התחתון של הבורג יכופף ויעוגן בתוך הבטון ו/או בטיט צמנט 1.3 בתוך שקע שיש להשאירו או לחצבו בתוך הבטון, הכל לפי המקרה, והקצה העליון יושחל דרך חור נקוב בתוך חלק הקונסטרוקציה שיש לחברו ויוברג מעליו באמצעות אום.

6.08 חיבורי ריתוך

- א. כל הריתוכים יבוצעו בהתאם לדרישות המפרט הכללי פרק ע"י רתכים מנוסים בעלי תעודות מתאימות.
ב. הקבלן יכין דגימות של הריתוכים העיקריים, לפי הוראות המפקח, בהתאם לדרישות

חתימת המציע:

המפרט הכללי פרק 19, הדגימות יוכנו תוך כדי ביצוע הריתוכים המתאימים ותוך שימוש באותם חומרים. הדגימות יסומנו כדי לאפשר זיהוי.

ג. ריתוכים גלויים יושחזו באמצעים מכניים לקבלת גמר חלק ונקי.

ד. החלקים השונים ירותכו ביניהם לכל אורך המגע. אם לא צויין אחרת – יהיה הריתוך נקי, מלא עם פאזות בהתאם לסימון המופיע בתכניות ולפי כללי התקן הישראלי.

ה. יש לדייק בחיתוך הפרופילים, הצינורות והפחים ובמתן הצורה להם כדי להבטיח התאמה טובה של החלקים בעת הריתוך.

ו. חיבורי ריתוך יבוצעו באמצעות ריתוך חשמלי וע"י בעלי מקצוע מומחים בלבד.

ז. סוג הריתוך ואורכו יתאימו לפרטים המסומנים בתכניות. יש להכין את שטחי החיבור ולנקותם היטב מכלוך ו/או חלודה לפני ביצוע עבודות הריתוך. מבחינת מראה חיצוני, יהיה הריתוך שווה ונקי, ללא הפסקות, חורים, שקעים ומקומות שרופים ומבחינות אחרות יתאים למפרט התקני הבריטי.

6.09 צביעת הריתוכים

ניקוי הריתוך מכל חומר זר. תיקוני גלון באזורי הריתוך יהיו ע"י 2 שכבות צבע "צינקוט- אפור מט" או שווה ערך.

6.10 דוגמאות

על הקבלן להכין על כל מוצר כגון דלת או סורג או שערים דוגמא כולל כל הפירזול הדרוש. מודגש בזה שעל הקבלן להכין דוגמאות של כל סוגי הפירזול כגון צירים, בריחים, ידיות, מנעולים, מנגנוני הזזה וכו'. חוזקם ומנגנוני הנעילה יהיו מתאימים לסוגי פרטי המסגרות. המתכנן רשאי לדרוש שינויים ו/או תוספות. לאחר אישור ע"י המפקח יוחל ביצוע העבודה.

6.11 פירזול

כל הפירזול יהיה ממין משובח וטעון אישור המפקח, כפי שמפורטים ברשימת המסגרות. המנעולים יכללו מסטר – קיי. בתוך הדלת והמשקוף יש לבצע את כל השקעים הדרושים עבורו. השקעים יתאימו היטב, למרות הפירזול ומקומות הפגישה, יהיו ישרים ונקיים. כל הפירזול והאביזרים, ללא יוצא מהכלל, כלולים בעבודה ומחירה, גם אם פריטזה או אחר צוין במפורש מראש.

6.12 אופני מדידה ומחירים

מוצרי המסגרות ימדדו לפי יחידות בסיווג היחידה כאשר המוצר מושלם ומורכב במקומו, ובהתאם לרשימת המסגרות. מעקות ימדדו לפי מטר אורך כולל את היסוד בטון הנדרש וכל עבודות העפר.

6.13 תכולת המחירים

א. מחיר כל המוצרים כולל את כל האמור בתכניות במפרטים ובכתב הכמויות, הכנה לגיליון, גיליון, צביעה, רשתות, פירזול, אמצעי נעילה, מעצורים, עמודי פינה, עמודי חיזוק וניצבים, מותחנים, מנעולים, צירים מכל סוג שהוא, ברגים וברג"י פיליפס, "חיבורים, עיגון עמודי הגדר לקורות ויסודות הבטון, חיזוקים, ופלטקות וכל הברגים, כבלים, וחיבורים. החלקים והאביזרים הדרושים לעבודה מושלמת וקומפלט. כל האביזרים ופירזול יהיו מגולבנים או

חתימת המציע:

- כנדרש בפרטים. המחירים גם כוללים הובלה והרכבה.
ב. התאמות שונות שיתבקשו בזמן הכנת דוגמאות יעשו ע"י הקבלן ויראו ככלולים במחיר ההצעה.
ג. הכנת דוגמא מכל סוג דלת או מעקה מכל טיפוס בשלמותו כולל כל פרזול ושינויים לפי דרישות במתכנן יהיה כלול במחיר המוצר.
ד. בטון ליסודות בודדים כולל זיון וכל עבודות העפר הדרושות חפירה ו/או חציבה בכל סוגי הקרקע, החזרת העפר מסביב ליסודות הבודדים והידוקו ופיזור וסילוק העודפים המילוי מחוץ לאתר.

פרק - 19 מסגרות חרש

המהווה השלמה לנאמר בפרק 19 במפרט הכללי.

19.01 כללי

עבודות מסגרות חרש כוללות:
רכיבי שלד) עמודים וקורות (מפרופילי פלדה סטנדרטיים, צינורות עגולים ומלבניים, פחים, ברגים ועוגנים.

19.02 חומרים

הפלדה עבור כל חלקי הפלדה, כולל כל אביזרי החיבור והעיגון הקשורים אליהם,
לפי ת"י 1225 FE 360 תהיה
ברגים 4.6 לפי ת"י 1225.

19.03 ריתוך

כל הריתוכים יבוצעו בהתאם לדרישות המפרט הכללי פרק 19 ע"י רתכים מנוסים בעלי תעודות מתאימות.
הקבלן יכין דגימות של הריתוכים העיקריים לפי הוראות המפקח, בהתאם לדרישות המפרט הכללי פרק 19 הדגימות יוכנו תוך כדי ביצוע הריתוכים המתאימים ותוך שימוש באותם חומרים. הדגימות יסומנו כדי לאפשר זיהוין. ריתוכים גלויים יושחזו באמצעים מכניים לקבלת גמר חלק ונקי. על הקבלן לקבל אישור על סוג האלקטרודות בהן יש להשתמש, לפי ת"י E70XX 1338 אם לא יצויין אחרת בתוכניות האלקטרודות יהיו מסוג בקרת איכות הריתוכים תכלול בדיקות חזותיות ובדיקות לא הורסות לפי החלטת המפקח

19.04 אלמנטים מגולוונים

אלמנטי הפלדה המתוכננים כמגולוונים יצופו באבץ ע"י גילווין לפי ת"י 918 ולפי המפרט הטכני הכללי תת-פרק 1904 עובי הציפוי יהיה 100 מיקרומטרים לפחות.
במקרה זה הצביעה תבוצע לפי המפרט הטכני הכללי סעיף 190521
העובי הכולל של מערכת הצבע היבש יהיה 100 מיקרומטרים לפחות.
כל הפגיעות באלמנטים המגולוונים יתוקנו באתר ב- 2 שכבות צבע עשיר אבץ בעובי כולל 100 מיקרומטרים לפחות וזאת לאחר ליטוש המקומות הפגועים עד לקבלת משטח פלדה מבריק, נקי ומחוספס, או כפי שיוורה המפקח. אם יש פגמים בצבע יוסרו כל שכבות הצבע והצביעה תיעשה מחדש על כל שכבותיה.

חתימת המציע:

19.05 הרכבה

הקבלן ידאג למיקומם המדוייק של האלמנטים למיניהם. הקבלן ירכיב תמיכות זמניות, פיגומי עזר, עוגנים וכד' להבטחת יציבותם של אלמנטי הפלדה, על אחריותו ועל חשבונו. הדייס הצמנטי שיידרש יהיה עשוי מתערובת מיוחדת, ממלט צמנט ומוספים שונים כולל SIKAGROUT 212. מוספים תופחים למניעת הצטמקות כגון חוזק הדייס ללחיצה לא יפחת מ 600- ק"ג/סמ"ר. כל החיבורים באתר ע"י ברגים.

19.06 מערכת הצבע לאלמנטים שאינם מגולוונים.

מערכת הצבע לאלמנטי פלדה גלויים, אם לא צויין אחרת בתוכניות: הכנת משטחי הפלדה לפי סעיף 11051 במפרט הכללי דהיינו התזת חומר שוחק עד לדרגה ISO-8501-1. לפי תקן Sa 2.5. מערכת צבע לפי סעיף 110522 במפרט הכללי, כלומר שתי שכבות צבע יסוד סינטטי ושתי שכבות צבע עליון סינטטי בעובי יבש כללי 160 מיקרומטר לפחות.

19.07 אחריות.

האחריות לגיליון וצבע של כל אלמנטי הפלדה במבנה תהיה למשך 5 שנים מיום מסירת המבנה, ותובטח ע"י ערבות מתאימה, נפרדת, לפי תנאי החוזה או כפי שיקבע המזמין, שתבטיח תיקון כל תופעת חלודה, קילוף או פגם אחר שיתגלה באלמנטי המבנה עקב ביצוע לקוי.

19.08 אופני מדידה ומחירים

עבודות מסגרות חרש ישולמו כמפורט: קונסטרוקציה פלדה ימדד לפי משקל הפלדה נטו כולל העמודים ופלטות קצה. במחיר נכלל גם הגליון וצבע נדרש על הגליון.
- 2 5 -

פרק - 20 עבודות עץ

המהווה השלמה לנאמר בפרק 20 במפרט הכללי.

20.01 כללי

עבודות נגרות החרש כוללות פרגולות מעל מרפסות התצפית כל עבודות נגרות החרש יבוצעו בהתאם למפרט הכללי ובהתאם לתקנים ומפרטי מכון התקנים הבאים: ת"י - 4439 פרגולות עץ. מפמ"כ 262 חלקים - 1, 2, 3, הגנה על עץ בבנין. מפמ"כ 270 חלקים - 1, 2, 3, גגות אגדים מעץ עם כסוי קל. בהעדר תקן ישראלי יחייב התקן הגרמני הבריטי או ההולנדי הרלוונטי.

20.02 טיב העץ

א. נסירים

סוג העץ, אורך צפון אירופאי בעל תכונות המתאימות לסוג 1 לפי טבלה 3 במפמ"כ 270,

חתימת המציע:

חלק 2.

העץ יהיה חדש בריא ויבש ללא סימני רקבון או התקפת חרקים, ללא בקיעים, ללא כתמי שומן ולכלוך וללא פגמים אחרים.
מכל הבחינות יתאים העץ לנגרות אומן.
העץ טעון אישור מוקדם לגבי טיבו ומראהו.
העץ יהיה ללא סיקוסים פינתיים.
הסיקוסים יהיו בריאים, ומספרם לא יעלה על סיקוס אחד למטר אורך. סיקוסים שאינם בריאים יוצא מתוך העץ ויסתמו בפקקי עץ בריאים מאותו סוג ועם סיבוב מותאם לכיוון סיבי העץ.

ב. עץ רב שכבתי מודבק (GLUED LAMINATED TIMBER)

סוג העץ יהיה אורן צפון אירופאי בעל תכונות לפי סעיף א' לעיל.
עובי השכבות בין 18 מ"מ ל 40 מ"מ לפי הגיאומטריה של הקורות.
אצבעות החיבור יהיו באורך מינימלי של 7.5 מ"מ ובאורך מקסימלי של 60 מ"מ. שיפוע אצבעות החיבור לא יעלה על 1:7 לאצבעות שאורכן עד 12 מ"מ ו 1:8 לאצבעות ארוכות יותר.
המרווח בין קצות האצבעות ללוח הנגדי לא יעלה על 1/10 מרוחב הלוח, או 5 מ"מ, הקטן מבין הערכים.
הדבקים לחיבור בין שכבות העץ יהיו מסוג פנול רזורסינול. ייצור העץ במפעל מאושר ע"י ארגון יצרנים בגרמניה הולנד או בריטניה.
העץ יסופק עם אישור ממכון מוכר לביקורת איכות בארץ יצורו.

20.03 הטיפול בעץ

א. העץ יוגן בפני מזיקים ובפני שריפה לפי מפמ"כ, 262 חיסון העץ בפני מזיקים ובפני שריפה יבוצע בהספגה.
על הקבלן להגיש לאישור המפקח את שיטות החיסון והחומרים בהם בכוונתנו להשתמש, הכל בהתאם למפמ"כ. 262 על הקבלן להגיש לאישור המפקח את המפעל שבו יבוצע חיסון. בכל מקרה יאושרו אך ורק חומרים ומפעלים הנושאים תו תקן.
כל העבודות תבוצענה בהתאם לת.י. ולמפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית.

א. עבודות העץ יבוצעו בעץ רב שכבתי ובאורך פניי מס. 5' בהעדר תקן לעץ רב שכבתי יחייב התקן ההולנדי או הגרמני. העץ יהיה יבש ולא מפותל ומהסוג שמפורט בתוכניות מהוקצע הקצעה כפולה ומעוגל בפינות ברדיוס 8 מ"מ.
להוצאת מים וייבוש CFR ב. כל סוגי העץ יעברו אימפריגנציה בלחץ גבוה עם מלחי שימור עד 12% תנור לתקן ישראל" עץ מחוסן בפני מזיקים ורקבונות "או תקן גרמני 68800 DIM

ג. כל סוגי העץ יעברו טיפול נגד אש, "טיפול מעכב בעירה - הברשה בתמיסת" אנטיפייר- " 500 בשתי שכבות. שעה המתנה בין שכבה לשכבה 640 גרם למ"ר. התמיסה שקופה.
ד. העץ הרב שכבתי יהיה עץ קשה עם דבק רסוסי נול-פורמלדהיד מתאים יעמוד בתקן העץ יסופק ממפעל ידוע מחוץ לארץ. המפעל יאושר ע"י המזמין DIM 1025. הגרמני
ה. החיבורים יעשו ע"י אלמנט מפלדה מגולוונת באבץ חם בהתאם לת"י. כל החיבורים יהיו

חתימת המציע:

מושקעים בתוך עץ, בלי בליטות. כל פרטי החיבור לפי אישור האדריכל והמהנדס.
ו. הקבלן יציג את האישורים והתעודות על מקור העץ, טיבו ותהליך עיבודו. בנוסף הקבלן יציג אישור לגבי אימפורגנציה של העץ.

20.04 הקצעה

פני העץ בכל האלמנטים הגלויים יוקצעו.

20.05 פרטי חיבור

בתוכניות מתוארים פרטי חיבורים עקרוניים באמצעות פחים ברגים, ומוטות הברגה. כל רכיבי הפלדה יהיו מגולוונים.
הרכיבים יהיו במגע הדוק בחיבורים.
על הקבלן להגיש לאישור המפקח תוכניות מפורטות של כל החיבורים, מפרטים טכניים ואישור מכון התקנים על כל האביזרים בהם בחר להשתמש.

20.06 יומן

על הקבלן לנהל יומן מיוחד לנושא אלמנטי העץ.
ביומן זה יצוינו כל שלבי הביצוע הזמנת החומרים, מקורות החומרים בדיקתם ואישורם, שינויים והתאמות שאושרו, הטיפול בעץ, בעלי מקצוע שהשתתפו בעבודה וכו'.

20.07 הצביעה

צביעת עץ:
3 פעמים (פעם אחת במפעל ופעמיים בשטח אחרי הרכבה). הגוון לפי "BONDEX" - מסוג בחירת האדריכל.
צביעת מתכות מגולוונות:
בעובי 150 מיקרון UNIGARD SX. צבע יסוד מסוג X
בעובי 70 מיקרון כל שכבה UNIMARINE. צבע פוליאוריתן בגוון לבחירת האדריכל X 2

20.08 דוגמאות

על הקבלן להכין דוגמא של יחידה כוללת שיטת החיבורים לאישור המפקח. רק לאחר קבלת האישור וביצוע השינויים הנדרשים רשאי הקבלן להתחיל לבצע את העבודה.

20.09 אופני מדידה ותשלום

א. מחיר יחידות המופיעים בכתב הכמויות כ"קומפלט – כוללים את כל העבודות הדרושות לביצוע מושלם של המתקן. כלל עבודות עפר, כסוי בהתאם לפרט, הקצעת העץ, אימפורגנציה, צביעה, הגנה על חלק עליון של כל קורות העץ ע"י שכבה זפת, גילון, אביזרי חיבור, חיזוקים, ברגים, פירזול, עיגון, חיתוך, איטום, בידוד, חיתוך וגימור העץ, הרכבה, הובלה וכל האביזרים ועבודות הדרושות, הכל בהתאם לפרטים ומפרטים מיוחדים. מעקות וגדרות כוללים את הכתוב לעיל אך ימדדו לפי מ"א.

ב, מתקנים שעבורם ישולם לפי סוגי העץ השונים על בסיס נפח נטו כוללים עבודות עפר,

חתימת המציע:

הקצעת העץ, אימפרגנציה, צביעה, אביזרי חבור, חיזוקים, איטומים, ברגים, פירזול ועיגון, חיתוך וגימור העץ, הובלה, והרכבה, וכל האביזרים ועבודות הדרושות. הכל בהתאם לפרטים ומפרטים מיוחדים.

ג. מחיר כל היחידות בכתב הכמויות כולל הכנת דוגמאות לפי סעיף מספר 20.1.06 והכנת תוכניות מפורטות ואישור לפי סעיף מספר 20.101 ה' של המפרט המיוחד.

פרק 23 כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר **המהווה השלמה לנאמר בפרק 23 במפרט הכללי.**

23.01 כלונסאות לביסוס מבנים

- תכנון הביסוס והדיפון על פי הנחיות ביסוס שנערכו ע"י ד"ר אביגור.
- אורך הכלונסאות המסומן בתוכ 'אינו סופי. האורך יקבע בתחילת העבודה לאחר ביצוע כלונסאות.
- א. כלונסאות בקוטר 40 עד 60 ס"מ ללא הרחבה הקדוחים ויצוקים באתר.
- אז"ע עקב הצורך לחדור לסלע קשה M-250 הקבלן יצטייד במכונת קידוח חזקה דוגמת כולל מקדחי וידיה.
- הקבלן יביא בחשבון שימוש במקדחים סגורים עקב המצאות חומר שפך.
- ב. הכלונסאות יבוצעו על ידי קבלן רשום בענף שיאושר ע"י מהנדס ביסוס. הקבלן יהיה אחראי בלעדי על המוצר וגם עבור נזק שייגרם בעתיד למבנה כתוצאה מעבודה רשלנית. אין לקבלן הכלונסאות זכות להעביר חלק מהעבודה לקבלן אחר.
- ג. מחיר יחידה למטר אורך כלונס כולל קידוח, ויציקת בטון. הזיון ימדד בנפרד.
- ד. הקבלן ינהל רישום מדויק של מהלך ביצוע העבודה. הרישום יכלול כל כלונס וכלונס עם תאריך הקידוח שלו, עובי וטיב השכבות השונות, אנכיותו, עומק החדירה הדרוש ועומק החדירה המעשי, הכל לפי טופס המעקב המצורף לפרק 23 במפרט הכללי.
- ה. יש להבטיח פיקוח הנדסי וגיאולוגי צמוד על ביצוע הכלונסאות.
- ו. העומקים המינימליים הדרושים לפי תכניות ימדדו ממפלס תחתית הקורות.
- ז. מרכז כל כלונס יסומן במדויק על ידי סימון קבוע ובולט ויאושר על ידי המפקח.
- ח. הקידוח יבוצע במיקום המדויק שייקבע בעזרת שבלונה מתאימה ממתכת. הקדיחה תחל רק לאחר ייצוב המכונה כנגד סטיות ושקיעות וקביעת אנכיות המקדח. בתום הקידוח ינוכה הקדח בלחץ אויר עד תחתיתו.
- ט. עומק החדירה המינימלי של הכלונס בקרקע טבעית ואורכו המינימלי יהיו לפי התוכנית.
- י. בידי מבצע הכלונסאות תהיה תכנית עבודות עפר עם ציון מפלסי קרקע טבעי וסופי, וציון עובי מילוי בכל מקום בו יש כלונס.
- יא. הסטייה המותרת של המרכז המבוצע מהמרכז המתוכנן תהיה 5% מהקוטר.
- ביקורת סימון מרכזי הקידוח תיעשה לפני הקדיחה על ידי מודד ולאחר גמר הקדיחה, בעת הכנסת כולב הזיון לתוך הקידוח.
- לפני היציקה יוודא המפקח את מקום מרכז הכולב על ידי שחזור נקודת המרכז לפי הצירים הראשיים.
- יב. השיפוע המכסימלי של כלונס אנכי לא יעלה על 1.0%.

יג. כלונסאות אשר לא יעמדו בדרישות הסעיפים יא' ו-יב' ייפסלו.
מפת מרכזי הכלונסאות אשר בוצעו למעשה תועבר למהנדס.
יד. זיון הכלונס יהיה מפלדה מצולעת לפי ת"י 4466
טו. כלוב "הזיון יהיה לעומק חצי מטר מעל תחתית הקידוח.
המוטות יהיו רצופים לכל אורך הכלונס.
טז. כיסוי הזיון על ידי בטון יהיה 7 ס"מ.
יז. כלוב הזיון ייתלה במרכז חור הקידוח, כאשר שומרי מרחק מתאימים מבטיחים את שמירת כיסוי הזיון.
יח. הבטון יהיה ב-30 מובא בעל ירד 116-140 מ"מ ובעל אגרגט מכסימלי של 19 מ"מ ודרוג 19 וירוטט לכל עומק הכלונס \ רב גרגרי 4.75
יט. הבטון יוצק ביום קידוח הכלונס. היציקה תבוצע באמצעות משאבת בטון וצינור יציקה היורד באופן אנכי לתחתית.
כ. הקבלן יעשה את כל ההכנות הדרושות בשטח להבטחת גישה נוחה למכונת הקידוח, ולשם מניעת נזקים למבנים ומתקנים קיימים.
כא. מהנדס הביסוס יוזמן לביקורת הכלונסאות. אין לצקת ללא אישורו.
כב. כל העבודות יבוצעו בהתאם לפרק 23 במפרט הכללי.
כג. הכלונסאות יובלטו 4 ס"מ לתוך ראשי הכלונסאות ויסותת מהם 1 ס"מ לפני יציקת ראשי הכלונסאות.
כד. ראשי הכלונסאות וקורות קשר ייוצקו בתבניות.
כה. בקרת איכות תכלול בדיקות סוניות בכל הכלונסאות.
בנוסף יש לערוך רישום של כמות הבטון בכל כלונס, בכלונסאות שלגביהם יתעורר חשד לחוסר רציפות או פגמים יערכו קדוחי גלעין. תוצאות בלתי מספקות יביאו לפסילת הכלונס.

פרק - 40 עבודות פיתוח

המהווה השלמה לנאמר בפרק 40 במפרט הכללי

40.01 עבודות עפר

ראה פרק 01

40.02 סלעיות

עבודת בניית הסלעיות על כל שלביה תנוהל ע"י מנהל עבודה מומחה לנושא, בעל ניסיון מוכח בעבודות דומות במשך 5 שנים לפחות וכן ע"י עובדים מימנים בעלי ניסיון דומה. הקבלן יציג עבודות דומות שבנה וכן יבנה סלעיה לדוגמא באורך של 7.0 מ' ובגובה של 2.0 מ'. בשטח הגן ייבנו סלעיות בעלות אופי שונה זו מזו. חלק מהסלעיות ייבנו מאבן" מקומית" מתאימה שנמצאת בתוך האתר. חלק מהסלעים נמצאים בערמות בשטח או כבודדים שנערמו בזמן חפירה, וחלק מהם יש לעקור ממקומם ולהעביר למקום אחר בתחום האתר. האבן" מובאת" תסופק ע"י הקבלן מאושר ועל אחריותו. האבן תהיה קשה, בעלת, פטינה" וצורתה שטוחה, טיב האבן יאושר לפני הבאתה לשטח. המשקל הסגולי של האבן לפחות 2.4 טון/מ"ק

מידות האבן יהיו כדלקמן:

10% מהכמות במידות לא קטנות מ 1.20 מ"ק לאבן.

חתימת המציע:

20% מהכמות במידות לא קטנות מ 1.00 מ"ק לאבן.
70% מהכמות במידות לא קטנות מ 0.80 מ"ק לאבן.
הסלעים יועברו בעזרת כלים מתאימים, מנופים וכו', ובכל אמצעי שהקבלן ימצא לנכון כך שלא ייגרם כל נזק. סלעיות ייבנו מגושי סלע בגדלים שונים, לצורך חיזוק ותימוך מדרונות. אופן הבנייה, סוג האבן, צורתה וצפיפותה טעונים אישורו המוקדם של המפקח. הרשות בידי המפקח לבחור בסלעים הנראים לו כמתאימים ולפסול את אלה שלא יתאימו. סלעים אשר ייפסלו ירחיק הקבלן מהשטח. השימוש באבן קטנה יורשה רק לסתימת חללים, ובתנאי שהאבן לא תיראה כלפי חוץ. בשורת הסלעים התחתונה יונחו הסלעים על צידם הרחב כאשר לפחות שליש מגובהם יוטמן בקרקע לצורך הבטחת יציבות. כל הסלעים יונחו על צידם הרחב באופן שיעוגנו היטב להבטחת יציבות הסלעים. הסלעיות תיבנה בעורקים מתמשכים כדוגמת גידי סלע טבעיים, הן בשיפועים מתונים והן במצוקים.
בסלעיות שבהן יידרש מילוי תפרים אופקיים וניצבים בין הסלעים תנוקה האבן מכל פסולת שהיא בצורה יסודית. התפרים ימולאו בבטון ב. 300 -על כל שטח הפנים העליונות של הבטון הרטוב יש לפזר אגרגט 5-10 מ"מ בגוון הסלעים ולהחדיר לתוך הבטון ע"י הידוק.

40.03 ריצוף אבן שכבות

כל סוגי עבודות האבן יבוצעו באבן דולומיט קשה בגוון חום או לפי בחירת האדריכל. האבן תעמוד בדרישת התקן.
שכבת החול מיוצב
החול יהיה חול דיונות נקי, עובר נפה 60-95% תכולת רטיבות 5% וחסר פלסטיות. שכבת החול המיוצב) מעורב בצמנט (תפוזר באופן אחיד.
דוגמאות
הריצוף יבוצע לפי התכניות ובהתאמה לשטח ולדרישות האדריכל. הקבלן יבצע דוגמה של קטע במידות 5 מ"ר לאישור האדריכל. הדוגמה תותאם לדרישות האדריכל ותשונה במידה וידרש. עבור פירוק והנחה מחדש לא תשולם תוספת.
סטיות מותרות
מישוריות המשטח המרוצף תימדד בעזרת סרגל מפרופיל אלומיניום ברוחב של 5 ס"מ לפחות ובאורך 5 מ' ובנוי כך ששקיעתו המקסימאלית קצותיו לא יעלה על 1 מ"מ. משטחים - 3 1 -
מרוצפים בעלי סטיות גדולות יותר בגבהים ובמישוריות מהשיעורים שהותרו יפורקו וירוצפו מחדש.
אחריות הקבלן
אחריות הקבלן תהיה למשך 24 חודש ממתן תעודת גמר. במסגרת אחריות זו יהיה על הקבלן לבצע עבודות תיקון שקיעות והחלפת אבנים סדוקות ושבורות בפינותיהם במידה העולה על 3 סמ"ר) בהיטל אופקי. (אחת לשישה חודשים יערך סיור באתר ויסוכם בכתב אופי ומהות התיקונים. התיקונים עליהם סוכם יתוקנו תוך 30 יום.
העבודה כוללת:
1. שכבת חול + צמנט בשיעור 5%
2. טיט + בי.ג'י בונד

חתימת המציע:

3. עיבוד מידות ואופן הסתות האבן כמפורט בפרט ובתוכניות
4. ניסור האבן להתאמות הדרושות ליד קירות, עמודים, אבן צד, עצים וכו'
5. מילוי מישקים בדיס בטון לבן ("כוחלה") המישקים יהיו ברוחב 10 מ"מ ועומק 5 מ"מ.
6. חגורה סמויה במקומות הנדרשים
7. המדידה ותשלום לפי מ"ר נטו

40.04 מצעים

המצעים ימדדו לפי מ"ק המחיר כולל את ההובלה, הפיזור, ישור שטח (חפירה ומילוי במידת הצורך) ההידוק לדרגת הצפיפות הנדרשת. עיקור השטחים ע"י ריסוס ישולם במידה ויידרש, בנפרד.

40.05 בטון אספלט לשבילים

העבודות יהיו עבודות בטון אספלט סוג א' מאבן דולומיט בתערובת. מעטפת הדירוג תהיה כמפורט במפרט הכללי הבין משרדי, או לפי תקן ישראלי 362 לגודל גרגר מאקסימלי 1/2" המדידה תהיה במ"ר עם ציון העובי.

40.06 אבני צד מאבן חמי

האבן תהיה אבן טבעית, מקומית, מעובדת בשלושה צדדים לפחות. העבודה כוללת עבודות עפר, הידוק המצעים, לפי הפרטים והמפרטים, הנחה בקוים ישרים או מעוגלים, התאמת האבן לאלמנטים שונים, עיבוד האבן באתר במידת הצורך, יסוד ומשענת גב מבטון ב-20 השלמות בטון בגוון האבן בין האבנים במידת הצורך. המדידה והמחיר לפי מ"א.

40.7 עבודות פיתוח - אופני מדידה ומחירים

סלעים בודדים

הסלעים ימדדו לפי יח' כולל כל אמצעי ההרמה וההנחה המדויקת וכולל עבודות העפר הדרושות.

סלעיה משופעת

סלעיות מהסוגים השונים יבוצעו בהתאם לפרטים והתשלום יהי בהתאם למפורט בהם. הסלעיה תמדדו במ"ר מדוד כמוגדר במפרט הכללי. המחיר כולל עבודות עפר ומילוי אדמה בכיסי נטיעה. אבן נוספת בבסיסי המסלעה לא תמדד.

מצעים

המצעים ימדדו לפי מ"ק המחיר כולל את ההובלה, הפיזור, ישור שטח) חפירה ומילוי במידת הצורך (ההידוק השתית.

אבן צד האבן תמדד לפי מ"א (כל צד של השביל בנפרד) כולל מצע בטון וכל עבודות העפר הדרושות, להתאמת האבן.

חתימת המציע:

פרק - 41 עבודות גינון והשקיה המהווה השלמה לנאמר בפרק 41 במפרט הכללי.

41.1 עבודות גינון

41.1.01 הכנת השטח לנטיעות

- עבודות הכשרת הקרקע והכנה לצורכי זריעה, ושתילה כוללות את השלבים המפורטים להלן:
1. ניקוי פסולת צמחיה וכל פסולת אחרת.
 2. הדברה (עשבים, מזיקים ומחלות קרקע) – ע"י קוטל עשבים
 3. עיבוד קרקע.
 4. תוספות קרקע ו/או החלפתה בקרקע אחרת לפי הצורך, כולל עיבוד, הדברת עשבים ומזיקים.
 5. שיפור קרקע (זיבול ודישון)
 6. יישור ראשוני של הקרקע.
 7. פריסת השקיה תת קרקעית.
 8. יישור סופי לקראת שתילה.

41.1.03 עיבודי קרקע

השטחים לגינון יעובדו לעומק של 20-30 ס"מ באמצעות כלים מכניים כגון מסתתת (רוטט) או בכלי אחר בעל להבים מעמיקים. שטחים קטנים, אותם אין אפשרות לעבד עם כלים מכאניים גדולים יעובדו בכלים ידניים (מכוש או קלשון חפירה) בעומק עיבוד מכסימלי אפשרי, אך לא פחות מ 15 ס"מ. אם מוסיפים קרקע יתבצע העיבוד גם בקרקע מקומית וגם בזו שנוספה. יש להימנע מעיבוד בקרקע רטובה או בוצית כמו כן אין לעבד את הקרקע בכלים מכאניים לאחר ירידת גשם בין 5-10 ימים.

41.1.04 הדברת עשבי בר

הדברת עשבים רב-שנתיים בחומרי הדברה סיסטמיים, תבוצע 4-6 שבועות לפני השתילה ולפי עונת השנה. עבודות הדברת עשבייה רב-שנתית יבוצעו לפי הנדרש רק לאחר תאום וקבלת אישור מהמפקח. תכשירי ההדברה יעמדו בדרישות של משרד החקלאות. כל העבודות בחומרים כימיים יבוצעו תוך התחשבות מלאה בסביבה, בסוג הקרקע, בצמחיה ובעלי חיים באזור. מועד הריסוס יתואם עם המפקח. כל העבודות יבוצעו ע"י עובדים מורשים לעבוד בחומרים המסוימים באמצעותם מבוצעת ההדברה, כמפורט בסעיף 41.1.8 לעיל. במידת הצורך יערכו ריסוסים חוזרים עד קבלת שטח נקי מעשבים, הכל על חשבון הקבלן ובאחריותו המלאה. במידת הצורך ו/או ועל פי הוראות היצרן או המלצות משרד החקלאות יבצע הקבלן השקיה בהמטרה להצנעת חומר ההדברה ו/או להפעלתו. בהדברת עשבייה רב שנתית תבוצענה הפעולות הבאות למעט אם נאמר אחרת ע"י המפקח או בהוראות היצרן: השקיה במערכת השקיה זמנית לעידוד צמחית העשבים, לאחר הנביטה והתפתחות העשבייה ריסוס העשבייה בקוטל עשבים מאושר, ע"פ ההנחיות בתווית ובחוברת ההמלצות של משרד החקלאות לכל עשב. לאחר כ 4-6 שבועות, ע"פ ההמלצות לגבי כל עשב וחומר ניתן להמשיך בשלבי העבודה. עבודה זו תבוצע רק בחודשים

חתימת המציע:

המתאימים, על פי סוג העשב וחומר ההדברה.
המדידה והתשלום לפי מ"ר

41.1.05 שיפור קרקע, זיבול ודישון

החלפת קרקע, תוספת מינרלים, שטיפות קרקע, הנחת נקזים וכו', תיעשה על פי הנחיות המעבדה לאחר בדיקת הקרקע. אם בדיקות הקרקע כמפורט לעיל בסעיף 41.2.5 העלו כי יש צורך בשיפור הקרקע ו/או לפי הוראות המפקח יש להוסיף קומפוסט ודשן יסוד, כדי לשפר את המבנה הפיזי של הקרקע והעשרתו ביסודות הזנה. כמויות מדויקות יקבעו על סמך בדיקת הקרקע שנעשתה ויפורטו בטבלה בה יופיעו הנתונים הבאים: סוג ושם החומר, סוג הגידול, כמות החומר ליחידת שטח, מועד פיזור, אופן פיזור, הנחיות מיוחדות.

הערכים לבדיקות קרקע

להלן פירוט הערכים שיבדקו ע"י מעבדת השדה והדרישה עבור כל ערך וערך.
סעיף ערך יחידת מידה ערך נדרש

1 הרכב מכני

חרסית, סילט, חול

% חרסית – עד 60%

חרסית+ סילט – עד 80%

בין 2 PH 6-7.5 חומציות בסיסיות בקרקע

עד 3 EC 2 Ds/m מוליכות חשמלית

עד 4 SP % 80% רוויה

יחס עד 5 SAR 5 נתרן חליף

מאק/ליטר עד 6 mg+ca 15 תכולת סידן + מגנזיום

מאק/ליטר עד 7 Na 6 נתרן

8 גיר כללי % עד 20%

יחס 9 F 3000 דלתא

יחס עד 10 PAR 1

מג/ק"ג 11 N/NO3 15-20 חנקן חנקתי

במיצוי מאק/ליטר 12 K 1

אולסן מג/ק"ג 13 P 15-20

מאק/ליטר עד 14 Cl 6 כלוריד

מדידה: מ"ק נטו בחישוב לפי ההפרש בין רום התשתית לרום הסופי / מכפלת השטח נטו בעובי שכבת האדמה (לפי ממוצע מדידות).

41.1.04 קומפוסט

הקבלן יספק קומפוסט בשל, נקי, מזרעים, ממחלות, ממזיקים וכו', עליו להציג אישור לטיבו ותכולתו וכן תוצאות בדיקת מעבדה של הקומפוסט שבוצעו על חשבונו. על הקומפוסט לעמוד בתנאי תו תקן 801 ולשאת תווית מפורטת של היצרן או של מעבדה המעידה על מקורו ותכונותיו.

41.1.05 תערובת חול חמרה וקומפוסט

תערובת חול חמרה עם קומפוסט תכלול חול חמרה נקי (לא מלוח) מעורב עם קומפוסט

חתימת המציע:

- בשיעור 40 מ"ק לדונם. העבודה כוללת:
א. תיחוח במקלטרת בעומק של 30 ס"מ לפחות של השכבה המהודקת או השתית
ב. פיזור החול והקומפוסט
ג. הצנעת הקומפוסט בחול בעזרת מקלטרת מכנית לעומק של השכבה הנדרשת (מינימום 30 ס"מ).
המדידה לפי מ"ק וכוללת את התיחוח, החול, הקומפוסט ועירובם.

41.2 עבודות השקיה

41.2.03 חפירה והנחת שרולים

41.2.04 הכנות לחפירה

לפני ביצוע החפירה על מבצע העבודה לוודא מקום הימצאותם של מטרדים ומערכות תשתית תת קרקעיות כגון: קווי חשמל, טלפון, כבלים, סיבים אופטיים, מים, ביוב וכו' ולקבל אישור הגורמים המוסמכים והמפקח להתחלת החפירה.
עליו להכין את הדרוש על מנת להתגבר על תקלות העלויות לקרות בזמן החפירה. כולל סימון ברור של התעלות והשוחות כנדרש בתקנות הבטיחות, וייצובן כנגד התמוטטות

41.2.05 חפירה ועומקי חפירה

חפירת התעלות והשוחות תיעשה בכלים מכניים או בעבודת ידיים. בכל מקום בו עלול להיגרם נזק לתשתיות קיימות תתבצע חפירה ידנית.

א. עומקי החפירה לצנרת פוליאאתילן

קוטר הצינור עומק חפירה בס"מ

85 מ"מ ולמעלה 60

40-63 מ"מ 40

25-32 מ"מ ומטה 30

במקומות בהם אין אפשרות לחפור או לחצוב לעומק הנ"ל, יש להגן על צנרת פלסטית ע"י שרול, או חיפוי בחול, לאחר תיאום עם המתכנן/מפקח.

ב. רוחב החפירה צריך לאפשר הנחה של הצנרת בנוחיות.

צינורות המסומנים בתכנית כמונחים זה ליד זה, ניתן להניח באותה תעלה זו לצד זה. היה והונחו הצינורות זה על גבי זה יש לוודא שהצינור התחתון הוא בעל הקוטר הגדול יותר.

צינורות העוברים ליד עצים קיימים ו/או מתוכננים יש להעביר את תוואי החפירה כ 2 מטר לפחות מהעץ.

41.2.06 שרולים למעבר צנרת

בכל מקום בו חוצה הצינור שביל, מדרכה, כביש או קיר, שאין בהם מעבר קיים, יש לפתוח בהם מעבר צר להנחת שרול ולהחזיר את המצב לקדמותו (ע"י מילוי מהודק של מצע ציפוי אספלט,

החזרת מרצפות, אבני שפה, ועוד.) עומק הנחת השרול יהיה כמתוכנן, אלא אם נדרש אחרת ע"י המתכנן. ביצוע מעבר כביש, קיר, שביל וכיו"ב מחייב אישור מראש ובכתב מהמפקח.

שרול יהיה מחומר קשיח העמיד לקורוזיה ובקוטר עפ"י תוכנית. בתוך השרולים יותקן חוט משיכה מניילון בעובי 8 מ"מ קצות חוט המשיכה יעוגנו בקצוות והשרולים יאטמו. במדרכות ובמשטחים מרוצפים או כבישים יעוגנו קצות השרולים בשוחות בטון לפי הוראות המתכנן.

שרולים המוטמנים באדמה יבלטו 20 ס"מ משולי המעבר בתחתיו הם מונחים. יש לסמן במפה את המקום המדויק של השרולים כולל עומקם ולסמן בשטח את תוואי המעבר ביתדות סימון

חתימת המציע:

של מודדים ו/או ע"י צבע. את הסימון מכינים כאשר התעלה עדיין פתוחה. עומק הנחת השרוולים יהיה עפ"י הנחיות מתכנן ההשקיה בהתייעצות עם מתכנן הכביש. שרוול החוצה כביש יונח בעומק של 100 ס"מ לפחות מתחת לפני הכביש הסופיים. אם לא נקבע אחרת בתוכנית. שרוול במדרכות, ריצופים, מפרצי חניה וכדו' יונחו בעומק של 40 ס"מ.

חלק יא' – כתב הצעה

כתב כמויות

דו"ח מכרז	באר שבע-גן החיות- תצוגת אריות ומקלט	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
סעיף	תאור				
1	תצוגת אריות עבודות הכנה				
1.01	עבודות עפר				
01.01.01.0005	חישוף השטח של שכבת העפר העליונה בעובי כ-20 ס"מ. כולל מילוי חוזר של החומר חפור בשטח לפי הוראות המפקח, וסילוק כל עודפי החומר החפור מהאתר למיקום מאושע"י הרשויות	מ"ר	800	15	12,000.00
01.01.01.0010	חפירה/חציבה כללית בשטח למבנים, פרגלות, קירות, גידור היקפית וכ"ו, בכל סוגי הקרקע, בכל עומק דרוש כולל ישור כללי של השטח בהתאים למפלסים. כולל הידוק מבוקשל קרקעית חפירה לדרגת צפיפות של 98% לפי מוד. אאשטו. כולל מילוי חוזר של החומר חפור בשטח, ומאחורי קירות, וסילוק כל עודפי החומר החפור מהאתר חפירה ו/או חציבה לעומק כלשהו לראשי כלונסאות, לקורות יסוד, קורות קשר וכד'	מ"ק	240	60	14,400.00
01.01.01.0012		מ"ק	100	70	7,000.00
01.01.01.0460	חפירה לגיטוש בעבודת ידיים לפי הוראות המפקח	מ"ק	10	120	1,200.00
	סה"כ לעבודות עפר				34,600.00
	עבודות עפר				
	סה"כ				34,600.00
1.02	עבודות בטון יצוק באתר				
01.02.01.0035	ראשי כלונסאות ב-30 במידות שונות	מ"ק	3	1,000.00	3,000.00
01.02.01.0040	קורות יסוד ומסדים בטון ב-30 במידות רוחב שונות יצוקים על מצע מצע ארגזי קרטון כוורת בגובה 20 ס"מ, מתחת לקורות יסוד, מרצפים וכד'	מ"ק	23	1,200.00	27,600.00
01.02.01.0062		מ"ר	90	50	4,500.00
01.02.01.0065	לוחות פוליגל בגובה 30 ס"מ בצידי קורות המדידה ל-2 הצדדים לפי מ"א	מ'	110	25	2,750.00
01.02.01.0070	מצע יריעות פוליטילן 0.3 מ"מ	מ"ר	100	5	500
01.02.02.0021	מרצפי בטון ב-30 עובי 12 ס"מ	מ"ר	65	130	8,450.00

חתימת המציע:

32,500.00	1,300.00	25	מ"ק	קירות בטון ועמודים, ב-30 עובי 16 ס"מ כולל תבניות מדיקטים חדשים חלקים לפי הוראות המפקח	01.02.03.0031
2,000.00	2,000.00	1	מ"ק	בליטות אנכיות ואופקיות ובליטות עמודי בטון וקורות בטון ב-30 במידות שונות	01.02.03.0100
9,100.00	1,300.00	7	מ"ק	קירות בטון ב-30 במידות שונות תבניות מדיקטים חדשים חלקים לפי הוראות המפקח	01.02.03.0130
7,000.00	1,400.00	5	מ"ק	קורות תלויות בטון ב-30 במידות שונות	01.02.04.0010
3,300.00	1,100.00	3	מ"ק	מעקי בטון וקורות עליונות ב-30 מידות שונות, כולל עיבוד בליטות ושקעים בפני המעקה	01.02.04.0040
52,500.00	1,500.00	35	מ"ק	קורת בטון ב-30 לגדר היקפית כולל זיון לפי פרטים - כולל כל החיבורים הדרושים לעמודי גידור	01.02.04.0060
12,600.00	180	70	מ"ר	תקרות בטון ב-30 בעובי 12 ס"מ משופעת	01.02.05.0011
1,625.00	25	65	מ"ר	החלקת בטון באמצעות הליקופטר בתוספת 1.5 ק"ג צמנט למ"ר תוספת בעד בטון ב-30 - שומשום עם אגרגט בגודל מירבי של 5 מ"מ במקום ב-30 - רגיל לפי הוראות המפקח	01.02.06.0080
150	30	5	מ"ק	תוספת בעד בטון ב-30 - אטום	01.02.06.0135
150	30	5	מ"ק	בטון שיפועים ב-40 בעובי משתנה, אטום, גמר סרוק לפי שיפועי ניקוז, לרבות עיבוד תעלת ניקוז	01.02.06.0145
4,000.00	800	5	מ"ק	מוטות פלדה עגולים בקטרים שונים לזיון בטון	01.02.07.0010
1,000.00	5,000.00	0.2	טון	מוטות פלדה מצולעים בקטרים שונים לזיון בטון	01.02.07.0020
35,000.00	5,000.00	7	טון	רשתות פלדה מרותכות מוכנות מראש לזיון בטון בקטרים שונים	01.02.07.0030
5,200.00	5,200.00	1	טון	עוגני פלדה בקוטר 12 מ"מ עד 20 מ"מ דוגמת HST HILTI או שווה ערך	01.02.07.0050
500	50	10	יח'	עוגנים כימיים בקוטר 12 מ"מ עד 20 מ"מ דוגמת HILTI	01.02.07.0060
500	50	10	יח'	HVU+HAS או שווה ערך מאושר	01.02.07.0070
500	50	10	יח'	עיגון מוטות זיון בקידוחים בעומק 16 ס"מ ובקוטר 8 עד 14 מ"מ באמצעות דבק HIT-HY-150 של HILTI או ש"ע. יישום באמצעות ציוד מקורי של היצרן ובהדרכתו. מוטוהזיון המעוגנים ימדדו בנפרד בסעיפי הזיון	01.02.07.0080
500	50	10	יח'	עיגון מוטות זיון בקידוחים בעומק 50 ס"מ ובקוטר 8 עד 14 מ"מ באמצעות דבק HIT-HY-150 של HILTI או ש"ע. יישום באמצעות ציוד מקורי של היצרן ובהדרכתו. מוטוהזיון המעוגנים ימדדו בנפרד בסעיפי הזיון	01.02.07.0080
38,350.00				סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר	
				יסודות	1
8,450.00				מרצפים ורצפות	2
43,600.00				קירות ועמודים	3
62,800.00				קורות חגורות ומעקים	4
12,600.00				תקרות וגגות	5
5,925.00				יציקות ביניים ושונות	6
43,200.00				פלדת זיון	7
214,925.00				סה"כ	
				עבודות איטום	1.05
8,450.00	130	65	מ"ר	איטום גגות ביריעות P.V.C דוגמת אטמית 111 של ארז או ש"ע מאושר, בהנחה חצי חופשית, עיבוד ועיגון האיטום לאורך הגבהות ומעקות ועיבוד למוצאי מים הכל לפי פרט המיוחד	01.05.02.0010
2,160.00	60	36	מ'	רולקות	01.05.02.0040
2,925.00	45	65	מ"ר	בידוד תרמי לגגות בלוחות פוליסטירן קשיח דוגמת רונדופן X3 או	01.05.02.0052

חתימת המציע:

				ש"ע בעובי 4 ס"מ	
195	3	65	מ"ר	יריעות פוליאטילן 0.2 מ"מ	01.05.02.0055
1,300.00	20	65	מ"ר	בד גיאוטכני 200 גר"מ"ר	01.05.02.0070
760	76	10	מ"ר	איטום בטיח אוטם דק עובי לפי מפרט	01.05.02.0080
760	76	10	מ"ר	איטום רצפות בטיח אוטם דק עובי לפי מפרט, כולל בשטחים קטנים	01.05.04.0025
760	76	10	מ"ר	איטום קירות בטיח אוטם דק עובי לפי מפרט	01.05.05.0060
15,790.00				סה"כ לעבודות איטום	
				איטום גגות שטחים	2
				איטום רצפות	4
				איטום קירות	5
760					
760					
17,310.00				סה"כ	
				עבודות מסגרות וגידור	1.06
144,400.00	3,800.00	38	מ"ר	חלון זכוכית במידות כולל לפי התכנית ופרטים כולל משקופים, זכוכית בטחון בעובי 12+12+12 מ"מ מחוסם - הזכוכית שקוף הכל בהתאם לפרט- כולל מסגרות, גיליון ויעה למסגרות, פירזול וכל החיבורים הדרושים - קומפלט לפי פרט א. כל העבודות ומחירי היחידה כוללים פירזולים מגולבנים מעולים וגימור לפי המפרט והפרטים. ב. כל העבודות ומחירי היחידה כוללים גיליון כנדרש במפרט ג. המחירים כוללים הרכבה ועיגון וכל האביזרים הדרושים	01.06.01.0010
6,000.00	6,000.00	1	קומפ	דלת כניסה שתי כנפיים במידות 2.00 X 2.10 מ' כולל חלון זכוכית, רשת, בריחים משקופים, צירים וכל האביזרים והאמצעים קומפ. לפי פרט 1	01.06.02.0008
17,400.00	2,900.00	6	קומפ	דלתות הזזה מפלדה במידות X8080 ס"מ כולל מנגנון פתיחה, וכל האביזרים כולל בריחים משקופים, צירים וכל האביזרים והאמצעים קומפ. לפי פרט 6	01.06.02.0010
1,600.00	400	4	קומפ	תוספת לדלת הזזה עבור ידית ארוכה	01.06.02.0015
5,000.00	5,000.00	1	קומפ	מעבר טיפול מכלוב רשת בן כלובים במידות X13 לפי פרט 11 כולל משקופים, וכל החיבורים הדרושים	01.06.02.0040
36,000.00	9,000.00	4	קומפ	רשת ודלת רשת לכלובים במידות 2.22.2 X מ' כולל רשת עליון קבוע X 1.6 2.2 מ' --בריחים משקופים, צירים וכל האביזרים והאמצעים החיבורים הדרושים-קומפ. לפי פרט 2	01.06.02.0050
20,000.00	5,000.00	4	קומפ	רשת קבוע במידות 2.02.0 X מ' כולל משקופים, וכל האביזרים החיבורים הדרושים קומפ. לפי פרט 5	01.06.02.0055
4,800.00	1,600.00	3	קומפ	רשת לחלונות במידות 12 X מ' כולל וכל האביזרים והאמצעים החיבורים הדרושים קומפ. לפי פרט 4	01.06.02.0060
6,600.00	2,200.00	3	קומפ	מגני עצים כולל לפי פרט כולל האביזרים והאמצעים החיבורים הדרושים כולל יסוד בטון וכל עבודות עפר הדרושות- קומפ. לפי פרט 4	01.06.02.0070
132,000.00	1,100.00	120	מ'	גדר רשת שזורה מגולוון גודל עין 50/50 מ"מ עובי חוט 4.0 מ"מ בגובה הגדר 4.5 מטר ותוספת קרן ורשת כולל חפיפות רשת וכל עביזרי חיבור לרשתות וכל חיזום הדרושים לעמודים, כולל גיליון וכל החיבורים ואביזרים הדרושים לפי פרט - קומפלט	01.06.03.0010
20,000.00	500	40	מ'	קרן רשת מעל בנין הטיפול ופרגולה מרשת שזורה מגולוון גודל עין 50/50 מ"מ עובי חוט 4.0 מ"מ כולל חפיפות רשת וכל עביזרי חיבור לרשתות וכל חיזוקים הדרושים לעמודים, כולל גיליון וכל החיבורים ואביזרים הדרושים לפי פרט - קומפלט	01.06.03.0020
14,000.00	7,000.00	2	יח'	שער דו כנפי במידות כלליות של X250200 ס"מ לרבות עיגון למסד הבטון צירים ובריחים וכל החיבורים ופירזולים הדרושים כולל רשת לפי סעיף 06.3.010 כולל כל הרזולים האביזרים והתמוות	01.06.03.0035

חתימת המציע:

הדרושים - קומפלט				
סה"כ לעבודות מסגרות וגידור				
144,400.00				1 חלונות זכוכית
97,400.00				2 מסגרות למבנה
166,000.00				3 גדרות ושערים
407,800.00				סה"כ
מתקני תברואה 1.07				
				01.07.012.0110 צינורות פוליאטילן מצולב או פוליבוטילן למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" קוטר 16 מ"מ, דרג 24, מותקנים גלויים או סמויים עם
6,800.00	68	100	מ'	צינור מתעל קוטר 25 מ"מ, לרבות ספחים
				01.07.012.0120 צינורות פוליאטילן מצולב או פוליבוטילן למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" קוטר 20 מ"מ, דרג 24, מותקנים גלויים או סמויים עם
2,310.00	77	30	מ'	צינור מתעל קוטר 28 מ"מ, לרבות ספחים
				01.07.012.0140 צינורות פוליאטילן מצולב או פוליבוטילן למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" קוטר 32 מ"מ, דרג 24, מותקנים גלויים או סמויים עם
1,160.00	116	10	מ'	צינור מתעל קוטר 50 מ"מ, לרבות ספחים
480	120	4	יח'	01.07.021.0010 ברזים אלכסוניים או זווית ישרה עשויים סגסוגת נחושת, חיבורי הברגה, קוטר 1/2" ללא הרקורד המשולם בנפרד
290	145	2	יח'	01.07.021.0020 ברזים אלכסוניים או זווית ישרה עשויים סגסוגת נחושת, חיבורי הברגה, קוטר 3/4" ללא הרקורד המשולם בנפרד
450	90	5	יח'	01.07.021.0100 ברזי גן מסגסוגת נחושת קוטר 1/2"
220	110	2	יח'	01.07.021.0110 ברזי גן מסגסוגת נחושת קוטר 3/4"
				01.07.034.0830 תעלת ניקוז מפלב"מ 304 (נירוסטה) בעובי 1.2-1 מ"מ ברוחב 30 ס"מ, בגובה 15 ס"מ ובאורך 180 ס"מ, לרבות סבכה וסל סינון עם חורים בקוטר 12 מ"מ, מוטות הברגה מעוגנים בבטון
16,800.00	2,800.00	6	קומפ	01.07.042.0011 כיורי רחצה מחרס לבן סוג א' דוגמת "חרסה" דגם "אוסלו 60" או ש"ע
2,560.00	640	4	יח'	
סה"כ למתקני תברואה				
10,270.00				12 צינורות פלסטיים
1,440.00				21 ברזים, שסתומים ומסננים
16,800.00				34 מחסומי רצפה ותעלות ניקוז
2,560.00				42 כיורים וקערות
31,070.00				סה"כ
עבודות טיח 1.09				
				01.09.01.0010 טיח לבידוד תרמי חיצוני, גמר אקרילי דוגמת "טיח תרמי 400" של "תרמוקיר", או ש"ע, לרבות שכבת הרבצה צמנטית בעובי 0.5 ס"מ, פרופילים, טיח תרמי בעובי 4 ס"מ, יח מגן בעובי 0.5 ס"מ ושליכט צבעוני גמיש
45,000.00	300	150	מ"ר	
45,000.00				סה"כ לעבודות טיח
				1 טיח לבידוד תרמי
45,000.00				סה"כ

חתימת המציע:

				עבודות אלומיניום	1.12
7,500.00	2,500.00	3	יח'	חלון הזזה 2 כנפיים מדגם "קליל" או שו"ע, 2 נתיבים כנף על כנף במידות X.802.00 מ' כולל זיגוג ביטחון 6+6, סרגלים לזיגוג, פרזול, הלבשות הסתרה, סרגלים ומשות - ואיטום	01.12.01.0020
7,500.00				סה"כ לעבודות אלומיניום	
				חלונות	1
7,500.00				סה"כ	
				מסגרות חרש	1.19
20,000.00	20,000.00	1	טון	קונסטרוקציית פלדה מצינורות מלבניים, פחים ברגים עוגנים ריתוכים וכו' כולל גילבון וצביעה לפי המפרט - קומפלט	01.19.01.0010
1,200.00	1,200.00	1	טון	צביעת קונסטרוקציית פלדה בשתי שכבות של צבע סינטטי על גבי שתי שכבות צבע יסוד לפי מפרט	01.19.01.0030
21,200.00				סה"כ למסגרות חרש	
				פרגולה	1
21,200.00				סה"כ	
				נגרות חרש וסיכוך	1.2
72,800.00	650	112	מ"ר	הערות: מחירי היחידות כוללים 1. כל עבודות וסוגי העץ כולל צביעה אמפרגנציה. הכל בהתאם למפרט המיוחד. 2. כל אביזרי החיבור ברגים ומסמרים מגולבנים. 3. כל עבודות המסגרות מגולבנות וצבועות.	01.20.01.0010
				סיכוך הגג במבוק, לרבות חיסון העץ מנזיקים ורקבון, צביעה, פרזול, חיבורים, ברגי פלדה מגולנת, וכל הנדרש להשלמת הפרגולה לפי תוכן אדר' וקונסטרוקציה	01.20.01.0020
48,000.00	200	240	מ"ר	חיבורים לעמודי גידור וקירות בטון, כולל חיסון העץ מנזיקים ורקבון, צביעה, פרזול, ברגי פה מגולוונת, וכל הנדרש לחיזוקים הדרושים - קומפלט	01.20.01.0040
7,000.00	7,000.00	1	יח'	שער דו כנפי מעץ במידות כלליות של X250200 ס"מ לרבות עיגון למסד הבטון צירים ובריחים וכל החיבורים הדרושים כולל כל הפירוולים האביזרים והתמות הדרושי- קומפלט	
127,800.00				סה"כ לנגרות חרש וסיכוך	
				עבודות עץ	1
127,800.00				סה"כ	
				כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר	1.23
12,700.00	127	100	מ'	קידוח במכונה סיבובית חזקה ויציקה של כלונסי בטון ב-30 קוטר 40 ס"מ בעומק עד 10 מ'	01.23.01.0010
22,000.00	220	100	מ'	קידוח במכונה סיבובית חזקה ויציקה של כלונסי בטון ב-30 קוטר 60 ס"מ בעומק עד 12 מ'	01.23.01.0030
12,500.00	5,000.00	2.5	טון	מוטות פלדה מצולעים לזיון בטון	01.23.01.0040
2,500.00	500	5	מ"ק	בטון ב-20 - למלוי חללים וקידוחים עם מפולות	01.23.01.0050

חתימת המציע:

2,000.00	400	5	מ"ק	תערוכת CLSM למלוי חללים	01.23.01.0060
51,700.00				סה"כ לכלונסאות קדוחים ויצוקים באתר	1
51,700.00				סה"כ	
				עבודות פיתוח	1.4
14,000.00	70	200	מ"ק	מצע סוג א' בשכבות בעובי 20-15 ס"מ כולל פיזור ובשכבות של 20 ס"מ והידוק לצפיפות של 98% מודיפייד. אשיו	01.40.01.0020
11,250.00	75	150	מ"ק	אדמה גננית בעובי 30-40 ס"מ בתצוגה לרבות פיזור וישור	01.40.01.0050
6,000.00	200	30	מ"ק	רסק גזם עץ נקי מעלים, מחטי אורן ופסולת כולל פיזור באתר בשכבה בעובי 10 ס"מ	01.40.01.0060
20,000.00	400	50	מ"ר	מסלעה מגושי סלע טבעיים מאבנים שתוחים בגובה של כ-2 מ' כולל מילוי בטון סמוי בין הסלעים כולל מצע וכל עבודות עפר הדרושים	01.40.01.0070
32,400.00	270	120	מ"ר	ריצוף באבן שכבות בעובי 7 ס"מ כולל פוגות בטון מצע טיט וחול חגורת בטון סמוי לפי פרט וכל עבודות עפר הדרושים	01.40.01.0080
3,000.00	25	120	מ"ר	פירוק ריצוף אבן משתלבת עירומו ומינו לפי הוראות המפקח או סילוקו לאתר פסולת מאושר	01.40.01.0100
3,000.00	25	120	מ"ר	ריצוף מחדש מאבנים משתלבות מפירוק כולל ישור והידוק השטח, מצע חול בעובי 5 ס"מ	01.40.01.0110
11,250.00	75	150	מ"ר	ריצוף אבן משתלבת (מדרכות ושביל) מסוג X2020 ס"מ תוצרת אקרשטיין או ש"ע בעובי 6 ס"מ בגוונים, אדום, לבן, וחום כולל מצע בעובי 5 ס"מ חול וצמנט בשיעור 20% קומפלט	01.40.01.0130
6,750.00	450	15	מ"ר	ברכת מים לפי פרט כולל יריעת איטום מ HDPE עובי 2 מ"מ מצעים בטון אטום, זיון, ריפרפ מחלוקי נחל אפורים בקוטר 10-2 ס"מ, בד גיאוטכני 200 גר/מ"ר- וכל עבוד עפר הדרושים - קומפלט	01.40.02.0010
100,900.00				סה"כ לעבודות פיתוח	1
6,750.00				עבודות פיתוח	2
107,650.00				סה"כ	
				עבודות גינון והשקיה	1.41
2,450.00	70	35	מ'	שרוול מצינור PE בקוטר 110 דרג 10 כולל כל עבודות העפר הדרושות והשחלת חוט ניילון	01.41.01.0010
400	40	10	יח'	שיחים ממיכלים מס. 6	01.41.02.0010
900	30	30	יח'	שיחים ממיכלים מס. 5	01.41.02.0020
8,500.00	17	500	יח'	שיחים ממיכלים מס. 4	01.41.02.0030
1,000.00	10	100	יח'	שיחים ממיכלים מס. 3	01.41.02.0040
2,250.00	450	5	יח'	עצים קוטר גזע 2" גובה 2.5 מ'	01.41.02.0060
3,000.00	600	5	יח'	עצים קוטר גזע 3" גובה 3 מ'	01.41.02.0070
3,600.00	1,200.00	3	יח'	עצים קוטר גזע 4" גובה 3.5 מ'	01.41.02.0074
12,000.00	30	400	מ"ר	דשא במרבדים	01.41.02.0080
2,450.00				סה"כ לעבודות גינון והשקיה	1
31,650.00				עבודות השקיה	2
				עבודות גינון	2

חתימת המציע:

34,100.00					סה"כ	
5,000.00	200	25	מ'	<p>קוי וניקוז</p> <p>צינורות פוליאאתילן H.D.P.E לביוב ותיעול (דרג 10) קוטר 160 מ"מ, חיבור עם מופה חשמלית, מונחים בקרקע בעומק עד 1.50 מ' כולל כל עבודות עפר הדרושים לרת עטיפת חול ומילוי חוזר מהודק שוחות בקרה עגולות, מחוליות בטון טרומיות בקוטר פנימי 80 ס"מ מבטון מזוין, בעומק עד 1.75 מ', עם תקרה בינונית ומכסה ב.ב. קוטר 50 ס"מ לעומס 8.0 טון, שלבי יכה/סולם וכל האביזרים, כולל חפירה, מצע חול מתחת לבסיס, אטמים בין הצינורות והתא, מילוי המרווח בין התא ודופן החפירה בחול וכ"י.</p>	01.57.01.0035	
12,000.00	4,000.00	3	קומפ		01.57.01.0080	
17,000.00					סה"כ לקוי וניקוז	1
17,000.00					סה"כ	
34,600.00					סה"כ לתצוגת אריות עבודות הכנה	
214,925.00					עבודות עפר	1
17,310.00					עבודות בטון יצוק באתר	2
407,800.00					עבודות איטום	5
31,070.00					עבודות מסגרות וגידור	6
45,000.00					מתקני תברואה	7
7,500.00					עבודות טיח	9
21,200.00					עבודות אלומיניום	12
127,800.00					מסגרות חרש	19
51,700.00					נגרות חרש וסיכוך	20
107,650.00					כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר	23
34,100.00					עבודות פיתוח	40
17,000.00					עבודות גינון והשקיה	41
					קוי וניקוז	57
1,117,655.00					סה"כ	
900	60	15	מ"ק	<p>מרחב מוגן מוסדי</p> <p>עבודות עפר</p> <p>חפירה ו/או חציבה בשטח למבנה חפירה ו/או חציבה לעומק כלשהו לראשי כלונסאות, לקורות יסוד, קורות קשר וכד'</p> <p>חפירה לגיטוש בעבודת ידיים לפי הוראות המפקח</p> <p>מילוי נברר</p> <p>הידוק מבוקר של קרקעית חפירה או פני קרקע מתחת למילוי לדרגת צפיפות של 98% לפי מוד. אאשטו.</p>	02.01.02.0060	
560	70	8	מ"ק		02.01.02.0080	
300	100	3	מ"ק		02.01.02.0460	
650	65	10	מ"ק		02.01.03.0010	
135	3	45	מ"ר		02.01.03.0120	
					סה"כ לעבודות עפר	2
						2.01

חתימת המציע:

1,760.00					2	חפירה ו/או חציבה
785					3	מילוי מובא מצעים והידוק מבוקר
2,545.00						סה"כ
					2.02	עבודות בטון יצוק באתר
1,920.00	960	2	מ"ק	ראשי כלונסאות ב- 30 במידות שונות	02.02.01.0035	
9,600.00	1,200.00	8	מ"ק	קורות יסוד ומסדים בטון ב- 30 במידות רוחב שונות יצוקים על מצע מצע ארגזי קלקר חתך סכין בגובה 20 ס"מ, מתחת לקורות יסוד, מרצפים וכד'	02.02.01.0040	
2,050.00	50	41	מ"ר	לוחות פוליגל בעובי 5 מ"מ ובגובה עד 40 ס"מ בדופן החיצונית של הקורות בהיקף הבנין	02.02.01.0062	
450	15	30	מ'	מצע יריעות פוליאטילן 0.2 מ"מ	02.02.01.0065	
205	5	41	מ"ר	מרצפי בטון ב-30 עובי 20 ס"מ	02.02.01.0070	
7,626.00	186	41	מ"ר	קירות בטון ב-30 עובי 40 ס"מ	02.02.02.0022	
29,900.00	1,300.00	23	מ"ק	קירות בטון ב-30 עובי 30 ס"מ	02.02.03.0020	
10,400.00	1,300.00	8	מ"ק	מעקי בטון וקורות עליונות ב-30 מידות שונות, כולל עיבוד בליטות ושקעים בפני המעקה	02.02.03.0021	
3,300.00	1,100.00	3	מ"ק	תקרות בטון ב-30 בעובי 40 ס"מ משופעת	02.02.04.0040	
17,630.00	430	41	מ"ר	החלקת טבלות בטון באמצעות הליקופטר בתוספת 1.5 ק"ג צמנט למ"ר	02.02.05.0020	
450	15	30	מ"ר	תוספת בעד יצירת שטחים של בטון חשוף בתבניות מפח או דיקטים חדשים, לפי הוראות המפקח	02.02.06.0080	
5,100.00	60	85	מ"ר	בטון שיפועים ב-30 בעובי משתנה, אטום, מוחלק, לפי שיפועי ניקוז	02.02.06.0100	
1,980.00	660	3	מ"ק	מוטות פלדה גגולים בקטרים שונים לזיון בטון	02.02.06.0145	
500	5,000.00	0.1	טון	מוטות פלדה מצולעים בקטרים שונים לזיון בטון	02.02.07.0010	
25,000.00	5,000.00	5	טון		02.02.07.0020	
						סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר
14,225.00					1	יסודות
7,626.00					2	מרצפים ורצפות
40,300.00					3	קירות ועמודים
3,300.00					4	קורות חגורות ומעקים
17,630.00					5	תקרות וגגות
7,530.00					6	יציקות ביניים ושונות
25,500.00					7	פלדת זיון
116,111.00						סה"כ
					2.05	עבודות איטום
4,680.00	130	36	מ"ר	איטום גגות ביריעות P.V.C דוגמת אטמית 111 של ארז או ש"ע מאושר, בהנחה חצי חופשית, עיבוד ועיגון האיטום לאורך הגבהות ומעקות ועיבוד למוצאי מים הכל לפי פרט המיוחד	02.05.02.0010	
1,560.00	60	26	מ'	רולקות	02.05.02.0040	
1,620.00	45	36	מ"ר	בידוד תרמי לגגות בלוחות פוליסטירן קשיח מיוצר בשיחול, דוגמת רונדופן X3 או ש"ע בעובי 4 ס"מ	02.05.02.0052	
108	3	36	מ"ר	יריעות פוליאטילן 0.2 מ"מ	02.05.02.0055	

חתימת המציע:

720	20	36	מ"ר	בד גיאוטכני 200 גר"מ"ר סה"כ לעבודות איטום	02.05.02.0070
8,688.00				איטום גגות שטוחים	2
0				איטום רצפות	4
0				איטום קירות	5
8,688.00				סה"כ	
				עבודות נגרות אומן ומסגרות פלדה	2.06
4,000.00	4,000.00	1	יח'	חלון הדף ורסיסים מוסדי חד כנפי במידות כלליות X8060 ס"מ	02.06.02.0001
4,000.00	4,000.00	1	יח'	דלת הדף מוסדית חד כנפית במידות כלליות X20091 ס"מ	02.06.02.0002
1,620.00	540	3	יח'	צינור איורור לממ"מ בקוטר 8" לקירות בעוביים שונים עם שני אוגנים	02.06.02.0003
740	370	2	יח'	צינור איורור לממ"מ בקוטר 4" לקירות בעוביים שונים עם שני אוגנים	02.06.02.0004
1,000.00	1,000.00	1	יח'	סולם עלייה לחלון	02.06.02.0005
2,000.00	2,000.00	1	קומפ	סימון ושילוט הממ"מ לפי הנחיות פקע"ר	02.06.02.0006
550	550	1	יח'	שירותים כימיים ניידים תקינים למרחב המוגן	02.06.02.0007
3,000.00	3,000.00	1	יח'	מיכל מים תקני למרחב מוגן לרבות מתקן	02.06.02.0008
16,910.00				סה"כ לעבודות נגרות אומן ומסגרות פלדה	
				עבודות מסגרות פלדה	2
16,910.00				סה"כ	
				עבודות טיח	2.09
36,000.00	300	120	מ"ר	טיח לבידוד תרמי חימוני, גמר אקרילי דוגמת "טיח תרמי 400" של "תרמוקיר", או ש"ע, לרבות שכבת הרבצה צמנטית בעובי 0.5 ס"מ, פרופילים, טיח תרמי בעובי 4 ס"מ, יח מגן בעובי 0.5 ס"מ ושליכט צבעוני גמיש	02.09.01.0010
15,000.00	150	100	מ"ר	טיח למקלט תוצרת "תרמוקד" אושווה ערך מאושר למקלט בעובי 10-20 מ"מ לרבות רשת סיבי זכוכית ו"שליט בגר"	02.09.01.0200
8,000.00	200	40	מ"ר	טיח אקוסטי לתקרות בטון, מאושר למקלט" בהתזה בעובי 30 מ"מ בצבע שחור- מקדם בליעה NCR=0.75 מטיפוס K13 צפיפות החומר 50 ק"ג למ"ק - כולל כל החומרים הדרוש - קומפלט	02.09.01.0220
59,000.00				סה"כ לעבודות טיח	
				טיח	1
59,000.00				סה"כ	
				עבודות ריצוף וחיפוי	2.1
8,800.00	220	40	מ"ר	כל הריצופים וחיפויים לאישור האדריכל ריצוף באריחי קרמיקה מסוג גרניט פורצלן 30x30 ס"מ (בנין ציבורי- NON SLIP) - (מחיר יסוד 120 ש"ח ומ"ר) כולל מצע חול עם 30% צמנט וטיט בטון + רובה	02.10.01.0011
				סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי	

חתימת המציע:

8,800.00					ריצוף וחיפוי	1
8,800.00					סה"כ	
4,800.00	80	60	מ"ר	<p>עבודות צביעה</p> <p>צביעת קירות פנים בשתי שכבות "סופרקריל", על טיח פנים בגוונים "MIX" לפי אישור האדריכל, המחיר כולל שכבת יסוד ושכבות שפכטל - המחיר כולל כל העבודות וחומר הדרושים - קומפלט צביעת קירות קירות וקורות בטון, ותקרות בטון בשתי שכבות "סופרקריל". הגוונים לפי אישור אדריכל, המחיר כולל תיקוני קיר, ושכבת צבע יסוד לפי הוראות היצר- קומפלט</p> <p>סה"כ לעבודות צביעה</p> <p>עבודות צביעה</p>	2.11	02.11.01.0020
3,200.00	80	40	מ"ר		02.11.01.0030	
8,000.00					1	
8,000.00					סה"כ	
3,000.00	3,000.00	1	יח'	<p>עבודות אלומיניום</p> <p>חלון למרחב מוגן מדגם "קליל" או שו"ע, במידות X80100 ס"מ אטום גזים כולל זיגוג ביטחון פוליקרבונט 6 מ"מ, סרגלים לזיגוג, פרזול, הלבשות הסתרה, סרגלים ורשו ת - החלון לפי דגם מאושר של פיקוד העורף כולל כל העבודות ואביזרים הדרושים</p> <p>סה"כ לעבודות אלומיניום</p> <p>חלונות</p>	2.12	02.12.01.0020
3,000.00					1	
3,000.00					סה"כ	
15,400.00	220	70	מ'	<p>כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר</p> <p>קידוח במכונה סיבובית חזקה ויציקה של כלונסי בטון ב-30 קוטר 60 ס"מ בעומק עד 12 מ'</p> <p>מוטות פלדה מצולעים לזיון בטון</p> <p>בטון ב-20 למלוי חללים וקידוחים עם מפולות</p> <p>תערובת CLSM למלוי חללים</p> <p>קידוח בלבד קוטר 60 ס"מ דרך בטון ב-30 או CLSM בקידוחים עם מפולות</p> <p>סה"כ לכלונסאות קדוחים ויצוקים באתר</p> <p>כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר</p>	2.23	02.23.01.0030
5,000.00	5,000.00	1	טון		02.23.01.0040	
2,500.00	500	5	מ"ק		02.23.01.0050	
2,000.00	400	5	מ"ק		02.23.01.0060	
1,000.00	100	10	מ'		02.23.01.0150	
25,900.00					1	
25,900.00					סה"כ	
2,545.00					סה"כ למרחב מוגן מוסדי	
116,111.00					עבודות עפר	1
8,688.00					עבודות בטון יצוק באתר	2
16,910.00					עבודות איטום	5
59,000.00					עבודות נגרות אומן ומסגרות פלדה	6
					עבודות טיח	9

חתימת המציע:

8,800.00				עבודות ריצוף וחיפוי	10
8,000.00				עבודות צביעה	11
3,000.00				עבודות אלומיניום	12
25,900.00				כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר	23
248,954.00				סה"כ	
				תצוגת צבוע	3
				בניה ופירוקים	3.01
				03.01.0010	
36,000.00	1,800.00	20	קומפ	בניית גדר עם חגורת בטון, דוגמת הקיים, באורך של 20 מטר. כולל עמודים מקובעים בבטון בקרקע. עובי חוט גדר- דוגמת הקיים. כיסוי עץ (דוגמת התאים ליד), לוח X152 מוקצע, כולל צביעה, לאורך 45 מ"מ (חזית וצד מערבי)	03.01.0020
8,000.00	400	20	קומפ	בניית תא בטחון לחיות בגודל של כ 5.54 X מ', מרשת ועמודים - דוגמת הקיים. שער כניסה בגודל 21 X מ' + בריח לנעילה חלון הזזה על מסילה, עשוי רשת מרותכת במסגרת ברזל, חור 40 מ"מ עובי 5 מ"מ (לפחות). + ידית הזזה מתקפלת על ציר. כיסוי עץ (דוגמת הגדר ההיקפית), לאורך 10 מ"מ. (חזית וצד מערבי).	03.01.0030
10,000.00	10,000.00	1	קומפ	חפירה נמוכה (כ 20 ס"מ), לאורך ההיקף הפנימי, כולל תא הבטחון (אורך כולל כ 80 מ'), והנחת רצועת רשת בניין ברוחב 1 מטר, חור 15 ס"מ עובי 6 מ"מ מגולוון. כיסוי הרשת באדמה	03.01.0040
1,200.00	1,200.00	1	קומפ	בניית שיפוע ברזל מרותך + רשת מעל הגדר ההיקפית למניעת טיפוס החוצה. אורך השיפוע 50 ס"מ. השיפוע יבנה מעל הגדר ההיקפית כלפי פנים ומעל תא הבטחון כלפי פנים התא. סה"כ כ 80 מ"מ.	03.01.0050
16,000.00	800	20	קומפ	יצירת מעקף לקווי השקיה קיימים, באורך של כ 30 מ. כולל החלפת צנרת.	03.01.0060
4,000.00	4,000.00	1	קומפ	חיזוק, הגדר ההיקפית הישנה, לחגורת הבטון ע"י הוספת פרופיל 30 בין העמודים הקיימים וקשירת הגדר אליו. באורך של כ 50 מ'. תיקון גדר קיימת בפינה הצפונית. החלפת קטע גדר של 5 מ"מ.	03.01.0070
25,000.00	25,000.00	1	קומפ	בנייה והתקנת שני חלונות לתצוגה. כל חלון בגודל 1.22.5 X מ'. המסגרת עשויה פרופילים (כדוגמת תצוגה קיימת- תצוגת הזאב). הזכוכית 8+8 מ"מ מחוסם עם הדבקה. הערה:	03.01.0080
6,000.00	6,000.00	1	קומפ		
106,200.00				סה"כ לבניה ופירוקים	
106,200.00				סה"כ לתצוגת צבוע	1
				בניה ופירוקים	
106,200.00				סה"כ	
				מתקני חשמל	8
				מתקני חשמל	8.08
				08.08.011.0090	
3,000.00	50	60	מ'	חפירה ו/או חציבה של תעלות לכבלים ברוחב 40 ס"מ ועומק 80 ס"מ, לרבות מצע וכיסוי חול, סרטי סימון, כיסוי והידוק סופי	08.08.021.0010
				צינורות פלסטיים כפיפים "פי"ד" (מריכף) קוטר 20 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	
54	5.4	10	מ'		

חתימת המציע:

				צינורות פלסטיים כפיפים "פי"ד" (מריקף) קוטר 32 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	08.08.021.0030
89	8.9	10	מ'	צינורות פלסטיים כבדים "כ" (מרירון) קוטר 16 מ"מ, גלוי לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	08.08.021.0300
80	8	10	מ'	צינורות פוליאטילן קוטר 32 מ"מ עם חבל משיכה מפוליפרופילן שזור בקוטר 8 מ"מ, עבור קוי טלפון בהתאם לדרישות חבי "בזק", יק"ע 13.5, מונחים בחפירה מוכנה לרבות כל חומרי החיבור	08.08.021.0380
300	10	30	מ'	צינורות פלסטיים קוטר 50 מ"מ עם חבל משיכה עבור קוי טלפון בהתאם לדרישות חבי "בזק", יק"ע 13.5	08.08.021.0400
1,650.00	16.5	100	מ'	צינורות פוליאטילן קוטר 50 מ"מ עם חבל משיכה מפוליפרופילן שזור בקוטר 8 מ"מ, עבור קוי טלפון בהתאם לדרישות חבי "בזק", יק"ע 11, מונחים בחפירה מוכנה לרבות כל חומרי החיבור	08.08.021.0490
0	18.5	0	מ'	כבלי נחושת מסוג (XLPE) N2XY בחתך X1.55 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות	08.08.031.0030
92	9.2	10	מ'	כבלי נחושת מסוג (XLPE) N2XY בחתך X2.55 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות	08.08.031.0110
115	11.5	10	מ'	כבלי נחושת משוריינים מסוג N2XBY בחתך X1.55 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות	08.08.033.0030
165	16.5	10	מ'	כבלי נחושת משוריינים מסוג N2XBY בחתך X2.55 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות	08.08.033.0110
182	18.2	10	מ'	מוליכי נחושת מבודדים בחתך 6 ממ"ר עם בידוד P.V.C מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות, לרבות חיבור בשני הקצוות	08.08.034.0040
220	5.5	40	מ'	מוליכי נחושת גלויים בחתך 35 ממ"ר, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות, משווק ע"י "ארכה" או ש"ע	08.08.035.0030
750	25	30	מ'	שוחת ביקורת מצינור בטון קוטר 50 ס"מ, עם מכסה להתקנה במדרכה	08.08.040.0020
860	430	2	יח'	פסים להשוואת פוטנציאלים עשויים מנחושת בחתך 40/4 מ"מ עבור 7 מוליכים	08.08.040.0030
822	274	3	יח'	נקודת הארקה במוליך נחושת 16 ממ"ר מפס השוואת הפוטנציאלים לאלמנט מתכתי, או לצנרת מים, לרבות צנרת מגן ושלה תקנית יציאת חוץ מטבעת הארקה בברזל מגולוון X405 מ"מ לרבות תיבה מוגנת מים ושילוט	08.08.040.0050
604	151	4	נק'	נקודת הארקה במוליך 10 ממ"ר לאלמנט מתכתי או לצנרת מים (עבור המוליך משולם בנפרד), לרבות בורג מחובר או מרותך לציוד, דיסקיות, נעל כבל, שילוט וכל יתר הנדרש לחיבור הנקודה	08.08.040.0150
1,450.00	290	5	יח'	ארון חשמל Zp-65 כולל אספקה, הרכבה, חיווט של לוח ל- 24 מקומות, כולל פלטת הרכבה, פסי צבירה, מהדקים וחומרי עזר. מאמ"תים עד X403 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	08.08.040.0200
210	42	5	נק'	מאמ"תים עד X633 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	08.08.061.0080
1,520.00	760	2	יח'	מפסקי זרם חד קוטביים לזרם 25 אמפר	08.08.063.0010
1,971.00	657	3	יח'	ממסר פחת X404 אמפר רגישות 30 מיליאמפר דגם A	08.08.063.0020
1,340.00	670	2	יח'	תקע חד פאזי 16 אמפר דגם "NOVA" תוצרת "וויסבורד" או ש"ע	08.08.065.0020
2,200.00	110	20	יח'	קופסאות שירות מפוליקרבוט דוגמת ניסקו NPL או ע.ד.א. פלסט עם מכסה שקוף לרבות מא"ז X25A3, ממסר פחת X25A4, שני מא"זים X16A1, בית תקע חד פזי A16 דגם ישראלי, בית תקע חד פזי A16 דגם CEE ובית תקע תלת פזי A32 דגם CEE מותקן ומחובר קומפלט (לא כולל קו הזנה)	08.08.066.0240
1,200.00	600	2	יח'		08.08.072.0400
100	20	5	יח'		08.08.072.0700
1,100.00	1,100.00	1	יח'		

חתימת המציע:

				שקע לטלויזיה דגם "SYSTEM" תוצרת "גוויס" או דגם "טוסקנה" תוצרת "וויסבורד" או ש"ע לרבות מכסה ומתאם	08.08.073.0020
57	57	1	יח'	מפסק זרם פקט X161 אמפר בתיבה מוגנת מים סדרת "MODO" תוצרת "וויסבורד" או ש"ע	08.08.073.0200
360	120	3	יח'	שלט הכוונה חרום, חד תכליתי או רב תכליתי, תאורת W LED4.1 בעל קיבולת 3 שעות עם כיתוב "יציאה", דוגמת " PLASMA TEC X1GP MEGA" תוצרת "שאול טכנולוגיות" או ש"ע מותקן ומחובר קומפלט	08.08.083.0200
1,260.00	420	3	יח'	גוף תאורה אטום להתקנה לקיר או לתקרה דוגמת "געש-סי לד 5200" או ש"ע	08.08.085.0825
13,800.00	690	20	יח'	תוספת לגוף תאורה "געש סי לד" עבור תאורת חרום	08.08.085.0840
1,100.00	220	5	יח'	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסק/ זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דוגמת "וויסבורד" דגם נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך X1.53 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דוגמת "וויסבורד" דגם "פוקוס" או ש"ע, מותקן תה"ט, הכל מושלם לרבות מתאמים	08.08.101.0010
3,000.00	150	20	נק'	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת כפול להתקנה ע"הט או תה"ט	08.08.102.0010
1,470.00	147	10	נק'	נקודת בית תקע תלת-פזית מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך X1.55 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, מותקן תה"ט, הכל מושלם	08.08.102.0030
220	22	10	יח'	תוספת לנקודת בית תקע תלת פזית עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 ממ"ר	08.08.102.0110
678	226	3	נק'	נקודת למזגן עם מגען, לרבות לחצני הפעלה/הפסקה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים X2.53 ממ"ר בצנרת 20 ממ"ר קוטר תה"ט מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דוגמת "וויסבורד" דגם "פוקוס" או ש"ע	08.08.102.0120
111	37	3	יח'	בדיקת בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל עד X363 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	08.08.103.0110
780	390	2	נק'	סה"כ למתקני חשמל	08.08.107.0015
1,600.00	800	2	קומפ	חפירות ובסיסי בטון	11
3,000.00				צנרת חשמל פלסטית	21
2,173.00				כבלי נחושת (XLPE) N2XY	31
207				כבלי נחושת משוריינים N2XBY	33
347				מוליכי נחושת מבודדים	34
220				מוליכי נחושת גלויים	35
750				הארקות והגנות אחרות	40
3,946.00				מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I	61
1,520.00				מאמ"תים	63
3,311.00				מפסקי זרם	65
2,200.00				ממסרים ומגענים	66
1,200.00				בתי תקע	72
1,200.00				אביזרים	73
417				גופי תאורת חרום	83
1,260.00				תאורת לדים	85
14,900.00					

חתימת המציע:

3,000.00					נקודות מאור	101
2,479.00					נקודות בתי תקע	102
780					נקודות שונות	103
1,600.00					בדיקת בודק מוסמך	107
44,510.00					סה"כ	
					קווי מים, ביוב ותיעול	8.57
11,400.00	190	60	מ'	צינורות פוליאתילן מסוג H.D.P.E דוגמת "מריפלקס" 11--100	08.57.012.0520	
720	24	30	מ'	SDR דרג 16 או ש"ע, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', קוטר הצינור 110 מ"מ, לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר תוספת לצינורות עבור עומק נוסף של 0.5 מ' - עד לעומק 2.25 מ'	08.57.012.0650	
12,120.00				סה"כ לקווי מים, ביוב ותיעול		
					צינורות פלסטיים	12
12,120.00					סה"כ	
					סה"כ למתקני חשמל	
44,510.00					מתקני חשמל	8
12,120.00					קווי מים, ביוב ותיעול	57
56,630.00					סה"כ	
					הריסות ופירוקים	24
					עבודות עפר	24.01
1,500.00	75	20	מ"ק	חפירת גישוש בכלים קטנים (מקסימום עם J.C.B) לגילוי מתקנים	24.01.020.0550	
2,000.00	4	500	מ"ק	תת-קרקעיים תוספת עבור פינוי עודפי חפירה למרחק מעבר ל - 15 ק"מ מאתר העבודה לכל ק"מ	24.01.020.0600	
3,500.00				סה"כ לעבודות עפר		
					חפירה	20
3,500.00					סה"כ	
					הריסת מרצפים ורצפות בטון	24.011
48,000.00	160	300	מ"ר	הריסת מרצפי בטון מזויין ו/או רצפות תלויות, בעובי מעל 15 ס"מ ועד 20 ס"מ, לרבות חיתוך הזיון, לרבות פינוי פסולת לאתר מורשה, קבלן ימציא תעודות פינוי פסולת בעדם יקבל תמורה כספית.	24.011.0020	
48,000.00					סה"כ להריסת מרצפים ורצפות בטון	
					הריסות ופירוקים	24.24

חתימת המציע:

31,500.00	105	300	מ"ר	הריסת קירות בנויים ומטויחים בעובי 20 ס"מ, לרבות חגורות בטון בתוך הבניה לרבות פינוי פסולת לאתר מורשה, קבלן ימציא תעודות פינוי פסולת בעדם יקבל תמורה כספית	24.24.012.0020
31,500.00				סה"כ להריסת ופירוקים הריסת קירות ומחיצות מבניה ומבטון	12
31,500.00				סה"כ	
10,800.00	36	300	מ"ק	סלילת כבישים ורחבות פינוי פסולת - לפני תחילת עבודות הקבלן בשטח. הפינוי למקום שפך מאושר ע"י הרשויות לכמות כוללת מעל 20 מ"ק, למרחק של עד 15 ק"מ מהאתר. המחיר כולל העמסה ואינו כולל תשלום אגרות חישוף השטח בעובי עד 20 ס"מ	24.51 24.51.010.0005
2,300.00	4.6	500	מ"ר	סה"כ לסלילת כבישים ורחבות עבודות הכנה ופירוק	24.51.010.0020 10
13,100.00				סה"כ	
3,500.00				סה"כ להריסת ופירוקים עבודות עפר	1
48,000.00				הריסת מרצפים ורצפות בטון	11
31,500.00				הריסת ופירוקים	24
13,100.00				סלילת כבישים ורחבות	51
96,100.00				סה"כ	
146,845.00				סה"כ סכום פרקים לפי מבנים (לא כולל הנחות/תוספות ברמת המבנים)	
331,036.00				סה"כ לעבודות עפר	1
25,998.00				סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר	2
424,710.00				סה"כ לעבודות איטום	5
31,070.00				סה"כ לעבודות נגרות אומן ומסגרות פלדה	6
104,000.00				סה"כ למתקני תברואה	7
10,500.00				סה"כ לעבודות טיח	9
21,200.00				סה"כ לעבודות אלומיניום	12
127,800.00				סה"כ למסגרות חרש	19
77,600.00				סה"כ לנגרות חרש וסיכוך	20
107,650.00				סה"כ לכלונסאות קדוחים ויצוקים באתר	23
34,100.00				סה"כ לעבודות פיתוח	40
				סה"כ לעבודות גינון והשקיה	41

חתימת המציע:

29,120.00				סה"כ לקווי מים, ביוב ותיעול	57
8,800.00				סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי	10
8,000.00				סה"כ לעבודות צביעה	11
44,510.00				סה"כ למתקני חשמל	8
48,000.00				סה"כ להריסת מרצפים ורצפות בטון	11
31,500.00				סה"כ להריסות ופירוקים	24
13,100.00				סה"כ לסלילת כבישים ורחבות	51
1,625,539.00				סה"כ	

סה"כ עלות כולל מע"מ: 1,625,539.00 ₪

- בהתאם לכך, אנו מציעים לבצע את העבודות כנדרש וכמפורט בהזמנה זו על כל צורפותיה ונספחיה, בתמורה לסכומים הנקובים בטבלה להלן, ובניכוי שיעור הנחה אחיד של % _____ (במילים: _____ אחוזים).
- התמורה המוצעת על ידינו הינה סופית וכוללת בגין ביצוע העבודות/מתן השירותים, לרבות כל העלויות הנלוות הכרוכות בביצוע העבודות נשוא ההזמנה,
- אנו מתחייבים כי העבודות אשר יסופקו על ידינו יהיה איכותי בהתאם לתקנים אשר נקבעו בכתב ההצעה.
- למען הסר ספק יובהר כי מציע אשר ינקוב בתוספת, הצעתו תיפסל ולא תידון.

שם המציע _____

כתובת המציע _____

שמות מורשי החתימה _____

חתימת המציע _____

חתימת המציע: _____

תאריך _____

חלק יב'

חוזה מס' 11/2017

לביצוע עבודות בניה, גידור ופיתוח בגן החיות "נגבZOO" באר שבע

חוזה שנערך ונחתם בבאר שבע ביום _____ לחודש _____ שנת 2017

בין

ח.פ. 512759564

חברת כיוונים – החברה לתרבות ופנאי בע"מ
רחוב ההסתדרות 82, ת.ד. 5443 באר שבע 8415302
(להלן: "כיוונים")

מצד אחד

לבין

השם _____ תעודת זהות או מס' החברה _____
הכתובת _____
(להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל: וכיוונים, במסגרת מכרז פומבי מס' 11/2017 הזמינה הצעות לביצוע עבודות בניה, גידול ופיתוח בגן החיות "נגבZOO" באר שבע

הואיל: והספק, אחרי עיון ובחינה זהירה של המכרז וההסכם על כל נספחיהם, הגיש לכיוונים הצעה לבצע את העבודות הנ"ל, בהתאם להסכם זה ותנאיו;

הואיל: וועדת המכרזים בהחלטתה מיום _____ המליצה על קבלת הצעתו של המציע לבצע את העבודות.

הואיל: וכיוונים קיבלה את ההצעה, וכיוונים מעוניינת להתקשר עם הספק לצורך ביצוע העבודות על יסוד ההצעה אשר הוגשה על ידו;

הואיל: והספק מתחייב לבצע את העבודות כהגדרתן להלן, בהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים ביותר, ובכפוף להוראות כל דין, לרבות חוקים, תקנות, צווים, ותקנים מחייבים ובהתאם להנחיות והוראות כל הגורמים המוסמכים;

הואיל: וברצון הצדדים לעגן בהסכם את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

חתימת המציע: _____

אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1 המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 כותרות חוזה זה נועדו אך ורק לצרכי נוחות, והן לא תשמנה לפרשנותו של חוזה זה.
- 1.3 כל המסמכים המפורטים להלן, הינם חלק ממסמכי החוזה המהווים מקשה אחת.
- חלק א' - תנאי המכרז לרבות תנאים מוקדמים להשתתפות.**
חלק ד' - אישור בדבר קיום ביטוחים.
חלק ט' - נספח כללי - הוראות בטיחות והצהרת בטיחות
חלק י' - מפרט טכני ודרישות לביצוע העבודות.
חלק יא' - הצעת המציע במכרז, שהתקבלה ע"י ועדת המכרזים, וכל המסמכים המהווים חלק ממנה, כמפורט במסמכי המכרז.
נספח ב' - רשימת המסמכים אותם יש לצרף לחשבון לאישור כיוונים.
- אף המסמכים דלהלן יהוו חלק מהותי בלתי נפרד מחוזה זה:
- (א) מסמכי המכרז ולרבות (ומבלי לפגוע בכלליות האמור) כתב הצעת הקבלן, טבלאות בסיס הנתונים, פרוטוקול ישיבת הבהרות וסיום קבלנים, מסמכי הבהרה, עדכונים ותשובות, וכן כל מסמך אותו צירף הקבלן להצעתו;
- (ב) התנאים הכלליים לביצוע העבודה והמפורטים במסמכי המכרז;
- (ג) התוכניות לביצוע העבודה;
- (ד) המפרט הטכני מטעם כיוונים;
- (ה) המפרטים הטכניים המתאימים של מכון התקנים הישראלי הנוגעים לעבודה.
- (ו) המפרטים הטכניים המיוחדים המתייחסים לעבודה והמפורטים במסמכי המכרז;
- (ז) לוח התקדמות העבודה;
- (ח) טבלת "מדד" לפי ירחון לסטטיסטיקה ובהתאם להגדרת המדד כמפורט לעיל.
- (ט) החוקים, התקנות וחוקי העזר המתייחסים בכל אופן שהוא לעבודה או לכל חלק ממנה;
- (י) התקציב הכולל רשימת כמויות ומחירי יחידות לפי הצעת הקבלן כפי שאושרה;
- 1.4 מוסכם על הצדדים, כי חוזה זה מורכב מהוראותיהם המשולבות והמאוחדות של החוזה ונספחיו, וכל פרשנות של חוזה זה תתבצע בהתייחס להוראותיהם במשולב ובמאוחד, ללא הבחנה ו/או הבדל ביניהם.

1.5 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפויות במפרטים או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפויות לעניין ביצוע העבודות, יקבע ברשימה שלהלן:

- 1.5.1 הוראות המנהל ו/או המפקח ו/או כיוונים;
- 1.5.2 מפרט דרישות לביצוע החוזה;
- 1.5.3 כתב הצעה;
- 1.5.4 תנאי החוזה ותנאי המכרז;

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל, עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

גילה הספק סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו או במסמך אחר הקשור בחוזה או שיש לדעת הספק ספק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המנהל הודעה לספק שלדעתו אין הספק מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הספק בכתב לכיוונים והמנהל יתן הוראות בכתב, רבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

2. הגדרות

בחוזה זה יהיו למונחים הבאים הפירושים שבצדם:

כיוונים – חברת כיוונים.

העיר - העיר באר-שבע.

המכרז - מכרז פומבי מס' 11/2017

המדד - מדד המחירים לצרכן לוח 13 המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

מדד הבסיס - מדד חודש 07/2017 שיתפרסם ביום 15/08/2017 או בסמוך לכך.

המנהל - מנהל "ZOO" ו/או מי מטעמו שהוסמך על ידו לשמש כמנהל לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז.

מנהל העבודה - מנהל העבודה מטעם הקבלן, בעל כשירות כנדרש במסמכי המכרז ובחוזה זה.

המפקח - מי שמונה על ידי המנהל להיות מפקח על ביצוע העבודות נשוא החוזה.

קבלן משנה - לרבות: פועליו, סוכניו וכל הפועלים מכוחו או מטעמו.

העבודה - כלל העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה ומסמכי המכרז, לרבות כל שלב בעבודה.

עבודת אחזקה - כלל העבודות הנדרשות מהקבלן במכרז, למעט עבודות פיתוח.

שטח העבודה - השטח בו מתבצעת העבודה לרבות השטחים שימסרו לקבלן עם התחלת העבודה והשטחים שהקבלן משתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, החסנה, עבודות עזר, מקום מנוחה לעובדים, וכן מקום בו מבוצעות עבודות במישרין או בעקיפין וכן שטח שהוסכם עליו עם המהנדס כשטח עבודה.

תכניות - התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב ע"י המנהל לעניין חוזה זה וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב ע"י המהנדס לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.

חתימת המציע:

מבנה ארעי - כל מבנה או כל עבודה שיידרש באורח ארעי להתקינם או לבצעם עבור או בקשר לביצועה של העבודה.

חומרים - לרבות: תערובת או תרכובת של חומרים שמשמשים בהן לביצוע העבודה.

היום הקובע - היום האחרון שנקבע במכרז להגשת ההצעות ובאם לא נקבע יום כזה - היום בו נתקבלה הצעת הקבלן או נחתם החוזה, לפי המאוחר שביניהם.

החווה/החווה - חווה זה, כולל כל המסמכים הנספחים לחווה, ולרבות כל מסמכי המכרז.

שכר החווה - הסכום שנקבע בין הצדדים בתמורה לביצוע החווה.

צו התחלת עבודה - הוראה שניתנה בכתב ע"י המנהל לקבלן, במכתב או ברישום ביומן העבודה, לאחר ששטח העבודה מוכן להתחלת העבודה והועמד ע"י כיוונים לרשות הקבלן.

לוח התקדמות העבודה - לוח שבו יפרט הקבלן את הזמנים שבהם יתחיל, יתקדם ויסיים כל שלב ושלב של העבודה.

פוליסה - פוליסת ביטוח שתוצא לפי הוראות החווה.

שינוי - כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה לרבות הוספתה של עבודה או הפחתתה או צמצומה של העבודה ושינויים בתיאור העבודה או איזה חלק ממנה.

סכומי הערבויות - כל סכום שנקבע בחווה זה ו/או הנקוב בהצעתו של קבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, כערבות לקיום הוראות החווה.

פרק ב' - הוראות כלליות:

3. מהות ההתקשרות:

- (א) כיוונים מוסרת בזה לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע עבודות בניה, גידור ופיתוח בגן החיות "נגב ZOO" בעיר באר שבע, כמפורט במסמכי המכרז ובחווה זה.
- (ב) הקבלן מקבל על עצמו, על חשבונו ותמורת הסכומים המפורטים בסעיף 6 לחווה זה, את ביצוע העבודות בהתאם לתאור העבודה, על-פי מסמכי המכרז, בהתאם לרשימת הנספחים המפורטים בסעיף 1 לעיל והמצורפים לחווה זה, ובהתאם להוראות, לשרטוטי פרטים ולבאורים שינתנו לו ע"י המהנדס במסגרת הכללית של הנספחים, בין אם הוראות אלה תינתנה בתחילת העבודה ובין אם תוך זמן ביצועה.

4. הצהרת הקבלן:

הקבלן מצהיר כי –

- (א) הוא יכול, מסוגל ומעוניין לבצע את העבודות לפי הסכם, זה וכי ברשותו כ"א וציוד מתאים לביצוע העבודות.
- (ב) הוא קרא את מסמכי המכרז והמפרט הטכני לביצוע העבודות נשוא חווה זה.
- (ג) יימנע ככל האפשר מהפרעה לציבור, להולכי הרגל ולתנועת כלי הרכב.

5.

התחייבויות הקבלן:

- (א) הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות על פי כל דין ובהתאם לתנאי היתר הבניה שנידון בוועדה המקומית ועל פי תכניות ומפרטים לביצוע שימסרו במעמד צו התחלת עבודה והוא אחראי כקבלן ראשי לביצוע כל העבודות הנדרשות כולל טיפול בקבלת כל האישורים הנדרשים ע"י הרשויות והמוסדות הרלוונטים ובכלל זה אישור איכלוס (טופס 4) אם ידרש.
- הקבלן מתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז וחווה זה, במועד, בדיוקנות, ביעילות ובהתאם להנחיות המפורטות במסמכי המכרז ובמפרטים, ובנאמנות לשביעות רצון כיוונים, למלא הוראות כל רשות מוסמכת ולפעול על פי הוראות הדין במהלך ביצוע העבודות ובכל הקשור לביצוען.
- הקבלן מתחייב לשמור על הוראות החוק והנהלה החלות ושיחולו בעתיד על ביצוע העבודה.
- (ב) הקבלן מתחייב לבצע את העבודה לשביעות רצונו של המנהל והמפקח (כהגדרתם לעיל ובמסמכי המכרז) או מי מטעמם, בהתאם להוראות שיתנו מזמן לזמן.
- (ג) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות מחדש מיד כשידרש לעשות כן לפי הוראות המפקח, במקרה שהעבודה אינה לשביעות רצונו של המנהל או המפקח.
- (ד) הקבלן מתחייב לבצע את העבודה במקומות ובמועדים שתקבע כיוונים, אשר מצויינים בתאור העבודה. לשם קבלת הודעות או הוראות עליו להחזיק משרד בבאר-שבע עם טלפון ומכשיר איתור, כנדרש המסמכי המכרז.
- (ה) הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודה כל מספר עובדים שיידרש לשם ביצוע יעיל ומדוייק של העבודה, והעובדים יהיו מיומנים היטב לביצוע תפקידיהם. כן ידאג הקבלן להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולבצוע העבודה לפי כללי הבטיחות החלים או שיחולו ולפי הוראות כל דין.
- (ו) העובדים המועסקים על ידי הקבלן יהיו עובדים של הקבלן בלבד ולא עובדים של כיוונים. מוסכם כי בין כיוונים לבין הקבלן או מי מעובדיו לא יחולו יחסי עובד מעביד על כל המשתמע מכך. הקבלן מתחייב לקיים את הוראות החוק באשר להעסקת עובדים ולשאת בעצמו בכל התשלומים וההוצאות הכרוכות בכך לרבות תשלום המשכורות, תנאים סוציאליים, מס יחיד, ביטוח לאומי ומס הכנסה.
- (ז) מוסכם בין הצדדים במפורש כי הקבלן מבצע את העבודה על אחריותו המלאה וכיוונים לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם על ידי הקבלן, או מי מעובדיו או מי מטעמו, לכל אדם או לכל רכוש של צד שלישי.
- (ח) הקבלן מתחייב להשתמש לשם ביצוע עבודות לסוגיהן בציוד או בחומרים מתאימים שלגביהם קיימים אישורים ממכון התקנים הישראלי או מכל גורם מוסמך אחר, אם ניתנים אישורים כאלה לאותו זוג של חומרים.

- (ט) הקבלן מתחייב להבטיח שהכלים לביצוע העבודה יהיו תקינים ובכמות מספקת הציוד, כי הציוד והכלים ירכשו מכספו ויהיו רכושו הבלעדי. הטיפול בו, הפעלתו ושמירתו יהיו באחריותו של הקבלן.
- (י) רכישת חומרים הדרושים לביצוע העבודה, ואספקתם תיעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו. המפקח רשאי בכל עת לבדוק את טיב וסוג החומרים והציוד שמשמש בהם הקבלן ואת הסידורים הכרוכים בביצוע העבודות ועל הקבלן לאפשר לו זאת. קבע המפקח כי הציוד או חלק ממנו או החומרים שמשמש בהם הקבלן או חלק מהם, הסידורים הכרוכים בביצוע העבודות או חלק מהם אינם תקינים לפי שיקול דעתו תהיה קביעתו סופית והקבלן לא ישתמש בציוד ובחומרים ולא יפעיל את הסידורים שנפסלו כאמור.
- אין באמור בכדי להטיל אחריות על המפקח באשר לטיבם של החומרים ותקינותם, ואחריות זו מוטלת בכל מקרה על הקבלן.
- (יא) הקבלן מתחייב להשיג ולקיים את כל הרישיונות הנדרשים על פי דין לצורך ביצוע העבודות על פי הסכם זה, ולדאוג כי יוותרו בתוקפם משך כל תקופת ההסכם.

6. תמורה ותנאי תשלום:

- (א) מובהר בזאת כי העבודות נשוא מכרז זה ממומנת על ידי מפעל הפיס באופן מלא לפיכך תנאי התשלום יבוצעו בהתאם לחוק מוסר התשלומים לספקים ובכל מקרה לא יאוחר מ 150 ימים מהמועד שהוצאו החשבוניות.
- (ב) תמורת ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה ובהתאם למסמכי המכרז, וביצוע העבודה בשלמות, תשלם כיוונים לקבלן את הסכומים שיתקבלו לפי החשבונות הסופיים שיאושרו ע"י המנהל או מטעמו, שייערך על סמך העבודות שבוצעו בפועל, ובהתאם למחירים המפורטים במסמכי המכרז, ולרבות ההנחה שניתנה על ידי הקבלן במסגרת הצעתו למכרז, וכמפורט בתנאי חוזה זה.
- (ג) סכום החוזה נאמד, ביום חתימתו, בניכוי הצעת הקבלן במכרז, בסך של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח כולל מע"מ), עבור עבודות בניה, גידור ופיתוח בגן החיות "נגב ZOO" באר שבע.
- מובהר כי הסכום הנ"ל הינו סכום אמדן בלבד, ואין כיוונים מתחייבת לממש את כל היקף החוזה, וכי ביצועו מותנה, בין השאר, בצרכים, באישורים תקציביים, וביכולת המימון של כיוונים וכי מדובר במכרז מסגרת לביצוע עבודות כפי שתוצא הזמנה חתומה כדן מעת לעת.
- כיוונים רשאית להגדיל את החוזה בשיעורים המירביים בהתאם להוראות תקנה 73(7) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח - 1987, בכפוף לתקציבים מאושרים.
- (ד) תמורת ביצוע העבודות לפי תנאי המכרז וההסכם, בשלמותם, ישולם לקבלן סכומים בהתאם למפורט להלן [להלן - "התמורה"]:
1. החשבון בגין כל הזמנת עבודה יהיה מפורט ובשלושה עותקים בגין עבודות שבוצעו על – ידו בפועל, מחושב לפי המחיר שנקבע בהצעתו במכרז (להלן: "החשבון").

חתימת המציע:

2. בנוסף על הקבלן החובה להגיש לכיוונים דיווח באמצעות קובץ ממוחשב בפורמט שייקבע על ידי כיוונים (דקל, בינרית וכו') בכדי לאפשר בדיקת חשבונות ממוחשבת.
3. הקבלן יצרף לחשבון העתקים מאושרים של יומני העבודה וכן את כל המסמכים הנדרשים בהתאם לטבלה המצ"ב להסכם זה **כנספת ב'**.
4. הקבלן יגיש את החשבון כאמור למפקח מטעם כיוונים וזאת עד ליום ה-5 לכל חודש, בגין העבודה שבוצעה על ידו בחודש שקדם לו, המפקח יבדוק את החשבון ויאשרו במלואו או בחלקו ויעבירו לאישור המנהל שיאשרו לתשלום, במלואו או בחלקו.
5. למען הסר ספק יובהר כי חשבון שהוגש לאחר התאריך המפורט בסעיף ד(4) לעיל ייחשב מבחינת לוחות הזמנים ומועדי התשלום נשוא הסכם זה כחשבון שהוגש עד ל-5 לחודש הקלנדרי הבא שלאחר החודש בו הוגש החשבון על ידי הקבלן (לדוג': חשבון שהוגש ב-6 לחודש ינואר ייחשב כחשבון שהוגש עד ל-5 לחודש פברואר) ולקבלן לא תהיה שום טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי כיוונים ו/או מי מטעמה ביחס לכך.
6. **היה והקבלן לא הגיש את החשבון בהתאם להוראות, יחזיר המפקח את החשבון לקבלן לשם הגשתו מחדש, ומניין הימים לבדיקת החשבון יחל ממועד הגשת החשבון מחדש.**
7. התמורה שתאושר על ידי המנהל תשולם לקבלן על ידי כיוונים בתנאי שוטף + 80 יום מיום אישור המנהל ובכל מקרה לא יאוחר מ 150 ימים שהחשבונות אושרו על ידי המנהל.
8. למען הסר ספק יובהר כי באחריות הקבלן לוודא את העברת החשבון על ידי המפקח לכיוונים ע"פ לוח הזמנים ולהתריע בפני מהנדס כיוונים במידת הצורך על כל חריגה מלוחות הזמנים. על אף האמור בס"ק 6 לעיל, איחור של עד 15 יום מהמועד הנקוב לתשלום בס"ק ג' לעיל, לא יחשב כהפרת ההסכם ולא יהא בו בכדי להטיל על החברה חובת תשלום פיצוי ו/או תשלומי פיגורים מכל סוג ומין שהוא.
- (ה) עבור עיכוב בתשלום כיוונים, תשולם לקבלן תוספת ריבית בשיעור המפורט בחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א - 1961, ובלבד שהקבלן הגיש דרישה מפורשת לכיוונים, בתוך 60 יום מיום העיכוב. לא הגיש הקבלן דרישה כאמור, יראוהו כמי שויתר על זכותו לתשלום ריבית פיגורים כלשהי, ביחס לאותו פיגור בתשלום.
- (ו) כיוונים תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, לעכב או לדחות פרעון כל חשבון אם הקבלן אינו ממלא אחר התחייבויותיו לפי החוזה. במקרה כזה תיתן כיוונים הודעה בכתב לקבלן, בה תצויין הסיבה לעכוב תשלום החשבון או דחיית הפרעון.
- המנהל יאשר תשלום לקבלן רק עבור העבודות שבוצעו בפועל, בהתאם לבדיקתו, וכיוונים תפחית מהחשבונות שיוגשו על ידי הקבלן את הסכומים המתאימים בגין אי-ביצוע, לרבות אי-ביצוע חלקי של העבודות נשוא חוזה זה. הסכומים שיופחתו ואופן החישוב של התמורה יהיו כמפורט במסמכי המכרז, ובחוזה זה.
- האמור בא להוסיף ולא לגרוע מכל התרופות והסעדים העומדים לרשות כיוונים, לפי חוזה זה ולפי כל דין.
- (ז) עם גמר העבודות בחוזה זה ובמסמכי המכרז, יוגשו המדידות הסופיות בחשבון הסופי לגבי כל עבודה כאמור. חשבונות סופיים יוגשו ויאשרו בהתאם להליך המפורט בסעיף (ד) לעיל.

(ח) כיוונים רשאית, לפי ראות עיניה, לעכב או לדחות פרעון כל חשבון ביניים אם הקבלן אינו ממלא אחר התחייבויותיו לפי חוזה זה ולפי מסמכי המכרז, או מתרשל במילואם, ובמקרה שכזה תתן כיוונים הודעה בכתב על הסיבה לעיכוב תשלום החשבון או דחיית פרעונו.

(ט) התמורה הנזכרת לעיל היא תמורה מלאה, הוגנת וסופית עבור ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה, לפי תנאי המכרז ולפי הדין והיא כוללת בין היתר גם את חישוב הוצאותיו של הקבלן בגין שכר עבודה והעסקת כח אדם, שימוש בכלי הרכב ובציוד, הוצאות רישיונות והיתרים, תשלומים על פי דין וכן כל הוצאה אחרת מכל סוג שהוא הדרושה לביצוע העבודות נשוא החוזה, בין אם באופן קבוע ובין באופן ארעי. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מכיוונים תוספות מחיר, העלאות או שינויים בתמורה בין מחמת עליה בשכר העבודה, שינויים בשער מטבע, שינויים בעלויות החמרים, הטלת או העלאת מסים, היטלים או תשלומים אחרים מכל מין וסוג שהוא או מחמת כל גורם נוסף, ולרבות דרישות מכל גורם מוסמך או רשות מוסמכת.

(י) מס ערך מוסף בגין התמורה עבור ביצוע העבודות, יחול על כיוונים, וישולם על ידה לקבלן, במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום לפי חוזה זה וכנגד הוצאת חשבונית מס כחוק.

(יא) כל מס, היטל או תשלום מסוג אחר החלים או שיחולו על ביצוע העבודות או השירותים הניתנים על ידי הקבלן לכיוונים לפי חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

(יב) כיוונים תהא זכאית לקזז כל סכום המגיע ממנה לקבלן, כנגד הוצאות שנגרמו לה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן, וכנגד כל סכום המגיע לה מאת הקבלן וזאת לאחר הודעה בכתב לקבלן.

(יג) איחור של עד 14 יום בתשלום שעל כיוונים לשלם לקבלן לא יהווה הפרה של החוזה ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו, ואף לא בזכות לתשלומי ריבית.

(יד) קביעת שכר החוזה:

(1) לא יאוחר מ- 30 יום מתאריך הוצאת תעודת השלמת העבודה יגיש הקבלן למהנדס חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו.

(2) שכר החוזה ייקבע סופית ע"י כיוונים לא יאוחר מ- 30 יום מיום הגשת החשבון הסופי, בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה ע"י שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע לכיוונים, להנחת דעתה של כיוונים ובנוסף שנקבע על ידה, וכמו כן הצהרה על חיסול כל תביעותיו של הקבלן.

(4) כיוונים תהא זכאית לקזז כל סכום שהינה תובעת מהקבלן כנגד כל סכום המגיע לקבלן ממנה, וכן תהא כיוונים רשאית לעכב תחת ידה כספים המגיעים לקבלן, וכן לחלט כל סכום אשר ייקבע על ידה מתוך הערבות הבנקאית.

(5) שכר החוזה ייקבע סופית על יסוד המכפלות של המחירים שבתקציב. בכמויות שנמדדו ואושרו כקבוע בחוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי הוראת השינויים, והכל בהתאם לביצוע בפועל ובכפוף לתקציבים המאושרים.

(טו) סעיפים חריגים

המחירים עבור עבודות חריגות, שאינן כלולות במחירוני דקל שיפוצים יוני 2017, ייקבעו על פי מחירון דקל בניה ינואר 2017 בניכוי שיעור ההנחה של 15%. המחירים לסעיפים חריגים אשר עבורם לא ימצא סעיף מתאים במחירון "דקל", יוצעו ע"י הקבלן לפני ביצוע העבודה, בצירוף ניתוח מחיר מפורט. ניתוח מחיר זה יש לאשר בכתב ע"י המהנדס. על המחירים תחול הנחת היקף ללא גילום מראש. הקבלן יצרף חשבונית מס כאסמכתא בגין ניתוח המחיר. למחיר זה יינתן תוספת של 10% לכיסוי ההוצאות של הקבלן בגין רכישת החומרים והאביזרים עבור החריגות. התשלום יבוצע בכפוף להצגת חשבונית מס על ידי הקבלן. כיוונים תהיה הפוסקת האחרונה לגבי מחירים חריגים. עבודות חריגות ייחשבו עם פירוט כמות העבודה. ניתוח המחירים החריגים יתבסס על סעיפי החוזה, באם קיימים סעיפים מתאימים.

(טז) חשבון שישולם ו/או יאושר, לא ישחרר את הקבלן בשום אופן מאחריותו ולא יגרע מזכות כיוונים להעלות טענות בגין רשלנות, ביצוע לקוי, מרמה וכיו"ב. הקבלן יישאר אחראי בגין כל פגם בתקינות העבודה בין שנתגלה פגם כאמור לפני אישור החשבון או אחריו, ובין אם נגרם על ידי עובדיו, קבלני משנה או ע"י כל אדם אחר אשר עובד או עבד עבורו או היה כפוף להוראותיו בעבודה.

7. תקופת החוזה:

(א) תקופת חוזה זה היא 12 חודשים, החל מיום _____ ועד יום _____ (להלן - "התקופה המקורית").

8. התחלת העבודה וסיומה:

(א) הקבלן מתחייב להתחיל בעבודת בתוך 7 ימי לוח אחרי מסירת צו התחלת עבודה בכתב מטעם כיוונים. הצו ינתן בכתב או ע"י רישום ביומן העבודה. הקבלן מתחייב לעמוד בלוחות הזמנים ולסיים את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים ולתנאים כמפורט בצו התחלת העבודה ובהוראות מסמכי המכרז.

(ב) הקבלן מתחייב לעמוד בלוחות הזמנים ולסיים את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים כמפורט בטבלת רמת שירות (נספח ו' להסכם) או בפקודת העבודה במידה ונקב בה לוי"ז לביצוע. העבודות יבוצע בהתאם להוראות המפרטי הטכני המפורט והמפרט הכללי כמפורט במסמכי המכרז. היה ולא יסיים הקבלן את העבודה תוך המועד המפורט בטבלת רמת השירות (נספח ו') או בפקודת העבודה, ישלם הקבלן לכיוונים את סכומי הפיצויים המוסכמים כמפורט בטבלת רמת השירות (נספח ו').

חתימת המציע:

בגין איחור אשר אינו כלול בטבלת רמת השירות או שלא ננקב בגינו שיעור הפיצוי, ישלם הקבלן סכום המהווה 1/2% (חצי אחוז) מסכום הזמנת/פקודת עבודה (כולל מע"מ), לכל יום איחור, כשהסכום יהיה צמוד למדד, כשמדד הבסיס הוא המדד שיהיה ידוע ביום האיחור. הסכום האמור ישולם בעבור כל יום של איחור, בתורת דמי נזקים מוסכמים ומוערכים מראש והצדדים אומדים בסך הנ"ל את הנזק שייגרם לכיוונים בגין איחור בסיום העבודה. דמי הנזקים האמורים ישולמו לכיוונים או ינוכו או יקוזזו על ידה, בלי כל צורך בהוכחה מצידה בעניין גובה הנזק. אולם אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכותה של כיוונים להוכיח, ולקבל מהקבלן מלוא הפיצוי על נזק שעולה על דמי הנזקים הנזכרים בסעיף זה. תשלום סכום הפיצויים המוסכמים, ניכוי או קיזוז, אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ואין בו כדי לגרוע מכל זכות אחרת הניתנת לכיוונים כלפי הקבלן לפי חוזה זה ולפי כל דין.

(ג) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לבצע כדי לגרוע מכל זכות אחרת הניתנת לכיוונים כלפי הקבלן לפי חוזה זה ולפי כל דין.

העסקת עובדים:

9.

הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה, כי הוא יבצע את העבודות ואת התחייבויותיו עפ"י החוזה כקבלן עצמאי וכי אין ולא יהיו בין הקבלן ו/או עובדיו ובין כיוונים כל יחסי עובד-מעביד:

(א) הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין.

בכלל זה, מתחייב הקבלן כי ינהל עבור עובדיו, המועסקים לצורך ביצוע חוזה זה (להלן - "העובדים"), תיק ניכויים כדין, במסגרתו ינכה עבור עובדיו את כל הניכויים הנדרשים על פי הדין לרשות המס וכן יפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות לפי כל דין או חוזה קיבוצי.

(ב) הקבלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות וגיהות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובתיאום להוראות כל דין.

(ג) הקבלן מתחייב כי לא יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל או תושביה החוקיים, לצורך ביצוע התחייבויותיו במסגרת חוזה זה.

(ד) מובהר ומוצהר בזאת כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי ובלתי תלוי וכי אין בין כיוונים לבניה או לבין כל אדם אחר המועסק על ידה בביצוע חוזה זה יחסי עובד-מעביד.

אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונות הצדדים המפורשות, ייקבע על ידי גוף מוסמך, כי כיוונים הינה מעבידתו של הקבלן ו/או של אדם המועסק על ידו ו/או הפועל מטעמו בביצוע חוזה זה, מתחייב הקבלן לשפות מיד את כיוונים בגין כל הוצאה או נזק שייגרם לה בשל כך, לרבות הוצאות הכרוכות בהליכים משפטיים ולרבות שכ"ט עו"ד.

הקבלן מתחייב לשפות את כיוונים ולפצותה, מיד עם דרישה ראשונה, בכל סכום שיהיה על כיוונים לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה לאור קביעה כי המצב העובדתי או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.

חתימת המציע:

- (ה) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- (ו) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר כאמור, לפי העניין.
- (ז) מבלי לגרוע מן האמור לעיל ימנה הקבלן מנהל עבודה מוסמך, וכן ראש צוות שיהיה אחראי על ביצוע העבודות באתר העבודה.
- מס' צוותי העבודה יקבעו ע"י כיוונים בהתאם לצרכיה. כיוונים אינה מתחייבת לספק לקבלן עבודות באופן סדיר וקבוע ו/או המספיק למינימום צוותי עבודה.
- (ח) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאי לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.
- (ט) הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כל שהם על כיוונים כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

10. הסבת החוזה והמחאת זכויות:

- (א) הקבלן לא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או למסור לאחר חוזה זה, כולו או מקצתו ו/או זכות מזכויותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, בין במישרין ובין בעקיפין אלא אם ניתנה לכך הסכמת כיוונים מראש ובכתב.
- (ב) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא אם כן התקבלה לכך הסכמת כיוונים מראש ובכתב. מובהר, כי העסקת עובדים במישרין, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שעות העבודה, אין בה לכשעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה, או חלק ממנה, לאחר.
- (ג) במידה והקבלן הינו תאגיד או שותפות יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם העברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות המנוגדת לסעיף זה.
- (ד) הודיע הקבלן למהנדס, בכתב, על רצונו למסור את ביצוע של חלק כל שהוא של העבודה לקבלן משנה שיצוין בהודעה, והמהנדס לא הודיע לקבלן בכתב תוך 14 ימים מתאריך קבלת הודעת הקבלן האמורה על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכמת כיוונים מכללא למסירת ביצוע אותו חלק של העבודה שצוין בהודעה, לקבלן המשנה שצוין בהודעה. בסעיף זה "המהנדס" - מהנדס העיר עצמו או סגנו בלבד.

(ה) אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו המלאים לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של קבלן המשנה, מבצעי העבודה מטעם קבלן המשנה, באי כוחו ועובדיו.

11. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח וניהול יומן עבודה:

(א) המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על כל שלב בביצועה או בהכנות לביצוע השלב, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמש בהם הקבלן וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה ואת הוראותיו הוא.

(ב) הקבלן ינהל יומן עבודה לפי הטופס שיקבע המנהל, במספר עותקים שיקבע ע"י המפקח. המפקח והקבלן ירשמו ביומן את הוראותיהם והערותיהם. ביומן ירשמו גם העניינים הבאים:

- (1) פירוט העבודות שנעשו;
- (2) ציון כל גורם העלול להשפיע או שהשפיע על התקדמות העבודה;
- (3) מספר העובדים המועסקים בעבודה לסוגיהם;
- (4) החומרים שהובאו לשטח העבודה לרבות פירוט ככל ניתן של טיבם וכמויותיהם;
- (5) הוראות שוטפות ותוספות בביצוע העבודה או שינויים;
- (6) אישור המפקח או הסתייגויותיו ביחס לאופן הביצוע של כל עבודה או של איכות החומרים וטיבם וכמויותיהם;
- (7) אישור המנהל לגבי כל שלב שבצעו הסתיים ושנבדק.
- (8) ביומן העבודה ירשם לוי"ז ברור לביצוע.

(ג) רישומי והוראות המנהל ביומן יחייבו את הקבלן. באם תוך 3 ימים לא יסתייג מהם הקבלן ע"י הודעה בכתב למפקח, יחשב הקבלן כמסכים להוראות ולרישומים הנ"ל. רישומי הקבלן לא יחייבו את כיוונים אלא אם חתם המנהל בצידם. היומן ייחתם מדי יום ביומו ע"י המפקח והקבלן. העתק חתום מהיומן יימסר הן למפקח והן לקבלן והם רשאים להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו.

(ד) רישומים של המפקח ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם בכפוף לס"ק (ג), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם אולם לא ישמשו לכשעצמם עילה לדרישת כל תשלום או תביעה על פי החוזה. הסמכויות הנזכרות בסעיף זה באות להוסיף על סמכויות המפקח בחוזה זה ולא לגרוע מהן.

12. אספקת תכניות:

(א) המנהל ימסור לקבלן 3 העתקים מכל אחת מהתכניות ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה יחזיר הקבלן לכיוונים את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י כיוונים ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

(ב) התכניות הן רכוש הבלעדי של כיוונים ואסור לקבלן להעתיקן או להשתמש בהן למטרות החורגות מתחום החוזה.

חתימת המציע:

- (ג) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחווה יוחזקו ע"י הקבלן במקום העבודה. המהנדס יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהן בכל שעה מתקבלת על הדעת.
- (ד) הקבלן יחזיק מכשירי טלפון נייד על רשת התקשורת העירונית, כמו כן הקבלן יחזיק מכשיר פקס וטלפון קווי

פרק ג' - הכנה לביצוע:

13. בדיקות מוקדמות והכנה לביצוע:

בדיקות מוקדמות והכנה לביצוע:

- (א) כל ההכנות לביצוע העבודה תעשינה ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- (ב) הקבלן מתחייב לבדוק ולוודא, על חשבונו, את מיקומם של המבנים העל והתת - קרקעיים לרבות צינורות מים, ביוב והשקיה, כבלי טלפון, כבלי חשמל, מינהרות, תעלות, גדרות, עמודים ועצים וכן כל מבנה או מכשול אחר העלול להימצא בתחום עבודתו, כל אלה בין שהם מופיעים בתכנית ובין שאינם מופיעים.
- (ג) ככל הנדרש, על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עימה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה. בהתאם להחלטת המפקח ו/או עפ"י דרישת המשטרה, יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה.
- באם תחייב המשטרה נוכחות שוטרים באתר, ייעשה התשלום על חשבון הקבלן.
- משך כל זמן ביצוע העבודה, יאפשר הקבלן גישה נוחה ובטוחה של הולכי הרגל לאתרים השונים סביב אתר העבודה. באם יהיה צורך בסגירה מוחלטת של קטע מדרכה, על הקבלן לדאוג להסדרת מעבר חליפי להולכי הרגל, על חשבונו.
- (ד) כל עבודה שביצועה מחייב סגירת כבישים ומדרכות לתנועה, תתואם מראש עם המוקד העירוני בכיוונים, טרם תחילת ביצוע העבודה.

14. דרכי ביצוע ולוח התקדמות העבודה:

- (א) הקבלן ימציא לאישור המפקח תוך 7 ימים מיום חתימת ההזמנה/פקודת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח התקדמות העבודות לרבות ההסדרים והשיטות אשר לפיהם יבצע את העבודה, מבוסס על לוח המצורף לחווה.

כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבנים ארעיים שיש בדעתו להשתמש בהם. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למפקח, בין שאישר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות המוטלת עליו.

(ב) משאישר המפקח את הצעת הקבלן, ולרבות השינויים שעשה המפקח בהצעת הקבלן, יחל הקבלן בעבודתו, בהתאם ללוח הזמנים ולוח התקדמות העבודה שאושר.

(ג) לא המציא הקבלן לוח התקדמות העבודה, כאמור בסעיף קטן (א) ייקבע לוח התקדמות העבודה על ידי המפקח ויחייב את הקבלן ממש כאילו הוגש ונחתם על ידי הקבלן.

(ד) בסיומה של אותה עבודה ימסור הקבלן את השטח לכיוונים, אך יהיה אחראי לתיקון הליקויים בתקופת האחריות ותקופת הבדק [להלן - "תקופת האחריות"], וזאת על חשבונו המלא וללא כל תמורה נוספת. בסיומה של תקופת האחריות, ולאחר השלמת כל הפרטים ותיקון נזקים שהתגלו בתקופת האחריות, תבוצע מסירה סופית לכיוונים.

15. סימון ושילוט:

(א) המנהל יסמן את נקודות המוצא להתחלת העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המשך העבודה ולכוננותם של הגבהים, המדדים והכוון של כל חלקי העבודה. המנהל יבדוק ויאשר את כל הסימונים שנעשו ע"י הקבלן. הוצאות הסימון חלות על הקבלן.

(ב) הוטל על הקבלן על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המהנדס, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נחרבו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המהנדס כאמור, על הקבלן לחדשן על שבונו הוא ולהודיע למהנדס מיד על חרבן הנקודות המקוריות ולהזמין לבדוק את מיקום הנקודות החדשות.

(ג) הקבלן יציב על חשבונו בשטחי העבודה שלטים בגודל ובצורה שיניחו את דעת המפקח ובהם ירשם: שם העבודה, שהעבודה מבוצעת עבור עיריית באר-שבע, שם המתכנן, שם המהנדס, שם הקבלן, כתובתו, שם מנהל העבודה וכתובתו וכל פרט אחר מסוג זה שידרוש המפקח.

(ד) לתשומת לב הקבלן, במידה והקבלן לא יעמוד בדרישות הבטיחות המוגדרות בחוזה, ובדרישות השילוט, סימון, גידור ועוד, באופן המהווה לדעת כיוונים או באי כוחה מפגע בטיחותי, והליקויים הנ"ל לא יטופלו מיידית עם קבלת התראה על כך (בכתב או בע"פ), רשאית כיוונים לבצע תיקון ליקויי הבטיחות הנ"ל בעצמה (או באמצעות קבלן אחר) ולחייב את הקבלן בעלות העבודה בתוספת תקורה של 15%, כל זאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כמוגדר בסעיפי החוזה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות של הקבלן:

חתימת המציע:

16. גישת המפקח למקום העבודה:

הקבלן יאפשר ויעזור למנהל, למפקח ולמי מטעמם להיכנס בכל עת למקום העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע העבודה. אין באמור בכדי להטיל על המנהל או על המפקח או על מי מטעמם אחריות כלשהי המוטלת לפי חוזה זה על הקבלן.

17. מציאת עתיקות:

(א) עתיקות, כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק כפי שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודה (להלן "העתיקות") - הם נכסי המדינה, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.

(ב) מיד לאחר גלוי העתיקות ולפני הזזתן או הזזת חלק מהן ממקומן יודיע הקבלן למהנדס על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות.

(ג) ההוצאות הסבירות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן (א) יחולו על כיוונים, וכיוונים תהא זכאית לכל פיצוי המגיע מן המדינה בגין אותם אמצעי זהירות. תנאי לתשלום לקבלן בגין הוצאות נקיטת אמצעי זהירות הוא שהקבלן יבצע תיעוד קפדני של כל פעולותיו, הן בכתב והן באמצעות צילומים, המתעדים את כל השבלים השונים של נקיטת אמצעי הזהירות הנדרשים, מתוארכים, ובחתימה ברורה של נוקט האמצעי והמפקח.

(ד) כיוונים תהא רשאית לדרוש מהקבלן לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשלם על חשבונו את האגרות וההוצאות הכרוכות בטיפול בעתיקות בתוספת תקורה בשיעור של 6% בגין תקורה. דרישה כאמור תחייב אך ורק בכתב ובחתימת מורשי החתימה של כיוונים.

18. תשלום תמורת זכויות הנאה:

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורה על חשבון הקבלן כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

19. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים:

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר שלכל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצ"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא. הקבלן מתחייב כי ימלא אחר כל הוראה של המהנדס בעניין אי הפרעה לשימוש בזכויות ובחזקה כאמור.

20. תיקון נזקים לכביש, לשטחי ציבור, לדרכים, למובילים אחרים וכיו"ב:

הקבלן אחראי ויתקן על חשבונו, מיד ולשביעות רצונה של כיוונים, כל נזק או קלקול שיגרמו במהלך ביצוע העבודה לכל כביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, צינורות דלק, גז או

חתימת המציע:

מובילים או מיתקנים אחרים, בין שהם נראים לעין ובין שאינם נראים לעין, בין שהנוק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, בין אם המתקן הני"ל סומן בתכניות, או בכל מסמך אחר המהווה חלק של החוזה ובן אם לא סומן כני"ל.
היה והקבלן לא ישא בתיקון הקלקול האמור, תהא רשאית כיוונים לתקנו בעצמה, והקבלן יחוייב בעלות התיקון ובתוספת תקורה בשיעור של 15%.

21. מניעת הפרעה לתנועה:

על הקבלן למנוע במידת האפשר הפרעות לתנועה בדרכים, בקשר עם ביצוע העבודה. באם יהיה הכרח לגרום הפרעה כזאת, יקבל תחילת רשיון כדרוש מהרשות המוסמכת וימלא בקפדנות אחרי הוראות תנאי הרשיון והוראות המהנדס.

22. קבלני משנה בחוזה ישיר עם כיוונים או בחוזה עם הקבלן:

א. כיוונים שומרת לעצמה את הזכות למסור במישרין לקבלני משנה את העבודות שנכללו או שלא נכללו בהסכם זה ולחתום איתם במישרין על חוזים בנדון ולקבלן לא תהיה עילת תביעה בגין כך.

ב. כיוונים תמסור לקבלן את שמות קבלני המשנה, כתובותיהם ויתר הפרטים הרלוונטיים, וזאת במועד מתאים, אשר לדעתו של המפקח, יאפשר את שילובם בעבודה כמפורט במועד המתאים אשר, לדעתו של המפקח, יאפשר את שילובם, בעבודה כמפורט להלן.

ג. יראו את קבלני המשנה לעבודות האמורות, או לחלק מהן, כאילו היו אלה לכל דבר קבלני משנה של הקבלן ואת העבודות שתימסרנה להם יראו כעבודותיו של הקבלן המבוצעות על ידו באמצעותם, כל זה בין שקבלן המשנה חתם על חוזה עם כיוונים לפי סעיף 22(א) לעיל ובין שכיוונים חייבה את הקבלן כאמור בסעיף 22(ה) להלן. בכל מקרה אחריותו והתחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה יחולו במלואן על העבודות האמורות כאילו היו כלולות בו מראש. לפיכך יהא הקבלן חייב בין היתר מבלי לגרוע מהתחייבויותיו לפי הסכם זה:

1. לערוך פרוגרמה עם לוח זמנים מפורט אשר יכללו ויקיפו גם את עבודות קבלני המשנה.
2. לשלב את קבלני המשנה בעבודה במועדים אשר ייקבעו על ידי המהנדס ו/או המפקח בכפיפות לנאמר לגבי שילוב זה בסעיף 41 ו' להלן.
3. לתאם את תהליכי הביצוע של עבודות המשנה על כל שלביהן עם העבודות הנמצאות בטיפולו הישיר הן מבחינת הארגון הכללי והן מבחינת לוח התקדמות העבודה.
4. להבטיח שיתוף פעולה מלא והדוק עם קבלני המשנה וכן בניהם לבין עצמם, לפקח עליהם ולהדריכם בכל הנודע לעבודות הקשורות לעבודתם, לאפשר להם שימוש בפיגומים, כבלי הרמה, דרכי הגישה בדרכים, במשטחי עבודה וכיוצא"ב המשמשים לעבודתו שלו ולהגיש להם כל עזרה, סיוע, והקלות אשר לדעתו של המפקח מקובלים בהקשר זה, לרבות סימון, שימוש סביר בכלי הרמה, אחסנה, סילוק פסולת, ניקוי וכדומה.

חתימת המציע:

5. לבצע תיקוני טיח, צבע, בניה, בטון וכל עבודה אחרת שיידרשו תוך כדי או עקב עבודתם של קבלני המשנה או להשלמתה.
6. לספק לקבלני המשנה במידה וידרשו על ידיהם, מים וזרם חשמלי, וזאת תמורת תשלום סביר שיוסכם בינו ולבינם, או שבהיעדר הסכמה, ייקבע על ידי המפקח.
7. לקבל על עצמו כלפי קבלן המשנה את כל ההתחייבויות שקיבלה על עצמה כיוונים כלפי הקבלן עצמו בהסכם זה, והקבלן ייחשב לכל דבר ועניין כמזמין כלפי קבלן המשנה, בכפיפות להגבלות הכלולות בסעיף 22 ג' להלן.
- ד. במקרה של חתימת חוזה בין כיוונים לבין קבלן המשנה לעבודות האמורות כאמור בסעיף 22(א) לעיל, לא תחולנה על הקבלן ההתחייבויות דלהלן:
1. הכנת החשבונות לקבלני המשנה ועריכת המדידות הכרוכות בחשבונות אלה.
 2. ביצוע התשלומים.
- התחייבויות אלה נוטלת כיוונים על עצמה.
- ה. כתמורה לשירותים, לאחריות ולהתחייבויות של הקבלן, בקשר לקבלני המשנה במקרה של חתימת חוזה בין כיוונים לבין קבלני המשנה לעבודות האמורות כאמור בסעיף 22(א) לעיל לרבות כל הכרוך בכך, יהיה זכאי הקבלן לקבל מכיוונים סכום בשיעור של 4% מהיקף העבודות ובתנאי מפורש שלא יכללו בו, בשום אופן, התשלומים בעד או המתחייב חסמים אל ו/או הבאים לכסות:
1. עבודות חוץ המבוצעות על ידי קבלן המשנה מחוץ לשטח העבודה.
 2. עבודות שבוצעו על ידי קבלני משנה לאחר שהקבלן מסר את העבודה לכיוונים או לאחר שניתנה לקבלן תעודת גמר.
 3. כל מס, מכס או היטל אחר שישולם על ידי כיוונים ישירות.
 4. ציוד וריהוט מיטלטלין כולל האינסטלציה המורכבת עליו.
 5. למען הסר ספק יובהר כי התשלום בשיעור 4% המשולם לקבלן הראשי ישולם אך ורק לקבלן הראשי ולא לכל קבלן משנה אחר.
- ו. כיוונים רשאית, במקום חתימת חוזה בין כיוונים לבין קבלן המשנה, לחייב את הקבלן, בהודעה אליו, למלא לגבי קבלן משנה כלשהוא, בנוסף לכל יתר התחייבויותיו של הקבלן לפי סעיף זה, גם את התפקידים וההתחייבויות הנזכרים בסעיף 22(ג) לעיל ולחייב את הקבלן לחתום על חוזה עם קבלן המשנה לכיוונים ובהתאם לנוסח שיהיה, בשינויים המחויבים לפי העניין, זהה לחוזה זה.
- במקרה שכזה, התמורה אשר תגיע לקבלן תבוסס ותחושב באופן שנקבע בסעיף 22(ד) לעיל בשינוי אחד בלבד והוא שהאחוז המשולם לקבלן במקרה זה יעמוד על 6% מהיקף העבודות שיבוצעו על ידי קבלני המשנה.
- התשלומים לקבלני המשנה יסולקו על ידי הקבלן במועדים ובכפיפות לתנאים הבאים:

חתימת המציע:

1. עם אישורו של חשבון כלשהוא על ידי כיוונים לקבלן כמפורט בסעיף 6 לעיל, ישלח הקבלן לקבלני המשנה את חלקם בתשלום שבוצע, וזאת לא יאוחר מאשר 7 ימים מיום פירעונו של אותו חשבון. תנאי זה ייכלל בחוזים אשר ייחתמו בין הקבלן לבין קבלני המשנה.
 2. כיוונים תהא רשאית להודיע לכל אחד מקבלני המשנה על חלקו בתשלום שאושר לקבלן וכמו כן, אם תימצא כיוונים לנכון אך מבלי שהדבר יהווה תקדים, לעכב לקבלן תשלום של חשבון כלשהוא אם לדעתה של כיוונים הקבלן לא שילם לקבלן המשנה חוב שמגיע לו בחשבונות קודמים.
 - ז. קבלני המשנה ישולבו בעבודה במועדים אשר ייקבעו מראש על ידי המנהל והמפקח ולוח התקדמות העבודה הנזכר בסעיף 14 לעיל ייערך ויעודכן תוך התחשבות במועדים אלה.
 - ח. קרוב לוודאי שעקב ריבוי קבלני המשנה ועל אף תכנון קפדני ותאום נכון, עלולות להיווצר נסיבות אשר תגרומנה להפרעות הדדיות, על כך הכרוך בתופעות אלו, ורואים את הקבלן כמי שהביא הפרעות אלו בחשבון במסגרת הצעתו. כיוונים לא תכיר בשם תביעות הנובעות מהפרעות, משיבושי לוח הזמנים ו/או מתוצאותיהם או בכל הקשור בהם, והקבלן מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה כנגד כיוונים ו/או מי מטעמה בקשר לכך.
 - ט. במידה ובנוסף לקבלני המשנה יועסקו בשטח העבודה גורמים אחרים שאינם בבחינת קבלני משנה, כגון בזק, חברות הטל"כ, מקורות, חברת חשמל לישראל תאגיד מי שבע וכו' יבצע הקבלן את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותאום מלא והדוק עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הנוגע לשיתוף פעולה ותאום זה.
 - נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין הגורמים האחרים בקשר להפרעות, תביעות הדדיות וכיוצ"ב, יימסרו העניינים השנויים במחלוקת לשיקול דעתו של המפקח ובעת הצורך למנהל, והכרעתם תחייב את הקבלן. למען הסר ספק יובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהוא עבור התאום ושיתוף הפעולה עם גורמים אלה.
23. **ניקוי אתר העבודה עם השלמתה:**
- לעניין סעיף זה: "השלמת העבודה" - סיום ביצוע העבודות לפי כל שלב בביצוען, לרבות עם תחילתה של תקופת האחראיות ולאחר מסירה ראשונית, אולם אף במהלך העבודה עם כל שלב כמוגדר במסמכי המכרז ו/או בצו התחלת העבודה ו/או בכל הוראה אחרת שניתנה על ידי המנהל. במקרה של ביצוע עבודות אחזקה שוטפות, יראו את השלמת העבודה לעניין סעיף זה גם בסיומו של כל יום עבודה.
- (א) הקבלן יסלק משטח העבודה, מזמן לזמן ובגמר כל העבודות, את עודפי החומרים, הפסולת והאשפה למקום שעליו יורה המנהל. מיד עם השלמת העבודה ינקה הקבלן את שטח העבודה ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה והחומרים המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא למקום כאמור וימסור את שטח העבודה כשהוא נקי לשביעות רצונו של המנהל.

- (ב) לפי דרישת המנהל יפרט הקבלן במדויק את כמויות הפסולת שסולקו לכל מקום ומקום כך שהמנהל יוכל לוודא שאכן סולקו למקום האמור.
- (ג) הקבלן יתקן מיד כל סטייה מהוראת סעיף זה לרבות בדרך איסוף הפסולת מחדש והעברתה למקום עליו הורה המנהל.
- (ד) על הקבלן למחזר פסולת אשר ניתנת למיחזור. כל פסולת אחרת תפונה לאתר דודאים בלבד.
- (ה) עלות פינוי הפסולת לאתר הפסולת והטמנתה תחול על הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו.. הקבלן יציג לכיוונים חשבונית מאתר ההטמנה, כחלק מהשלמת הפרויקט.

פרק ה' - ציוד, חומרים ומלאכה

24. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים:

- (א) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- (ב) רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- (ג) הקבלן מתחייב לספק למקום העבודה ולהחזיק במקום העבודה חומרים במידה הדרושה להתקדמות העבודה בצורה שוטפת ובלי הפרעות.
- (ד) חומרים שהקבלן חייב לספקם ושחלים פיקוח או הגבלות בקשר לקצבם או חלוקתם - תמליץ כיוונים, לפי בקשת הקבלן ולאחר קבלת כל המסמכים הרלוונטיים, בפני הרשויות המוסמכות על מתן ההרשאות הדרושות, ואולם כיוונים לא תהא אחראית אם לא תינתנה ההרשאות בהתאם להמלצותיה.
- (ה) חומרים שהקבלן חייב לספקם - רשאים כיוונים להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודה בחומרים שיסופקו על ידי כיוונים ושתמורתם, לפי חשבון המהנדס, תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- (ו) אם הותנה במפורש שכיוונים תספק את חומרי העבודה כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך - יחולו עליהם כללים אלה:
- (1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה.
- (2) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם לא יוחלפו בחומרים אחרים אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המהנדס.

חתימת המציע:

- (3) הקבלן מתחייב להחזיר לכיוונים את החומרים שסופקו על ידי כיוונים ושלא השתמש בהם לביצוע העבודה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.
- (4) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי פסקה (3) לעיל, חייב הקבלן לשלם מיד לכיוונים תמורתם סכום שייקבע ע"י כיוונים בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה, אולם אם נדרש הקבלן ע"י המהנדס להחזיר את החומרים או עודפם לפני השלמת העבודה, תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה; על אף האמור לעיל תקבע תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר האחר ולקבלן.
- (ז) לצורך סעיף זה דין דלק ושמנים, שמשמשים בהם בביצוע העבודה להפעלת ציוד מכני כבד כדין חומרים.
- (ח) מבלי לפגוע באמור לעיל, חייב הקבלן למלא אחר הוראות הדין והתקינה בכל הקשור לרכישת החומרים, הובלתם, השימוש בהם ואמצעי הזהירות שיש לנקוט בהם, לשם מניעת פגיעה בעובדיו, ו/או בכל אדם אחר שעשוי להיקלע למקום העבודה ו/או לאתרי הגינון.

25. חומרים וציוד העבודה בשטח:

- (א) בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לשטח העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודה.
- (ב) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן בשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות כיוונים. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לתקינותם ולבטיחותם בכל תקופת ההתקשרות. העברת האחריות מהקבלן לכיוונים תיעשה אך ורק בעת מסירה סופית ובהתאם לפרוטוקול מסירה מסודר ולאחר תיקון כל הליקויים על ידי הקבלן.
- (ג) חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן לשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם משטח העבודה ללא הסכמת המהנדס בכתב, וזאת בין אם החומרים נרכשו וסופקו על ידי הקבלן ובין אם סופקו על ידי כיוונים. הוראה זו לא תחול לגבי ציוד מכני של הקבלן, אלא אם נקבע אחרת במסמכי המכרז.
- (ד) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן (ו) לסעיף זה או הורה המהנדס בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (א) ו - (ב), אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה רשאי הקבלן, להוציאם משטח העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות כיוונים. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן - רשאית כיוונים, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם ו/או להפקיעם ו/או לסלקם ולאחר שתנכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם או בסילוקם, תזכה כיוונים את חשבון

הקבלן בכל עודף שיוותר, כן רשאית כיוונים לסלקם מהמקום ו/או להשאירם ו/או לנהוג בהם לפי ראות עיניו, הכל על אחריות הקבלן וחשבונו.

(ה) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה והזהירה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 52 להלן רשאית כיוונים להשתמש בזכויות המוקנות לה לפי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות כיוונים על פי סעיף 52, כאמור.

(ו) אין להסיק מהוראות סעיף זה כאילו ניתן אישור על ידי המהנדס לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמהנדס רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

26. טיב החומרים והמלאכה:

(א) הקבלן ישתמש בחומרים מן המין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה והמכרז.

(ב) הקבלן חייב להשתמש בחומרים בעל תו תקן או סימן השגחה. אם קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן או סימן השגחה, יהא הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן או סימן השגחה כאמור, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי החוזה או לתקנים וזאת לאחר אישור מוקדם בכתב מעת כיוונים. חובת הוכחה בדבר ההתאמה כאמור חלה על הקבלן.

(ג) הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים ליעדם על ידי המהנדס. חובת קבלת אישור המהנדס חלה על הקבלן.

(ד) סופקו חומרים מסוימים על ידי כיוונים אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

(ה) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, בהתאם למתחייב מתנאי החוזה ו/או כפי שיוורה המהנדס, דגימות מהחומרים ומן המלאכה שנעשתה וכן את הכלים כוח אדם וכל יתר האמצעים לביצוע הבדיקות בשטח העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שנקבע או כפי שיוורה המהנדס.

(ו) דמי בדיקת הדגימות במעבדה ובשטח העבודה יחולו על הקבלן, והוא הדין בדמי בדיקת חומרים ומלאכה שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו או לקויים מכל בחינה אחרת.

(ז) כיוונים שומרת לעצמה את הזכות לקבוע, באמצעות המפקח, את המעבדה שתבצע את הבדיקות, וכן להזמין בעצמה את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, מבלי שהדבר יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמשה כיוונים בזכות האמורה, ינוכה כל סכום ששולם או שהיא חייבת לשלמו למעבדה מכל סכום שיגיע לקבלן מאת כיוונים בכל זמן שהוא, או ייגבה מהקבלן בכל דרך אחרת.

חתימת המציע:

(ח) במקרה בו קיימת נקודת מים בשטח העבודה, על הקבלן חלה החובה להתקין שעון מים בשטח העבודה ולצרף אישור על התקנת השעון מתאגיד המים מי שבע. היה והקבלן לא התקין שעון, כיוונים תבצע הערכה ותחייב את הקבלן בתוספת תקורה של 15%. במקרה בו לא קיימת נקודת מים, כיוונים תבצע הערכת צריכה של הוצאות המים ותחייב את הקבלן. הערכת כיוונים הינה סופית ואינה ניתנת לערעור.

27. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים:

(א) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו כקבע של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המנהל.

(ב) הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למנהל בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למהנדס לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור של העבודה לפני כיסויו או הסתרתו.

(ג) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים, בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המנהל לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעת רצונו של המהנדס. לא מילא הקבלן אחר הוראות המהנדס לפי סעיף קטן זה רשאי המהנדס לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של העבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, הכל על חשבון הקבלן.

(ד) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית כיוונים לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

(ה) אם לפי הנספחים לחוזה או לפי הוראות המפקח או לפי הנחיות של רשויות מוסמכות יש לבצע בדיקות מסוימות ונדרש אישור לעבודה כל שהיא, על הקבלן להודיע למנהל על נכונותו לביקורת 48 שעות לפני מועד הביקורת.

28. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה:

(א) המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

(1) על סילוק כל חומר שהוא ממקום העבודה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המהנדס אין החומר מתאים ליעודו ושימושו.

(2) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים ליעודם ושימושם במקום החומרים האמורים בסעיף קטן (1).

(3) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו של העבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

- (ב) כוחו של המנהל לפי סעיף קטן (א) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ומלאכה האמורים.
- (ג) לא מילא הקבלן אחר הוראת המנהל לפי סעיף קטן (א), רשאית כיוונים לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע לקבלן, וכיוונים תהא רשאית לגבותן בתוספת תקורה בשיעור 15% או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן או בכל דרך אחרת.
- (ד) למען הסר ספק על הקבלן חלות כל ההוצאות בביצוע סעיף זה.

פרק ו' - מהלך ביצוע העבודה:

29. התחלת העבודה והשלמתה:

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי כיוונים בהוראה בכתב שתיקרא "נקודה להתחלת העבודה" או "צו התחלת עבודה" וימשיך בביצוע הדרוש להשלמתה וישלים את העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה /או בצו התחלת העבודה /או במפרטים הכלליים או המיוחדים, ובהתאם ללוח התקדמות העבודה אשר נקבע מראש .
לכל עבודה שתבוצע יהיה מנהל עבודה צמוד מטעמו של הקבלן . לוח זמנים לביצוע העבודות יקבע על גבי פקודת העבודה .
על הקבלן לבצע כל עבודה הנדרשת על ידי כיוונים, ככל שעלותה מאושרת בהזמנה מאושרת על ידי מורשי החתימה של כיוונים.

30. העמדת שטח העבודה לרשות הקבלן:

לפני מתן הפקודה להתחלת העבודה או בשעת אותה הוראה, תעמיד כיוונים לרשות הקבלן את שטח העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכנתה בהתאם ללוח התקדמות העבודה.

31. ארכה להשלמת העבודה:

(א) אם יחולו שינויים בהיקף העבודה, תינתן ארכה לקבלן להשלמת העבודה, אם השינויים מגדילים את היקף העבודה, או יוקטן המועד להשלמתה, הכל לפי העניין ובהתאם להיקף השינוי ומהותו. המנהל יקבע את שיעור הארכה או שיעור קצור התקופה, לפי העניין ויודיע על כך לקבלן. כל שינוי בהיקף העבודה יחייב הזמנה חתומה כדין מראש .

(ב) נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המפקח לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה והמפקח יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בתנאי כי :

(1) הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור, לאחר 30 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע העבודה.

(2) הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעת רצונו של המפקח לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

חתימת המציע:

מובהר, כי פעילות טרור, סגירת מעברי גבול, שינויי מזג אוויר או פעילות לוחמתית אחרת לא ייחשבו כ"כח עליון".

(ג) הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום או פיצויי עבור הארכת תקופת הביצוע.

32.

קצב ביצוע העבודה:

(א) המנהל רשאי להודיע לקבלן בכתב, והקבלן חייב לנקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בקצב ובמועד הקבועים, זאת במקרה שבו לדעת המנהל קצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמתה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתה.

(ב) היה המנהל בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (א) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע - יורה המנהל לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן יהיה חייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

(ג) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לסעיף קטן (ב) - רשאית כיוונים לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ע"י הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, וכיוונים תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה לכיוונים זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאים בשטח העבודה.

(ד) אם יהיה צורך לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המהנדס בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחיש ביצוע העבודה בזמן המבוקש על ידי המהנדס. כן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המנהל, לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(ה) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (ד), תחולנה הוראות סעיף קטן (ג), ובלבד שהקבלן לא ישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.

(ו) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (ד), ונגרמו לו כתוצאה מכך לדעת כיוונים הוצאות נוספות סבירות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר כיוונים לקבלן את ההוצאות הנוספות הסבירות האמורות, בשיעור שייקבע ע"י כיוונים.

(ז) מובהר בזאת כי הקבלן מתחייב לעמידה בלוחות זמנים ולצורך כך יהיה זמין לעבודה גם בעבודות לילה, באם ינתן לו אישור על כך מאת המנהל, וזאת ללא כל תוספת תשלום.

33. **פיצויים מוסכמים וקבועים מראש:**

חתימת המציע:

106

- (1) לא השלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בהצעת הקבלן ו/או בהזמנה ו/או בפקודת העבודה ו/או תוך הארכה שניתנה לו להשלמת העבודה, ישלם הקבלן לכיוונים את הסכום שנקבע בסעיף 8(ב) לחוזה - כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה ועד מועד השלמתה למעשה.
- (2) אי עמידה בסיום הפרויקט בתקופת הביצוע שנקבעה הינה הפרה יסודית ועיקרית של החוזה אשר תזכה את כיוונים בחילוט הערבות באופן מיידי מבלי להידרש להוכחת כל נזק, כפיצוי מוסכם וקבוע מראש, וזאת מבלי לגרוע מהאמור לעיל בסעיף (1) ומבלי לגרוע מזכותה של כיוונים לתבוע את הקבלן בגין הפרה זו על פי כל דין.
- (3) מבלי לגרוע מהאמור, היה והקבלן לא ישלים את ביצוע העבודה בתוך תקופת הביצוע, תשית כיוונים את מלוא העלויות שיגרמו כתוצאה מעיכוב בתקופת הביצוע בנוסף לחילוט הערבות ולפיצויים כאמור בסעיף (1) על הקבלן. בין היתר יישא הקבלן בעלות נזקה שיהיו יתרים ומבלי לפגוע בכל סעד ו/או תרופה המגיעים למזמינה בהתאם לחוזה ובהתאם להוראות כל דין.
- (4) בגין אי עמידה בהנחיות כיוונים ו/או מי מטעמה בעניין פינוי פסולת- ינוכה משכר הקבלן סכום השווה ל- 2% מסכום שווי העבודה, בגין כל יום בו לא עמד הקבלן בהנחיות כיוונים בעניין פינוי הפסולת.
- (5) בגין אי הצבת שילוט הזהרה, מחסומים ותאורה- ינוכה משכר הקבלן סכום של 1000 ₪ לכל יום איחור בביצוע חובות הקבלן.
- (6) בגין לבוש לא הולם של עובדי הקבלן וכן אי זמינותו של הקבלן- ינוכה משכר הקבלן סכום של 1000 ₪ לכל אירוע.
- (7) הופר החוזה על-ידי הקבלן הפרה יסודית, וכיוונים סילקה את ידו של הקבלן ממקום ביצוע העבודות, זכאית תהיה כיוונים לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסכום השווה לעשרה אחוזים (10%) משכר החוזה כולו (להלן: "הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית") בתוספת מע"מ כחוק. האמור לעיל אינו גורע מיתר זכויות כיוונים על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין ומזכותו לפיצויים בסכום גבוה מהסכום האמור.
- (8) כיוונים תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים בגין איחור ו/או את סכום הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית, מכל סכום שיגיע לקבלן מהרשות בכל זמן שהוא ולרבות מהחשבון הסופי, וכן תהא כיוונים רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים בגין איחור ו/או בתשלום הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית כשלעצמם, ו/או בניכויים מהקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי החוזה.
- (9) למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של כיוונים לפיצויים בגין כל נזק שנגרם לו עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.
- (10) הפיצויים המוסכמים בגין האיחור ו/או בגין כל הפרה אחרת אשר נקבע בגינה פיצוי מוסכם ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית, משקפים את הנזק המוערך והמשוער מראש הצפוי להיגרם כתוצאה מאיחור ו/או בגין כל הפרה אחרת אשר נקבע בגינה פיצוי מוסכם ו/או מהפרה יסודית כאמור, והם ייגבו ללא צורך בהוכחת קיומו של כל נזק, ומבלי לפגוע בכל תרופה אחרת לפי החוזה או לפי כל דין.
- (11) הפיצויים המוסכמים בגין איחור ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית ישולמו בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, בין מדד המחירים לצרכן שיהיה ידוע במועד חתימת חוזה זה לבין מדד המחירים לצרכן שיהיה ידוע במועד התשלום בפועל.
- (12) אין באמור בסעיף זה בכדי לגרוע מן האמור בסעיף 8 להסכם זה לעיל.

(13) טבלת SLA ופיצויים מוסכמים - מכרז לביצוע עבודות בניה, גידור ופיתוח בגן החיות "נגבו ZOO" באר שבע :

נושא	סוג תקלה/שירות	זמן תגובה	תחילת טיפול	סיום העבודה	פיצוי מוסכם
עמידה בהוראות וכללי העבודה	בהתאם למפרט העבודה, הוראות החוק והוראות כיוונים				לכל יום (או חלק מיום) הפרה, 1,000 ש"ח
אי הצבת שילוט / אי עמידה בהוראות בטיחות הפרעות לתנועה ללא צורך,	בהתאם לדין, למפרט העבודה והוראות כיוונים				לכל יום (או חלק מיום) הפרה, 1,000 ש"ח או 100 ש"ח לשעה, לפי החלטת המפקח
לבוש לא הולם של עובדי הקבלן, וכן אי זמינותו של הקבלן					1000 ש"ח לכל אירוע.
אי עמידה בהנחיות לפינוי פסולת					2% מסכום שווי העבודה, לכל יום
הפרה יסודית של ההסכם					10% משכר החוזה + מע"מ

34. שלבים והפסקות בעבודה:

- (א) המנהל רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט, להורות על ביצוע העבודה בשלבים עם הפסקות בין השלבים ו/או בתוך כל שלב ומשכה של כל הפסקה, הכל כראות עיניו, ובלבד שאם עלתה ההפסקה על ששה חדשים יראו את העבודה כמופסקת לצמיתות.
- (ב) למרות האמור בסעיף זה חייב הקבלן להתחיל ולהמשיך בביצוע העבודה מיד עם קבלת הוראות המנהל להתחלת או המשך אלו.
- (ג) הקבלן מצהיר מפורשות כי תנאי זה ידוע לו והינו מסכים לו ומוותר בזה מראש על כל תביעות כספיות לתשלום נזיקין, פיצויים, הוצאות נוספות שיגרמו לו ואל כל טענות מענות ותביעות אחרות בשל ההפסקות האמורות.
- (ד) הצדדים יהיו רשאים להסכים, במפורש או מכללא, על מועד ארוך מעבר לששה חדשים להפסקת העבודה ובמקרה זה לא יהא דין ההפסקה כדין הפסקה לצמיתות.

חתימת המציע:

(ה) למרות האמור בסעיף קטן (א) אם נתמשכה ההפסקה יותר מחודש יהא הקבלן רשאי למדוד את העבודה שכבר נסתיימה והמפקח יבדוק ויאשר מדידה זו. כל נזק ופחת שיגרמו לעבודה בתוך התקופה עד למדידת העבודה לאותו שלב ואישור המדידה ע"י המפקח, תחול על הקבלן, אולם עם נגרמו הנזק או הפחת לאחר המדידה ואישורה, יחולו על כיוונים.

(ו) במידה והקבלן בזמן ביצוע עבודתו יתקל בליקויים קונסטרוקטיביים, חובתו לדווח למנהל או מי מטעמו ולפעול בהתאם להוראותיו.

35. הפסקת העבודה לצמיתות:

(א) הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שניתנה על ידי כיוונים פקודת התחלת העבודה על פי סעיף 29 לחוזה והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, תיעשנה מדידות סופיות - לגבי העבודה כולה או כל חלק ממנה, שביצועה הופסק, הכל לפי העניין לכל המאוחר תוך 7 ימים מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לקבלן.

(ב) תשלום ההוצאות כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודות.

(ג) הופסק ביצוע העבודה, כולו או מקצתו לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שניתנה על ידי כיוונים פקודת התחלת העבודה, או אחרי שניתנה פקודת התחלת העבודה, כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודה למעשה, יחולו הוראות סעיפים קטנים (א) ו- (ב), ובלבד שבמקרה זה ישולם לקבלן רק מחצית הסכום הנקבע על פי הוראות סעיף קטן (א) כאמור.

(ד) נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, לפי סעיפים קטנים (א) עד (ג) באשמת הקבלן - לא יהא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כאמור: וכל ההוצאות שנגרמו לקבלן תחולנה על הקבלן.

(ה) בלי לפגוע באמור לעיל בסעיף זה אם תחודש העבודה תהא לקבלן זכות קדימה לקבל על עצמו את המשך העבודה בתנאים המקוריים לגבי יתרת העבודה ובכפוף לתנודות המדד.

פרק ז' - השלמה, בדיק ותיקונים:

36. תעודת השלמה:

(א) בגמר ביצוע העבודה יודיע הקבלן בכתב למנהל שהעבודה מוכנה למסירה. המנהל יבקר את העבודה, יערוך קבלה מוקדמת תוך שבוע ימים מתאריך הודעת הקבלן, ויערוך פרטיכל בו ירשם אם נגמרה העבודה ורשימת התיקונים שיש לעשותם, אם ישנה כאלה, ויקבע זמן לביצועם.

(ב) תאריך הקבלה המוקדמת יירשם בפרטיכל ובו ביום יקבע תאריך לקבלה סופית ומתן תעודת השלמה אך מוצהר בזה כי לא יחול כל שינוי משפטי במצב הצדדים עד ליום מתן תעודת השלמה. אם לא עמד הקבלן

חתימת המציע:

בזמן הנקוב, רשאית כיוונים להוציא לפעול את התיקונים הנ"ל על חשבון הקבלן ולהשתמש בכספי הערבות הנזכרים בסעיף 50 לכיסוי ההוצאות הכרוכות בתיקונים.

(ג) אם אחרי הודעת הקבלן לא יבוא המנהל לקבל את העבודה סופית, ללא סיבה מספקת ביום הקבלה הסופית מבלי להודיע מראש על הסיבה האמורה, תחשב העבודה כנמסרת בהתאם לחוזה.

37. בדק ותיקונים:

(א) לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שסוכמה במפורש ובכתב בין הצדדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמה בהתאם לסעיף 36 לעיל, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה - מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים.

(ב) נתהווה בעבודה, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המנהל נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן מיד או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המנהל ולשביעות רצונו בין שהדרישה נעשתה בתוך תקופת הבדק ובין לאחריה ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום תקופת הבדק.

(ג) אין בסעיף קטן (ב) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 36(ב).

(ד) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי ס"ק (ב) ו- (ג) דלעיל, יחולו על הקבלן.

(ה) בגין תקופת הבדק יפקיד הקבלן בידי כיוונים ערבות בנקאית צמודה לתקופת הבדק, להנחת דעתה של כיוונים ובנוסף שנקבע על ידה, וכמו כן הצהרה על חיסול כל תביעותיו של הקבלן. הערבות תהיה בגובה של 10% מערך החשבון הסופי (כולל מע"מ). הקבלן מתחייב להאריך את הערבות מזמן לזמן בטרם יפוג תוקפה ומסירת כתב הערבות הינה תנאי מוקדם לפרעונות החשבוניות הסופיים כאמור. כיוונים תהא רשאית לחלט את הערבות בכל מקרה שהקבלן יפר או לא ימלא התחייבות מהתחייבויותיו.

לחילופין, ובהסכמת כיוונים, יוחזקו 10% מסכום החשבון הסופי כערבות בדק, לכל תקופת הבדק. סכום זה יוחזר לקבלן בתום תקופת הבדק ובתנאי כי לא היו הפרות ע"י הקבלן של התחייבויותיו בתקופת הבדק.

38. פגמים וחקירת סיבותיהם:

(א) נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המהנדס לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המנהל. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על כיוונים; היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו והוצאות החקירה על הקבלן וכן חתימת המציע:

יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לכיוונים. גובה הפיצוי יקבע על ידי המנהל בלבד.

(ב) למרות האמור, רשאי המנהל למנות אדם או גוף או תאגיד אחרים, שיחקור את סיבות הפגם, ובהתאם לתוצאות חקירה זו, ישאו כיוונים ו/או הקבלן בהוצאות החקירה והתיקון, בהתאם לחלקם באחריות לנוק. מובהר, כי סמכות ההחלטה האם למסור את החקירה בידי הקבלן מסורה בידי של המנהל. לא תישמע כל טענה מצד הקבלן לכך שזכותו על פי חוזה זה לחקור בעצמו את סיבות הפגם.

פרק ח' - שינויים, הוספות והפחתות

39. שינויים:

(א) המנהל רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי, לרבות צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו וממדיו של כל חלק של העבודה.

(ב) הוראות המנהל על שינוי העבודה לפי סעיף קטן (א) תקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב.

(ג) ערכם הכולל של השינויים לא יעלה על הסכומים שמותר לרשות מקומית למסרם ללא מכרז עפ"י הדין.

(ד) התשלום תמורת השינויים יחושב לפי מחיר יחידות הנוכרים בתקציב ו/או בהצעת הקבלן ו/או בכתב הכמויות ולקבלן לא תהיה רשות לדרוש שינוי במחירי היחידות האלה עקב הגדלת הכמויות או הפחתות הנובעות מהוראות השינויים; אף-על-פי-כן אם ההוראה לשינויים תוגש אחרי שכבר החל בביצוע העבודה שאליה מתייחס השינוי, או אחרי שכבר הוזמנו החלקים הנדרשים לביצועה, רשאי הקבלן לדרוש שינוי במחירי היחידות הנוגעים לעבודה הנדונה, באישור המנהל, אך לא יותר מאשר הוספת ההוצאות הנוספות שנגרמו לו בפועל. ההוצאות הנוספות אשר יקבעו ע"י המנהל יאושרו ע"י גזבר כיוונים.

(ה) במקרה של עבודה נוספת שאין לה בסיס במחירון דקל שיפוצים יוני 2017, ייקבע מחירה על פי מחירון דקל בניה מרץ 2017, בניכוי ההנחה אשר הוצעה ע"י הקבלן. במקרה שבוצעה עבודה אשר אינה כלולה במחירוני דקל, ייקבע מחירה על פי הצעת מחיר אשר תוגש על ידי הקבלן בצירוף ניתוח מחיר, ככל שתאושר על ידי המנהל.

40. תשלומי עבודה יומית:

דרשה כיוונים בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתה מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, תודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה והחומרים בשטח בתוספת של 12% המהווה רווח והוצאות הקבלן.

פרק ט' - מדידות

41. מדידת כמויות:

חתימת המציע:

- (א) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות ובמסמכי המכרז אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן למעשה לבצען במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- (ב) הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על ידי המנהל על סמך מדידות ואחרי שיבדוק את חישובי הכמויות שיוגשו במצורף לחשבון הסופי על ידי הקבלן.
- (ג) הכמויות תימדדנה לפי השיטה ששימשה להכנת המפרטים וכתבי הכמויות. אם לא נקבעה שיטת מדידה של יחידה כל שהיא בתקציב או בנספח אחר של החוזה, היחידה תימדד לפי התקן הישראלי המתאים.
- (ד) הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל העובדים הדרושים למדידה. כל המדידות תירשמנה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות ותאושרנה ע"י המנהל והקבלן בחתימת ידיהם.
- (ה) מדידות ביניים תשמשנה רק לשם תשלום חשבונות חלקיים ואינן מהוות אישור על טיב העבודה, או אישור על כך שהעבודה נעשתה בהתאם למפרטים.
- (ו) מדידות הביניים תעשינה לפי דרישת הקבלן ולא באופן תכוף יותר מאשר פעם בשבועיים בתאריך שיקבע המהנדס, לפחות 48 שעות לאחר הודעה מוקדמת בכתב של המנהל לקבלן. לא הופיע הקבלן במועד שנקבע למדידה, רשאי המנהל למדוד את העבודה בלעדיו. לקבלן רשות לערער על המדידה במשך 48 שעות; לא הוגש בתוך פרק זמן זה ערעור תיחשב המדידה שעשה המנהל כאילו אושרה על ידי הקבלן.

פרק י' - השגחה נזיקין וביטוח:

42. קיום הוראות בטיחות וגהות:

- (א) הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את הוראות הבטיחות המפורטות במסמכי המכרז המצורפים לחוזה כחלק בלתי נפרד הימנו וכן את הוראות הדין בכל הקשור להבטחת תנאי הבטיחות והגהות, הן של עובדיו והן של כל אדם אחר הנקרא לאתרי העבודה שבאחריות הקבלן ולכל מקום בו מבצע הקבלן את עבודתו.
- (ב) הקבלן יהיה מצוי במקום העבודה וישגיח עליה ברציפות במשך ביצועה.
- (ג) הקבלן ימנה מנהל עבודה רשום מטעמו, אשר יהיה אחראי, בין היתר, על קיום כל כללי הבטיחות הנדרשים באתרי העבודה, בין כלפי הקבלן ועובדיו ובין כלפי כל אדם אחר המצוי במקומות העבודה ו/או שעשוי להיקרא לאזור העבודה או לקרבתו. מנהל העבודה יהיה זמין לנציגי כיוונים בכל שעות היממה.
- (ד) הקבלן ידווח על עבודתו למשרד העבודה, למפקח האזורי על העבודה ויפנה אליו לקבלת הנחיות בטיחות כנדרש לפי כל דין.

43. השגחה מטעם הקבלן:

חתימת המציע:

(א) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם כיוונים ו/או המנהל ו/או מי מטעם כיוונים, בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא מתרשל בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה. המנהל לא יהא חייב לנמק את דרישתו.

(ב) המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודה, כולו או מקצתו.

(ג) אין באמור בכדי להטיל על המנהל ו/או כיוונים אחריות מעבר לאחריות המוטלת על הקבלן כמי שמחזיק במקום העבודה.

44. שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות:

(א) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחוננו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המנהל או שיהיה דרוש על פי הדין, או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

(ב) בנוסף, ומבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהתאם להוראות החוזה על נספחיו ועל-פי הדין, מתחייב הקבלן לנקוט אמצעי בטיחות אלה בכל הנוגע לבנייה, שיפוצים, אחזקת שטחים, פיתוחם ושיקומם, בתחום מבנה או שטח, במוסדות החינוך:

- (1) דרכי גישה אל אתר העבודה לצורך הובלת חומרים וציוד תופרדנה מהכניסה לבניין ולחצר בית הספר.
- (2) אתר העבודה ושטחי אחסון החומרים והציוד יופרדו ממקומות השהות והתנועה של התלמידים על ידי גדר-לוחות מלאה, אטומה ויציבה, ועלייה שילוט אזהרה מתאים. גובה הגדר יהיה 2 מטר לפחות.
- (3) כל המפגעים הבטיחותיים, לרבות ציוד, חומרי בנייה ופסולת, יסולקו לפני מסירת השטח ו/או המתקנים ו/או המבנה.
- (4) הקבלן יתכנן את העבודות בבניין בית הספר לפי לוח הזמנים ובשיטות עבודה וארגון שימנעו מטרדי בטיחות ורעש לתלמידים.

(ג) מובהר, כי על הקבלן להתעניין במשרד החינוך בדבר חוזרי מנכ"ל רלוונטים לביצוע עבודות בתחומי מוסדות חינוך, ועל הקבלן למלא אתר הוראות משרד החינוך כלשונו. בכל מקרה של סתירה בין הוראות משרד החינוך להוראות חוזה זה, בדבר אחריותו של הקבלן - תחול ההוראה המחמירה יותר כלפי הקבלן.

45. אחריות ושיפוי בניזקין

א. מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה ו/או סיום העבודות (המאוחר מבניהם), יהיה הספק אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הספק, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הספק לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך

חתימת המציע:

שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון כיוונים והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

ב. הספק יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחזירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

ג. הוראות סעיפים קטנים א – ב לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הספק ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

ד. בכל מקרה שהספק יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית כיוונים לקבל מאת הספק, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה כיוונים ועבור נזקים שכיוונים החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי כיוונים וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

ה. הספק יהיה אחראי כלפי כיוונים לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן ו/או תוך כדי מתן השירותים או בקשר עמם לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בצידוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות כיוונים ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הצידוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של כיוונים ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו עקב מעשה או מחדל של הספק ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הספק מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

ו. הספק יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הספק ועובדיהם, לשלוחי הספק ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

ז. הספק יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לצידוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את כיוונים ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

ח. הספק יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הספק יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של כיוונים. על הספק לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

ט. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הספק בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הספק, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הספק.

חתימת המציע:

י. הספק פוטר את כיוונים ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הספק על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

יא. הספק מתחייב לשפות ו/או לפצות את כיוונים ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הספק מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. כיוונים תודיע לספק על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן.

יב. כיוונים רשאית לקזז מן התשלומים אשר הספק זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מכיוונים על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל.

ביטוח: 46.

א. מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הספק בעצמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח XXX** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים" ו/או "אישור ביטוח העבודות").

ב. עם חתימת ההסכם הספק ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הספק מתחייב להמציא לכיוונים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, מידי שנה במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הספק מאתר העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה והבדק (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד כיוונים. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הספק, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

ג. ביטוח כלי רכב- הספק יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטוחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ש. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

ד. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ש"ח למקרה.

ה. יטוח "חבות מוצר" – הספק יערוך ויקיים ביטוח חבות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לכיוונים, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הספק מתחייב להמציא לידי כיוונים, לא יאוחר 14 יום לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) לכיוונים אישור המעיד על ביצוע ביטוח "חבות המוצר" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הספק מתחייב להמציא לכיוונים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת **חתימת המציע:**

העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד כיוונים. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח חבות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הספק, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

1. הספק ישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל לביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הספק, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הספק ו/או הספק קבלני משנה מטעמו. הספק יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

2. הפר הספק ו/או הספק מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות כיוונים יהא הספק אחראי לנזקים שיגרמו לכיוונים באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי כיוונים והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי כיוונים.

ח. הספק מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

ט. מובהר, כי הספק אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

י. הספק יהיה אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני משנה.

47. הוראות המנהל למניעת נזק:

למנהל נתונה הרשות, לבחון בכל זמן ועת, את האמצעים בהם אחז הקבלן למניעת נזק לעבודה. הקבלן חייב להישמע להוראות המיוחדות שתינתנה בעניין זה ע"י המנהל, אין בהוראות סעיף זה משום הטלת האחריות על המנהל או על כיוונים לרכוש או לגוף, או לגרוע מאחריות הקבלן.

48. פיקוח על ידי המנהל והפקח:

(א) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ולמפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין בה כדי להטיל איזו אחריות על כיוונים או על המנהל ו/או המפקח, לרבות לא אחריות לגבי כל צד שלישי ואין בה, כאמור, לגרוע במשהו מאחריותו של הקבלן.

(ב) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי כיוונים למילוי תנאי חוזה זה.

פרק י"א - עבודה ברציפות וערבות:

49. איסור הפסקת עבודה על ידי הקבלן:

(א) הקבלן מתחייב לא לשבות ולא להשבית ו/או להפסיק את העבודה מכל סיבה שהיא, ולבצע את העבודה בכל יום ברציפות עפ"י תכנית העבודה.

חתימת המציע:

(ב) בכל מקרה שהקבלן לא ביצע את העבודה כדבעי מכל סיבה שהיא, על פי חוזה זה, ומבלי לפגוע ולגרוע מכל סעד אחר העומד לזכות כיוונים, ישלם הקבלן לכיוונים פיצויי מוסכם בהתאם לנקוב בטבלת SLA המצורפת בסעיף 13)33 להסכם. סכום הפיצוי המוסכם יהיה צמוד למדד, כשהמדד הקובע הוא זה הידוע ביום התשלום בפועל.

(ג) בלי לגרוע מהאמור לעיל ישלם הקבלן לכיוונים פיצויים מוסכמים מראש כמפורט במסמכי המכרז.

(ד) כיוונים תהיה זכאית לנכות ולקזז את סכומי הפיצויים האמורים לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן עבור עבודה שכבר ביצע, או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

50. ערבות:

(א) להבטחת ביצוע וקיום כל אחת מהתחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, יפקיד הקבלן בידי כיוונים עם חתימת החוזה ערבות בנקאית אוטונומית בסכום הנקוב בסעיף 8 לחלק ב' למכרז, בהתאם לפרק בו זכה הקבלן. הערבות תהאצמודה למדד המחירים לצרכן לוח 13 ובתוקף ל- 15 חודשים.

(ב) הערבות תהיה בנוסח הקבוע במסמכי המכרז, לתקופה של עד 3 חודשים לאחר המועד שנקבע כמועד תום תקופת ההתקשרות, והקבלן מתחייב להאריכה מפעם לפי דרישת כיוונים כך שתהיה בתוקף עד תום תקופת חוזה זה והתקופה המוארכת, במידה והחליטה כיוונים להאריך את תקופת החוזה עפ"י האופציה הנתונה לה.

(ג) באם תגדיל כיוונים את היקף העבודות או שערך העבודות יעלה לאור התייקרויות במשך העבודה, יגדיל הקבלן את סכום הערבות המתאים לדעת המהנדס, וזאת לפי דרישה ראשונה מטעמו של המהנדס.

(ד) בלי לגרוע מיתר זכויותיה וסמכויותיה של כיוונים לפי חוזה זה, תהא כיוונים רשאית לממש את הערבות האמורה - כולה או מקצתה, ובבת אחת או בשלבים - לכיסוי מלא או חלקי של התחייבויות הקבלן כלפיה על פי חוזה זה, ו/או לכיסוי נזקיה בגין התנהגות הקבלן. עשתה כיוונים שימוש בסעיף זה, והקבלן לא השלים את גובה הערבות הנותר לסכום הנקוב בס"ק (א) לעיל, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של חוזה זה.

(ה) כיוונים אינה מוגבלת בסכום הערבות ואם היו לה נזקים או הפסדים בגין אי-מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-ידו, יהווה סכום הערבות שיפרע, אך ורק תשלום ראשון על חשבון אותם נזקים או הפסד.

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

51. תאריך סיום:

חתימת המציע:

117

(א) בתום תקופת הבדק, לאחר מועד סיום החוזה, ימסור המהנדס לקבלן "תעודת סיום החוזה" המפרשת כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המהנדס.

(ב) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר בפורש או מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

52. סילוק יד הקבלן במקרים מיוחדים:

(א) בכל אחד מהמקרים שלהלן תהא כיוונים רשאית, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את שטח העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבשטח העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לכיוונים מהקבלן לפי החוזה:

(1) כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או נתמנה כונס נכסים זמני או קבוע לנכס

מנכסי הקבלן, או שעושה סידור עם או לטובת נושיו ו/או במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר);

(2) כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע המבנה בלי הסכמת כיוונים מראש ובכתב;

(3) כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה;

(4) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציינת תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה;

(5) כשהקבלן לא השלים את ביצוע העבודה בשלמותה תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה ובמשך 90 יום לאחר מכן;

(6) הקבלן מפגר בביצוע העבודות באופן שלדעת כיוונים לא יוכל לסיים את התחייבויותיו תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה והודעה המפרטת זאת והזורשת שהפיגור יודבק, נשלחה לקבלן בדואר רשום והפיגור לא הודבק תוך 30 יום מיום משלוח ההודעה;

(7) הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, וניתנה לו האפשרות לחזור בו מן ההפרה ולא חזר בו מההפרה ו/או תיקן את המעוות, לפי המקרה, תוך 30 יום מתאריך מכתב שנשלח אליו על ידי כיוונים בדואר רשום בו נדרש הקבלן לחזור בו מההפרה ו/או לתקן את המעוות;

(8) כשיש בידי כיוונים הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה;

(9) כשיש בידי כיוונים הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה או התקשרות אחרת בינו לבין כיוונים.

(ב) תפיסת שטח העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (א) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י כיוונים והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה פרט להתחייבויות שכיוונים ימנע אותו מלמלאן; ומאידך, לא תהא כיוונים חייבת כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (ג) ו - (ד) להלן.

חתימת המציע:

(ג) סמוך לשעת תפיסת שטח העבודה ע"י כיוונים וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (א) יקבע המנהל ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו זכה בו הקבלן בביצוע החוזה עד לשעת התפיסה וכן את אומדן ערכם של החומרים, הציוד והמתקנים שבשטח העבודה באותה שעה.

(1) (ד) משעת תפיסת שטח העבודה כאמור ע"י כיוונים, לא תהא כיוונים חייבת לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המהנדס הוצאות השלמת העבודה בין על ידי כיוונים עצמו, בין על ידי קבלן אחר מטעמו ובין בכל דרך אחרת שכיוונים תמצא לנכון, כן הוצאות הבדק וכן דמי נזק שנגרמו לכיוונים ע"י כל דחייה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים ו/או הוצאות כל שהן לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו לכיוונים ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם (להלן יקראו סכומים אלה: "סכום ההשלמה").

(2) לאחר השלמת העבודה יערך על ידי המהנדס חשבון סופי, והיה אם ימצא כי סכום ההשלמה עולה על שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין סכום ההשלמה לאותו שכר החוזה, ואילו ימצא כי אותו שכר החוזה עולה על סכום ההשלמה - יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המנהל בכתב לפי סעיף קטן (ג) לעיל בשעת תפיסת שטח העבודה.

(3) אם ימצא שהקבלן חייב לכיוונים סכום הפרש כאמור בס"ק (2) דלעיל, תהא כיוונים רשאית לגבותו מכל סכום המגיע או שגיע ממנו, או באמצעותו, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

(ה) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות כיוונים לפי סעיף 33 דלעיל, ולא לגרוע מהן.

53. אי אפשרות המשכת ביצוע

(א) אם יתגלה, בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת מלחמה, או כח העליון שאין לקבלן שליטה עליו, יפנה הקבלן לכיוונים וכיוונים תהיה רשאית, אם תמצא שהסיבה נעוצה אכן בכח עליון, לתת לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה והקבלן ימלא אחר הוראות כיוונים בכל הנוגע לאי-המשכת ביצוע העבודה כאמור, לרבות ביצוע עבודות שתבטחנה את קיום ובטחון חלק העבודה שהושלם.
מובהר, כי פעילות טרור, סגירת מעברי גבול, שינויי מזג אוויר או פעילות לוחמתית אחרת לא ייחשבו כ"כח עליון".

(ב) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן (א), יהיה - ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בהצעת הקבלן, בהזמנות העבודה ובפקודות השינויים.

(ג) תשלום הסכום כאמור יהא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו לו כאמור.

(ד) לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה כולם או מקצתם, משטח העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות כיוונים לפי סעיף קטן (א) - רשאית כיוונים לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% שייחשבו כתקורת כיוונים - ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המהנדס לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון כיוונים.

54. הפרות וביטול החוזה:

(א) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 56 דלעיל, מוסכם בזה שהפרת התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו של הקבלן שבסעיפים 3, 5, 6(י), 6(טו)(2), 8, 10, 26, 37 ו-46, תחשב הפרה יסודית של חוזה זה כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970.

(ב) בלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות המוקנית לכיוונים על פי חוזה זה ו/או על פי דין ועל אף כל הוראה אחרת בחוזה זה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן תהיה כיוונים רשאית להביא חוזה זה לסימו ע"י הודעה בכתב לקבלן. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים חוזה זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה ולא לפני תום 96 שעות לאחר שתימסר הודעת ביטול לקבלן, או 7 ימים לאחר משלוחה בכתב בדואר רשום לקבלן, לפי כתובתו הנקובה בחוזה זה, הכל לפי המוקדם יותר.

ואלו הם המקרים:

- (1) הקבלן הפר את החוזה הפרה יסודית.
- (2) הקבלן הפר התחייבות כלשהי שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך המועד שקבע ראש כיוונים או מי מטעמו, או חזר על אותה הפרה.
- (3) הקבלן הפסיק את ביצוע העבודות נשוא החוזה ללא אישור כיוונים לתקופה העולה על 3 יום, למעט בשל הסיבה הנובעת מכח עליון שלקבלן אין שליטה עליה או לפי הוראות כיוונים. מובהר, כי פעילות טרור, סגירת מעברי גבול, שינויי מזג אוויר או פעילות לוחמתית אחרת לא ייחשבו כ"כח עליון".
- (4) הקבלן אינו ממלא את תפקידו ו/או התחייבויותיו לשביעות רצון כיוונים.
- (5) הוטל עיקול זמני או קבוע עם נכסי הקבלן או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקה או לא הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- (6) הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס לגבי נכסיו, כולם או חלקם או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה שהקבלן הוא תאגיד התקבלה על ידו החלטה על פירוק או שהוא הגיע לפשרה או הסדר עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו בבקשה למתן ארכה או פשרה לצורך הסדר ענייניו.
- (7) הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של כיוונים, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר לביצוע עבודות נשוא החוזה או בקשר עם ביצוע עבודות אחרות לפי התקשרות אחרת עם כיוונים.

חתימת המציע:

(8) הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של כיוונים כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בחוזה או במכרז או בקשר עם מסמכי החוזה והמכרז או בקשר עם התקשרות אחרת שבין כיוונים לקבלן, אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית שהיה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

(ג) בוטל החוזה כאמור לעיל, לא תהיה כיוונים חייבת לשלם לקבלן כל תשלומים עקב הבאת החוזה לקיצו מלבד התמורה שתגיע לקבלן בגין העבודות שביצע בפועל, עד מועד סיום החוזה.

55. סעדים נוספים:

מבלי לגרוע מהאמור לעיל הרי אם הפר הקבלן את החוזה הפרה יסודית, תהיה כיוונים זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) (תשל"א-1970 ועל פי הדין, ולרבות מימוש הערבות או חלק ממנה, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהיה כיוונים זכאית לכל אחד מהסעדים הבאים: לתבוע את אכיפת החוזה ו/או את ביטולו וכן להעביר ביצוע העבודות על פי מסמכי החוזה לקבלן אחר או לבצען בכל דרך שתמצא לנכון.

פרק י"ג - שונות

56. ספרי כיוונים כראיה:

ספרי כיוונים וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים לקבלן ומועדיהם.

57. שימוש בזכויות:

השתמשה כיוונים בחלק מזכויותיה על פי חוזה זה לא יראו את השימוש האמור בזכויות כיוונים כביטול החוזה על ידי כיוונים אלא אם כיוונים הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעת ביטול כאמור.

58. סתירה בין הוראות:

גילה הקבלן סתירה בהוראות חוזה ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות החוזה לבין הוראות הנספחים השונים, יפנה במיידית לכיוונים על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש שיינתן על ידי כיוונים יהיה סופי ויחייב את הקבלן.

59. ויתורים והסכמות:

(א) כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי חוזה והמכרז לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

(ב) הסכמה מצד כיוונים או המהנדס לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(ג) לא השתמשה כיוונים או המהנדס בזכויות שניתנו להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו יותר כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

חתימת המציע:

- 60. אי מילוי התחייבויות הקבלן:**
מבלי לגרוע מהאמור בסעיף מסעיפי חוזה זה, אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאית כיוונים לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא כיוונים רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות תקורת כיוונים, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא כיוונים רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 61. אישורים תקציביים:**
התחייבויות כיוונים על פי חוזה זה מותנות באישור תקציביה והתקציבים שמהם ישולמו הסכומים על פי חוזה זה.
- 62. תניית שיפוט:**
לבתי המשפט המוסמכים בבאר-שבע, תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה שתוגש בכל הנוגע לחוזה זה.
- 63. כתובות הצדדים והודעות:**
כתובות הצדדים למשלוח הודעות והתכתבויות יהיו כמפורט ברישא לחוזה זה.
כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו על פי מסמכי החוזה והמכרז תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי כתובת המצויינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב שנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית הדואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום

חשב כיוונים

מנכ"ל כיוונים
חברת כיוונים

חתימה וחותמת הספק
הספק

נספח א'

אישור על קיום ביטוחים

לכבוד
חברת כיוונים
(להלן - "המזמין")

א.ג.נ.,

הנדון:

אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן: "הספק") לביצוע עבודות בניה, גידור
ופיתוח הגן החיות נגב ZO בבאר שבע (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות") עבור חברת כיוונים לפי הסכם
מיום _____ (להלן: "ההסכם")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מאשרים בזאת, כדלהלן:

1. אנו ערכנו לספק פוליסות לביטוח בגין השירותים ו/או כללנו את השירותים בפוליסות קיימות של הספק, כמפורט להלן:

<p>לכיסוי אחריות על פי כל דין של הספק בגין אבדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לכיוונים בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים.</p> <p>סך 4,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.</p> <p>1. הביטוח מכסה את כיוונים בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הספק בביצוע השירותים. 2. הפוליסה כוללת סעיף אחריות צולבת. 3. הביטוח מכסה תביעות תחלופ של המל"ל. 4. הביטוח כולל כיסוי בגין פריקה וטעינה ומכשירי הרמה. 5. הביטוח כולל כיסוי עבור נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה, שאין חובה חוקית לבטחו עד סך של 2,000,000 ₪. 6. הביטוח כולל כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם מכוסים על ידי בטוח רכב חובה.</p>	<p>א. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ('ביטוח צד שלישי') פוליסה מספר _____</p> <p>גבולות אחריות: _____</p> <p>תנאים מיוחדים: _____</p>
<p>לא תעלה על סך 20,000 ש"ח לכל מקרה ביטוח.</p> <p>לכיסוי אחריות הספק על פי פקודת הנזיקין ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדים המועסקים על ידו בביצוע השירותים.</p> <p>סך 6,000,000 ש"ח למקרה ו- 20,000,000 ש"ח ולתקופת ביטוח שנתית.</p>	<p>השתתפות עצמית: _____</p> <p>ב. ביטוח חבות מעבידים פוליסה מספר _____</p> <p>גבולות אחריות: _____</p> <p>תנאים מיוחדים: _____</p>
<p>הביטוח מורחב לכסות את כיוונים היה ותוטל עליה אחריות כמעביד לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הספק בקשר עם ביצוע השירותים.</p> <p>לכיסוי אחריות על פי כל דין לרבות על-פי חוק האחריות למוצרים פגומים, תש"מ – 1980, בגין נזקים מכל סוג לגוף ו/או לרכוש העלולים להיגרם לכל אדם, לרבות כיוונים, הנובעים מהמתקנים המיוצרים ו/או משווקים ו/או מורכבים על ידי הספק.</p>	<p>ג. ביטוח חבות מוצר פוליסה מספר _____</p> <p>גבולות אחריות: _____</p> <p>תנאים מיוחדים: _____</p>
<p>סך 4,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.</p> <p>1. הביטוח כולל תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 12 חודשים. 3. הביטוח מכסה את אחריות כיוונים ועובדיה בגין ו/או בקשר ביצוע השירותים. 4. תאריך רטרואקטיבי _____ או מועד התחלת מתן כשירותים לכיוונים, המוקדם מביניהם.</p>	<p>השתתפות עצמית: _____</p> <p>2. תקופת הביטוח היא החל מ- _____ ועד _____ (כולל).</p> <p>3. לעניין אישור זה: "כיוונים" – הינה כיוונים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.</p>

חתימת המציע: _____

"הספק" הינו – כאמור ב"נדון" ולרבות עובדיו וקבלנים וקבלני משנה מטעמו ועובדיהם.

4. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:
- א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי כיוונים, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 - ב. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
 - ג. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת הספק ו/או ביזמתנו ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שנמסור לספק ולכיוונים הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
5. הספק לבדו אחראי לתשלום דמי הבטוח עבור כל הפוליסות ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בהן.
6. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי כיוונים, ולגבי כיוונים הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותו במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיו מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי כיוונים להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
7. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות ובכפוף לשינויים ההרחבות והתנאים המיוחדים המפורטים באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

חתימת חברת הביטוח

תאריך

פרטי סוכן הביטוח: _____ טלפון _____ פקס: _____

חתימת המציע:

נספח ב'

נספח XXX – אישור ביטוח העבודות

לכבוד

חברת כיוונים – החברה לתרבות ופנאי בע"מ
(להלן – "כיוונים" ו/או "המזמינה")

א.ג.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן "הקבלן" ו/או "הספק")
בגין עבודות בניה, גידור ופיתוח בגן החיות "נגבו ZOO" באר שבע ו/או עבודות נלוות עבור
המזמינה, בקשר עם חוזה/מכרז מס' _____ (להלן: "העבודות")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים ומאשרים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו לבקשת הקבלן פוליסות לביטוח בקשר עם ביצוע העבודות עבור המזמינה כמפורט להלן:

א. **ביטוח עבודות קבלניות/ ביטוח עבודות הקמה בגין העבודות בערך כולל של _____ ₪**
(פוליסה מספר _____) כלהלן:

פרק א' - ביטוח רכוש, בכפוף להשתתפות עצמית בסך _____ ש"ח [לא יותר מ 60,000 ₪] הכולל גם
כיסוי לרעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפות עצמית כמקובל לגבי סיכונים אלה, והרחבות כיסוי על בסיס
נזק ראשון שאינו כפוף לתת ביטוח עבור:

גבול אחריות/פירוט ההרחבה	הרחבת הכיסוי
בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 250,000 ₪	(1) רכוש סמוך
בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 250,000 ₪	(2) רכוש שעליו עובדים
בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 250,000 ₪	(3) פינוי הריסות
סכום ביטוח מלא	(4) נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים
בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 250,000 ₪	(5) נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים

פרק ב' - ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("ביטוח צד שלישי") על פי דין המכסה אחריות בגין מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של העובדים הנשלחים על ידו לרבות קבלני משנה ועובדיהם וכל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן, בגין העבודות ו/או בקשר עם העבודות, בגבול אחריות בסך 4,000,000 ₪ לתובע, למקרה ביטוח אחד ולתקופת הביטוח ובכפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך 40,000 ₪ לכל מקרה ביטוח.

הביטוח מורחב לכסות גם:

גבול אחריות/פירוט ההרחבה	הרחבת הכיסוי
--------------------------	--------------

חתימת המציע:

מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט לעיל, אולם גבול האחריות הכולל של המבטחות בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.	אחריות לנזקים לרכוש המזמינה אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של המזמינה
בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי המזמינה	אחריות המזמינה כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו
2,000,000 ₪	אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי שימוש בציוד מכני הנדסי שאין חובה חוקית לבטחו
במלוא (100%) גבול האחריות	תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי
עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה	אחריות בגין רעד, ויברציה, הסרת תמיכות
עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה. לגבי נזקים עקיפים – 400,000 ₪	אחריות בגין נזק לכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים, ונזקים עקיפים כתוצאה מכך

פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים ע"י הקבלן בבצוע העבודות, לרבות קבלני משנה ועובדיהם בגבולות אחריות בסך 6,000,000 ₪ לתובע ובסך 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לכסות את אחריות המזמינה היה ותיחשב כמעביד של מי מהמועסקים על ידי הקבלן וזאת לעניין תאונות עבודה ו/או מחלות מקצוע. הביטוח כפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך 10,000 ₪ לתאונת עבודה ולמחלת מקצוע.

ב.

ביטוח אחריות מוצר על-פי דין (פוליסה מספר _____) בקשר עם אחריות הקבלן גם כמבצע העבודות / כיצורן ו/או ספק ו/או מרכיב המערכת/ציוד בגבול אחריות בסך 1,000,000 ₪ לתובע, מקרה ותקופת הביטוח ובכפוף להשתתפות עצמית בסך של _____ ₪ (לא יותר מאשר 150,000 ₪).

במקרה שביטוח חבות מוצר לא יחודש בחברתנו, מוסכם כי תחול תקופת גילוי ו/או דיווח מוארכת של תביעות ו/או נזקים, למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בחברתנו וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי והדיווח המוארכת, יחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח ובתנאי שלא קיים ביטוח אחר בהיקף כסוי דומה בתוקף בחברת ביטוח אחרת אשר מכסה את האירוע. הביטוח כולל תאריך רטרואקטיבי שלא יאוחר ממועד תחילת העבודות.

3. הפוליסות תהינה בהיקף כסוי שלא יפחת מתנאי הכיסוי על פי פוליסות "ביט" התקפות במועד התחלת הביטוח (למעט פוליסת אחריות מקצועית), חריג רשלנות רבתי ככל וקיים מבוטל ובכפוף לשינויים להרחבות ולתוספות המפורטים באישור זה. פוליסת עבודות קבלניות מורחבת לכלול כיסוי לתקופת תחזוקה בת 12 חודשים ממועד מסירת העבודות למזמינה.
4. הפוליסות יערכו לתקופה מתאריך _____ עד _____ (שני התאריכים נכללים) (___ חודשים) וכן פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודשים.
5. הננו מאשרים כי על פי דרישת הקבלן ו/או המזמינה שתועבר אלינו בכתב מפעם לפעם יוארכו הביטוחים לתקופות נוספות כפי שיצוין בדרישה. ידוע לנו כי הקבלן נושא בעלויות הביטוח הנוספות הנובעות מהארכות אלה.
6. בפוליסות הביטוח של הקבלן ייכלל סעיף ויתור על תחלוף כנגד המזמינה, חברות בנות, וחברות מסונפות של המזמינה, עובדי המזמינה. ויתור על תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
7. אנו מאשרים כי בכל הביטוחים הנזכרים:

חתימת המציע:

- (א) "המבוטח" בפוליסות יהיה הקבלן ו/או המזמינה ו/או קבלנים מבצעי עבודות ו/או קבלני משנה ועובדים של הני"ל למעט בביטוח אחריות מקצועית שבה שם המבוטח יהיה הקבלן הראשי בלבד והמזמינה תוסף לפוליסה כמזמינת העבודה בגין ו/או בקשר למעשים ו/או מחדלים של הקבלן ומי מטעמו.
- "המזמינה" לעניין אישור זה, חברת כיוונים – החברה לתרבות ופנאי בע"מ ו/או עיריית באר שבע ו/או חברות בנות ועובדים של הני"ל.
- (ב) נכלל תנאי הקובע כי הפוליסות אינן ניתנות לביטול ולא לשינוי לרעה במהלך תקופת הביטוח ותקופות ההארכה, למעט במקרה של אי תשלום דמי הביטוח על ידי הקבלן. במקרה כזה תימסר לקבלן ולמזמינה הודעת ביטול בכתב לפחות 60 יום מראש. אולם תשלום לפני שהביטול יכנס לתוקף על ידי הקבלן ו/או על ידי המזמינה יבטל את תוקף הודעת הביטול.
- (ד) תגמולי ביטוח בגין נזקים לעבודות ישולמו למזמינה או למי שהמזמינה תורה בכתב לשלם.
- (ה) הביטוחים ימשיכו להיות בתוקף מלא עד השלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן למזמינה או תום תקופת הביטוח, המוקדם מביניהן. אולם אם יחל שימוש בעבודות או בחלק מהן, יחול כיסוי מלא לגבי אותו חלק בו החל השימוש בהתאם לתקופת התחזוקה המורחבת.
- (ו) סעיף אחריות צולבת. אולם ביטוח אחריות מקצועית אינו מכסה את אחריות המזמינה כלפי הקבלן.
8. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים ולתשלום סכומי ההשתתפות העצמית במקרה נזק.
9. הננו מאשרים כי הביטוחים המפורטים באישור זה קודמים לכל ביטוח שנערך על ידי המזמינה, וכל סעיף (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הני"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו מבלי שתהיה לנו זכות השתתפות בביטוחי המזמינה, ומבלי שתהיה לנו זכות לדרוש ממבטחי המזמינה לשאת בנטל החיוב על פי סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981, וכן אנו מוותרים על טענה של "ביטוח כפול" כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה. אנו מאשרים כי יש לראות באמור בסעיף זה כנאמר גם כלפי מבטחי המזמינה.
10. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.
11. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהם מחויב הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות ולפיכך לא יחולו בו או בפוליסות שינויים לרעה ללא הסכמתכם מראש ובכתב.

ולראיה באנו על החתום

תאריך	שם החותם	חתימה וחותמת המבטח
_____	_____	_____

פרטי סוכן הביטוח : שם _____ טלפון : _____ פקס : _____

נספח ג' - רשימת מסמכים שאותם נדרש הקבלן לצרף בהגשת חשבון לתשלום לכיוונים :

חתימת המציע :

מסמכים להגשה לפני התחלת עבודה:

1. חוזה חתום (כולל נספחים)
2. אישור על קיום ביטוחים מאושר.
3. ערבות ביצוע כנדרש.
4. תוכנית בטיחות מאושרת ע"י כיוונים.
5. מהנדס ביצוע ומנהל עבודה מוסמכים ומאושרים ע"י המפקח.
6. אישור המפקח ונציג אגף ההנדסה לרשימת קבלני משנה.
7. אישור המפקח למודד מוסמך שיועסק ע"י הקבלן.
8. חוזה בין הקבלן למעבדה מאושרת לביצוע הבדיקות.
9. הוצאת היתר לשטח התארגנות כולל משרד המפקח.
10. נוסח שילוט ע"פ דרישות החוזה.

מסמכים שנדרש לצרף לצו התחלת עבודה חתום:

1. לוח זמנים לביצוע העבודות מאושר ע"י הפיקוח והחברה.
2. היתר לביצוע עבודות חפירה בשטחים ציבוריים (כולל הסדרי תנועה והסדרי בטיחות באתר)

מסמכים שנדרש לצרף לחשבונות חלקיים:

1. חישובי כמויות מאושרים ע"י המפקח ונציג אגף ההנדסה הרלוונטי.

מסמכים שנדרש לצרף לחשבון סופי:

1. טופס מסירה חתום ע"י כל הגורמים הרלוונטיים בכיוונים.
2. אישור יועץ בטיחות.
3. תכונות AS MADE מאושרות ע"י המתכננים.
4. תוצאות בדיקות מעבדה.
5. הכנת ספר מתקן במידת הצורך.
6. הדרכת אנשי תחזוקה.
7. ערבות בדק.
8. הצהרה על העדר תביעות.
9. ביטוח חבות מוצר.
10. אישור האגף לאיכות הסביבה על כמות פסולת שסולקה לאתר מורשה בהתאם להערכת המתכנן.
11. אישור כיוונים על גמר תיקוני שנת בדק.

נספח :

חתימת המציע:



החברה לתרבות הפנאי
באר-שבע

כספים, משאבי אנוש והתקשרויות

ח.פ. 512759564

כיוונים

חתימת המציע:

129

רחוב ההסתדרות 82, ת"ד 5443 באר שבע 8415302 טלפון: 08-6290010, פקס: 08-6290011

דוא"ל: liord@kivunim7.co.il אתר החברה: www.kivunim7.co.il