



כספים, משאבי אנוש ותפעול

ח"פ 512759564

מכרז פומבי מס' 01/2018

לביצוע עבודות שיפוצים במוסדות חברת כיוונים באר שבע

מועד אחרון להגשת מסמכי המכרז: יום חמישי, כ"ה אייר תשע"ח, 10/5/2018 בשעה 12:00 בדיוק.

מעטפה שתגיע לאחר מועד ההגשה לא תתקבל.

המסירה תיעשה ידנית במשרדי כיוונים ברחוב ההסתדרות 82 העיר העתיקה באר שבע, קומה ב' חדר 15, בימים ראשון עד חמישי בין השעות 9:00 – 16:00.

רשאים להשתתף במכרז יחידים ותאגידים הרשומים כדין בישראל, העומדים במועד הגשת ההצעות בכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 2,500 ₪ שלא יוחזרו בכל מקרה. ניתן לעיין במסמכי המכרז, טרם רכישתם, באגף ההתקשרויות בחברת כיוונים בכתובת הנ"ל, או באתר כיוונים: www.kivunim7.co.il, תחת הכותרת: מכרזים/התקשרויות.

כיוונים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

- ישיבת הבהרות ותקיים במשרדי כיוונים, רחוב ההסתדרות 82 באר שבע, ביום חמישי, י"א באייר תשע"ח, 26/4/2018 בשעה 15:00 בחדר הישיבות בקומה ג'.
- ההשתתפות בישיבת הבהרות הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.

אפריל 2018

1 _____ : חתימת המציע

הזמנה

מכרז פומבי מס' 01/2018

חברת כיוונים – החברה לתרבות ופנאי באר שבע [להלן: "כיוונים"] מכריזה על קבלת הצעות מגופים שונים, לביצוע עבודות שיפוצים במוסדות חברת כיוונים בתחום העיר באר שבע, לא כולל עבודות סלילה ופיתוח, והכל בהתאם לדרישות ולהנחיות המפורטות במסמכי המכרז והחווה [להלן - "העבודות"].
העבודות תבוצענה בהתאם למפרטים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז והמהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרות, בהתאם להנחיות המנהל מטעם כיוונים ובהתאם להוראות המכרז וההסכם. על הזוכה יהא לספק את כח האדם, החומרים, הכלים והציוד הדרושים לביצוע העבודות.

תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להגיש הצעה למכרז יחידים ו/או תאגידיים הרשומים כדין בישראל, והמקיימים במועד הגשת ההצעות, את התנאים המצטברים שלהלן:

1. קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 ותקנותיו) בסיווג קבלני 2/א/131.
2. בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות שיפוצים והתאמות (בינוי) בהיקף כספי שנתי שאינו נמוך מ- 700,000 ₪ (לא כולל מע"מ) עבור גוף אחד בלבד ובכל אחת מהשנים 2015-2017.

לחילופין:

בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות שיפוצים והתאמות (בינוי) בהיקף כספי שנתי שאינו נמוך מ- 400,000 ₪ (כולל מע"מ) עבור כל אחד משני גופים, ובכל אחת מהשנים 2015-2017.
להוכחת עמידתו בתנאי ניסיון זה, יצרף המציע אישור רו"ח ותצהיר המציע ערוך וחתום כדין, כמפורט בסעיף 2(ו) לחלק א' להלן. על התצהיר לכלול את ההיקף הכספי של העבודות לגבי כל מזמין ומזמין, בחתך השנים המבוקשות.
לעניין זה "גוף": משמע רשות מקומית ו/או משרד ממשלה ו/או גוף ציבורי ו/או מוסד ו/או תאגיד אחר.

3. להבטחת תקפות הצעתו, יצרף המציע ערבות בנקאית אוטונומית, שהוצאה לבקשת המציע בלבד. הערבות תהא בנוסח המדויק בחלק ג' למסמכי המכרז [ראו סעי' 2(ד') לחלק א'].

בדיקת התנאים הנ"ל תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המשתתף במועד הגשת הצעתו.
כל המעוניין להשתתף יגיש הצעתו בשני העתקים על גבי הטפסים שהומצאו לו וימסור אותם ידנית לחברה במחלקת התקשרויות ברחוב ההסתדרות 82 באר שבע, בימים ראשון עד חמישי, בין השעות 9:00 עד 16:00. וזאת, עד ליום חמישי כ"ה באייר תשע"ח, 10/5/2018, בשעה 12:00 בדיוק, במעטפה אשר הומצאה לו [להלן - "מועד ההגשה"]. מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, לא תובא לדיון. לא תתקבל כל מעטפה שלא באמצעות מסירה ידנית.
את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכרז, וכל שינוי או סטיה מתנאים אלה, עלול לגרום לפסילת ההצעה. תשומת ליבם של המשתתפים למסמכים שעליהם לצרף להצעותיהם.

2 _____ : חתימת המציע



כספים, משאבי אנוש ותפעול

ח"פ 512759564

ההצעה תוגש על ידי יישות משפטית אחת. חל איסור על הגשת הצעה על ידי מספר ישויות משפטיות. הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי המכרז, הינה הישות המשפטית החתומה על כתב ההצעה. הסמכות השיפוטית הייחודית בכל עניין הנובע ממכרז זה ומההסכם הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט המוסמכים בבאר שבע.

החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את ההזמנה כולה או חלק ממנה ואף שלא לבצע כלל את ההזמנה. מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי מציע כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני מכרזים.

חלק א' - הוראות כלליות:

<u>עמ'</u>	<u>מסמכי המכרז כוללים את החלקים הבאים:</u>	<u>1.</u>
2	הזמנה	
4	הוראות כלליות	א.
7	הוראות למשתתפים ותנאי המכרז הכלליים	ב.
18	נוסח כתב ערבות בנקאית למשתתפים במכרז, שיצורף להצעת המשתתף	ג.
19	התחייבות מח' ביטוח	1.ד
20	נוסח המלצה	2ד
21	נוסח אישור רו"ח + תצהיר להוכחת הנסיון	ה.
23	מפרט טכני	ו.
25	הצהרות המשתתף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	ז
27	כתב הצהרת המשתתף במכרז	1.ז
30	הוראות בטיחות לעבודות נותן השירותים	2.ז
34	הצעת המשתתף	ח.
36	נוסח חוזה	ט.
79	אישור קיום ביטוחים	נספח א'
83	טבלת פיצויים מוסכמים	נספח ב'
84	רשימת מסמכים נלווים	נספח ג'
85	נוסח ערבות ביצוע	נספח ד'

מסמכי המכרז כוללים את כל המסמכים שנמסרו למקבלי מעטפות המכרז, בקשר עם המכרז הנדון, לרבות כל תוספת ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או הבהרה בכתב שנמסרה לרוכשי חומר המכרז.

2. להצעתו, יצרף המציע את המסמכים הבאים:

(א) **אישור בתוקף בדבר מורשי חתימה** - אישור עו"ד או רואה חשבון המאשר שההצעה חתומה ע"י מי שהוסמך לחתום בשם התאגיד בהתאם לתקנות ההתאגדות שלו. האישור הנ"ל יהא בתוקף בזמן הגשת ההצעה.

(ב) **אישור בתוקף בדבר ניהול חשבונות** - אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976, והתקנות שהותקנו על פיו.

(ג) **אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.**

- (ד) **ערבות בנקאית** - אוטונומית ובלתי מותנית לטובת כיוונים, שהוצאה לבקשת המציע בלבד. נוסח הערבות יהא בנוסח המצורף למסמכי המכרז כחלק ג'. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי), לוח מס' 13, כשמדד הבסיס הוא מדד חודש מרץ 2018, כפי שהתפרסם ב-15.4.2018 או בסמוך לכך, ושתעמוד בתוקפה עד ליום 10/8/2018 כולל. הערבות תהא בסך של 160,000 ₪ (במילים: מאה ושישים אלף ₪) (כולל מע"מ). השם המופיע בערבות יהיה שם המציע.
- על המציע יהיה להאריך את תוקפה של הערבות במידה והליכי המכרז יתעכבו, וזאת בהתאם לדרישתה של כיוונים. משתתף שיידרש לעשות כן, ולא יעמוד בדרישה זו, תיחשב הצעתו כפסולה במידה ותוקף הערבות יפוג, או יהא ארוך מהמבוקש והדבר יהווה עילה לחילוט הערבות.
- ערבות ההגשה תמומש/תחולט, בהתראה של 3 ימים מראש, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של כיוונים, במקרה שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר הגשתה ו/או יסתייג מתנאי המכרז ו/או לא יעמוד באיזו התחייבות ו/או ינהג שלא בתום לב בהתאם להצעתו ולתנאי המכרז ו/או לא יצרף את הערבות הביצוע. אין במימוש/בחילוט ערבות ההגשה כדי לפגוע בזכות כלשהי מזכויות עורך המכרז לכל סעד אחר, עפ"י כל דין.
- (ה) **אישור מע"מ בדבר היות המשתתף עוסק מורשה.**
- (ו) **אישור רו"ח ותצהיר** - בדבר ניסיון המציע כנדרש בתנאים המוקדמים להשתתפות. על התצהיר לפרט את הלקוחות עבורם ביצע המציע עבודות בהיקף הכספי כנדרש במכרז זה, ובשנים לגביהם נדרשת הוכחת הניסיון וההיקף הכספי הכולל לכל שנה ושנה, לגבי כל מזמין ומזמין וכן את פרטי איש הקשר אצל המזמין.
- נוסח האישור והתצהיר מצורף כחלק ה' למסמכי המכרז.
- (ז) **מסמכי תאגוד מאושרים ומעודכנים:**
- תעודת האגד מאת רשם החברות (או השותפויות או האגודות השיתופיות);
 - אישור עו"ד המפרט את בעלי המניות בתאגיד והשליטה בו. במידה ובעל שליטה או בעל מניות כלשהו בתאגיד הינו תאגיד בפני עצמו, יפורטו גם בעלי מניותיו או שותפיו או בעלי השליטה בו, וכך הלאה, עד לזיהוי כל היחידים העומדים מאחורי המשתתף במכרז.
 - תמצית מידע מרשם החברות, המפרטת את בעלי המניות בתאגיד, ואת היותו של המשתתף תאגיד פעיל. האישור חייב להיות מעודכן למועד הגשת ההצעות למכרז.
 - תקנון התאגדות.
- (ח) **הצהרת המשתתף** - בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו - 1976 - בהתאם לנוסח התצהיר המפורט בחלק ז' למסמכי המכרז.
- (ט) **העתק חתום של פרוטוקול שאלות הבהרה שהומצא לנותן השירותים ושל כל מסמך נוסף** - שהומצא על ידי כיוונים למשתתפים.

- (י) **המלצות** - המעידות על ביצוע עבודות מן הסוג הנדרש במסמכי המכרז, עפ"י הנוסח המומלץ המצ"ב כחלק ד'2 למסמכי המכרז, וככל שניתן בהתאם לפירוט המופיע באישור רו"ח [לעיל בס"ק (ו)] באשר לנדרש כתנאי להשתתפות במכרז.
- (יא) **העתק נוסף של כתב ההצעה** - באופן נפרד (חלק ח' למסמכי המכרז).
- (יב) **אם המשתתף הינו יחיד** - צילום תעודת זהות של המשתתף
- (יג) **קבלה** - המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
- (יד) **העתק הרישום ברשם הקבלנים** - המעיד על עמידת המשתתף בתנאי הסף לעניין הסיווג הקבלני הדרוש.
- (טו) **תצהיר** בדבר עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו, בדרישות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, על תקנותיו [החוק והתקנות, להלן: "**חוק עברייני המין**"], וכן בהוראות חוק העונשין, התשל"ז-1977 על החקיקה הנובעת ממנו [להלן: "**חוק העונשין**"], **והתחייבות** כי יעסיק בעבודות נשוא מכרז זה אך ורק עובדים העומדים בדרישות חוק עברייני המין, ושלא עברו כל עבירה בדרגת "עוון" ו/או "פשע" כמדורג בחוק העונשין.

חלק ב' - הוראות למשתתפים ותנאים מיוחדים, והליכי המכרז

1. הוראות למילוי מסמכי המכרז, ולתנאי המכרז:

בחלק זה, ובשאר מסמכי המכרז:

המציע/המשתתף - מי שבחר להגיש את מסמכי המכרז מטעמו.

נותן השירותים - המציע/משתתף שיזכה במכרז.

העבודות - עבודות שיפוצים במוסדות חברת כיוונים בתחום העיר באר שבע בהתאם לתנאי המכרז והחוזה,

בהתאם להוראות המנהל ועל פי הזמנות עבודה חתומות כדן.

המנהל - מנהל הפרויקט.

מפקח - מי שימונה מטעם המנהל לפקח על ביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

א. על המשתתף למלא בדיו את ההערות והפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז. כמו כן, על המשתתף לחתום על כל דף במסמכים אשר קיבל לידיו בעת רכישת מסמכי המכרז, בראשי תיבות, **ולחתום באופן מלא**, על ידי מורשי החתימה מטעמו, על הדף האחרון של מסמכי המכרז ועל כל דף שבו נדרש למלא פרטים בדיו, וביניהם על תנאי המכרז והצהרת המשתתף, ונוסח החוזה ונספחיו.

על המשתתף לחתום על כל מסמך שקיבל מאת כיוונים בקשר עם השתתפותו במכרז, ולרבות הוראות נוספות, הבהרות, סיכום סיור קבלנים וכד', **ולצרפם** לחוברת המכרז שתוגש על ידו.

ב. על המשתתף להוסיף פרטים רק במקום המיועד לכך. כמו כן, עליו לחתום על הצעתו בדיו, בתוספת חותמת של המציע, תאריך וכתובת. יש לרשום את שם המציע באופן ברור, בנוסף על החתימה. **במקום שבו נדרשת חתימה, יש לציין את שמו המלא של החותם, בכתב ברור.**

רישום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, שלא במקום המיועד לכך, אם בגוף המסמכים ואם במכתב לוואי, לא יחייב את כיוונים ועלול להביא לפסילת מסמכי המכרז של המשתתף.

ג. על המשתתף להגיש הצעתו על טופס כתב הצעה, והמשתתף חייב למלא את כל פרטי כתב ההצעה. מובהר כי "כתב ההצעה" לעניין זה הינו זה המופיע בחלק ח' למסמכי המכרז.

כתב ההצעה מתבסס ומתייחס למחירון דקל שיפוצים דצמבר 2017 ודקל בנייה נובמבר 2017 לאורך כל תקופת המכרז, לרבות תקופות הארכה במידה ויוחלט לממשם, המפרט את סוגי העבודות הנדרשות והחומרים המבוקשים. על המציע ליתן הצעתו בדרך של מתן שיעור הנחה אחיד, באחוזים חיוביים, לכל המחירים המופיעים במחירון. ההנחה תהא אחידה הן לביצוע העבודות והן לאספקת חומרים.

משתתף שיציע הנחה ששיעורה נמוך מ- 35% או תוספת הצעתו תיפסל.

מובהר בזאת כי המכרז הינו מסגרת הנחה פר פריט.

מובהר, כי מציע שיציין בהצעתו מספר שלילי [או מינוס ליד המספר] – תיחשב הצעתו כמי שנתן הנחה במספר מוחלט.

המשתתף יגיש הצעתו על גבי כתב ההצעה, בשני עותקים: האחד בגוף החוברת עצמה, שתוגש על ידו לכיוונים, והשני בעותק נוסף של חלק ח', הנפרד מהחוברת.

הצעת המחיר תרשם בכתב ברור, בעט דיו או במכונת כתיבה. משתתף שלא ירשום מאומה בשדה זה, הצעתו תיפסל ולא תובא לדיון.

ד. שיעור ההנחה בהצעה יקח בחשבון את כל חובותיו של נותן השירותים ואת כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, ונותן השירותים לא יהא זכאי לכל תשלום או מימון נוסף מאת כיוונים. מבלי לגרוע בכלליות האמור, על המציע לקחת בחשבון התמחור הצעתו את עלויות שכר העבודה, עלויות רכב, מכשירי הקשר, עלויות החומרים והציוד הנדרש, רווח קבלני ועוד.. מובהר, כי לא תשולם כל תוספת מעבר למחירי כל פריט, כגון תשלום בגין הפעלת קבלני משנה (אשר העסקתם כפופה לאישור מראש של כיוונים).

ה. שיעור ההנחה לביצוע העבודה, שיצוין על ידי המשתתף, יהיה נכון לביצוע העבודות למשך כל תקופת ההתקשרות, כמפורט במסמכי המכרז והחווזה.

ו. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כיוונים אינה מתחייבת להתקשר בחוזה זה לביצוע מלוא העבודה או חלקה, וכי ההחלטה לגבי כך, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף למגבלות תקציביות ותזרימיות הקיימות בכיוונים, ובהתאם לצורך.

ז. כיוונים תהא רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף השירות/העבודות הנדרש במכרז, בשל נסיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או תזרימיות ו/או אחרות, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ח. באם ימצא משתתף כלשהו במכרז, סתירות, שגיאות, או שיהיה לו ספק שהוא בקשר למוכן המדויק של איזה סעיף או פרט, עליו לפנות למחלקת ההתקשרויות בכתב ותשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז. כיוונים אינה אחראית עבור כל פירושים או הסברים שיינתנו בעל פה.

שאלות הבהרה ניתן להפנות בכתב בלבד, למחלקת התקשרויות, לא יאוחר מיום שני, ט"ו באייר תשע"ח,

30/4/2018 בשעה 23:59, וזאת, בקובץ WORD שיצורף לדואר אלקטרוני וישלח לכתובת:

irisa@kivunim7.co.il או יועבר בפקס שמספרו: 08-6290011; יש לוודא קבלת מסמך השאלות בטלפון:

08-6290010. תשובות יימסרו לכל רוכשי מסמכי המכרז עד ליום חמישי, י"ח באייר תשע"ח, 3/5/2018.

ט. כיוונים רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל ו/או בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על-ידם בעת רכישת מסמכי המכרז.

י. המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים כאמור בס"ק (ח) לעיל.

יא. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כהצעה ואישור שכל פרטי המכרז והחווזה ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחווזה.

יב. מובהר בזאת, כי כיוונים מעוניינת לעבוד עם שני קבלנים לכל היותר, ובהתאם לכך היא רשאית לפצל את הזכייה במכרז בין עד שני מציעים, לכל היותר, ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולנוהל המפורט להלן, וככל שיוחלט על פיצול:

1. ההחלטה על פיצול הזכייה במכרז מסורה בידיה של ועדת המכרזים בלבד, ואין באמור בסעיף זה בכדי לחייב את כיוונים בפיצול העבודות, אלא להבהיר את דרך הפיצול, במידה ויוחלט כך. בשיקול דעתה תביא בחשבון ועדת המכרזים את גובה ההצעה, את הפערים בין ההצעות, חוות דעתו המקצועית של מנהל המכרז, ואת חוות דעתו של סמנכ"ל כיוונים, כמו גם האינטרס הציבורי.
2. בשלב ראשון, ולאחר שתבחן את כשירות ההצעות שהוגשו למכרז, תדרג ועדת המכרזים את ההצעות שעמדו בתנאי הכשירות, לפי סדר הצעותיהם למכרז. ככל שתחליט הועדה על פיצול העבודות, היא תפעל כדלהלן:
3. היה ושני המדורגים ראשונים הציעו הצעות זהות, והצעותיהם אושרו על ידי ועדת המכרזים כהצעות כשירות והטובות ביותר, תכריז ועדת המכרזים על שני המציעים כזוכים, כל אחד ב-50% מהיקף העבודות.
4. היה ולא נמצאה זהות בהצעות המשתתפים שדורגו ראשונים, אזי תכריז ועדת המכרזים כזוכה על המציע בעל ההצעה הטובה ביותר, ותקבע את היקף זכייתו בהתאם לפער בין הצעתו להצעה הבאה בתור. ככל שהפער גדול יותר, היקף הזכייה יהא גדול יותר, אך לא יותר מ-60%. בעת קביעת אחוזי הזכייה ועדת המכרזים תהא רשאית להתחשב, בפער בהנחות בין המציעים המדורגים ראשונים וכן בניסיונה של חברת כיוונים עם המציעים.
5. כיוונים תהא רשאית לנהל משא ומתן עם הזוכים לשם הגדלת שיעור ההנחה שלהם, מבלי לפגוע בהיקף העבודה בה זכו.
6. יובהר, כי היה ויהיה מציע כשיר אחד, בין אם הוגשה הצעה יחידה ובין אם נותרה יחידה לדיון, רשאית הועדה להחליט על פי שיקול דעתה ובהתחשב בחוות דעת סמנכ"ל כיוונים ומנהל האגף המקצועי, כי היקף העבודה שיזכה בו לא יעלה על 60%, וכיוונים תפרסם מכרז חדש ליתרת ההיקף. במקרה כזה, עשויה הצעת הזוכה להיות הרף התחתון להצעות.
7. מובהר, כי היה וכיוונים תפרסם מכרז נוסף ליתרת העבודות, היא תהא רשאית שלא לקבל את הצעת הזוכה במכרז זה, תהא הצעתו אשר תהא.
8. בכונת כיוונים כי לטובת השירותים נשוא מכרז זה יהיו לכל הפחות שני זוכים שונים, והיא תפעל בהתאם.
8. זכותה הבלעדית של כיוונים לשנות את היקפי הביצוע שפורטו בסעיפים לעיל, ובכפוף לדיון, לגבי מי מהקבלנים, באם קבלן זה לא עמד בתנאי החוזה ו/או כיוונים אינה שבעת רצון מטיב העבודות שביצע ו/או קצב הביצוע שלהן.

2. הוראות הנוגעות לבחינת ההצעות:

- א. בעת דיון במכרז, רשאית כיוונים להתחשב בכוחו של המציע לבצע את העבודה נשוא המכרז, כפי שהדבר נבחן מעבודות קודמות ו/או דומות שבוצעו על ידו וממסמכים שצירף. על בסיס שיקולים אלו רשאית ועדת המכרזים, בין היתר, לא להמליץ על הצעה זוכה כלל.
- ב. ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול מסמכי מכרז של משתתף שהורשע בעבירה פלילית, לרבות בעבירות בניה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 והתקנות והצווים לפיו. כן תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון במסמכי מכרז שהוגשו על ידי משתתף הנמצא על שטח ציבורי בתחום העיר באר-שבע, שלא כדין.

- ג. כיוונים תהא רשאית לנהל מו"מ עם הזוכה במכרז, לשם שיפור הצעתו, בהתאם לדין.
- ד. כיוונים רשאית לדרוש מהמציעים, באם תמצא זאת לנכון, אישורים נוספים על עבודות או הזמנות והמלצות ממזמינים עבורם ביצעו המציעים הזמנות. כן תהא כיוונים רשאית לדרוש מהמציע במהלך העיון בהצעתו, הסברים ביחס להצעתו, והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים הללו לוועדת המכרזים או למומחה מטעמה.
- ה. כיוונים רשאית לדרוש מהמציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, פרטים נוספים וכל הוכחה שהיא תראה לנכון, בדבר אפשרויותיו המקצועיות והכספיות וכשרו למלא אחר דרישות מהסוג ובהיקף של מטלות העבודה נשוא מכרז זה, להציג כל מסמך או אישור, לרבות המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין אם המסמך כלול ברשימת המסמכים המפורטים בסעיף לעיל ובין אם אינו כלול ברשימה זו, או ניתוח נתונים תפעוליים וכספיים, והמציע חייב לספק לכיוונים את הפרטים וההוכחות הנדרשים. אם המציע יסרב למסור פרטים, מסמך, אישור, הסבר, או ניתוח נתונים כאמור, רשאית כיוונים להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- ו. אין כיוונים מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, וכיוונים רשאית לבחון גם את ניסיונם של המציעים, כשירותם, ואופן עבודתם בעבר, לרבות במסגרת הפעילות העירונית ו/או הפעילות שבוצעה עבורה בעבר ו/או אם תמצא הועדה כי קיימת סיבה עניינית או משפטית המצדיקה חריגה מבחירה בהצעה בעלת הציון המשוקלל הנמוך ביותר.
- ז. כיוונים שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו. במקרה שכזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא. כיוונים לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, ולרבות הבדיקות המוקדמות, הוצאות בגין ערבויות וכיו"ב הוצאות הכרוכות בבחינת ההליך או בהגשת ההצעות או בקשר עם ההליך.
- ח. מובהר בזאת במפורש, כי כיוונים שומרת לעצמה את הזכות להחליט על ביצוע ו/או לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותו ו/או חלק מהן בלבד, בין בעצמה ובין באמצעות הזוכה במכרז.
- ט. כיוונים רשאית לפצל את ביצוע העבודות בין שני מציעים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולהתחשב במסגרת שיקוליה לבחירת הזוכה לרבות במקרה של שוויון בין ההצעות בין היתר, בגובה הצעתו הכספית, ביכולתו הכלכלית, בניסיונו המקצועי בביצוע עבודות נשוא המכרז, בהמלצות שקיבל מרשויות מקומיות, בניסיונה הקודם עמו, ובכל מסמך או פרט אחר שנדרש המציע להציג בהתאם לתנאי המכרז והוראותיו, ובמידע והנתונים שקיבלה כאמור לעיל.
- י. אי-הגשת הצעת מחיר ו/או אי-השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- יא. כיוונים רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת כיוונים מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- יב. אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז בכדי להטיל על כיוונים חובה, או להעניק למי שנקבע כזוכה את הזכות, להתקשרות עם כיוונים בהיקף כלשהו.

יג. כיוונים שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא, במידה שויתור שכזה לא יגרום כל נזק לכיוונים ולא יפגע, לדעת כיוונים, בעקרונות השוויון.

יד. הוגשו הצעות זהות, אשר הינן ההצעות הזולות/הטובות ביותר, ייבחר המציע בעל הניסיון הרב ביותר בביצוע העבודות הנדונות, בהתאם להתרשמות כיוונים מניסיונה בעבר עם המציע, ככל וקיים. מבלי לגרוע באמור לעיל, רשאית כיוונים להביא בכלל שיקוליה את אמינותו של המציע ו/או כושרו לביצוע העבודות ו/או שאר מרכיבי הצעתו לרבות מקום עסקיו ופניה לממליצים.

טו. לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של גופים שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות משפטית נפרדת, כאשר הגוף המאוגד האחד הינו בעל מניות ו/או שותף ו/או בעל קשרי בעלות כלשהם בגוף המאוגד האחר, הכל בין במישרין ובין בעקיפין.

טז. לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של מציעים, שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות נפרדת, כאשר מי מבין יחידי הגוף המאוגד האחד ו/או קרובו, הינו גם בעלים ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או נושא משרה, כמשמעותו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, ו/או מנהל בגוף המאוגד האחר, והכל בין בעקיפין ובין במישרין. קרוב לצורכי סעיף זה משמע: בן זוג וכן אח, הורה, צאצא, או צאצא של בן הזוג, או בן זוגו של כל אחד מאלה.

יז. לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז זה מציע אשר יש לו הסכם, הסדר ו/או הבנה במישרין או בעקיפין, עם מציע אחר במכרז בנוגע להצעתם למכרז, או אשר יש לו קשר עם מציע אחר במכרז.
לעניין זה:

"הסכם, הסדר ו/או הבנה" - בין במפורש ובין מכללא, בין בכתב ובין בעל פה או בהתנהגות, בין אם הוא מחייב על-פי דין ובין אם לאו;

"קשר" - המציע שולט או נשלט ע"י המציע האחר, המציע והמציע האחר נשלטים ע"י אותו בעל שליטה, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.
"במישרין או בעקיפין" - לרבות בכל אחד מאלה:

א. באמצעות אדם אחר, קשור או שאינו קשור לצד להסכם, או ביחד עימו;

ב. באמצעות שלוח או נאמן;

ג. ביחד עם אחר בשיתוף פעולה לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;

ד. באמצעות זכויות המוקנות לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;

ה. מכח החזקה או רכישה בידי קרוב, חברת נאמנות או חברת רישומים.

יח. הגשת הצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה ונספחיו, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

יט. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה ונספחיו ו/או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

כ. כיוונים רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או לבצע בעצמה את העבודות או חלקן ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר ו/או להגדיל את היקף העבודות שיידרש הזוכה לבצע מכוח המכרז ו/או להקטינן, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של כיוונים

ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשות כיוונים. כיוונים שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל

כא. כיוונים שומרת על זכותה לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע חלק העבודות שהזמנתן בוטלה/ נדחתה כמפורט לעיל.

כב. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצעו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו, בהתאם להצעתו ו/או ביתר התחייבויותיו על פי החוזה למעט השינויים המתחייבים בנסיבות העניין.

3. הודעה על הזכיה והתקשרות:

א. עם קביעת הזוכה במכרז, תימסר לו על כך הודעה. המשתתף שייקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה ולהמציא לכיוונים ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 4 להלן. משתתף שהצעתו לא התקבלה, יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורף הערבות שהוגשה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז.

ב. היה ומשתתף שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא כיוונים רשאית לבטל את זכייתו במכרז, בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על-ידי כיוונים בהודעה וזאת, לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמשתתף לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה בכדי לגרוע מזכויות הצדדים לפי כל דין ולפי האמור בחוזה בדבר הפרה יסודית של תנאיו.

ג. בוטלה כאמור הזכיה במכרז, רשאית כיוונים להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגבייה, וכן למסור את ביצוע העבודות נשוא המכרז למי שייקבע על ידה בהתאם לדין, והמשתתף יפצה את כיוונים על כל הפסד שנגרם לה בגין כך.

4. חתימה על הסכם:

א. המציע מתחייב לחתום על ההסכם (ולרבות כל נספחיו) לא יאוחר מאשר תוך 4 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז [להלן - "ההסכם"]. עם החתימה על ההסכם על המציע להמציא את ערבות הביצוע ואת אישורי הביטוח כמפורט ובהתאם לתנאי ההסכם. הוראה זו הינה מהותית ואישורי הביטוח יומצאו לבדיקת מנהל מחלקת הביטוח בעירייה אשר יפסוק אם אישורי הביטוח ממלאים אחר תנאי ההסכם. המציע הזוכה מתחייב, לאור הערות מנהל מחלקת הביטוח, להמציא לאלתר כל אישור ביטוח או תיקונים על מנת לעמוד בתנאי ההסכם.

ב. זוכה שנדרש לחתום על ההסכם ולא יחזירו תוך 4 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל כשהוא חתום ולא ימלא אחר התנאים הנ"ל, כולם או חלקם, תחולט הערבות שצורפה לצורך השתתפותו במכרז ומבלי לפגוע בכל סעד אחר, ישמש סכום הערבות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום התחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא כיוונים רשאית לבטל את זכייתו במכרז, ומבלי לתת לו כל הודעה או התראה, להתקשר בחוזה עם מציע אחר וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של כיוונים עם מציע אחר במקומו או לצאת במכרז חדש.

ג. התקשרה כיוונים עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם לכיוונים את ההפרש הכספי בין ההצעה שנבחרה על ידי כיוונים לבין הצעתו הוא, למשך כל תקופת ההתקשרות המפורטת בחוזה.

ד. היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי כיוונים לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, וכיוונים תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי כיוונים תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה, גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.

ה. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות כיוונים כנגד הזוכה עפ"י כל דין.

5. תקופת ההתקשרות והביצוע:

א. תקופת ההתקשרות הינה ל-18 חודשים, החל ממועד חתימת הצדדים על החוזה (להלן - "תקופת החוזה המקורי").

ב. לכיוונים נתונה האפשרות, לפי שיקול דעתה המוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות, לתקופה של עד 12 חודשים נוספים ורצופים, או חלק מהן, עד שלוש פעמים נוספות רצופות ונפרדות. כיוונים רשאית לחלק את תקופת ההארכה למספר חודשים כל פעם, ובתנאי שסך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 54 חודשים. כיוונים תודיע על רצונה בהארכת ההתקשרות לנותן השירותים, לפני תום תקופת החוזה המקורי או התקופה המוארכת. לכיוונים קיימת האפשרות הבלעדית לקבוע באם להאריך את ההסכם כמפורט בהסכם זה.

ג. בתקופת ההארכה יחולו על הצדדים כל הוראות הסכם זה, בכפוף לשינויים שהתחייבו מעצם הארכת ההסכם. מיד עם קבלת ההודעה על הארכת ההסכם ידאג נותן השירותים להארכה ו/או חידוש הערבויות הבנקאיות, פוליסות הביטוח וכל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש.

ד. בתום תקופת ההסכם ו/או תקופת ההארכה תהא כיוונים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי כמידת הצורך ובהתאם לנסיבות, להאריך את תקופת ההתקשרות ב-3 חודשים נוספים, וזאת עד לתחילת עבודתו של נותן השירותים חדש.

ה. נותן השירותים יתחיל ויסיים את העבודה בהתאם למועדים שייקבעו בצו התחלת העבודה, או לפי הוראות המפקח.

ו. במידה ולא יעמוד נותן השירותים במועדים הקבועים בהסכם ובצו התחלת העבודה, ישלם נותן השירותים פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש, והכל כמפורט בהסכם, ומבלי לגרוע מכל סעד הנתון לכיוונים לפי הדין ו/או ההסכם.

ז. על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית כיוונים בכל עת, מכל סיבה שתיראה לה גם שלא מחמת הפרת החוזה או פגם שנתגלה בו, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר, על ידי הודעה בכתב אשר תינתן לנותן השירותים 30 יום מראש. הובא החוזה לידי גמר כאמור, תשלם כיוונים לנותן השירותים את התמורה המגיעה לו על פי החוזה בגין העבודות אשר ביצע בפועל לשביעות רצונו המלא של המנהל עד למועד הפסקת ביצוע העבודות כמופיע בהודעת כיוונים, בניכוי כל הכספים אותם כיוונים זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם לחוזה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לנותן השירותים כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין ואובדן רווחים כתוצאה מהפסקת העבודה והבאת החוזה לידי גמר כאמור. מובהר בזאת, כי תום ההתקשרות לא יפגע בביצוע העבודות ובזמן תקופת האחריות.

6. תנאי תשלום:

- א. תמורת ביצוע העבודות לפי תנאי המכרז וההסכם, בשלמותם, ישולמו לנותן השירותים הסכומים שיתקבלו לפי חשבונות שיאושרו ע"י כיוונים ושיערכו על סמך ההזמנות, בהתאם לאחוזי ההנחה שנתן נותן השירותים בהצעתו שאושרה [להלן - "התמורה"]. התמורה תכלול כל מס והיטל החל על ביצוע עבודה זו, ולמעט המע"מ.
- ב. החשבונות יומצאו על ידי נותן השירותים לכיוונים (להלן: "החשבון") וזאת עד ליום ה-5 לכל חודש, בגין העבודה שבוצעה על ידו בחודש שקדם לו.
- ג. למען הסר ספק יובהר כי חשבון שהוגש לאחר התאריך הנ"ל ייחשב מבחינת לוחות הזמנים ומועדי התשלום כחשבון שהוגש עד ל-5 לחודש הקלנדרי הבא שלאחר החודש בו הוגש החשבון על ידי נותן השירותים (לדוג': חשבון שהוגש ב-6 לחודש ינואר ייחשב כחשבון שהוגש עד ל-5 לחודש פברואר) ולנותן השירותים לא תהיה שום טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי כיוונים ו/או מי מטעמה ביחס לכך.
- ד. החשבון בגין כל עבודה יהיה מפורט בגין עבודות שבוצעו על – ידו בפועל, מחושב לפי המחיר שנקבע בהצעתו במכרז.
- ה. בנוסף על נותן השירותים החובה להגיש לכיוונים דיווח באמצעות קובץ ממוחשב בפורמט שייקבע על ידי כיוונים (דקל, בינרית וכו') בכדי לאפשר בדיקת חשבונות ממוחשבת.
- ו. על נותן השירותים לצרף לחשבון העתקים מאושרים של יומני העבודה וכן את כל המסמכים הנדרשים בהתאם לטבלת המסמכים המצ"ב כנספח ג' להסכם שייחתם עם נותן השירותים הזוכה.
- ז. נותן השירותים יגיש את החשבון כאמור למפקח מטעם כיוונים, אשר יבדוק את החשבון ויאשרו במלואו או בחלקו ויעבירו לאישור המנהל שיאשרו לתשלום, במלואו או בחלקו.
- ח. היה ונותן השירותים לא הגיש את החשבון בהתאם להוראות, יחזיר המפקח את החשבון לנותן השירותים לשם הגשתו מחדש, ומניין הימים לבדיקת החשבון יחל ממועד הגשת החשבון מחדש על ידי נותן השירותים.
- ט. לעיל החשבון יאושר במלואו או בחלקו עד 21 ימים מיום קבלתו, כאשר בדיקת המפקח תתבצע עד 14 ימים מיום הגשתו. התמורה שתאושר על ידי המנהל תשולם לנותן השירותים על ידי כיוונים בתנאי שוטף + 45 יום מיום אישור החשבון על ידי המנהל.
- י. למען הסר ספק יובהר כי באחריות נותן השירותים לוודא את העברת החשבון על ידי המפקח לכיוונים ע"פ לוח הזמנים ולהתריע בפני המנהל במידת הצורך.
- יא. יובהר כי הזמנות עבודה במסגרת המכרז מותנות בקיומו של תקציב, וכיוונים שומרת לעצמה הזכות שלא להנפיק הזמנות עבודה.
- יב. תנאי הצמדה:
1. המחירים המופיעים בכתב ההצעה ובחווזה ההתקשרות לא יהיו צמודים ולא יתווסף אליהם כל סוג של התייקרות במהלך כל תקופת ההתקשרות, למעט בהתאם למפורט להלן:

א. המחירים המופיעים בחוזה ההתקשרות לא יהיו צמודים ולא יתווסף אליהם כל סוג של התייקרות במהלך כל תקופת 18 החודשים שמניינם יחל מהמועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "18 החודשים הראשונים של ההתקשרות").

"מדד בסיס" – הוא המדד הידוע בתום 18 חודשים החל מהמועד האחרון עפ"י להגשת ההצעות.

"מדד קובע" – הוא מדד האחרון והידוע במועד(י) הגשת החשבון(ות) או כפי שיקבע במסמכי המכרז.

ג. התמורה הנזכרת בסעיף זה היא תמורה מלאה, הוגנת וסופית עבור ביצוע כל התחייבויותיו של נותן השירותים לפי הסכם זה ולפי מסמכי המכרז ולפי הדין, והיא כוללת, בין היתר, את חישוב הוצאות נותן השירותים בגין שכר עבודה והעסקת עובדים, שימוש בכלי הרכב והציוד, הוצאות רישיונות והיתרים, אגרות ותשלומים לפי הדין וכן כל הוצאה אחרת שהיא הדרושה לביצוע העבודות.

ד. לא הועברו התשלומים במועד מסיבה התלויה בכיוונים ישולמו לנותן השירותים הפרשי הצמדה וריבית לפי ריבית צמודה כקבוע בחוק פסיקת ריבית והצמדה, (תשכ"א - 1961), החל מהיום ה- 16 לפיגור ועד ליום התשלום בפועל. ובלבד שנותן השירותים הגיש דרישה מפורשת לכיוונים, בתוך 60 יום מיום העיכוב. לא הגיש נותן השירותים דרישה כאמור, יראוהו כמי שוויתר על זכותו לתשלום ריבית פיגורים כלשהי, ביחס לאותו פיגור בתשלום. פיגור בתשלום של עד 15 יום מהמועד הקבוע לעיל לא ישא כל הפרשי הצמדה וריבית.

טו. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת חשבונות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, תחול בשינויים המחויבים גם לגבי כל תשלום במקרה בו הופסקה העסקתו של הספק טרם סיום תקופת ההסכם ביחס לתשלום היחסי המגיע לו.

טז. כיוונים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לעכב או לדחות פירעון כל חשבון אם נותן השירותים אינו ממלא אחר התחייבויותיו לפי ההסכם. במקרה שכזה, תיתן כיוונים הודעה בכתב לנותן השירותים, בה תצוין הסיבה לעיכוב החשבון או דחיית הפירעון כאמור.

7. הזמנת העבודה:

א. הערכת כיוונים כי ההוצאות הכוללות בגין התקשרות זו יעמדו על סך של כ- 2,500,000 ₪ (כולל מע"מ), ואולם כיוונים אינה מתחייבת להיקפים המפורטים לעיל. כיוונים אינה מתחייבת לניצול מלא או חלקי של הערכה תקציבית זו, והכל יהא בהתאם לצורך ובכפוף להזמנות עבודה חתומות כדן.

ב. הרשות בידי כיוונים להזמין מהזוכה את הכמויות/השירותים ו/או חלקם לפי שיקול דעתה המוחלט ועל הזוכה להענות להזמנות כיוונים לבצע את העבודה ו/או השירות הנדרש בהתאם לדרישת כיוונים ועל פי תנאי המכרז. וכן הרשות בידי כיוונים לבצע חלק מהעבודה בעצמה. העבודות, יכול שתבוצענה במקביל או בדירוג, לפי הוראת המנהל, ועל נותן השירותים להיות ערוך לביצוען לפי הנחיות אלה.

ג. מובהר ומודגש בזאת במפורש, כי כיוונים שומרת לעצמה את הזכות לבצע חלק מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות. כיוונים שומרת לעצמה הזכות, במפורש, לבצע העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הזוכה לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות. כמו כן, שומרת כיוונים לעצמה את הזכות במפורש על אף כל האמור בהסכם, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלקי

ממנה יחייבו את כיוונים בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לנוותן השירותים והזוכה מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה/טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.

ד. כמו כן, שומרת כיוונים על זכותה להזמין מהזוכה, בכל מועד מאוחר יותר, את חלקי העבודות אשר לא הוזמנו בצו התחלת העבודה המקורי וביצוען נדחה כאמור. במקרה כזה מתחייב הזוכה לבצע את אותן עבודות נדחות במחירי הצעתו ובתנאים המוגדרים בחוזה.

ה. כיוונים שומרת על זכותה לשנות, בכל עת, את היקף העבודות של הזוכה ולבצע חלק מהעבודות בעצמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שלזוכה תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר עם כך, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה. לצורך כך, מובהר ומוסכם כי לכיוונים שיקול דעת מוחלט באשר להערכת היקף העבודות, מיקום העבודות, היקפן, מהותן, מורכבותן, רווחיותן וכיו"ב. הזוכה מוותר מראש על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בגין חלוקת העבודה כאמור לעיל.

ו. כיוונים רשאית להגדיל את החוזה שיחתם בעקבות המכרז בשיעורים המירביים בהתאם להוראות תקנה (7)3 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987.

ז. יובהר בזאת, כי לא תשולם כל תמורה בגין עבודה שבוצעה ללא הזמנת עבודה חתומה כדין. לא תשמע כל טענה בדבר אי תשלום בגין ביצוע עבודה ללא הזמנה חתומה כדין.

8. ערבות ביצוע:

א. להבטחת מילוי התחייבויותיו ימציא הזוכה לכיוונים, בזמן חתימת ההסכם, ערבות בנקאית בסכום השווה ל-10% מערך החוזה שיחתם עימו, בהתאם לאחוז העבודה בו זכה. הערבות תהא בש"ח ויתווסף לה מע"מ בערכו כדין ביום הנפקתה. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן, לוח מס' 13, ובתוקף ל-19 חודשים מיום חתימת ההסכם. הערבות תהא בנוסח המפורט כנספח ד' למסמכי המכרז, בשינויים המחויבים, ותשמש כערבות ביצוע לשם הבטחת ביצוע השלם הבטחת ביצוע התחייבויות הזוכה על פי ההסכם.

ב. על נותן השירותים יהיה להאריך הערבות מעת לעת, בהתאם להארכת תקופת ההתקשרות, כך שבכל מקרה תהא הערבות בתוקף עד 3 חודשים לאחר מועד סיום ההתקשרות.

9. סודיות ההצעה והעיון במסמכי המכרז

א. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהצעתו לא התקבלה במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 ובהתאם להלכה הפסוקה.

ב. הצעת המציע תיחשב כאילו ניתנה ללא כל סוד מסחרי או סוד מקצועי והמציע ער לכך כי אם ייקבע כזוכה, תועמד הצעתו לעיונם של המשתתפים במכרז.

ג. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז, ינהג כדלקמן:

1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.
2. ינמק מדוע יש למנוע עיון בחלקים של הצעתו בשל טענה לסוד מסחרי או סוד מקצועי בדף נפרד ויציין את החלקים הרלוונטיים כאמור.

3. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן חלקים בהצעתו כסודיים יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו אשר לא סומנו לעיון מציעים אחרים.
4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- ד. למרות כל האמור לעיל, ידוע למציע כי כתב ההצעה [מחירי ההצעה] וכל מסמך אחר המיועד לניקוד המציע, אינו בבחינת מסמך סודי והוא יותרו לעיון.
- ה. למרות כל האמור לעיל, יודגש, כי שיקול הדעת הסופי בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות דיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.
- ו. ועדת המכרזים לא תדון בבקשה למניעת עיון בהצעת מציע בטענה של סוד מסחרי או סוד מקצועי אם היא אינה מנומקת ו/או בשל סימון גורף בהצעה.
- ז. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
- ח. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

10. שמירת זכויות:

- א. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לכיוונים, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת ההצעה מטעמם במכרז זה והגשתה.
 - ב. כיוונים תהא זכאית לאכוף על המשתתף שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז, בהתאם לתנאי החוזה.
11. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז וההשתתפות בו, תחולנה על המשתתף בלבד.
12. חל איסור על המשתתפים לתאם את הצעותיהם בינם לבין עצמם.
13. קביעה שונה של בית המשפט לאחר זכייה במכרז:
- נקבע זוכה במכרז (להלן: "זוכה המקורי") והחל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר הוא הזוכה במכרז (להלן: "זוכה מאוחר"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה שכזה, לא יהא זכאי המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת כיוונים, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל.
- לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי כיוונים, בגין ההליך שבוצע.

שם המציע _____ מס' עסק מורשה/ח.פ. _____

כתובת המציע _____ שמות מורשי החתימה _____

טל. פקס המציע _____ תתימה וחונמת המציע: _____

תאריך: _____

חלק ג' - נוסח ערבות להשתתפות במכרז

לכבוד _____
כיוונים החברה לתרבות ופנאי באר שבע
א.ג., _____
בנק _____
סניף _____
כתובת הסניף _____
תאריך _____

ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית מס'

1. על פי בקשת _____ ח.פ./ ת.ז. _____ (להלן: "המבקש/ים"),
אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום סכום עד סך של 160,000 ש"ח (במילים: מאה ושישים אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת המבקש/ים בקשר עם מכרז פומבי מס' 01/2018 – לביצוע עבודות שיפוצים במוסדות חברת כיוונים בתחום העיר באר שבע.
2. בערבות זו:
 - (א) "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
 - (ב) "מדד יסודי" - מדד חודש מרץ 2018 שפורסם ביום 15.4.18 או בסמוך לכך והעומד על _____ נק'.
 - (ג) "מדד" - מדד המחירים לצרכן, לוח מס' 13, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם של סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העליה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ- 3 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש/ים.
5. ערבות זו תישאר בתוקף עד יום _____ ועד בכלל, ולאחר תאריך זה תהא בטלה ומבוטלת. דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

חלק ד' 1- התחייבות למחלקת הביטוח

לכבוד
מחלקת הביטוח
עיריית באר שבע

הנדון: חוזה מס' 01/2018

לביצוע עבודות שיפוצים במוסדות חברת כיוונים בתחום העיר באר שבע

1. לצורך קבלת החוזה הנ"ל הריני מתחייב להמציא לכם בסמוך לפני חתימת החוזה ולאחר מכן מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה ביני לבין כיוונים בתוקף, אישור על קיום ביטוחים, בנוסח במצורף להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, אשר יהיה חתום על ידי הביטוח המבטחת אותי.
2. בכל הפוליסות יכללו התנאים הבאים:
 - א. תבוטל זכות השיבוב ו/או החזרה בתביעה של המבטח כנגד כיוונים.
 - ב. נותן השירותים וכיוונים יכללו בשם המבוטח.
 - ג. בכל הפוליסות יכללו סעיף אחריות צולבת.
 - ד. יכללו הסעיף הקובע כי ביטול הפוליסה, בין על פי רצון נותן השירותים ובין על פי רצון המבטח, יעשה בהודעה מוקדמת שתימסר גם לכיוונים 60 יום לפחות לפני מועד ביטול הביטוח המבוקש.
3. הריני מצהיר בזה, על מנת למנוע ספק, כי אחריותי, כנותן השירותים, לכיסוי מלא על נזקים חלה עלי בלבד, בין אם פוליסות הביטוח מכסות נזקים אלה ובין אם אינן מכסות סוג נזק זה ו/או את גובה הנזק.
4. למרות כל האמור לעיל, עלי לדאוג לפוליסות ביטוח בעלות כיסוי מתאים, לפי צורך וסוג העבודה שאבצע לפי החוזה.

שם נותן השירותים _____, חתימת נותן השירותים _____

שמות החותמים: _____

כתובת ומספר טלפון: _____



החברה לתרבות הפנאי
באר-שבע

כספים, משאבי אנוש ותפעול

ח"פ 512759564

חלק ד' 2 - נוסח המלצה

מכרז פומבי מס' 01/2018 לביצוע עבודות שיפוצים במוסדות חברת כיוונים בתחום העיר באר שבע

שם הרשות המקומית/משרד ממשלתי / גוף אחר : _____ מס' טלפון (חובה): _____

שם מנהל האגף : _____ מס' טלפון בלשכתו (חובה): _____

אל : חברת כיוונים,

הננו מאשרים בזה כי המציע/ה, _____, ביצע/ה עבורנו פרויקטים הכוללים עבודות שיפוץ כלליות (בינוי) החל מחודש _____ שנת _____ ועד לחודש _____ שנת _____, בהיקף של _____ ש"ח לפרויקט.

הפרויקטים כללו עבודות מהסוגים הבאים _____

הנ"ל ביצעו/מבצעים את עבודתם אצלנו (אנא הקף/י בעיגול את החלופה הרלוונטית) ונמק :

(1) לשביעות רצוננו המלאה - _____

(2) לשביעות רצוננו החלקית - _____

(3) מידת שביעות רצוננו מנותן השירותים הינה _____

הנ"ל ביצעו/מבצעים את עבודתם אצלנו בהתאם ללוחות הזמנים (אנא הקף/י בעיגול את החלופה) ונמק :

(1) עמדו בלוחות הזמנים שהוגדרו, באופן מלא - _____

(2) עמדו בלוחות הזמנים שהוגדרו, באופן חלקי - _____

(3) עמידתם בלוחות הזמנים שהוגדרו, הינה _____

אנו ממליצים עליהם בפניכם :

הערות נוספות : _____

תאריך : _____

פרטי מנהל אגף _____, חתימה וחותמת _____

* יש לצלם טופס זה לכל ממליץ ולצרפו להצעת המציע.

חלק ה' – נוסח אישור רו"ח לניסיון הנדרש

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: היקף כספי בביצוע עבודות שיפוצים והתאמות (בינוי) בשנים 2015-2017

אנו משרד רו"ח _____ המבקרים של _____ בע"מ (להלן "המציע"), מאשרים כי ביקרנו את האמור בתצהיר המציע בדבר ביצוע עבודות שיפוצים והתאמות (בינוי) בשנים 2015-2017. אנו מאשרים את האמור בדבר נתוני ההיקף הכספי של הגופים הכלולים בתצהיר. התצהיר מצורף בזאת ומסומן בחותמת משרדנו לשם זיהוי בלבד. תצהיר זה הינו באחריות ההנהלה של המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על התצהיר בהתבסס על ביקורתנו. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בתצהיר המציע הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבתצהיר. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישומו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בתצהיר בכללותו. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו. לדעתנו, האמור בתצהיר המציע לעניין היקפי העבודות והאמור בדבר נתוני ההיקף הכספי של הגופים הכלולים בתצהיר, משקף באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בהם וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה בתצהיר.

בברכה

רואי חשבון



כספים, משאבי אנוש ותפעול

ח"פ 512759564

תצהיר המציע לעניין הניסיון הנדרש

לכבוד
חברת כיוונים

אני הח"מ _____ בעל/ת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

הנני מורשה לחתום, להצהיר ולהתחייב בשם _____ (להלן – המציע), המגיש הצעתו למכרז פומבי מספר _____/2018 לביצוע עבודות שיפוצים במוסדות חברת כיוונים בתחום העיר באר שבע. תפקידי במציע הוא _____.

סמך ב- X בחלופה הרלוונטית:

בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות שיפוצים והתאמות (בינוי) בהיקף כספי שנתי שאינו נמוך מ- 700,000 ₪ (לא כולל מע"מ) עבור גוף אחד בלבד ובכל אחת מהשנים 2015-2017.

לחילופין –

בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות שיפוצים והתאמות (בינוי) בהיקף כספי שנתי שאינו נמוך מ- 400,000 ₪ (כולל מע"מ) עבור כל אחד משני גופים, ובכל אחת מהשנים 2015-2017.

בנוסף למוצהר לעיל כאמור, להלן רשימה כוללת ומפורטת של אתרי עבודות, היקף כספי ואנשי קשר, להוכחת ההיקף הכספי, התואמת את האמור לעיל:

שנה (2016-2017) (בלבד)	שם המזמין	סוג העבודות	אנשי קשר	תפקיד איש קשר	טלפון	היקף כספי לשנה בש"ח כולל מע"מ
שנת 2015						
שנת 2016						
שנת 2017						

שם המציע + חתימה

חותמת רו"ח לצרכי זיהוי

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני, עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

עו"ד

מ.ר. _____

חותמת

22 חתימת המציע: _____

רחוב ההסתדרות 82, ת"ד 5443 באר שבע 8415302 טלפון: 08-6290010, פקס: 08-6290011

דוא"ל: liord@kivunim7.co.il אתר החברה: www.kivunim7.co.il

חלק ו' - מפרט טכני

לביצוע עבודות שיפוצים במוסדות חברת כיוונים בתחום העיר באר שבע.

חלק א' - תיאור כללי

מכרז זה מתייחס לעבודות בנייה, שיפוצים ואחזקה במוסדות חברת כיוונים ברחבי העיר באר-שבע.

1. נותן השירותים יפעל בהתאם לאומדנים, צווי התחלת עבודה, סקיצות, פרוטוקולי סיורים, תוכניות, הוראות, וכו' שיימסרו לו על ידי המזמין או מי מטעמו, כפי שיקבעו על פי שיקול דעתו הבלעדית של המזמין.
2. נותן השירותים מתחייב לפעול בהתאם להוראות המזמין בתחומים השונים ולבצע את עבודתו עפ"י המפרט הכללי לעבודות בנייה (הספר הכחול), חוזר המנהל הכללי של משרד החינוך והתקנים הישראליים במהדורתם האחרונה והמעודכנת.
3. במידה ונותן השירותים בזמן ביצוע עבודתו יתקל בליקויים קונסטרוקטיביים, חובתו לדווח למזמין או מי מטעמו ולפעול בהתאם להוראותיו.
4. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי העבודות תתבצענה במקביל במספר לא מוגבל של מוסדות, ויוגדרו על ידי המזמין.

חלק ב' - תכולת העבודות ההנדסיות:

1. העבודות יבוצעו עפ"י הנחית ודרישת המזמין או מי מטעמו.
2. מדידה ותשלום - המדידה והתשלום יבוצעו עפ"י סעיפי מחירון דקל שיפוצים דצמבר 2017, באם לא ימצא סעיף מתאים לעבודה במחירון זה, תתבצע המדידה והתשלום עפ"י סעיפי מחירון דקל בנייה נובמבר 2017.
3. במידה ויידרשו עבודות שאינן מופיעות במחירוני דקל מהם נתן המציע הנחה גורפת, כיוונים תבקש מהמציע הזוכה הצעת מחיר אשר תיבחן למול מחיר השוק. המציע הזוכה יקבל הזמנת עבודה בעבור עבודה זו ובלבד שהצעתו תהיה נמוכה ממחיר השוק כפי שנבחן. במידה והצעתו של המציע לא תהיה נמוכה ממחיר השוק תהא כיוונים רשאית להתקשר עם קבלן שירותים אחר.
4. ההצעה לפרק זה תכלול את כל הפרקים המוצגים במחירוני דקל.

חלק ג' - איכות וטיב המלאכות, האביזרים והחומרים:

1. נותן השירותים יאשר מראש למול המזמין או מי מטעמו את כל קבלני המשנה, המזמין או מי מטעמו רשאי לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה לפי שיקול דעתו המוחלט.
2. נותן השירותים יאשר מראש ולפני כל ביצוע עבודה למול המזמין או מי מטעמו את החומרים לביצוע העבודות.
3. למען הסר ספק, כל החומרים המסופקים לצורך העבודות יהיו נושאי תו תקן ישראלי.
4. נותן השירותים מתחייב לספק על חשבונו הוא, את כל הנדרש לביצוע בדיקות מעבדה וכל בדיקה אחרת הנדרשת על פי כל תקן ישראלי, מפרטים והוראות המזמין.

5. נותן השירותים מתחייב לספק על חשבונו הוא, כפי שיורה המנהל, דגימות מהחומרים ומן המלאכה שנעשתה וכן את הכלים כוח אדם וכל יתר האמצעים לביצוע הבדיקות בשטח העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה.
6. למען הסר ספק, דמי בדיקת הדגימות במעבדה ובשטח העבודה וכל בדיקה אחרת שתידרש יחולו על נותן השירותים במלואם.
7. נותן השירותים יביא לאישורה של כיוונים את פרטי המעבדה בה יבצע הבדיקות, קודם לביצוען. כיוונים רשאית להזמין בעצמה את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, מבלי שהדבר יגרע מאחריותו של נותן השירותים לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמשה כיוונים בזכות האמורה, ינוכה כל סכום ששולם או שהיא חייבת לשלמו למעבדה מכל סכום שיגיע לנותן השירותים מאת כיוונים בכל זמן שהוא, או ייגבה מנותן השירותים בכל דרך אחרת.

חלק ד' - כוח אדם:

1. נותן השירותים ימנה לרשות הפרויקט מהנדס ביצוע בעל ניסיון של 3 שנים לפחות שיהיה זמין בכל שעות היממה.
2. נותן השירותים ימנה לרשות הפרויקט מנהל עבודה בעל ניסיון של 3 שנים לפחות רשום וצמוד לפרויקט שיהיה זמין בכל שעות היממה.
3. מס' צוותי העבודה יקבעו ע"י המזמין או מי מטעמו ובהתאם לצרכי המזמין. אין המזמין מתחייב לספק לנותן השירותים עבודות באופן סדיר וקבוע ו/או למינימום צוותי עבודה.
4. מובהר בזאת כי נותן השירותים מתחייב לעמידה בלוחות זמנים והוא יהיה זמין לעבודה גם בעבודות לילה, באם תינתן לו הוראה מהמזמין או מי מטעמו, וכל זאת ללא תוספת תשלום.

חלק ה' - מסמכים ועדיפות בין מסמכים:

מסמכי המכרז מהווים מערכת אחת מושלמת של הנחיות לביצוע ללא עדיפות בין מסמכים. ככל שתתגלה סתירה בין המסמכים, תובא הסתירה בפני המזמין והנחיותו לביצוע תהיה הקובעת. לנותן השירותים הזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כספית מכל סוג שהוא בשל סתירות ככל שתהיינה.

חתימת נותן השירותים

חלק ז' - תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים:

חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____ בעלת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת בכתב, כדלקמן:

אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע).

במציע מתקיימת אחת מן האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה (**מחק את המיותר**):

1. א. המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** בעבירה לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים;
- ב. המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו בעבירה אחת** לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים, אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה;
- ג. המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו בשתי עבירות או יותר** לפי חוק שכר מינימום ו/או לפי חוק עובדים זרים, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן:

1. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981;
2. "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: בעל השליטה בו;
חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
3. אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;
4. "הורשעו", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);
5. "חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדון והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991;

6. "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 ;
7. "מועד התקשרות" - לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז - המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ;
8. "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום ;
9. "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם ;
- אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר/ה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

עו"ד ,

מ.ר. _____

חותמת

חלק ז'1 - הצהרה והתחייבות המשתתף במכרז

מכרז פומבי מס' 01/2018

לביצוע עבודות שיפוצים במוסדות חברת כיוונים בתחום העיר באר שבע

אני הח"מ _____, לאחר שבחנתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם, ולרבות ההסכם, פירוט העבודות, הוראות למשתתפים במכרז, תנאים מיוחדים, שיטת ביצוע העבודה, מחירים, לוח זמנים לביצוע העבודות, לוח התשלומים, תנאים מיוחדים לתשלום ההתייקרות, אופני חישוב התמורה, ערבויות, תקנים הנזכרים במסמכי המכרז ו/או החוזה וכל המסמכים המתייחסים למכרז ו/או לחוזה זה;

ולאחר שבדקתי את כל הפרטים בקשר לעבודה, ולאחר שהתברר לי כי כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או מהחוזה כוללים את כל הפרטים וכל הכמויות, וכל המידע הדרוש לשם ביצוע העבודות; והתברר לי שכל המסמכים הנ"ל כוללים את כל הפרטים והכמויות והמידע הדרושים לביצוע העבודה בשלמותה;

הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות במכרז בשלמות וכי באפשרותי לבצע את כל הנדרש מהזוכה במכרז, ולרבות רכישת ציוד נלווה, מיד עם קבלת הצו להתחלת העבודה או הזמנת עבודה, ולא אבוא בתביעות כלשהן להפרשים בהקשר למחירי העבודה ו/או החומרים ו/או הציוד הנדרש ולא אבוא בתביעות כלשהן להפרשים איזה מהם בקשר למחירים, ובאפשרותי לבצע את העבודה, בכוחות הטכניים והמקצועיים ועל ידי הציוד שברשותי, לפי לוח הזמנים שבמכרז.

כמו כן, הנני מצהיר שמחירי הצעתי כוללים את כל הרווחים וכל ההוצאות הכלליות והמקוריות העלולות להידרש לביצוע העבודות בכל היקפה ובשלמותה, והיא לוקחת בחשבון גם דרישות נוספות שיהיו מטעם רשות מוסמכת זו או אחרת, לרבות משטרת ישראל, משרד להגנת הסביבה, משרד התחבורה וכיוב'.
הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אני מקבל על עצמי ומתחייב לבצע העבודות בשלמות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז והחוזה.

אני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר ותיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתי זו היא בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות. את הצעתי הנני מגיש בשני העתקים זהים.

ידוע לי כי אם אחזור בי מהצעתי, החל ממועד הגשתה לתיבת המכרזים, תהא כיוונים רשאית לחלט את הערבות אשר צורפה להצעה.

אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני לביניכם.



כספים, משאבי אנוש ותפעול

ח"פ 512759564

להבטחת קיום התחייבויותי לחתימה על החוזה אני מוסר בזאת ערבות בנקאית/ערבויות בנקאיות בסכומים הנקובים בתנאי המכרז בהתאם למסלולים בהם בחרתי להגיש את הצעתי, בתוקף למועד שנקבע במכרז בתנאי המכרז.

היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב כי בתוך 4 ימים ממועד הודעתכם אחרת על מסמכי החוזה ואפקיד בידיכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה.

היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבויותי, אני מסכים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על-ידי בקשר עם השתתפותי במכרז, תוגש על-ידכם לגבייה, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצוי מוסכם וקבוע מראש.

אני מצהיר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

כן אני מצרף להצעתי את המסמכים והאישורים הבאים :

[תשומת לב המציע, כי יתכן ויהיו שינויים ברשימה זו ועליו לוודא כי כל המסמכים הנדרשים הוגשו]

(לסימון המשתתף ב- X בצד ימין)

לסימון מחלקת

לסימון המשתתף

התקשרויות

_____ / יש / אין /	התנאים הכלליים (חתימה בשולי כל דף)	_____
_____ / יש / אין /	החוזה (חתימה בשולי כל דף ובמקום המיועד לחתימה)	_____
_____ / יש / אין /	כתב הצעה מלא בשני העתקים	_____
_____ / יש / אין /	ערבות בנקאית להשתתפות במכרז בסך 160,000 ₪, בהתאם לתנאי המכרז	_____
_____ / יש / אין /	אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות	_____
_____ / יש / אין /	אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור	_____
_____ / יש / אין /	אישור ר"ח בדבר ניסיון המציע כנדרש במסמכי המכרז	_____
_____ / יש / אין /	המלצות בדבר עבודות קודמות	_____
_____ / יש / אין /	מסמכי תאגוד מאושרים	_____
_____ / יש / אין /	אישור בדבר זכויות חתימה	_____
_____ / יש / אין /	הצהרת משתתף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	_____
_____ / יש / אין /	אישור מע"מ בדבר היות המציע עוסק מורשה	_____
_____ / יש / אין /	העתק רישום ברשם הקבלנים	_____
_____ / יש / אין /	העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז	_____
_____ / יש / אין /	העתק חתום של כל מסמך נוסף שהומצא ע"י כיוונים למשתתפים במכרז	_____
_____ / יש / אין /	תצהיר או אישור לפי החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2001	_____



כספים, משאבי אנוש ותפעול

ח"פ 512759564

תשומת לב המציעים - ככל שתמצא אי התאמה בין הרשימה לעיל לבין הדרישות בתנאי הסף או רשימת המסמכים שיש לצרף (ס'2 לחלק א' למסמכי המכרז) – האמור בתנאי הסף ובסעיף 2 לחלק א' גובר על האמור ברשימה לעיל ומחובת המציעים לפנות לכיוונים במקרה של סתירה כאמור, לטובת קבלת הבהרות ומענה סופי.

שם המשתתף (באותיות דפוס) : _____

כתובת המשתתף : _____ טלפון : _____

תאריך : _____

חתימת המשתתף : _____

שם מלא של החותם (מורשה החתימה) : _____

חלק ז'2 - הוראות בטיחות לעבודת נותן השירותים

הוראות בטיחות לעבודת קבלנים

"נותן השירותים" - המשתתף שזכה במכרז.

1. נותן השירותים מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בענין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את נותן השירותים, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
3. נותן השירותים מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, והתקנות, הצווים וההנחיות לפיהם; תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997; תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח - 1988, וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהן; פקודת התעבורה [נוסח חדש] ותקנות והצווים לפיה; הוא מתחייב לנהוג לפיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד כיוונים וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.
4. בנוסף, ובלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו נותן השירותים, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י כל רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, המשרד להגנת הסביבה, משרד המשפטים, משרד הפנים, משרת ישראל, חברת כיוונים ועיריית באר-שבע. נותן השירותים יבצע את העבודות תוך מילוי מדוייק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים והוראות הדין בתחום העבודות המבוצעות על ידו.
5. נותן השירותים מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם.
6. כמו כן, יעסיק נותן השירותים קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות, שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום אופן לא יהיה נותן השירותים רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים.
7. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות נותן השירותים ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאית כיוונים לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה בתנאים לפי שיקול דעתה המוחלט.
8. נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרשיונות והאישורים הדרושים וכי כל רשיונות נותן השירותים שבידיו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי רכב, כלי הרמה, כלי

שינוע, מכשירי יד מכניים או חשמליים וכו', תקינים וכל מה שדורש בדיקות בודק מוסמך תקופתי אכן בדוק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.

9. נותן השירותים יספק לעובדיו, שלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק והנהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, אזניות, כובעי מגן, משקפי מגן וכד') ויוודא כי נעשה שימוש בציוד זה, הכל על אחריותו ועל חשבונו.

10. נותן השירותים מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה, כן יהיה עליו לדאוג לאכסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו. כמו כן, ידאג נותן השירותים להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה, בהתאם לדרישות הדין הנוגעות לעניין.

11. נותן השירותים יסמן, ישלט וגדר את השטח שבאחריותו באתרי עבודתו, כולל הצבת ציוד מגן, אזהרה, עפ"י החוק כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים; ידאג לתאורה במשך הלילה; יכוון את התנועה ויסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ודרשו זאת. כל אמצעי הבטיחות שיוטלו על נותן השירותים לבצע בהתאם להוראות מחלקת בטיחות בכיוונים, יהיו על חשבון נותן השירותים בלבד.

12. נותן השירותים ימנה מנהל עבודה מטעמו, שיהא אחראי, בין השאר, על קיום הוראות הבטיחות שבתוקף, הנוגעות לביצוע העבודה והבטחת שלומם ובטיחותם של העובדים וכל אדם אחר. נותן השירותים ידווח על מינוי מנהל העבודה מטעמו למפקח העבודה האזורי מטעם משרד העבודה, וימלא אחר הוראותיו.

13. כל עובדי הקבלן מחויבים טרם תחילת העבודה להציג אישור משטרה בנושא העדר עבירות מין.

14. הזוכה מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם.

15. תאונות עבודה ומקרים חריגים יש לדווח במידית למפקח העבודה כולל דיווח למפקח בטיחות אזורי של משרד הכלכלה בדבר תאונה שבגינה נעדר עובד מעל 3 ימים.

16. בכל מקרה בו נוצר מפגע בטיחותי, תטפל בו החברה באופן מיידי וברציפות עד לפתרון המלא של המפגע.

17. לא תיעשה כל עבודה באש גלויה הקשורה לעבודות בינוי, אחזקה, שיפוצים בהם מאוחסן ציוד רק לאחר אישור בכתב של ממונה הבטיחות.

18. עבודות בניה ובניה הנדסית

א. עבודות ההתקנה, והבניה ההנדסית, יבוצעו עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).



כספים, משאבי אנוש ותפעול

ח"פ 512759564

(1) נותן השירותים מתחייב להודיע למפקח עבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 3 חודשים, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

ב. עבודה בגובה – נותן השירותים יכשיר את עובדיו לביצוע משימות בגובה וינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז - 2007 ולכללי הזהירות המתחייבים בנסיבות קיום העבודה.

ג. חפירה - כל ביצוע חפירה יעשה עפ"י דרישות חוק מחייבות לרבות היתר חפירה.

19. על נותן השירותים לקבל תדריך על הוראות הבטיחות ממחלקת הבטיחות ולחתום על ההצהרה המצורפת.

הצהרה והתחייבות

לכבוד

חברת כיוונים

א.נ.,

תאריך: _____

1. הנני מאשר בזאת שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.
2. הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.
3. הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות, ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.
4. הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונו.
5. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי ע"מ למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.
6. בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבותי הנני מתחייב לדאוג לכיסוי ביטוחי מתאים, להנחת דעתו של מנהל מחלקת הביטוח בעירייה, שיכסה כל נזק שיגרם לכיוונים, לעובדיה ולצדדים שלישיים כלשהם כתוצאה מביצוע העבודה ע"י ו/או מטעמי.
7. העתקים מפוליסת הביטוח ואישורים על תשלום הפוליסות ימסרו ויבדקו ע"י מנהל מחלקת הביטוח בעירייה עוד בטרם התחלת ביצוע העבודות.

שם נותן השירותים:

שמות מורשי החתימה מטעם נותן השירותים:

שם _____ ת.ז. _____ כתובת _____

שם _____ ת.ז. _____ כתובת _____

כתובת נותן השירותים _____

מס' טלפון _____ מס' פקס _____

מנהל העבודה מטעם נותן השירותים:

שם _____ ת.ז. _____ כתובת _____

מס' טלפון _____ מס' פקס _____

חתימה וחותמת נותן השירותים: _____

חתימת מנהל העבודה: _____

חלק ח' - כתבי הצעה למכרז פומבי מס' 01/2018

לביצוע עבודות שיפוצים במוסדות חברת כיוונים בתחום העיר באר שבע.

אני הח"מ, מוסמך להצהיר, להתחייב ולחתום על כתב ההצעה למכרז 01/2018 בשם המציע _____, כדלקמן:

1. בכל מקום המצוין בלשון הווה ראשון יחיד [אני] הכוונה היא גם למציע.
2. המציע ו/או מי מטעמו, בדק היטב את כל תנאי המכרז כפי שפורטו במכרז, בחוזה ובמסמך ההוראות למשתתפים על כל נספחים, ובדק את כל הוראות הדין, התקנים והנהלים החלים על ביצוע עבודות שיפוצים, והביא בחשבון כל פרט העלול להשפיע על הצעת המציע שלהלן.
3. קראתי בבירור את התנאים המפורטים את שיקולי כיוונים בבחירת הזוכה במכרז.
4. קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והבנתי אותם וכן תנאיו ידועים ומוכרים לי, וקיבלתי מנציגי כיוונים את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לגיבוש ההצעה והתחייבויות המציע, ולא תהא לנו כל טענה כלפי כיוונים בקשר עם אי-גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורות לביצוע העבודה, וכי בהתאם לכך נקבעה ההצעה ע"י המציע.
5. ידוע לי, המחירים אינם כוללים מע"מ כחוק ואופן ההצמדה יהיה כמפורט בנוסח החוזה.
6. ידוע לי, כי העדר הצעה בכלל או הנחה בשיעור הנמוך מ- 35%, או תוספת יגרמו לפסילת מסמכי ההצעה כולה.
7. ידוע לי כי מציע שיציין בהצעתו מספר שלילי [או מינוס ליד המספר] - תיחשב הצעתו כמי שנתן הנחה במספר מוחלט.
8. ידוע לי, כי כיוונים שומרת לעצמה הזכות לקבל כל הצעה או לדחותה, לרבות ההצעה הזולה ביותר, ואף לדחות ההצעות כולן.
9. ידוע לי, כי כיוונים אינה מוגבלת לשיעורי היקפי העבודה או היקפי הפרטים האמורים, וכי מסגרת ההתקשרות תיבחן כמסגרת אחת כוללת.
10. ידוע לי כי לא אהיה זכאי לתמורה כלשהי בגין עבודה אשר בוצעה על ידי שלא בהתאם להזמנה חתומה ע"י מורשי החתימה של כיוונים.
11. שיעור ההנחה, כפי שנרשם על ידי בהצעתי, כולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא המכרז על פי תנאי המכרז והחוזה ונספחיו לרבות רווח קבלני וכל הוצאה אחרת.
12. הערכת כיוונים כי ההוצאות הכוללות בגין התקשרות זו יעמדו על סך של כ- **2,500,000 ₪ (כולל מע"מ) לשנה** אולם כיוונים אינה מתחייבת להיקפים המפורטים לעיל והיא רשאית לפצל החוזה בין שני קבלנים. כיוונים אינה מתחייבת לניצול מלא או חלקי של הערכה תקציבית זו, והכל יהא בהתאם לצורך ובכפוף להזמנות עבודה חתומות כדין.
13. ידוע לי, כי מכרז זה הינו מכרז מסגרת וכי שיעור ההנחה המצוין לעיל יחול על כל פריט שיוזמן, בין אם יוזמן פריט אחד ו/או כמות אחרת, ואין באמור משום התחייבות מצד כיוונים לרכישת כמות מסוימת או בכלל, וכיוצא בלא תישמע כל טענה מפי הזוכה ככל שכיוונים תבחר להזמין היקף כלשהו של עבודות, או לא להזמין כלל.
14. ידוע לי, כי התמורה תשולם בגין עבודות שבוצעו בפועל, וכי ההנחה תחושב באופן אחיד.
15. לאור כל האמור לעיל הנני מתחייב כי במידה ואבחר, אבצע את עבודות השיפוצים הכלליות על פי הוראות המכרז ולשביעות רצון כיוונים, בתמורה למחירי מחירון דקל שיפוצים דצמבר 2017 ודקל בניה נובמבר 2017 ובניכוי הנחה אחידה בשיעור של 35% לכל הפחות.
16. יובהר למציע כי ההנחה שתינתן על ידו תחול על כל פירטי המחירון.
17. יובהר כי ההנחה לא תחול על פרק חומרים.



כספים, משאבי אנוש ותפעול

ח"פ 512759564

18. אי לכך הצעתי היא כי בנוסף להנחה הנזכרת בסעיף 15 לעיל, הצעתי היא _____% הנחה (במילים):
_____.

שם המציע: _____

טלפון המציע: _____

כתובת המציע: _____

חתימת המציע: _____



כספים, משאבי אנוש ותפעול

ח"פ 512759564

חלק ט'

חוזה מס' 01/2018

לביצוע עבודות שיפוצים במוסדות חברת כיוונים בתחום העיר באר שבע

חוזה שנערך ונחתם בבאר שבע ביום _____ לחודש _____ שנת 2018

בין

כיוונים- החברה לתרבות הפנאי באר שבע (להלן: "כיוונים")

מצד אחד

לבין

השם _____ תעודת זהות או מס' החברה _____
הכתובת _____

(להלן: "נותן השירותים")
מצד שני

הואיל: וכיוונים, במסגרת מכרז פומבי מס' 01/2018 הזמינה הצעות לביצוע עבודות שיפוצים והתאמות (בינוי) במוסדות חברת כיוונים בעיר באר שבע;

והואיל: ונותן השירותים, אחרי עיון ובחינה זהירה של המכרז וההסכם על כל נספחיהם, הגיש לכיוונים הצעה לבצע את העבודות הנ"ל, בהתאם להסכם זה ותנאיו;

והואיל: וועדת המכרזים בהחלטתה מיום _____ המליצה על קבלת הצעתו של נותן השירותים למכרז, ומנכ"ל כיוונים קיבל את ההצעה, וכיוונים מעוניינת להתקשר עם נותן השירותים לצורך ביצוע העבודות על יסוד ההצעה אשר הוגשה על ידו;

והואיל: ונותן השירותים מתחייב לבצע את העבודות כהגדרתן להלן, בהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים ביותר, ובכפוף להוראות כל דין, לרבות חוקים, תקנות, צווים, ותקנים מחייבים ובהתאם להנחיות והוראות כל הגורמים המוסמכים;

והואיל: וברצון הצדדים לעגן בהסכם את מחויבותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1 המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 כותרות חוזה זה נועדו אך ורק לצרכי נוחות, והן לא תשמנה לפרשנותו של חוזה זה.
- 1.3 כל המסמכים המפורטים להלן, הינם חלק ממסמכי החוזה המהווים מקשה אחת.

נספח א' – אישורי ביטוח

נספח ב' – טבלת רמת שירות (SLA)

36 _____ חתימת המציע :

רחוב ההסתדרות 82, ת"ד 5443 באר שבע 8415302 טלפון: 08-6290010, פקס: 08-6290011

דוא"ל: liord@kivunim7.co.il אתר החברה: www.kivunim7.co.il

נספח ג' – רשימת המסמכים אותם יש לצרף לחשבון לאישור כיוונים.
נספח ד' – נוסח ערבות ביצוע.

1.4 אף המסמכים דלהלן יהוו חלק מהותי בלתי נפרד מחוזה זה :

- א. מסמכי המכרז ולרבות (ומבלי לפגוע בכלליות האמור) כתב הצעת נותן השירותים, טבלאות בסיס הנתונים, מחירון דקל שיפוצים דצמבר 2017 ומחירון דקל בניה נובמבר 2017 רג"י, פרוטוקולי הבהרות וסיור קבלנים, מסמכי הבהרה, עדכונים ותשובות, וכן כל מסמך אותו צירף נותן השירותים להצעתו ;
- ב. התנאים הכלליים לביצוע העבודה והמפורטים במסמכי המכרז ;
- ג. התוכניות לביצוע העבודה ;
- ד. המפרט הטכני מטעם חברת כיוונים ;
- ה. המפרטים הטכניים המתאימים של מכון התקנים הישראלי הנוגעים לעבודה ;
- ו. המפרטים הטכניים המיוחדים המתייחסים לעבודה והמפורטים במסמכי המכרז ;
- ז. לוח התקדמות העבודה ;
- ח. טבלת "מדד" לפי ירחון לסטטיסטיקה ובהתאם להגדרת המדד כמפורט לעיל ;
- ט. החוקים, התקנות וחוקי העזר המתייחסים בכל אופן שהוא לעבודה או לכל חלק ממנה ;
- י. המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת משרד הבטחון ("הספר הכחול"), מהדורה מעודכנת ;
- יא. אישור תקציבי לביצוע ההוצאה הכספית ;
- יב. מחירון דקל שיפוצים 12/17 ומחירון דקל בניה 11/17 דקל – מאגר מחירי שיפוצים תחזוקה ובניה ;

1.5 מוסכם על הצדדים, כי חוזה זה מורכב מהוראותיהם המשולבות והמאוחדות של החוזה ונספחיו, וכל פרשנות של חוזה זה תתבצע בהתייחס להוראותיהם במשולב ובמאוחד, ללא הבחנה ו/או הבדל ביניהם.

1.6 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפויות במפרטים או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפויות לעניין ביצוע העבודות, יקבע ברשימה שלהלן :

- 1.6.1 הוראות המנהל ו/או המפקח ו/או כיוונים ;
- 1.6.2 מפרט דרישות לביצוע החוזה ;
- 1.6.3 כתב הצעה ;
- 1.6.4 תנאי החוזה ותנאי המכרז ;

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל, עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

1.7 גילה נותן השירותים סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו או במסמך אחר הקשור בחוזה או שיש לדעת נותן השירותים ספק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המנהל הודעה לנוותן השירותים שלדעתו אין נותן השירותים מפרש כהלכה את החוזה - יפנה נותן השירותים בכתב לכיוונים והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

2. הגדרות

בחוזה זה יהיו למונחים הבאים הפירושים שבצדם :
העירייה - עיריית באר-שבע.

כיוונים - החברה לתרבות הפנאי באר שבע.

העיר - העיר באר-שבע.

המכרז - מכרז פומבי מס' 01/2018.

המדד - מדד המחירים לצרכן לוח 13 המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

מדד הבסיס - מדד חודש 03/2018 שהתפרסם ביום 15/4/2018 או בסמוך לכך.

המנהל - מנהל אגף תפעול או מי מטעמו.

מנהל העבודה - מנהל העבודה מטעם נותן השירותים, בעל כשירות כנדרש במסמכי המכרז ובחוזה זה.

המפקח - מי שמונה על ידי המנהל להיות מפקח על ביצוע העבודות נשוא החוזה.

מחירון דקל שיפוצים 12/17 ומחירון דקל בניה 11/17 - מחירון דקל שיפוצים דצמבר 2017 ומחירון דקל בניה נובמבר 2017 לעבודת שיקום, כמפורט במסמכי המכרז, ובשקלול הצעת נותן השירותים כפי שאושרה על ידי ועדת המכרזים.

קבלן משנה - לרבות: פועליו, סוכניו וכל הפועלים מכוחו או מטעמו.

העבודה - כלל העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה ומסמכי המכרז, לרבות כל שלב בעבודה.

עבודת אחזקה - כלל העבודות הנדרשות מנותן השירותים במכרז, למעט עבודות פיתוח.

עבודת שיקום/רג"י - עבודות המבוססות על מחירון דקל שיפוצים דצמבר 2017 ומחירון דקל בניה נובמבר 2017 רג"י, ושהיקפי העבודות מבוססות על תקציב מאושר והזמנת עבודה ספציפית וחתומה כדין. שטח העבודה - השטח בו מתבצעת העבודה לרבות השטחים שימסרו לנותן השירותים עם התחלת העבודה והשטחים שנותן השירותים משתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, החסנה, עבודות עזר, מקום מנוחה לעובדים, וכן מקום בו מבוצעות עבודות במישרין או בעקיפין וכן שטח שהוסכם עליו עם המנהל כשטח עבודה. היות ומדובר בעבודות שיפוצים לא תשולם תוספת בגין שטח מוגבל.

מבנה ארעי - כל מבנה או כל עבודה שיידרש באורח ארעי להתקנם או לבצעם עבור או בקשר לביצועה של העבודה.

חומרים - לרבות: תערובת או תרכובת של חומרים שמשמשים בהן לביצוע העבודה.

היום הקובע - היום האחרון שנקבע במכרז להגשת הצעות ובאם לא נקבע יום כזה - היום בו נתקבלה הצעת נותן השירותים או נחתם החוזה, לפי המאוחר שביניהם.

צו התחלת עבודה - הוראה שניתנה בכתב ע"י המנהל לנותן השירותים, במכתב או ברישום ביומן העבודה, לאחר ששטח העבודה מוכן להתחלת העבודה והועמד ע"י כיוונים לרשות נותן השירותים.

לוח התקדמות העבודה - לוח שבו יפרט נותן השירותים את הזמנים שבהם יתחיל, יתקדם ויסיים כל שלב ושלב של העבודה.

שינוי - כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה לרבות הוספתה של עבודה או הפחתתה או צמצומה של העבודה ושינויים בתיאור העבודה או איזה חלק ממנה.

פרק ב' - הוראות כלליות:

3. מהות ההתקשרות:

(א) כיוונים מוסרת בזה לנותן השירותים, ונותן השירותים מקבל על עצמו את ביצוע עבודות שיפוצים והתאמות (בינוי) במוסדות חברת כיוונים, כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה זה.

(ב) נותן השירותים מקבל על עצמו, על חשבונו ותמורת הסכומים המפורטים בסעיף 6 לחוזה זה, את ביצוע העבודות בהתאם לתאור העבודה, על-פי מסמכי המכרז, בהתאם לרשימת הנספחים המפורטים בסעיף 1 לעיל והמצורפים לחוזה זה, ובהתאם להוראות, לשרטוטי פרטים ולבאורים שינתנו לו ע"י המנהל במסגרת הכללית של הנספחים, בין אם הוראות אלה תינתנה בתחילת העבודה ובין אם תוך זמן ביצועה.

4. הצהרת נותן השירותים:

נותן השירותים מצהיר כי –

(א) הוא יכול, מסוגל ומעוניין לבצע את העבודות לפי הסכם, זה וכי ברשותו כ"א וציוד מתאים לביצוע העבודות.

(ב) הוא קרא את מסמכי המכרז והמפרט הטכני לביצוע העבודות ושוא חוזה זה.

(ג) יימנע ככל האפשר מהפרעה לציבור, להולכי הרגל ולתנועת כלי הרכב.

5. התחייבויות נותן השירותים:

(א) נותן השירותים מתחייב לבצע את העבודות ושוא המכרז וחוזה זה, במועד, בדיוקנות, ביעילות ובהתאם להנחיות המפורטות במסמכי המכרז ובמפרטים, ובנאמנות לשביעות רצון כיוונים, למלא הוראות כל רשות מוסמכת ולפעול על פי הוראות הדין במהלך ביצוע העבודות ובכל הקשור לביצוען. נותן השירותים מתחייב לשמור על הוראות החוק והנהל החלות ושיחולו בעתיד על ביצוע העבודה.

(ב) נותן השירותים מתחייב לבצע את העבודה לשביעות רצונו של המנהל והמפקח (כהגדרתם לעיל ובמסמכי המכרז) או מי מטעמם, בהתאם להוראות שיתנו מזמן לזמן.

(ג) נותן השירותים מתחייב לבצע את העבודות מחדש מיד כשידרש לעשות כן לפי הוראות המפקח, במקרה שהעבודה אינה לשביעות רצונו של המנהל או המפקח.

(ד) נותן השירותים מתחייב לבצע את העבודה במקומות ובמועדים שתקבע כיוונים, אשר מצויינים בתאור העבודה. לשם קבלת הודעות או הוראות עליו להחזיק משרד באר-שבע עם טלפון ומכשיר איתור, כנדרש המסמכי המכרז.

(ה) נותן השירותים מתחייב להעסיק בביצוע העבודה כל מספר עובדים שיידרש לשם ביצוע יעיל ומדוייק של העבודה, והעובדים יהיו מיומנים היטב לביצוע תפקידיהם. כן ידאג הנותן השירותים להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולביצוע העבודה לפי כללי הבטיחות החלים או שיחולו ולפי הוראות כל דין.

- (ו) העובדים המועסקים על ידי נותן השירותים יהיו עובדים של נותן השירותים בלבד ולא עובדים של כיוונים. מוסכם כי בין כיוונים לבין נותן השירותים או מי מעובדיו לא יחולו יחסי עובד מעביד על כל המשתמע מכך. נותן השירותים מתחייב לקיים את הוראות החוק באשר להעסקת עובדים ולשאת בעצמו בכל התשלומים וההוצאות הכרוכות בכך לרבות תשלום המשכורות, תנאים סוציאליים, מס יחיד, ביטוח לאומי ומס הכנסה.
- (ז) מוסכם בין הצדדים במפורש כי נותן השירותים מבצע את העבודה על אחריותו המלאה וכיוונים לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם על ידי נותן השירותים, או מי מעובדיו או מי מטעמו, לכל אדם או לכל רכוש של צד שלישי.
- (ח) נותן השירותים מתחייב להשתמש לשם ביצוע עבודות לסוגיהן בציוד או בחומרים מתאימים שלגביהם קיימים אישורים ממכון התקנים הישראלי או מכל גורם מוסמך אחר, אם ניתנים אישורים כאלה לאותו סוג של חומרים.
- (ט) נותן השירותים מתחייב להבטיח שהכלים לביצוע העבודה יהיו תקינים ובכמות מספקת הציוד, כי הציוד והכלים ירכשו מכספו ויהיו רכוש הבלעדי. הטיפול בו, הפעלתו ושמירתו יהיו באחריותו של נותן השירותים.
- (י) רכישת חומרים הדרושים לביצוע העבודה, ואספקתם תיעשה על ידי נותן השירותים ועל חשבוננו. המפקח רשאי בכל עת לבדוק את טיב וסוג החומרים והציוד שמשמש בהם נותן השירותים ואת הסידורים הכרוכים בביצוע העבודות ועל נותן השירותים לאפשר לו זאת. קבע המפקח כי הציוד או חלק ממנו או החומרים שמשמש בהם נותן השירותים או חלק מהם, הסידורים הכרוכים בביצוע העבודות או חלק מהם אינם תקינים לפי שיקול דעתו, תהיה קביעתו סופית ונותן השירותים לא ישתמש בציוד ובחומרים ולא יפעיל את הסידורים שנפסלו כאמור.
- אין באמור בכדי להטיל אחריות על המפקח באשר לטיבם של החומרים ותקינותם, ואחריות זו מוטלת בכל מקרה על נותן השירותים.
- (יא) נותן השירותים מתחייב להשיג ולקיים את כל הרישיונות הנדרשים על פי דין לצורך ביצוע העבודות על פי הסכם זה, ולדאוג כי יוותרו בתוקפם משך כל תקופת ההסכם.

6. תמורה ותנאי תשלום:

- (א) תמורת ביצוע כל התחייבויותיו של נותן השירותים על פי החוזה ובהתאם למסמכי המכרז, וביצוע העבודה בשלמות, תשלם כיוונים לנותן השירותים את הסכומים שיתקבלו לפי החשבונות הסופיים שיאושרו ע"י המנהל או מטעמו, שייערך על סמך העבודות שבוצעו בפועל, ובהתאם למחירים המפורטים במסמכי המכרז, ולרבות ההנחה שניתנה על ידי נותן השירותים במסגרת הצעתו למכרז, וכמפורט בתנאי חוזה זה.
- (ב) סכום החוזה נאמד, ביום חתימתו, בסך של _____ ש"ח (במילים: _____ ₪) (כולל מע"מ), עבור עבודות שיפוצים והתאמות (בינוי) במבני חברת כיוונים.

מובהר כי הסכום הנ"ל הינו סכום אמדן בלבד, ואין כיוונים מתחייבת לממש את כל היקף החוזה, וכי ביצועו מותנה, בין השאר, בצרכים, באישורים תקציביים, וביכולת המימון של כיוונים וכי מדובר במכרז מסגרת לביצוע עבודות כפי שתוצא הזמנה חתומה כדין מעת לעת. כיוונים רשאית להגדיל את החוזה בשיעורים המירביים בהתאם להוראות תקנה 3(7) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח - 1987, בכפוף לתקציבים מאושרים.

1. המחירים המופיעים בחוזה ההתקשרות לא יהיו צמודים ולא יתוסף אליהם כל סוג של התייקרות במהלך כל תקופת ההתקשרות. (ג)

2. היה והחוזה יוארך, והתקופה מהמועד האחרון להגשת ההצעות ועד תום תקופת ההתקשרות הנוספת תעלה על 18 חודשים, הרי שיש לפעול ע"פ ההוראות הבאות:

2.1 המחירים המופיעים בחוזה ההתקשרות לא יהיו צמודים ולא יתוסף אליהם כל סוג של התייקרות במהלך כל תקופת 18 החודשים, שמניין יחל מהמועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "18 החודשים הראשונים של ההתקשרות").

"מדד בסיס" - הוא המדד הידוע בתום 18 החודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
"מדד הקובע" - המדד האחרון הידוע במועד(י) הגשת החשבון(ות) או כפי שיקבע במסמכי המכרז.

תמורת ביצוע העבודות לפי תנאי המכרז וההסכם, בשלמותם, ישולם לנותן השירותים סכומים בהתאם למפורט להלן [להלן - "התמורה"]:

1. החשבון בגין כל הזמנת עבודה יהיה מפורט לפי עבודות שבוצעו על – ידו בפועל, מחושב לפי המחיר שנקבע בהצעתו במכרז (להלן: "החשבון").

2. חובה על נותן השירותים לצרף לחשבון דיווח באמצעות קובץ ממוחשב בפורמט שייקבע על ידי כיוונים (דקל, בינרית וכ"ו) בכדי לאפשר בדיקת חשבונות ממוחשבת.

3. נותן השירותים יצרף לחשבון גם העתקים מאושרים של יומני העבודה וכן את כל המסמכים הנדרשים בהתאם לטבלה המצ"ב להסכם זה כנספח ג'.

4. נותן השירותים יגיש את החשבון כאמור למפקח מטעם כיוונים וזאת עד ליום ה-5 לכל חודש, בגין העבודה שבוצעה על ידו בחודש שקדם לו, המפקח יבדוק את החשבון ויאשרו במלואו או בחלקו ויעבירו לאישור המנהל שיאשרו לתשלום, במלואו או בחלקו.

5. למען הסר ספק יובהר כי חשבון שהוגש לאחר התאריך המפורט בסעיף ד(4) לעיל ייחשב מבחינת לוחות הזמנים ומועדי התשלום נשוא הסכם זה כחשבון שהוגש עד ל-5 לחודש הקלנדרי הבא שלאחר החודש בו הוגש החשבון על ידי נותן השירותים (לדוג': חשבון שהוגש ב-6 לחודש ינואר ייחשב כחשבון שהוגש עד ל-5 לחודש פברואר) ולנותן השירותים לא תהיה שום טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי כיוונים ו/או מי מטעמה ביחס לכך.

6. היה ונותן השירותים לא הגיש את החשבון בהתאם להוראות, יחזיר המפקח את החשבון לנותן השירותים לשם הגשתו מחדש, ומניין הימים לבדיקת החשבון יחל ממועד הגשת החשבון מחדש (ובלבד שאושר).

7. החשבון יאושר במלואו או בחלקו עד 21 ימים מיום קבלתו, כאשר בדיקת המפקח תתבצע עד 14 ימים מיום הגשתו. התמורה שתאושר על ידי המנהל תשולם לנותן השירותים על ידי כיוונים בתנאי שוטף + 60 יום מיום אישור החשבון על ידי המנהל.

8. למען הסר ספק יובהר כי באחריות נותן השירותים לוודא את העברת החשבון על ידי המפקח לכיוונים ע"פ לוח הזמנים ולהתריע בפני המנהל במידת הצורך על כל חריגה מלוחות הזמנים.

9. יובהר כי באחריות נותן השירותים לבצע תיעוד מצולם של סביבת העבודה טרם כניסתו לעבודה והעברת התמונות למנהל לפי דרישה.

(ז) כיוונים תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, לעכב או לדחות פרעון כל חשבון אם נותן השירותים אינו ממלא אחר התחייבויותיו לפי החוזה. במקרה כזה תיתן כיוונים הודעה בכתב לנותן השירותים, בה תצויין הסיבה לעכוב תשלום החשבון או דחיית הפרעון.

המנהל יאשר תשלום לנותן השירותים רק עבור העבודות שבוצעו בפועל, בהתאם לבדיקתו, וכיוונים תפחית מהחשבונות שיוגשו על ידי נותן השירותים את הסכומים המתאימים בגין אי-ביצוע, לרבות אי-ביצוע חלקי של העבודות נשוא חוזה זה. הסכומים שיופחתו ואופן החישוב של התמורה יהיו כמפורט במסמכי המכרז, ובחוזה זה. האמור בא להוסיף ולא לגרוע מכל התרופות והסעדים העומדים לרשות כיוונים, לפי חוזה זה ולפי כל דין.

(ז) עם גמר העבודות ו/או הרג"י, בחוזה זה ובמסמכי המכרז, יוגשו המדידות הסופיות בחשבון הסופי לגבי כל עבודה כאמור. חשבונות סופיים יוגשו ויאושרו בהתאם להליך המפורט בסעיף (ד) לעיל.

(ח) כיוונים רשאית, לפי ראות עיניה, לעכב או לדחות פרעון כל חשבון ביניים אם נותן השירותים אינו ממלא אחר התחייבויותיו לפי חוזה זה ולפי מסמכי המכרז, או מתרשל במילואם, ובמקרה שכזה תתן כיוונים הודעה בכתב על הסיבה לעיכוב תשלום החשבון או דחיית פרעונו.

(ט) התמורה הנזכרת לעיל היא תמורה מלאה, הוגנת וסופית עבור ביצוע כל התחייבויותיו של נותן השירותים לפי החוזה, לפי תנאי המכרז ולפי הדין והיא כוללת בין היתר גם את חישוב הוצאותיו של נותן השירותים בגין שכר עבודה והעסקת כח אדם, שימוש בכלי הרכב ובציוד, הוצאות רישיונות והיתרים, תשלומים על פי דין וכן כל הוצאה אחרת מכל סוג שהוא הדרושה לביצוע העבודות נשוא החוזה, בין אם באופן קבוע ובין באופן ארעי.

נותן השירותים לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מכיוונים תוספות מחיר, העלאות או שינויים בתמורה בין מחמת עליה בשכר העבודה, שינויים בשער מטבע, שינויים בעלויות החמרים, הטלת או העלאת מסים, היטלים או תשלומים אחרים מכל מין וסוג שהוא או מחמת כל גורם נוסף, ולרבות דרישות מכל גורם מוסמך או רשות מוסמכת.

(י) מס ערך מוסף בגין התמורה עבור ביצוע העבודות, יחול על כיוונים, וישולם על ידה לנותן השירותים, במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום לפי חוזה זה וכנגד הוצאת חשבונית מס כחוק.

(יא) כל מס, היטל או תשלום מסוג אחר החלים או שיחולו על ביצוע העבודות או השירותים הניתנים על ידי נותן השירותים לכיוונים לפי חוזה זה, יחולו על נותן השירותים וישולמו על ידו.

(יב) כיוונים תהא זכאית לקזז כל סכום המגיע ממנה לנותן השירותים, כנגד הוצאות שנגרמו לה עקב הפרת החוזה על ידי נותן השירותים, וכנגד כל סכום המגיע לה מאת נותן השירותים וזאת לאחר הודעה בכתב לנותן השירותים.

(יג) לא הועברו התשלומים במועד מסיבה התלויה בכיוונים ישולמו לנותן השירותים הפרשי הצמדה וריבית, לפי שיעור ריבית צמודה, כקבוע בחוק פסיקת ריבית והצמדה, (תשכ"א - 1961), החל מהיום ה- 16 לפיגור ועד ליום התשלום בפועל. ובלבד שנותן השירותים הגיש דרישה מפורשת לכיוונים, בתוך 60 יום מיום העיכוב. לא הגיש נותן השירותים דרישה כאמור, יראוהו כמי שויתר על זכותו לתשלום ריבית פיגורים כלשהי, ביחס לאותו פיגור בתשלום. פיגור בתשלום של עד 15 יום מהמועד הקבוע לעיל לא ישא כל הפרשי הצמדה וריבית.

(יד) קביעת שכר החוזה:

(1) לא יאוחר מ- 30 יום מתאריך הוצאת תעודת השלמת העבודה יגיש נותן השירותים למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו.

(2) שכר החוזה ייקבע סופית ע"י כיוונים לא יאוחר מ- 60 יום מיום הגשת החשבון הסופי, בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה ע"י שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע לכיוונים, להנחת דעתה של כיוונים ובנוסף שנקבע על ידה, וכמו כן הצהרה על חיסול כל תביעותיו של נותן השירותים.

(4) כיוונים תהא זכאית לקזז כל סכום שהינה תובעת מנותן השירותים כנגד כל סכום המגיע לנותן השירותים ממנה, וכן תהא כיוונים רשאית לעכב תחת ידה כספים המגיעים לנותן השירותים, וכן לחלט כל סכום אשר ייקבע על ידה מתוך הערבות הבנקאית.

(5) שכר החוזה ייקבע סופית על יסוד המכפלות של המחירים שבתקציב. בכמויות שנמדדו ואושרו כקבוע בחוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי הוראת השינויים, והכל בהתאם לביצוע בפועל ובכפוף לתקציבים המאושרים.

(טו) סעיפים חריגים

במידה ותידרשנה עבודות שאינן מופיעות במחירוני דקל מהם נתן המציע הנחה גורפת, כיוונים תבקש מהמציע הזוכה הצעת מחיר אשר תיבחן למול מחיר השוק. המציע הזוכה יקבל הזמנת עבודה בעבור עבודה זו ובלבד שהצעתו תהיה נמוכה ממחיר השוק כפי שנבחן. במידה והצעתו של המציע לא תהיה נמוכה ממחיר השוק תהא כיוונים רשאית להתקשר עם קבלן שירותים אחר.

כיוונים תהיה הפוסקת האחרונה לגבי מחירים חריגים. עבודות חריגות ייחשבו עם פירוט כמות העבודה. ניתוח המחירים החריגים יתבסס על סעיפי החוזה, באם קיימים סעיפים מתאימים.

(טז) חשבון שישולם ו/או יאושר, לא ישחרר את נותן השירותים בשום אופן מאחריותו ולא יגרע מזכות כיוונים להעלות טענות בגין רשלנות, ביצוע לקוי, מרמה וכיו"ב. נותן השירותים יישאר אחראי בגין כל פגם בתקינות העבודה בין שנתגלה פגם כאמור לפני אישור החשבון או אחריו, ובין אם נגרם על ידי עובדיו, קבלני משנה או ע"י כל אדם אחר אשר עובד או עבד עבורו או היה כפוף להוראותיו בעבודה.

7. תקופת החוזה:

(א) תקופת ההתקשרות הינה ל-18 חודשים, החל ממועד חתימת הצדדים על החוזה (להלן - "תקופת החוזה המקורי").

(ב) לכיוונים נתונה האפשרות, לפי שיקול דעתה המוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות, לתקופה של עד 12 חודשים נוספים ורצופים, או חלק מהן, עד שלוש פעמים נוספות רצופות ונפרדות. כיוונים רשאית לחלק את תקופת ההארכה למספר חודשים כל פעם, ובתנאי שסך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 54 חודשים. כיוונים תודיע על רצונה בהארכת ההתקשרות לנותן השירותים, לפני תום תקופת החוזה המקורי או התקופה המוארכת. לכיוונים קיימת האפשרות הבלעדית לקבוע באם להאריך את ההסכם כמפורט בהסכם זה.

(ג) בתקופת הארכה יחולו על הצדדים כל הוראות הסכם זה, בכפוף לשינויים שהתחייבו מעצם הארכת ההסכם. מיד עם קבלת ההודעה על הארכת ההסכם ידאג נותן השירותים להארכה ו/או חידוש הערבויות הבנקאיות, פוליסות הביטוח וכל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש.

(ד) בתום תקופת ההסכם ו/או תקופת ההארכה תהא כיוונים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי כמידת הצורך ובהתאם לנסיבות, להאריך את תקופת ההתקשרות ב-3 חודשים נוספים, וזאת עד לתחילת עבודתו של קבלן חדש.

(ה) נותן השירותים יתחיל ויסיים את העבודה בהתאם למועדים שייקבעו בצו התחלת העבודה, או לפי הוראות המפקח.

(ו) במידה ולא יעמוד נותן השירותים במועדים הקבועים בהסכם ובצו התחלת העבודה, ישלם נותן השירותים פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש, והכל כמפורט בהסכם, ומבלי לגרוע מכל סעד הנתון לכיוונים לפי הדין ו/או ההסכם.

(ז) על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית כיוונים בכל עת, מכל סיבה שתיראה לה גם שלא מחמת הפרת החוזה או פגם שנתגלה בו, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר, על ידי הודעה בכתב אשר תינתן לנותן השירותים 30 יום מראש. הובא החוזה לידי גמר כאמור, תשלם כיוונים לנותן השירותים את התמורה המגיעה לו על פי החוזה בגין העבודות אשר ביצע בפועל לשביעות רצונו המלא

של המנהל עד למועד הפסקת ביצוע העבודות כמופיע בהודעת כיוונים, בניכוי כל הכספים אותם כיוונים זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם לחוזה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לנותן השירותים כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין ואובדן רווחים כתוצאה מהפסקת העבודה והבאת החוזה לידי גמר כאמור. מובהר בזאת, כי תום ההתקשרות לא יפגע במתן השרות ובזמן תקופת האחריות לשירותים.

(ח) יובהר כי הזמנות עבודה במסגרת המכרז מותנות בקיומו של תקציב, וכיוונים שומרת לעצמה הזכות שלא להנפיק הזמנות עבודה.

8. התחלת העבודה וסיומה:

(א) נותן השירותים מתחייב להתחיל בעבודת בתוך 7 ימי לוח אחרי מסירת צו התחלת עבודה בכתב מטעם כיוונים. הצו ינתן במכתב או ע"י רישום ביומן העבודה.

נותן השירותים מתחייב לעמוד בלוחות הזמנים ולסיים את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים ולתנאים כמפורט בצו התחלת העבודה ובהוראות מסמכי המכרז.

(ב) נותן השירותים מתחייב לעמוד בלוחות הזמנים ולסיים את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים כמפורט בטבלת רמת שירות (נספח ב' להסכם) או בפקודת העבודה במידה וננקב בה לוי"ז לביצוע. העבודות יבוצע בהתאם להוראות המפרטי הטכני המפורט והמפרט הכללי כמפורט במסמכי המכרז. היה ולא יסיים נותן השירותים את העבודה תוך המועד המפורט בטבלת רמת השירות (נספח ב') או בפקודת העבודה, ישלם נותן השירותים לכיוונים את סכומי הפיצויים המוסכמים כמפורט בטבלת רמת השירות (נספח ב').

בגין איחור אשר אינו כלול בטבלת רמת השירות או שלא נקב בגינו שיעור הפיצוי, ישלם נותן השירותים סכום המהווה 1/2% (חצי אחוז) מסכום הזמנת/פקודת עבודה (כולל מע"מ), לכל יום איחור, כשהסכום יהיה צמוד למדד, כשמדד הבסיס הוא המדד שיהיה ידוע ביום האיחור. הסכום האמור ישולם בעבור כל יום של איחור, בצורת דמי נזקים מוסכמים ומוערכים מראש והצדדים אומדים בסך הנ"ל את הנזק שייגרם לכיוונים בגין איחור בסיום העבודה. דמי הנזקים האמורים ישולמו לכיוונים או ינוכו או יקוזזו על ידה, בלי כל צורך בהוכחה מצידה בעניין גובה הנזק. אולם אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכותה של כיוונים להוכיח, ולקבל מנותן השירותים מלוא הפיצוי על נזק שעולה על דמי הנזקים הנזכרים בסעיף זה. תשלום סכום הפיצויים המוסכמים, ניכיו או קיזוזו, אין בו כשלעצמו משום שחרור נותן השירותים מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ואין בו כדי לגרוע מכל זכות אחרת הניתנת לכיוונים כלפי נותן השירותים לפי חוזה זה ולפי כל דין.

(ג) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב נותן השירותים לבצע כדי לגרוע מכל זכות אחרת הניתנת לכיוונים כלפי נותן השירותים לפי חוזה זה ולפי כל דין.

9.

העסקת עובדים:

- א נותן השירותים יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז.
- ב נותן השירותים מתחייב, כי לא יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל או תושביה החוקיים בעלי רישיון תקף, לצורך ביצוע התחייבויותיה במסגרת חוזה זה.
- ג נותן השירותים מצהיר, כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא יבצע את השירותים וכי אין בהסכם או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין נותן השירותים או מי שמועסק על ידו לכיוונים, או מי מטעמה, יחסי עובד ומעביד.
- ד נותן השירותים מצהיר, כי כל התשלומים לעובדיו (ככל שישנם כאלה), לרבות שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים, תשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה למקום העבודה וממנו וכל תשלום חובה או סוציאלי אחר, וכן כל יתר ההוצאות, הסיכונים והאחריות בקשר עם ההסכם יחולו עליו בלבד וישולמו על-ידו במלואם ובמועד - וכיוונים לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.
- ה נותן השירותים מצהיר, כי הוא ישפה מיד את כיוונים בגין כל תובענה שתוגש כנגד כיוונים או כנגד מי מטעמה, שעילתה בקיום יחסי עובד ומעביד בין נותן השירותים ו/או של אדם המועסק על ידו לבין כיוונים ו/או בגין תובענה שעילתה בחוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א ו/או בגין עילה חוזית הנובעת מהתקשרות בין צד ג' לבין נותן השירותים בקשר עם השירותים.
- ו אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונות הצדדים המפורשות, ייקבע על ידי גוף מוסמך, כי כיוונים הינה מעבידתו של נותן השירותים ו/או של אדם המועסק על ידו ו/או הפועל מטעמו בביצוע הסכם זה, מתחייב נותן השירותים לשפות מיד את כיוונים בגין כל הוצאה או נזק שייגרם לה בשל כך, לרבות הוצאות הכרוכות בהליכים משפטיים ולרבות שכ"ט ע"ד.
- ז נותן השירותים מתחייב לשפות את כיוונים ולפצותה, מיד עם דרישה ראשונה, בכל סכום שיהיה על כיוונים לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה לאור קביעה כי המצב העובדתי או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.
- ח נותן השירותים מתחייב לספק על חשבונו את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- ט מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של נותן השירותים לעיל, מתחייב נותן השירותים להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב נותן השירותים להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.

י הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות נותן השירותים ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כל שהם על כיוונים כלפי האנשים המועסקים על ידי נותן השירותים.

יא כן מצהיר נותן השירותים, כי בכל מקרה בו יתבע, הוא או מי מעובדיו ו/או מי מחליפיהם מכיוונים זכויות שעילתן בקיום יחסי עובד ומעביד ו/או מכח חוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א או ייקבע על-ידי ערכאה שיפוטית או גורם אחר כלשהו, כי בינו לבין כיוונים מתקיימים יחסי עובד ומעביד, יחושב שכרו הראוי של נותן השירותים כעובד על בסיס 60% מהתמורה הנקובה בסעיף "התמורה" ויראו את התמורה כאילו סוכמה כך מלכתחילה ונותן השירותים ישיב לכיוונים, מיד עם דרישתה הראשונה, את ההפרש בשיעור 40% מהתמורה, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק, מתאריך תשלום התמורה ועד התשלום בפועל - וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לכיוונים על-פי דין.

יב האמור בפרק זה להסכם יחול, בין אם תעלה התביעה כלפי כיוונים על-ידי נותן השירותים ובין אם תועלה על-ידי עובד של נותן השירותים (ככל שישנם כאלה) ו/או על-ידי חליפם ו/או עזבונם ו/או יורשיו ו/או צד ג' אחר ובהקשר זה יראו את נותן השירותים כמחויב בהשבה דלעיל לפני ביצוע תשלום כלשהו לנותן השירותים.

10. הסבת החוזה והמחאת זכויות:

(א) נותן השירותים לא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או למסור לאחר חוזה זה, כולו או מקצתו ו/או זכות מזכויותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, בין במישרין ובין בעקיפין אלא אם ניתנה לכך הסכמת כיוונים מראש ובכתב.

(ב) אין נותן השירותים רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא אם כן התקבלה לכך הסכמת כיוונים מראש ובכתב. מובהר, כי העסקת עובדים במישרין, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שעות העבודה, אין בה לשעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה, או חלק ממנה, לאחר.

(ג) במידה ונותן השירותים הינו תאגיד או שותפות יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם העברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות המנוגדת לסעיף זה.

(ד) הודיע נותן השירותים למנהל הפרויקט, בכתב, על רצונו למסור את ביצוע של חלק כל שהוא של העבודה לנותן השירותים משנה שיצוין בהודעה, ומנהל הפרויקט לא הודיע לנותן השירותים בכתב תוך 14 ימים מתאריך קבלת הודעת נותן השירותים האמורה על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכמת כיוונים מכללא למסירת ביצוע אותו חלק של העבודה שצוין בהודעה, לקבלן המשנה שצוין בהודעה. בסעיף זה "המנהל" – או מי מטעמו.

(ה) אין ההסכמה האמורה פוטרת את נותן השירותים מאחריותו והתחייבויותיו המלאים לפי החוזה, ונותן השירותים ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של קבלן המשנה, מבצעי העבודה מטעם קבלן המשנה, באי כוחו ועובדיו.

11. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח וניהול יומן עבודה:

(א) המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על כל שלב בביצועה או בהכנות לביצוע השלב, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמש בהם נותן השירותים וטיב המלאכה שנעשית ע"י נותן השירותים בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם נותן השירותים מבצע כהלכה את החוזה ואת הוראותיו הוא.

(ב) נותן השירותים ינהל יומן עבודה לפי הטופס שיקבע המנהל, במספר עותקים שיקבע ע"י המפקח. המפקח ונותן השירותים ירשמו ביומן את הוראותיהם והערותיהם. ביומן ירשמו גם העניינים הבאים:

- (1) פירוט העבודות שנעשו;
- (2) ציון כל גורם העלול להשפיע או שהשפיע על התקדמות העבודה;
- (3) מספר העובדים המועסקים בעבודה לסוגיהם;
- (4) החומרים שהובאו לשטח העבודה לרבות פירוט ככל ניתן של טיבם וכמויותיהם;
- (5) הוראות שוטפות ותוספות בביצוע העבודה או שינויים;
- (6) אישור המפקח או הסתייגויותיו ביחס לאופן הביצוע של כל עבודה או של איכות החומרים וטיבם וכמויותיהם;
- (7) אישור המנהל לגבי כל שלב שביצעו הסתיים ושנבדק;
- (8) ביומן העבודה ירשם לויז ברור לביצוע;

(ג) רישומי והוראות המנהל ביומן יחייבו את נותן השירותים. באם תוך 3 ימים לא יסתייג מהם נותן השירותים ע"י הודעה בכתב למפקח, יחשב נותן השירותים כמסכים להוראות ולרישומים הנ"ל. רישומי נותן השירותים לא יחייבו את כיוונים אלא אם חתם המנהל בצידם. היומן יחתם מדי יום ביומו ע"י המפקח ונותן השירותים. העתק חתום מהיומן יימסר הן למפקח והן לנותן השירותים והם רשאים להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו.

(ד) רישומים של המפקח ביומן, פרט לאלה שנותן השירותים מסתייג מהם בכפוף לס"ק (ג), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם אולם לא ישמשו לכשעצמם עילה לדרישת כל תשלום או תביעה על פי החוזה. הסמכויות הנזכרות בסעיף זה באות להוסיף על סמכויות המפקח בחוזה זה ולא לגרוע מהן.

12. אספקת תכניות:

(א) המנהל ימסור לנותן השירותים 3 העתקים מכל אחת מהתכניות ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לנותן השירותים - יוכן על חשבון נותן השירותים. עם השלמת העבודה יחזיר נותן השירותים לכיוונים את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י כיוונים ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

- (ב) התכניות הן רכושה הבלעדי של כיוונים ואסור לנותן השירותים להעתיקן או להשתמש בהן למטרות החורגות מתחום החוזה.
- (ג) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו ע"י נותן השירותים במקום העבודה. מנהל הפרויקט יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהן בכל שעה מתקבלת על הדעת.
- (ד) נותן השירותים יחזיק מכשירי טלפון נייד על רשת התקשורת העירונית, כמו כן נותן השירותים יחזיק מכשיר פקס וטלפון קווי.

פרק ג' - הכנה לביצוע:

13. בדיקות מוקדמות והכנה לביצוע:

- (א) כל ההכנות לביצוע העבודה תעשינה ע"י נותן השירותים ועל חשבונו.
- (ב) נותן השירותים מתחייב לבדוק ולוודא, על חשבונו, את מיקומם של המבנים העל והתת - קרקעיים לרבות צינורות מים, ביוב והשקיה, כבלי טלפון, כבלי חשמל, מינהרות, תעלות, גדרות, עמודים ועצים וכן כל מבנה או מכשול אחר העלול להימצא בתחום עבודתו, כל אלה בין שהם מופיעים בתכנית ובין שאינם מופיעים.
- (ג) ככל הנדרש, על נותן השירותים להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עימה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה. בהתאם להחלטת המפקח ו/או עפ"י דרישת המשטרה, יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה. באם תחייב המשטרה נוכחות שוטרים באתר, ייעשה התשלום על חשבון נותן השירותים. משך כל זמן ביצוע העבודה, יאפשר נותן השירותים גישה נוחה ובטוחה של הולכי הרגל לאתרים השונים סביב אתר העבודה. באם יהיה צורך בסגירה מוחלטת של קטע מדרכה, על נותן השירותים לדאוג להסדרת מעבר חליפי הולכי הרגל, על חשבונו.
- (ד) כל עבודה שביצועה מחייב סגירת כבישים ומדרכות לתנועה, תתואם מראש עם כיוונים, טרם תחילת ביצוע העבודה.

14. דרכי ביצוע ולוח התקדמות העבודה:

- (א) נותן השירותים ימציא לאישור המפקח תוך 7 ימים מיום חתימת ההזמנה/פקודת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח התקדמות העבודות לרבות ההסדרים והשיטות אשר לפיהם יבצע את העבודה. כן ימציא נותן השירותים למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבנים ארעיים שיש בדעתו להשתמש בהם. המצאת החומר האמור ע"י נותן השירותים למפקח, בין שאישר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את נותן השירותים מאחריות המוטלת עליו.
- (ב) משאישר המפקח את הצעת נותן השירותים, ולרבות השינויים שעשה המפקח בהצעת נותן השירותים, יחל נותן השירותים בעבודתו, בהתאם ללוח הזמנים ולוח התקדמות העבודה שאושר.

- (ג) לא המציא נותן השירותים לוח התקדמות העבודה, כאמור בסעיף קטן (א) ייקבע לוח התקדמות העבודה על ידי המפקח ויחייב את נותן השירותים ממש כאילו הוגש ונחתם על ידי נותן השירותים.
- (ד) בסיומה של אותה עבודה ימסור נותן השירותים את השטח לכיוונים, אך יהיה אחראי לתיקון הליקויים בתקופת האחריות ותקופת הבדק [להלן - "תקופת האחריות"], וזאת על חשבונו המלא וללא כל תמורה נוספת. בסיומה של תקופת האחריות, ולאחר השלמת כל הפרטים ותיקון נזקים שהתגלו בתקופת האחריות, תבוצע מסירה סופית לכיוונים.

15. סימון ושילוט:

- (א) המנהל יסמן את נקודות המוצא להתחלת העבודה. נותן השירותים יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המשך העבודה ולנכונותם של הגבהים, המדדים והכוון של כל חלקי העבודה. המנהל יבדוק ויאשר את כל הסימונים שנעשו ע"י נותן השירותים. הוצאות הסימון חלות על נותן השירותים.
- (ב) הוטל על נותן השירותים על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי מנהל הפרויקט, חייב נותן השירותים לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נחרבו נקודות הקבע שנקבעו על ידי מנהל הפרויקט כאמור, על נותן השירותים לחדשן על חשבונו הוא ולהודיע למנהל הפרויקט מיד על חורבן הנקודות המקוריות ולהזמין לבדוק את מיקום הנקודות החדשות.
- (ג) נותן השירותים יציב על חשבונו בשטחי העבודה שלטים בגודל ובצורה שיניחו את דעת המפקח ובהם ירשם: שם העבודה, שהעבודה מבוצעת עבור כיוונים, שם המתכנן, שם המהנדס, שם נותן השירותים, כתובתו, שם מנהל העבודה וכתובתו וכל פרט אחר מסוג זה שידרוש המפקח.
- (ד) לתשומת לב נותן השירותים, במידה ונותן השירותים לא יעמוד בדרישות הבטיחות המוגדרות בחוזה, ובדרישות השילוט, סימון, גידור ועוד, באופן המהווה לדעת כיוונים או באי כוחה מפגע בטיחותי, והליקויים הנ"ל לא יטופלו מיידית עם קבלת התראה על כך (בכתב או בע"פ), רשאית כיוונים לבצע תיקון ליקויי הבטיחות הנ"ל בעצמה (או באמצעות קבלן אחר) ולחייב את נותן השירותים בעלות העבודה בתוספת תקורה של 15%, כל זאת מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים כמוגדר בסעיפי החוזה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות של נותן השירותים:

16. גישת המפקח למקום העבודה:

נותן השירותים יאפשר ויעזור למנהל, למפקח ולמי מטעמם להיכנס בכל עת למקום העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע העבודה. אין באמור בכדי להטיל על המנהל או על המפקח או על מי מטעמם אחריות כלשהי המוטלת לפי חוזה זה על נותן השירותים.

17. מציאת עתיקות:

(א) עתיקות, כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק כפי שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודה (להלן "העתיקות") - הם נכסי

המדינה, ונותן השירותים ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.

(ב) מיד לאחר גלוי העתיקות ולפני הזזתן או הזזת חלק מהן ממקומן יודיע נותן השירותים למנהל הפרויקט על התגלית. כן מתחייב נותן השירותים לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות.

(ג) ההוצאות הסבירות שנגרמו לנותן השירותים עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן (א) יחולו על כיוונים, וכיוונים תהא זכאית לכל פיצוי המגיע מן המדינה בגין אותם אמצעי זהירות. תנאי לתשלום לנותן השירותים בגין הוצאות נקיטת אמצעי זהירות הוא שנותן השירותים יבצע תיעוד קפדני של כל פעולותיו, הן בכתב והן באמצעות צילומים, המתעדים את כל השלבים השונים של נקיטת אמצעי הזהירות הנדרשים, מתוארכים, ובחתימה ברורה של נוקט האמצעי והמפקח.

(ד) כיוונים תהא רשאית לדרוש מנותן השירותים לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשלם על חשבונו את האגרות וההוצאות הכרוכות בטיפול בעתיקות בתוספת תקורה בשיעור של 6% בגין תקורה. דרישה כאמור תחייב אך ורק בכתב ובחתימת מורשי החתימה של כיוונים.

18. תשלום תמורת זכויות הנאה:

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא נותן השירותים אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורה על חשבון נותן השירותים כפי שיוסכם בין הבעלים לבין נותן השירותים.

19. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים:

נותן השירותים מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר שלכל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצ"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא. נותן השירותים מתחייב כי ימלא אחר כל הוראה של מנהל הפרויקט בעניין אי הפרעה לשימוש בזכויות ובחזקה כאמור.

20. תיקון נזקים לכביש, לשטחי ציבור, לדרכים, למובילים אחרים וכיו"ב:

נותן השירותים אחראי ויתקן על חשבונו, מיד ולשביעות רצונה של כיוונים, כל נזק או קלקול שיגרמו במהלך ביצוע העבודה לכל כביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, צינורות דלק, גז או מובילים או מיתקנים אחרים, בין שהם נראים לעין ובין שאינם נראים לעין, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, בין אם המתקן הנ"ל סומן בתכנית, או בכל מסמך אחר המהווה חלק של החוזה ובן אם לא סומן כנ"ל.

היה ונותן השירותים לא ישא בתיקון הקלקול האמור, תהא רשאית כיוונים לתקנו בעצמה, ונותן השירותים יחוייב בעלות התיקון ובתוספת תקורה בשיעור של 15%.

21. מניעת הפרעה לתנועה:

על נותן השירותים למנוע במידת האפשר הפרעות לתנועה בדרכים, בקשר עם ביצוע העבודה. באם יהיה הכרח לגרום הפרעה כזאת, יקבל תחילה רשיון כדרוש מהרשות המוסמכת וימלא בקפדנות אחרי הוראות תנאי הרשיון והוראות מנהל הפרויקט.

22. קבלנים בחוזה ישיר עם כיוונים:

א. כיוונים שומרת לעצמה את הזכות למסור במישרין לקבלנים ו/או יועצים אחרים איתם קשורה כיוונים בחוזה ייעודי, לעבודות שונות באתרים בהם עובד נותן השירותים. עבודות אלה אינן חלק מחוזה זה. לנותן השירותים לא תהיה עילת תביעה בגין כך והוא מתחייב לשתף עימם פעולה לביצוע עבודה סדירה.

ב. כיוונים תמסור לנותן השירותים את שמות הקבלנים, כתובותיהם ויתר הפרטים הרלוונטיים, וזאת במועד מתאים, אשר לדעתו של המפקח, יאפשר את שילובם בעבודה, כמפורט להלן.

ג. נותן השירותים מתחייב, בין היתר ומבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו לפי הסכם זה, כדלהלן:

1. לערוך פרוגרמה עם לוח זמנים מפורט אשר יכללו ויקיפו גם את עבודות הקבלנים.
2. לשלב את הקבלנים בעבודה במועדים אשר ייקבעו על ידי מנהל הפרויקט ו/או המפקח.
3. לתאם את תהליכי הביצוע של עבודות הקבלנים על כל שלביהן עם העבודות הנמצאות בטיפולו הישיר הן מבחינת הארגון הכללי והן מבחינת לוח התקדמות העבודה.
4. להבטיח שיתוף פעולה מלא והדוק עם הקבלנים וכן בינם לבין עצמם, לאפשר להם שימוש בפיגומים, כבלי הרמה, דרכי הגישה בדרכים, במשטחי עבודה וכיוצ"ב המשמשים לעבודתו שלו ולהגיש להם כל עזרה, סיוע, והקלות אשר לדעתו של המפקח מקובלים בהקשר זה, לרבות סימון, שימוש סביר בכלי הרמה, אחסנה, סילוק פסולת, ניקוי וכדומה.
5. לספק לקבלנים במידה וידרשו על ידיהם, מים וזרם חשמלי, וזאת תמורת תשלום סביר שיוסכם בינו ולבינם, או שבהיעדר הסכמה, ייקבע על ידי המפקח.

ד. הקבלנים כאמור ישולבו בעבודה במועדים אשר ייקבעו מראש על ידי המנהל והמפקח ולוח התקדמות העבודה הנזכר בסעיף 14 לעיל ייערך ויעודכן תוך התחשבות במועדים אלה.

ה. קרוב לוודאי שעקב ריבוי הקבלנים ועל אף תכנון קפדני ותאום נכון, עלולות להיווצר נסיבות אשר תגרומנה להפרעות הדדיות, על כל הכרוך בתופעות אלו, ורואים את נותן השירותים כמי שהביא הפרעות אלו בחשבון במסגרת הצעתו. כיוונים לא תכיר בשם תביעות הנובעות מהפרעות, משיבושי לוח הזמנים ו/או מתוצאותיהם או בכל הקשור בהם, ונותן השירותים מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה כנגד כיוונים ו/או מי מטעמה בקשר לכך.

ו. במידה ובנוסף לקבלנים יועסקו בשטח העבודה גורמים אחרים שאינם בבחינת קבלני משנה, כגון בזק, חברות הטל"כ, מקורות, חברת חשמל לישראל תאגיד מי שבע וכו' יבצע נותן השירותים את עבודתו תוך

שיתוף פעולה ותאום מלא והדוק עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הנוגע לשיתוף פעולה ותאום זה. למען הסר ספק יובהר כי נותן השירותים לא יהיה זכאי לתשלום כלשהוא עבור התיאום ושיתוף הפעולה עם גורמים אלה.

ז. יובהר למציע הזוכה כי במידה ויידרשו עבודות שאינן מופיעות במחירוני דקל מהם נתן המציע הנחה גורפת, כיוונים תבקש מהמציע הזוכה הצעת מחיר אשר תיבחן למול מחיר השוק. המציע הזוכה יקבל הזמנת עבודה בעבור עבודה זו ובלבד שהצעתו תהיה נמוכה ממחיר השוק כפי שנבחן. במידה והצעתו של המציע לא תהיה נמוכה ממחיר השוק תהא כיוונים רשאית להתקשר עם קבלן שירותים אחר.

23. ניקוי אתר העבודה בסיום העבודות:

לעניין סעיף זה: "השלמת העבודה" - סיום ביצוע העבודות לפי כל שלב בביצוע, לרבות עם תחילתה של תקופת האחריות ולאחר מסירה ראשונית, אולם אף במהלך העבודה עם כל שלב כמוגדר במסמכי המכרז ו/או בצו התחלת העבודה ו/או בכל הוראה אחרת שניתנה על ידי המנהל. במקרה של ביצוע עבודות אחזקה שוטפות, יראו את השלמת העבודה לעניין סעיף זה גם בסיומו של כל יום עבודה.

(א) נותן השירותים יסלק משטח העבודה, מזמן לזמן ובגמר כל העבודות, את עודפי החומרים, הפסולת והאשפה למקום שעליו יורה המנהל. מיד עם השלמת העבודה ינקה נותן השירותים את שטח העבודה ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה והחומרים המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא למקום כאמור וימסור את שטח העבודה כשהוא נקי לשיעור רצונו של המנהל.

(ב) לפי דרישת המנהל יפרט נותן השירותים במדויק את כמויות הפסולת שסולקו לכל מקום ומקום כך שהמנהל יוכל לוודא שאכן סולקו למקום האמור.

(ג) נותן השירותים יתקן מיד כל סטייה מהוראת סעיף זה לרבות בדרך איסוף הפסולת מחדש והעברתה למקום עליו הורה המנהל.

(ד) על נותן השירותים למחזר פסולת אשר ניתנת למיחזור. כל פסולת אחרת תפונה לאתר דודאים בלבד.

(ה) עלות פינוי הפסולת לאתר הפסולת והטמנתה תחול על נותן השירותים, על אחריותו ועל חשבונו של נותן השירותים. נותן השירותים יציג לכיוונים חשבונית מאתר ההטמנה, כחלק מהשלמת הפרויקט.

פרק ה' - ציוד, חומרים ומלאכה

24. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים:

(א) נותן השירותים מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

(ב) רואים את נותן השירותים כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

- (ג) נותן השירותים מתחייב לספק למקום העבודה ולהחזיק במקום העבודה חומרים במידה הדרושה להתקדמות העבודה בצורה שוטפת ובלי הפרעות.
- (ד) חומרים שנותן השירותים חייב לספקם ושחלים פיקוח או הגבלות בקשר לקצבם או חלוקתם - תמליץ כיוונים, לפי בקשת נותן השירותים ולאחר קבלת כל המסמכים הרלוונטיים, בפני הרשויות המוסמכות על מתן ההרשאות הדרושות, ואולם כיוונים לא תהא אחראית אם לא תינתנה ההרשאות בהתאם להמלצותיה.
- (ה) חומרים שנותן השירותים חייב לספקם - רשאית כיוונים להורות שנותן השירותים ישתמש בביצוע העבודה בחומרים שיסופקו על ידי כיוונים ושתמורתם, לפי חשבון המנהל, תנוכה מהסכומים המגיעים לנותן השירותים.
- (ו) אם הותנה במפורש שכיוונים תספק את חומרי העבודה כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך - יחולו עליהם כללים אלה:
- (1) נותן השירותים ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה.
 - (2) נותן השירותים מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם לא יוחלפו בחומרים אחרים אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת מנהל הפרויקט.
 - (3) נותן השירותים מתחייב להחזיר לכיוונים את החומרים שסופקו על ידי כיוונים ושלא השתמש בהם לביצוע העבודה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.
 - (4) לא החזיר נותן השירותים את החומרים או את עודפם, לפי פסקה (3) לעיל, חייב נותן השירותים לשלם מיד לכיוונים תמורתם סכום שייקבע ע"י כיוונים בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה, אולם אם נדרש נותן השירותים ע"י המנהל להחזיר את החומרים או עודפם לפני השלמת העבודה, תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה; על אף האמור לעיל תקבע תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר האחר ולנותן השירותים.
- (ז) לצורך סעיף זה דין דלק ושמנים, שמשמשים בהם בביצוע העבודה להפעלת ציוד מכני כבד כדין חומרים.
- (ח) מבלי לפגוע באמור לעיל, חייב נותן השירותים למלא אחר הוראות הדין והתקינה בכל הקשור לרכישת החומרים, הובלתם, השימוש בהם ואמצעי הזהירות שיש לנקוט בהם, לשם מניעת פגיעה בעובדיו, ו/או בכל אדם אחר שעשוי להיקלע למקום העבודה ו/או לאתרי הגינון.

25. חומרים וציוד העבודה בשטח:

- (א) בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי נותן השירותים לשטח העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה.

(ב) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי נותן השירותים בשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות כיוונים. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של נותן השירותים לתקינותם ולבטיחותם בכל תקופת ההתקשרות. העברת האחריות מנותן השירותים לכיוונים תיעשה אך ורק בעת מסירה סופית ובהתאם לפרוטוקול מסירה מסודר ולאחר תיקון כל הליקויים על ידי נותן השירותים.

(ג) חומרים וציוד שהובאו על ידי נותן השירותים לשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, אין נותן השירותים רשאי להוציאם משטח העבודה ללא הסכמת המנהל בכתב, וזאת בין אם החומרים נרכשו וסופקו על ידי נותן השירותים ובין אם סופקו על ידי כיוונים. הוראה זו לא תחול לגבי ציוד מכני של נותן השירותים, אלא אם נקבע אחרת במסמכי המכרז.

(ד) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן (ו) לסעיף זה או הורה המנהל בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (א) ו - (ב), אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה רשאי נותן השירותים, להוציאם משטח העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות כיוונים. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים חייב נותן השירותים להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע נותן השירותים מלעשות כן - רשאית כיוונים, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם ו/או להפקיעם ו/או לסלקם ולאחר שתנכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם או בסילוקם, תזכה כיוונים את חשבון נותן השירותים בכל עודף שיוותר, כן רשאית כיוונים לסלקם מהמקום ו/או להשאירם ו/או לנהוג בהם לפי ראות עיניו, הכל על אחריות נותן השירותים וחשבונו.

(ה) נותן השירותים אחראי לשמירתם הבטוחה והזהירה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 56 להלן רשאית כיוונים להשתמש בזכויות המוקנות לה לפי אותו סעיף, וזכות השימוש של נותן השירותים לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות כיוונים על פי סעיף 56, כאמור.

(ו) אין להסיק מהוראות סעיף זה כאילו ניתן אישור על ידי המנהל לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמנהל רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

26. טיב החומרים והמלאכה:

(א) נותן השירותים ישתמש בחומרים מן המין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה והמכרז.

(ב) נותן השירותים חייב להשתמש בחומרים בעל תו תקן או סימן השגחה. אם קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן או סימן השגחה, יהא נותן השירותים רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן או סימן השגחה כאמור, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי החוזה או לתקנים וזאת לאחר אישור מוקדם בכתב מעת כיוונים. חובת הוכחה בדבר ההתאמה כאמור חלה על נותן השירותים.

- (ג) נותן השירותים מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים ליעדם על ידי המנהל. חובת קבלת אישור המנהל חלה על נותן השירותים.
- (ד) סופקו חומרים מסוימים על ידי כיוונים אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של נותן השירותים לטיב העבודה.
- (ה) נותן השירותים מתחייב לספק על חשבונו הוא, בהתאם למתחייב מתנאי החוזה ו/או כפי שיוורה המנהל, דגימות מהחומרים ומן המלאכה שנעשתה וכן את הכלים כוח אדם וכל יתר האמצעים לביצוע הבדיקות בשטח העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שנקבע או כפי שיוורה המנהל.
- (ו) דמי בדיקת הדגימות במעבדה ובשטח העבודה יחולו על נותן השירותים, והוא הדין בדמי בדיקת חומרים ומלאכה שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו או לקויים מכל בחינה אחרת.
- (ז) כיוונים שומרת לעצמה את הזכות לקבוע, באמצעות המפקח, את המעבדה שתבצע את הבדיקות, וכן להזמין בעצמה את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, מבלי שהדבר יגרע מאחריותו של נותן השירותים לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמשה כיוונים בזכות האמורה, ינוכה כל סכום ששולם או שהיא חייבת לשלמו למעבדה מכל סכום שיגיע לנותן השירותים מאת כיוונים בכל זמן שהוא, או ייגבה מנותן השירותים בכל דרך אחרת.
- (ח) במקרה בו קיימת נקודת מים בשטח העבודה, על נותן השירותים חלה החובה להתקין שעון מים בשטח העבודה ולצרף אישור על התקנת השעון מתאגיד המים מי שבע. היה ונותן השירותים לא התקין שעון, כיוונים תבצע הערכה ותחייב את נותן השירותים בתוספת תקורה של 15%. במקרה בו לא קיימת נקודת מים, כיוונים תבצע הערכת צריכה של הוצאות המים ותחייב את נותן השירותים. הערכת כיוונים הינה סופית ואינה ניתנת לערעור.

27. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים:

- (א) נותן השירותים מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו כקבע של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המנהל.
- (ב) הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע נותן השירותים למנהל בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה ונותן השירותים יאפשר ויעזור למנהל לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור של העבודה לפני כיסויו או הסתרתו.
- (ג) נותן השירותים יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים, בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המנהל לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המנהל. לא מילא נותן השירותים אחר הוראות המנהל לפי סעיף קטן זה רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של העבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, הכל על חשבון נותן השירותים.

- (ד) הוצאות החלות לפי סעיף זה על נותן השירותים, רשאית כיוונים לנכותן מכל סכום שיגיע לנותן השירותים בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מנותן השירותים בכל דרך אחרת.
- (ה) היה ולפי הנספחים לחוזה או לפי הוראות המפקח או לפי הנחיות של רשויות מוסמכות יש לבצע בדיקות מסוימות ונדרש אישור לעבודה כל שהיא, על נותן השירותים להודיע למנהל על נכונותו לביקורת 48 שעות לפני מועד הביקורת.

28. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה:

- (א) המנהל יהיה רשאי להורות לנותן השירותים, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
- (1) על סילוק כל חומר שהוא ממקום העבודה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המנהל אין החומר מתאים לייעודו ושימושו.
 - (2) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לייעודם ושימושם במקום החומרים האמורים בפסקה (1).
 - (3) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו של העבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- (ב) כוחו של המנהל לפי סעיף קטן (א) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ומלאכה האמורים.
- (ג) לא מילא נותן השירותים אחר הוראת המנהל לפי סעיף קטן (א), רשאית כיוונים לבצעה על חשבון נותן השירותים ונותן השירותים ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע לנותן השירותים, וכיוונים תהא רשאית לגבותן בתוספת תקורה בשיעור 15% או לנכותן מכל סכום שיגיע לנותן השירותים או בכל דרך אחרת.
- (ד) למען הסר ספק על נותן השירותים חלות כל ההוצאות בביצוע סעיף זה.

פרק ו' - מהלך ביצוע העבודה:

29. התחלת העבודה והשלמתה:

נותן השירותים יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי כיוונים בהוראה בכתב שתיקרא "נקודה להתחלת העבודה" או "צו התחלת עבודה" וימשיך בביצוע הדרוש להשלמתה וישלים את העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה /או בצו התחלת העבודה /או במפרטים הכלליים או המיוחדים, ובהתאם ללוח התקדמות העבודה אשר נקבע מראש.

לכל עבודה שתבוצע יהיה מנהל עבודה צמוד מטעמו של נותן השירותים. לוח זמנים לביצוע העבודות יקבע על גבי פקודת העבודה.

על נותן השירותים לבצע כל עבודה הנדרשת על ידי כיוונים, ככל שעלותה מאושרת בהזמנה מאושרת על ידי מורשי החתימה של כיוונים.

30. העמדת שטח העבודה לרשות נותן השירותים:

לפני מתן הפקודה להתחלת העבודה או בשעת אותה הוראה, תעמיד כיוונים לרשות נותן השירותים את שטח העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכיתה בהתאם ללוח התקדמות העבודה.

31. ארכה להשלמת העבודה:

(א) אם יחולו שינויים בהיקף העבודה, תינתן ארכה לנותן השירותים להשלמת העבודה, אם השינויים מגדילים את היקף העבודה, או יוקטן המועד להשלמתה, הכל לפי העניין ובהתאם להיקף השינוי ומהותו. המנהל יקבע את שיעור הארכה או שיעור קצור התקופה, לפי העניין ויודיע על כך לנותן השירותים. כל שינוי בהיקף העבודה יחייב הזמנה חתומה כדין מראש.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המפקח לא היתה לנותן השירותים שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי נותן השירותים לבקש ארכה במועד השלמת העבודה והמפקח יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בתנאי כי:

(1) נותן השירותים לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור, לאחר 30 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע העבודה.

(2) נותן השירותים יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה. מובהר, כי פעילות טרור, סגירת מעברי גבול, שינויי מזג אוויר או פעילות לוחמתית אחרת לא ייחשבו כ"כח עליון".

(ג) נותן השירותים לא יהיה זכאי לתשלום או פיצויי עבור הארכת תקופת הביצוע.

32. קצב ביצוע העבודה:

(א) המנהל רשאי להודיע לנותן השירותים בכתב, ונותן השירותים חייב לנקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בקצב ובמועד הקבועים, זאת במקרה שבו לדעת המנהל קצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמתה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתה.

(ב) היה המנהל בדעה שהאמצעים שנקט בהם נותן השירותים לפי סעיף קטן (א) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע - יורה המנהל לנותן השירותים בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם ונותן השירותים יהיה חייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

(ג) לא מילא נותן השירותים אחר התחייבותו לסעיף קטן (ב) - רשאית כיוונים לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ע"י נותן השירותים ונותן השירותים ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, וכיוונים תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שגייע לנותן השירותים בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבות מנותן השירותים בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה לכיוונים זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאים בשטח העבודה.

- (ד) אם יהיה צורך לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בכתב אל נותן השירותים ונותן השירותים מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה בזמן המבוקש על ידי המנהל. כן מתחייב נותן השירותים למלא אחר כל הוראות המנהל, לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- (ה) לא מילא נותן השירותים אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (ד), תחולנה הוראות סעיף קטן (ג), ובלבד שנותן השירותים לא ישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.
- (ו) מילא נותן השירותים את התחייבותו לפי סעיף קטן (ד), ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת כיוונים, הוצאות נוספות סבירות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר כיוונים לנותן השירותים את ההוצאות הנוספות הסבירות האמורות, בשיעור שייקבע ע"י כיוונים.
- (ז) מובהר בזאת כי נותן השירותים מתחייב לעמידה בלוחות זמנים ולצורך כך יהיה זמין לעבודה גם בעבודות לילה, באם ינתן לו אישור על כך מאת המנהל, וזאת ללא כל תוספת תשלום.

33. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש:

- (1) לא השלים נותן השירותים את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בהצעת נותן השירותים ו/או בהזמנה ו/או בפקודת העבודה ו/או תוך הארכה שניתנה לו להשלמת העבודה, ישלם נותן השירותים לכיוונים את הסכום שנקבע בסעיף 8(ב) לחוזה - כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה ועד מועד השלמתה למעשה.
- (2) אי עמידה בסיום הפרויקט בתקופת הביצוע שנקבעה הינה הפרה יסודית ועיקרית של החוזה אשר תזכה את כיוונים בחילוט הערבות באופן מיידי מבלי להידרש להוכחת כל נזק, כפיצוי מוסכם וקבוע מראש, וזאת מבלי לגרוע מהאמור לעיל בסעיף (1) ומבלי לגרוע מזכותה של כיוונים לתבוע את נותן השירותים בגין הפרה זו על פי כל דין.
- (3) אי מילוי אחד או יותר מדרישות הבטיחות ישלם נותן השירותים לכיוונים סך 1,500 ₪ לכל מקרה.
- (4) אי הגשת לוח זמנים לביצוע העבודות תוך 7 ימי עסקים מיום מקבלת הנחייה בכתב מהמנהל או מהמפקח - 500 ₪ בגין כל יום איחור.
- (5) מבלי לגרוע מהאמור, היה ונותן השירותים לא ישלים את ביצוע העבודה בתוך תקופת הביצוע, תשית כיוונים את מלוא העלויות שיגרמו כתוצאה מעיכוב בתקופת הביצוע בנוסף לחילוט הערבות ולפיצויים כאמור בסעיף (1) על נותן השירותים. בין היתר יישא נותן השירותים בעלות נזקיה שיהיו יתרים ומבלי לפגוע בכל סעד ו/או תרופה המגיעים למזמינה בהתאם לחוזה ובהתאם להוראות כל דין.
- (6) בגין אי עמידה בהנחיות כיוונים ו/או מי מטעמה בעניין פינוי פסולת- ינוכה משכר נותן השירותים סכום השווה ל- 2% מסכום שווי העבודה, בגין כל יום בו לא עמד נותן השירותים בהנחיות כיוונים בעניין פינוי הפסולת.
- (7) בגין אי הצבת שילוט אזהרה, מחסומים ותאורה - ינוכה משכר נותן השירותים סכום של 1,000 ₪ לכל יום איחור בביצוע חובות נותן השירותים.

- (8) בגין לבוש לא הולם של עובדי נותן השירותים וכן אי זמינותו של נותן השירותים - ינוכה משכר נותן השירותים סכום של 1,000 ₪ לכל אירוע.
- (9) הופר החוזה על-ידי נותן השירותים הפרה יסודית, וכיוונים סילקה את ידו של נותן השירותים ממקום ביצוע העבודות, זכאית תהיה כיוונים לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסכום השווה לעשרה אחוזים (10%) משכר החוזה כולו (להלן: "הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית") בתוספת מע"מ כחוק. האמור לעיל אינו גורע מיתר זכויות כיוונים על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין ומזכותו לפיצויים בסכום גבוה מהסכום האמור.
- (10) כיוונים תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים בגין איחור ו/או את סכום הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית, מכל סכום שיגיע לנותן השירותים מהרשות בכל זמן שהוא ולרבות מהחשבון הסופי, וכן תהא כיוונים רשאית לגבות מנותן השירותים בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים בגין איחור ו/או בתשלום הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית כשלעצמם, ו/או בניכויים מנותן השירותים, משום שחרור נותן השירותים מהתחייבותו לסיים את העבודות או מכל התחייבות אחרת המוטלת על נותן השירותים על פי החוזה.
- (11) למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של כיוונים לפיצויים בגין כל נזק שנגרם לו עקב הפרת החוזה על ידי נותן השירותים, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.
- (12) הפיצויים המוסכמים בגין האיחור ו/או בגין כל הפרה אחרת אשר נקבע בגינה פיצוי מוסכם ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית, משקפים את הנזק המוערך והמשוער מראש הצפוי להיגרם כתוצאה מאיחור ו/או בגין כל הפרה אחרת אשר נקבע בגינה פיצוי מוסכם ו/או מהפרה יסודית כאמור, והם ייגבו ללא צורך בהוכחת קיומו של כל נזק, ומבלי לפגוע בכל תרופה אחרת לפי החוזה או לפי כל דין.
- (13) הפיצויים המוסכמים בגין איחור ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית ישולמו בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, בין מדד המחירים לצרכן שיהיה ידוע במועד חתימת חוזה זה לבין מדד המחירים לצרכן שיהיה ידוע במועד התשלום בפועל.
- (14) אין באמור בסעיף זה בכדי לגרוע מן האמור בסעיף 8 להסכם זה לעיל.

34. שלבים והפסקות בעבודה:

- (א) המנהל רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט, להורות על ביצוע העבודה בשלבים עם הפסקות בין השלבים ו/או בתוך כל שלב ומשכה של כל הפסקה, הכל כראות עיניו, ובלבד שאם עלתה ההפסקה על ששה חדשים יראו את העבודה כמופסקת לצמיתות.
- (ב) למרות האמור בסעיף זה חייב נותן השירותים להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה מיד עם קבלת הוראות המנהל להתחלתה או המשכה.

- (ג) נותן השירותים מצהיר מפורשות כי תנאי זה ידוע לו והינו מסכים לו ומוותר בזה מראש על כל תביעות כספיות לתשלום נזיקין, פיצויים, הוצאות נוספות שיגרמו לו ואל כל טענות מענות ותביעות אחרות בשל ההפסקות האמורות.
- (ד) הצדדים יהיו רשאים להסכים, במפורש או מכללא, על מועד ארוך מעבר לששה חדשים להפסקת העבודה ובמקרה זה לא יהא דין ההפסקה כדין הפסקה לצמיתות.
- (ה) למרות האמור בסעיף קטן (א) אם נתמשכה ההפסקה יותר מחודש יהא נותן השירותים רשאי למדוד את העבודה שכבר נסתיימה והמפקח יבדוק ויאשר מדידה זו. כל נזק ופחת שייגרמו לעבודה בתוך התקופה עד למדידת העבודה לאותו שלב ואישור המדידה ע"י המפקח, יחולו על נותן השירותים, אולם אם נגרמו הנזק או הפחת לאחר המדידה ואישורה, יחולו על כיוונים.
- (ו) במידה ונותן השירותים בזמן ביצוע עבודתו יתקל בליקויים קונסטרוקטיביים, חובתו לדווח למנהל או מי מטעמו ולפעול בהתאם להוראותיו.

35. הפסקת העבודה לצמיתות:

- (א) הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שניתנה על ידי כיוונים פקודת התחלת העבודה על פי סעיף 29 לחוזה ונותן השירותים החל בביצוע העבודה למעשה, תיעשנה מדידות סופיות - לגבי העבודה כולה או כל חלק ממנה, שביצועה הופסק, הכל לפי העניין לכל המאוחר תוך 7 ימים מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לנותן השירותים.
- (ב) תשלום ההוצאות כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות נותן השירותים כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודות.
- (ג) הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה אך לפני שניתנה על ידי כיוונים פקודת התחלת העבודה, או אחרי שניתנה פקודת התחלת העבודה, כאמור, אך נותן השירותים טרם החל בביצוע העבודה למעשה, יחולו הוראות סעיפים קטנים (א) ו - (ב), ובלבד שבמקרה זה ישולם לנותן השירותים רק מחצית הסכום הנקבע על פי הוראות סעיף קטן (א) כאמור.
- (ד) נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, לפי סעיפים קטנים (א) עד (ג) באשמת נותן השירותים - לא יהא נותן השירותים זכאי לתשלום פיצויים כאמור: וכל ההוצאות שנגרמו לנותן השירותים תחולנה על נותן השירותים.
- (ה) בלי לפגוע באמור לעיל בסעיף זה אם תחודש העבודה תהא לנותן השירותים זכות קדימה לקבל על עצמו את המשך העבודה בתנאים המקוריים לגבי יתרת העבודה ובכפוף לתנודות המדד.

פרק ז' - השלמה, בדק ותיקונים:

36. תעודת השלמה:

- (א) בגמר ביצוע העבודה יודיע נותן השירותים בכתב למנהל שהעבודה מוכנה למסירה. המנהל יבקר את העבודה, יערוך קבלה מוקדמת תוך שבוע ימים מתאריך הודעת נותן השירותים, ויערוך פרטיכל בו ירשם אם נגמרה העבודה ורשימת התיקונים שיש לעשותם, אם ישנה כאלה, ויקבע זמן לביצועם.
- (ב) תאריך הקבלה המוקדמת יירשם בפרטיכל ובו ביום יקבע תאריך לקבלה סופית ומתן תעודת השלמה אך מוצהר בזה כי לא יחול כל שינוי משפטי במצב הצדדים עד ליום מתן תעודת השלמה. אם לא עמד נותן השירותים בזמן הנקוב, רשאית כיוונים להוציא לפעול את התיקונים הנ"ל על חשבון נותן השירותים ולהשתמש בכספי הערבות הנזכרים בסעיף 54 לכיסוי ההוצאות הכרוכות בתיקונים.
- (ג) אם אחרי הודעת נותן השירותים לא יבוא המנהל לקבל את העבודה סופית, ללא סיבה מספקת ביום הקבלה הסופית מבלי להודיע מראש על הסיבה האמורה, תיחשב העבודה כנמסרת בהתאם לחוזה.

37. בדק ותיקונים:

- (א) לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שסוכמה במפורש ובכתב בין הצדדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמה בהתאם לסעיף 36 לעיל, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה - מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים.
- (ב) נתהווה בעבודה, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המנהל נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב נותן השירותים לתקן מיד או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המנהל ולשביעות רצונו בין שהדרישה נעשתה בתוך תקופת הבדק ובין לאחריה ובלבד שדרישה כאמור תימסר לנותן השירותים לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום תקופת הבדק.
- (ג) אין בסעיף קטן (ב) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 36(ב).
- (ד) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות נותן השירותים לפי ס"ק (ב) ו - (ג) דלעיל, יחולו על נותן השירותים.
- (ה) בגין תקופת הבדק יפקיד נותן השירותים בידי כיוונים ערבות בנקאית צמודה לתקופת הבדק, להנחת דעתה של כיוונים ובנוסח שנקבע על ידה, וכמו כן הצהרה על חיסול כל תביעותיו של נותן השירותים. הערבות תהיה בגובה של 10% מערך החשבון הסופי (כולל מע"מ). נותן השירותים מתחייב להאריך את הערבות מזמן לזמן בטרם יפוג תוקפה ומסירת כתב הערבות הינה תנאי מוקדם לפרעונות החשובות הסופיים כאמור. כיוונים תהא רשאית לחלט את הערבות בכל מקרה שנותן השירותים יפר או לא ימלא התחייבות מהתחייבויותיו.

לחילופין, ובהסכמת כיוונים, יוחזקו 10% מסכום החשבון הסופי כערבות בדק, לכל תקופת הבדק. סכום זה יוחזר לנותן השירותים בתום תקופת הבדק ובתנאי כי לא היו הפרות ע"י נותן השירותים של התחייבויותיו בתקופת הבדק.

38. פגמים וחקירת סיבותיהם:

(א) נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המנהל לדרוש מנותן השירותים שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המנהל. היה הפגם כזה שאין נותן השירותים אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על כיוונים; היה הפגם כזה שנותן השירותים אחראי לו לפי החוזה - יחולו והוצאות החקירה על נותן השירותים וכן יהא נותן השירותים חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה נותן השירותים חייב בתשלום פיצויים לכיוונים. גובה הפיצוי יקבע על ידי המנהל בלבד.

(ב) למרות האמור, רשאי המנהל למנות אדם או גוף או תאגיד אחרים, שיחקור את סיבות הפגם, ובהתאם לתוצאות חקירה זו, ישאו כיוונים ו/או נותן השירותים בהוצאות החקירה והתיקון, בהתאם לחלקם באחריות לנזק. מובהר, כי סמכות ההחלטה האם למסור את החקירה בידי נותן השירותים מסורה בידי המנהל. לא תישמע כל טענה מצד נותן השירותים לכך שזכותו על פי חוזה זה לחקור בעצמו את סיבות הפגם.

פרק ח' - שינויים, הוספות והפחתות

39. שינויים:

(א) המנהל רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי, לרבות צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו וממדיו של כל חלק של העבודה.

(ב) הוראות המנהל על שינוי העבודה לפי סעיף קטן (א) תקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב.

(ג) ערכם הכולל של השינויים לא יעלה על הסכומים שמותר לרשות מקומית למסרם ללא מכרז עפ"י הדין.

(ד) התשלום תמורת השינויים יחושב לפי מחיר יחידות הנזכרים בתקציב ו/או בהצעת נותן השירותים ו/או בכתב הכמויות ולנותן השירותים לא תהיה רשות לדרוש שינוי במחירי היחידות האלה עקב הגדלת הכמויות או הפחתות הנובעות מהוראות השינויים; אף-על-פי-כן אם ההוראה לשינויים תוגש אחרי שכבר החל בביצוע העבודה שאליה מתייחס השינוי, או אחרי שכבר הוזמנו החלקים הנדרשים לביצועה, רשאי נותן השירותים לדרוש שינוי במחירי היחידות הנוגעים לעבודה הנדונה, באישור המנהל, אך לא יותר מאשר הוספת ההוצאות הנוספות שנגרמו לו בפועל. ההוצאות הנוספות אשר ייקבעו ע"י המנהל יאושרו ע"י סמנכ"ל כיוונים.

(ה) המחירים עבור עבודות חריגות, שאינן כלולות במחירוני דקל שיפוצים דצמבר 2017, ייקבעו על פי מחירון דקל בניה נובמבר 2017 בניכוי שיעור ההנחה אשר הוצעה על ידי נותן השירותים.

(ו) המחירים לעבודות חריגות אשר עבורם לא יימצא סעיף מתאים במחירון "דקל", יוצעו ע"י נותן השירותים ויאושרו מראש ובכתב ע"י כיוונים, לפני ביצוע העבודה, בצירוף ניתוח מחיר מפורט. ניתוח מחיר זה יש לאשר בכתב ע"י המנהל. נותן השירותים יצרף חשבונית מס כאסמכתא בגין ניתוח המחיר לחשבון הסופי. עבור חשבון חלקי מספיק לצרף הצעת מחיר נותן השירותים. למחיר זה יינתן תוספת של 4% לכיסוי ההוצאות של נותן השירותים בגין רכישת החומרים והאביזרים עבור החריגות.

(ז) לא יאושר תשלום טרם הצגת החשבונית הנדרשת.

(ח) כיוונים תהיה הפוסקת האחרונה לגבי מחירים חריגים. עבודות חריגות ייחשבו עם פירוט כמות העבודה. ניתוח המחירים החריגים יתבסס על סעיפי החוזה, באם קיימים סעיפים מתאימים. כיוונים תהיה הפוסקת האחרונה לגבי מחירים חריגים. עבודות חריגות ייחשבו עם פירוט כמות העבודה. ניתוח המחירים החריגים יתבסס על סעיפי החוזה, באם קיימים סעיפים מתאימים.

40. תשלומי עבודה יומית:

דרשה כיוונים בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתה מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, תודיע על כך לנותן השירותים בפקודת השינויים ונותן השירותים יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה והחומרים בשטח ובהתאם לסעיפים הרלוונטים במחירוניהם.

41. רשימת תביעות:

(א) נותן השירותים יגיש למנהל כל חודשיים רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים וקבועים, בין שהותנה עליהם ובין שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה או כל סיבה אחרת במשך התקופה שחלפה.

(ב) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (א), לרבות תביעה הנוגעת לאיחור בתשלום, רואים את נותן השירותים כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

פרק ט' - מדידות

42. מדידת כמויות:

(א) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות ובמסמכי המכרז אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות שעל נותן השירותים למעשה לבצען במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

(ב) הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על ידי המנהל על סמך מדידות ואחרי שיבדוק את חישובי הכמויות שיוגשו במצורף לחשבון הסופי על ידי נותן השירותים.

(ג) הכמויות תימדדנה לפי השיטה ששימשה להכנת המפרטים וכתבי הכמויות. אם לא נקבעה שיטת מדידה של יחידה כל שהיא בתקציב או בנספח אחר של החוזה, היחידה תימדד לפי התקן הישראלי המתאים.

- (ד) נותן השירותים יספק על חשבונו הוא את כל העובדים הדרושים למדידה. כל המדידות תירשמה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות ותאשרנה ע"י המנהל ונותן השירותים בחתימת ידיהם.
- (ה) מדידות ביניים תשמשנה רק לשם תשלום חשבונות חלקיים ואינן מהוות אישור על טיב העבודה, או אישור על כך שהעבודה נעשתה בהתאם למפרטים.
- (ו) מדידות הביניים תעשינה לפי דרישת נותן השירותים ולא באופן תכוף יותר מאשר פעם בשבועיים בתאריך שיקבע המנהל, לפחות 48 שעות לאחר הודעה מוקדמת בכתב של המנהל לנותן השירותים. לא הופיע נותן השירותים במועד שנקבע למדידה, רשאי המנהל למדוד את העבודה בלעדיו. לנותן השירותים רשות לערער על המדידה במשך 48 שעות; לא הוגש בתוך פרק זמן זה ערעור תיחשב המדידה שעשה המנהל כאילו אושרה על ידי נותן השירותים.

פרק י' - השגחה נזיקין וביטוח:

43. קיום הוראות בטיחות וגהות:

- (א) נותן השירותים מתחייב לקיים בקפדנות את הוראות הבטיחות המפורטות במסמכי המכרז המצורפים לחוזה כחלק בלתי נפרד הימנו וכן את הוראות הדין בכל הקשור להבטחת תנאי הבטיחות והגהות, הן של עובדיו והן של כל אדם אחר הנקרא לאתרי העבודה שבאחריות נותן השירותים ולכל מקום בו מבצע נותן השירותים את עבודתו.
- (ב) נותן השירותים יהיה מצוי במקום העבודה וישגיח עליה ברציפות במשך ביצועה.
- (ג) נותן השירותים ימנה מנהל עבודה רשום מטעמו, אשר יהיה אחראי, בין היתר, על קיום כל כללי הבטיחות הנדרשים באתרי העבודה, בין כלפי נותן השירותים ועובדיו ובין כלפי אדם אחר המצוי במקומות העבודה ו/או שעשוי להיקרא לאזור העבודה או לקרבתו. מנהל העבודה יהיה זמין לנציגי כיוונים בכל שעות היממה.
- (ד) נותן השירותים ידווח על עבודתו למשרד העבודה, למפקח האזורי על העבודה ויפנה אליו לקבלת הנחיות בטיחות כנדרש לפי כל דין.

44. השגחה מטעם נותן השירותים:

- (א) נותן השירותים ימלא כל דרישה מטעם כיוונים ו/או המנהל ו/או מי מטעם כיוונים, בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא מתרשל בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור נותן השירותים להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה. המנהל לא יהא חייב לנמק את דרישתו.
- (ב) המנהל רשאי לתת לנותן השירותים הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודה, כולו או מקצתו.

(ג) אין באמור בכדי להטיל על המנהל ו/או כיוונים אחריות מעבר לאחריות המוטלת על נותן השירותים כמי שמחזיק במקום העבודה.

45. שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות:

(א) נותן השירותים מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המנהל או שיהיה דרוש על פי הדין, או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

(ב) בנוסף, ומבלי לגרוע מהתחייבויות נותן השירותים בהתאם להוראות החוזה על נספחיו ועל-פי הדין, מתחייב נותן השירותים לנקוט אמצעי בטיחות אלה בכל הנוגע לבנייה, שיפוצים, אחזקת שטחים, פיתוחם ושיקומם, בתחום מבנה או שטח, במוסדות החינוך:

- (1) דרכי גישה אל אתר העבודה לצורך הובלת חומרים וציוד תופרדנה מהכניסה לבניין ולחצר המוסד.
- (2) אתר העבודה ושטחי אחסון החומרים והציוד יופרדו ממקומות השהות והתנועה של האזרחים על ידי גדר-לוחות מלאה, אטומה ויציבה, ועליה שילוט אזהרה מתאים. גובה הגדר יהיה 2 מטר לפחות.
- (3) כל המפגעים הבטיחותיים, לרבות ציוד, חומרי בנייה ופסולת, יסולקו לפני מסירת השטח ו/או המתקנים ו/או המבנה.
- (4) נותן השירותים יתכנן את העבודות במוסד לפי לוח הזמנים ובשיטות עבודה וארגון שימנעו מטרדי בטיחות ורעש לפעילות במקום.

(ג) מובהר, כי על נותן השירותים להתעניין במשרד הכלכלה ובמשרד החינוך בדבר חוזרי מנכ"ל רלוונטים לביצוע עבודות בתחומי מוסדות חינוך, ועל נותן השירותים למלא אתר הוראות משרד החינוך ומשרד הכלכלה כלשונו. בכל מקרה של סתירה בין הוראות משרד החינוך ומשרד הכלכלה להוראות חוזה זה, דבר אחריותו של נותן השירותים - תחול ההוראה המחמירה יותר כלפי נותן השירותים.

46. אחריות

46.1 אחריות נותן השירותים לנזק

א. מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר בניה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי נותן השירותים (המוקדם מביניהם) ועד מתן תעודת השלמה, יהיה נותן השירותים אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי נותן השירותים, המבנים הארעיים שהוקמו על ידו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או למבנה (ככול ויוקם ע"י נותן השירותים) מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונית, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב, יהא על נותן השירותים לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון כיוונים והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

ב. נותן השירותים יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו לרבות כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים. נותן השירותים פוטר את כיוונים מאחריות לנזקים כאמור לעיל, נותן השירותים ישפה את כיוונים על כל תביעה שתוגש נגדה כתוצאה ו/או בקשר לאמור וכן יישא בהוצאות ההגנה המשפטית ובקשר לכך.

ג. הוראות סעיפים קטנים (א), (ב) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי נותן השירותים ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

ד. בכל מקרה של נזק לעבודות שנגרם על ידי מלחמה, פעולות איבה המבוצעות על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבית (להלן: "סיכון מוסכם"), יהא נותן השירותים חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, לאחר קבלת דרישה בכתב מכיוונים.

ה. בכל מקרה שנותן השירותים יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, זכאית כיוונים לקבל מאת נותן השירותים, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה כיוונים ועבור נזקים שכיוונים החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי כיוונים וקביעותה תהינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

46.2 אחריות לגוף או לרכוש

נותן השירותים יהיה אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות לכיוונים ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודות ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי נותן השירותים ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק. נותן השירותים ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה נותן השירותים אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על נותן השירותים על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לכיוונים ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

46.3 אחריות לעובדים

נותן השירותים יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם

אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אבדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

46.4 אחריות לרכוש ציבורי

נותן השירותים יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. נותן השירותים יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של כיוונים ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על נותן השירותים לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודות.

46.5 פיצוי ושיפוי על ידי נותן השירותים

א. נותן השירותים מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר נותן השירותים אחראי להם על פי החוזה ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים בסעיפים קטנים (46.1) – (46.4) לעיל.

ב. נותן השירותים מתחייב לבוא בנעלי כיוונים ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שנותן השירותים אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים קטנים (46.1) - (46.4) לעיל.

ג. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב נותן השירותים לבוא, על חשבונו, בנעלי כיוונים ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל הבא מטעמם, במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו כאמור בחוזה זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכל לפי קביעת כיוונים ועל פי שיקול דעתה המוחלט.

ד. נותן השירותים מצהיר בזאת כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד כיוונים ו/או מי מטעמה כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על ידי כיוונים ו/או אחרים, ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב נותן השירותים כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים נותן השירותים מראש לכל הסדר או פשרה אשר כיוונים תמצא לנכון לעשותו על פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומם.

ה. נותן השירותים מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את כיוונים ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר נותן

השירותים אחראי להם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובלבד שניתנה לנותן השירותים הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

ו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של נותן השירותים יוצא כנגד כיוונים צו מאת בית המשפט, יהיה נותן השירותים אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של נותן השירותים לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את נותן השירותים בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.

ז. כמו כן, מתחייב נותן השירותים לפצות ולשפות את כיוונים על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לכיוונים במלואן.

ח. מבלי לגרוע מהתחייבויות נותן השירותים בחוזה זה, כיוונים תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שנותן השירותים אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון נותן השירותים לאחר שנותן השירותים לא ביצע את התיקונים תוך זמן סביר, ונותן השירותים ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 15% הוצאות כלליות של כיוונים.

ט. כל סכום שנותן השירותים יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה, וכיוונים חויבה כדין לשלמו, תהיה כיוונים רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבות ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לנותן השירותים מאת כיוונים בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מנותן השירותים בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות הנזכרות לעיל

47. ביטוח:

א. מבלי לגרוע מהתחייבויות נותן השירותים על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב נותן השירותים, בעצמו לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח א' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים" ו/או "אישור ביטוח העבודות").

ב. עם חתימת ההסכם נותן השירותים ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. נותן השירותים מתחייב להמציא לכיוונים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, מדי שנה במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של נותן השירותים מאתר העבודות (המאוחר

מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד כיוונים. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי נותן השירותים ו/או הקבלן מטעמו, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

ג. ביטוח כלי רכב - נותן השירותים יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

ד. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערוך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ש"ח למקרה.

ה. **ביטוח "חבות מוצר"** – נותן השירותים יערוך ויקיים ביטוח חבות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לכיוונים, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. נותן השירותים מתחייב להמציא לידי כיוונים, לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) לכיוונים אישור המעיד על ביצוע ביטוח "חבות המוצר" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. נותן השירותים מתחייב להמציא לכיוונים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד כיוונים. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח חבות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי נותן השירותים, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

ו. **ביטוח "אחריות מקצועית"** – נותן השירותים יערוך ויקיים ביטוח בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. עם חתימת ההסכם נותן השירותים ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים לכיוונים המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. נותן השירותים מתחייב להמציא לכיוונים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד כיוונים. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי נותן השירותים, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

ז. נותן השירותים ישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של נותן השירותים, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו

מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של נותן השירותים ו/או קבלני משנה מטעמו. נותן השירותים יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

ח. הפר נותן השירותים ו/או קבלן מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות כיוונים יהא נותן השירותים אחראי לנזקים שיגרמו לכיוונים באופן מלא ובלעדי ולא תהינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי כיוונים והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי כיוונים.

ט. נותן השירותים מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

י. מובהר, כי נותן השירותים אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

יא. נותן השירותים יהיה אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני מישנה.

48. הוראות המנהל למניעת נזק:

למנהל נתונה הרשות, לבחון בכל זמן ועת, את האמצעים בהם אחז נותן השירותים למניעת נזק לעבודה. נותן השירותים חייב להישמע להוראות המיוחדות שתינתנה בעניין זה ע"י המנהל, אין בהוראות סעיף זה משום הטלת האחריות על המנהל או על כיוונים לרכוש או לגוף, או לגרוע מאחריות נותן השירותים.

49. פיקוח על ידי המנהל והפקח:

(א) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ולמפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח כי נותן השירותים יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין בה כדי להטיל איזו אחריות על כיוונים או על המנהל ו/או המפקח, לרבות לא אחריות לגבי כל צד שלישי ואין בה, כאמור, לגרוע במשהו מאחריותו של נותן השירותים.

(ב) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו כלפי כיוונים למילוי תנאי חוזה זה.

פרק י"א - עבודה ברציפות וערבות:

50. איסור הפסקת עבודה על ידי נותן השירותים:

(א) נותן השירותים מתחייב לא לשבות ולא להשבית ו/או להפסיק את העבודה מכל סיבה שהיא, ולבצע את העבודה בכל יום ברציפות עפ"י תכנית העבודה.

(ב) בכל מקרה שנותן השירותים לא ביצע את העבודה כדבעי מכל סיבה שהיא, על פי חוזה זה, ומבלי לפגוע ולגרוע מכל סעד אחר העומד לזכות כיוונים, ישלם נותן השירותים לכיוונים פיצויי מוסכם בהתאם לנקוב בטבלת SLA המצורפת כנספח ב' להסכם. סכום הפיצוי המוסכם יהיה צמוד למדד, כשהמדד הקובע הוא זה הידוע ביום התשלום בפועל.

(ג) בלי לגרוע מהאמור לעיל ישלם נותן השירותים לכיוונים פיצויים מוסכמים מראש כמפורט במסמכי המכרז.

(ד) כיוונים תהיה זכאית לנכות ולקזז את סכומי הפיצויים האמורים לעיל מכל סכום שיגיע לנותן השירותים עבור עבודה שכבר ביצע, או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

51. המשך קיום השירות בעיתות חירום

(א) מובהר, כי פעילות טרור, סגירת מעברי גבול, שינויי מזג אוויר או פעילות לוחמתית אחרת לא ייחשבו כ"כח עליון".

(ב) נותן השירותים לא יהיה זכאי לתשלום או פיצויי עבור הארכת תקופת הביצוע.

(ג) נותן השירותים מצהיר ומתחייב, כי בכל מצב המוגדר כשעת חירום, בין אם ע"י הממשלה ובין אם ע"י כיוונים, ביצוע העבודות ו/או מתן השירות הניתן לכיוונים במסגרת חוזה זה, יימשך כמו בשגרה ולא יופסק ע"י נותן השירותים, כל עוד לא ניתנה לנותן השירותים הנחיה מפורשת ובכתב מהמנהל, לפיה העבודות יופסקו לאלתר. לתקופה זו, לא תשולם לנותן השירותים כל תמורה ו/או פיצוי בגין הפסקת מתן השירות/העבודות לכיוונים.

(ד) כן מתחייב נותן השירותים, כי בשעת חירום כאמור, הציוד והעובדים המופעלים במסגרת חוזה זה ירוחקו לטובת כיוונים. כיוונים תוכל לעשות שימוש בציוד ובעובדי נותן השירותים, אף כדי לבצע עבודות ו/או ליתן שירות נוסף, שאינו כלול בעבודות נשוא החוזה, ואולם ביצועם הכרחי במצב של שעת חירום, דוגמת שיקום נזקים כתוצאה מפגיעה ישירה אפשרית וכיו"ב מקרים.

(ה) נותן השירותים יפעל כנדרש ע"י כיוונים, לכל היותר תוך 4 שעות ממועד קבלת הודעת כיוונים.

(ו) התמורה בגין עבודות בשעת חירום תיקבע בהתאם להנחת נותן השירותים על מחירון העבודות, ואם לא קיים מחירון, התמורה תיקבע בין הצדדים על פי מחיר השוק ולאחר הנחת נותן השירותים שניתנה במכרז.

(ז) בכל מקרה בו נותן השירותים לא יעמיד לאלתר לרשות כיוונים את הציוד והעובדים מטעמו לביצוע העבודות, כיוונים תהא רשאית להתקשר עם נותן שירותים אחר לביצוע עבודות אלה, והתשלום יקוזז מהתמורה המגיעה לנותן השירותים במסגרת חוזה זה ובתוספת תקורה של 15%.

52. ערבות ביצוע:

(א) להבטחת ביצוע וקיום כל אחת מהתחייבויותיו של נותן השירותים על פי חוזה זה, יפקיד נותן השירותים בידי כיוונים עם חתימת החוזה ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 10% מערך החוזה בצירוף מע"מ שייחתם עימו, בהתאם לאחוז העבודה בו זכה. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן לוח 13 ובתוקף ל- 19 חודשים. וזאת בנוסח המצורף למכרז זה כנספח ד'.

- (ב) על הקבלן יהיה להאריך הערבות מעת לעת, בהתאם להארכת תקופת ההתקשרות, כך שבכל מקרה תהא הערבות בתוקף עד 3 חודשים לאחר מועד סיום ההתקשרות.
- (ג) הערבות תהיה בנוסח הקבוע במסמכי המכרז, לתקופה של עד 3 חודשים לאחר המועד שנקבע כמועד תום תקופת ההתקשרות, ונותן השירותים מתחייב להאריכה מפעם לפי דרישת כיוונים כך שתהיה בתוקף עד תום תקופת חוזה זה והתקופה המוארכת, במידה והחליטה כיוונים להאריך את תקופת החוזה עפ"י האופציה הנתונה לה.
- (ד) באם תגדיל כיוונים את היקף העבודות או שערך העבודות יעלה לאור התייקרויות במשך העבודה, יגדיל נותן השירותים את סכום הערבות המתאים לדעת המנהל, וזאת לפי דרישה ראשונה מטעמו של המנהל.
- (ה) בלי לגרוע מיתר זכויותיה וסמכויותיה של כיוונים לפי חוזה זה, תהא כיוונים רשאית לממש את הערבות האמורה - כולה או מקצתה, ובבת אחת או בשלבים - לכיסוי מלא או חלקי של התחייבויות נותן השירותים כלפיה על פי חוזה זה, ו/או לכיסוי נזקיה בגין התנהגות נותן השירותים. עשתה כיוונים שימוש בסעיף זה, ונותן השירותים לא השלים את גובה הערבות הנותר לסכום הנקוב בס"ק (א) לעיל, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של חוזה זה.
- (ו) כיוונים אינה מוגבלת בסכום הערבות ואם היו לה נזקים או הפסדים בגין אי-מילוי התחייבויותיו של נותן השירותים על-ידו, יהווה סכום הערבות שיפרע, אך ורק תשלום ראשון על חשבון אותם נזקים או הפסד.

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

53. תאריך סיום:

- (א) בתום תקופת הבדק, לאחר מועד סיום החוזה, ימסור המנהל לנותן השירותים "תעודת סיום החוזה" המפרשת כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשבועות רצונו המלא של המנהל.
- (ב) מסירת תעודת סיום החוזה לנותן השירותים אינה פוטרת את נותן השירותים מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר בפורש או מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

54. סילוק יד נותן השירותים במקרים מיוחדים:

- (א) בכל אחד מהמקרים שלהלן תהא כיוונים רשאית, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את שטח העבודה ולסלק את ידו של נותן השירותים ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבשטח העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לכיוונים מנותן השירותים לפי החוזה:

- (1) כשנותן השירותים פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או נתמנה כונס נכסים זמני או קבוע לנכס מנכסי נותן השירותים, או שעושה סידור עם או לטובת נושיו ו/או במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר);
 - (2) כשנותן השירותים מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע המבנה בלי הסכמת כיוונים מראש ובכתב;
 - (3) כשנותן השירותים מסתלק מביצוע החוזה;
 - (4) כשאין נותן השירותים מתחיל בביצוע העבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה;
 - (5) כשנותן השירותים לא השלים את ביצוע העבודה בשלמותה תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה ובמשך 90 יום לאחר מכן;
 - (6) נותן השירותים מפגר בביצוע העבודות באופן שלדעת כיוונים לא יוכל לסיים את התחייבויותיו תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה והודעה המפרטת זאת והדורשת שהפיגור יודבק, נשלח לנותן השירותים בדואר רשום והפיגור לא הודבק תוך 30 יום מיום משלוח ההודעה;
 - (7) נותן השירותים הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, וניתנה לו האפשרות לחזור בו מן ההפרה ולא חזר בו מההפרה ו/או תיקן את המעוות, לפי המקרה, תוך 30 יום מתאריך מכתב שנשלח אליו על ידי כיוונים בדואר רשום בו נדרש נותן השירותים לחזור בו מההפרה ו/או לתקן את המעוות;
 - (8) כשיש בידי כיוונים הוכחות להנחת דעתו שנותן השירותים מתרשל בזדון בביצוע החוזה;
 - (9) כשיש בידי כיוונים הוכחות להנחת דעתו שנותן השירותים או אדם אחר בשמו של נותן השירותים, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה או התקשרות אחרת בינו לבין כיוונים.
 - (10) נותן השירותים לא מקיים את הוראות הבטיחות המפורטות במסמכי המכרז.
- (ב) תפיסת שטח העבודה וסילוק ידו של נותן השירותים ממנו לפי סעיף קטן (א) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י כיוונים ונותן השירותים יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה פרט להתחייבויות שכיוונים ימנע אותו מלמלאן; ומאידך, לא תהא כיוונים חייבת כלפי נותן השירותים אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (ג) ו - (ד) להלן.
- (ג) סמוך לשעת תפיסת שטח העבודה ע"י כיוונים וסילוק ידו של נותן השירותים ממנו לפי סעיף קטן (א) יקבע המנהל ויודיע לנותן השירותים בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו זכה בו נותן השירותים בביצוע החוזה עד לשעת התפיסה וכן את אומדן ערכם של החומרים, הציוד והמתקנים שבשטח העבודה באותה שעה.
- (ד) (1) משעת תפיסת שטח העבודה כאמור ע"י כיוונים, לא תהא כיוונים חייבת לשלם לנותן השירותים כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המנהל הוצאות השלמת העבודה בין על ידי כיוונים עצמו, בין על ידי קבלן אחר

- מטעמו ובין בכל דרך אחרת שכיוונים תמצא לנכון, כן הוצאות הבדק וכן דמי נזק שנגרמו לכיוונים ע"י כל דחייה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים ו/או הוצאות כל שהן לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו לכיוונים ע"י נותן השירותים וכן פיצויים אחרים כלשהם שנותן השירותים חייב בתשלומם (להלן יקראו סכומים אלה: "סכום ההשלמה").
- (2) לאחר השלמת העבודה יערך על ידי המנהל חשבון סופי, והיה אם ימצא כי סכום ההשלמה עולה על שכר החוזה שנותן השירותים היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא נותן השירותים חייב בתשלום ההפרש שבין סכום ההשלמה לאותו שכר החוזה, ואילו ימצא כי אותו שכר החוזה עולה על סכום ההשלמה - יהא נותן השירותים זכאי ליתרה, ובלבד שנותן השירותים לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המנהל בכתב לפי סעיף קטן (ג) לעיל בשעת תפיסת שטח העבודה.
- (3) אם ימצא שנותן השירותים חייב לכיוונים סכום הפרש כאמור בס"ק (2) דלעיל, תהא כיוונים רשאית לגבותו מכל סכום המגיע או שיגיע ממנו, או באמצעותו, לנותן השירותים בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן נותן השירותים בכל דרך אחרת.
- (ה) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות כיוונים לפי סעיף 33 דלעיל, ולא לגרוע מהן.

55. אי אפשרות המשך ביצוע

- (א) אם יתגלה, בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת מלחמה, או כח העליון שאין לנותן השירותים שליטה עליו, יפנה נותן השירותים לכיוונים וכיוונים תהיה רשאית, אם תמצא שהסיבה נעוצה אכן בכח עליון, לתת לנותן השירותים אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה ונותן השירותים ימלא אחר הוראות כיוונים בכל הנוגע לאי-המשכת ביצוע העבודה כאמור, לרבות ביצוע עבודות שתבטחנה את קיום ובטחון חלק העבודה שהושלם.
- מובהר, כי פעילות טרור, סגירת מעברי גבול, שינויי מזג אוויר או פעילות לוחמתית אחרת לא ייחשבו כ"כח עליון".
- (ב) הסכום שישולם לנותן השירותים במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן (א), יהיה - ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בהצעת נותן השירותים, בהזמנות העבודה ובפקודות השינויים.
- (ג) תשלום הסכום כאמור יהא סילוק סופי של כל תביעות נותן השירותים, כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו לו כאמור.
- (ד) לא סילק נותן השירותים את הציוד ומתקני העבודה כולם או מקצתם, משטח העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות כיוונים לפי סעיף קטן (א) - רשאית כיוונים לבצע את הפעולות האמורות על חשבון נותן השירותים בעצמו או בכל דרך אחרת, ונותן השירותים ישא בהוצאות

הכרוכות בכך בתוספת 15% שייחשבו כתקורת כיוונים - ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המנהל לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון כיוונים.

56. הפרות וביטול החוזה:

(א) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה שהפרת התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו של נותן השירותים שבסעיפים 5, 7(א), 7(ב), 7(ה), 7(ו), 8, 9, 10(א), 12, 14, 15, 17(ב), 19, 20, 22, 23(א), 26, 33, 37(ה), 43, 45-47, ו-52-50, תחשב הפרה יסודית של חוזה זה כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970.

(ב) בלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות המוקנית לכיוונים על פי חוזה זה ו/או על פי דין ועל אף כל הוראה אחרת בחוזה זה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן תהיה כיוונים רשאית להביא חוזה זה לסיומו ע"י הודעה בכתב לנותן השירותים. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים חוזה זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה ולא לפני תום 96 שעות לאחר שתימסר הודעת ביטול לנותן השירותים, או 7 ימים לאחר משלוחה בכתב בדואר רשום לנותן השירותים, לפי כתובתו הנקובה בחוזה זה, הכל לפי המוקדם יותר. ואלו הם המקרים:

- (1) נותן השירותים הפר את החוזה הפרה יסודית.
- (2) נותן השירותים הפר התחייבות כלשהי שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך המועד שקבע מנכ"ל כיוונים או מי מטעמו, או חזר על אותה הפרה.
- (3) נותן השירותים הפסיק את ביצוע העבודות נשוא החוזה ללא אישור כיוונים לתקופה העולה על שלושה ימים, למעט בשל הסיבה הנובעת מכח עליון שלנותן השירותים אין שליטה עליה או לפי הוראות כיוונים. מובהר, כי פעילות טרור, סגירת מעברי גבול, שינויי מזג אוויר או פעילות לוחמתית אחרת לא ייחשבו כ"כח עליון".
- (4) נותן השירותים אינו ממלא את תפקידו ו/או התחייבויותיו לשביעות רצון כיוונים.
- (5) הוטל עיקול זמני או קבוע עם נכסי נותן השירותים או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקה או לא הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- (6) הוגשה נגד נותן השירותים התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס לגבי נכסיו, כולם או חלקם או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה שנותן השירותים הוא תאגיד התקבלה על ידו החלטה על פירוק או שהוא הגיע לפשרה או הסדר עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו בבקשה למתן ארכה או פשרה לצורך הסדר ענייניו.
- (7) הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של כיוונים, כי נותן השירותים או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר לביצוע עבודות נשוא החוזה או בקשר עם ביצוע עבודות אחרות לפי התקשרות אחרת עם כיוונים.
- (8) הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של כיוונים כי הצהרה כלשהי של נותן השירותים שניתנה בחוזה או במכרז או בקשר עם מסמכי החוזה והמכרז או בקשר עם התקשרות אחרת שבין כיוונים

לנותן השירותים, אינה נכונה או שנותן השירותים לא גילה עובדה מהותית שהיה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

(ג) בוטל החוזה כאמור לעיל, לא תהיה כיוונים חייבת לשלם לנותן השירותים כל תשלומים עקב הבאת החוזה לקיצו מלבד התמורה שתגיע לנותן השירותים בגין העבודות שביצע בפועל, עד מועד סיום החוזה.

57. סעדים נוספים:

מבלי לגרוע מהאמור לעיל הרי אם הפר נותן השירותים את החוזה הפרה יסודית, תהיה כיוונים זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א- 1970 ועל פי הדין, ולרבות מימוש הערבות או חלק ממנה, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהיה כיוונים זכאית לכל אחד מהסעדים הבאים: לתבוע את אכיפת החוזה ו/או את ביטולו וכן להעביר ביצוע העבודות על פי מסמכי החוזה לנותן השירותים אחר או לבצען בכל דרך שתמצא לנכון.

פרק י"ג - שונות

58. ספרי כיוונים כראיה:

ספרי כיוונים וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים לנותן השירותים ומועדיהם.

59. שימוש בזכויות:

השתמשה כיוונים בחלק מזכויותיה על פי חוזה זה לא יראו את השימוש האמור בזכויות כיוונים כביטול החוזה על ידי כיוונים אלא אם כיוונים הודיעה על כך במפורש ובכתב, ונותן השירותים יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעת ביטול כאמור.

60. סתירה בין הוראות:

גילה נותן השירותים סתירה בהוראות חוזה ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות החוזה לבין הוראות הנספחים השונים, יפנה במיידית לכיוונים על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש שיינתן על ידי כיוונים יהיה סופי ויחייב את נותן השירותים.

61. ויתורים והסכמות:

(א) כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי חוזה והמכרז לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

(ב) הסכמה מצד כיוונים או המנהל לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(ג) לא השתמשו כיוונים או המנהל בזכויות שניתנו להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

62. אי מילוי התחייבויות נותן השירותים:

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף מסעיפי חוזה זה, אם לא ימלא נותן השירותים אחרי התחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאית כיוונים לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על נותן השירותים תהא כיוונים רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות תקורת כיוונים, מכל סכום שיגיע לנותן השירותים בכל זמן שהוא וכן תהא כיוונים רשאית לגבותן מנותן השירותים בכל דרך אחרת.

63. אישורים תקציביים:

התחייבויות כיוונים על פי חוזה זה מותנות באישור תקציביה והתקציבים שמהם ישולמו הסכומים על פי חוזה זה.

64. תניית שיפוט:

לבתי המשפט המוסמכים בבאר-שבע, תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה שתוגש בכל הנוגע לחוזה זה.

65. כתובות הצדדים והודעות:

כתובות הצדדים למשלוח הודעות והתכתבויות יהיו כמפורט ברישא לחוזה זה. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו על פי מסמכי החוזה והמכרז תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי כתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב שנתקבלה 72 שעות לאחר שנשלחה מבית הדואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום

סמנכ"ל כספים מש"א ותפעול

מנכ"ל כיוונים
כיוונים

חתימה וחותמת נותן השירותים
נותן השירותים

לכבוד

חברת כיוונים – החברה לתרבות הפנאי באר שבע
(להלן: "כיוונים" ו/או "המזמין" או "המזמינה")

א.ג.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן "נותן השירותים")
בגין עבודות שיפוצים והתאמות (בינוי) למוסדות חברת כיוונים ברחבי העיר באר שבע
ו/או עבודות ו/או שירותים נלווים עבור המזמינה, בקשר עם חוזה/מכרז מס' 01/2018
(להלן: "העבודות")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים ומאשרים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו לבקשת נותן השירותים פוליסות לביטוח בקשר עם ביצוע העבודות עבור המזמינה כמפורט להלן:

א. ביטוח עבודות קבלניות/ ביטוח עבודות הקמה בגין העבודות בערך כולל של _____
שה (פוליסה מספר _____) כלהלן:

פרק א' - ביטוח רכוש, בכפוף להשתתפות עצמית בסך _____ שה (לא יותר מ 60,000 שה)
הכולל גם כיסוי לרעידת אדמה וזקי טבע בכפוף להשתתפות עצמית כמקובל לגבי סיכונים אלה,
והרחבות כיסוי על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתת ביטוח עבור:

גבול אחריות/פירוט ההרחבה	הרחבת הכיסוי
בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 500,000 ₪	(1) רכוש סמוך
בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 500,000 ₪	(2) רכוש שעליו עובדים
בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 500,000 ₪	(3) פינוי הריסות
סכום ביטוח מלא	(4) נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים
בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 500,000 ₪	(5) נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים

פרק ב' - ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("ביטוח צד שלישי") על פי דין המכסה אחריות בגין מעשה או מחדל של נותן השירותים ו/או של העובדים הנשלחים על ידו לרבות קבלני משנה ועובדיהם וכל הפועל בשמו ומטעמו של נותן השירותים, בגין העבודות ו/או בקשר עם העבודות, בגבול אחריות בסך 8,000,000 ₪ לתובע, למקרה ביטוח אחד ולתקופת הביטוח ובכפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך 40,000 ₪ לכל מקרה ביטוח.

גבול אחריות/פירוט ההרחבה	הרחבת הכיסוי
מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט לעיל, אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.	אחריות לנזקים לרכוש המזמינה אשר נותן השירותים פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של המזמינה
בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של נותן השירותים כלפי המזמינה	אחריות המזמינה כלפי עובדי נותן השירותים וכל הפועל בשמו ומטעמו
2,000,000 ₪	אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי שימוש בציוד מכני הנדסי שאין חובה חוקית לבטחו
במלוא (100%) גבול האחריות	תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי
עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה	אחריות בגין רעד, ויברציה, הסרת תמיכות
עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה. לגבי נזקים עקיפים – 400,000 ₪	אחריות בגין נזק לכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים, ונזקים עקיפים כתוצאה מכך

פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים ע"י נותן השירותים בבצוע העבודות, לרבות קבלני משנה ועובדיהם בגבולות אחריות בסך 6,000,000 ₪ לתובע ובסך 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

הביטוח מורחב לכסות את אחריות המזמינה היה ותיחשב כמעביד של מי מהמועסקים על ידי נותן השירותים וזאת לעניין תאונות עבודה ו/או מחלות מקצוע.

הביטוח כפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך 20,000 ₪ לתאונת עבודה ולמחלת מקצוע.

ב. ביטוח אחריות מוצר על-פי דין (פוליסה מספר _____) בקשר עם אחריות נותן השירותים גם כמבצע העבודות/כיצרן ו/או ספק ו/או מרכיב המערכת/ציוד בגבול אחריות בסך 2,000,000 ₪ לתובע, מקרה ותקופת הביטוח ובכפוף להשתתפות עצמית בסך של _____ ₪ (לא יותר מאשר 150,000 ₪).

במקרה שביטוח חבות מוצר לא יחודש בחברתנו, מוסכם כי תחול תקופת גילוי ו/או דיווח מוארכת של תביעות ו/או נזקים, למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בחברתנו וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי והדיווח המוארכת, יחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח ובתנאי שלא קיים ביטוח אחר בהיקף כיסוי דומה בתוקף בחברת ביטוח אחרת אשר מכסה את האירוע. הביטוח כולל תאריך רטרואקטיבי שלא יאוחר ממועד תחילת העבודות.

ג. ביטוח אחריות מקצועית על-פי דין (פוליסה מספר _____) בקשר עם ביצוע העבודות, בגבול אחריות בסך 1,000,000 ₪ לתובע, מקרה ותקופת הביטוח ובכפוף להשתתפות עצמית בסך של _____ ₪ (לא יותר מאשר 150,000 ₪). בטלים ומבוטלים: כל חריג (אם קיים כזה) תכנון ופיקוח, אבדן מסמכים, אי יושר עובדים.

במקרה שביטוח אחריות מקצועית לא יחודש בחברתנו, מוסכם כי תחול תקופת גילוי ו/או דיווח מוארכת של תביעות ו/או נזקים, למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בחברתנו

וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי והדיווח המוארכת, יחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח ובתנאי שלא קיים ביטוח אחר בהיקף כסוי דומה בתוקף בחברת ביטוח אחרת אשר מכסה את האירוע. הביטוח כולל תאריך רטרואקטיבי שלא יאוחר ממועד תחילת העבודות.

2. הפוליסות תהינה בהיקף כסוי שלא יפחת מתנאי הכיסוי על פי פוליסות "ביט" התקפות במועד התחלת הביטוח (למעט פוליסת אחריות מקצועית) חריג רשלנות רבתי בפוליסות יבוטל, במידה וקיים ובכפוף לשינויים להרחבות ולתוספות המפורטים באישור זה. פוליסת עבודות קבלניות מורחבת לכלול כיסוי לתקופת תחזוקה בת 12 חודשים ממועד מסירת העבודות למזמינה.

3. הפוליסות יערכו לתקופה מתאריך _____ עד _____ (שני התאריכים נכללים) (___ חודשים) וכן פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודשים.

4. הננו מאשרים כי על פי דרישת נותן השירותים ו/או המזמינה שתועבר אלינו בכתב מפעם לפעם יוארכו הביטוחים לתקופות נוספות כפי שיצוין בדרישה. ידוע לנו כי נותן השירותים נושא בעלויות הביטוח הנוספות הנובעות מהארכות אלה.

5. בפוליסות הביטוח של נותן השירותים ייכלל סעיף ויתור על תחלוף כנגד המזמינה, חברות בנות, וחברות מסונפות של המזמינה, עובדי המזמינה. ויתור על תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

6. אנו מאשרים כי בכל הביטוחים הנזכרים :

- (א) "המבוטח" בפוליסות יהיה נותן השירותים ו/או המזמינה ו/או קבלנים מבצעי עבודות ו/או קבלני משנה ועובדים של הנ"ל למעט בביטוח אחריות מקצועית שבה שם המבוטח יהיה נותן השירותים הראשי בלבד והמזמינה תוסף לפוליסה כמזמינת העבודה בגין ו/או בקשר למעשים ו/או מחדלים של נותן השירותים ומי מטעמו.
- "המזמינה" לעניין אישור זה, חברת כיוונים באר שבע ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל.
- (ב) נכלל תנאי הקובע כי הפוליסות אינן ניתנות לביטול ולא לשינוי לרעה במהלך תקופת הביטוח ותקופות ההארכה, למעט במקרה של אי תשלום דמי הביטוח על ידי נותן השירותים. במקרה כזה תימסר לנותן השירותים ולמזמינה הודעת ביטול בכתב לפחות 60 יום מראש. אולם תשלום לפני שהביטול יכנס לתוקף על ידי נותן השירותים ו/או על ידי המזמינה יבטל את תוקף הודעת הביטול.
- (ד) תגמולי ביטוח בגין נזקים לעבודות ישולמו למזמינה או למי שהמזמינה תורה בכתב לשלם.
- (ה) הביטוחים ימשיכו להיות בתוקף מלא עד השלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן למזמינה או תום תקופת הביטוח, המוקדם מביניהן. אולם אם יחל שימוש בעבודות או בחלק מהן, יחול כיסוי מלא לגבי אותו חלק בו החל השימוש בהתאם לתקופת התחזוקה המורחבת.
- (ו) סעיף אחריות צולבת. אולם ביטוח אחריות מקצועית אינו מכסה את אחריות המזמינה כלפי נותן השירותים.

7. נותן השירותים לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים ולתשלום סכומי ההשתתפות העצמית במקרה נזק.

8. מאשרים כי הביטוחים המפורטים באישור זה קודמים לכל ביטוח שנערך על ידי המזמינה, וכל סעיף (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו מבלי שתהיה לנו זכות השתתפות בביטוחי המזמינה, ומבלי שתהיה לנו זכות לדרוש ממבטחי המזמינה לשאת בנטל החיוב על פי סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981, וכן אנו מוותרים על טענה של "ביטוח כפלי" כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה. אנו מאשרים כי יש לראות באמור בסעיף זה כנאמר גם כלפי מבטחי המזמינה.
9. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.
10. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהם מחויב נותן השירותים בקשר עם ביצוע העבודות ולפיכך לא יחולו בו או בפוליסות שינויים לרעה ללא הסכמתכם מראש ובכתב.

ולראיה באנו על החתום

חתימה וחותמת המבטח

שם החותם

תאריך

פרטי סוכן הביטוח: שם _____ טלפון: _____ פקס: _____

באר שבע

<u>נושא</u>	<u>סוג תקלה/שירות</u>	<u>זמן תגובה</u>	<u>תחילת טיפול</u>	<u>סיום העבודה</u>	<u>פיצוי מוסכם</u>	<u>הערות</u>
עבודות בהתאם להזמנה	אחזקה כללית	עם מסירת ההזמנה יינתן צו התחלת עבודה ובו פרוט לו"ז שיחייב את נותן השירותים	עם קבלת צו	בהתאם לצו	לכל יום איחור 1,500 ₪	על נותן השירותים להגיע לקבלת צו תחילת העבודה לא יאוחר משעתיים מרגע קבלת הודעת כיוונים (מייל/טלפון/פקס)
קריאה לטיפול רגילה	בהתאם לסעיפי דקל	מידי	24 שעות	בהתאם להחלטת חברת כיוונים	לכל שעה איחור 500 ₪	בהתאם להזמנת מסגרת ובהתייחס לחוות דעת המנהל/המפקח/מזמין העבודה
קריאה לטיפול דחופה	בהתאם לסעיפי דקל	מידי	12 שעות	בהתאם להחלטת חברת כיוונים	לכל שעה איחור 750 ₪	בהתאם להזמנת מסגרת ובהתייחס לחוות דעת המנהל/המפקח/מזמין העבודה
קריאה לטיפול קריטית	בהתאם לסעיפי דקל	מידי	2 שעות	בהתאם להחלטת חברת כיוונים	לכל שעה איחור 1,000 ₪	בהתאם להזמנת מסגרת ובהתייחס לחוות דעת המנהל/המפקח/מזמין העבודה
עמידה בהוראות וכללי העבודה	בהתאם למפרט העבודה, הוראות החוק והוראות כיוונים				לכל יום (או חלק מיום) הפרה, 1,000 ש"ח	
אי הצבת שילוט / אי עמידה בהוראות בטיחות הפרעות לתנועה ללא צורך, לבוש לא הולם של עובדי נותן השירותים, וכן אי זמינותו של נותן השירותים -	בהתאם לדין, למפרט העבודה והוראות כיוונים				לכל יום (או חלק מיום) הפרה, 1,000 ₪ או 100 ₪ לשעה, לפי החלטת המפקח	
אי עמידה בהנחיות לפינוי פסולת הפרה יסודית של ההסכם					1,000 ₪ לכל אירוע.	
					2% מסכום שווי העבודה, לכל יום	
					10% משכר החוזה + מע"מ	

מובהר, כי דחיפות הקריאה תוגדר על ידי המנהל, וקביעתו תהיה מכרעת

נספח ג' - רשימת מסמכים שאותם נדרש נותן השירותים לצרף בהגשת חשבון לתשלום לכיוונים:

מסמכים להגשה לפני התחלת עבודה:

1. חוזה חתום (כולל נספחים)
2. אישור על קיום ביטוחים מאושר.
3. ערבות ביצוע כנדרש.
4. תוכנית בטיחות מאושרת ע"י כיוונים.
5. מהנדס ביצוע ומנהל עבודה מוסמכים ומאושרים ע"י המפקח.
6. אישור המפקח ומנהל הפרויקט לרשימת קבלני משנה.
7. אישור המפקח למודד מוסמך שיועסק ע"י נותן השירותים.
8. חוזה בין נותן השירותים למעבדה מאושרת לביצוע הבדיקות.
9. הוצאת היתר לשטח התארגנות כולל משרד המפקח.
10. נוסח שילוט ע"פ דרישות החוזה.

מסמכים שנדרש לצרף לצו התחלת עבודה חתום:

1. לוח זמנים לביצוע העבודות מאושר ע"י הפיקוח והחברה.
2. היתר לביצוע עבודות חפירה בשטחים ציבוריים (כולל הסדרי תנועה והסדרי בטיחות באתר)

מסמכים שנדרש לצרף לחשבונות חלקיים:

1. חישובי כמויות מאושרים ע"י המפקח ונציג אגף ההנדסה הרלוונטי.

מסמכים שנדרש לצרף לחשבון סופי:

1. טופס מסירה חתום ע"י כל הגורמים הרלוונטיים בכיוונים.
2. אישור יועץ בטיחות.
3. חישובי כמויות מפורטים וחתומים על ידי נותן השירותים והמפקח ובליווי אסמכתאות נלוות (סקיצות מתוכנית ביצוע, מדידה בשטח על ידי מפקח, תכניות עדות וכד')
4. תכונות AS MADE מאושרות ע"י המתכננים.
5. תוצאות בדיקות מעבדה.
6. הכנת ספר מתקן במידת הצורך.
7. הדרכת אנשי תחזוקה.
8. ערבות בדק.
9. הצהרה על העדר תביעות.
10. ביטוח חבות מוצר.
11. אישור האגף לאיכות הסביבה על כמות פסולת שסולקה לאתר מורשה בהתאם להערכת המתכנן.
12. אישור כיוונים על גמר תיקוני שנת בדק.

נספח ד' - נוסח ערבות ביצוע

לכבוד _____
כיוונים החברה לתרבות ופנאי באר שבע _____
א.ג., _____
בנק _____
סניף _____
כתובת הסניף _____
תאריך _____

ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית מס'

1. על פי בקשת _____ ח.פ./ ת.ז. _____ (להלן: "המבקשים"),
אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום סכום עד סך של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) (להלן:
"סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת המבקשים בקשר עם מכרז
פומבי מס' 01/2018 – לביצוע עבודות שיפוצים במוסדות חברת כיוונים בתחום העיר באר שבע.
2. בערבות זו:
 - (א) "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
 - (ב) "מדד יסודי" - מדד חודש ינואר 2018 שפורסם ביום 15.2.18 או בסמוך לכך והעומד על
_____ נק'.
 - (ג) "מדד" - מדד המחירים לצרכן, לוח מס' 13, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי
שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם של סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם
את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העליה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום
התשלום על פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב
בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ- 3 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל
סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי
להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת
המבקשים.
5. ערבות זו תישאר בתוקף עד יום _____ ועד בכלל, ולאחר תאריך זה תהא בטלה ומבוטלת. דרישה על פי
ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק _____