

יוסי כהן- רו"ח, כלכלן

דוח ביקורת פנים

היכל הקונכיה
(מס' 26)

1. כללי

הקונכיה הינו היכל ספורט רב תכליתי המתאים לכל ענפי הכדור ולתחרויות ספורט שונות (היאבקות, ג'ודו, התעמלות ועוד) ומשמש כאולם הבית של קבוצת הכדורסל של הפועל באר שבע בני שמעון וקבוצת הכדוריד מ.כ באר שבע.

כמו כן, ההיכל מתאים ומארח מופעי תרבות ואירועים שונים, ממופעי ילדים (כגון פסטיגל) ועד תחרויות ריקוד מופעי מחול בינלאומיים.

ההיכל פתח את שעריו בדצמבר 2013, מונה 3,000 מקומות ישיבה וממוקם בכניסה הצפונית של העיר באר שבע.
אולם הקונכיה כולל 5,000 מ"ר בנוי והוקם בהשקעה של כ-60 מיליון ₪, כשחלק מהמימון בסיוע מפעל הפיס.

2. מטרת הביקורת והיקפה:

מטרת הביקורת הינה לבחון את פעילות הקונכייה לאור כללי מנהל תקנים, להצביע על ליקויים במידה וקיימים וכן להמליץ על דרכים לפתרון מתוך כוונה להביא לשיפור המצב הקיים ולמנוע הישנותם של מקרים דומים.

במסגרת האמצעים בהם נקטה הביקורת לצורך הכנת הדו"ח ננקטו הפעולות הבאות:

1. פגישות עבודה עם מנהל הקונכייה, מנהלת אדמיניסטרטיבית ורכז התפעול.
2. סקירת מאזני הבוחן, לרבות כרטסת סעיפים לשנת 2016.
3. עיון בהצעות מחיר.
4. עיון בהסכמים לקיום אירועים/מופעים.
5. עיון בתיקי מתקן.
6. עריכת סיור במרחבי הקונכייה.
7. עיון בתלושי השכר של עובדי הניקיון המועסקים באמצעות חברת כח אדם.

הביקורת מתייחסת לשנים 2016-2017.

3. נתונים כספיים (ללא רכש והכנסות והוצאות תב"ר)

3.1 מאזני בוחן

שנת 2017	שנת 2016	הכנסות
971,883	1,011,298	הכנסות עירייה
295,458	94,326	הכנסות עצמיות
567,597	158,820	דמי שימוש בהיכל הקונכייה
<u>1,834,938</u>	<u>1,264,444</u>	סה"כ
		הוצאות
373,754	594,405	ניקיון, אחזקה, פחת
415,532	384,716	שכר ושי לחג
307,290	197,197	טלפון, חשמל ומים
49,684	39,875	חומרים והפעלה
22,842	1,211	השתלמויות והדרכה
4,134	3,980	שירותי מחשוב
3,277	4,401	פרסום
<u>1,176,513</u>	<u>1,225,785</u>	סה"כ
<u>658,425</u>	<u>38,659</u>	עודף

3.2 ניתוח הנתונים הכספיים

1. עלייה בהכנסות

הכנסות עצמיות + דמי שימוש בהיכל הקונכיה בשנת 2016 הסתמכו על סך 253,146 ₪.
הכנסות עצמיות + דמי שימוש בהיכל הקונכיה בשנת 2017 הסתמכו על 863,055 ₪.
דהיינו, עלייה של כ-241% ביחס לשנת 2016.

2. עלייה ברווח

מתוך דו"ח הכנסות והוצאות עולה כי העודף לשנת 2016 הינו 38,659 ₪ בעוד שהעודף לשנת 2017 הינו 658,425 ₪.
דהיינו, עלייה של כ-1603% ביחס לשנת 2016.

3. טעות בשיוך סעיף הוצאה

מסקירת כרטסת סעיפים לשנת 2017 התגלה כי כרטיס "אחזקת מערכות קונכיה" כולל בתוכו הוצאה בשם "פ.פ. אינסטלציה וצנרת בע"מ". מבדיקת החשבונית התברר כי מדובר בשיפוץ של מגרש במקיף ד'. הוצאה זו אינה שייכת לפעילות הקונכיה ולכן אינה צריכה להופיע בסעיף זה.

4. פירוט הממצאים

4.1 הסכמים לקיום מופעים/אירועים

במהלך השנה נחתמים מס' הסכמים לקיום מופעים בין חברת כיוונים (קונכייה) לבין גופים שונים כגון: מותק של פסטיגל, מותק של טרול וכן הצגות שונות. נוסח ההסכם הינו קבוע לגבי כל סוגי האירועים/המופעים המתקיימים בהיכל הקונכייה.

כל הסכם מכיל בין היתר התייחסות לנושאים הבאים:

1. הצדדים להסכם לרבות ציון מורשי החתימה בכל צד.
2. זמני האירוע באופן מפורט (סעיף מס' 2 להסכם).
3. אקו"ם והפדרציה למוסיקה – סעיף 9 להסכם קובע כי: "לשם הבטחת התחייבות המפיק/אמרגן כמפורט בס"ק 5 דלעיל, יעמיד המפיק/אמרגן לרשות החברה עד למועד המופע, אחד מהשניים: אישור לפטור מתשלום מאקו"ם והפדרציות למוסיקה השונות. או לחילופין שיק על סך 5,000 ₪ לפקודת החברה או אישור תשלום ארצי".
4. ביטוח- סעיף 24.1 להסכם קובע כי: " המפיק מתחייב לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. נספח א' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום הביטוחים")".
5. תמורה ומועד התשלום.

הביקורת דגמה מספר הסכמים שנערכו במהלך השנים 2016-2017.

הדגימה העלתה מספר ליקויים:

א. מורשי החתימה מטעם חברת כיוונים המצוינים בנוסח ההסכם הינם ליאור דיעי ושלומי נומה. מהדגימה שערכה הביקורת על מספר הסכמים התגלה כי אחד מהחותמים הוא יאיר נגיד שאיננו מורשה חתימה מטעם החברה.

ב. בגין כל ההסכמים שנדגמו, לא הוצג בפני הביקורת אישור לפטור מתשלום מאקו"ם או לחילופין שיק לפקודת החברה או אישור תשלום ארצי.

ג. בחלק מההסכמים שנדגמו נעשו שינויים ע"ג "טופס האישור על קיום ביטוחים", ללא אישור מצד נציגי חברת כיוונים, בניגוד למקרים אחרים בהם הוצג אישור לשינויים שנעשו, במידה והיו. כמו כן, ישנם מקרים בהם תקופת הביטוח אינה כוללת את כל תקופת ההסכם.

ד. במקרים מסוימים, הוצאה קבלה ע"י חברת כיוונים במועד מאוחר יותר ממועד
התשלום בפועל.

ה. במקרים רבים שנדגמו, לא ניתנה התייחסות למועד קבלת התמורה ואופן
התשלום.

שם המופע/ האירוע	תאריך המופע/האירוע	תאריך ההסכם	אישור תשלום לאקו"ם מתן / שיק לכיוונים	עריכת שינויים בטופס הביטוח	תקופת הביטוח	חתימה על ההסכם	תמורה על פי הסכם	תמורה בפועל	מועד תשלום על פי הסכם	מועד תשלום בפועל	תאריך הוצאת הקבלה
"הופ מותק של פסטיגל"	הקמות- 19.12.16 20.12.16 מופע- 21.12.16 22.12.16	24.11.16	לא הומצא לביקורת. <u>לא תקין</u>	נעשו שינויים ב"טופס האישור על קיום ביטוחים". השינויים <u>אושרו</u> על ידי נציג מטעם חברת כיוונים.	-1.6.16 31.5.17	ליאור דיעי ויאיר נגיד. <u>לא תקין</u>	77,500 ₪ כולל מע"מ	+ 77,500 10,000 ₪ בגין תוספת יום הקמה	לא צוין. <u>לא תקין</u>	18.1.17 בשיק דחוי ליום 31.1.17	18.1.17
"הארלם גלובטורס"	20.10.16	28.6.16	לא הומצא לביקורת. <u>לא תקין</u>	נעשו שינויים ב"טופס האישור על קיום ביטוחים". השינויים <u>לא אושרו</u> על ידי נציג מטעם חברת כיוונים. לא תקין	1.12.15- 30.11.16	ליאור דיעי ויאיר נגיד. <u>לא תקין</u>	25,000 ₪ כולל מע"מ	25,000 ₪, כולל מע"מ	לא צוין. <u>לא תקין</u>	-15.11.16 העברה בנקאית	5.12.16 <u>לא תקין</u>
תחרות רובוטיקה	מופע- 1-2.2.17 הקמות- 31.1.17	29.1.17	לא הומצא לביקורת. <u>לא תקין</u>	נעשו שינויים ב"טופס האישור על קיום ביטוחים". השינויים <u>אושרו</u> על ידי נציג מטעם חברת כיוונים.	1.8.16- 31.7.17	ליאור דיעי ויאיר נגיד. <u>לא תקין</u>	43,500 ₪ כולל מע"מ	43,500 ₪, כולל מע"מ	שוטף + 30 מיום האירוע.	-2.4.17 העברה בנקאית	26.4.17 <u>לא תקין</u>
כוכבי השכונה	הקמות- 12.3.17, 10.3.17 מופע- 13.3.17	10.1.17	לא הומצא לביקורת. <u>לא תקין</u>	נעשו שינויים ב"טופס האישור על קיום ביטוחים". השינויים <u>אושרו</u> על ידי נציג מטעם חברת כיוונים.	1.12.16- 30.11.17	ליאור דיעי ויאיר נגיד. <u>לא תקין</u>	54,300 ₪ כולל מע"מ	54,300 ₪, כולל מע"מ	לא צוין. <u>לא תקין</u>	-13.3.17 העברה בנקאית	21.3.17 <u>לא תקין</u>

שם המופע/האירוע	תאריך המופע/האירוע	תאריך ההסכם	אישור תשלום לאקו"ם / מתן שיק לכיוונים	עריכת שינויים בטופס הביטוח	תקופת הביטוח	חתימה על ההסכם	תמורה עפ"י הסכם	תמורה בפועל	מועד תשלום עפ"י הסכם	מועד התשלום בפועל	תאריך הוצאת הקבלה
"מותק של טרול 2017"	הקמות וחזרות- 6.12.17 10.12.17 מופע- 11.12.17 12.12.17 פירוק- 13.12.17	22.11.17	לא קיים. <u>לא תקין</u>	נעשו שינויים ב"טופס האישור על קיום ביטוחים". השינויים <u>לא אושרו</u> על ידי נציג מטעם חברת כיוונים. <u>לא תקין</u>	-1.8.17 31.7.18	שלומי נומה וליאור דיעי	127,000 ₪ כולל מע"מ	127,000 ₪ כולל מע"מ	25% מסכום התמורה במועד חתימת ההסכם ע"י שיק דחוי לשבוע לפני המופע. היתרה תשולם בשיק דחוי בתנאי תשלום שוטף +45 ממועד סיום המופעים.	לא הומצאו נתונים	לא הומצאו נתונים
"שלושת המוסקטרים"	הקמות- 20.12.17 21.12.17 מופע- 21.12.17 24.12.17	17.12.17	לא קיים. <u>לא תקין</u>	נעשו שינויים ב"טופס האישור על קיום ביטוחים". השינויים <u>לא אושרו</u> על ידי נציג מטעם חברת כיוונים. <u>לא תקין</u>	5.9.17- 30.9.18	שלומי נומה וליאור דיעי	98,500 ₪ כולל מע"מ	98,500 ₪ כולל מע"מ	שיק דחוי, שוטף +30	לא הומצאו נתונים	לא הומצאו נתונים
יריד תעסוקה	11.9.17-12.9.17	4.9.17	לא קיים. <u>לא תקין</u>	נעשו שינויים ב"טופס האישור על קיום ביטוחים". השינויים <u>לא אושרו</u> על ידי נציג מטעם חברת כיוונים. <u>לא תקין</u>	12.9.17 לא תקין.	אין חתימה של מורשי החתימה. לא תקין	27,000 ₪ + מע"מ (31.590 ₪ כולל מע"מ)	31,590 ₪ כולל מע"מ	המחאה לתאריך 10.10.17 (ההמחאה תינתן ב-11.9.17)	11.9.17	11.9.17

4.2 מחירון לקיום מופעלים בהיכל

מסקירת התעריפים שנקבעו בהסכמים שנדגמו ע"י הביקורת, לא נמצאה אחידות בתעריפים הנ"ל. מאחר והיכל הקונכייה הינו מתקן עירוני המופעל ע"י חברת כיוונים, קיימת חשיבות לשמירה על עקרונות השקיפות והשיויון המחייבים גיבוש מחירון אחיד ומסודר לכל סוגי האירועים/מופעים המתקיימים בהיכל, לרבות אפשרות לנתן הנחות ע"פ קריטריונים מוגדרים מראש. לא הומצאו לביקורת מחירון כאמור.

4.3 שימוש בהיכל קונכייה על ידי קבוצות ספורט

בהיכל הקונכייה מתאמנות מידי שבוע קבוצות הספורט הבאות: הפועל ב"ש בני שמעון, כדוריד מ.כ ב"ש וכדורעף. מבדיקה שערכה הביקורת התברר כי: קבוצות אלה אינן משלמות דמי שימוש לחברת כיוונים. על כן, יש צורך בהסכם מסודר וברור המסדיר את מערכות היחסים הקיימות בין הקבוצות הנ"ל לבין חברת כיוונים/ הקונכייה. הסדר מסוג זה, לא הוצג בפני הביקורת.

4.4 רכש והתקשרויות

נוהל חברה "נהלים לעבודה בהתקשרויות- רענון" מיום 16 לנובמבר 2015 קובע כדלקמן:

א. הצעות מחיר:

ניתן לבצע הצעות מחיר בפקס בהתאם לסכומים המפורטים:
1-1,000 ₪: הצעת מחיר אחת
1,001-4,000 ₪: 2 הצעות מחיר
4,001-15,000 ₪ - 3 הצעות מחיר.
קבלת ההצעות תעשה בפקס, במייל או במסירה ידנית.

ב. הצעות מחיר במעטפה סגורה

מסך 15,001 ₪ ומעלה, ההצעות יבוצעו באמצעות ההתקשרויות. הפנייה תעשה באמצעות ההתקשרויות ע"פ רשימת ספקים אשר קיימת בספר הספקים. כמו כן, קיימת אופציה להוספת ספקים נוספים.

הביקורת ביצעה בדיקה מדגמית לרכישות בשנים 2016-2017 ועמידתם לנוהל הנ"ל.

שנת 2016

1. מערכת לחדר הכושר

תאריך - 11.8.16

סכום - 17,375 ₪ כולל מע"מ.

שם הספק הזוכה - קול-טק.

התקבלו 3 הצעות מחיר:

א. קול-טק, מיום 11.8.16, 14.850 ₪ + מע"מ (17.375 ₪ כולל מע"מ).

ב. ארטנט א.ג.פ. מערכות בע"מ, מיום 19.8.16, 15,650 ₪ לא כולל מע"מ.

ג. קקדו-טק בע"מ, מיום 14.8.16, 16,000 ₪ לא כולל מע"מ.

תקין.

2. ידית אחיזה

תאריך – 10.11.16

סכום - 2738 ₪ כולל מע"מ.

שם הספק הזוכה - דאלאס מוצרי נייר בע"מ.

התקבלה הצעה מחיר אחת.

לא תקין - נדרשו שתי הצעות מחיר.

3. מניו בורד A3

תאריך - 15.5.16

סכום - 2,948 ₪ כולל מע"מ.

שם הספק הזוכה - א.א. פרסומאים בע"מ.

התקבלו 2 הצעות מחיר:

- א. א.א. פרסומאים בע"מ, 15.5.16, 2,948 ₪ כולל מע"מ.
ב. דונטלו אמצעי קד"מ בע"מ, 16.5.16, 3,891 ₪ כולל מע"מ.

תקין-2 הצעות מחיר בהתאם לנדרש.

4. מגיני לוח 4

תאריך – 14.9.16

סכום – 3,393 ₪ כולל מע"מ.

שם הספק הזוכה - גלובל ישראל- טכניון, צרעה, מגנלי בע"מ.

התקבלה הצעת מחיר אחת.

לא תקין - בהתאם לנוהל נדרשות 2 הצעות מחיר.

5. חיפוי קיר

תאריך - 27.9.16

סכום - 3,146 ₪ כולל מע"מ.

שם הספק הזוכה - לילו וטורי בע"מ.

התקבלו 2 הצעות מחיר :

א. נגב קרקמיה- 150-330 ₪ למ"ר כולל מע"מ.

ב. לילו וטורי בע"מ 150 ₪ למ"ר כולל מע"מ

תקין - התקבלו 2 הצעות מחיר בהתאם לנוהל

6. הדבקת בריקים

תאריך - 24.11.16

סכום- 4.095 ₪ כולל מע"מ.

שם הספק הזוכה: א.ג.י עבודות אלומיניום ושיפוצים.

התקבלו 3 הצעות מחיר:

א. א.ג.י עבודות אלומיניום ושיפוצים – 24.11.16, 4,095 ₪ כולל מע"מ

ב. נועם גוסמן- 13.11.16, 7,000 ₪ לא כולל מע"מ

ג. אזוט עמרן דקורציה- 13.11.16 – 8,190 ₪ כולל מע"מ

תקין- התקבלו 3 הצעות בהתאם לנוהל.

7. רכישה בתאריך – 30.11.16

שם הספק הזוכה- גלבע ישראל

תאריך – 30.11.16

סכום- 4,095 ₪ כולל מע"מ.

לא תקין- אין הצעות מחיר, ע"י הנוהל נדרשות 3 הצעות.

8. תיקון והתאמת מערכת לוחות

תאריך- 26.12.16

סכום- 1,755 ₪ כולל מע"מ.

ספק הספק הזוכה- גל רן מערכות תצוגה בע"מ.

לא תקין- קיימת הצעת מחיר אחת, ע"פ הנוהל נדרשות 2 הצעות מחיר.

9. מראות

תאריך- 19.7.16

סכום – 9,000 ₪ + מע"מ (10,530 ₪ כולל מע"מ).

ספק הספק הזוכה- זגגות רווח עמי.

התקבלו 3 הצעות מחיר:

א. זגגות רווח עמי, 19.7.16, 9000 ₪ + מע"מ (10,530 ₪ כולל מע"מ).

ב. אלומיניום חלימי ושות' בע"מ, 19.7.16, 12,393.23 ₪ כולל מע"מ.

ג. מראות אור קריסטל בע"מ, 9,108 ₪ + מע"מ.

תקין – התקבלו 3 הצעות מחיר כנדרש.

10. ארוחת ערב

תאריך- 19.1.16

סכום- 1,400 ₪ כולל מע"מ.

שם הספק הזוכה- ערביקה.

לא תקין- התקבלה הצעת מחיר אחת בניגוד לנוהל.

11. מעקה זכוכית

תאריך – 21.1.16

סכום: 12,226.50 ₪ כולל מע"מ.

ספק הספק הזוכה- טרילדור.

התקבלו 3 הצעות מחיר:

א. טרילדור, 10,450 ₪ לא כולל מע"מ.

ב. הרוש י.ש מתכות באר שבע בע"מ, 6.8.15, 1,770 ₪ כולל מע"מ

למטר (סה"כ 17,700 ₪ ל-10 מטר).

ג. שקוף, 15.11.15, 16,000 ₪ + מע"מ.

תקין- 3 הצעות מחיר בהתאם לנוהל.

שנת 2017

1. מכונת שטיפה חשמלית

תאריך- 26.2.17

סכום - 22,600 ₪ לא כולל מע"מ

שם הספק הזוכה- א.פ. מכונות שטיפה בע"מ.

הצעת מחיר מס' 17/2017. בפרוטוקול מיום 19.3.17 צוין כי נעשתה פנייה ל-3 חברות העוסקות בתחום :

א. א.פ. מכונות שטיפה בע"מ.

ב. מורן טכנולוגיה.

ג. הזורע.

התקבלה מעטפה אחת שנבדקה ונחתמה. ההצעה הוגשה ע"י א.פ. מכונות שטיפה בע"מ, בסך 22,600 ₪ לא כולל מע"מ.

לכן, ההצעה הזו הינה ההצעה של א.פ. מכונות שטיפה בע"מ.

תקין-בהתאם לנוהל.

2. כספת

תאריך- 21.8.17

סכום- 9,477 ₪ כולל מע"מ

שם הספק הזוכה- י.א. כספות בע"מ.

התקבלו 3 הצעות מחיר :

א. י.א. כספות בע"מ - 21.8.17, 9,477 ₪.

ב. א.א.ס. מגן גולדמן – 12,500 ₪ - 30.7.17

ג. תעשיות בטיחות בע"מ, 22.8.17, 11,700 ₪ כולל מע"מ.

תקין- בהתאם לנוהל.

3. מצלמות

תאריך- 2.7.17

סכום- 6,751 ₪ כולל מע"מ.

שם הספק הזוכה- ארטנט א.ג.פ מערכות בע"מ.

לא תקין- קיימת הצעת מחיר. ע"פ הנוהל נדרשות 3 הצעות מחיר.

4. מחשב נייד

תאריך- 28.9.17

סכום- 4,505 ₪ כולל מע"מ.

שם הספק הזוכה- קקדו-טק.

לא תקין- לא נמצאו הצעות מחיר.

5. רכישת בתאריך- 15.10.17

סכום- 14,900 ₪ כולל מע"מ.

שם הספק הזוכה- מתכת רם נגב אש ב.ש.

התקבלו 3 הצעות מחיר:

א. מתכות רם נגב אש ב.ש – 15.10.17, 14,900 ₪.

ב. זה השער, 15.10.17, 7,900 ₪ כולל מע"מ.

ג. מתכת ב"ש. עדין- 15.10.17, 18,000 ₪.

תקין- קיימות 3 הצעות מחיר בהתאם לנדרש בנוהל.

6. PVC

תאריך- 19.3.17

סכום- 1,580 ₪ כולל מע"מ.

שם הספק הזוכה- א.א. סהר הפקות בע"מ.

לא תקין- קיימת הצעת מחיר אחת. בהתאם לנוהל, נדרשות 2 הצעות מחיר.

7. שולחנות

תאריך- 27.12.16

סכום- 3,990 ₪

שם הספק הזוכה- פז ג.ג. ריהוט משרדי בע"מ.

התקבלו 2 הצעות מחיר:

א. פז ג.ג. ריהוט משרדי בע"מ- 27.12.16, 3990 ₪ כולל מע"מ.

ב. פרי אנטי סנטר בע"מ, 22.12.16, 7,000 ₪ כולל מע"מ.

תקין- התקבלו 2 הצעות מחיר כנדרש בהתאם לנוהל.

8. שטיח לרצפה

תאריך- 10.9.17

סכום- 8,494 ₪ כולל מע"מ.

שם הספק הזוכה- טקסטיל כהן ר.א בע"מ.

התקבלו 4 הצעות מחיר:

א. טקסטיל כהן ר.א בע"מ, 10.9.17, 8,494 ₪ כולל מע"מ (6.6 ₪ למטר).

ב. שטיחי שמחון בע"מ – 9.8.17, 11,000 ₪ כולל מע"מ (8.55 ₪ למטר).

ג. בית השטיחים (שאול את גבי) בע"מ, שטיחי כרמל- 9.8.17 (9.75 ₪ למטר).

ד. טק- סטייל, 9.8.17, 7.5 ₪ למ"ר.

תקין- התקבלו מספר הצעות כנדרש.

9. הרחבת פרקט

תאריך- 7.11.17

סכום- 12,870 ₪

שם הספק הזוכה- גיירו הפקות

התקבלו 3 הצעות מחיר:

א. גיירו הפקות, 7.11.17, 12,870 ₪ כולל מע"מ.

ב. קול- טק, 13.11.17- 16,205 ₪ כולל מע"מ.

ג. שירן אירועים (ר.ש) בע"מ, 15,000 ₪ לא כולל מע"מ.

תקין - התקבלו 3 הצעות מחיר כנדרש.

10. חיפוי פרקט

תאריך - 20.7.17

סכום - 6,500 ₪ כולל מע"מ.

שם הספק הזוכה - אורתן במות והנדסה בע"מ.

התקבלו 2 הצעות מחיר :

א. אורתן במות והנדסה בע"מ, 20.7.17, 6,500 ₪ כולל מע"מ.

ב. מ.א אירועים, 20.8.17 - 12,000 ₪ + מע"מ.

לא תקין - התקבלו 2 הצעות מחיר. ע"פ הנוהל נדרשות 3 הצעות מחיר.

11. התקנת כריזה קולית

תאריך - 17.10.17

סכום - 5,920 ₪ לא כולל מע"מ.

שם הספק הזוכה - אלקטרה מעליות.

לא תקין - התקבלה הצעה מחיר אחת.

12. רכישה בתאריך - 26.3.17

סכום - 2,443 ₪ כולל מע"מ.

שם הספק הזוכה - ברגי הדרום.

לא תקין - נדרשות 2 הצעות מחיר.

13. מוצרי ניקיון

תאריך - 3.7.17

סכום - 5,581 ₪ כולל מע"מ.

שם הספק הזוכה - קליר.

לא תקין - נדרשות 3 הצעות מחיר.

14. רכישה בתאריך - 27.9.17

סכום - 13,500 ₪ כולל מע"מ.

שם הספק הזוכה- ארטנט – א.ג.פ מערכות בע"מ.

לא תקין- נדרשות 3 הצעות מחיר.

15. רכישה בתאריך- 31.3.17

סכום- 2,858 ₪ כולל מע"מ.

שם הספק הזוכה- קול-טק.

לא תקין- נדרשות 2 הצעות מחיר.

בהיכל הקונכיה מועסקים שלושה עובדים קבועים : מנהל הקונכיה, רכז תפעול ומנהלת אדמיניסטרטיבית.

כמו כן, קיימים גם עובדי ניקיון המועסקים באמצעות חברת כוח אדם "א. דינמיקה אחזקות 2002 בע"מ".

מנהל הקונכיה עורך רישום של שעות העבודה של עובדי הניקיון הנ"ל באמצעות טבלה המכילה את הפרטים הבאים : שם העובד, מספר ת.ז, תאריך, שעת התחלה, שעת סיום וסה"כ שעות.

בסוף כל חודש, חותם מנהל הקונכיה על שעות העבודה ומעביר את הנתונים לחברת כוח האדם. לאחר מכן, מופקת חשבונית חיוב ע"י חברת כוח האדם.

הביקורת ערכה בדיקה על התהליך הנ"ל ומצאה את הליקויים הבאים :

1. חברת כיוונים חתמה במהלך שנת 2016 על הסכם עם "החברה לפיתוח משאבי אנוש בשלטון המקומי (1995) בע"מ". עפ"י הסכם זה, כיוונים אמורים להתקשר עם "א. דינמיקה אחזקות 2002 בע"מ" לצורך מתן שירותי ניקיון מבני חינוך וציבור. פועל יוצא מכך, שהמעסיק של עובדי הניקיון הוא "א. דינמיקה אחזקות 2002 בע"מ". כפי שצויין בסעיף 1.5 להסכם – "הקבלן (א. דינמיקה אחזקות 2002 בע"מ) מצהיר כי ידועות לו הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב- 2011 ודרישותיו כי הוא מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים ולפעול על פיהן הן בכל הקשור למערכת היחסים החוזית שבינו לבין הרשות המזמינה (חברת כיוונים) והן בכל הקשור למערכת יחסי עובד- מעביד שבינו לבין עובדיו המועסקים במסגרת חוזה זה". מסקירת התלושים שהומצאו לביקורת לחודשים 11-12.17, החברה שהעסיקה בפועל את העובדים הינה חברת "צלול ניקיון ואחזקה בע"מ" לא ברור לביקורת מה מקומה של חברה זו בהעסקת העובדים, היא איננה מוזכרת בהסכם שבין חברת כיוונים לבין "החברה לפיתוח משאבי אנוש בשלטון המקומי (1995) בע"מ". כמו כן, היא איננה מוזכרת בפרק א' להסכם – "תנאי התקשרות" בין כיוונים לבין א. דינמיקה אחזקות 2002 בע"מ". יתרה מכך, בפרק ב' לתנאי ההתקשרות הנ"ל כתוב כדלקמן- "העובדים שביצעו את שירותי הניקיון יהיו עובדיו של הקבלן. העסקה של קבלני משנה רק באישור הרשות בכתב".

2. הביקורת ביקשה להמציא דו"חות נוכחות של עובדי הניקיון הנ"ל. במקום זאת, הוצגו בפנייה מעקב שעות שבוצעו ע"י מנהל הקונכיה. יש להדגיש, כי סעיף 25 לחוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951 קובע כדלקמן : "(א) מעסיק חייב לנהל פנקס בדבר שעות עבודה, שעות מנוחה שבועית...". דו"חות המעקב שעורך מנהל הקונכיה אינם מהווים תחליף לכך.

4.6 בטיחות מתקני הספורט

4.6.1. תיק מתקן

בהתאם להוראות משרד הכלכלה, חובה על כל אולם ספורט לנהל תיק מתקן שיערך ע"י יועץ בטיחות שהוכשר על ידו.
 תיק מתקן הינו פירוט דרישות, תכניות, תרשימים ואישורים המפרטים את מתקן הספורט, בעלי התפקידים בו, תיעוד הפעילויות המתבצעות ולרבות תכנית בטיחות.

הביקורת ערכה בדיקה על תיקי המתקן של הקונכייה לשנים 2016-2017 שנערכו ע"י יועץ הבטיחות יוסי שחר.

להלן הממצאים:

תיק מתקן לשנת 2016

דרישות משרד הכלכלה	ממצאים	תקין/לא תקין
תרשים מפורט של מתקן הספורט	קיים תרשים מפורט	תקין
תצלום של הסביבה (מפה סביבתית)	קיימת מפה סביבתית, לרבות תצלום חנייה	תקין
רשימה של בעלי תפקידים במתקן, לרבות מס' טלפון	קיימת רשימה של 3 בעלי תפקידים בצירוף מס' טלפון נייד, טלפון בעבודה ופקס	תקין
רשימה של גורמי חוץ רלוונטיים לשעת חירום	קיימת רשימת מפורטת של גורמי חוץ חיוניים כגון: מכבי אש ב"ש, מד"א ב"ש, וכו'..	תקין
סיכום היסטורי של המתקן לרבות מועבדים בהם נעשו שינויים מהותיים	קיים תיאור מילולי בו נאמר כי לא בוצעו שינויים מהותיים במבנה מאז הקמתו ועד ליום עריכת התיק	תקין
תיאור ומהות פעילותו של המתקן לרבות גופים ומוסדות העושים בו שימוש	נכתב כי המבנה משמש כמגרש כדורסל בעיקר ומשמש בעיקר את קבוצת העיר ב"ש. כמו כן, מתנהלים בו גם משחקי גמר של בתי ספר, אירועים מופעים.	תקין
תיאור מגרשי חנייה ומקומות חנייה מסודרים בסביבת המתקן, לרבות דרכי גישה לרכבי חירום	קיים תיאור של מגרשי החנייה וכן, תיאור דרכי הגישה לרכבי חירום	תקין
תיאור מידות כלליות של המבנה	קיים	תקין
יציעים במתקן הספורט עפ"י תפוסת קהל וחלוקה לגושים	קיימת טבלה מסודרת	תקין

שערים כניסות ויציאות חירום	קיימת טבלת מסודרת	תקין
גידורים מסביב למתקן לרבות שטחי סינון	קיים תיאור מילולי	תקין
שטחים נוספים במתחם המתקן	קיים פירוט מקיף לרבות מיקום במבנה וייעוד המקום. (חדר הלבשה, חדר חימום, חדר שופטים, חדר חשמל, חדר תקשורת ועוד)	תקין
שטחים ציבוריים המנוהלים ע"י זכיינים בשטח המתקן	מזנונים מופעלים ע"י זכיון פרטי ברישיון	תקין
ציון מערכות כיבוי אש ומערכות לשעת חירום לרבות מפסקי חירום, עמדות כיבוי מתזים, מערכות לגילוי עשן ואש ומיקומם	קיימת טבלה הכוללת את מיקום ברזי הכיבוי מחוץ המבנה ובתוכו. פירוט מערכת גילוי עשן ומיקומה לרבות צילומה.	תקין
מערכת טלפון, קשר, כריזה וטמ"ס (טלוויזיה במעגל סגור)	טלפון נייד, קשר, כריזה וטמ"ס מיקומם במתקן וכמות	תקין
מערכות תאורה חיצונית ופנימית לרבות תאורת זירת המשחקים וכן תאורת התמצאות וחירום	קיימת טבלה המפרטת את סוג התאורה ומיקומה	תקין
מחולל חירום (גרנטור) ומיכל הסולר העומד לרשותו-מיקומו, גודלו ואופן הפעלתו	קיים תיאור מפורט של הגנרטור (סוג מנוע, מתח, זרם, יצרן, מיכל הדלק, מידות ועוד)	תקין
שלטי התמצאות והכוונה, לרבות שלטי פרסום וכללי ההתנהגות באירוע ספורט	קיים פירוט על שלטי הוריה והכוונה הקיימים במתקן, על שלטי פרסום וכן שילוט חובה בהתאם לחוק האלימות בספורט	תקין
פירוט לוחות חשמל ראשי ומשניים לרבות פירוט מפסקי החירום	קיימת טבלה המתארת את שם הלוח, מספר הלוח, מיקום הלוח וגודל החיבור. כמו כן, קיים פירוט של מפסקי החירום לרבות צילום שלהם	תקין
מגדלי תקשורת סלולריים בסביבה הקרובה	בתיק צוין כי לא קיימים מגדלי תקשורת סלולריים	תקין
מערכת מיזוג אוויר באולמות סגורים	מערכת המיזוג מקררת את ההיכל ע"י מערכת מיזוג מרכזית ע"י צולרים אשר ממוקמים בסמוך לגנרטור	תקין
נוהל הערכות ותגובות בשגרה ובחירום- תרחישים (הפסקת חשמל, שריפה, מזג אוויר קיצוני, אירוע טרור..)	קיימים נהלי הערכות לכל המקרים הנדרשים ע"פ משרד התמ"ת. לא קיימים נהלים למצב של מזג אוויר קיצוני	תקין
נוהל ביצוע התעדת הפקת לקחים לאחר אירוע חריג ואופן יישומו למעשה	קיימת דוגמה לדו"ח סיכום אירוע ספורט לצורך התעדה והפקת לקחים הכולל את פרטי האירוע, רשימת בעלי תפקידים	תקין

	באירוע, כמות הקהל, בעלי תפקידים בחפ"ק, דיווחים על אירועים באירוע הספורט, פרטי ממלא הדו"ח ופרטי מאשר הדו"ח	
תקין	קיימת רשימת נהלי עבודה הכוללים הוראות בטיחות (רקע, מטרה והשיטה)	רשימת נהלי עבודה הקיימים במתקן הספורט, הכוללים הוראות בטיחות וביצועם
תקין	קיים נוהל הכולל תיאור כללי, השיטה לאיתור מפגעי בטיחות והדרכים לסילוקם	איתור מפגעי בטיחות במתקן הספורט ובסביבתו הקרובה והדרכים לסילוק או למניעה של מפגעים
תקין	קיימת טבלה המפרטת את רשימת ההשתלמויות וההדרכות השנתיות בתחומי בטיחות והגהות לעובדים : שם העובד, מס.ת.ז, שם המוסד/המדריך, מספר שעות לימוד, מקום הדרכה, תאריך והערות	רשימת השתלמויות והדרכות בתחומי הבטיחות והגהות לעובדים, לוח זמנים ודרכי מעקב אחר ביצוע פעולות אלה
תקין	קיימת טבלה מסודרת המכילה את הפרטים הבאים : סוג המכשיר החייב בבדיקה תקופתית, תאריך הבדיקה הנוכחית, תאריך הבדיקה הבאה, מס' תסקיר נוכחי ושם הבודק	רשימה של המתקנים באתר הכוללים ת המכונות, הציוד והחומרים החייבים בבדיקות. תקופתיות. לוח זמנים ודרכי מעקב אחר ביצוע פעולות אלה.
תקין	קיימות הנחיות בטיחות לקבלן במתקן הספורט וכן טופס הרשאה לביצוע עבודה במתקן	נוהל עבודה עם קבלני חוץ לעניין עמידה בכל דרישות הביטחון על פי כל דין, לרבות תיאום פעולות מול מנהל המתקן
תקין	קיימת טבלה מרכזת לאישורים המכילה את הפרטים הבאים : סוג האישור, תאריך ביצוע הבדיקה, מועד הבדיקה הבאה והערות	אישורים של מהנדס קונסטרוקציה מוסמך (מהנדס אזרחי במדור מובנים) וכן אישורים מקצועיים דרושים : חשמלאי, גז, רעלים, מכונות, קרינה

תיק מתקן לשנת 2017

דרישות משרד הכלכלה	ממצאים	תקין/לא תקין
--------------------	--------	--------------

תקין	קיים תרשים מפורט	תרשים מפורט של מתקן הספורט
תקין	קיימת מפה סביבתית, לרבות תצלום חנייה	תצלום של הסביבה (מפה סביבתית)
תקין	קיימת רשימה של 3 בעלי תפקידים בצירוף מס' טלפון נייד, טלפון בעבודה ופקס	רשימה של בעלי תפקידים במתקן, לרבות מס' טלפון
תקין	קיימת רשימת מפורטת של גורמי חוץ חיוניים כגון: מכבי אש ב"ש, מד"א ב"ש, וכו'..	רשימה של גורמי חוץ רלוונטיים לשעת חירום
תקין	קיים תיאור מילולי בו נאמר כי לא בוצעו שינויים מהותיים במבנה מאז הקמתו ועד ליום עריכת התיק	סיכום היסטורי של המתקן לרבות מועבדים בהם נעשו שינויים מהותיים
תקין	נכתב כי המבנה משמש כמגרש כדורסל בעיקר ומשמש בעיקר את קבוצת העיר ב"ש. כמו כן, מתנהלים בו גם משחקי גמר של בתי ספר, אירועים מופעים.	תיאור ומהות פעילותו של המתקן לרבות גופים ומוסדות העושים בו שימוש
תקין	קיים תיאור של מגרשי החנייה וכן, תיאור דרכי הגישה לרכבי חירום	תיאור מגרשי חנייה ומקומות חנייה מסודרים בסביבת המתקן, לרבות דרכי גישה לרכבי חירום
תקין	קיים	תיאור מידות כלליות של המבנה
תקין	קיימת טבלה מסודרת	יציעים במתקן הספורט עפ"י תפוסת קהל וחלוקה לגושים
תקין	קיימת טבלת מסודרת	שערים כניסות ויציאות חירום
תקין	קיים תיאור מילולי	גידורים מסיבי למתקן לרבות שטחי סינון
תקין	קיים פירוט מקיף לרבות מיקום במבנה וייעוד המקום. (חדר הלבשה, חדר חימום, חדר שופטים, חדר חשמל, חדר תקשורת ועוד)	שטחים נוספים במתחם המתקן
תקין	מזנונים מופעלים ע"י זכיין פרטי ברישיון	שטחים ציבוריים המנוהלים ע"י זכיינים בשטח המתקן
תקין	קיימת טבלה הכוללת את מיקום ברזי הכיבוי מחוץ המבנה ובתוכו. פירוט מערכת גילוי עשן ומיקומה לרבות צילומה.	ציון מערכות כיבוי אש ומערכות לשעת חירום לרבות מפסקי חירום, עמדות כיבוי מתזים, מערכות לגילוי עשן ואש ומיקומם
תקין	טלפון נייד, קשר, כריזה וטמ"ס מיקומם במתקן וכמות	מערכת טלפון, קשר, כריזה וטמ"ס (טלוויזיה במעגל סגור)
תקין	קיימת טבלה המפרטת את סוג התאורה ומיקומה	מערכות תאורה חיצונית ופנימית לרבות תאורת זירת המשחקים וכן תאורת

		התמצאות וחירום
תקין	קיים תיאור מפורט של הגנרטור (סוג מנוע, מתח, זרם, יצרן, מיכל הדלק, מידות ועוד)	מחולל חירום (גנרטור) ומיכל הסולר העומד לרשותו-מיקומו, גודלו ואופן הפעלתו
תקין	קיים פירוט על שלטי הוריה והכוונה הקיימים במתקן, על שלטי פרסום וכן שילוט חובה בהתאם לחוק האלימות בספורט	שלטי התמצאות והכוונה, לרבות שלטי פרסום וכללי ההתנהגות באירוע ספורט
תקין	קיימת טבלה המתארת את שם הלוח, מספר הלוח, מיקום הלוח וגודל החיבור. כמו כן, קיים פירוט של מפסקי החירום לרבות צילום שלהם	פירוט לוחות חשמל ראשי ומשניים לרבות פירוט מפסקי החירום
תקין	בתיק צוין כי לא קיימים מגדלי תקשורת סלולריים	מגדלי תקשורת סלולריים בסביבה הקרובה
תקין	מערכת המיזוג מקררת את ההיכל ע"י מערכת מיזוג מרכזית ע"י צולרים אשר ממוקמים בסמוך לגנרטור	מערכת מיזוג אוויר באולמות סגורים
תקין	קיימים נהלי הערכות לכל המקרים הנדרשים ע"פ משרד התמ"ת.	נוהל הערכות ותגובות בשגרה ובחירום- תרחישים (הפסקת חשמל, שריפה, מזג אוויר קיצוני, אירוע טרור..)
תקין	קיימת דוגמה לדו"ח סיכום אירוע ספורט לצורך התעדה והפקת לקחים הכולל את פרטי האירוע, רשימת בעלי תפקידים באירוע, כמות הקהל, בעלי תפקידים בחפ"ק, דיווחים על אירועים באירוע הספורט, פרטי ממלא הדו"ח ופרטי מאשר הדו"ח	נוהל ביצוע התעדת הפקת לקחים לאחר אירוע חריג ואופן יישומו למעשה
תקין	קיימת רשימת נהלי עבודה הכוללים הוראות בטיחות (רקע, מטרה והשיטה)	רשימת נהלי עבודה הקיימים במתקן הספורט, הכוללים הוראות בטיחות וביצועם
תקין	קיים נוהל הכולל תיאור כללי, השיטה לאיתור מפגעי בטיחות והדרכים לסילוקם	איתור מפגעי בטיחות במתקן הספורט ובסביבתו הקרובה והדרכים לסילוק או למניעה של מפגעים
תקין	קיימת טבלה המפרטת את רשימת ההשתלמויות וההדרכות השנתיות בתחומי בטיחות והגהות לעובדים: שם העובד, מס.ת.ז, שם המוסד/המדריך, מספר שעות לימוד, מקום הדרכה, תאריך והערות	רשימת השתלמויות והדרכות בתחומי הבטיחות והגהות לעובדים, לוח זמנים ודרכי מעקב אחר ביצוע פעולות אלה

תקין	קיימת טבלה מסודרת המכילה את הפרטים הבאים : סוג המכשיר החייב בבדיקה תקופתית, תאריך הבדיקה הנוכחית, תאריך הבדיקה הבאה, מס' תסקיר נוכחי ושם הבודק	רשימה של המתקנים באתר הכוללים ת המכונות, הציוד והחומרים החייבים בבדיקות תקופתיות. לוח זמנים ודרכי מעקב אחר ביצוע פעולות אלה.
תקין	קיימות הנחיות בטיחות לקבלן במתקן הספורט וכן טופס הרשאה לביצוע עבודה במתקן	נוהל עבודה עם קבלני חוץ לעניין עמידה בכל דרישות הביטחון על פי כל דין, לרבות תיאום פעולות מול מנהל המתקן
תקין	קיימת טבלה מרכזת לאישורים המכילה את הפרטים הבאים : סוג האישור, תאריך ביצוע הבדיקה, מועד הבדיקה הבאה והערות	אישורים של מהנדס קונסטרוקציה מוסמך (מהנדס אזרחי במדור מובנים) וכן אישורים מקצועיים דרושים : חשמלאי, גז, רעלים, מכונות, קרינה

4.6.2 בדיקות תקופתיות לציוד ולמתקני הספורט

בהיכל הקונכייה קיימים מתקנים רבים המחייבים ביצוע בדיקות תקופתיות בפרקי זמן קבועים מראש. בהיכל קיים טופס בשם "לוח מעקב בדיקות היכל הקונכייה" הכולל את הפרטים הבאים :

שם המתקן/המכשיר/הציוד, תאריך הבדיקה, תוקף הבדיקה, שם הבודק/החברה.

הביקורת ערכה בדיקת מדגמית על מספר מתקנים/מכשירים על מנת לוודא קיום הבדיקות התקופתיות בתדירות הנדרשת.

להלן המכשירים/ המתקנים שנדגמו :

שם המתקן/הציוד/ המכשיר	תאריך הבדיקה	תוקף הבדיקה	תדירות הבדיקות הנדרשת	שם הבודק/ החברה	תקין/ לא תקין
מסכי לוח תוצאות הנמצאים בצד המזרחי ומהעירבי של המגרש. (מסכי לד 300 ק"ג כל אחד + לוחות צידיים. סה"כ 640 ק"ג ליחידה)	13.1.16	15.1.21	אחת לחמש שנים	אינג' אבשלום סדן- מהנדס אזורי. קיים אישור	תקין

תקין				23.6.15	גנרטור 500 קו"א (נדרשת גם בדיקה שנתית)
	קלנפלץ יצחק-מהנדס. קיים אישור חברת אלקטרה, קיימים אישורים	אחת ל-5 שנים בדיקה שנתית	23.6.20 6.2.18	6.2.17 (הבדיקה הקודמת נערכה ביום 29.2.16)	
תקין	"מעבדת שמר בטיחות והנדסה". שם הבדוק: שלומי אמשיקה. קיים אישור. (הבדיקה הקודמת נערכה ע"י מכון התקנים הישראלי)	בדיקה שנתית	21.3.18	21.3.17 (הבדיקה הקודמת נערכה ביום 21.3.16)	8 מתקני סל, 2 שערי כדוריד ומתקן כדורעף באולם הספורט
תקין	חברת "עולם הספורט". שם הבדוק: ישראל גאלסולקר. קיימים אישורים	בדיקה כל חצי שנה	1.6.18	1.12.17 (הבדיקה הקודמת נערכה ביום 29.5.17)	חדר כושר (כולל 16 מכשירים)
תקין	אלקטרה פז בע"מ. (הבדיקה הקודמת נערכה ע"י)	בדיקה שנתית	9.3.18	9.3.17 (הבדיקה הקודמת נערכה ביום 9.3.16)	בדיקות מתזים (מערכות בטיחות אש)

	פז מערכות בע"מ)				
תקין	חברת "דקר ציוד רפואי בע"מ"	בדיקות שבועיות וכן בדיקות שנתיות. כמו כן, השימוש במכשיר מצריך הדרכה לעובדים כל שנה	10.9.18	10.9.17 (הבדיקה השנתית הקודמת נערכה ביום 6.10.16) כמו כן, במהלך השנה נערכו בדיקות כל שבוע וכן התקיימה הדרכה לעובדים	מערכת דיפוזרילטור- מכשיר החייאה

5. סיכום והמלצות:

- 5.1 יש להקפיד על מיון נאות של הכרטיסים המופיעים במאזני הובחן של היכל הקונכיה.
- 5.2 יש להקפיד כי ההסכמים לקיום מופעים/אירועים בהיכל הקונכיה ייחתמו על ידי מורשי החתימה מטעם החברה בלבד.
- 5.3 יש לשמור על האישור לפטור מתשלום מאקו"ם על אישורי תשלום ארצי, או על צילום שיק לפקודת החברה.
- 5.4 יש להקפיד כי שינויים שנעשו ע"ג "טופס האישור על קיום ביטוחים" יאושרו ע"י נציג מטעם חברת כיוונים, ללא אישור זה, לא יהיה ניתן לבצע שינויים.
- 5.5 יש להקפיד כי תקופת הביטוח תכלול את כל תקופת ההסכם.
- 5.6 על החברה להקפיד על הוצאת קבלה במועד התשלום בפועל ולא יאוחר מכך.
- 5.7 יש לוודא כי בכל ההסכמים תינתן התייחסות למועד קבלת התמורה ולאופן התשלום.
- 5.8 יש לגבש מחירון אחיד לכל סוגי האירועים/ מופעים המתקיימים בהיכל, לרבות אפשרות למתן הנחות ע"פ קריטריונים מוגדרים מראש.
- 5.9 יש לגבש הסכם מסודר וברור המסדיר את מערכות היחסים הקיימות בין קבוצות הספורט השונות המתאמנות בהיכל לבין חברת כיוונים/ הקונכיה.
- 5.10 יש להקפיד על קבלת מספר הצעות מחיר בהתאם לנדרש ע"פ נהלי החברה.
- 5.11 יש להסדיר את מקומה של חברת "צלול ניקיון ואחזקה בע"מ" בהעסקת העובדים.
- 5.12 יש לוודא כי רישום שעות העבודה של עובדי הניקיון המועסקים באמצעות חברת כוח אדם יבוצעו ישירות ע"י העובד ואין להסתפק ברישום שעורך מנהל הקונכיה.