

"קול קורא" 6/2020

להפעלת מיזם חינוכי-קהילתי לגיל הרך בשכונת נחל בקע, באר שבע

המועד האחרון להגשת מסמכי ההצעה:

יום חמישי, ט"ז אב תש"ף, 6/8/20 בשעה 12:00

הצעה שתוגש לאחר מועד זה תיפסל

לו"ז לביצוע קול קורא 06/2020

מועד	אירוע
יום חמישי, ב' אב תש"ף, 23/7/2020 בשעה 12:30	ישיבת הבהרות* תתחיל בחדר ישיבות בבניין הנהלת כיוונים, רח' ההסתדרות 82, עיר עתיקה, באר שבע ולאחר מכן תמשיך במרכז הקהילתי בשכונת נחל בקע
יום שלישי, ו' אב תש"ף, 28/7/2020 עד 12:00	המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה
יום ראשון, י"ב אב תש"ף, 2/8/2020 עד 12:00	המועד האחרון למשלוח תשובות לשאלות הבהרה
יום חמישי, ט"ז אב תש"ף, 6/8/2020 עד 12:00	המועד האחרון להגשת מסמכי ההצעה

*לישיבת הבהרות יש להגיע עם מסיכות פה ואף ולמלא הצהרת בריאות טרם הכניסה למבנה (סריקת ברקוד).

כיוונים – החברה לתרבות הפנאי באר שבע (להלן: "המשכיר ו/או החברה") מזמינה עמותות וארגונים חברתיים ללא כוונת רווח (להלן: "המציע"), להציע הצעות להפעלת מיזם חינוכי-קהילתי לגיל הרך בשכונת נחל בקע בעיר באר שבע.

1. רקע

קצב החיים המודרני והעידן דיגיטלי מייצרים צורך להתחבר מחדש מבחינה חברתית וקהילתית. אחת ממטרות העל של חברת כיוונים, הנגזרת מהתוכנית האסטרטגית העירונית, הינה לחזק את תחושת הקהילתיות והסולידריות בשכונות בעיר.

מתוך הכרה בחשיבות הקהילה, כשומרת על לכידות ועניין, ומתוך הרצון לשפר ולחזק את מערך השירותים החברתיים והקהילתיים, בחרה החברה להפעיל מיזמים חדשניים ומגוונים בשיתוף החברה האזרחית.

לצד הצורך בהשתייכות ובקהילתיות, הביקוש הקיים למסגרות חינוך מוכרות לטיפול בילדים בגיל הרך גדל בהתמדה, דבר המעלה את צורך בהפעלת מסגרות נוספות כדי לענות על הביקוש הקיים.

לאור כך, החליטה החברה ליצור מודל קהילתי חדשני ופורץ דרך, המתבסס על עקרון עירוב השימושים, גישה הדוגלת בשילוב מספר שימושים באותו מבנה ציבור, אשר נותן מענה קהילתי נחוץ הן למסגרת הגיל הרך, הן ליצירת חיבורים קהילתיים בין דוריים, והן לקידום קיימות סביבתית וקהילתיות בעיר.

תיאור המיזם:

במסגרת המיזם החינוכי לגיל הרך, ישולבו אלמנטים של תזונה בריאה, ערכי קיימות, מעורבות הורים וקהילתיות (להלן: "המיזם"). הפעלת המיזם תיעשה בשעות הבוקר והצהריים במתנ"ס ע"ש יורי שטרן בשכונת נחל בקע בבאר שבע, במודל אשר מביא לידי ביטוי את עקרון עירוב השימושים במבנה ציבור, המציע מודל קהילתי של חיבור בין דורי בין ילדים וקשישים תושבי השכונה וכן קידום מיזמים שונים המקדמים ערכים של קיימות וסביבתיות (להלן: "עיקרון עירוב שימושים"). חלק מהותי במיזם הינו הפעלת פרויקטים קהילתיים בניהם: ציון משותף של חגים ומועדים, אימוץ קשישים, קיום שעות סיפור והפעלות, טיפוח והקמת גינה קהילתית, קבלת שבת משותפת ועוד.

2. תנאי סף להגשת הצעות

א. המציע הינו תאגיד / ע"ר / מלכ"ר רשום בישראל.

- על המציע לצרף להצעתו תעודת רישום (חברה, עמותה, אגודה שיתופית או שותפות).
- אם המציע הינו שותפות לא רשומה, עליו לצרף להצעתו את הסכם ההתאגדות בין השותפים או תצהיר לפיו המציע הינו שותפות לא רשומה.

- ככל שהמציע הינו ע"ר - עליו לצרף אישור על ניהול תקין בתוקף.
- ב. המציע הינו בעל ניסיון של 5 שנים בין השנים 2015 עד 2019, בהפעלת מסגרת חינוכית לגיל הרך ו/או בהפעלת מיזמים חברתיים בשת"פ עם רשות עירונית. להוכחת דרישת הניסיון, יצרף המציע תצהיר חתום ומאומת בפני עו"ד, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי ההליך.
- ג. המציע צרף להצעתו **אישור משטרה או תצהיר** בדבר עמידתו של המציע (לרבות עובדיו), בדרישות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, על תקנותיו [החוק והתקנות, להלן: "חוק עברייני המין"], וכן בהוראות חוק העונשין, התשל"ז-1977 על החקיקה הנובעת ממנו [להלן: "חוק העונשין"], והתחייבות כי יעסיק בעבודות נשוא המכרז והחווזה אך ורק עובדים העומדים בדרישות חוק עברייני המין, שלא עברו כל עבירה בדרגת "עוון" ו/או "פשע" כמדורג בחוק העונשין.
- יש להציג אישור כאמור לעיל עבור כל עובד / מנהל המועסק על ידי המציע.
- ד. המציע יצרף **ערבות בנקאית אוטונומית (מקורית)**, שהוצאה לבקשת המציע. הערבות תהא בנוסח המדויק המצורף להליך.
- ה. **השתתפות בישיבת הבהרות + סיור קבלנים חובה!**

3. הליך בחינת ההצעות:

בחינת ההצעות בהליך ובחירת הזוכה תהא בשלבים כמפורט להלן:

- א. שלב ראשון - בדיקת עמידת המציע בתנאי הסף: לאחר פתיחת המעטפות, תיבדק עמידת המציע בתנאי הסף באמצעות בחינת מסמכים ואסמכתאות שונות שהוגשו על ידו. מציע שעמד בתנאי הסף, תבחן הצעתו על פי הקריטריונים המופיעים בשלב ב' שלהלן.
- ב. שלב שני - הערכת מדדי איכות (משקל 100% מהציון הסופי): הערכת ההצעה גופה, תבוצע ע"י וועדת משנה שתורכב מחבר מנהלים בחברת כיוונים. וועדת המשנה תראיין את המציעים, אשר הוכיחו עמידה בתנאי הסף, ותעניק ניקוד לכל הצעה, על פי אמות מידה המפורטות בטבלה.

ניקוד מרבי	אופן בחינת הניקוד	אמת המידה
40 נק'	<p>המציע יציין בתצהירו את ניסיונו בהפעלת מיזמים חברתיים בשת"פ עם רשות עירונית ו/או בהפעלת מסגרות חינוכיות לגיל הרך בשיתוף רשות עירונית מעבר לאמור בתנאי הסף.</p> <p>המציע יצרף לגבי המפורט בטבלת התצהיר:</p> <p>א. תמונות של הפרויקטים</p> <p>ב. תיאור מילולי קצר של הפרויקטים</p> <p>ג. מיקום הפרויקטים</p> <p>מציע שיוכיח ניסיון מקסימלי ביחס למציעים אחרים ינוקד במלוא הניקוד בחלק זה וכל המציעים האחרים ינוקדו ביחס אליו בסולם שבין 0 - 40. (0 - מסמל ניסיון מינימאלי כפי שמצוין בתנאי הסף)</p>	<p>ניסיונו המקצועי של המציע</p> <p>בהפעלת שירותים קהילתיים ו/או בהפעלת מסגרות חינוכיות לגיל הרך בשיתוף רשות עירונית (סה"כ 40 נק')</p>
60 נק'	<p>המציעים יגישו יחד כתב ההצעה תכנית הפעלה ליישום המיזם. הניקוד יהא על פי התרשמות כללית ועל פי הפרמטרים הבאים:</p> <p>1. האופן בו מוגש תיק ההפעלה (15 נקודות);</p> <p>2. איכות ההצעה (30 נקודות);</p> <p>3. יחודיות ההצעה וערך מוסף לפעילות עם מציע זה (15 נקודות);</p>	<p>הגשת תכנית הפעלה</p>

ג. שלב שלישי - חישוב הציון הכללי (איכות) ודירוג ההצעות: חישוב הציון הסופי ייערך על ידי חיבור הציון המשוקלל שניתן למציע. ההצעות תדורגנה בהתאם לגובה הציון הסופי. מציע אשר דורג במקום הראשון תומלץ זכייתו. מודגש, כי בשלב זה המציע אשר דורג במקום השני יוכרז ע"י וועדת המכרזים כ"כשיר שני" ויחולו לגביו ההוראות שלהלן.

4. הערות כלליות למציעים

א. בעת דיון בהצעות שהוגשו, רשאית כיוונים להתחשב באיכות ההצעה ובטיבה. כן רשאית כיוונים להתחשב בכושרו של המציע לספק את השירותים נשוא ההליך, כפי שהדבר נבחן מניסיונו הקודם על בסיס מסמכים שצורפו ו/או מניסיון קודם בעבודה עם המציע. ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה של מציע שהורשע בעבירה פלילית. כן תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעה שהוגשה על ידי מציע הנמצא על שטח ציבורי בתחום העיר באר-שבע, שלא כדין.

ב. כיוונים רשאית לדרוש מהמציעים, באם תמצא זאת לנכון, אישורים נוספים על הזמנות, המלצות ופרטים נוספים ממזמינים שעבורם ביצעו המציעים הזמנות. כן תהא ועדת

- המכרזים רשאית לדרוש מהמזיע במהלך העיון בהצעתו, הסברים אודות הצעתו, והמזיע יהיה חייב למסור את ההסברים הללו לוועדת המכרזים או למומחה מטעמה.
- ג. מובהר ומוסכם כי המזיע יבחר בהתאם לתוצרים שיוצגו על ידו בפני ועדת הבחירה. החלטת וועדת הבחירה תהיה סופית. אין מדובר בתחרות כספית.
- ד. אין כיוונים מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, וכיוונים רשאית לבחון גם את ניסיונם של המזיעים, כשירותם, מקצועיותם, מומחיותם ואופן עבודתם בעבר, לרבות במסגרת הפעילות העירונית ו/או הפעילות שבוצעה עבורה בעבר.
- ה. כיוונים שומרת לעצמה את הזכות לבטל את ההליך ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו. במקרה שכזה, לא תהיה למזיעים בהליך כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית.
- ו. כיוונים שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בגמרים פורמליים באיזו הצעה שהיא, במידה שוויתור שכזה לא יגרום כל נזק לכיוונים ולא יפגע, לדעת כיוונים, בעקרונות השוויון.
- ז. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כיוונים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מהמזיעים לאחר הגשת ההצעות, להשלים מידע ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המזיע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר לצורך עמידתו של המזיע ו/או חברי הצוות מטעמו, בתנאי הסף שפורטו לעיל.

5. תקופת ההתקשרות

- א. ההתקשרות במסגרת מיזם זה הינה למשך 36 חודשים, שיחלו ממועד חתימת שני הצדדים על הסכם ההתקשרות.
- ב. לכיוונים שמורה האופציה הבלעדית להאריך פעמיים את תקופת ההתקשרות ב-12 חודשים נוספים כל פעם, כך שסה"כ תקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים.

6. דרישות טכניות להתאמת הנכס להפעלת המיזם

- א. הנכס המוצע על ידי כיוונים להפעלת המיזם (להלן: "הנכס") הינו מתנ"ס יורי שטרן הממוקם בשכונת נחל בקע בבאר שבע. הנכס פועל כיום למתנ"ס המנוהל על ידי כיוונים והוא מותאם ברמה חלקית למיזם. לפיכך, המזיע שיזכה בהליך זה (להלן: "המפעיל") יצטרך לבצע בנכס עבודות התאמה שונות, על חשבוננו, בכדי להתאים את הנכס לתכליתו החדשה בהתאם לדרישות המיזם. יובהר כי לצורך התאמת הנכס, תוך שמירה על עקרונות "עירוב השימושים" והבטחה כי הנכס יוכל לשמש הן את תושבי השכונה כמרכז קהילתי והן את מפעילי המיזם, שכרה כיוונים אדריכל ומעצב פנים (להלן: "מתכננים") לתכנון וחלוקת הנכס בהתאם לפעילויות והצרכים השונים. בין היתר תכננו המתכננים תכניות להקמת מחיצות וקירות פנימיים, חלוקת החלל וסידורו מחדש, תכנון פרישת תשתיות חשמל ותקשורת, תוכניות

- לפרישת ריצוף חדש, תכניות אינסטלציה, מיזוג אוויר ועבודות נוספות (להלן: **עבודות התאמה**).
- ב. יודגש כי תכניות שתוכננו על ידי המתכננים נעשו לדרישת כיוונים והן מקיפות את כלל עבודות ההתאמה הנדרשות לביצוע בנכס. העבודות יבוצעו במלואן בכפוף לתכניות שאושרו בכתב על ידי כיוונים ויפוקחו ע"י נציגי כיוונים.
- ג. עוד יודגש כי כלל עבודות ההתאמה יחולו במלואן על הזוכה בהפעלת המיזם.
- ד. עבודות ההתאמה יבוצעו לאחר תיאום, בשעות בהן אין פעילות אחרת ובכפוף להנחיות אנשי המקצוע והבטיחות.
- ה. בסיום עבודות ההתאמה על הזוכה לעמוד בדרישות מורשה נגישות במבנים תשתיות וסביבה (מתו"ס) ובדרישות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות תשנ"ח – 1998, וכן עמידה בתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמת נגישות לשירות) – תשע"ג 2013. **בגמר העבודות יתבקש הזוכה להציג לכיוונים אישור מורשה נגישות, להוכחת ביצוע התאמות הנגישות על פי חוק. יובהר כי עלויות עבודות הנגישות, לרבות קבלת אישור הנגישות ממורשה נגישות, יחולו על הזוכה בלבד.**
- ו. בגמר העבודה על הזוכה יוטל לעמוד בכל דרישות חוק תכנון הבנייה תשכ"ה-1965, דרישות כבאות והצלה והוראות הבטיחות הנגזרות מכל דין, לשם הבטחת שלומם של המשתתפים.
- ז. הזוכה רשאי להזמין נותני שירות לביצוע התקנות ועבודות בנכס בתיאום ואישור נציג כיוונים.
- ח. יובהר כי לא תותר התקנת תשתיות גז וכן לא תותר הדלקת אש ו/או להבה גלויה במבנה.
- ט. חל איסור על בישול מזון בתחומי המבנה.
- 7. פירוט הדרישות לביצוע בחללי הנכס**
- להלן פירוט החללים בהם יעשה שימוש במסגרת הפעלת המיזם וכן דרישות טכניות לביצוע התאמות (רשימה חלקית בלבד). פירוט הדרישות המלא יעשה בכפוף לסיוור קבלנים במקום ובחינת התוכניות שבוצעו על ידי המתכננים):
- א. **חלל מרכזי גדול (סטודיו):** בחלל זה תהיה מרבית הפעילות של הגן וכן חלל שינה לחלק מהילדים. חלק ממנו יוקצה לאחסון ציוד הגן ויופרד ע"י פרגוד נייד או אמצעי אחר. יש לבצע הצטיידות באבזור משלים לטובת המיזם, בהתאם לצרכים השונים.
- ב. **מטבחון:** המטבחון ישמש לאחסון מזון לילדי הגן וישמש כ"חדר אוכל". יש לבצע הצטיידות בשולחנות, כיסאות ומקרר.
- ג. **כיתה:** אחת הכיתות בנכס תותאם לחדר טיפול בילדים (החלפת בגדים וחיתולים) ושינה. הצטיידות: שידת החתלה.
- **הערה:** בחללים המוזכרים לעיל נדרש המציע לספק על חשבונו מיגון פינות חדות ברהיטים, קיבוע ארונות ציוד, חיפוי מראות.

ד. **חדר שירותים:** יבוצעו ההתאמות הנדרשות על פי תקנות מוסדות ציבור והנגשת תאי השירותים לילדים לרבות: הסרת אסלות קיימות והחלפתן באסלות קטנות, הוספת 2 כוורים קטנים לילדים בנוסף לכיורים קיימים והחלפת דלתות תאי השירותים לדלתות קטנות.

• **הערה:** בחללים המוזכרים לעיל נדרש לבצע התקנת מגני אצבעות בדלתות והתקנת מונע סגירת דלת.

ה. **חצר היקפית עם הצללה מובנית ומשטח גומי:** יבוצעו התאמות כפי שמצוין בתוכנית הפעולה. יש לבצע ניכוש עשבים, גידור החצר, הצטיידות במשחקי חצר, שתילת צמחייה וסידור הצמחייה הקיימת בחצר הקדמית והתקנת אינטרקום בשער הכניסה (הצללה ומשטח גומי - יישארו בשטח לטובת המיזם).

8. לוחות זמנים לעבודות ההתאמה

א. חודשי יולי- אוגוסט: יבוצעו עבודות התאמה על מנת להתאים את המבנה והחצר לפעילות ובניית תכנית עבודה שתובא לאישור החברה.

ב. ספטמבר: הפעלת המסגרת החינוכית והפעילות הקהילתית.

9. שעות פעילות המסגרת החינוכית

תקופת הפעילות של המסגרת החינוכית הינה בין התאריכים 15/8 עד 1/9, למעט בחופשות החגים והמועדים הקבועים בלוח השנה העברי.

10. שעות פעילות המיזם

א. פתיחה בשעה 07:00 להתארגנות.

ב. פעילות בימי ראשון עד חמישי: 7:30 - 16:30.

ג. סידור בסוף היום עד השעה 17:00.

ד. ימי שישי - 7:30 - 12:15.

ה. יובהר כי כל פעילות קהילתית שתוצע מחוץ לשעות המסגרת החינוכית, תתבצע בתיאום עם נציגי החברה.

11. תנאים כלליים להפעלת המיזם:

א. דמי השכירות החודשיים שישולמו לכיוונים במהלך תקופת ההתקשרות הם בסך של 6000 ₪ + מע"מ. דמי השכירות כוללים גם דמי ניהול ושירותי אחזקת המבנה (למעט שירותי ניקיון, גינון ותחזוקה קלה) הכוללים תחזוקת שבר, אינסטלציה, חשמל וכו'.

ב. דמי הניהול יכללו גם את תשלומי הארנונה, מים וחשמל, אך לא יכללו תשלומים לספקים שונים לבחירת המפעיל כגון ספק אינטרנט, כבלים וכד'.

ג. דמי השכירות ישולמו ב-15 לכל חודש, עבור החודש שקדם לו.

ד. בין המציע שהצעתו תזכה לבין חברת כיוונים ייחתם הסכם התקשרות.

- ה. יודגש כי הרשות להשתמש בנכס ניתנת למפעיל **בחלקים ספציפיים** שיוגדרו ע"י חברת כיוונים **ובחלק משעות היום**.
- ו. בתוך כך, המפעיל יתחייב לאפשר לנציגי כוונים כניסה למבנה בכל זמן וללא התראה מראש, על מנת לבדוק את מצב הנכס והפעילות הנעשית במקום.
- ז. בתום תקופת ההתקשרות, על המפעיל לדאוג להשיב את הנכס למצבו טרם החלה ההתקשרות, לרבות תיקון ליקויים, הוצאת חפצים שברשותו, ניקיון המבנה וכיו"ב.
- ח. יובהר כי כל פעילות שתבצע במקום תיעשה בהתאם לכלל כללי הבטיחות ותקנות הנגישות המחייבות.
- ט. הסמכות השיפוטית הייחודית בכל עניין הנובע מהזמנה זו, תהא לבתי המשפט המוסמכים בבאר שבע.

12. הפעלת המיזם

- א. לצורך הפעלת המסגרת החינוכית המציע יגבה ממשותפיה התוכנית דמי השתתפות חודשיים כמקובל בתחום מעונות היום, ובכפוף להנחיות הרשויות ו/או על פי חוק ו/או על פי כל דין.
- ב. תכנית ההפעלה המוצעת ע"י המפעיל תהיה כפופה לאישור חברת כיוונים ויובהר כי אישור תכנית ההפעלה ע"י חברת כיוונים מהווה תנאי יסודי להפעלת המיזם.
- ג. כיוונים לא תפקח על הפעלת המסגרת החינוכית הן מבחינה תפעולית והן מבחינה פדגוגית. יובהר ויודגש כי באחריות המפעיל למנות מפקח ו/או יועץ חינוכי לטובת ההפעלה והרמה הפדגוגית, כפי שמקובל בתחום ומתוקף על דין החל בעניינים אלה.
- ד. כיוונים לא תפקח על הפעלת המסגרת החינוכית הן מבחינה תפעולית והן מבחינה פדגוגית. יובהר ויודגש כי באחריות המפעיל למנות מפקח ו/או יועץ חינוכי לטובת ההפעלה והרמה הפדגוגית, כפי שמקובל בתחום ומתוקף כל דין ו/או נוהל החל בעניינים אלה.
- ה. הליך רישום המשתתפים למיזם ולפעילויות השונות הקשורות בו, יתבצע ויהיה באחריותו ה**הבלעדית** של המפעיל. כמו כן מתחייב המפעיל לעמוד בכל דרישות ונהלי חברת כיוונים באשר להליכי הרשמה וקבלה ולמנוע הפליה אסורה על פי דין ו/או נוהל. כן מתחייב המפעיל שלא לפעול ממניעים פסולים לרבות בחירת משתתפים על בסיס רקע מגדרי, גזע, דת מין וכדומה.
- ו. הפעלת המיזם ותוכנית ההפעלה של הזוכה תהיה כפופה לאישור של עיריית באר שבע.
- ז. על המפעיל לעמוד בכל תנאי חוקי העזר העירוניים ותקנות שעת חירום קורונה, לרבות רעש ומפגעי תברואה.
- ח. בכל סוף יום פעילות, על המפעיל לדאוג לסדר ולנקות את הנכס ולהכיניו ליום שלמחרת.

13. אחריות ושיפוי בנזיקין

- א. המציע לבדו יהיה אחראי כלפי כיוונים לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לכיוונים ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או למציע ו/או לעובדי המציע ו/או לקבלני משנה מטעם המציע ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם

- בכל הנובע ו/או קשר לשירותים ו/או למיזם ו/או לפעילות ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של המציע ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו .
- ב. המציע לבדו יהיה אחראי כלפי כיוונים לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או המשמש ו/או באחריותו לצורך ו/או בקשר עם ההסכם ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.
- ג. המציע פוטר בזאת את כיוונים ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. כיוונים תודיע למציע על כל תביעה שתוגש נגדה כני"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.
- ד. כיוונים רשאית לקזז מן התשלומים אשר המציע זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מ כיוונים על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של המציע כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לכיוונים מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המציע כאמור לעיל.
- ה. האמור בפרק זה יחול לטובת העירייה בשינויים המחויבים

14. ביטוח

א. מבלי לגרוע מאחריותו של המציע על פי הסכם זה ועל פי כל דין ולהבטחת אחריותו כאמור, ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב מציע לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כאמור לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים להלן :

1. ביטוח רכוש - לטובין ו/או לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך ההתקשרות במלא ערך כינום.
2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית .
- הביטוח יכלול כיסוי לעבודות התאמה שאינן עולות על 100,000 ₪ או לחילופין יערך ביטוח עבודות קבלניות
- הביטוח יכלול מחיקת חריג אחריות מקצועית לענין נזקי גוף . לחילופין תערך פוליסת אחריות מקצועית
3. ביטוח חבות מעבידים בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.
4. ביטוח תאונות אישיות לילידים השוהים במעון עד לחוק חינוך חיבה ולאחר מכן בהתאם לפוליסת תאונות אישיות תלמידים – בהתאם לענין

ב. בפוליסות יכללו התנאים הבאים :

1. שם "המבוטח" יהיה – המציע ו/או הכיוונים.
2. " כיוונים " לעניין פרק הביטוח : עיריית באר שבע ו/או חברות בנות ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים ומנהלים של הנ"ל.
3. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי הכיוונים, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
4. ביטוחי החבויות יכללו סעיף אחריות צולבת.
5. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
6. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש על ידי המבטחים.
7. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח
8. לגבי כיוונים הפוליסות הן "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של המציע זכות תביעה ממבטחי כיוונים להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק המציע וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
9. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות ככול וקיים.

- ג. עם דרישת כיוונים ובהתאם להוראות ההסכם העתידי המציע ימציא אישור בדבר עריכת הביטוחים ופוליסות כנדרש בהסכם העתידי.

15. הוראות בטיחות לעבודת המציע הזוכה

"המפעיל" - המציע שזכה שבהליך.

- א. המפעיל מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לבצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים והמשתתפים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
- ב. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את המפעיל, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את המפעילים וכל אדם אחר מטעמו.
- ג. המפעיל מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל - 1970, והתקנות, הצווים וההנחיות לפיהם; תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988-, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשי"ז - 1997; תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח 1988; חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג - 1993; תקנות הבטיחות בעבודה (גיליון בטיחות, סיוג, אריזה, תווי וסימון של אריזות), התשנ"ח - 1998; וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהן; הוא מתחייב לנהוג לפיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד החברה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.

- ד. בנוסף, ובלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו המפעיל, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י כל רשות מוסמכת, לרבות משרד הבריאות, משרד התחבורה, משרד איכות הסביבה, משטרת ישראל ועיריית באר-שבע.
- ה. המפעיל יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים והוראות הדין בתחום העבודות המבוצעות על ידו.
- ו. המפעיל מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם.
- ז. כמו כן, מתחייב המפעיל כי קבלני משנה שיועסקו על ידו יעברו בטרם תחילת עבודתם הדרכת בטיחות, והכרת נהלי הבטיחות ויחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום אופן לא יהיה המפעיל רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים.
- ח. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות המפעיל ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם, רשאית החברה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של מפעיל המשנה בתנאים לפי שיקול דעתה המוחלט.
- ט. המפעיל מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות והפעלת המיזם החינוכי והקהילתי תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות המפעיל שבידו תקינים ותקפים וכל האבזורים והכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי רכב, כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכניים או חשמליים וכו', תקינים וכל מה שדורש בדיקות בודק מוסמך תקופתי אכן בודק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
- י. המפעיל יספק לעובדיו, שלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק והנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות כפפות, נעלי עבודה, בגדי עבודה, אזניות, כובעי מגן, משקפי מגן וכד') ויוודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
- יא. המפעיל מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה, כן יהיה עליו לדאוג לאכסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו.
- יב. כמו כן, ידאג המפעיל להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.

16. פיצויים מוסכמים

<u>נושא</u>	<u>ההפרה</u>	<u>פיצוי מוסכם בש"ח</u>
אי עמידה בלוחות הזמנים שהוגדרו על ידי כיוונים	אי פינוי הנכס במועד שנקבע מצידוד ואביזרים והשארתו מלוכלך באופן שאינו ראוי ואינו מאפשר קיום פעילות אחרת בנכס.	פיצוי בסך 250 ₪ עבור כל הפרה (מדי יום)
אי עמידה בהתחייבות הליך זה	אי עמידה בהתחייבות כגון: הצגת אישורים, יישום דרישות החברה ו/או עמידה בתנאי ההליך והסכם הנובע ממנו	<p>1. בגין אי מילוי הוראות נציג החברה / אי יישום דרישות החברה- ישולמו פיצויים בסך של 2000 ₪ לכל הפרה.</p> <p>2. בגין דיווח חסר / אי הצגת אישורים בהתאם להוראות ההליך - 7000 ₪ עבור כל חודש פיגור.</p> <p>3. במקרה של עיכוב של למעלה מ-60 יום בהעברת אישורים- הדבר יחשב להפרה יסודית.</p> <p>4. בגין אי עמידה בדרישות וחריגה מנהלים והנחיות שנקבעו בהסכם- ישולמו פיצויים בסך 3000 ₪ לכל הפרה.</p>
אי עמידה ביעדים	אי עמידה בתוכנית ההפעלה של המיזם	בגין הפרה של כל הוראה או התחייבות אחרת בתוכנית ההפעלה- ישולמו פיצויים בסך של 1000 ₪ לכל הפרה

17. שונות:

- א. כל שינוי /תיקון /או הוספה לקול קורא ו/או להסכם שיחתם עם הזוכה בהליך זה יעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים.
- ב. כתובות הצדדים להסכם זה יהיו כמפורט במבוא להסכם. כל הודעה שנשלחה לצד השני בדואר רשום, תראה כאילו הגיעה ליעדה תוך 72 שעות מעת מסירתה למשלוח בסניף הדואר.

מסירה ביד תיחשב ההודעה כאילו נמסרה בעת המסירה בפועל. במשלוח הודעה בפקסימיליה תחשב ההודעה כאילו נמסרה, משניתן אישור למשלוח ההודעה במכשיר הפקסימיליה.
ג. סמכות השיפוטית הייחודית בכל עניין הנובע מחוזה זה, תהא לבתי המשפט המוסמכים בבאר שבע בלבד.

18. הצעות להליך זה יוגשו במעטפה סגורה למחלקת התקשרויות בחברת כיוונים, רחוב ההסתדרות 82, העיר העתיקה באר שבע (חדר 20), עד יום חמישי, 6/8/20 בשעה 12:00 בדיוק.

על גבי המעטפה יש לרשום באופן בולט: **"קול קורא" להפעלת מיזם חינוכי-קהילתי לגיל הרך בשכונת נחל בקע, באר שבע"**
לא יתקבלו מעטפות לאחר מועד ההגשה לעיל.
לא יתקבלו מעטפות שלא באמצעות מסירה ידנית.

נספח א' - תצהיר המשתתף ונוסח אישור רו"ח לניסיון הנדרש בתנאי הסף לכבוד

חברת כיוונים

הנדון: הכנסות וניסיון בהפעלת מסגרת חינוכית לגיל הרך בין השנים 2013 - 2019

וניסיון בהפעלת מיזמים חברתיים בשת"פ עם רשות עירונית בין השנים 2015 - 2019

אני הח"מ _____ ת"ז _____, המשמש בתפקיד _____ במציע _____ (להלן: "המציע") ומוסמך להצהיר בשמו, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר

אמת וככל שלא אצהיר אמת אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. למציע ניסיון בביצוע הפעלת מסגרת חינוכית לגיל הרך בין השנים 2013 - 2019 מהסוג הנדרש בקול קורא.
2. למציע ניסיון בביצוע הפעלת מיזמים חברתיים בשת"פ עם רשות עירונית בין השנים 2015 - 2019.
3. להלן רשימה כוללת ומפורטת של מזמינים ואנשי קשר להוכחת ניסיון של 5 שנים בין השנים 2013 - 2019 בהפעלת מסגרת חינוכית לגיל הרך:

שם המזמין	שם המסגרת החינוכית	איש קשר	תפקיד	טלפון
2015				
2016				
2017				
2018				

שם המזמין	שם המסגרת החינוכית	איש קשר	תפקיד	טלפון	
					2019

בטבלה שלעיל חובה לפרט את שמות המזמינים ואנשי הקשר לכל אחת מההתקשרויות הנדרשות כדי לבסס את עמידתו של המציע בתנאי הסף.

חתימה + חותמת המציע

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת"ז שמספרה _____ המוכרות לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/חתמה עליהם בפני.

שם, עו"ד + מ.ר.

חתימה + חותמת