

י"ג אב, תש"ף
3 אוגוסט, 2020

קול קורא 6/2020 להפעלת מיזם חינוכי - קהילתי לגיל הרך בשכונת נחל בקע, באר שבע
פרוטוקול תשובות לשאלות הבהרה מטעם כיוונים

פרוטוקול זה הינו חלק ממסמכי ההצעה ויש לצרפו למסמכי ההצעה, כשהוא חתום ע"י המציע. הוראות פרוטוקול זה גוברות על האמור במסמכי ההצעה והחוזה. כל תיקון לסעיפי ההצעה ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי ההצעה והחוזה, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש. כיוונים תצרף מסמכי פרוטוקול זה ופרוטוקולים נוספים, באם יהיו, כחלק ממסמכי ההסכם שיחתמו בין הצדדים.

1. **שאלה:** אנו מתכננים להציע פעילות קהילתית נרחבת ומגוונת יחד עם תושבי השכונה (בדגש על האוכל' המבוגרת בשכונה) אשר שוויה בשווה ערך כסף הנו משמעותי, רצינו להציע האם ניתן יהיה להגיש הצעה אשר תכלול בדמי השכירות גם אלמנט מסוים של שווה ערך כסף כחלק מסכום השכירות - לצורך העניין ולהמחשה, הצעתנו יכולה להיות לעמוד בדמי שכירות של 6,000 ₪ (+ מע"מ) המחולקים ל-5,200 ₪ (+ מע"מ) בכסף ממש ועוד 800 ₪ בשווה ערך כסף (הכוללים עלויות ציוד, כח אדם לפעילות ו/או תקציבי פעילות נוספים).
תשובה: הבקשה נדחית.

2. **שאלה:** נבקש להסדיר את נושא הקפאת השתתפות המציע במקרה של סגר (בעקבות הקורונה)/ סבב לחימה או כל מקרה בו לא ניתן יהיה להפעיל את הגן ובהתאמה לגבות את תשלומי ההורים.
תשובה: הבקשה נדחית.

3. **שאלה:** נבקש לאשר כי אישורים מטעם משטרת ישראל נחוצים רק לעובדים גברים שנכנסים לגן באופן קבוע למעט הורים בגן.
תשובה: הבקשה אושרה. אישורי משטרה יומצאו רק עבור עובדים גברים אשר פועלים בגן באופן קבוע (שאינו מזדמן או חד פעמי). כמו כן, לא נדרש להמציא אישורי משטרה עבור הורים לילדים בגן.

4. **שאלה:** נבקש כי למציע תהיה האפשרות לבוא בשיח עם האדריכל אודות התכנית האדריכלית לשינויים במבנה בטרם הגשת ההצעה.
תשובה: הבהרה: בניגוד לדברים שיתכן שנאמרו במפגש המציעים שהתקיים ב-23/7/20, יובהר ויודגש כי המציע שיזכה בהליך, יידרש לשכור על חשבון מתכנן שיערוך תכנית לביצוע עבודות

התאמה הנדרשות לשם התאמת המבנה למעון יום. תכנית זו תובא לאישור נציגי החברה. עוד יובהר כי שינויים במבנה אשר יצריכו הוצאת היתר - לא יאושרו. המציע יידרש להעסיק יועצים ואנשי מקצוע ככל שיידרש לביצוע עבודות ההתאמה, לרבות: קונסטרוקטור, מעצב, אינסטלטור, חשמלאי, קבלני ביצוע ושיפוצים.

5. **שאלה:** נבקש להסדיר שהתיקונים במבנה יהיו באחריות ובמימון חברת 'כיוונים' והכוללים: תיקון מזגנים, חשמל (לרבות הגדלת פאזות ככל וצריך), לחץ מים, שירותים ואינסטלציה, תיקוני מבנה (כגון רצפות, תקרות וכו').

תשובה: הבקשה התקבלה חלקית. על פי סעיף 11 א' למסמכי ההליך, כוללים דמי השכירות גם שירותי ניהול ואחזקת המבנה, המקיפים את כלל תחומי האחזקה השוטפת בתחומי החשמל, אינסטלציה, בינוי (שבר) ועוד, ולמעט שירותי ניקיון, גינון ואחזקה קלה (אחזקה קלה: תליית מדפים, תמונות וכד'). יובהר ויודגש כי כל עבודה אשר איננה נכללת במסגרת הדברים שהוגדרו לעיל, מהווים שינויים אחזקתיים שיש לבצע במסגרת עבודות ההתאמה ויחולו במלואן על הזוכה בהליך.

6. **שאלה:** נבקש להסדיר את נושא ניקיון המבנה - באחריות 'כיוונים' לנקות את המבנה (סידור ושטיפה) בסיום השימוש בערב על מנת שבבוקר הגן יתקבל מבנה נקי ומסודר. **תשובה:** הבקשה נדחת. האחריות למסירת המבנה נקי ומסודר חלה על המציע כפי שנקבע בהליך. ככלל, אין מניעה מביצוע הניקיון בשעות הערב לאחר פעילות כיוונים במבנה.

7. **שאלה:** המשך לשיח שהתקיים בנוגע לערבות בנקאית אוטונומית, נבקש אישור לכך שהערבות תידרש רק במסגרת חתימה על הסכם, ולא בשלב הגשת הצעות. **תשובה:** הבקשה התקבלה. לא נדרש להגיש ערבות לשם הגשת הצעה.

8. **שאלה:** נבקש להבהיר את גובה הערבות שתידרש - לא מצוין בקול קורא. **תשובה:** גובה הערבות (ערבות ביצוע בלבד) נקבע על סך של 10,000 ₪ בשנה. טופס הערבות יצורף להסכם אשר יחתם מול הזוכה בהליך.

9. **שאלה: בנוגע לחלל המרכזי:**
א. מהסיוור עלה כי נדרש מזגן נוסף בחלל המרכזי (3 כ"ס). מכיוון שמזגן הוא רכוש קבוע הנשאר במבנה, נבקש ש'כיוונים' יישאו בעלותו לרבות התקנתו ואחזקתו.
תשובה: הבקשה מאושרת. כיוונים תדאג להתקנת מזגן נוסף אשר ישמש את החלל המרכזי.
ב. נבקש להסדיר בכתב את הציוד אותו ניתן יהיה להשאיר במבנה בכל ערב - ארונות ספרים, משחקים, שולחנות, כסאות, בובות וכו'.

תשובה: ניתן להשאיר במבנה בכל ערב: ארונות, ספרים, שולחנות, כסאות, בובות ומשחקים; ובלבד שהציוד שנשאר אינו מהווה בעיה או מכשול לקיום פעילויות אחרות של כיוונים במקום לאחר שעות פעילות המיזם.

10. **שאלה: חצר:** נבקש לאפשר למציע להתקין רשתות הצללה נוספות בחצר (בהתאם לתקני בטיחות כנדרש).

תשובה: הבקשה התקבלה ובלבד שהמציע יפעל על פי הוראות הבטיחות והוראות מחלקת ההנדסה בעיריית באר שבע, ככל שנדרש היתר. כמו כן המציע יממן את כל ההוצאות הכרוכות ברכש, אספקה והתקנה בטיחותית של ההצללה וידאג באופן בלעדי להגיש בקשה לאישור הגורם המוסמך בעיריית באר שבע.

11. **שאלה: מטבח:** נבקש לאפשר למציע להעמיד במקום פלטת חימום חשמלית ו/או תנור על מנת לחמם את הארוחות שיגיעו מספק חיצוני.

תשובה: הבקשה התקבלה, בהתאם ובכפוף לכל דרישות הבטיחות המחייבות ובכפוף לכל דין.

שם המציע _____

ת"ז / ח"פ _____

תאריך _____

חתימה _____