

כ"ד בניסן תשפ"ב
25 אפריל, 2022

פרוטוקול ישיבת הבהרות למכרז פומבי 05-2022
לאספקת שירותי תחזוקת מבנה ומערכות במתחמי חברת כיוונים ברחבי העיר באר שבע

משתתפים :

אריה מימון, עו"ד	- יועץ משפטי
מר שלום מימון	- מנהל אגף תפעול
ירדן סייג טובלי, עו"ד	- מנהלת מחלקת רכש והתקשרויות
גב' יהודית יעקובוביץ	- רכזת מחלקת רכש והתקשרויות
מר דורון לביא	- יועץ חיצוני לענייני הפן המקצועי במכרז

כללי

1. פרוטוקול זה הינו חלק ממסמכי ההצעה ויש לצרפו למסמכי ההצעה, כשהוא חתום ע"י המציע.
2. הוראות פרוטוקול זה גוברות על האמור במסמכי ההצעה והחוזה. כל תיקון לסעיפי ההצעה ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי ההצעה והחוזה, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
3. כיוונים תצרף מסמכי פרוטוקול זה ופרוטוקולים נוספים, באם יהיו, כחלק ממסמכי ההסכם שייחתמו בין הצדדים.

מהלך הדיון :

אריה מימון, עו"ד: הסבר כללי על מהות המכרז עם שימת דגש על כך שחברת כיוונים רשאית, אם תראה לנכון, לקיים כנס נוסף וכן, חשיבות הגשת שאלות ו/או השגות בנוגע למכרז בכתב. כמו כן, נאמר בפומבי בפני המציעים והודגש כי יש להגיש את המכרז בצורה מושלמת מבלי להחסיר פרטים ו/או נספחים. צוין כי במידה וייבחר זוכה, ייחתם הסכם בין שני הצדדים. צוין לענייני גילוי נאות כי החברה עמה כיוונים מתקשרת נכון להיום הינה חברת "אלקטרה בע"מ".

מר שלום מימון: שירותי תחזוקת מבנה ומערכות במתחמי חברת כיוונים מתייחסים למבני הספורט המנוהלים תחת חברת כיוונים, המשכן לאומניות במה ומרכז הצעירים. לענייני תחזוקת המבנה ומערכות נדרש ומחויב אחזקה יזומה ושבר לרבות תיקונים ובדיקות לדוגמא ועוד וכן כל מה שכתוב במסמכי המכרז. בנוסף, קיימת דרישה גם לבודק מעליות שיבדוק את תקינות אחזקת המעליות, זה אינו חלק מהתמהיל אבל יש לתכלל את זה. כמו כן, קיימת דרישה גם לכוח אדם שיהיה בין היתר תורן בכל האירועים.

שאלת מציע: נושא מיזוג האוויר אינו מופיע במסמכי המכרז, האם זה כלול? בנוסף, הטבלאות אינן

ברורות מבחינת תוכנם והדרישות וכן טבלאות כוח אדם אינן מעודכנות, האם זה יובהר?

אריה מימון, עו"ד: דרישה להבהרות לגבי סעיפים במכרז וכן טבלאות יש להעלות בכתב ולשלוח לכתובת האימייל המופיעה במסמכי המכרז, בהתאם למועדים שנקבעו. תשובות לשאלות הבהרה במידה ויהיו ייעלו על כתב ויפורסמו לכלל המציעים.

מר שלום מימון: סיור בין האתרים השונים למציעים הוא דבר אפשרי ויש לתאם זאת מול מנהלי האתרים שאת מספרם ניתן לקבל ממנהל אגף תפעול. בנוסף, יש לציין כי הספק הזוכה יעבור בדיקת נאותות לרבות אנשי המקצוע שעובדים עמו. כל נושא הליקויים יטופל על ידי הספק הקודם ולא הספק החדש שיזכה.

מר דורון לבאי: המתחמים השונים הינם מתחמים בעלי רגישות מרובה עם עניין ציבורי רחב ולכן יש לבצע את העבודה במיטבה. לדוגמא במתחם האצטדיון יש לשמור על תאימות לתקנים אירופאיים ושל אופ"א ופיפ"א.

שאלת מציע: תפקיד ומיקום המוקדנית בצוות אינו ברור לרבות נושא של התמחור של משרתה, האם ניתן לקבל הבהרה? בנוסף, האם הצוותים התורניים אמורים לעבוד בימי שישי-שבת?

מר שלום מימון: המוקדנית תשב באצטדיון ותיתן מענה לכל המוקדים.

שאלת מציע: במסמכי המכרז מצוין כי החוזה הינו לתקופה של שמונה שנים ללא הצמדה, עם זאת מצוין הצמדה לחקלאות, דישון והדברה, האם זה רלוונטי?

מר שלום מימון: בכל הקשור להצמדות חוזה הדברים ייבחנו. בהקשר הצמדה נקודתית לחקלאות, דישון והדברה זה אינו רלוונטי.

שאלת מציע: מרבית האירועים הם אירועי ערב שם אמורים להיות צוותים תורניים בכוננות, במידה וכך האם בבקרים יש צוות תורנות בכוננות?

מר שלום מימון: ישנם אירועים רבים המתקיימים ביום ולהם יינתן פתרון בעזרת עובדי בוקר.

שאלת מציע: האם יש אפשרות לגמישות מסוימת לתמחור העלויות הכוללות של תשלום כוח אדם (שכר מינימלי לתפקיד X כמות עובדים) בהתאם למה שכתוב במסמכי המכרז?

אריה מימון, עו"ד: במידה ויש שאלות לגבי תמחור כוח אדם והיבטיו יש להעלות אותן על כתב ולשלוח לכתובת האימייל המופיעה במסמכי המכרז. תשובות לשאלות הבהרה במידה ושאלות אלו יהיו ייכתבו בכתב ויפורסמו לכלל המציעים.

שאלת מציע: האם יש אפשרות לגמישות מסוימת בהקשר מועד שליחת שאלות הבהרה?

אריה מימון, עו"ד: יש להעלות את הבקשה בכתב ולהעבירה לאימייל המופיע במסמכי המכרז לצורך בחינת דבר זה, אציין כי לרוב אנו מתגמשים במועדים אם הזמן לא מספיק למציעים.

שאלת מציע: האם חברת כיוונים שייכת למדינה?

מר אריה מימון: כיוונים הינה חברת בת של עיריית באר שבע ומוגדרת כתאגיד עירוני המנוהל עצמאי.

ירדן סייג טובלי, עו"ד: את כל השאלות שקיימות לכם אשמח שתעלו על הכתב בהתאם למועדים הרשומים במכרז. המייל שלי מופיע במכרז ואתם רשאים לשלוח שאלות ככל שתרצו.
שלום מימון: אנחנו נצא כעת לסיור קצר במוקדים הקרובים כדי שתוכלו להבין את סדר הגודל של העבודות מי שרוצה רשאי להצטרף.

פרוטוקול הסיור מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש להגישו חתום בעת ההגשה

שם המציע _____

ת.ז. / ח.פ. _____

תאריך _____

חתימה _____