

י"ד באייר תשפ"ב
15 מאי, 2022

מכרז פומבי מס' 05-2022

לאספקת שירותי תחזוקת מבנה ומערכות במתחמי חברת כיוונים ברחבי העיר באר שבע
פרוטוקול שאלות הבהרה

כללי :

1. פרוטוקול זה הינו חלק ממסמכי ההצעה ויש לצרפו למסמכי ההצעה, כשהוא חתום ע"י המציע.
2. הוראות פרוטוקול זה גוברות על האמור במסמכי ההצעה והחוזה. כל תיקון לסעיפי ההצעה ו/או תשובה לשאלות הניתנות במסמך זה יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי ההצעה והחוזה, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
3. כיוונים תצרף מסמכי פרוטוקול זה ופרוטוקולים נוספים, באם יהיו, כחלק ממסמכי ההסכם שייחתמו בין הצדדים.

שאלות ותשובות:

שאלות ותשובות יוצגו באמצעות טבלאות כדלהלן.

מס' סעיף	מס' עמוד	נושא	שאלות ותשובות
כללי	כללי	מועד הגשת ההצעות	נבקש לבחון דחייה למועד ההגשה בעוד שבועיים לפחות. תשובה: מצ"ב הבהרה בתום קובץ השאלות.
1.3.8	עמ' 64 מפרט אצטדיון	מערכות מתח נמוך	נבקש להבהיר האם מערכות אלה באחריות הקבלן? נבקש לקבל שם ספק השירות. תשובה: המערכות באחריות הקבלן.
כללי	כללי	מפרט אחריות תיקון ליקויים	1. מי נושא באחריות לתיקון הליקויים שלא טופלו על ידי החברה היוצאת ו/או ליקויים נוספים שנתגלו בעת כניסת החברה החדשה? תשובה: לפי המפרט הקבלן היוצא יהיה אחראי לתיקון הליקויים כפי שיימצאו בתהליך בדיקת הנאותות ובדוח שיערך ע"י המזמין - ראה סעיף 1.8.1. 2. מה גבול האחריות של החברה הנכנסת לתיקון ליקויים בכניסתה? תשובה: גבול האחריות של הקבלן הנכנס מהרגע הראשון הינו עד 20,000 ₪ לאירוע - ראה סעיף 1.11.11.
כללי	כללי	מפרט אחריות תיקון ליקויים	נבקש לקבוע תקרה למס' המקרים בהם המציע נדרש להשתתף בסכום של 20,000 ₪ בתיקון ציוד ו/או לשנות את המנגנון. תשובה: לא מאושר.

מס' סעיף	מס' עמוד	נושא	שאלות ותשובות
1.11.22	טבלת שעות עבודה		נבקש לקבל תכנית שנתית של הפעלת האתרים בתצורה החורגת משעות העבודה המופיעות במכרז. תשובה: מעבר לפרוט שעות הפעילות שבטבלה בסעיף 1.11.12 והגדרות נוספות של תמיכה באירועים, אין תכנון עבודה בשונה ממה שמתואר בטבלה ובמפרט בכלל עפ"י תכנית האירועים והמשחקים בכל אחת מהמסגרות כולל שינויים שיתכנו מעת לעת.
1.3.10	מערכת אל פסק אצטדיון		נבקש להבהיר האם מערכות אל פסק באחריות הקבלן? במידה וכן נבקש לקבל יצרן וספק שירות. תשובה: המערכות באחריות הקבלן. ספק שירות אביעם יצרן FIAM.
1.3.12	68	גנרטור אצטדיון	נבקש להבהיר האם אחזקת גנרטור הינו באחריות המזמין או המציע הזוכה? תשובה: הגנרטור באחריות מלאה של הקבלן.

כללי		נבקש לבחון את האפשרות כי נזקים בעקבות ונדליזם לא יהיו על חשבון הקבלן הזוכה. תשובה: מאושר קיים בסעיפים 1.11.12 ו-ס"ק 1.11.12.1.
ע"מ	סעיף	רשום שהתמורה תהיה צמודה לענף חקלאות, דשנים וחומרי הדברה. נא הבהרתכם. תשובה: מדובר בטעות סופר יש להתעלם מסוגיה זו המופיעה במסמכי המכרז.
12	ב6	

ע"מ 18	חלק ד'	נבקש למחוק במבקש האישור את המילים "ועובדים של הנ"ל". תשובה: הבקשה נדחת.
ע"מ 19	חלק ד'	רכוש עובדים – נבקש לשנות במקסימום 4 מיליון שח + ונבקש למחוק את המילים "על בסיס נזק ראשון". תשובה: הבקשה נדחת.
עמ' 19	חלק ד'	רכוש סמוך – נבקש לשנות עד מקסימום 4 מיליון שח + ונבקש למחוק את המילים "על בסיס נזק ראשון". תשובה: הבקשה נדחת.
ע"מ 19	חלק ד'	פינוי הריסות - נבקש לשנות עד מקסימום 1 מיליון שח + ונבקש למחוק את המילים "על בסיס נזק ראשון". תשובה: הבקשה נדחת.
ע"מ 20	חלק ד'	נזק ישיר – נבקש לשנות עד מקסימום 1 מיליון שח + ונבקש למחוק את המילים "על בסיס נזק ראשון". תשובה: הבקשה נדחת.
ע"מ 20	חלק ד'	בסעיף נזק ישיר למתקנים נבקש להוסיף את המילה "פיזי" בין המילים נזק וישיר. תשובה: הבקשה נדחת.
ע"מ 20	חלק ד'	רעידות והחלשות משען – נבקש לשנות למקסימום 5 מיליון ש"ח. תשובה: הבקשה נדחת.
ע"מ 20-21	חלק ד'	נבקש למחוק את הקודים 312, 329, 304. תשובה: לעניין קוד 321,329 בפרק צד שלישי – הבקשה נדחת. אולם יובהר כי לעניין קוד 329 כי מבחינה חיתומית - ביטוח צד ג אינו כולל כיסוי לרכוש סמוך ורכוש עליו עובדים הכלול בפרק הרכוש בביטוח העבודות הקבלניות נשוא אישור הביטוח. ניתן לקבל קוד 304 הכלול בפרק חבות מעבידים.
ע"מ 21	חלק ד'	נבקש להוסיף חבות מוצר משולב צד ג'. תשובה: הבקשה נדחת.
ע"מ 21	חלק ד'	סעיף ביטול/שינוי הפוליסה : שינוי לרעת המבקש - נבקש לשנות מ-60 יום ל-30. תשובה: הבקשה נדחת.

ע"מ 37	1.5	נבקש לבחון ביטול סעיף זה. תשובה: הבקשה נדחית.
עמ' 38	5	נבקש להבהיר האם חברת האחזקה אחראית מול הכבאות והמשטרה להגשת האישורים הרלוונטיים או המזמינה? תשובות: המשפט ימחק וייכתב-ביצוע כל העבודות הנדרשות ע"י הרשויות.
עמ' 38	5.1	נבקש לבחון ביטול סעיף זה במכרז. תשובה: הבקשה נדחית.
עמ' 40	6.3.2	נבקש להבהיר מהם תנאי התשלום כי מהמכרז תנאי התשלום אינם מובנים. האם תנאי התשלום הם שוטף +59 או שוטף +66 או כמו שנאמר בסיוור שוטף +98? תשובה: פרק הזמן של אישור המפקח חלק מהשוטף $21+45=66$ מיום הגשת החשבון. נבקש לבחון שינוי כך שזמן אישור המפקח, הינו חלק מהשוטף, או לחילופין, יוגש חשבון לאישורו ולאחר אישורו תצא חשבונית ליתרת הימים ממועד הגשת החשבון פרופורמה. תשובה: פרק הזמן של אישור המפקח חלק מהשוטף $21+45=66$ מיום הגשת החשבון.
עמ' 40	6.3.3	נבקש לבחון הבהרה של סעיף זה ולכול הפחות ביטולו (לא מקובל לבקש איחור בתשלום ללא קבלת פיצוי). תשובה: הבקשה נדחית.
עמ' 40	6.4	נבקש בשורה ראשונה בסעיף זה להוסיף לאחר המילים "פירעון כל חשבון" את המילים: "שטרם אושר". תשובה: הבקשה נדחית.
עמ' 40	6.5	נבקש בשורה ראשונה בסעיף זה להוסיף לאחר המילים "פירעון כל חשבון ביניים" את המילים: "שטרם אושר". תשובה: הבקשה נדחית.
עמ' 40	6.6	נבקש לבחון ביטול סעיף 6.6 מפאת העובדה שייתכן ששכר העבודה ישתנה ברגולציה/ צווי הרחבה שכיוונים מחויבת אליה. תשובה: הבקשה נדחית.
עמ' 40	6.8	נבקש לבחון הוספה בסוף הסעיף - בכפוף לזכותו של הקבלן להתגונן וזאת לאחר הודעה בכתב לקבלן. תשובה: הבקשה מאושרת.
עמ' 41	6.9	נבקש לבחון שינוי בסעיף זה של השורה השנייה: "על ידי הקבלן בכפוף לפסק דין שלא עוכב ביצועי וכנגד כל סכום המגיע לה מאת הקבלן על פי הסכם זה וזאת לאחר הודעה בכתב לקבלן".

		תשובה: הבקשה נדחית.
עמ' 41	6.10	נבקש לבחון ביטול סעיף זה משום שהינו חופף לסעיף 6.3.3. תשובה: מהות השאלה עצמה איננה ברורה.
עמ' 41	7	נבקש לבחון אפשרות לתת לקבלן אופציה לבקש את הפסקת ההסכם על ידי הודעה מוקדמת מראש של 60 יום. תשובה: הבקשה נדחית.
עמ' 41	8	הצמדה - לפי סעיף זה אין הצמדה, לפי עמוד 12 יש הצמדה. נבקש הבהרה בנושא תשובה: סעיף 36 ימחק-אין הצמדה.
עמ' 42	10.4	נבקש לבחון הוספה בסוף הסעיף: חובת השיפוי על פי הסכם זה כפופה לכך שכיוונים תודיע לקבלן מיד עם קבלן כל דרישה או תביעה ותאפשר לו להתגונן מפניה. תשובה: הבקשה מאושרת.
עמ' 42	10.7	נבקש לבחון ביטול סעיף זה. תשובה: המילה מוסמך תורד אלא אם תתבצע עבודה שמחייבת.
עמ' 43	13	נבקש לבחון ביטול סעיף זה. תשובה: הבקשה נדחית.
עמ' 43	14	נבקש לבחון ביטול סעיף זה. תשובה: הבקשה נדחית.
עמ' 44	17.2	נבקש לבחון הוספה אחרי המילה כיוונים בשורה שניה את המילים "בכפוף לתשלום בגינם". תשובה: הבקשה נדחית.
עמ' 45	18.5	נבקש לבחון מחיקת סעיף זה. תשובה: הבקשה נדחית.
עמ' 45	18.6	נבקש לבחון מחיקת סעיף זה. תשובה: הבקשה נדחית.
עמ' 46	21	נבקש לבחון מחיקת סעיף זה.

		תשובה: הבקשה נדחית.
עמ' 46	22	נבקש לבחון מחיקת סעיף זה. תשובה: הבקשה נדחית.
עמ' 47	24.1	נבקש לבחון הוספה בסוף שורה שניה אחרי המילה האחרונה את המילים "בקשר עם עבודות". תשובה: הבקשה נדחית.
עמ' 47	24.2	נבקש לבחון מחיקת סעיף זה. תשובה: הבקשה נדחית.
עמ' 47	24.3	נבקש לבחון מחיקת סעיף זה. תשובה: הבקשה נדחית.
עמ' 47	24.4	נבקש לבחון מחיקת סעיף זה. תשובה: הבקשה נדחית.
עמ' 47	25.1	נבקש לבחון מחיקת סעיף זה. תשובה: הבקשה נדחית.
עמ' 47	25.2	נבקש לבחון מחיקת סעיף זה. תשובה: הבקשה נדחית.
עמ' 47	25.3	נבקש לבחון מחיקת סעיף זה. תשובה: הבקשה נדחית.
עמ' 47	25.4	נבקש לבחון מחיקת המילים "לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין " ובמקום זה לבחון כתיבה של המילים "ישירים שנגרמו". תשובה: הבקשה נדחית.
עמ' 47	25.4	נבקש לבחון הוספה של מילים "על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו" בשורה שניה אחרי המילים " בקשר עמן". תשובה: הבקשה נדחית.
עמ' 48	25.5	נבקש לבחון שינוי של המילים מ-"נזק מכל סוג" ל-"נזק ישיר". תשובה: הבקשה נדחית.

עמ' 48	25.6	נבקש לבחון הוספה של המילים "על פי כל דין" אחרי המילים "הקבלן יהיה אחראי בלעדית". תשובה: יצוין בסיפא, הפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
עמ' 48	25.7	נבקש לבחון מחיקת סעיף זה. תשובה: הבקשה נדחית.
עמ' 48	25.8	נבקש לבחון הגבלת גבול האחריות של הקבלן עד גובה התמורה השנתית. תשובה: הבקשה נדחית.
עמ' 48	26.1	נבקש לבחון מחיקת המילים: "על פי שיקול דעתו" בשורה השנייה וכתובת במקומם "האמורים והמפורטים באישור הביטוח". תשובה: הבקשה נדחית.
עמ' 48	26.2	נבקש לבחון את מחיקת המילה "ותקין" בשורה שניה לפני הסוף. תשובה: הבקשה נדחית.
עמ' 49	26.3	נבקש להבהיר האם ביטוח כלי רכב רלוונטי למכרז זה? תשובה: ללא שינוי בנוסח הסעיף.
עמ' 49	26.4	נבקש לבחון שינוי הסכום מ - 2 מיליון ל - 1 מיליון. תשובה: יובהר כי ניתן לכלול כיסוי לנדרש בסעיף זה כחלופה במסגרת צד ג' בפוליסה העסקית של הקבלן.
עמ' 49	26.5	נבקש לבחון רישום של המילים "לכיסוי אחריות של הקבלן על פי דין" לאחר הכותרת ביטוח אחריות מקצועית. תשובה: הבקשה מאושרת.
עמ' 49	26.5	נבקש לבחון כתיבה של המילים העבודות והשירותים במקום "בה הוא עשוי להימצא אחראי". תשובה: הבקשה נדחית.
עמ' 49	26.6	נבקש לבחון הוספה של המילים "משולב צד ג" אחרי הכותרת ביטוח אחריות מוצר. כמו כן, נבקש לבחון הוספה של המילים "משולב צד ג על פי דין" בשורה הראשונה לאחר המילים "הקבלן יערוך ויקים ביטוח אחריות מוצר". תשובה: מקובל כחלופה נוספת.
עמ' 49	26.6	נבקש לבחון מחיקת המילים בשורה שניה "בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין", ובמקומם לבחון להוסיף את המילים "ניתנים השירותים או העבודות". תשובה: הבקשה נדחית.

עמ' 49	26.6	נבקש לבחון מחיקת המילים : " לא יאוחר מ-7 ימים" בשורה שלישית. תשובה: הבקשה נדחית.
עמ' 49	טבל ה	נבקש לבחון הוספת המילים "או רכוש שעליו פועלים במישרין" אחריי פרק א'. תשובה: הבקשה נדחית.
עמ' 49	טבל ה	נבקש לבחון הוספת המילים "שהינו עובד שלו" בסעיף 2 אחרי המילים "בשמו ומטעמו". תשובה: יצוין בסיפא ככל ולא נכלל כיסוי לטובת כיוונים במסגרת ביטוח חבות מעבידים. נבקש לבחון מחיקת המילה "התחייבויותיו" ובמקומה כתיבת המילה "העבודות". תשובה: הבקשה נדחית.
עמ' 50	26.8	פרק א : נבקש לבחון שינוי של הסכומים כך כל נזק 25,000 ₪ ובכפוף לפוליסת הקבלן, כיסוי רעידות אדמה עד 10% מסכום הביטוח. נזקי טבע 5% מגובה הנזק. תשובה: ניתן לקבל כחלופה נוספת כי ההשתתפות העצמית לכל נזק תהיה 25,000 ₪, כיסוי רעידות אדמה עד 10% מסכום הביטוח. נזקי טבע 5% מגובה הנזק.
עמ' 50	26.8	פרק ב : נבקש לבחון שינוי של הסכום ל-25,000 ש"ח במקום 50,000 ש"ח. תשובה: מקובל כחלופה נוספת.
עמ' 50	26.8	פרק ג' : נבקש לבחון שינוי של סכום חבות מעבידים ל-10,000 ₪ במקום 20,000 ₪ לכל נזק. תשובה: מקובל כחלופה נוספת.
עמ' 50	26.8	סעיף ד' – נבקש לבחון ביטולו. תשובה: הבקשה נדחית.
עמ' 50	26.9	א – נבקש לבחון הוספת המילים העבודות הקבלניות אחרי המילה פוליסה (במקום המילה "הינו"). תשובה: יצוין בסיפא ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, האמור לעיל יחול במסגרת הרחבות השיפוי המפורטות כדלקמן ובאישור הביטוח.
עמ' 50	26.9	ב – נבקש לבחון מחיקת המילים "ו/או עובדים של הנל". תשובה: הבקשה נדחית.
עמ' 50	26.9	ג- נבקש לבחון לשנות את המילה "התאגיד" למילה "על פי דין".

		תשובה: הבקשה מאושרת.
עמ' 50	26.9	ד – 1. נבקש לבחון לשנות את המילה התאגיד למילים "על פי דין", 2. כמו כן נבקש לבחון מחיקת המילים "מי מטעמו" בשורה שניה . תשובה: 1. הבקשה מאושרת. 2. הבקשה נדחית.
עמ' 50	26.9	ה – נבקש לבחון לשנות את המילים "אחריות מקצועית" למילים "צד ג". תשובה: מקובל כחלופה נוספת.
עמ' 50	26.9	ח- נבקש לבחון להוסיף בסוף הסעיף את המילים "אולם לא יפגע בזכויות וחובות המבטח על פי דין". תשובה: הבקשה מאושרת.
עמ' 50	26.10	1. נבקש לבחון להוסיף אחרי המילים פוליסת הביטוח את המילים "העבודות הקבלניות בלבד" 2. ובסוף הסעיף להוסיף "על מנת שיתאים להסכם זה". תשובה: 1. הבקשה נדחית. 2. הבקשה מאושרת.
עמ' 51	26.13	נבקש לבחון עדכון של הסעיף כך שכולו יהיה כפוף לנזק ישיר ולא עקיף של הקבלן ו/או קבלן משנה מטעמו. תשובה: הבקשה נדחית.
עמ' 51	26.14	נבקש לבחון מחיקת המילה השנייה "כל" בשורה שלישית ואת המילים "העת הצורך" בסוף הסעיף + נבקש לבחון הוספה בסוף הסעיף את המילים "במקרה ביטוח מכסה ובהתאם להחלטת הקבלן". תשובה: הבקשה נדחית.
עמ' 51	26.18	נבקש לבחון להוסיף בסוף הסעיף את המילים "למעט אי המצאות אישור ביטוח 10 ימי דרישה". תשובה: הבקשה נדחית.
עמ' 52	30.4	נבקש לבחון מחיקת שתי השורות האחרונות של הסעיף. תשובה: הבקשה נדחית.
עמ' 52	31	נבקש לבחון מחיקת סעיף זה. תשובה: הבקשה נדחית.
עמ' 53	32.1 (6)	נבקש לבחון מחיקת סעיף זה. תשובה: הבקשה נדחית.
עמ' 53	32.4	נבקש לבחון מחיקת סעיף זה.

		תשובה: הבקשה נדחית.
עמ' 53	33	נבקש לבחון מחיקת סעיף זה. תשובה: הבקשה נדחית.
עמ' 53	33.1	מה כן נחשב כוח עליון? תשובה: כפי שמוגדר ברישא הסעיף "כל מה שאינו בשליטת הקבלן" ואינו מוחרג בסיפא של הסעיף.
עמ' 67	1.3.1 0	האם החלפת מצברים של UPS הם על חשבון קבלן האחזקה? העלות ההחלפה היא באחריות המזמין או המציע הזוכה? (יש צורך בתקופה הקרובה להחליף את כל המצבריות?). תשובה: באחריות המציע הזוכה.
עמ' 76	1.6.2	כמה טון קירור יש במשכן לאומנויות? 725 טון קירור או 291? תשובה: במשכן קיימים 4 צילרים = 3 צילרים בהספק של 217 טון קירור כל אחד + 1 צילר בהספק של 74 טון קירור.
עמ' 83	1.7.7	נבקש לבחון אישור כי צוגים במשכן לאומנויות הבמה לא יהיו תחת אחריות הקבלן הזוכה. תשובה: הבקשה מאושרת במשכן.
עמ' 84	1.9.1 .1	בסיוור נאמר למציעים כי תאורת לדים צמודת מבנה איננה אחריות הקבלן הזוכה, אולם בסעיף הזה במכרז זה מופיע תחת אחריות הקבלן הזוכה, נבקש הבהרה בנושא. תשובה: לא מאושר.
עמ' 84	1.9.1 .2	נבקש לבחון אישור כי סעיף זה יוגבל עד 20,000 ש"ח לאירוע כפי שמוגדר במכרז. תשובה: הבקשה נדחית.
כללי	כללי	נבקש לבחון ביטול השתתפות המזמינה כמוטב בפוליסת ביצוע שבר מכני מאחר ולקבלן, כאחראי על הציוד, יש את שיקול הדעת הבלעדי בהפעלת הביטוח כחלק מאחריותו המקיפה. תשובה: ימחק המשפט "החברה תידרש לקיים ביטוח שבר מכני הנדסי כולל הפסקה שהמזמין יהיה מוטב בפוליסה ויוכל להפעיל את הביטוח גם במקרה שהקבלן מעכב ביצוע תיקון או אינו מבצע פעולה מקדמת את ביצוע התיקון הנדרש".
עמ' 84	1.9.3	מה הסכום הרכישה הראשונית של מאגר חלקי חילוף? תשובה: אין סכום קבוע ומוגדר מראש לערך המאגר חלקי החילוף.

עמ' 87	1.10. 3.7	האם הנורות באצטדיון הן נורות בתקן מיוחד ומה עלות נורה אחת? תשובה: החלפת נורות בהתאם לכתוב במסמכי המכרז.
סיור	סיור	בהמשך למה שדובר בסיור נבקש לבחון העברת טבלת כוח אדם מעודכנת למציעים. תשובה: נשלחה הבהרה. שני סוגי חשמלאי אחזקה אחת לפי הכשרה למתח גבוה והשנייה לפי הכשרה במערכות מיזוג אוויר.
	כללי	נבקש לבחון אישור כי עלות המוקדנית תועמס על צוות א ולא על שני הצוותים כפי שנאמר בסיור. תשובה: עלות המוקדנית תועמס באופן חלקי על שלושת המוקדים.
	כללי	נבקש לבחון אישור שהמוקדנית תעבוד משעה 8:00 עד 14:30 כפי שנאמר בסיור. תשובה: הבקשה מאושרת.
	כללי	איש מיזוג - בסיור נאמר שחלק מאנשי הצוות יהיו אנשי מיזוג ואילו בטבלה מופיעים חשמלאים. נבקש הבהרה לנושא זה. תשובה: נשלחה הבהרה. שני סוגי חשמלאי אחזקה אחת לפי הכשרה למתח גבוה והשנייה לפי הכשרה במערכות מיזוג אוויר.
	כללי	נבקש לבחון הגדלת צוות העובדים באשכול א על רקע הנושאים הבאים : 1. עבודה בגובה מצריכה כמות אנשים מינימלית של שני אנשים (כל טיפול במזגן באצטדיון הוא עבודה בגובה ובכלל בכל האתרים, כמעט כל החלפת נורה היא עבודה בגובה) 2. בעקבות הדרישה לחשמלאי נוסף בכל אירוע וכמות אירועים גדולה. 3. בעקבות עבודות צבע אין סופיות יום יומיות בעיקר באצטדיון. תשובה: הבקשה נדחית.
	כללי	נבקש הבהרה לשאלה איך לחלק את ראש צוות ב' ואת העובד הכללי בין המשכן לאומנויות והמרכז לצעירים? 50-50 או על פי שטח האתר? (השאלה נשאלת משום שכתב הכמויות מפריד בין המחירים). תשובה: ראש צוות ב' אינו קשור למרכז צעירים והינו מועמס במלואו במשכן.
	כללי	על פי שעות העבודה שנאמרו בסיור קבלנים, המוקדנית תעבור מחצי משרה למשרת אם ותעבוד יותר שעות. מה הוא סכום תשלום המשכורת למוקדנית לאחר העלייה בכמות שעות העבודה במכרז זה? תשובה: יש להיצמד למסמכי המכרז. שאלה: נבקש להתחשב בשנות ותק כחלק משקל בתשלום המשכורת? תשובה: הבקשה נדחית.
עמ' 103	2.3.7	פעולות הדברה - האם מדובר בהדברה חודשית או חצי שנתית? תשובה: אין סתירה, גם וגם.

סיור	אולמות ואצטדיונים – נבקש לבחון את אישורכם כי החלפת ריפודים ותיקון כסאות לא יהיה על חשבון הקבלן הזוכה - נא הבהרתכם. תשובה: אכן קיין מלאי רזרבי שבאחריות המציע הזוכה להחליף, אך במידה ואין מלאי אמור המציע הזוכה לשלוח לתפירה ולריפוד וכו'. וכך גם לגבי תיקון כיסא.
סיור	בסיור נאמר שעלויות הבדיקה על ידי בודק מוסמך לבמות הרמה הוא על חשבון הקבלן וגם טסט לבמה - נבקש לקבל רשימה של מס' הבמות בכל אתר. בנוסף, כמה במות מצריכות טסט בנוסף לבודק? תשובה: המטרה לסייע לזוכה בשימוש בבמה - במת הרמה אחת במשכן (אחריות על הטיפול והאחזקה בתמורה לשימוש)
סיור	בסיור נאמר שבקונכייה ובאצטדיון יש עבודות צביעה רבות בכל יום. נבקש לקבל הערכה מדויקת יותר. תשובה: לא ניתן להעריך את נפח העבודה על הקבלן להעריך את נפח העבודה לפי ניסיונו.
סיור	בסיור נאמר שמצלמות אבטחה ומערכות ביטחון ומולטימדיה, ציוד הגברה וסאונד, ציוד במות, כיסוי פרקט, דשא בכדורגל לא על חשבון המציע הזוכה. נבקש להבהיר האם זה על חשבון המציע הזוכה או לא? תשובה: במשכן קיים פרקט בחלק מהמשרדים/גרין רום/קפיטריה- באחריות הזוכה. אצטדיון - אכן לא באחריות הקבלן, חשוב להבהיר שיש ציוד היקפי כגון ארון חשמל למשאבת מים, משאבת מים וכו'...
סיור	אחזקה של ציוד ספורט, חדר כושר, ג'קוזי – נבקש לבחון את אישורכם שהם אינם באחריות המציע הזוכה. תשובה: אלא אם כן יש תקלות ונדרש לתאם תיקון או עבודות חשמל.

עמוד	סעיף	שאלה
כללי	מפרט	נבקש לבחון קבלת אינוונטר מעודכן. תשובה: ניתנה התייחסות לכל השאלות המשלימות כולל בנושא הנתונים.
	כללי	נבקש לבחון קבלת פירוט של בדיקות הקונסטרוקציה שיש לעשות ולאיוזה אתרים? האם רק לאצטדיון ולקונכייה? האם גם למשכן ולצעירים? כמו כן, נבקש לבחון קבלת מפרט דרישות תשובה: לכל המבנים והציוד התלוי.
	כללי	בסיור נאמר שציוד ספורט והפרקט לא באחריות המציע הזוכה. נבקש לקבל את אישורכם שעלויות אלו אינם על חשבון המציע הזוכה. תשובה: ציוד ספורט לא באחריות הקבלן, פרקט כן באחריות.

נבקש לקבל את אישורכם כי המציע הזוכה יזמן את מכון התקנים אבל עלויות זימון מכון התקנים יהיה על חשבון המזמין. תשובה: הבקשה נדחית.	כללי	
כמה מסכים באצטדיון מצריכים בודק מתקני הרמה? תשובה: אצטדיון + קונכייה = 5.	1.3	עמ' 61
נבקש לקבל הבהרה בנוגע לאינוונטר יחידות המיזוג של חדרי ה-VIP, אולמות אח"מים, חדרי עיתונאים וכרטיסי הזהב וחדרי ההלבשה. תשובה: הטבלה תצורף בהמשך פרוטוקול שאלות הבהרה.	1.3.1	עמ' 61
האם יש משאבות ניקוז וביוב באצטדיון? תשובה: באולם הקונכייה יש שמאבות ניקוז וביוב.	1.3.5	עמ' 63
נבקש לקבל הבהרה בנוגע לתריסי גלילה שאינם רשומים בחוברת המכרז (כ-20 תריסי גלילה באצטדיון). תשובה: ישנם כ- 68 תריסי גלילה מתוכם 14 תריסים של אשנבי מכירה.	1.3.15	עמ' 68
כמה טון קירור צריך להיות למזגני VRF באצטדיון? תשובה: כ-60 טון קירור אך ניתן לשלוח נציג לבדיקה.	1.4.3	עמ' 69
נבקש לקבל הבהרה בנוגע נושא ה-ספרינקלרים בקונכייה וחדר משאבות? תשובה: ישנם.	1.4.11	עמ' 72
נבקש לדעת מה הכוונה בחדר גז? תשובה: מערכת חימום מים במקלחות.	חדר נוער 1	
נבקש לדעת מה הכוונה בחדר גז? תשובה: מערכת מים חמים במקלחות.	חדר נוער 2	
נבקש לדעת האם בחדר ממ"ד בחדר נוער יש מערכת אב"כ? תשובה: אין יחידת אב"כ בחדר.	חדר נוער 2	
נבקש לדעת מה הכוונה במערכת כיבוי אש? איזו מערכת גילוי אש קיימת בחדר? תשובה: מערכת גילוי אש.	חדר כושר נוער	

נבקש לדעת האם יש מע' גילוי, ואם כן איזו? תשובה: חדר חשמל הכולל מערכת גילוי וכיבוי.	חדר חשמל 1	
נבקש לדעת מה הספק ה-UPS שקיים במשכן ושל איזה חברה הוא? תשובה: UPS 2 מחובר למחשב מיזוג ומחשב בקרת המבנה ADVICE RACKMOUNT 2KVA.	1.6	עמ' 76
נבקש לדעת האם קיימת מערכת לטיפול במים במשכן? האם תפעולה הוא על חשבון המציע הזוכה? תשובה: כוונת השאלה איננה ברורה, יש 2 מיכלי מים בגג המשכן שנדרש לטפל בהם תקופתית.	1.6	עמ' 76
נבקש לבחון את אישורכם לקבל מפרט הנוגע למשכן, לדוגמא כמה לוחות חשמל, ספרינקלרים, מטפים, שערים, כריזה, בקרות, אב"כ, UPS, דוד מים, שאיבת בורות, מזח, במות הרמה, הדברה, דלתות אוטומטיות, תמי 4 ועוד ועוד יש. תשובה: יפורט בהמשך פרוטוקול שאלות הבהרה הנ"ל.	1.6	עמ' 76
נבקש לדעת כמה רק לוחות חשמל קיימים במשכן? תשובה: השאלה חוזרת על עצמה והתשובות ניתנו.	1.6.3	עמ' 78
בסיור נאמר כי בודק מתקני הרמה של במות ההרמה הינו על חשבון המציע הזוכה, לפיכך נבקש לדעת כמה במות הרמה יש במשכן? תשובה: במה 1 שתשמש את המציע הזוכה בהסכמת כיוונים, כך שעלות אחזקתה היא על המציע הזוכה.	1.6.4	עמ' 79
בסיור נאמר כי בודק מתקני הרמה של במות ההרמה הינו על חשבון המציע הזוכה - כמה במות הרמה יש במרכז הצעירים? תשובה: במה אחת ו-18 צוגים (מתקני הרמה).	1.7	עמ' 79
נבקש לדעת האם אין מערכת אב"כ במרכז הצעירים? תשובה: יש הכנות אבל אין מערכת.	1.7	עמ' 79
נבקש לדעת האם במרכז צעירים אין שערים? דלתות אוטומטיות? וכדומה? תשובה: אין שערים, יש דלתות בהלה, דלתות אקוסטיות ותהיה דלת אוטומטית במהלך הקיץ.	1.7	עמ' 79
נבקש לקבל אישורכם כי נושא טיפול בדשא איננו באחריות המציע הזוכה ולא על חשבוננו. תשובה: הבקשה מאושרת.	1.7.1	עמ' 79

עמ' 79	1.7.1	נבקש לקבל אישורכם כי טיפול במושבים המרופדים איננו על חשבון המציע הזוכה. תשובה: קיים מלאי רזרבי, שבאחריות הזוכה להחליף, אך במידה ואין מלאי אמור הזוכה לשלוח לתפירה וריפוד וכו'. וכך לגבי תיקון כיסא.
עמ' 81-88		נבקש לדעת כמה מתקני מים קרים יש במרכז הצעירים ובמשכן? תשובה: במשכן יש 10 מתקני מים קרים. במרכז הצעירים ישנם 4 מתקני מים קרים.
עמ' 80	1.7.2	נבקש לדעת כמה משתנות אלקטרוניות קיימות במשכן? וכמה במרכז הצעירים? תשובה: במשכן קיימות 25 משתנות אלקטרוניות. במרכז הצעירים קיימות 3 משתנות אלקטרוניות.
עמ' 82	1.7.5	נבקש לדעת מה גודל בור השאיבה במרכז הצעירים? ומה תדירות הפינוי. תשובה: ישנן 2 בורות ניקוז שנמצאות בחדר משאבות. לבורות הנ"ל מגיעים כל השפכים ממרכז הצעירים וארביקה. בבורות יש מצופים ומשאבות אשר מנקזות את השפכים למערכת ביוב עירונית. גודל כל בור 3*0.8*0.8 מטר. פינוי נדרש רק במידה ויש תקלה במצופים או משאבות ונגרמת הצפה. פעם אחרונה שזה קרה היה יותר מחמש שנים.
	כללי	נבקש לדעת האם מעלונים הינם נחשבים חלק מאחריות המציע הזוכה לתחזוקה שלהם? תשובה: לא.
	כללי	נבקש לדעת האם אין קבלנים ממונים במשכן ובצעירים? תשובה: מהות השאלה עצמה איננה ברורה.
	כללי	נבקש לדעת על ידי איזו חברה על המציע הזוכה לבצע עדכון מערכת סימלי לוג על ידי חברה חיצונית? תשובה: החלפה במידי באחריות המציע הזוכה. האם יש תשלום חודשי למערכת? האם התשלום הינו באחריות המציע הזוכה? האם אין צורך לקחת בחשבון עלויות שירות לתחזוקה במידה והשירות הנ"ל ישנו אצל המציע הזוכה? ומתי צפויה להיות ההחלפה בין המערכות? תשובה: החלפה במידי באחריות המציע הזוכה.
	כללי	נבקש לשקול עדכון שעות עבודת המוקדנית בטבלה. תשובה: השאלה נענתה כבר.



מחלקת רכש והתקשרויות

כללי	נבקש לקבל את אישורכם כי במהלך ימי ו' /שבתות/חגים/ערבי חג - תהיה נוכחות עובדים באתרים רק כאשר יש משחקים. תשובה: נוכחות העובדים הינה מתקיימת בכל עת שיש משחקים, הופעות, תקלות ובכל עת שיידרש.
כללי	נבקש לקבל הבהרה בנוגע לכמות האירועים הצפויים בשנה באתרים הרלוונטיים. תשובה: שאלה ותשובה ניתנו בקובץ מסמכי המכרז.
כללי	נבקש לקבל את אישורכם שתפעול והאחריות של מערכות הקול, המולטימדיה, הגברה וכדומה אינם על חשבון המציע הזוכה באף אחד מהאתרים. תשובה: הבקשה מאושרת.
כללי	נבקש לקבל את אישורכם שעלות החלפת שטיחים איננה תהיה על המציע הזוכה. תשובה: הבקשה מאושרת.
כללי	נבקש לקבל הבהרה האם יש דלתות אוטומטיות באתרים? תשובה: יש 2 דלתות אוטומטיות במשכן.

טבלת יחידות מיזוג

סוג ציוד	יח'	כמות	נתון טכני
יחידה מיני מרכזית "אוריס" דגם EO58SQ (דגם "מושתק")	יח'	14	תפוקת קירור/חימום של TR4.8
יחידה מיני מרכזית "אוריס" דגם EO42SQ (דגם "מושתק")	יח'	7	תפוקת קירור/חימום של TR3.5
יחידה מיני מרכזית "אוריס" דגם EO40SQ (דגם "מושתק")	יח'	3	תפוקת קירור/חימום של TR3.0
יחידה מיני מרכזית "אוריס" דגם EO30SQ (דגם "מושתק")	יח'	1	תפוקת קירור/חימום של TR2.5

הרצל 60 פינת הדסה קומה ב', העיר העתיקה באר שבע טלפון: 6290076, פקס: 08-6290005

אתר החברה: www.kivunim7.co.il דוא"ל: law@kivunim7.co.il



מחלקת רכש והתקשרויות

סוג ציוד	יח'	כמות	נתון טכני
יחידה מיני מרכזית "אלקטרה" דגם EMDV-50	יח'	4	תפוקת קירור/חימום של TR3.8
יחידה מיני מרכזית "אלקטרה" דגם EMDV-40TN	יח'	12	תפוקת קירור/חימום של TR3.0
מזגן מפוצל עילי "אלקטרה" דגם אלקטרה 21	יח'	13	תפוקת קירור של TR1.55
מזגן מפוצל עילי "אלקטרה" דגם אלקטרה 28	יח'	5	תפוקת קירור של TR2.0
מזגן מפוצל עילי "אלקטרה" דגם אלקטרה 21	יח'	8	תפוקת קירור/חימום של TR1.55
מזגן מפוצל עילי "אלקטרה" דגם אלקטרה 35	יח'	1	תפוקת קירור/חימום של TR2.5

הרצל 60 פינת הדסה קומה ב', העיר העתיקה באר שבע טלפון: 6290076, פקס: 08-6290005
אתר החברה: www.kivunim7.co.il דוא"ל: law@kivunim7.co.il

משכן אינוונטאר		
הפרט	כמות	הערות
לוחות חשמל	42	
גלאי אש	939	
מטפים	88	37 עמדות כיבוי
מחסומים חשמליים	3	
דלתות אוטומטיות	2	זכוכית
שערים	0	
כריזה	1	
בקורות	3	בקרת מיזוג /תאורה/מעליות
UPS	2	
אבכ	0	
אטמור למקלחת	10	
בור ספיגה	1	
מזח"ים	3	
במות הרמה	1	
הדברה		קיים חוזה הדברה שאתם תעבדו מולם
תמי 4	2+10	קולרים/תמי 4 / 2 מכשירים נגשים
רכזת גילוי אש	1	עם 4 לוחות שליטה

הבהרה: מפאת סד הזמנים הקצר, כיוונים מודיעה בזאת על דחיית המועד האחרון להגשת מסמכי ההצעה ליום חמישי, ג' בסיוון, ה-02/06/2022 עד השעה 12:00. לא יתקבלו הצעות לאחר מועד זה.



פרוטוקול זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש להגישו חתום בעת ההגשה

שם המציע _____
ת"ז / ח"פ _____
תאריך _____
חתימה _____