

**מכרז פומבי מס' 10/2022**

**למתן שירותי ניהול ופיקוח: עבודות שיפוץ במוסדות חינוך וציבור**  
**בבאר - שבע**

המסירה תיעשה באופן ידני ותוגש לידי המחלקה המשפטית/מחלקת רכש והתקשרויות ברחוב הרצל 60 פינת הדסה, קומה ב' באר שבע, בימים ראשון עד חמישי, בין השעות 8:30 - 16:00 וזאת עד ליום חמישי, כ"ב בתמוז תשפ"ב לתאריך 21/07/2022 עד השעה 12:00.

מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, לא תובא לדיון, לא תתקבל כל מעטפה שלא באמצעות מסירה ידנית. טלפון: 08-6290076, פקס: 08-6290005

- את מסמכי המכרז ניתן לקבל במשרדי מחלקת התקשרויות, תמורת סכום של 500 ₪, אשר לא יוחזר.
- רשאים להשתתף במכרז יחידים ותאגידיים הרשומים כדין בישראל, והעומדים במועד הגשת ההצעות בכל הקריטריונים המפורטים במסמכי המכרז.
- חברת כיוונים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו-"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

**לוח זמנים:**

<u>מועד</u>	<u>אירוע</u>
יום שלישי, ו' תמוז תשפ"ב, בשעה 10:00 5/7/22	ישיבת הבהרות (חובה) תתקיים במשרדי מחלקת רכש והתקשרויות (רח' הרצל 60 פינת הדסה 2, באר שבע, קומה ב')
יום ראשון, י"א תמוז תשפ"ב, 10/7/22	המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה לדוא"ל: <a href="mailto:law@kivunim7.co.il">law@kivunim7.co.il</a>
יום חמישי, ט"ו תמוז תשפ"ב, 14/7/22	המועד האחרון למתן תשובות לשאלות הבהרה
יום חמישי, כ"ב תמוז תשפ"ב, עד 12:00 21/7/22	המועד האחרון להגשת מסמכי ההצעה
יום ראשון, כ"ה תמוז תשפ"ב, בשעה 12:00 24/7/22	מועד פתיחת מעטפות

יוני 2022

1

חתימת המציע:

## הזמנה

### מכרז פומבי מס' 10/2022

**למתן שירותי ניהול ופיקוח עבודות שיפוץ במוסדות חינוך וציבור ברחבי העיר, באר - שבע**  
חברת כיוונים החברה לתרבות הפנאי באר שבע [להלן: "החברה" ו/או "כיוונים"] מכריזה על קבלת הצעות מגופים שונים, עבור מתן שירותי ניהול ופיקוח עבודות שיפוץ במוסדות חינוך וציבור ברחבי העיר באר - שבע [להלן: "מתן השירותים"]. מתן השירותים יהיה באמצעות הזמנות חתומות כדין ובהתאם לפי הוראות מסמכי המכרז והחוזה המצורפות כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה, ועל הזוכה במכרז יהיה לבצע את השירותים כנדרש.

### **רשאים להשתתף במכרז יחידים ותאגידיים הרשומים כדין בישראל, העומדים, ביום הגשת ההצעות, בכל הקריטריונים הבאים:**

1. **מהנדס בכיר או משרד ניהול פרויקטים הנדסיים - בעל הסמכה של מהנדס בניין או מהנדס אזרחי, בעלי ניסיון של 5 שנים רצופות, בין השנים 2017 – 2021 בניהול פרויקטים הנדסיים וזאת בהיקף כספי של 150,000 ₪ בתוספת מע"מ בשנה עבור כל שנה, לכל הפחות. לצורך הוכחת תנאי זה יציג המציע אישור רו"ח ותצהיר מאת עו"ד המעיד על ניסיונו של מהנדס הבניין/אזרחי המוצע על ידו, כאמור בסעיף 2(ה) להוראות כלליות, בצירוף תצלום תעודת מהנדס בניין/אזרחי אשר יצורף למסמכי המכרז.**
2. **השתתפות בראיון אישי ושיבת הבהרות חובה; ההתרשמות וההשתתפות תהינה של בעל התפקיד אשר יבצע את העבודה בפועל ולא אף אדם ו/או גורם אחר מטעמו.**
3. **צירוף ערבות נקאית כנדרש בסעיף 2(יב) להוראות הכלליות.**

כל המעוניין להשתתף יגיש הצעתו על גבי הטפסים שהומצאו לו וימסור אותם ידנית למחלקה המשפטית / מחלקת רכש והתקשרויות ברחוב הרצל 60 פינת הדסה, קומה ב' באר שבע, בימים ראשון עד חמישי, בין השעות 8:30 - 16:00 וזאת עד ליום חמישי, כ"ב תמוז תשפ"ב, 21/07/2022 בשעה 12:00 (להלן: "מועד ההגשה"). מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, לא תובא לדיון. לא תתקבל כל מעטפה שלא באמצעות מסירה ידנית. את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכרז, וכל שינוי או סטיה מתנאים אלה, עלול לגרום לפסילת ההצעה. תשומת ליבם של המשתתפים למסמכים שעליהם לצרף להצעותיהם.

ההצעה תוגש על ידי יישות משפטית אחת. חל איסור על הגשת הצעה על ידי מספר ישויות משפטיות. הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי המכרז, הינה הישות המשפטית החתומה על כתב ההצעה. הסמכות השיפוטית הייחודית בכל עניין הנובע ממכרז זה ומההסכם הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט המוסמכים בבאר שבע.

החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את ההזמנה כולה או חלק ממנה ואף שלא לבצע כלל את ההזמנה. מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי מציע כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני מכרזים.

**חלק א' - הוראות כלליות:**

**1. מסמכי המכרז כוללים את החלקים הבאים:**

עמ'	
2	הזמנה .....
3	א. הוראות כלליות .....
5	ב. הוראות למשתתפים ותנאי המכרז הכלליים .....
	ג. התחייבות מח' ביטוח (מצורף במסמך נפרד) .....
13	ג. נוסח כתב ערבות בנקאית למשתתפים במכרז, שיצורף להצעת המשתתף.....
14	ג1. נוסח כתב ערבות בנקאית לביצוע.....
15	ד. נוסח אישור רו"ח לניסיון המשתתף .....
15	ד1. תצהיר להוכחת ניסיון המשתתף.....
17	ד2. הוראות בטיחות לעבודות קבלנים.....
19	ד3. הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובד החברה או לחבר דירקטוריון.....
20	ד4. הצהרה לעניין תשלומים.....
21	ה'. הצהרת המשתתף לפי חוק עסקאות וגופים ציבוריים .....
22	ו'. הצהרת המשתתף בדבר היעדר הרשעות ועבירות מין.....
23	ז'. כתב הצהרת המשתתף במכרז .....
25	ח'. תיאור העבודה / כתב ההצעה.....
31	ט'. נוסח החוזה.....

**2. להצעתו, יצרף המציע את המסמכים הבאים:**

- א. **אישור בתוקף בדבר מורשי חתימה** - אישור עו"ד או רואה חשבון המאשר שההצעה חתומה ע"י מי שהוסמך לחתום בשם התאגיד בהתאם לתקנות ההתאגדות שלו. האישור הנ"ל חייב להיות בתוקף בזמן הגשת ההצעה.
- ב. **אישור בתוקף בדבר ניהול חשבונות** - אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976, והתקנות שהותקנו על פיו.
- ג. **אישור על ניכוי מס הכנסה במקור**.
- ד. **אישור מע"מ בדבר היות המשתתף עוסק מורשה**.
- ה. **תצהיר חתום בפני עו"ד כאמור בסעיף 1 לתנאי הסף** - המאשר כי למציע מנהל פרויקטים בכיר או משרד ניהול פרויקטים הנדסיים, בעלי הסמכה של מהנדס בניין או מהנדס אזרחי, בעלי ניסיון של 5 שנים רצופות בין השנים 2017-2021 בניהול פרויקטים הנדסיים וזאת בהיקף כספי של 150,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל שנה. התצהיר יהיה בנוסח המצורף כחלק ד'1 למסמכי המכרז.

**ו. מסמכי תאגיד מאושרים ומעודכנים:**

- 1) תעודת האגד מאת רשם החברות (או השותפויות או האגודות השיתופיות);
- 2) אישור עו"ד המפרט את בעלי המניות בתאגיד והשליטה בו. במידה ובעל שליטה או בעל מניות כלשהו בתאגיד הינו תאגיד בפני עצמו, יפורטו גם בעלי מניותיו או שותפיו או בעלי השליטה בו, וכך הלאה, עד לזיהוי כל היחידים העומדים מאחרי המשתתף במכרז.

- 3) תמצית מידע מרשם החברות, המפרטת את בעלי המניות בתאגיד, ואת היותו של המשתתף תאגיד פעיל. האישור חייב להיות מעודכן למועד הגשת ההצעות למכרז.
- 4) תקנון התאגדות.
- ז. **ערבות בנקאית** - אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן (לוח מס' 13, כללי), כשמדד הבסיס הוא מדד חודש מאי 2022 כפי שהתפרסם ביום 15/06/2022 או בסמוך לכך, בסך 10,000 ₪ לא כולל מע"מ (במילים: עשרת אלפים שקלים) שתהא בתוקף עד ליום 01/10/2022 לפי נוסח הערבות המצורף בזה כחלק ג' למסמכי המכרז. השם המופיע בערבות יהיה שם המשתתף. על המשתתף יהיה להאריך את תוקפה של הערבות במידה והליכי המכרז יתעכבו, וזאת בהתאם לדרישתה של החברה. משתתף שיידרש לעשות כן ולא יעמוד בדרישה זו יחשב הצעתו כפסולה במידה ותוקף הערבות יפוג.
- ח. **הצהרת המשתתף, בדבר תשלום שכר מינימום, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בהתאם לנוסח התצהיר המפורט בחלק ה' למסמכי המכרז.**
- ט. **העתק חתום של פרוטוקול שאלות הבהרה שהומצא לנותן השירותים ושל כל מסמך נוסף - שהומצא על ידי כיוונים למשתתפים.**
- י. **תצהיר** בדבר עמידת של המציע ו/או מי מטעמו, בדרישות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, על תקנותיו [החוק והתקנות, להלן: "חוק עברייני המין"], וכן בהוראות חוק העונשין, התשל"ז-1977 על החקיקה הנובעת ממנו [להלן: "חוק העונשין"], והתחייבות כי יעסיק בעבודות נשוא מכרז זה אך ורק עובדים העומדים בדרישות חוק עברייני המין, ושלא עברו כל עבירה בדרגת "עוון" ו/או "פשע" כמדורג בחוק העונשין.
- יא. **תצלום תעודת מהנדס בתחום הנדסה אזרחית/בנייה** – למהנדס מטעם המציע אשר ילווה את המזמין בהליכי מכרז אלו.
- יב. **אם המשתתף הינו יחיד - צילום תעודת זהות של המשתתף.**
- יג. **השתתפות בישיבת הבהרות וראיון אישי.**

**חלק ב' - הוראות למשתתפים, תנאים מיוחדים, והליכי המכרז**

**1. הוראות למילוי מסמכי המכרז, ולתנאי המכרז:**

- בחלק זה, ובשאר מסמכי המכרז:
- המציע** - המשתתף שבחר להגיש את מסמכי המכרז מטעמו.
- המהנדס** - המציע שיזכה במכרז.
- מתן השירותים** - מתן שירותי ניהול ופיקוח עבודות שיפוץ במוסדות חינוך וציבור ברחבי העיר באר שבע.
- המנהל** - מנהל אגף תפעול ו/או מי מטעמו.
- א. על המציע למלא בדיו את ההערות והפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז. כמו כן על המשתתף לחתום על כל דף במסמכים אשר קיבל לידיו, בראשי תיבות, **ולחתום באופן מלא**, על ידי מורשי החתימה מטעמו, על הדף האחרון של מסמכי המכרז ועל כל דף שבו נדרש למלא פרטים בדיו, וביניהם על תנאי המכרז והצהרת המשתתף, ונוסח החוזה ונספחו. על המציע לחתום על כל מסמך שקיבל מאת כיוונים בקשר עם השתתפותו במכרז, ולרבות הוראות נוספות, הבהרות וכד', **ולצרפם** לחוברת המכרז שתוגש על ידו.
- ב. על המשתתף להוסיף פרטים רק במקום המיועד לכך. כמו כן, עליו לחתום על הצעתו בדיו, בתוספת חותמת של המשתתף, תאריך וכתובת. יש לרשום את שם המשתתף באופן ברור, בנוסף על חתימה. **במקום שבו נדרשת חתימה, יש לציין את שמו המלא של החותם, בכתב ברור**. רישום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, שלא במקום המיועד לכך, אם בגוף המסמכים ואם במכתב לוואי, לא יחייב את כיוונים ועלול להביא לפסילת מסמכי המכרז של המשתתף.
- ג. על המציע להגיש הצעתו על טופס כתב הצעה, והמציע חייב למלא את כל פרטי כתב הצעה. **כל הצעה שתוגש על ידי המשתתף תוגש בשני העתקים האחד בגוף החוברת עצמה, שתוגש על ידו לכיוונים, והשני בעותק נוסף הנפרד מהחוברת. הצעת המחיר תירשם בכתב ברור, בעט דיו. משתתף שלא ירשום מאומה בשדה זה, יחשב כמי שלא הגיש כל הצעה למכרז. משתתף המעוניין שלא ליתן כל הנחה, ירשום בשדה המתאים את הספרה "0". יובהר כי מכרז זה יבחן עפ"י הערכת מדדי איכות וכמות (ההרכב יהיה עפ"י - 80% אחוזי הנחה ו-20% מדדי איכות)**
- ד. המחיר בהצעת המשתתף, יקח בחשבון את כל חובותיו של המהנדס ואת כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע ההזמנות ועבודות המהנדס, והמהנדס לא יהא זכאי לכל תשלום או מימון נוסף מאת כיוונים.
- ה. המחיר לביצוע העבודות שיצויין על ידי המשתתף, בהצעתו, יהיה נכון לביצוע ההזמנות למשך כל תקופת ההתקשרות. לא תשולם הצמדה על המחירים האמורים.
- ו. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כיוונים אינה מתחייבת לבצע שיעור מסויים של סוג הזמנה או כל שיעור שהוא, וכי ההחלטה לגבי כך, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף למגבלות תקציביות ותזרימיות הקיימות בכיוונים, ובהתאם לצורך. לזוכה לא תהא כל עילה לטענה להיקפי עבודות שבוצעו ע"י כיוונים.
- ז. באם ימצא משתתף כלשהו במכרז, סתירות, שגיאות, או שיהיה לו ספק שהוא בקשר למובן המדוייק של איזה סעיף או פרט, עליו לפנות למחלקת ההתקשרויות בכתב ותשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז. כיוונים אינה אחראית עבור כל פירושים או הסברים שינתנו בעל פה.

- ח. כיוונים רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל מקבלי מסמכי המכרז לפי הכתובות שנמסרו על ידם בעת קבלת מסמכי המכרז.
- ט. המשתתף יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים, כדי לחקור את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים כאמור בס"ק (ח) לעיל, וכן בישיבת ההבהרות.

## **2. הוראות הנוגעות לבחינת ההצעות:**

- א. בעת דיון במכרז, רשאית כיוונים להתחשב ביכולתו הכספית של המשתתף, באיכות ההצעה ובטיבה. כן רשאית כיוונים להתחשב בכושרו של המשתתף לבצע את הזמנה נשוא המכרז, כפי שהדבר נבחן מהזמנות קודמות ו/או דומות שבוצעו על ידו וממסמכים שצירף. ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול מסמכי מכרז של משתתף שהורשע בעבירה פלילית. כן תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון במסמכי מכרז שהוגשו על ידי משתתף הנמצא על שטח ציבורי בתחום העיר באר-שבע, שלא כדין.
- ב. כיוונים תקבל את החלטתה בין היתר, מראיון אישי שבו יבחן המשתתף בפן המקצועי, ניסיון אישי אשר מעיד על מיומנות ובקיאיות בתחומו בתור מהנדס בניין/מהנדס אזרחי וכן, התרשמות כללית.
- ג. כיוונים תהא רשאית, לנהל מו"מ עם הזוכה במכרז, לשם שיפור הצעתו, בהתאם לדיון, ובהתאם לאמור להלן.
- ד. כיוונים רשאית לדרוש מהמציעים, באם תמצא זאת לנכון, אישורים נוספים על הזמנות והמלצות ממזמינים שעבורם ביצעו המציעים הזמנות. כן, תהא ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע במהלך העיון בהצעתו, הסברים וניתוח של מחיר היחידה, והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים הללו לוועדת המכרזים או למומחה מטעמה.
- ה. אין כיוונים מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, וכיוונים רשאית לבחון גם את נסיונם של המציעים, כשירותם, ואופן פעילותם בעבר, לרבות במסגרת הפעילות העירונית ו/או הפעילות שבוצעה עבורה בעבר.
- ו. ככל שיוגשו הצעות זהות, ייבחר המציע אשר יש לו ניסיון רב יותר בביצוע העבודות נשוא המכרז ובהתרשמות כיוונים מניסיונה בעבר עם המציע, ככל שקיים. מבלי לפגוע באמור לעיל, כיוונים תהא רשאית להביא בכלל שיקוליה את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה, ואת כל המרכיבים וכל הנתונים בהצעה, לרבות מקום עסקיו ופנייה לממליצים.
- ז. כיוונים שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו. במקרה שכזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא. כיוונים לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, ולרבות הבדיקות המוקדמות, הוצאות בגין ערבויות וכיו"ב הוצאות הכרוכות בבחינת ההליך או בהגשת ההצעות או בקשר עם ההליך.

- ח. כיוונים שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו. במקרה שכזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית.
- ט. מובהר בזאת במפורש, כי כיוונים שומרת לעצמה את הזכות להחליט על ביצוע ו/או לספק את ההזמנות נשוא המכרז בשלמותן ו/או חלק מהן בלבד, בין בעצמה ובין באמצעות הזוכה במכרז.
- י. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- יא. כיוונים רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת כיוונים מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- יב. אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז בכדי להטיל על כיוונים חובה, או להעניק למי שנקבע כזוכה את הזכות, להתקשרות עם כיוונים בהיקף כלשהו.
- יג. באם תמצא הועדה שגיאה בחישוב הסכומים המפורטים בכתב הכמויות וההצעה, תקבע הועדה את שיעור ההצעה בהתאם לשיעור שנרשם על ידי המציע בכתב הכמויות לגבי מחיר ליחידה.
- יד. כיוונים שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא, במידה שיותר שכזה לא יגרום כל נזק לכיוונים ולא יפגע, לדעת כיוונים, בעקרונות השוויון.
- טו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כיוונים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות, למכרז, להשלים מידע ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר לצורך עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו, בתנאי הסף שפורטו לעיל.
- טז. הליך בחינת ההצעות:
- בחינת ההצעות בהליך ובחירת הזוכה תהא בשלבים כמפורט להלן:
- שלב ראשון - בדיקת עמידת המציע בתנאי הסף: לאחר פתיחת המעטפות, תיבדק עמידת המציע בתנאי הסף, באמצעות בחינת מסמכים ואסמכתאות שונים שהוגשו על ידו. מציע שעמד בתנאי הסף, תיבחן הצעתו על פי הקריטריונים המופיעים בשלב ב' שלהלן;
- שלב שני - הערכת מדדי איכות וכמות (ההרכב יהיה עפ"י - 80% אחוזי הנחה ו-20% מדדי איכות): הערכת ההצעה גופה, תבוצע ע"י וועדת משנה, שתורכב מחבר מנהלים בחברת כיוונים. ועדת המשנה תראיין את המציעים, אשר הוכיחו עמידה בתנאי הסף ותעניק ניקוד לכל הצעה, על פי אמות מידה המפורטות בטבלה.

אמת המידה	אופן בחינת הניקוד	ניקוד מרבי
כמותני	אחוזי ההנחה הגבוהים ביותר שיינתנו על ידי המציע.	80 נקודות



ניקוד מרבי	אופן בחינת הניקוד	אמת המידה
20 נקודות	<p><u>הניקוד יהא על פי הפרמטרים הבאים:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. שנות וותק – מעל 5 שנים; 5 נקודות</li> <li>2. עבודה משותפת עם רשויות מקומיות; 5 נקודות</li> <li>3. עבודה אל מול מחירון דקל; 5 נקודות</li> <li>4. חוות דעת והתרשמות כללית; 5 נקודות</li> </ol> <p>מציע העומד בדרישות הפרמטרים המצוינים לעיל, יקבל ניקוד מקסימלי ביחס למציעים אחרים וינוקד במלוא הניקוד בחלק זה וכל המציעים האחרים ינוקדו ביחס אליו בסולם שבין 0 עד 20) הניקוד המקסימלי שיינתן לכל התנאים המפורטים לעיל כאמור – 20 נקודות.</p>	איכותני

שלב שלישי - חישוב הציון הכללי (מדדי איכות + כמות) ודירוג ההצעות: חישוב הציון הסופי ייערך על ידי חיבור הציון המשוקלל שניתן למציע. ההצעות תדורגנה בהתאם לגובה הציון הסופי. מציע אשר דורג במקום הראשון תומלץ זכייתו. מודגש, כי בשלב זה, המציע אשר דורג במקום השני יוכרז ע"י וועדת המכרזים כ"כשיר שני" ויחולו לגביו ההוראות שלהלן:

### 3. הודעה על הזכייה והתקשרות:

- א. עם קביעת הזוכה במכרז, תימסר לו על כך הודעה. המציע שייקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה ולהמציא לכיוונים את אישורי הביטוח והמסמכים הנקובים בסעיף 4 להלן, כמפורט בסעיף 7 להלן, והכל בתוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן ע"י כיוונים.
- ב. עם קביעת הזוכה במכרז, תימסר לו על כך הודעה. המציע שייקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה ולהמציא לכיוונים את אישורי הביטוח והמסמכים הנקובים בסעיף 4 להלן, וכן ערבות בנקאית להבטחת ביצוע התחייבויותיו נשוא החוזה, כמפורט בסעיף 8 להלן, והכל בתוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן ע"י כיוונים.
- ג. נמנע הזוכה מלחתום על החוזה במועד ו/או לא המציא את כל המסמכים הנדרשים כאות, מכל סיבה שהיא ומבלי שיינתן לכך אישור כיוונים מראש ובכתב, תהא כיוונים רשאית לבטל את זכייתו במכרז בהודעה בכתובים, מבלי ליתן כל התראה ו/או ארכה לתיקון הליקוי, ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של כיוונים עם מציע אחר במקומו/או החלטתה לצאת במכרז חדש, ככל שתבחר לעשות כן.
- ד. התקשרה כיוונים עם מציע אחר עקב מחדלו של הזוכה מלחתום על החוזה ו/או להמציא המסמכים הנדרשים במועד - יהיה הזוכה חייב לשלם לכיוונים, לדרישתה, את הסכום המבטא את ההפרש הכספי שבין הצעתו הוא לבין המחירים שנקבעו בסופו של דבר בחוזה, למשך כל תקופת ההתקשרות המפורטת בחוזה [להלן: "תשלום ההפרש"].
- ה. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות כיוונים, כנגד הזוכה, עפ"י כל דין.
- ו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ומכל זכות לסעד ו/או לפיצוי אחרים, תהא כיוונים רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא מתן התראה מראש, לחלט את הערבות שצורפה ע"י הזוכה לצורך



- השתתפותו במכרז, וזאת, כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום התחייבויות, שנוטל על עצמו המציע בעצם הגשת הצעתו במכרז.
- ז. התקשרה כיוונים עם מציע אחר עקב מחדלו של הזוכה מלחתום על החוזה ו/או להמציא המסמכים הנדרשים במועד - יהיה הזוכה חייב לשלם לכיוונים, לדרישתה, את הסכום המבטא את ההפרש הכספי שבין הצעתו הוא לבין המחירים שנקבעו בסופו של דבר בחוזה, למשך כל תקופת ההתקשרות המפורטת בחוזה [להלן: "תשלום ההפרש"].
- ח. מובהר בזאת, כי כיוונים רשאית, אך אינה חייבת, לגבות את תשלום ההפרש מסכום ערבות המכרז, באמצעות חילוטה, וככל שבחרה לעשות כן - המציע מתחייב בזאת, כי ככל שסכום ההפרש יהא גבוה מערבות המכרז - ישלים את החסר. אין באמור לעיל לגרוע מזכותה של כיוונים לגבות מאת המציע את תשלום ההפרש בנפרד ו/או לצד חילוט ערבות המכרז, והמציע מתחייב בזאת כי במקרה זה ישלם לכיוונים את תשלום ההפרש במלואו.
- ט. למען הסר ספק יובהר, כי כיוונים תהא רשאית לחלט את ערבות המכרז במלואה, גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה, כאמור בס"ק (ג) לעיל.
- י. מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורף הערבות שהוגשה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז.
- יא. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות כיוונים, כנגד הזוכה, עפ"י כל דין.

#### **4. חתימת החוזה וביטוחים:**

- א. המציע מתחייב לחתום על החוזה לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז [להלן: "ההסכם"/"החוזה"]. עם החתימה על החוזה על המציע להמציא את אישורי הביטוח כמפורט ובהתאם לתנאי החוזה. הוראה זו הינה מהותית, והאישורים ולדרישת מנהל מחלקת הביטוח בכיוונים – גם הפוליסות על בסיסן הוצאו האישורים הנ"ל, יומצאו לבדיקת מנהל מחלקת הביטוח בכיוונים, אשר יפסוק אם אישורי הביטוח ו/או הפוליסות ממלאים אחר תנאי החוזה. המציע הזוכה מתחייב, לאור הערות מנהל מחלקת הביטוח, להמציא לאלתר כל אישור ביטוח ו/או פוליסה או תיקונה על מנת לעמוד בתנאי החוזה.

#### **5. תמורה ותנאי התשלום:**

- א. בתמורה לביצוע המלא בפועל של מתן שירותי ניהול ופיקוח עבודות שיפוץ במוסדות חינוך וציבור ברחבי העיר באר - שבע, ובעבור כל השירותים וההתחייבויות על פי חוזה זה, בתקופת ההתקשרות, לשביעות רצון כיוונים, יהא היועץ זכאי לתשלום שכר טרחה חודשי מלא של 1,200 ₪ לא כולל מע"מ זאת בגין כל יום עבודה מלא בתקופת ההתקשרות, (להלן: "התמורה") "יום עבודה מלא" בסעיף זה:
- עבודה בימים ראשון עד חמישי, בשעות 08:00 - 17:00 ולא פחות מ-9 שעות יומיות, ימי שישי במידת הצורך ולבקשת כיוונים. לא כולל ערבי חג וחג.
- לא יאושרו שעות מעבר לשעות העבודה שהוגדרו לעיל אלא אם אושרו מראש ובכתב ע"י מנהל אגף תפעול.
- תשלום שעות נוספות שאושרו בכתב יתבצע בכפוף לצירוף פיזי של האישור לחשבון החודשי המוגש לכיוונים.

- כל שעה מעבר לטווח שעות העבודה אשר אושרה כאמור לעיל, תהווה השלמה עבור ימים בהם היועץ עבד פחות מ 9 שעות שירות/יועץ.
- למען הסר ספק, כיוונים לא תשלם עבור ימים בהם היועץ לא נתן שירות, בימי חופש, חג, מצב בטחוני, ימי מילואים או מכל סיבה אחרת ולא תאושר השלמת שעות עודף מימים אלה.
- במצב בו היועץ עבד לא פחות מ 9 שעות כל יום, ומתקיים יום/ימים בהם השירות עלה על 9 שעות (לאחר השלמת שעות חוסר כאמור לעיל), תעריך כל שעה מעבר יעמוד על 130% מחישוב שכי"ט לשעה. עבודה בימי שישי תהיה לפי תעריך רגיל ליום עבודה לפי יחס השעות שעבד בפועל מול 9 שעות שהוגדרו כיום שירות/עבודה מלא.
- ב. בתמורה לביצוע המלא של כל התחייבויותיו על פי חוזה זה יהא המפקח זכאי לשכר טרחה בהתאם למפורט בסעיף 7 א'. החשבון יוגש חודשי.
- ג. כל חשבון יכלול מספר חשבונית עסקה וח"פ במידה וחל שינוי בח"פ/ ע"מ מחוייב המפקח לעדכן את כיוונים ולהעביר את המסמכים שידרשו ממנו לצורך שינוי ההזמנה והסבת הסכם. עד לעדכון ההזמנה לפי ח"פ/ ע"מ עדכני לא ניתן יהיה לשלם את החשבון. המפקח אינו רשאי לבוא בטענות על עיכוב התשלום.
- ד. מוסכם בין הצדדים כי שכר הטרחה, כאמור לעיל, כולל את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא של המפקח וכי המפקח לא יהא זכאי לתשלום נוסף כלשהו בגין ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה מעבר לתשלומים המפורטים בחוזה זה.
- ה. התשלומים יבוצעו כנגד חשבונות שיוגשו על ידי המפקח למנהל בהתאם להתקדמות הפרויקט. חשבונותיו של המפקח יוגשו עד ל 5 לכל חודש וייבדקו ע"י המנהל עד 14 יום מיום הגשת חשבון תקין. המנהל יוכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי לאשר את כל החשבון במלואו או בחלקו או לא לאשרו כלל. למען הסר ספק, חשבון שיוגש ב 6 לחודש ייחתם כאילו הוגש ב 1 לחודש לאחר מכן.
- ו. לכל התשלומים יתווסף מס ערך מוסף כחוק.
- ז. הצדדים מצהירים בזאת כי התמורה המפורטת בהסכם היא מלאה וסופית, וכוללת את מלוא התשלומים להם זכאי המפקח וכי העירייה אינה חייבת בתשלומים נוספים כלשהם למפקח.
- ח. המפקח ימציא, לפי דרישת כיוונים, כל אישור נדרש לצורך העברת התמורה כדוגמת אישור על ניכוי מס במקור, ניהול ספרים תקין וכיו"ב.
- ט. לא תשולם התייקרות מכל סוג בחוזה זה.
- י. התמורה תשולם למפקח כקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017 ובהתאם לשינויים בהסכם זה.
- יא. בכל מקרה שהמפקח לא ימלא אחר התחייבויותיו ולאחר שכיוונים נתנה לו הזדמנות לתקן את ההפרות המפורטות בהסכם זה, הוא יחשב כמפר את ההסכם באופן שהפרה זו תזכה את כיוונים, בנוסף לכל התרופות האחרות להם היא זכאית על פי דין, לבטל הסכם זה ולהעביר את המשך העבודה לכל גורם אחר שייראה לה וזאת לאחר ששילמה למפקח את מלוא הסכום בנוסף, בגין איחור בלוח הזמנים לביצוע העבודה באשמת המפקח תהא רשאית כיוונים לקנוס את המפקח בסך של 200 ₪ בגין כל יום.

יב. מוסכם ומוצהר כי לכיוונים הזכות להביא הסכם זה לידי גמר על פי שיקול דעתה המוחלט בכל עת בהודעה מוקדמת בכתב של 15 יום לפני מועד הפסקת ההתקשרות המבוקש (להלן: "תקופת ההודעה המוקדמת").

#### **6. תקופת ההתקשרות והביצוע:**

תקופת ההתקשרות למתן השירותים הינה ל-12 חודשים, שתחול החל ממועד חתימת חוזה זה על ידי שני הצדדים. לכיוונים שמורה האופציה הבלעדית להארכת התקשרות זו בעוד 12 חודשים, וזאת במשך פעמיים רצופות, כל פעם בנפרד, כך שסך תקופת ההתקשרות לא תעלה על 36 חודשי התקשרות סה"כ.

#### **7. הזמנת העבודה:**

א. הרשות בידי כיוונים להזמין מהמהנדס המלווה את כל השירותים ו/או חלקן לפי שיקול דעתה המוחלט ועל המהנדס להענות להזמנות כיוונים ולבצע את השירותים בהתאם לדרישת כיוונים ועל פי תנאי המכרז ובמועד, וכן, הרשות בידי כיוונים לבצע חלק מהעבודה בעצמה. ההזמנות יכולות שיסופקו, במקביל או בדירוג, לפי הוראת המנהל, ועל המהנדס להיות ערוך לביצוען לפי הנחיות אלה.

ב. מובהר ומודגש בזאת במפורש, כי כיוונים שומרת לעצמה במפורש את הזכות לבצע חלק מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות. כיוונים שומרת לעצמה הזכות, במפורש, לבצע העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את המהנדס לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות. כמו כן, שומרת כיוונים לעצמה את הזכות במפורש ועל אף כל האמור בחוזה, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודות או ביטול חלקי מהן יחוייבו את כיוונים בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא למהנדס והמהנדס מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה/טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.

ג. כיוונים רשאית להגדיל את ההיקף הכללי של החוזה שיחתם בעקבות המכרז בשיעורים המירביים בהתאם להוראות תקנה 7(3) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987.

ד. ערבות ביצוע:

להבטחת מילוי התחייבויותיו ימציא נותן השירותים לכיוונים במועד החתימה על ההסכם, ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן, לוח מס' 13, בסך של 10,000 ₪ לא כולל מע"מ (במילים: עשרת אלפים שקלים). הערבות תהא בנוסח המפורט בחלק ג' למסמכי המכרז, בשינויים המתחייבים, ועל נותן השירותים יהיה להאריכה מעת לעת, בהתאם להארכת תקופת השירות, כך שבכל מקרה תהא בתוקף עד 3 חודשים לאחר מועד סיום ההתקשרות והשירות.

#### **8. שמירת זכויות:**

א. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לכיוונים, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת ההצעה והגשתה, מטעמים במכרז זה.

ב. כיוונים תהא זכאית לאכוף על המשתתף שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז, בהתאם לתנאי החוזה.

9. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז וההשתתפות בו, תחולנה על המשתתף בלבד.

10. חל איסור על המשתתפים לתאם את הצעותיהם בינם לבין עצמם.

11. קביעה שונה של בית המשפט לאחר זכייה במכרז :

נקבע זוכה במכרז (להלן: "הזוכה המקורי") והחל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר הוא הזוכה במכרז (להלן: "זוכה מאוחר"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה שכזה, לא יהא זכאי הזוכה המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת כיוונים, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל.  
לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי כיוונים, בגין ההליך שבוצע.

מס' עסק מורשה/ח"פ :

שם המציע:

כתובת המציע:

טלפון המציע/פקס:

שמות מורשי חתימה:

חתימה וחותמת המציע:

תאריך:

**חלק ג' - נוסח ערבות להשתתפות במכרז**

לכבוד \_\_\_\_\_  
חברת כיוונים \_\_\_\_\_  
א.נ. \_\_\_\_\_  
בנק \_\_\_\_\_  
סניף \_\_\_\_\_  
כתובת הסניף \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_

**הנדון: ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן מס'**

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים") ח"פ \_\_\_\_\_, אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום של סכום עד סך של 10,000 ש"ח לא כולל מע"מ (במילים: עשרת אלפים שקלים) (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת המבקשים בקשר מכרז פומבי מס' 10/2022 למתן שירותי ניהול ופיקוח עבודות שיפוץ במוסדות חינוך וציבור ברחבי העיר, באר – שבע.
2. בערבות זו:
  - א. "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
  - ב. "מדד יסודי" - מדד חודש מאי 2022 שפורסם ביום 15/06/2022 או בסמוך לכך והעומד על סך של \_\_\_\_\_ נק'.
  - ג. "מדד" - מדד המחירים לצרכן, לוח 13 (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד, אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן, כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
  3. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם של סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם, כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה סכום הערבות.
  4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ- 15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקשים.
  5. ערבות זו תישאר בתוקף עד יום 1 בחודש 10 שנת 2022 ועד בכלל, ערבות זו תוארך לתקופות נוספות ככל שתידרשנה ע"פ דרישתכם בכתב ושתתקבל עד למועד האמור בסעיף זה. במידה ולא נתקבלה הודעה על הארכת התקופה כאמור ו/או במקרה והגיעה לסיומה התקופה המוארכת ולא נתקבלה הודעה על הארכות נוספות בהתאם לסעיף זה, תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת. לעניין זה גם קבלת מסמך בפקס מהווה דרישה להארכת ערבות.
  6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

טופס זה ייחתם בידי מורשה החתימה של הבנק.

**חלק ג' 1 - ערבות בנקאית לביצוע**

לכבוד  
חברת כיוונים  
א.נ.,  
בנק \_\_\_\_\_  
סניף \_\_\_\_\_  
כתובת הסניף \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_

**הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית מס'**

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש/ים") ח"פ \_\_\_\_\_, אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום של סכום עד סך של 10,000 ₪ לא כולל מע"מ (במילים: עשרת אלפים שקלים) (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת המבקש/ים בקשר מכרז פומבי מס' 10/2022 למתן שירותי ניהול ופיקוח עבודות שיפוץ במוסדות חינוך וציבור ברחבי העיר, באר - שבע בערבות זו:
2. א. "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.  
ב. "מדד יסודי" - מדד חודש מאי 2022 שפורסם ביום 15/06/2022 או בסמוך לכך והעומד על סך של \_\_\_\_\_ נק'.
3. ג. "מדד" - מדד המחירים לצרכן, לוח 13 (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד, אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן, כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
4. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם של סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם, כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה סכום הערבות.
5. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ- 15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש/ים.
6. ערבות זו תישאר בתוקף עד יום 1 בחודש 10 שנת 2023 ועד בכלל, ערבות זו תוארך לתקופות נוספות ככל שתידרשנה ע"פ דרישתכם בכתב ושתתקבל עד למועד האמור בסעיף זה. במידה ולא נתקבלה הודעה על הארכת התקופה כאמור ו/או במקרה והגיעה לסיומה התקופה המוארכת ולא נתקבלה הודעה על הארכות נוספות בהתאם לסעיף זה, תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת. לעניין זה גם קבלת מסמך בפקס מהווה דרישה להארכת ערבות.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

טופס זה ייחתם בידי מורשה החתימה של הבנק.

**חלק ד' ו-ד' - נוסח אישור רו"ח ותצהיר להוכחת ניסיון המשתתף**

**לכבוד  
כיוונים**

**הכנסות בעבודות יעוץ, ניהול ופיקוח הנדסי בין השנים 2017 - 2021**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעלת ת"ז שמספרה \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הריני להצהיר, כי המחזור הכספי של החברה הנובעות ממתן שירותי יעוץ, ניהול ופיקוח הנדסיים בתמש השנים האחרונות, החל משנת 2017 ועד שנת 2021 כולל, הינו בהיקף כספי שאינו נמוך מ- 150,000 ₪ לשנה (כולל מע"מ). לעניין זה גוף יהיה רשות מקומית ו/או גוף ציבורי ו/או מוסד פרטי ו/או תאגיד אחר.

בנוסף לאישור כאמור, להלן רשימה כוללת ומפורטת של מזמינים, היקף כספי ואנשי קשר, להוכחת ההיקף הכספי, התואמת את האמור לעיל:

שם המזמין	אנשי קשר	טלפון	היקף כספי כולל מע"מ
שנת 2017			
שנת 2018			
שנת 2019			
שנת 2020			
שנת 2021			

שם המציע + חתימה

חתימת רו"ח



**אישור**

בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות [נוסח חדש], התשל"א-1971, אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ הופיע בפניי במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה עצמו על-ידי ת"ז מס' \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפניי.

\_\_\_\_\_ חתימת עורך הדין

\_\_\_\_\_ חותמת

פינת הדסה

## **חלק 2ד - הוראות בטיחות לעבודת קבלנים**

"הזוכה" - המשתתף שזכה במכרז.

1. הזוכה מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לבצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הזוכה.
3. הזוכה מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954, חוק שעות עבודה מנוחה תשי"ג 1953, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, והתקנות, הצווים וההנחיות לפיהם; תקנות העבודה בגובה, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשי"ז - 1997; תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח 1988; חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג - 1993; תקנות הבטיחות בעבודה (גיליון בטיחות, סיוג, אריזה, תווי וסימון של אריזות), התשנ"ח - 1998; וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהן; הוא מתחייב לנהוג לפיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד החברה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.
4. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הזוכה ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם, רשאית החברה לסרב את אישורו של קבלן המשנה
5. הזוכה מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות הזוכה שבידו תקינים ותקפים
6. הזוכה יספק לעובדיו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק והנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, אזניות, כובעי מגן, משקפי מגן וכד') ויודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
7. הזוכה מתחייב לקיים ולוודא סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה,
8. תאונות עבודה ומקרים חריגים יש לדווח במידית למפקח העבודה כולל דיווח למפקח בטיחות אזורי של משרד הכלכלה בדבר תאונה שבגינה נעדר עובד מעל 3 ימים.
9. בכל מקרה בו נוצר מפגע בטיחותי, יטפל בו המפקח באופן מידי וברציפות עד לפתרון המלא של המפגע.
10. המפקח יודא שלא תיעשה כל עבודה באש גלויה הקשורה לעבודות בינוי, אחזקה, שיפוצים בהם מאוחסן ציוד רק לאחר אישור בכתב של ממונה הבטיחות.
11. המפקח יודא שכל עבודה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת.
12. המפקח מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
13. **עבודה בגובה** - המפקח וינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח-1988, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז - 2007 ולכללי הזהירות המתחייבים בנסיבות קיום העבודה.
14. נותן השירותים יודא העברת הודעה למפקח עבודה אזורי על כל עבודת הבניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 3 חודשים, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.
15. עבודות ההתקנה והבניה ההנדסית, יבוצעו עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה(עבודות בניה).
16. חפירה תתבצע בליווי היתר חפירה חתום ע"י גורמים הרלוונטיים ובהתאם לדרישות החוק.

17. על המפקח הזוכה לקבל תדריך על הוראות הבטיחות ממחלקת הבטיחות ולחתום על ההצהרה המצורפת.

**הצהרה והתחייבות לקבלן הזוכה**

לכבוד

חברת כיוונים

תאריך: \_\_\_\_\_

א.נ.,

2. הנני מאשר בזאת שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, ואת הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה והתקנות והצווים לפיו, וכן את הוראות הדין הנוגעות לעיסוק בחומרים מסוכנים הדרושים לביצוע העבודות לפי מכרז פומבי 10/2022, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלו.
3. הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.
4. הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות, ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.
5. הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.
6. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים
7. בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותיי הנני מתחייב לדאוג לכיסוי ביטוחי מתאים, להנחת דעתו של מנהל מחלקת הביטוח בחברה, שיכסה כל נזק שיגרם לחברה, לעובדיה ולצדדים שלישיים כלשהם כתוצאה מביצוע העבודה על-ידי ו/או מטעמי.
8. העתקים מפוליסת הביטוח ואישורים על תשלום הפוליסות ימסרו ויבדקו ע"י מנהל מחלקת הביטוח בחברה עוד בטרם התחלת ביצוע העבודות.

**שם הזוכה:** \_\_\_\_\_

שמות מורשי החתימה מטעם הזוכה:

שם \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

שם \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

כתובת הזוכה \_\_\_\_\_

מס' טלפון \_\_\_\_\_ מס' פקס \_\_\_\_\_

**מנהל העבודה מטעם הזוכה:**

שם \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

מס' טלפון \_\_\_\_\_ מס' פקס \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת הזוכה: \_\_\_\_\_

חתימת מנהל העבודה: \_\_\_\_\_

**חלק ד' 3 - הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובד החברה או לחבר דירקטוריון**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ המעוניין להשתתף בהליך שפורסם על-ידי כיוונים החברה לתרבות הפנאי באר שבע בע"מ, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל, ולאחר בדיקת מעמדם ונסיבותיהם של כל בעלי העניין במציע והמנהלים במציע, הנני מצהיר:

(א) בין חברי דירקטוריון כיוונים החברה לתרבות הפנאי באר שבע בע"מ אין לאף אחד מבעלי העניין ו/או המנהלים במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

(ב) בתאגיד שבשליטת המציע ו/או מי מבעלי העניין במציע ו/או מי ממנהלי המציע, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

(ג) אין למציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע בן-זוג, שותף או סוכן העובד בחברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ.  
לעניין סעיפים א'-ג' לעיל:

"בעל עניין" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.  
"מנהל" – מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל למנכ"ל או סמנכ"ל.  
ככל שמתקיימת זיקה בין המציע ו/או מי מבעלי העניין בו ו/או מי ממנהליו לבין חבר דירקטוריון החברה או עובד החברה, נא פרט מהות הזיקה:

---

---

---

2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יימצא כי למציע ו/או למי מבעלי העניין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה למי מחברי דירקטוריון החברה ו/או לעובדי החברה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**חלק ד'4 - תצהיר לעניין תשלומים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעלת ת"ז שמספרה \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע \_\_\_\_\_ ח"פ/ת"ז \_\_\_\_\_ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן: "המציע"/"הזוכה").
2. ידוע לזוכה, כי הוא לא זכאי לתמורה וכי לא תשולם לו כל תמורה בגין עבודה/ שירותים שבוצעו ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מנכ"ל כיוונים וחשב החברה.
3. ככל שהזוכה ביצע עבודה/ שירותים ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין, לא תטען כל טענה בדבר אי תשלום בגין ביצוע העבודה/ השירותים.
4. ידוע לזוכה, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי ו/או תמורה בגין עבודה/ שירותים אשר סופקו וניתנו על ידו שלא עפ"י הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשי חתימה של חברת כיוונים.
5. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

**אישור**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ נושאת ת"ז \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפויה/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/חתמה עליו בפני.

עו"ד \_\_\_\_\_  
(חתימה + חותמת)

**חלק ה' – הצהרות המשתתף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים:**

**הצהרת המשתתף בדבר שכר מינימום**

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדף), תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, המשתתף/ מנכ"ל המשתתף/שותף במשתתף, [מחק את המיותר] לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן\*:

1. א. המשתתף ובעל זיקה\*\* אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום ;
- ב. המשתתף או בעל זיקה אליו הורשע בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה ;
- ג. המשתתף או בעל זיקה אליו הורשע בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

\* [על המשתתף למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים]

\*\* "בעל זיקה" כהגדרת מונח זה בסעיף 2ב' בחוק.

1. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המציע

\_\_\_\_\_ שם המציע

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_ עו"ד

**חלק ו' - תצהיר המשתתף בדבר היעדר הרשעות ועבירות מין:**

**תצהיר בדבר היעדר הרשעות, כתבי אישום וחקירות פליליות  
בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין, ה'תשס"א - 2001**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת"ז \_\_\_\_\_, בעל השליטה  
במציע \_\_\_\_\_, שכתובתו \_\_\_\_\_.  
לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה  
כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. אני מצהיר כי לא הורשעתי בפסק דין חלוט בשבע השנים האחרונות, לא עמדו כנגדי כתבי  
אישום בשבע השנים האחרונות ולא תלויים ועומדים כנגדי כתבי אישום, וכן, לא נחקרתי על  
ידי משטרה או רשות חוקרת אחרת תחת אזהרה בשבע השנים האחרונות – כל זאת באחת או  
יותר מן העבירות שלהלן:  
(1) עבירות בשל החוק למניעת העסקה של עברייני מין, ה'תשס"א – 2001.  
2. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם המצהיר \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר \_\_\_\_\_

**אישור**

בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות [נוסח חדש], התשל"א-1971, אני הח"מ, \_\_\_\_\_,  
עו"ד (מ"ר \_\_\_\_\_) מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_  
שנת \_\_\_\_\_ הופיע בפניי במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה עצמו על-ידי ת"ז מס'  
\_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים  
הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפניי.

\_\_\_\_\_ חתימת עורך הדין

\_\_\_\_\_ חותמת



**חלק ז' – הצהרה והתחייבות המשתתף במכרז**

**מכרז פומבי מס' 10/2022**

**למתן שירותי ניהול ופיקוח עבודות שיפוץ במוסדות חינוך וציבור ברחבי העיר באר שבע.**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, לאחר שבחנתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם, ולרבות ההסכם, פירוט העבודות, הוראות למשתתפים במכרז, תנאים מיוחדים, שיטת ביצוע העבודה, מחירים, לוח התשלומים, תנאים מיוחדים לתשלום ההתייקרות, אופני חישוב התמורה, ערבויות, תקנים הנזכרים במסמכי המכרז ו/או החוזה וכל המסמכים המתייחסים למכרז ו/או לחוזה זה;

ולאחר שבדקתי את כל הפרטים בקשר לעבודה, ולאחר שהתברר לי כי כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או מהחוזה כוללים את כל הפרטים וכל הכמויות, וכל המידע הדרוש לשם מתן השירותים; והתברר לי שכל המסמכים הנ"ל כוללים את כל הפריטים והכמויות והמידע הדרושים לביצוע העבודה בשלמותה;

הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות במכרז בשלמות וכי באפשרותי לבצע את כל הנדרש מהזוכה במכרז, כמפורט במכרז, מיד עם קבלת הזמנת העבודה, ולא אבוא בתביעות כלשהן להפרשים בהקשר למחירי חומרי העבודות ולא אבוא בתביעות כלשהן להפרשים איזה מהם בקשר למחירים אשר אינם צמודים למדד, ובאפשרותי לבצע את העבודה, בכוחות הטכניים והמקצועיים ועל ידי הציוד שברשותי, לפי לוח הזמנים שבמכרז.

כמו כן, הנני מצהיר שמחירי הצעתי כוללים את כל הרווחים וכל ההוצאות הכלליות והמקוריות העוללות להידרש בגין העבודות בכל היקפם ובשלמותם, והיא לוקחת בחשבון גם דרישות נוספות שיהיו מטעם רשות מוסמכת זו או אחרת.

הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אני מקבל על עצמי ומתחייב לביצוע העבודות בשלמות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז והחוזה.

אני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר ותיאום עם משתתפים אחרים. הצעתי זו היא בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות. את הצעתי הנני מגיש בשני העתקים זהים. אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני לבינכם.

אני מצהיר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

להבטחת קיום התחייבויותי לחתימה על החוזה אני מוסר בזאת ערבות בנקאית על סך של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים שקלים), לא כולל מע"מ, בתוקף עד ליום 01/10/2022. היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד הודעתכם אחרתם על מסמכי החוזה ואפקיד בידכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה וכן אישורי ביטוח על פי דרישתכם. היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבויותי, אני מסכים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על-ידי בקשר עם השתתפותי במכרז, תוגש על-ידכם לגבייה, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצוי מוסכם וקבוע מראש.

אני מצהיר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

כן אני מצרף להצעתי את המסמכים והאישורים הבאים:  
(לסימון המשתתף ב- X בצד ימין)

מחלקת	לסימון התקשרויות	לסימון המשתתף
	יש / אין / _____	התנאים הכלליים (חתימה בשולי כל דף)
	יש / אין / _____	החווה (חתימה בשולי כל דף ובמקום המיועד לחתימה)
	יש / אין / _____	כתב הצעה מלא בשני העתקים
	יש / אין / _____	ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, ע"ס 10,000 ₪ לא כולל מע"מ
	יש / אין / _____	אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות
	יש / אין / _____	אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור
	יש / אין / _____	מסמכי תאגוד מאושרים או צילום ת"ז במקרה של יחיד
	יש / אין / _____	אישור בדבר זכויות חתימה
	יש / אין / _____	הצהרת משתתף בדבר שכר מינימום
	יש / אין / _____	אישור ר"ח ותצהיר חתום בפני עו"ד להוכחת עמידה בתנאי הסף כנדרש
	יש / אין / _____	בסעיף 1 לתנאי הסף במכרז כנדרש בסעיף 2(ה) להוראות הכלליות בנוסח חלק
	יש / אין / _____	ד"1 למסמכי המכרז
	יש / אין / _____	פרוטוקול ישיבת הבהרות
	יש / אין / _____	העתק תעודת עוסק מורשה מאת מע"מ
	יש / אין / _____	תצהיר בדבר היעדר הרשעות ועבירות מין

שם המשתתף (באותיות דפוס): \_\_\_\_\_  
 כתובת המשתתף: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_  
 חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_  
 שם מלא של החותם (מורשה החתימה): \_\_\_\_\_

**חלק ח' – תיאור העבודה וכתב הצעה - ניהול ופיקוח עבודות שיפוץ במוסדות חינוך וציבור ברחבי העיר באר שבע**

לאחר שקראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון לרבות: הוראות למשתתפים, נוסח מסמכי המכרז וההסכם המצורף, והבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, ובדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי. ולאחר שקראתי בבירור את התנאים המפורטים את שיקולי כיוונים בבחירת הזוכה במכרז.

**הנני מצהיר כדלקמן:**

1. ידוע לי, כי המכרז הינו ייעודי, ההזמנה תבוצע לפי הצורך ובהתאם לדרישות ולצרכי כיוונים ובכפוף לתקציבים. ההזמנות תהיינה חתומות מראש על ידי מנכ"ל וסמנכ"ל כספים של חברת כיוונים לפי הכמויות והפריטים הנדרשים.
2. ידוע לי, כי אין לבצע עבודה ללא הזמנה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה בכיוונים. עבודה שתבוצע ללא הזמנה חתומה ע"י מנכ"ל וסמנכ"ל כספים של כיוונים, לא תאושר לתשלום.
3. ידוע לי כי התמורה כוללת מע"מ כחוק כנגד חשבונית.
4. ידוע לי, כי היעדר הצעה בכלל, או תוספת על המחירים הגלויים, יגרום לפסילת מסמכי ההצעה כולה.
5. ידוע לי, כי כיוונים רשאית להגדיל את החוזה שייחתם בעקבות המכרז בשיעורים המרביים בהתאם להוראות תקנה 3(7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987.
6. ידוע לי, כי כיוונים שומרת לעצמה הזכות לקבל כל הצעה או לדחותה, לרבות ההצעה הטובה ביותר ביותר, ואף לדחות ההצעות כולן.
7. ידוע לי, כי כיוונים שומרת לעצמה את הזכות שלא לבצע את כל האמור בכתבי הכמויות והדבר תלוי באופן ישיר בענייני תזרימיות כספים.
8. מובהר ומוסכם כי המחיר המפורט בטבלה מורכב מסך הסכומים המפורטים בתיאור העבודה לכלל העבודות.
9. מובהר ומוסכם כי מהנדס הבניין/אזרחי שייבחר יידרש לקבל הסמכה מנציגי מחלקת הנדסה של העיר באר שבע.

**10. הנחיות כלליות:**

- א. המפקח מצהיר כי הוא נותן שירות עצמאי וידוע לו כי אין כל יחסי עובד ומעביד בינו ובין עובדיו לבין חברת כיוונים.
- ב. המפקח ישלם את כל תשלומי מס ההכנסה + הביטוח הלאומי וכל מס או תשלום שיגיעו ממנו עקב ביצוע חוזה זה.
- ג. מבלי לגרוע או לפגוע באמור בס"ק א' לעיל עובדי המפקח לא יהיו זכאים מחברת כיוונים לתשלום כלשהו בגין פיצויי פיטורין, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות או תשלומים או זכויות סוציאליות אחרות או השתלמות לעובדים.
- ד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונות הצדדים המפורשות, ייקבע על ידי גוף מוסמך, כי כיוונים הינה מעבידתו של המפקח ו/או של אדם המועסק על ידו ו/או הפועל מטעמו ביצוע הסכם זה, מתחייב המפקח לשפות מיד את כיוונים בגין כל הוצאה או נזק שייגרם לה בשל כך, לרבות הוצאות הכרוכות בהליכים משפטיים ולרבות שכ"ט עו"ד.
- ה. הואיל והתקשרות זו מבוססת על יחסי אמון מיוחדים בין המפקח לכיוונים, חל איסור מוחלט על המפקח להמחות את חובותיו וזכויותיו לפי הסכם זה לאחרים, כולם או מקצתם.
- ו. נציג כיוונים בכל הנוגע להסכם הוא מנהל אגף התפעול או מי שהוסמך על ידו בכתב.
- ז. ההוצאות הכרוכות בביצוע הסכם מסגרת זה מאושרות מסעיפים תקציביים שונים בכפוף ליתרות. הזמנות שירות יצאו לפי מס' חודשים.
- ח. המפקח מתחייב לפעול ע"פ הנחיות נציג כיוונים.
- ט. המפקח מתחייב לפעול בנאמנות ובמסירות מוחלטת לכיוונים, וברמה מקצועית נאותה, ולשמור על סודיות מלאה ולא למסור פרטים, ידיעות או מסמכים שיגיעו אליו תוך כדי או עקב מתן שירותיו.
- י. המפקח מתחייב לספק לטובת ביצוע העבודה מפקח(ה)עונה על התנאים הבאים: מהנדס בנין או מהנדס אזרחי רשום בעל ניסיון של חמש שנים לפחות בניהול פרויקטים הנדסיים כמפורט בפנייה.
- יא. המפקח מצהיר בזאת כי האחריות לטיב העבודה ולשאר התחייבויותיו בהסכם חלות עליו בלבד.

**11. תכולת העבודה ודרישות התפקיד בפרויקטים שיהיו בפיקוח המציע הזוכה:**

- א. סיור במיקום העבודה והכנת כתב כמויות לביצוע העבודה הנדרשת בהתאם למחירון שיוגדר ע"י המזמין כולל הכנת סקיצות לביצוע במידה ונדרש.
- ב. הכנת פקודות עבודה וקידומם מול הגורמים הנדרשים עד לקבלת הזמנה
- ג. הכנת צו התחלת עבודה
- ד. תיאום כניסת הקבלן לעבודה מול מנהל המוסד ואחראי הבטיחות.
- ה. ניהול ופיקוח צמוד על ביצוע העבודות באתר כולל ווידוא קבלת כל האישורים הנדרשים לעבודה
- ו. קבלת חשבונות חלקיים וסופיים בדיקתם ואישורם עד שבעה ימים מיום קבלת החשבון כולל בדיקת חישובי כמויות, ניתוחי מחיר וחריגים וכל זאת בהתאם להנחיות כיוונים.
- ז. מעקב אחר אישור החשבונות עד תשלום לספק.

- ח. ניהול יומני עבודה לכל קבלן לרבות התייחסות לכל טענות הקבלן ואישור בכתב על כל שלבי הביצוע.
- ט. קבלת העבודה ומסירתה למזמין לרבות הכנת דו"ח פיקוח מסודר לכל אישור מסירה וצירוף תמונות "לפני" ו"אחרי".
- י. בדיקה ואישור תיק חשבון סופי קבלן הכולל:
1. הזמנת עבודה חתומה כולל כתב כמויות.
  2. חשבון קבלן חתום ע"י הקבלן.
  3. חשבון מתוקן.
  4. סקיצות, ובמידה ויתבקש ע"י המנהל או מי מטעמו AS MADE.
  5. חישובי כמויות.
  6. ניתוחי מחיר חתומים.
  7. יומני עבודה.
  8. תיאום כניסת הקבלן לעבודה מול מנהל המוסד ואחראי הבטיחות.
  9. עבודה ותיאום עם מחלקות כיוונים השונות.
- יא. הכנת דו"ח שבועי של משימות האגף המטופלות על ידי היועץ לרבות סטאטוס ביצוע, מצב חשבונות, התרעה על חריגות ועבודות נדרשות.
- יב. זמינות למשימות שיינתנו ע"י מנהל אגף תפעול בכל זמן שיידרש.
- יג. בקרת שנת בדק-במידת הצורך.
- יד. העבודה כוללת השתתפות בישיבות בהתאם לצורך, וכן זמינות טלפונית ודוא"ל רצופים.
- טו. המפקח יהיה במשרה מלאה לטובת העבודות.
12. **פיקוח צמוד - שלב הביצוע כללי:**
- א. הגשת צו התחלת עבודה לאחר תיאום משך הביצוע מול הקבלן וקבלת חתימתו.
  - ב. הגשת תרשים גאנט מפורט בהתאם לשלבי הביצוע של הקבלן בפורמט שיאושר. התרשים יהיה חתום ע"י הקבלן והמפקח.
  - ג. מעקב אחר התקדמות הביצוע של העבודה ההנדסית בהתאם ללוח הזמנים החתום ע"י הקבלן ודווח מיידי על סטיות מלוח הזמנים, כולל מתן הסבר לסטיות והמלצה לגבי הצעדים שיש לנקוט. ניהול ותיאום הביצוע כולל קביעת לוחות זמנים והקפדה על מועדי הזמנת ציוד.
  - ד. מסירת האתר לקבלן- לקראת תחילת העבודות ימסור מנהל הפרויקט את השטח לקבלן כולל נקודות גובה המסומנות בשטח (פוליגונים). יש לוודא במסירה באם קיימת בשטח "פסולת של אחרים" המצריכה פנוי לאתר פסולת מאושר על פי חוק. יש להנחות הקבלן לנפות הפסולת מחול ואדמה לבצע מדידה להערכת הכמות. יש לוודא כי במסגרת ההזמנה קיים תקצוב לפינוי פסולת זו ובאם לא, לבקש אישור מראש בכתב מנציג כיוונים כולל ציון העלות הנדרשת וקבלת הרשאה מתאימה החתומה על ידי מורשי החתימה מטעם כיוונים.
  - ה. פיקוח צמוד על ביצוע מדויק של העבודה ההנדסית באתר ובמקומות העבודה והייצור של המוצרים - לפני הבאתם לאתר - הכל בהתאם להוראות הזמנות הקבלן.
  - ו. פיקוח על טיב החומרים והמוצרים בהתאם להוראות המפרטים של הזמנות הקבלן. פיקוח על טיב העבודה המבוצעת באתר ובבתי המלאכה.

- ז. קיום ישיבות תיאום קבועות או יזומות עם הקבלנים. סיכום בכתב של הישיבות ודווח לכיוונים.
- ח. השתתפות בישיבות תיאום בין המתכננים ולבין הקבלנים.
- ט. מתן הסברים לקבלנים בקשר לביצוע העבודה ההנדסית בהתאם לתכניות ולהוראות.
- י. מעקב/שמירה על המסגרת התקציבית של חוזה הבניה במשך כל תקופת הביצוע של העבודה ההנדסית. עדכון התקציב במקרה של סטיות ודווח, כולל ניתוח מקור הסטייה וסיבתה והמלצה לגבי הצעדים שיש לנקוט.
- יא. ניהול יומני עבודה יומיים. יובהר כי המפקח יעביר לכיוונים בתום הפרויקט את יומני העבודה וישמור עותק אצלו.
- יב. תכניות לביצוע – המפקח יעביר לקבלן תכניות "לביצוע" בלבד, במידה ויש עדכון של מהדורה, על המפקח לקבל מהקבלן את המהדורות הקודמות, כמו כן על המפקח להשאיר אצלו העתק מהתוכנית על מנת לוודא שהקבלן תמיד עובד על פי התוכנית המעודכנת ביותר. במידה ונדרשת סטייה או שינוי מהתוכנית "לביצוע", יש לוודא כי לקבלן יש אישור בכתב מהרשות המזמינה.
- יג. בדיקת התכניות של העבודה ההנדסית ועם גילוי טעויות, שגיאות, סתירות, חוסר בהירות, אי התאמות וכיו"ב - הבאתם לידיעת המזמין לשם הבהרה, הסברה או קביעה - הכל לפי המקרה.
- יד. מדידת הכמויות של פריטי העבודה ההנדסית ואישורן – בכפיפות להוראות חוזה הבניה, בתיאום עם הקבלנים ורישום המידות שנמדדו בפועל, לרבות השינויים, בהעתקי התכניות.
- טו. בדיקת ואישור חשבונות ביצוע כולל בדיקת אסמכתאות, חישובי כמויות וסקיצות.
- טז. ניהול השינויים והחריגים בפרויקט, ולרבות המפורט להלן:
- (1) שינויים ו/או תוספות בפרויקט שמשמעותם הגדלת היקף ההתקשרות בפרויקט יובאו לאישור.
  - (2) המפקח יידרש לייתן הסבר על נחיצות השינוי או התוספת, אומדן לעלות ביצועו וימליץ לכיוונים על הצורך בשינוי או בתוספת.
  - (3) המפקח מתחייב, כי בכל דין ודברים שהוא יערוך מול הקבלן באשר לשינויים ו/או תוספות בפרויקט, הוא יבהיר לקבלן/נים ולמתכנן/נים בפרויקט כי הגורם הבלעדי היחיד לאישור התוספות ו/או השינויים הינו כיוונים בלבד, וכי אין בכל המלצה ו/או טענה שהיא בעניין זה כדי לחייב את כיוונים.
  - (4) ינוהל מו"מ מול המתכננים והקבלנים ככל שיידרש באשר לביצוע השינויים.
  - (5) מובהר כי אין בסמכותו של המפקח לאשר את הגדלת סכום החוזה עקב שינוי ביצוע ללא אישור מפורש מכיוונים, והמפקח מתחייב לעדכן את הקבלן/נים והמתכנן/נים בפרויקט בעניין זה, וכן להבטיח כי כל עובדיו והפועלים מטעמו ינהגו כך.
- יז. בגין עבודות נוספות יגיש המפקח ניתוח מחיר לכיוונים בצירוף כל האסמכתאות הנדרשות. ניתוח המחיר יוגש בהתאם לתנאי החוזה מול הקבלן בנושא עבודות חריגות. כל חריג יש לאשר.
- יח. על המפקח לשמור העתק חשבונות מאושרים על ידם כולל מסמכים נלווים
- יט. המפקח יקפיד שכל העבודות יבוצעו עפ"י הנהלים ועפ"י היתרי העבודה שבידי הקבלן לרבות האישורים שידרשו על-ידי כל רשות מוסכמת ללא יוצא מהכלל.

- כ. רישום התיקונים, ההשלמות והשיפורים הנדרשים מהקבלנים, לאור בדיקת הקבלה כאמור, ופיקוח על ביצועם.
- כא. מתן חוות דעת בקשר להוצאת תעודה לקבלנים בדבר סיום העבודה, בהתאם לחוזה הקבלן.
- כב. עבודה עם תוכנת דקל ו/או תוכנה אחרת שתיבחר ע"י חברת כיוונים והגשת חשבונות וקבצי חשבון בפורמט זה
- כג. התראה בפני הקבלן על מפגעי בטיחות ומתן קנסות בעת הצורך.

### 13. ביקורת חשבונות

- א. בדיקת פנקסי הכמויות לאור המדידות באתר כפי שנרשמו בפנקסי שדה ו/או הרשומות בתכניות הביצוע ובכפיפה לתנאי הזמנת עבודה, וסיכום הכמויות עם הקבלנים.
- ב. ברור תביעות הקבלנים למחירים חדשים לפריטי עבודות שאינם כלולים בחוזה הבניה או לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה הבניה.
- ג. ניתוח תמחירי לתביעותיהם של הקבלנים והגשתו לאישור כיוונים.
- ד. יעוץ לכיוונים והשתתפות בברור תביעותיהם של הקבלנים או ברור התביעות במישרין עם הקבלנים ועריכת המלצות בקשר אליהן לאחר הברור, הכל כפי שתורה כיוונים.
- ה. בדיקה ואישור של החשבונות החלקיים (תוך 7 יום ממועד קבלת החשבון) ו/או הסופיים של הקבלן (תוך 30 יום ממועד קבלת החשבון) ובכלל זאת בדיקה ואישור של העלאות או הפחתות בשכר החוזה עקב תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה, הכל בהתאם להוראות חוזה הקבלן ונהלי כיוונים.
- ו. עריכת מאזן חומרים שסופקו לקבלן ע"י כיוונים לשם שימוש בביצוע העבודה ההנדסית (במידה והיה).
- ז. פירוט ההגדלות וההפחתות בסעיפי העבודות השונים, לרבות שינויים ותוספות.
- ח. עריכת תיקי חשבון סופי בהתאם לדרישות כיוונים.
- ט. השתתפות בברורים עם הקבלנים, או קיום ברורים עם הקבלנים, בקשר לתביעות הצדדים.

### 14. שלבי העבודה ולוחות זמנים לביצוע:

- א. בהתאם לתכנית העבודה שתוגדר ע"י המנהל
- ב. ליווי הביצוע ופיקוח צמוד - שוטף
- ג. הגשת חשבונות – שוטף. 7 ימים ממועד הגשת החשבון ע"י המתכנן / קבלן מלבד ח-ן סופי אותו יש להגיש תוך 30 יום מקבלת החשבון
- ד. כל חריגה מהלוח"ז מחייבת קבלת אישור מראש של מנהל אגף תפעול או נציגו.

### 15. יובהר כי משכר העבודה אשר הוגדר ויוצג להלן, ידרש המציע לתת אחוז הנחה אחיד;

- אחוז הנחה יינתן על שכר העבודה המוגדר בהוראות הכלליות למכרז - סכום של 1,200 ₪ לא כולל מע"מ זאת בגין כל יום עבודה מלא בתקופת ההתקשרות, (להלן: "התמורה"), כאמור בסעיף 5 רבתי, לרבות תתי סעיפיו.



אחוז ההנחה המוצע על ידי המציע מסך של 1,200 ₪ לא כולל מע"מ ליום, יהיה בשיעור הנחה אחיד של \_\_\_\_\_% (ובמילים: \_\_\_\_\_) כך שסך המחיר עבור יום עבודה בניכוי שיעור אחוז ההנחה ולא כולל מע"מ יהיה \_\_\_\_\_ ₪.

יובהר כי, לצורך אומדן בלבד עבודה זו מוערכת בסך של -400,000 ₪ כולל מע"מ לשנה.

**\*\* המציע, אשר ייתן תוספת באחוזי התמורה, הצעתו תיפסל.**

שם המשתתף (באותיות דפוס): \_\_\_\_\_

כתובת המשתתף: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

שם מלא של החותם (מורשה החתימה): \_\_\_\_\_

**חלק ט' – חוזה**

**הסכם**

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2022

**בין**

**חברת כיוונים – החברה לתרבות ופנאי בע"מ ח"פ 512759564**

מרח' ההסתדרות 82, ת"ד 5443 באר שבע 8415302

(להלן: "המזמין/או המזמינה")

מצד אחד;

**לבין**

(להלן: "המהנדס/נותן השירותים")

מצד שני;

**והואיל:** והמזמין אחראי לאחזקה ותפעול מבנים ומרכזים קהילתיים שונים ברחבי באר - שבע;

**והואיל:** והמזמין מעוניין להתקשר בהסכם למתן שירותי ניהול ופיקוח עבודות שיפוץ במוסדות

חינוך וציבור ברחבי העיר, באר – שבע. הכול כמפורט בתיאור העבודה ובהתאם

להוראות הסכם זה (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות");

**והואיל:** ולשם כך ביצע המזמין הזמנה להציע הצעות במכרז (להלן: "ההזמנה");

**והואיל:** והמהנדס הגיש הצעתו להזמנה זו במסגרתה הצהיר, בין היתר, כי הוא בעל הידע,

הניסיון, המשאבים, הכישורים, האישורים, האמצעים והיכולות למתן השירותים על פי

הסכם זה על נספחיו;

**והואיל:** והמזמין הסכים בחתימתו על הסכם זה, להזמין מהמהנדס והמהנדס הסכים בחתימתו

על הסכם זה לספק את השירותים בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו, כאשר

התמורה תשולם בגין תוכניות מפקחות בפועל. בהתאם להוראות הסכם זה, לפי הצעת

המהנדס, כפי שאושרה על ידי המזמין;

**והואיל:** וברצון הצדדים להגדיר את יחסיהם, זכויותיהם וחובותיהם ההדדיות, הכול בהתאם

וכמפורט בהסכם זה;

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**12. מבוא, נספחים והגדרות**

- 1.1 המבוא להסכם זה, והנספחים לו, מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.2 כותרות הסעיפים נועדו אך ורק לנוחיות הצדדים, ולא ישמשו לפרשנות תוכנם של הסעיפים.
- 1.3 במקרה של אי-התאמה בין ההסכם גופו לבין נספחיו, הרי שבכל הנוגע לסוגיות משפטיות ומסחריות, יהא האמור בהסכם גופו עדיף על האמור בנספחים, בעוד שבכל הנוגע לסוגיות טכניות/יישומיות יהא האמור בנספחים עדיף על האמור בהסכם גופו.

במקרה של סתירה או אי-התאמה בין הנספחים בינם לבין עצמם, יפנה המהנדס למזמין לקבלת הנחיותיו. ככלל, האמור בנספח המאוחר יותר עדיף על האמור בנספח מוקדם יותר אלא אם כן קבע המזמין אחרת ועמדתו תכריע בכל שאלה שתתעורר בעניין זה.

1.4 בהסכם זה תהא לביטויים דלהלן המשמעות הרשומה בצדס, אלא אם הקשר הדברים והגיונם מחייב אחרת:

הסכם זה על כל נספחיו, בין שמצורפים ובין שאינם מצורפים.	"ההסכם"
מסמכי ההזמנה להציע הצעות, להסכם זה.	"ההזמנה"
הצעת המהנדס כפי שאושרה על ידי המזמין, <b>חלק ז'</b> למכרז זה. תיאור העבודה כפי שצורף כחלק ממסמכי ההזמנה להציע הצעות והמהווה חלק מהצעת המהנדס, בהתאם להצעת המהנדס.	"כתב הצעה" "תיאור עבודה" "תיאור העבודה"
ביצוע עבודות תיאום מול כל הגורמים הרלוונטיים באתרים, מתן שירות ואחריות, הכל כמפורט בתיאור העבודה ובהתאם להוראות הסכם זה. למען הסר ספק יודגש, כי השירותים, כהגדרתם לעיל, יכללו, בין היתר, גם כל עבודה ו/או שירות אשר אינם נזכרים במפורש בהסכם זה, אך מהווים, מעצם טיבם וטבעם ו/או על פי הנוהג, חלק בלתי נפרד מהעבודות, וזאת מבלי שהמהנדס יהא זכאי לתמורה נוספת בגין כך.	"העבודות" ו/או "השירותים"
<b>לרבות נציגיו של המפקח אשר נבחר ללוות פרויקטי בינוי על ידי החברה.</b>	"המפקח"
מנהל אגף תפעול ו/או מי מטעמו	"המנהל"
<b>המהנדס הנבחר על ידי החברה ללוות את כל עבודות ההנדסה בחברה, לרבות בקרה על המפקח, בהתאם להליך מכרז זה.</b>	" המהנדס"

1.5 מוסכם על הצדדים, כי חוזה זה מורכב מהוראותיהם המשולבות והמאוחדות של החוזה ונספחיו, וכל פרשנות של חוזה זה תתבצע בהתייחס להוראותיהם במשולב ובמאוחד, ללא הבחנה ו/או הבדל ביניהם.

1.6 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה ובהיעדר קביעה אחרת של סדר העדיפויות במפרטים או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפויות לעניין ביצוע העבודות, יקבע ברשימה שלהלן:

1.6.1 הוראות המנהל ו/או כיוונים ;

1.6.2 מפרט דרישות לביצוע החוזה ;

1.6.3 כתב הצעה ;

1.6.4 תנאי החוזה ותנאי המכרז ;

1.7 כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל, עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו. גילה נותן השירותים סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו או במסמך אחר הקשור בחוזה או שיש לדעת נותן השירותים ספק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המנהל הודעה לנותן השירותים שלדעתו אין נותן השירותים מפרש כהלכה את החוזה - יפנה נותן השירותים בכתב לכיוונים והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

**13. הצהרות והתחייבויות המהנדס**

המהנדס מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן :

- א. כי הוא בעל יכולת כלכלית מספקת לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, כי הוא בעל הידע, הניסיון, הכישורים, האישורים, המיומנות המקצועית, היכולת, המשאבים והאמצעים הדרושים לשם ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ברמה מקצועית גבוהה, באופן ובמועדים כמתחייב מהוראות הסכם זה, וכי יפעל למילוי התחייבויותיו כאמור, והכל לשביעות רצונו המלאה של המזמין ועל פי הוראות כל דין.
- ב. המציע הינו בעל ניסיון מוכח בן 5 שנים רצופות לפחות באספקת שירותים מן הסוג הנדרש נשוא המכרז.
- ג. כי ראה ובדק את האתר, וכן בחן את כל הגורמים והתנאים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות וקצב ההתקדמות וכי קיבל את כל המידע, ההסברים וההבהרות הכרוכים בביצוע העבודות ומצא את העבודות תואמות את יכולותיו, משאביו ומקצועיותו והוא מתחייב לבצען לפי תנאי הסכם זה והוראות מטעם המזמין.
- ד. כי יש ויהיו לו במהלך כל תקופת הסכם זה, כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי כל דין לצורך עיסוקו וביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- ה. כי לא ננקטה נגדו - ולמיטב ידיעתו, גם לא עתידה להינקט נגדו - כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית פירוקו, חיסול עסקיו, מחיקתו או תוצאה דומה אחרת וכי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין או חוזה, להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע התחייבויותיו על פיו.
- ו. כי מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהיה המהנדס אחראי בלעדית על ביצוע התיאום הנדרש מול החברה לצורך ביצוע עבודות ההכנה שידרשו על מנת לאפשר את התקנת הציוד באתר, לרבות תיאום מערכות ההתחברות לציוד וכן יפקח על עבודות הכנה אלה.
- ז. כי יבצע את העבודות בצורה מיומנת, מקצועית וברמה גבוהה ביותר.
- ח. כי יספק את כל כוח האדם, המוצרים, החומרים, הכלים, המכונות אמצעי התובלה וכל יתר הדברים הנדרשים לביצוע העבודות, ויהיה אחראי לכל נזק שייגרם בגינם ו/או במהלך ביצוע העבודות על ידי המהנדס, אם יגרם, לרכוש המזמין, ו/או לרכוש מי מטעמו.
- ט. כי ימנה מהנדס מטעמו בלבד ולא כדרך קבלן משנה, בעל הכישורים הנדרשים על פי כל דין ו/או על פי הוראות הסכם זה, אשר ישמש כאיש הקשר מטעם המהנדס ואשר יהיה נוכח באתר במועדים הנדרשים לצורך קיום התחייבויות המהנדס על פי הסכם זה לרבות לפי דרישת המזמין ובין היתר לצורך התקנת הציוד, הבטחת תיאום מלא של העבודות עם הגורמים הרלבנטיים באתר, פיקוח על הבדיקות/הבחינות/כיול לאחר התקנה וביצוע ההדרכה.

- י. כי העבודות שיבוצעו על ידו יהיו איכותיות וברמה מעולה, יעמדו בדרישות תיאור העבודה ובתוך כך, בדרישות התקנים ובדרישות הבטיחות כמפורט בתיאור העבודה וכן על פי כל דין (לפי הדרישות המחמירות מבין השתיים). מבלי לגרוע מהאמור לעיל יקפיד המהנדס על דרישות מיוחדות ביחס לעבודות כמפורט בתיאור העבודה.
- יא. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אין באישור ציוד כלשהו ו/או רכיב מרכיביו על ידי המזמין ו/או מטעמו משום ויתור על זכות כלשהי של המזמין כלפי המהנדס ו/או כדי לגרוע מאחריותו של המהנדס כלפי המזמין על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה.
- יב. כי כוח האדם שיועסק על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה יכלול אנשי מקצוע מעולים, בעלי ניסיון והכשרה מתאימים, בעלי הרישיונות, ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים על פי דין לביצוע מלאכתם, ככל שנדרשים, ובהרכב הנדרש לצורך עמידה בלוח הזמנים ובהתחייבויות על פי הסכם זה.
- יג. כי יעסיק עובדים בהתאם להוראות כל חוק ו/או דין ו/או הסכם קיבוצי כללי ו/או הסכם קיבוצי אחר החל בקשר להעסקת עובדים מסוג זה.
- יד. כי לא יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה.
- טו. כי יבצע את הפעולות הכרוכות בביצוע העבודות תוך שמירה מרבית על הוראות הבטיחות וכי עובדיו יקפידו לבצע את עבודתם תוך זהירות מרבית.
- טז. כי ידוע לו, שיתכן ויידרש על ידי המזמין לעבוד בשעות חריגות, וזאת על מנת להקטין למינימום את הפגיעה בפעילותו התקינה של המזמין. המהנדס מתחייב לעשות כן, כפי שיידרש, וידוע לו, כי לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בשל כך.

#### **14. תקופת ההסכם:**

תקופת ההתקשרות למתן השירותים הינה ל-12 חודשים, שתחול החל ממועד חתימת חוזה זה על ידי שני הצדדים.  
לכיוונים שמורה האופציה הבלעדית להארכת התקשרות זו בעוד 12 חודשים, וזאת במשך פעמיים רצופות, כל פעם בנפרד, כך שסך תקופת ההתקשרות לא תעלה על 36 חודשי התקשרות סה"כ.

#### **15. תמורה ותנאי התשלום:**

א. בתמורה לביצוע המלא בפועל של מתן שירותי ניהול ופיקוח עבודות שיפוץ במוסדות חינוך וציבור ברחבי העיר באר - שבע, ובעבור כל השירותים וההתחייבויות על פי חוזה זה, בתקופת ההתקשרות, לשביעות רצון כיוונים, יהא היועץ זכאי לתשלום שכר טרחה חודשי מלא של 1,200 ₪ לא כולל מע"מ זאת בגין כל יום עבודה מלא בתקופת ההתקשרות, (להלן: "התמורה") "יום עבודה מלא" בסעיף זה:  
עבודה בימים א-ה בשעות 00:17-08:00 ולא פחות מ-9 שעות יומיות, ימי שישי במידת הצורך ולבקשת כיוונים. לא כולל ערבי חג וחג.  
לא יאושרו שעות מעבר לשעות העבודה שהוגדרו לעיל אלא אם אושרו מראש ובכתב ע"י מנהל אגף תפעול.  
תשלום שעות נוספות שאושרו בכתב יתבצע בכפוף לצירוף פיזי של האישור לחשבון החודשי המוגש לכיוונים.

- כל שעה מעבר לטווח שעות העבודה אשר אושרה כאמור לעיל, תהווה השלמה עבור ימים בהם היועץ עבד פחות מ 9 שעות שירות/יועץ.
- למען הסר ספק, כיוונים לא תשלם עבור ימים בהם היועץ לא נתן שירות, בימי חופש, חג, מצב בטחוני, ימי מילואים או מכל סיבה אחרת ולא תאושר השלמת שעות עודף מימים אלה.
- במצב בו היועץ עבד לא פחות מ 9 שעות כל יום, ומתקיים יום/ימים בהם השירות עלה על 9 שעות (לאחר השלמת שעות חוסר כאמור לעיל), תעריף כל שעה מעבר יעמוד על 130% מחישוב שכ"ט לשעה. עבודה בימי שישי תהיה לפי תעריף רגיל ליום עבודה לפי יחס השעות שעבד בפועל מול 9 שעות שהוגדרו כיום שירות/עבודה מלא.
- ב. בתמורה לביצוע המלא של כל התחייבויותיו על פי חוזה זה יהא המפקח זכאי לשכר טרחה בהתאם למפורט בסעיף 7 א'. החשבון יוגש חודשי.
- ג. כל חשבון יכלול מספר חשבונית עסקה וח"פ במידה וחל שינוי בח"פ/ ע.מ מחויב המפקח לעדכן את כיוונים ולהעביר את המסמכים שידרשו ממנו לצורך שינוי ההזמנה והסבת הסכם. עד לעדכון ההזמנה לפי ח"פ/ ע.מ עדכני לא ניתן יהיה לשלם את החשבון. המפקח אינו רשאי לבוא בטענות על עיכוב התשלום.
- ד. מוסכם בין הצדדים כי שכר הטרחה, כאמור לעיל, כולל את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא של המפקח וכי המפקח לא יהא זכאי לתשלום נוסף כלשהו בגין ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה מעבר לתשלומים המפורטים בחוזה זה.
- ה. התשלומים יבוצעו כנגד חשבונות שיוגשו על ידי המפקח למנהל בהתאם להתקדמות הפרויקט. חשבונותיו של המפקח יוגשו עד ל 5 לכל חודש ויבדקו ע"י המנהל עד 14 יום מיום הגשת חשבון תקין. המנהל יוכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי לאשר את כל החשבון במלואו או בחלקו או לא לאשרו כלל. למען הסר ספק, חשבון שיוגש ב 6 לחודש ייחתם כאילו הוגש ב 1 לחודש לאחר מכן.
- ו. לכל התשלומים יתווסף מס ערך מוסף כחוק.
- ז. הצדדים מצהירים בזאת כי התמורה המפורטת בהסכם היא מלאה וסופית, וכוללת את מלוא התשלומים להם זכאי המפקח וכי העירייה אינה חייבת בתשלומים נוספים כלשהם למפקח.
- ח. המפקח ימציא, לפי דרישת כיוונים, כל אישור נדרש לצורך העברת התמורה כדוגמת אישור על ניכוי מס במקור, ניהול ספרים תקין וכיו"ב.
- ט. לא תשולם התייקרות מכל סוג בחוזה זה.
- י. התמורה תשולם למפקח כקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017 ובהתאם לשינויים בהסכם זה
- יא. בכל מקרה שהמפקח לא ימלא אחר התחייבויותיו ולאחר שכיוונים נתנה לו הזדמנות לתקן את ההפרות המפורטות בהסכם זה, הוא יחשב כמפר את ההסכם באופן שהפרה זו תזכה את כיוונים, בנוסף לכל התרופות האחרות להם היא זכאית על פי דין, לבטל הסכם זה ולהעביר את המשך העבודה לכל גורם אחר שייראה לה וזאת לאחר ששילמה למפקח את מלוא הסכום בנוסף, בגין איחור בלוח הזמנים לביצוע העבודה באשמת המפקח תהא רשאית כיוונים לקנוס את המפקח בסך של 200 ₪ בגין כל יום.

יב. מוסכם ומוצהר כי לכיוונים הזכות להביא הסכם זה לידי גמר על פי שיקול דעתה המוחלט בכל עת בהודעה מוקדמת בכתב של 15 יום לפני מועד הפסקת ההתקשרות המבוקש (להלן: "תקופת ההודעה המוקדמת").

#### **16. ניגוד עניינים**

- א. המפקח מצהיר בזאת, כי אין במתן השרות משום ניגוד עניינים כלשהו להתחייבות שרות או לקוח אחרים שהינו קשור בהם. בהתאם, מתחייב המפקח לעמוד בדרישות נוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות, על פי חוזר מנכ"ל 2/2011 מיום 5.4.2011. המפקח ימלא שאלון איתור על פי הוראות חוזר מנכ"ל 2/2011 והעסקת המפקח וההתקשרות עמו כפופים לעמידה בנוהל זה.
- ב. המפקח מתחייב כי בעת מתן שירותיו לא יפעל מתוך ניגוד עניינים ויימנע מכל תפקיד או עיסוק אחר היוצר או עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו עבור כיוונים לבין יתר עיסוקיו. לעניין זה- פעילויות שיש בהן משום ניגוד עניינים- בין אם הן תמורת תשלום, או תמורת טובות הנאה אחרות, ובין אם הן ללא תמורה כלל, לרבות חברות בהנהלת תאגיד, בין אם התאגיד הוא למטרות רווח ובין אם הוא לא למטרות רווח.
- ג. המפקח מתחייב שלא לעסוק ולא לטפל במישרין או בעקיפין בכל מקרה שיש בו ניגוד עניינים עם המקרה הספציפי בו הוא מטפל מטעם כיוונים.
- ד. האמור לעיל יחול על המפקח, לרבות שותפיו, מעסיקיו, עובדיו וכל הפועלים מטעמו.
- ה. מובהר בזה, כי אין באמור לעיל בכדי לגרוע מכל הוראה בדבר איסור ניגוד עניינים, הן שבדין והן שבהלכה הפסוקה אלא להוסיף עליהן.

#### **17. אחריות ושיפוי בנזיקין**

- א. מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות הבלעדית לביצוע השירותים כמפורט בחוזה זה ובנספחיו תחול על נותן השירותים ולפיכך אישוריה של המזמינה לשירותים ו/או לתכניות ו/או למסמכים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי נותן השירותים ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה, לא ישחררו את נותן השירותים מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על המזמינה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים ו/או המסמכים האמורים.
- ב. נותן השירותים אחראי כלפי המזמינה לכל אובדן ו/או נזק, לגוף ו/או רכוש ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למזמינה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לנותן השירותים ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כתוצאה ו/או הנובע ו/או בקשר ו/או בגין השירותים ו/או עקב כך שהשירותים בשלמותם או בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.
- ג. נותן השירותים פוטר את המזמינה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן או נזק על פי הגדרת האחריות שבהסכם זה, ובין השאר בס"ק א – ב לעיל, ו/או על פי דין.
- ד. נותן השירותים מתחייב לשפות ולפצות את המזמינה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שיגרם למי מהן ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד מי מהן, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. המזמינה



תודיע לנותן השירותים על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על המזמינה מפניה, על חשבונו של נותן השירותים.

ה. נשאה המזמינה בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה (כולל עובדי נותן השירותים ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה (ישירה או עקיפה) מביצוע השירותים, יהיה על נותן השירותים להחזיר למזמינה כל תשלום ו/או הוצאה כנ"ל ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.

17.6 המזמינה רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל סכום שיגיע לנותן השירותים ממנה, וגם תהא זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו המזמינה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו. זכותה של המזמינה כאמור תהיה מותנית בכך שהמזמינה תודיע לנותן השירותים על כל תביעה ו/או דרישה כאמור עם קבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.

17.7 האמור לעיל יחול גם לטובת עריית באר שבע בהתאמה.

#### **18. ביטוח**

- א. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב נותן השירותים לבטח על חשבונו, לטובתו ולטובת המזמינה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובסעיפים שלהלן:
- ב. עם חתימת הסכם זה ימציא נותן השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים, מסומן כנספח א' (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. נותן השירותים ישוב ויציג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמינה.
- בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב נותן השירותים לכלול את הסעיפים הבאים:
- 18.2.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – נותן השירותים ו/או המזמינה:
- "המזמינה" לעניין הכיסוי הביטוחי: המזמינה ו/או עריית באר שבע ו/או תאגידי עירוניים ו/או חברות בת ועובדים של הנ"ל.
- 18.2.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות המזמינה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של נותן השירותים ומי מטעמו בקשר עם השירותים.
- 18.2.3 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המזמינה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שנגרמו לעובדי נותן השירותים בקשר עם השירותים.
- 18.2.4 ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות המזמינה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של נותן השירותים ומי מטעמו בקשר עם השירותים.
- ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים למזמינה.



- 18.2.5 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
- 18.2.6 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמינה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 18.2.7 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למזמינה הודעה בכתב, ע"י נותן השירותים ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 18.2.8 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- 18.2.9 כל סעיף בפוליסות נותן השירותים (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי נותן השירותים כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמינה מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, נותן השירותים מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה.
- 18.3 עם עריכת גמר חשבון עם נותן השירותים בגין השירותים וכתנאי לו - ימסור נותן השירותים למזמינה טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחיו שיהיה בתוקף ל- 12 חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבות הסופית בין הצדדים ויכלול בין היתר תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים לפחות.
- 18.4 המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מנותן השירותים להמציא את פוליסות הביטוח למזמינה ונותן השירותים מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש המזמינה.
- 18.5 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למזמינה לא יהוו אישור כלשהו מהמזמינה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 18.6 נותן השירותים יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן יישא בכל נזק שיגרם למזמינה עקב מעשה ו/או מחדל של נותן השירותים, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של נותן השירותים, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 18.7 הפר נותן השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמינה יהא נותן השירותים אחראי לנזקים שיגרמו למזמינה באופן מלא ובלעדי ולא תהינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.
- 18.8 אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למזמינה כנגד נותן השירותים על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 18.9 האמור לעיל יחול גם לטובת עריית באר שבע בהתאמה.

### **19 אי תחולת יחסי עובד ומעביד**

- 19.1 המהנדס מצהיר בזה כי אין בהסכם זה, או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין המהנדס או אדם מטעמו, בין אם הוא עובד של המהנדס ובין אם הוא קבלן משנה של המהנדס או עובד של קבלן המשנה, לבין המזמין, יחסי עובד ומעביד וכי כל העובדים שיועסקו ע"י המהנדס או קבלן משנה שלו לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה יהיו ויחשבו כעובדיו של המהנדס /או מי מטעמו ולא יהיו בינם לבין המזמין יחסי עובד ומעביד, מכל מין וסוג שהוא.
- 19.2 כל התשלומים לעובדי המהנדס (לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל תשלום סוציאלי אחר) וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע העבודות, יחולו על המהנדס וישולמו על ידו והמזמין לא יהא אחראי לכך, בכל אופן וצורה.
- 19.3 כי ישפה את הארגון מיד עם דרישת הארגון בגין כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לתשלום כל סכום הנדרש בגין העסקת עובד המהנדס.

### **20 ביטחונות**

- 20.1 להבטחת ביצוע התחייבויותיו של נותן השירותים על-פי הסכם זה ובכלל זאת להבטחת טיב העבודות יאריך נותן השירותים למזמין עם חתימה על הסכם זה את ערבות בנקאית אוטונומית, אשר הוגשה בהגשת הצעת נותן השירותים לביצוע מלוא העבודות, שתהווה ערבות ביצוע (להלן: "הערבות הבנקאית" או "ערבות הביצוע").
- 20.2 המזמין יהא רשאי לחלט את ערבות הביצוע בכל עת שהיא אם על פי שיקול דעתו הבלעדי הפר נותן השירותים את ההסכם ו/או באם גרם נותן השירותים ו/או מי מטעמו נזקים ו/או הוצאות למזמין ולכל אדם אחר. המזמין אינו חייב להודיע לנותן השירותים לפני חילוט ערבות הביצוע. במקרה בו חולטה ערבות הביצוע ו/או חלקה יעמיד נותן השירותים למזמין ערבות חליפית.
- 20.3 המזמין יהא רשאי לחלט את ערבות הביצוע בכל מקרה בו נתגלה נזק ו/או פגם שעל נותן השירותים לתקן במסגרת אחריות הבדק, ונותן השירותים לא תיקנו, ו/או בכל מקרה בו הפר נותן השירותים את הוראות ההסכם הנוגעות לתקופת הבדק. במקרה בו חולטה ערבות הביצוע ו/או חלקה יעמיד נותן השירותים למזמין ערבות ביצוע חליפית.
- 20.4 עלויות, הוצאת הערבויות האמורות וכל הכרוך בהן יחולו במלואן על נותן השירותים.

### **21 פיצויים מוסכמים / קנסות**

- 21.1 בגין כל שבוע איחור במסירת העבודות על ידי המהנדס ישלם המהנדס למזמין סך של 1,000 ₪, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
- 21.2 סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד המחירים, החל מיום חתימת הסכם זה, ויוגדל בשיעור עליית מדד המחירים עד לתשלום בפועל.
- 21.3 המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף 10.1 דלעיל מכל סכום שיגיע למהנדס בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותו המהנדס בכל דרך אחרת.
- 21.4 אין באמור בסעיף 9.1 דלעיל, כדי לגרוע מזכותו של המזמין לדרוש ולקבל המהנדס פיצוי מלא על כל נזק, מכל מין וסוג, שייגרם לו כתוצאה מהאיחור, ומיתר זכויות המזמין על פי הסכם זה על כל מסמכיו וצרופותיו ו/או על פי כל דין.

- 21.5 כל התנאים האמורים בסעיפים 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, ו-11 הינם תנאים יסודיים בהסכם ואם המהנדס יפר, לא יקיים או יאחר לקיים תנאי כלשהו מתנאים אלה, יחשב כהפרה יסודית של ההסכם, אשר תזכה את המזמין בפיצוי מוסכם של 10% משווי העבודה שבפיקוח. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות החברה לאכוף את זכויותיה ו/או לדרוש מהמהנדס כל תמורה ו/או סעד המגיעים לה כפי הסכם ולפי הדין.
- 21.6 הפרה, תרופות סיום הסכם
- 21.7 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין לפי הסכם זה או לפי כל דין, בקרות אחד או יותר מן המקרים הבאים יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לבטל את ההסכם:
- 21.8 בכל מקרה שהמהנדס הפר הסכם זה הפרה יסודית.
- 21.9 בכל מקרה שהמהנדס הפר הסכם זה הפרה שאיננה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך פרק זמן סביר שבו נדרש בידי המזמין לעשות כן.
- 21.10 הוצא צו פירוק נגד המהנדס, או שהוא קיבל החלטה על פירוק מרצון, או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או שמונה לו כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו, או מונה לו מפרק או מפרק זמני, או הציע המהנדס להגיע להסדר נושים עם נושיו, בין אם במסגרת הקפאת הליכים ובין אם לאו - והכל במקרה שצו, החלטה, מינוי או הצעה כאמור, לפי העניין, לא בוטלו בתוך שלושים (30) ימים ממועד הוצאתם.
- 21.11 אם הוטל עיקול על רכוש המהנדס, כולו או מקצתו, או בוצעה פעולה כלשהי לגבי הרכוש, באופן המונע או עלול למנוע מבעדו את קבלת הפריטים/המוצרים, ולא בוטלו בתוך ארבעים וחמישה (45) ימים ממועד נקיטתם.
- 21.12 במידה וחל שינוי כלשהו במבנה האחזקות במהנדס, אשר מעלה חשש לאי עמידת המהנדס בהסכם. לצורך כך יעביר המהנדס למזמין דיווח בדבר כל שינוי במבנה הארגוני שלו או במבנה אחזקותיו לפחות חמישה-עשר (15) ימים לפני הוצאתו אל הפועל של השינוי, ובמקרה שנבצר ממנו לעשות כן - תוך יממה ממועד שאירע.
- 21.13 במקרה של ביטול ההסכם בנסיבות סעיף 10.1 להסכם זה, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למזמין על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות זכותה לשיפוי ופיצוי בגין ההוצאות והנזקים שיגרמו לו בנסיבות העניין, רשאי המזמין לפעול לפי כל אחת מן החלופות הבאות:
- 21.14 לשלם למהנדס את התמורה החוזית היחסית המגיעה לו בגין החלק היחסי של העבודות אשר בוצע על ידו עד לאותו מועד, בהתאם לכמויות שסופקו והותקנו בפועל ולפי מחירי היחידה, בניכוי הנזקים שנגרמו למזמין נוכח הפרת הוראות ההסכם ו/או מעשיו או מחדליו של המהנדס לרבות בניכוי כל פיצוי מוסכם המגיע למזמין.
- 21.15 להמשיך את ביצוע העבודות באמצעות כל גורם אחר על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

## 22 שונות

- 22.1 בכל מקום בהסכם זה המאזכר את "המזמין" בהקשר של קבלת אישורים והנחיות וכיוצא בזה, הכוונה היא להנחיות ו/או אישורים שנתנו בכתב מאת המזמין ו/או כל מי מטעמו. למען הסר ספק מובהר, כי מתן או אי מתן כל אישור כאמור לא יטיל על המזמין אחריות כלשהי, ולא יהיה בו כדי לשחרר את המהנדס מאחריותו על פי הסכם זה או לגרוע ממנה.

- 22.2 המהנדס אינו רשאי להעביר ו/או להסב ו/או להמחות לאחר הסכם זה, כולו או מקצתו, או את זכויותיו או התחייבויותיו על פיו ו/או על פי כל דין, כולן או מקצתן, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הזכות לקבלת תשלומים על פיו, ללא הסכמת המזמין מראש ובכתב. בנוסף, המהנדס אינו רשאי לשעבד ו/או למשכן כל זכות כאמור.
- 22.3 המהנדס ישמור על סודיות מוחלטת ביחס לכל מידע של הארגון ו/או אודות הארגון שיגיע אליו במסגרת ביצוע העבודות, לא יעבירונו לאחר ולא יעשה בו שימוש כלשהו אלא לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 22.4 למען הסר כל ספק, מוצהר בזאת כי תנאי הסכם זה משקפים את המותנה בין הצדדים במלואו ומבטלים כל התקשרות, הבטחות, מצגים והתחייבויות קודמים שנעשו בין הצדדים לפני חתימת הסכם זה, ככל שנעשו.
- 22.5 כל שינוי של הסכם זה או נספחיו ייעשה בכתב בחתימת הצדדים.
- 22.6 מבלי לגרוע מהאמור, תעמוד למזמין זכות עכבון בקשר לכל מיטלטלין שבבעלות המהנדס שימצאו באתר.
- 22.7 המזמין יהא רשאי לנכות ולקזז כל חוב של המהנדס כלפיו מכל סכום אשר מגיע ו/או יגיע למהנדס בקשר עם ביצוע העבודות ו/או לגבותו בכל דרך אחרת, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה ו/או זכות אחרים ו/או נוספים המוקנים למזמין על פי ההסכם או על פי דין והמהנדס מצהיר בזאת, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 22.8 המהנדס מותר בזאת באופן מוחלט על כל זכות המוענקת לו בדין או בהסכם לקיזוז ו/או לעיכבון מכל מין וסוג שהוא, לרבות עיכבון על הציוד ו/או על כל רכוש אחר של המזמין שיימסר ו/או ימצא ברשותו לצורך קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- \* המזמין יהא רשאי לנכות ולקזז כל חוב של נותן השירותים כלפיו מכל סכום אשר מגיע ו/או יגיע לנותן השירותים בקשר עם ביצוע העבודות ו/או לגבותו מכל ערבות שהמציא נותן השירותים ו/או לגבותו בכל דרך אחרת, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה ו/או זכות אחרים ו/או נוספים המוקנים למזמין על פי ההסכם או על פי דין ונותן השירותים מצהיר בזאת, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 22.9 כתובות הצדדים הינם כנזכר ברישא של הסכם זה וכל הודעה אשר תישלח על ידי צד אחד למשנהו תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 48 שעות מעת מסירתה בדואר בתור מכתב רשום.
- 22.10 סמכות השיפוט הייחודית תוקנה לבית המשפט בבאר שבע.
- 22.11 הודעות על פי הסכם זה טעונות כתב, זולת אם נקבע במפורש אחרת. הודעות הטעונות כתב יכולות להימסר במען הצדדים או להינתן ביד, בפקסימיליה או בדואר רשום. הודעה כאמור תראה כמתקבלת עם קבלתה בפועל, או עם מסירתה ביד, או 24 שעות לאחר משלוח הודעת פקסימיליה, או 72 שעות לאחר הפקדתה למשלוח בדואר רשום, הכל לפי המוקדם.

#### ולראיה באו הצדדים על החתום:

נותן השירותים (חותמת + חתימה מלאה)

כיוונים

פרויקט