



כיוונים – החברה לתרבות הפנאי באר שבע בע"מ

מכרז פומבי מס' 12/2025

למתן זכות שימוש והפעלת מעון יום בבאר שבע

לוח הזמנים של המכרז

<u>מועד</u>	<u>אירוע</u>
יום רביעי, י"ב באב תשפ"ה, 6/08/2025 בשעה 12:00.	המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה לכתובת מייל: hitkash@kivunim7.co.il
יום רביעי, כ"ג באב תשפ"ה, 17/08/2025 בשעה 12:00.	המועד האחרון להגשת מסמכי ההצעה + פתיחת מעטפות.

יולי 2025

כיוונים – החברה לתרבות הפנאי באר שבע בע"מ

מכרז פומבי מס' 12/2025

למתן זכות שימוש והפעלת מעונות יום בבאר שבע

כיוונים – החברה לתרבות הפנאי באר שבע בע"מ (להלן – **החברה**) מזמינה בזאת קבלת הצעות למתן זכות שימוש בנכס לצורך הפעלת מעון יום, הכל לפי הוראות המכרז, וכמפורט להלן:

מעון הסופרים – גוש 38020 חלקה 3, מגרש: 1 בשטח של כ-10,386 מ"ר בנוי, ברח' בני אור 3, ב"ש (להלן **מעון הסופרים**); (לעיל ולהלן – **המקרקעין**).

1. ניתן לעיין בחוברת המכרז טרם רכישתה באתר החברה בכתובת www.kivunim7.co.il. את החוברת ניתן לרכוש תמורת סך של 500 ₪, אשר לא יוחזרו בכל מקרה. התשלום יבוצע במחלקת הגבייה של החברה, רח' החלוץ 90 (העיר העתיקה), באר שבע. רכישת חוברת המכרז הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.

2. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום **ראשון, כ"ג באב תשפ"ה, 17/8/2025 עד השעה 12:00** בדיוק. **לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה**. את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית בלבד במשרדי החברה, רח' החלוץ 90 העיר העתיקה, באר שבע (לא תותר הגשת הצעות בדואר ו/או בכל דרך אחרת).

3. **ערבות הגשה**: על המציע לצרף ערבות בנקאית בסך של 15,000 ₪ (חמשה עשר אלף ₪) בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

4. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה כל שהיא.

5. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.

כיוונים – החברה לתרבות הפנאי באר שבע בע"מ

תוכן חוברת המכרז

מסמך 1	טופס אישור קבלת מסמכי המכרז ע"י המשתתף
מסמך א'	תנאי המכרז
מסמך ב'	טופס הצעת המציע, על נספחיו:
נספח 1	נוסח ערבות הגשה.
נספח 2	תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף ואי תיאום מכרז.
נספח 3	אישור עו"ד בדבר פרטי המציע.
נספח 4	תצהיר לפי סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ולפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011.
נספח 5	הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד העירייה/החברה או לחבר מועצת העיר/דירקטוריון החברה.
נספח 6	תצהיר המציע בדבר עובדים זרים, שכר מינימום והיעדר הרשעות פליליות.
נספח 7	הצהרה/התחייבות לעניין החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים.
נספח 8	תצהיר ופירוט ניסיון מקצועי קודם של המציע בהפעלת מעונות יום.
נספח 9	הודעה על סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים.
נספח 10	כתב הצהרה לעניין החוק למניעת הטרדה מינית.
מסמך ג'	נוסח הסכם ההתקשרות בין החברה ובין הזוכה במכרז, על נספחיו:
נספח ג'-1	אישור קיום ביטוחים.
נספח ג'-2	ערבות שכירות.
נספח ג'-3	הצעת המציע.
נספח ג'-4	מסמכי המכרז (לא מצורפים).
מסמך ד'	תשריט המקרקעין + העתק נסח הטאבו + רשימות מלאי ומצאי ביחס לכל אחד מהמעונות.
מסמך ה'	אוגדן הנחיות להפעלת מעון יום לפעוטות, משרד החינוך, גרסא 1, ניסן התשפ"ב.

מסמך א' – תנאי המכרז

כיוונים החברה לתרבות הפנאי באר שבע בע"מ (להלן – **החברה**) הינה תאגיד עירוני כהגדרתו בדין בבעלות ובשליטה מלאה של עיריית באר שבע (להלן – **העירייה**). החברה מנהלת עבור העירייה את תחום החינוך הבלתי פורמלי בעיר באר שבע ובין היתר מנהלת ומפעילה את רשת מעונות היום "ילדים".

רשת מעונות "ילדים" כוללת 11 מעונות יום בעיר באר שבע. מעונות הרשת נועדו לספק מענה טיפולי, חינוכי וערכי לילדים מגיל 3.5 חודשים ועד 3 שנים ולאפשר להוריהם שקט נפשי וחינוך מיטבי ואיכותי. כלל מעונות הרשת פועלים במבנים חדישים המצוידים בציוד חדשני, איכותי ובטיחותי. הסביבה החינוכית עשירה ומאפשרת התפתחות אישית לכל ילד וילדה. המעונות פועלים עפ"י תכנית חינוכית שנתית, בגישה תואמת התפתחות ומלווה עי ידי מדריכה חינוכית ויועצת לגיל הרך.

החברה מזמינה בזאת הצעות לקבלת רשות שימוש בנכס לטובת הפעלת מעון יום בנכסי מקרקעין שבבעלות עיריית באר שבע ומוחזקים כדן על ידי כיוונים, ואשר ידועים גם:

גוש 38020 חלקה 3, מגרש: 1 בשטח של כ-10,386 מ"ר בנוי, ברח' בני אור 3, ב"ש (לעיל ולהלן – **המקרקעין**).

מובהר בזה מפורשות כדלקמן:

החברה לא תאפשר ביחס לנכס הנ"ל כל שימוש שהוא למעט הפעלת מעון יום

1. הוראות כלליות

- 1.1 המקרקעין נשואי המכרז הינם בבעלות **העירייה**, ומוחזקים כדן על ידי החברה, הכל בהתאם לנסח טאבו המצורף כחלק ממסמך ד' לחוברת המכרז.
- 1.2 על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
- 1.3 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך הגשת הצעתו.
- 1.4 מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.
- 1.5 אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף או שהם בטלים או שלא ניתן לאכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 1.6 על החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותן, לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 1.7 מובהר בזה כי השימוש בלשון "הצעה" בחוברת זו, על נספחיה, בין שצורפו לה ובין אם לאו, הינו למען הזהירות בלבד ולשם נוחיות הקורא. אין בשימוש החברה בלשון זו כדי להכשיר, בשום דרך ובכל מקרה שהוא, את המסמכים אשר יוגשו על ידי המציעים במכרז לכדי הצעה על פי דין.

חתימת המציע:

2. נושא המכרז

- 2.1. במסגרת המכרז, החברה תמסור לזוכה את החזקה בנכס, במעמד של בר רשות, שהוראות חוק הגנת הדייר ותקנותיו אינן חלות עליו, לצורך ניהול והפעלת **מעון יום**.
- 2.2. הזוכה יהא אחראי להשלמת זיווד/לציוד מקצועי בנוסף לרשימת הציוד הקיים במעון המופיעה בעמוד 61 למסמכי המכרז. לצורך הפעלת המעון וכן, להנשגתם ולתשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת כלל האישורים הנדרשים לצורך הפעלת מעון יום, לרבות רישיון להפעלת מעונות מפוקחים מאת משרד הכלכלה/הרווחה/החינוך, רישיון עסק ככל ונדרש וכן לביצוע כל מטלה אחרת הנדרשת לצרכי הפעלת מעון יום ולצרכי המפעיל (זאת, למעט עבודות בנאות), הכל בהתאם להוראות מכרז זה ו/או חוזה השכירות המצ"ב כמסמך ג' לחוברת המכרז.
- בכל מקרה בו אישרה החברה למפעיל הזוכה לבצע שינויים בנכסים, באחריותו להשיג את כלל האישורים וההיתרים הנדרשים לביצוע העבודות בהתאמה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתרי הבניה, דרישות החברה ו/או העירייה ו/או כל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת. וכן, לבצע את השינויים בכפוף ובהתאם לתקנות הנגישות.

3. תנאי הסף

זכאי להגיש הצעה למכרז זה **מציע העונה על מלוא תנאי הסף הבאים במצטבר** :

- 3.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרחי ישראל או תאגיד רשום כדון בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף אך תתאפשר הגשת הצעות על ידי שותפויות).
- 3.2. המציע הינו בעל רישיון להפעלת מעונות יום על פי חוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, התשע"ט-2018.
- 3.3. למציע ניסיון מוכח בהפעלת 2 מעונות מפוקחים ובעלי הכרה (סמל ארגון), לפחות, במהלך התקופה שמיום 1/1/2018 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע את נספח 8 למסמכי המכרז כשהוא מלא חתום ומאומת כדון וכן, **את סמל הארגון ביחס למעון המוצג במסגרת תנאי זה**.
- 3.4. המציע צרף להצעתו ערבות הגשה, כאמור בסעיף 9.3 להלן.
- 3.5. המציע רכש את מסמכי המכרז.

בדיקת התנאים הנ"ל תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המשתתף במועד הגשת הצעתו.

4. תקופת ההתקשרות/תקופת השכירות

- 4.1. תקופת ההתקשרות (השכירות) בין החברה ובין הזוכה תהא ל-24 (עשרים וארבעה) חודשים ותחל מיום חתימת חוזה ההתקשרות על ידי כיוונים (מסמך ג' לחוברת המכרז) אך לא יאוחר מיום 29/8/2025 ועד ליום 15/8/2027 (שנה"ל התשפ"ו ו-התשפ"ז) (להלן – **תקופת ההתקשרות או תקופת השכירות**).

4.2. לחברה בלבד, ניתנת האופציה, לשיקול דעתה המוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות בעד 3 (שלוש) תקופות נוספות, בנות 12 (שנים עשר) חודשים בנפרד, כל אחת (להלן – **תקופת ההתקשרות המוארכת** או **תקופת השכירות המוארכת**), ובתנאי שתודיע על כך לזוכה, בכתב ומראש, 90 יום לפחות לפני תום תקופת ההתקשרות או תקופת ההתקשרות המוארכת, לפי העניין.

הארכת תקופת ההתקשרות כאמור תעשה על ידי החברה אך ורק בתנאי כי הזוכה במכרז עמד בכלל התחייבויותיו במהלך תקופת הרשות ו/או כל אחת מתקופות האופציה, לפי העניין.

4.3. בכל מקרה, תקופת ההתקשרות הכוללת (תקופת השכירות) בין הצדדים לא תעלה על 60 (שישים) חודשים.

4.4. למען הסר הספק מובהר, כי במהלך תקופת ההתקשרות המוארכת יחולו כל הוראות הסכם ההתקשרות בין הצדדים, בשינויים המחוייבים, ומיד עם קבלת הודעת החברה בדבר הארכת תקופת ההתקשרות, מתחייב המציע, באופן מיידי וללא כל דיחוי, לפעול להארכת הערבויות, אישורי קיום הביטוחים וכן כל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש. יובהר, כי ערבות הזוכה תוארך ותעמוד בתוקף, בכל מקרה, עד 3 (שלושה) חודשים מתום תקופת ההתקשרות או תקופת ההתקשרות המוארכת, לפי העניין.

5. חוברת המכרז

5.1. ניתן לעיין בחוברת המכרז טרם רכישתה באתר החברה בכתובת www.kivunim7.co.il. את החוברת ניתן לרכוש תמורת סך של 500 ₪, אשר לא יוחזרו בכל מקרה. התשלום יבוצע במחלקת הגבייה של החברה, רח' החלוץ 90 (העיר העתיקה), באר שבע. רכישת חוברת המכרז הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.

כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכוש של החברה ונועדו לצורך הגשת הצעות המציעים בלבד. המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

5.2. בעת רכישת חוברת המכרז כאמור, ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון, הפקסימיליה והדואר האלקטרוני שבמשרדיו (חובה) ושמו של איש הקשר מטעם המציע לצורך מכרז זה.

6. שאלות והבהרות למסמכי המכרז

(א) באם ימצא משתתף כלשהו במכרז, סתירות, שגיאות, או שיהיה לו ספק שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף או פרט, עליו לפנות למחלקת ההתקשרויות בכתב ותשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז. כיוונים אינה אחראית עבור כל פירושים או הסברים שינתנו בעל פה.

(ב) המבקש לקבל תשובות, יגיש שאלותיו, בכתב, למחלקת ההתקשרויות, בקובץ WORD באמצעות דוא"ל hitkash@kivunim7.co.il יש לוודא קבלת הפניות בטל': 08-6290076.

(ג) כיוונים רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויפורסמו באתר כיוונים בכתובת www.kivunim7.co.il.

(ד) באחריות המציע להתעדכן באופן שוטף בדבר התנהלות המכרז בכתובת www.kivunim7.co.il. ככל שפורסמה באתר האינטרנט הנ"ל הודעה על קיומו של מסמך הבהרות אשר מסיבה כלשהי לא הגיע לידי המציע, באחריות המציע לפנות לחברה בבקשה לקבלת מסמך ההבהרות האמור. מציע לא יישמע בטענה כי לא קיבל מסמך הבהרות שקיומו צוין באתר האינטרנט.

7. בדיקת המקרקעין ומסמכי המכרז לפני הגשת ההצעה

7.1. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את כל מסמכי המכרז, התוכניות והתנאים האחרים הקשורים למכרז, את התיאורים המיוחדים, ולבצע בדיקות של הנכס ושל סביבתו וכל נתון משפטי, תכנוני, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויותיו על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים להפעלת מעון יום עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין.

7.2. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.

7.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה, וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בכל מועד שהוא לאחר מכן, לרבות טענות הנוגעות להיצעים וביקושים, אכלוס השכונות בהן מצויים המעונות וכיו"ב.

7.4. בטרם הגשת הצעתו, על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו את המקרקעין, סביבתם, את התוכניות השונות, את התשתיות (העיליות והתת-קרקעיות) הקיימות בהם ובסביבתם, אפשרויות ודרכי הגישה וכיו"ב. המציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, מכל מין וסוג, ביחס למקרקעין ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.

7.5. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה ייעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכיו"ב) לגבי כל דבר ועניין הקשור במכרז זה ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.

7.6. המקרקעין נשוא מכרז זה מוצעים במצבם AS IS וכפי שיהיה במועד מסירת החזקה בהם לידי הזוכה/הזוכים במכרז. על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את כל הפרטים והנתונים הנוגעים למקרקעין, הן מהבחינה הפיזית, הן מהבחינה המשפטית והן מהבחינה התכנונית. החברה אינה אחראית, במפורש או במשתמע, בקשר למצבם, לתיאור ו/או לכל תכונה אחרת של המקרקעין. החברה לא תישא באחריות כלשהי בגין מידע שגוי, חלקי או חסר.

8. הצעת המציע

הצעת המציע תוגש בהתאם למפורט בסעיף זה להלן:

בכתב ההצעה מופיעה טבלה בה מצוין הסכום המינימלי של דמי השימוש החודשיים לפני מע"מ, אותם ישלם המציע הזוכה בגין הזכות להפעיל את המעון.
על המציע ליתן תוספת בשקלים חדשים על דמי השימוש המינימליים, ולציין את סך דמי השימוש החודשיים המוצעים על ידו לכיוונים, ביחס למעון לגביו בחר להגיש הצעתו.

חתימת המציע:

יובהר, הצעה שתהא נמוכה מדמי השימוש הנקובים תיפסל ולא תובא לדין. משתתף המעוניין שלא ליתן כל תוספת, ירשום בשדה המתאים את הספרה "0". מובהר כי מציע שיציין בהצעתו מספר שלילי [או מינוס ליד המספר] - תיחשב הצעתו כמי שנתן תוספת במספר מוחלט.

ההצעה הזוכה תהא בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, בהתאם למפורט במסמכי המכרז להלן.

- 8.1. דמי השימוש המוצעים על ידי המציע יועלו בשיעור של 7% (שבעה אחוז) נוספים בכל שנה (7% שנה שניה, 14% שנה שלישית וכן הלאה) במהלך תקופת ההתקשרות ו/או האופציה (ככל שתמומש) כאמור בהוראות הסכם זה.
- 8.2. הצעת המציע אינה כוללת מע"מ. מס ערך מוסף יצורף לכל תשלום אשר ישולם על ידי הזוכה במכרז וכנגד דירשת תשלום.
- 8.3. המציע ישא בתשלומים בגין הארנונה לרשות המקומית.
- 8.4. המציע ישא בכל התשלומים המוטלים עליו על פי הסכם זה (ארנונה, מים, חשמל וכיו"ב) ובכל תשלום אחר הנובע מהיות המפעיל עוסק ע"פ חוקי המדינה והמיסוי, החל ממועד מסירת החזקה, גם אם טרם החל להפעיל בפועל את המעון.
- 8.5. כמו כן, המפעיל ידאג להעברת כל התשלומים המוטלים עליו על פי הסכם זה על שמו.
- 8.6. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את הצעת המציע ובכל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של המציע לרבות עלייה בחומרי גלם וכו'.

9. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

- 9.1. **מסמך א':** תנאי המכרז יצורפו על ידי המציע כשהם חתומים ע"י המציע בכל עמוד ועמוד במקום המיועד לכך. לתנאי המכרז יצרף המציע את פרוטוקול שאלות ו/או תשובות הבהרות שישלח – אם ישלח – כשהוא חתום ע"י המציע בכל עמודיו.
- 9.2. **מסמך ב':** טופס הצעת המציע, על נספחיו, כשהוא מלא וחתום על ידי המציע.
- 9.3. **ערבות בנקאית מקורית** - אוטונומית ובלתי מותנית, שהוצאה לבקשת המציע בלבד. נוסח הערבות יהא בנוסח המצורף למסמכי המכרז כחלק ג'.

הערבות תהא בסך של 15,000 ₪ (במילים: **חמשה עשר אלף** ₪) (כולל מע"מ). השם המופיע בערבות יהיה שם המציע.
אי קיום התנאי הנ"ל (לרבות מלוא תנאי הסף) יוביל לפסילת ההצעה.

על המציע יהיה להאריך את תוקפה של הערבות במידה והליכי המכרז יתעכבו, וזאת בהתאם לדרישתה של החברה. משתתף שיידרש לעשות כן, ולא יעמוד בדרישה זו, תיחשב הצעתו כפסולה במידה ותוקף הערבות יפוג או יהא ארוך מהמבוקש, וכן יהווה עילה לחילוט הערבות.

ערבות ההגשה תמומש/תחולט, בהתראה של 7 ימים מראש, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החברה, במקרה שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר מועד ההגשה או יסתייג מתנאי המכרז או לא יעמוד באיזו התחייבות או ינהג שלא בתום לב בהתאם להצעתו ולתנאי המכרז או לא יצרף את הערבות הביצוע. אין במימוש/בחילוט ערבות ההגשה כדי לפגוע בזכות כלשהי מזכויות עורך המכרז לכל סעד אחר, עפ"י כל דין.

מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות הגשה בנוסח ובתנאים כאמור בנספח 1 למכרז, הצעתו תיפסל על הסף.

- 9.4. **נספח 2:** תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף ואי תיאום מכרז, כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת כדין.
- 9.5. **נספח 3:** אישור עו"ד בדבר פרטי המציע.
- 9.6. **נספח 4:** תצהיר לפי סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 9.7. **נספח 5:** הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית.
- 9.8. **נספח 6:** תצהיר עובדים זרים, שכר מינימום והיעדר הרשעות.
- 9.9. **נספח 7:** הצהרה על פי חוק מניעת העסקת עברייני מין.
- 9.10. **נספח 8:** תצהיר ופירוט ניסיון מקצועי קודם של המציע בהפעלת מעונות יום.
- 9.11. **נספח 9:** הודעה על סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים.
- 9.12. **נספח 10:** כתב הצהרה לעניין החוק למניעת הטרדה מינית.
- 9.13. נוסח הסכם ההתקשרות, על נספחיו, כשהוא חתום על ידי המציע.
- בנוסף, המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:**
- 9.14. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות וכו') תשל"ו – 1976 – במקרה והמציע הינו תאגיד.
- 9.15. אישור על היות המציע עוסק מורשה, ככל שהמציע הינו עוסק מורשה.
- 9.16. אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.
- 9.17. עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע.

9.18. עותק מפרוטוקול הבהרה כשהוא חתום על ידי המציע וכן כלל ההתכתבויות בין החברה ובין מי מהמציעים, כשהם חתומים על ידי המציע.

9.19. עותק קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

10. ביטוחים

10.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הזוכה.

10.2. הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח המפורטות לעיל ולהלן.

10.3. המציעים מתחייבים להביא לידיעת מבטחיהם את דרישות והוראות הביטוח בקשר עם הביטוחים הנדרשים, כאמור לעיל, ואת מהות ואפיון ההתקשרות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהירים בזאת כי קיבלו ממבטחיהם התחייבות לערוך עבורם את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

10.4. המציעים מתחייבים לבצע את הביטוחים הנדרשים כאמור לעיל ולהלן במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר מ-3 ימי עסקים ממועד קבלת הודעת זכייה במכרז, את נספח "אישור ביטוחי המציע" (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי מבטחיהם.

10.5. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה לקבלת הבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.

10.6. בשלב הגשת ההצעות, אין דרישה שאישור קיום הביטוחים יוגש על ידי מי מהמציעים כשהוא חתום על ידי המבטח, אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרה כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

11. המועד, המקום והאופן להגשת ההצעה

11.1. ההצעה תוגש בצירוף כל הפרטים, החתימות, והמסמכים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

11.2. מובהר מפורשות ולמען הסר הספק, כי על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת ההצעה.

11.3. אין להוסיף בהצעה הסתייגויות מסוג כלשהו.

11.4. יש למסור את ההצעה במעטפה אטומה, חתומה ע"י המציע וללא סימנים מזהים כלשהם. על המעטפה ירשם: "מכרז פומבי מס' 12/2025".

11.5. יש להפקיד את ההצעה במסירה ידנית במשרדי חברת כיוונים (מחלקת התקשרויות), רח' החלוץ 90, העיר העתיקה, באר שבע.

11.6. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום יום ראשון, כ"ג באב תשפ"ה, 17/8/2025 בשעה 12:00 בדיוק. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה (להלן – המועד האחרון להגשת הצעות ו/או המועד הקובע).

11.7. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.

חתימת המציע :

12. תוקף ההצעה

כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. לפי דרישת החברה יוארך תוקף ההצעה לתקופה נוספת לשם בחירת הזוכים במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה שתוארך כאמור.

13. בחינת ההצעות

(א) ניקוד ההצעות יעשה בהתאם לטבלה שלהלן, ולפירוט הניקוד שיינתן לכל קריטריון, כמפורט להלן:

13.1. בחינת ההצעות הכספית – עד 60 נק'

מציע שיציע את סך התמורה הגבוהה ביותר יקבל 60 נק' ויתר המציעים יקבלו ניקוד ביחס למעון הנבדק.

13.2. בחינת מדדי האיכות – עד 40 נק'.

ניקוד מירבי	אמת המידה	מס'
8 נק'	ניסיון המציע בניסיון בהפעלת מעונות יום – מעבר לתנאי הסף (לתקופת שמיים 1/1/2018 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז): הניקוד יינתן על בסיס הנתונים שיפורטו בתצהיר להוכחת עמידה בתנאי הסף (נספח 8): א. בגין הפעלת 3 מעונות מפקחים לגיל הרך בתקופה הרלוונטית – 2 נק'; ב. בגין הפעלת 4 מעונות מפקחים לגיל הרך בתקופה הרלוונטית – 5 נק'; ג. בגין הפעלת 5 מעונות מפקחים לגיל הרך בתקופה הרלוונטית – 8 נק';	1
12 נק'	ניקוד המדריך/ה החינוכית/ה המיועדת לעבוד במעון (השכלה וניסיון) בתחום הרלוונטי: א. למדריך/ה חינוכית/ת בעלת תואר ראשון – 3 נק'; ב. למדריך/ה חינוכית/ת בעלת תואר שני – 5 נק'; ג. לכל 2 שנות ניסיון בעבודה בפועל – 1 נק' עד 4 נק' מקסימום.	2
5 נק'	התפיסה החינוכית של המציע הניקוד יתבצע בהסתמך על התרשמות מנהלת תחום מעונות ו/או צוות מקצועי מטעמה של ועדת המכרזים ממסמכי ההצעה ובמיוחד מפירוט המציע בפרק הרלוונטי תוך השוואה למודל ולתוכנית הקבועה ע"י המשרד.	3
5 נק'	מידת ההתאמה לאוכלוסיות היעד	4
4 נק'	שירותים נוספים ללא תשלום הניקוד יתבצע בהסתמך על התרשמות מנהלת תחום מעונות ו/או צוות מקצועי מטעמה של ועדת המכרזים ממסמכי ההצעה ובמיוחד מפירוט המציע בפרק הרלוונטי, כאשר לכל שירות ינתן ניקוד של 1 נק'	5
6 נק'	התרשמות אישית כללית מטיב ההצעה ואיכותה (צירוף כל המסמכים עפ"י דרישות המכרז, בהירות ההצעה והגשתה באופן סדור ומסודר)	
40 נק'	סך הכל ניקוד איכות	

13.3. **חישוב הציון הכללי (מחיר ואיכות) ודירוג ההצעות** - ניקוד האיכות שניתן למציע יהא ביחס לכלל ההצעה ויצטרף לניקוד הכספי ביחס לכל מעון.

13.4. במהלך הבדיקה, תהיה המזמינה רשאית לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לפי שיקול דעתה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהיה המזמינה רשאית לפנות למציעים או מי מהם בבקשה להמצאת הבהרות ו/או מסמכים המעידים על עמידת הצעתם בתנאי הסף, אף אם לא הומצאו במסגרת ההצעה המקורית, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לשנות בדיעבד את תנאי הסף. יחד עם זאת יודגש, כי על המזמינה לא תחול כל חובה להפעיל את סמכותה על פי סעיף זה, ועל המציע לוודא באחריותו כי הצעתו כוללת את כל המסמכים הנחוצים להוכחה מלאה ומדויקת של עמידתו בתנאי הסף.

13.5. החברה תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מהוראות המכרז. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, החברה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה – לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.

13.6. ועדת המכרזים של החברה (להלן – **ועדת המכרזים**) תהיה רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מהוראות המכרז. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, ועדת המכרזים תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה – לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.

13.7. ועדת המכרזים תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו.

13.8. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה לכיוונים על פי דין ובמסגרת מסמכי המכרז, שמורה לכיוונים הזכות הבלעדית, לפי שיקול דעתה המוחלט, לפסול או שלא להביא בחשבון הצעה שהוגשה על ידי מציע אשר ביצעו בעבר לא הניחו את דעת כיוונים, ו/או אשר נמסרו לגביו חוות דעת מקצועיות שליליות ו/או התרעות בדבר אי עמידה בהתחייבויותיו. כיוונים רשאית להסתמך, בין היתר, על דו"חות פיקוח ו/או הערכות ביצוע פנימיות ו/או התכתבויות קודמות ו/או מקורות מידע מוסמכים אחרים המצויים ברשותה. החלטה בדבר פסילה כאמור לא תקים למציע כל עילה, זכות טענה או דרישה, לרבות לעניין פגיעה בשוויון, חובת ההנמקה או זכות לפיצוי מכל סוג, והמציע מוותר מראש ובלא תנאי על כל טענה או תביעה בנדון.

13.9. **ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור בהצעה הטובה ביותר או בכל הצעה שהיא, הכל כפוף להוראות מכרז זה והוראות הדין הרלוונטיות.**

13.10. ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, או שאין בה התייחסות מפורטת דיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.

13.11. ועדת המכרזים תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו לבצע את העבודות, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח של הקבלן, יכולתו ו/או כישוריו לבצע את העבודות, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל.

במסגרת זו תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייבץ בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות ועדת המכרזים בהתאם לסעיף זה ולתת את מלוא המידע, להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת ועדת המכרזים יישמרו ככל האפשר בסוד.

13.12. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת וכאמצעי לבדיקה, ועדת המכרזים רשאית לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת, לרבות לוחות זמנים מוצעים, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד, רכש, הכל כמפורט בזימון שיוצא מראש למציע, ככל שיוצא.

13.13. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף ובשאר התנאים שפורטו לעיל.

13.14. כמו כן שומרת לעצמה ועדת המכרזים את הזכות לפנות לכל אחד מן הגורמים החתומים על מסמכי ההמלצה שימציאו המציעים לפי דרישות מכרז זה לצורך קבלת חוות דעתם הן בכתב והן בע"פ.

13.15. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – **ההסתייגויות**) רשאית ועדת המכרזים לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

- 13.15.1. לפסול את הצעת המציע; או
- 13.15.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או
- 13.15.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או
- 13.15.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ו/או עקרון השוויון בין המציעים השונים.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

13.16. ועדת המכרזים תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה ביוזמתה ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת **שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של החברה ו/או של העירייה. לניסיון קודם כאמור יינתן משקל משמעותי.**

14. ביטול ושינויים

- 14.1. החברה תהיה רשאית לבטל את המכרז אם לא תוגש אף הצעה מתאימה לרבות ביחס לאומדן המוקדם ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת והכל לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל – החברה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם ו/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי דין.
- 14.2. במקרה של שוויון מוחלט בין הצעות, תינתן עדיפות לעסק בשליטת אישה ובהיעדר מציעים הנשלטים בידי נשים רשאית וועדת המכרזים לערוך התמחרות נוספת בין ההצעות השוות או לערוך הגרלה, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 14.3. החברה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או ביטול המכרז.

15. הודעה בדבר תוצאות המכרז, חתימת החוזה והשבת ערבויות הגשה

- 15.1. החברה תודיע לזוכה דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו (להלן – **הודעת הזכייה**).
- 15.2. כתנאי להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה במכרז להמציא לחברה אישור קיום הביטוחים, כשהוא חתום על ידי המבטחת וכן ערבות לטובת החברה והעירייה יחד, אשר תופקד בידי החברה משך כל תקופת ההתקשרות מול המציע (להלן – **ערבות השכירות**).
- 15.3. ערבות השכירות תהא ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת החברה והעירייה, בסך כספי של 30,000 ₪ (במילים: **שלושים אלף ₪**), כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בגין חודש יוני 2025 כפי שפורסם ביום 15 יולי 2025 [או בסמוך לכך].
- הערבות תהיה בנוסח המצורף להסכם ההתקשרות ובתוקף עד 90 (תשעים) יום, לפחות, **לאחר** תום תקופת ההתקשרות ו/או האופציה, לפי העניין, בין החברה ובין המציע.
- הערבות תוחזר למפעיל בתום שלושה חודשים לאחר תום תקופת ההתקשרות, אלא אם לא בוצעו עד לאותו מועד כל התחייבויות המפעיל לפי הסכם זה, שנמסרו למפעיל בתקופת ההתקשרות, שאז תוחזר הערבות הבנקאית למפעיל עם סיום מילוי כל התחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 15.4. לא מילא זוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב אותו זוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והחברה תהיה רשאית להורות על חילוט ערבות ההגשה בשל כך. **המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות ההגשה בנסיבות אלה.**
- 15.5. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעות הזוכות גם על כשיר שני. כשיר שני, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז אחר התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה.
- 15.6. כפוף להוראות סעיף זה, החברה תמסור לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחיית הצעותיהם אליה תצורפנה ערבויות ההגשה המוחזרות, כפי שיפורט להלן:

חתימת המציע:

15.6.1. **הזוכים במכרז** – יושבו להם ערבויות ההגשה לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות השכירות, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה הזכייה אשר תימסר לו.

15.6.2. **כשיר שני** – תושב לו ערבות ההגשה לאחר השלמת התקשרות החברה עם הזוכה במכרז. לחילופין, ערבות ההגשה תושב לכשיר שני בכל מקרה בו לא תשתכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז, אך זאת רק לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות השכירות, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה אשר תימסר לו.

16. סודיות ההצעה והעיון במסמכי המכרז:

16.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהצעתו לא התקבלה במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 ובהתאם להלכה הפסוקה.

16.2. הצעת המציע תיחשב כאילו ניתנה ללא כל סוד מסחרי או סוד מקצועי והמציע ער לכך, כי אם ייקבע כזוכה, תועמד הצעתו לעיונם של המשתתפים במכרז.

16.3. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים או סודות עסקיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו, אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז, ינהג כדלקמן:

1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי על גבי נספח 9 - הודעה על סודות מסחריים או סודות עסקיים.

2. ינמק מדוע יש למנוע עיון בחלקים של הצעתו, בשל טענה לסוד מסחרי או סוד מקצועי בדף נפרד ויציין את החלקים הרלוונטיים, כאמור.

3. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן חלקים בהצעתו כסודיים יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו אשר לא סומנו לעיון מציעים אחרים.

4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

16.4. למרות כל האמור לעיל, יודגש, כי שיקול הדעת הסופי בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות דיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.

חתימת המציע:

16.5. ועדת המכרזים לא תדון בבקשה למניעת עיון בהצעת מציע בטענה של סוד מסחרי או סוד מקצועי אם היא אינה מנומקת או בשל סימון גורף בהצעה.

16.6. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

16.7. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

17. התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז

17.1. הזוכה במכרז זה מתחייב כי **תוך 3 ימים** ממועד מסירת הודעת הזכייה ימציא לחברה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם, לרבות **אישור חתום ותקף** מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחים בנוסח המצורף להסכם **וערבות שכירות** כמפורט בגוף ההסכם. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף לשינויים ועדכונים שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.

17.2. נמנע הזוכה להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא החברה רשאית לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם כשיר שני, ככל והוכרז כשיר שני כאמור, או כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או לחלט את הערבות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

18. בטיחות

- 18.1. הזוכה במכרז יהיה אחראי בגין כל נזק לגוף ו/או רכוש אשר יגרמו בנכס ויישא באחריות לכל נזק וכל הוצאות האחזקה של המקום.
- 18.2. הזוכה במכרז יתקן על חשבונו כל ליקוי או נזק שיגרמו לנכס במהלך תקופת ההתקשרות מכל סיבה שהיא. לא תיקן הזוכה במכרז את הנזק, הפגם או הליקוי כאמור, רשאית תהא החברה לתקנם ולצורך זה להיכנס לנכס בכל עת ולגבות מהזוכה במכרז את עלות התיקון.
- 18.3. החברה תהיה אחראית לתשתיות המבנה. במקרה וישנה תקלה בתשתית יש ליידע את החברה במידי על מנת למנוע נזק מתמשך. מובהר ומסוכס בזאת כי הזוכה במכרז יהיה חייב להודיע לחברה על קרות כל נזק, פגם או ליקוי מכל סוג ומין שהוא מיד עם היוודע לו על קיומו.
- 18.4. החברה, באם תראה בכך צורך, רשאית להורות לזוכה במכרז לבצע כל תיקון הנחוץ לאחזקה תקינה ושוטפת של הכנס והזוכה במכרז יבצע תיקונים אלו על חשבונו וללא שיהוי.
- 18.5. יובהר כי על הזוכה במכרז לעמוד בכל דרישות בדין לפי כל חוק, תקנה הוראה, ויחזיק את כל האישורים הנדרשים על שמו.
- 18.6. על המציע הזוכה להשיב את הנכס בתום תקופת ההתקשרות כאשר כל האישורים הנדרשים הינם בתוקף.

בכבוד רב,

כיוונים – החברה לתרבות הפנאי באר שבע בע"מ

חתימת המציע :

מסמך ב' – טופס הצעת המציע

לכבוד

כיוונים – החברה לתרבות הפנאי באר שבע בע"מ

רח' החלוץ 90

באר שבע

א.ג.נ.,

טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות – מכרז פומבי מס' 12/2025

1. אני/הח"מ _____ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, ויתר המסמכים אשר נכללים בחוברת המכרז, בין אם צורפו ובין אם לאו, ולאחר שביקרתי/נו במקרקעין נשוא המכרז, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים למצב המקרקעין והאפשרויות לעשות בהם שימוש כאמור, הנני/נו מציע/ים בזאת הצעתנו כדלקמן.
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/נו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. ידוע ומוסכם כי התמורה תשולם על בסיס הצעתי/נו בהתאם להוראות ההסכם – מסמך ג', על נספחיו ואני/נו מוותר/ים על כל טענה בקשר לכך.
4. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה המוצעת כדמי השימוש בהצעתי/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותי/נו נשוא מכרז זה וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.
5. אני/נו מצהיר/ים ומאשר/ים כי הפעלת בית עסק במקרקעין תבוצע על ידינו אך ורק למטרת הפעלת מעון יום לילדים וכי הפעלתו תבוצע על ידינו אך ורק באמצעות מי שמורשה להפעיל עסק כאמור על פי כל דין, מנוסה ומיומן וכי יהיו בידינו במהלך כל תקופת השכירות ו/או האופציה, לפי העניין, כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים בדין. **אני/נו מצהיר/ים כי אני/נו לא אעשה/נעשה כל שימוש במקרקעין שאינו תואם את מטרת השימוש – הפעלת מעון יום לילדים.**
6. אני/נו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
7. הנני/נו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעתי/נו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/נו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
8. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישת החברה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכה במכרז.

חתימת המציע:

9. החברה רשאית להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעת/נו אם לה ו/או לעירייה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור להתקשרויות עבר ובין היתר, בקשר עם יכולת/נו לבצע את התחייבויותי/נו, בדרכי התנהלות/נו, באמינות/נו ובאופן עמידת/נו בהתחייבויות. כן תהיה החברה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.

10. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

11. אני הח"מ, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מציע בזה הצעתי הכספית כדלקמן:

שם המעון	דמי שימוש חודשיים מינימאליים (ללא מע"מ)	תוספת מוצעת על דמי השימוש החודשיים המינימאליים בש"ח	סה"כ דמי השימוש (לא כולל מע"מ) בש"ח	משקל בניקוד ההצעה הכספית
מעון הסופרים	14,500 ₪			60%

פרטי המציע	
איש הקשר למכרז	
תפקיד	
טלפון + נייד	
כתובת דוא"ל	
חתימה + חותמת	

חתימת המציע:

נספח 1 - נוסח כתב ערבות הגשה

בנק _____
סניף _____
כתובת הסניף _____
תאריך _____

לכבוד
חברת כיוונים
א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש/ים") ח"פ _____, אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום של סכום עד סך של 15,000 ש"ח (במילים: "חמשה עשר אלף ₪") (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת המבקש/ים בקשר למכרז פומבי וחווה מס' 12/2025 להפעלת מעון הסופרים.
2. בערבות זו:
 - (א) "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
 - (ב) "מדד יסודי" - מדד חודש יוני 2025 שפורסם ביום 15/07/2025 או בסמוך לכך והעומד על _____ נק'.
 - (ג) "מדד" - מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם של סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם, כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה סכום הערבות.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ- 7 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש/ים.
5. ערבות זו תישאר בתוקף עד 15/12/2025 ועד בכלל, ערבות זו תוארך לתקופות נוספות ככל שתידרשנה ע"פ דרישתכם בכתב ושתתקבל עד למועד האמור בסעיף זה. במידה ולא נתקבלה הודעה על הארכת התקופה כאמור ו/או במקרה והגיעה לסיומה התקופה המוארכת ולא נתקבלה הודעה על הארכות נוספות בהתאם לסעיף זה, תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת. לעניין זה גם קבלת מסמך בפקס מהווה דרישה להארכת ערבות.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

חתימת המציע:

נספח 2 – תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף ואי תאום מכרז

אני הח"מ _____, בעל/ת ת"ז _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח"פ/ח.צ.ע.מ/ת"ז (להלן – **המציע**).

1. המציע עומד **בכל** תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:
 - 1.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרחי ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף אך תתאפשר הגשת הצעות על ידי שותפויות).
 - 1.2. המציע הינו בעל רישיון להפעלת מעונות יום על פי חוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, התשע"ט-2018.
 - 1.3. למציע ניסיון מוכח בהפעלת מעון מפקח ובעל הכרה (סמל ארגון), לפחות, במהלך התקופה שמיום 1/1/2018 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
 - 1.4. המציע צרף להצעתו ערבות הגשה כאמור בסעיף 10.3 לתנאי המכרז.
 - 1.5. המציע רכש את מסמכי המכרז.
2. התוספת המופיעה בהצעה זו הוחלטה על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. התוספת בהצעה זו לא הוצגה בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה או בפני כל גוף או אדם הקשורים עימם.
4. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעה זו מוגשת בתום לב ולא נעשית הבעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
8. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
9. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

חתימת המציע: _____

10. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי
שברחוב _____, מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי
ת"ז שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה
צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____

חתימת המציע :

נספח 3 – אישור עו"ד בדבר פרטי מציע

לכבוד
כיוונים – החברה לתרבות הפנאי באר שבע בע"מ
רח' החלוץ 90
באר שבע

א.ג.ג.,

הנדון: אישור פרטי המציע

אני הח"מ, עורך דין _____, לבקשתו של _____ ח"פ/ח"צ/ת"ז _____
(להלן – **המציע**) מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

גב' /מר _____ ת"ז _____

גב' /מר _____ ת"ז _____

גב' /מר _____ ת"ז _____

2. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחוזה שבגדר מסמכי המכרז **הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע** למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

3. **להלן דוגמת החתימה:**

4. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם, מ.ר., חתימה וחותמת

תאריך

** במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע, אישור עו"ד בדבר בעלי מניות ובעלי שליטה במציע, העתק מאומת של תזכיר ותקנון המציע וכן תמצית מידע מועדכן מרשם החברות.

חתימת המציע:

נספח 4 – תצהיר לפי סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ולפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת"ז _____ לאחר _____ שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן: "המציע"), אני מכהן כ _____ במציע, ואני מוסמך להצהיר מטעם המציע, את המפורט להלן.
2. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים")) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
3. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לא יועסקו על ידי המציע, לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה, עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי המציע ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו אתקשר.
5. ידוע לי, כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ההתקשרות/המכרז, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.

שם מלא וחתימה

אישור

הנני מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיע/ה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת"ז מס' _____ ו- מר/גב' _____ נושא/ת ת"ז מס' _____, המוכר/ת/ים לי באופן אישי, אישר/ה/ו את הפרטים דלעיל ולאחר שהוזהר/ה/ו לומר את האמת חתם/ה/ו עליו בפני.

חתימה + חותמת

תאריך

חתימת המציע:

נספח 5 – הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובד העירייה/החברה או לחבר מועצת העיר באר שבע/דירקטוריון החברה

אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף בהליך שפורסם על-ידי כיוונים – החברה לתרבות הפנאי באר שבע בע"מ, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל, ולאחר בדיקת מעמדם ונסיבותיהם של כל בעלי העניין במציע והמנהלים במציע, הנני מצהיר:

(א) בין חברי מועצת העיר באר שבע או חברי דירקטוריון חברת כיוונים אין לאף אחד מבעלי העניין ו/או המנהלים במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

(ב) בתאגיד שבשליטת המציע ו/או מי מבעלי העניין במציע ו/או מי ממנהלי המציע, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

(ג) אין למציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע בן-זוג, שותף או סוכן העובד בשורות עיריית באר שבע ו/או חברת כיוונים.

לעניין סעיפים א'-ג' לעיל:

"בעל ענין" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

"מנהל" – מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל למנכ"ל או סמנכ"ל.

ככל שמתקיימת זיקה בין המציע ו/או מי מבעלי העניין בו ו/או מי ממנהליו לבין חבר מועצת העיר או חבר דירקטוריון החברה ו/או עובד העירייה או עובד החברה, נא פרט מהות הזיקה:

2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של כיוונים תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יימצא כי למציע ו/או למי מבעלי העניין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____

חתימת המציע: _____

נספח 6 – תצהיר המציע בדבר עובדים זרים, שכר מינימום והיעדר הרשעות פליליות

אני הח"מ _____, בעל/ת ת"ז _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני המציע/ה * הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח"פ/ח.צ. _____ המציע במכרז מס' 12/2025 של כיוונים – החברה לתרבות הפנאי באר שבע בע"מ (להלן – **המציע**).
2. המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים תשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987 והתקנות מכוחם, בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה למכרז.
3. אם המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים, אזי ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז.
4. באם המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אזי ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז.
5. המציע יפעל בכל הקשור למכרז בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער התשי"ג-1953 (להלן – **החוק**) וכל תקנות מכוחו. ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה בוטה של התחייבויות המציע מכוח המכרז.
6. המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בעשר (10) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
7. כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור. לחלופין * מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור או בגין עבירה אחרת כמפורט להלן:

8. ידוע למציע כי לחברה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

***מחק את המיותר ופרט בהתאם לנדרש**

9. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

חתימת המציע:

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת"ז _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

חתימת המציע :

נספח 7 – הצהרה/התחייבות לעניין החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים

אני הח"מ _____, בעלת ת"ז _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח"פ/ח"צ _____ (להלן – **המציע**).

1. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001 והתקנות לפיו (להלן – **החוק**), חל עלי כמשתתף במסגרת מכרז מס' 12/2025 של **כיוונים – החברה לתרבות הפנאי באר שבע בע"מ**.
2. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק, חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור מראש ממשטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעסיק/המוסד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום ת"ז של הבגיר והכל בהתאם לחוק.
3. הנני מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם בכל עת שאדרש.
4. הנני מתחייב לפעול בדיוק אחר הנחיות החברה ו/או מי מטעמה בכל נושא הקשור להתחייבותי זו וכי לא אעסיק בגיר בביצוע העבודות נשוא המכרז מבלי לקבל אישור העסקה בגיר כאמור.
5. הנני מתחייב להמציא אישורי משטרה ביחס למציע לרבות בעלי השליטה בו (ולעובדיו בפועל, מדי חצי שנה, לכל אורך תקופת החוזה, וכי ככל שיתחלפו עובדי המציע, במהלך תקופת ההסכם, ימציא אישורי משטרה בהתאם, גם לגבי העובדים החדשים).
6. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד כיוונים ו/או העירייה ו/או מי מטעמה בקשר לקיום התחייבותי על פי החוק.

חתימת המציע:

שם	תאריך	חתימה/חותמת	מס' זהות/עוסק
----	-------	-------------	---------------

חתימת המציע: _____

נספח 8 – תצהיר ופרוט ניסיון מקצועי

הנחיות כלליות:

- התצהיר שלהלן יכלול פרוט ניסיון של המציע לצורך עמידתו בתנאי הסף בדבר ניסיון מקצועי.
- הפרוט בטבלה שלהלן יתייחס לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיף 3.3 לתנאי המכרז. המציע יצרף להצעתו אסמכתא להוכחת אלה (אין מניעה שאותה אסמכתא תשמש למספר הוכחות):
- יודגש: הדרישות המפורטות בסעיף 3.3 לתנאי המכרז הינן דרישות סף מינימליות ולפיכך, יש לפרט בתצהיר את כל הנתונים הרלוונטיים, אף מעבר לניסיון המינימלי הדרוש לצורך עמידה בתנאי הסף.

אני הח"מ _____, בעל/ת ת"ז _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם חברת _____ ח.פ./ח.צ. _____ (להלן – **המציע**).

1. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלאות המצ"ב נכונים ומדויקים.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת"ז שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

חתימת המציע:

נספח 8 – המשך

ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי

מס'	שם המעון	כתובת המעון	תק' הפעלת המעון התקופה שמיום 1/1/2018 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.	שם איש קשר במזמין + טלפון ישיר
1				
2				
3				
4				
5				

חתימת המציע :

נספח 9 - הודעה על סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים

אני הח"מ, מבקש, כי המסמכים ו/או הנתונים הבאים :

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

לא יימסרו לעיון במידה והצעתנו תוכרז כהצעה הזוכה, וזאת מן הנימוקים להלן:

*ניתן לצרף מסמך נפרד, מנומק ומפורט

שם המציע : _____

חתימה _____

תאריך חתימה : _____

חתימת המציע : _____

נספח 10

לכבוד

חברת כיוונים החברה לתרבות הפנאי באר שבע בע"מ

הנדון: כתב הצהרה והתחייבות לעמידה בהוראות החוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1997 – תיקון

16 לחוק התשפ"ד-2024

אני הח"מ _____ [נושא ת"ז מס' _____] מורשה חתימה מטעם המציע

_____ (להלן: "המציע") מצהיר כדלקמן:

1. אני ו/או מי מבעלי השליטה מטעם המציע, עומדים בדרישות החוק למניעת הטרדה מינית, על תקנותיו ותיקוניו [החוק והתקנות, להלן: "חוק למניעת הטרדה מינית"].
2. המציע פועל בהתאם להוראות החוק ומיישם את כלל החובות הנדרשות למניעת הטרדה מינית, לרבות יצירת סביבת עבודה בטוחה ומכבדת לעובדים ולעובדות.
3. בהתאם לדרישת החוק, הממונה האחראית על מניעת הטרדה מינית הינו/הינה _____ .
טלפון: _____, דוא"ל _____ . כלל העובדים יודעים את זהות האחראי ודרכי ההתקשרות עימו.
4. בהתאם להנחיות החוק החברה שוקדת על הטמעת הנהלים למניעת הטרדה מינית באמצעות הדרכות ויידוע העובדים על דרכי הגשת תלונה וזיהויה של הממונה.
5. אני מצהיר ומתחייב בזאת כי אני ו/או מי מטעם המציע נטפל באופן מיידי, יעיל והוגן בכול תלונה שתתקבל על הטרדה מינית, תוך שמירה על פרטיותם וכבודם של כלל המעורבים.
6. אני מתחייב לשתף פעולה עם האחראית למניעת הטרדה מינית בחברת כיוונים בכל הליך בירור שיפתח. פרטי האחראית יימסרו על פי הצורך.
7. אני מתחייב להנחות את העובדים מטעמי, במסגרת התקשרות זו, לתת עדות אצל האחראית.
8. הנני מצהיר כי אני מודע לכך שכל הפרה של ההתחייבויות המפורטות לעיל עלולה להוות עילה לסנקציות בהתאם לדרישות המכרז ולחוק.
9. כן, אני מתחייב לדווח באופן מיידי על כל אירוע או מקרה חריג שיתגלה במסגרת העבודה נשואת המכרז.
10. אני מאשר בזאת כי כל האמור בהצהרה זו הינו אמת וכי החברה /העסק שבניהולי מחוייב לעמידה מלאה בתנאי החוק והמכרז.

ולראיה באנו על החתום:

חתימה

תאריך

חתימת המציע:

אישור עו"ד

אני הח"מ: _____, עו"ד, מ.ר.: _____, מאשר כי ביום: _____, הופיע/ו
בפניי ה"ה: _____, ת"ז: _____ ולאחר שהסברתי לו/הם את
משמעות כתב ההתחייבות דלעיל, חתם/ו עליו בפניי.

חתימה

תאריך

פירוק חוזה

חתימת המציע :

כיוונים – החברה לתרבות הפנאי באר שבע בע"מ

הסכם למתן רשות שימוש בנכס מקרקעין להפעלת מעון יום לילדים

יולי 2025

הסכם למתן רשות שימוש – נכס בדיירות שאינה מוגנת

שנערך ונחתם באר שבע

ביום ____ לחודש ____ שנת ____

בין **כיוונים – החברה לתרבות הפנאי באר שבע בע"מ**
ר"ח' החלוץ 90
באר שבע

(להלן: "החברה" או "כיוונים")

מצד אחד

ובין

ת"ז/ח"פ _____
כתובת: _____
טל': _____
פקס': _____
דוא"ל: _____

(להלן: "השוכר" או "המפעיל")

מצד שני

הואיל ועיריית באר שבע (להלן – **העירייה**) הינה הבעלים הרשום במקרקעין הבאים: גוש 38020 חלקה 3, מגרש: 1 בשטח של כ-10,386 מ"ר בנוי, ברח' בני אור 3, ב"ש(לעיל ולהלן – **המקרקעין**), ואלה מוחזקים כדן על ידי החברה;

והואיל והחברה החליטה ליתן למפעיל זכות שימוש במקרקעין _____, לצורך הפעלת מעון יום לילדים (בלבד), בהתאם להצעתו במכרז פומבי מס' **12/2025** (להלן – **המכרז**);

והואיל ובישיבתה מיום _____ המליצה ועדת המכרזים של החברה להכריז על המפעיל כזוכה במכרז ביחס למעון מעון **הסופרים**.

והואיל והצדדים מבקשים להסדר את מערכת היחסים ביניהם באמצעות חוזה זה.

אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

המסמכים דלהלן יהוו חלק מהותי בלתי נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים ובין אם לאו:

(א) פרוטוקול הבהרות;

(ב) טופס הצעת המציע;

(ג) חוזה זה, על נספחיו;

(ד) התנאים הכללים של המכרז.

במקרה ותתגלנה סתירות או אי התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר חתימת המציע: _____

העדיפויות בין ההוראות כמפורט לעיל וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך. כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

המפעיל מתחייב בזה להחזיק במשרדו עותק מלא, חתום ומעודכן של חוזה זה, על נספחיו, לשימוש הצדדים ו/או מי מטעמם.

2. מהות החוזה

א. החברה מוסרת למפעיל והמפעיל מקבל על עצמו, תמורת הסכום המפורט בסעיף 13 להלן, לעשות שימוש במקרקעין, על כלל הציוד והמתקנים המצויים בו, ככל שמצויים, במצבו AS IS, **לצורך הפעלת בית עסק שהינו מעון יום לילדים בלבד**, כל זאת בהתאם ועל פי הוראות חוזה זה.

ב. הזכות הניתנת למפעיל על פי תנאי חוזה זה אינה כוללת זכויות כלשהן לביצוע עבודות תיקונים ו/או שינויים ו/או בנייה, מכל סוג שהם, במקרקעין ו/או בצמוד להם, אלא כאמור בהתאם להוראות חוזה זה בלבד.

ג. **למען הסר ספק, מובהר בזה מפורשות כי הזכות הניתנת למפעיל על פי הוראות חוזה זה הינה כ'בר רשות' בלבד.** כמו כן ידוע והובהר לו מפורשות כי המקרקעין הינם בבחינת נכס פנוי כמשמעותו בחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב-1972 והוא מצהיר ומאשר כי לא שילם דמי מפתח ו/או כל תמורה אחרת היכולה להיחשב כדמי מפתח וכי חוק הגנת הדייר לא חל על המקרקעין ו/או על הסכם זה שבין הצדדים והוא לא יהא בכל מקרה דייר מוגן מכוח החוק הנ"ל או כל דין אחר.

ד. המפעיל מתחייב להשיג ולדאוג, על חשבונו ואחריותו, לכל ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים לשם הפעלת עסק על פי דין, לרבות רישיון עסק ככל ויידרש, מכל רשות שהיא ובכלל זאת אך לא רק, משטרת ישראל, עיריית באר שבע, משרד הכלכלה/הרווחה/החינוך וכו', בין היתר בהתאם להוראות חוק רישוי עסקים וכו'.

ה. **למען הסר ספק יובהר, כי אסור למפעיל להפעיל כל עסק שהוא במקרקעין, באופן חלקי או מלא, מבלי שיש בידו את כלל האישורים הנדרשים על פי דין ועל פי הוראות חוזה זה.**

3. הצהרות והתחייבויות המפעיל

א. הוראות חוק הגנת הדייר ו/או תקנותיו לא יחולו על הוראות חוזה זה והתקשרות הצדדים לפיו.

ב. במקרה של תאגיד – הוא התאגד כדין ולא ננקטה כנגדו כל פעולה, נכון ליום חתימתו על הסכם זה, שמטרתה או תוצאותיה האפשריות הן פירוק ו/או חיסול ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או כל תוצאה דומה אחרת.

ג. כל הצהרותיו ומצגיו במסגרת תנאי מכרז זה הינם אמת.

ד. לא חלים עליו כל איסור ו/או מגבלה ו/או מניעה, מכוח דין או הסכם או התחייבות, להתקשרותו עם החברה על פי הסכם זה.

ה. במקרה של תאגיד – הסכם זה מחייב אותו והוא אושר על פי נהליו הפנימיים וכן כי הוא בעל כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי דין.

ו. הוא ביקר במקרקעין, בדק ובחן את שטחם, טיבם, צורתם, מיקומם, דרכי הגישה אליהם ומהם, סביבתם, תנאיהם הייחודיים ומגבלותיהם והוא מצאם מתאימים לצרכיו והוא מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, פגם או מום כלשהו; כמו כן, בהתבסס על בדיקותיו אלה של המפעיל הוא מצהיר כי דמי השימוש הנקובים בהצעתו הינם הוגנים וסבירים.

ז. הוא קרא, מכיר, מבין ומתחייב לפעול על פי הוראות חוקי העזר של העיר באר שבע, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת וככל שיש בחוקי העזר התקפים הוראה הנוגעת לשימוש אשר ייעשה על ידו

חתימת המציע :

במקרקעין ובסביבתם.

ח. הוא מקבל את המקרקעין לשימוש, לרבות הציוד המצוי בהם, במצבם במועד חתימתו על הסכם זה (AS-IS) וכי החברה ו/או מי מטעמה לא תבצע עבודות נוספות כלשהן במקרקעין.

ט. המפעיל יהיה האחראי היחיד לאחזקה יומיומית לתקנתו של המקרקעין לרבות החזרת המצב לקדמותו בגמר החוזה.

4. התחייבויות המפעיל כלפי הגורמים העירוניים

א. לעניין הסכם זה, ו/או מי שימונה לכך על ידה, דרך כלל או לצורך עניין מסוים, להוציא אל הפועל בשמה ועבורה את כלל הסמכויות הניתנות לה על פי הסכם זה ועל פי הוראות המכרז (להלן יקרא: "מפקח החברה")

ב. מבלי למעט מן האמור לעיל, רשאי מפקח החברה, מעת לעת, לבדוק את אופן ביצוע החוזה על ידי המפעיל, להשגיח על ביצוע נכון ונאות, לבחון את טיב השירותים הניתנים על ידו וכן להעמיד לבחינה האם הוא פועל על פי הסכם זה, מפרשו נכון וכך גם לגבי הוראות מפקח החברה ו/או מי מטעמו.

ג. המפעיל מתחייב בזאת לאפשר לנציגי החברה ו/או נציג גורמי הביטחון המוסמכים לבקר בכל עת במהלך שימוש במקרקעין לצורך ביצוע ביקורת ובדיקה כאמור לעיל וכן לצורך כל מטרה אחרת אותה יראו לנכון, כל זאת על פי שיקול דעתם הבלעדי.

ד. מובהר מפורשות כי אין באמור לעיל כדי להטיל על החברה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי.

ה. יובהר כי המפעיל מתחייב לפעול בהתאם לתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות בכל הנוגע לקליטת ילדים במהלך פעילותיו במעון.

5. פגיעה בזכויות הקנייניות

א. המפעיל יפצה וישפה את החברה בגין כל תביעה, דרישה, טענה, הליך, נזק, הוצאה היטל, אגרה וכיוצ"ב, הנובעים, במישרין או בעקיפין, מפגיעה בזכויות מוגנות (פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים וכיוצ"ב) במהלך תקופת הרשות ו/או האופציה וזאת תוך 72 (שבעים ושתיים) שעות לאחר קבלת דרישה ראשונה בכתב מאת החברה.

ב. מובהר בזה מפורשות כי המפעיל הינו האחראי הבלעדי לכל התשלומים שיגיעו, ככל שיהיו כאלה, לאקו"ם ו/או לפדרציה הישראלית לתקליטים וקלטות ו/או כל ארגון דומה אחר בגין קיום אירועים / השמעת מוסיקה ו/או הקרנת סרטים מכל מין וסוג שהוא, על ידו.

6. ביטוח על ידי המפעיל

א. להבטחת אחריותו של המפעיל כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ג' 1** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

ב. המפעיל ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדן בידי מבטחי המפעיל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי המפעיל לחברה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה בתרופות בגין הפרת ההסכם. המפעיל ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.

ג. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב המפעיל לכלול את הסעיפים הבאים:

חתימת המציע:

1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או החברה בכפוף להרחבי השיפוי שלהן :
- "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי : כיוונים ו/או עיריית באר שבע ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.
2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם הפעילות.
 - יובהר כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.
3. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבדה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם הפעילות.
4. ביטוח רכוש - הביטוח יכלול הוראה כי החברה הינה המוטב לתגמולי הביטוח בגין נזק למקרקעין ו/או למבנים ו/או לרכוש החברה שבאחריות המפעיל [ככול ויש רכוש כאמור ובהתאם לזיקת החברה ברכוש כאמור].
5. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
6. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופ כלפי החברה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
8. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- ד. לגבי החברה הפוליסות הן "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של המפעיל זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א - 1981, ולמען הסר ספק המפעיל וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
- ה. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח [למעט בביטוח אחריות מקצועית].
- ו. המפעיל לבדו אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך השירותים ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל ו/או כנדרש באישור הביטוח במלואו ו/או בחלקו [למעט למבנה המרכז ורכוש מטעם החברה שבאחריות המפעיל], אולם יובהר כי בכל מקרה המפעיל פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.
- ז. החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמפעיל להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת החברה והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.
- ח. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהוו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליו אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

חתימת המציע :

ט. המפעיל לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

י. המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

יא. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

7. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה מפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

8. מניעת מטרדים, אחריות ושיפוי בנזיקין

א. מניעת מטרדים

1) המפעיל מאשר כי הוא מתחייב כי הפעלת מעון יום לילדים במקרקעין תעשה על ידו מבלי שתהיה בכך פגיעה בנוחות הציבור ולשם כך, מתחייב הוא לנקוט בכל האמצעים למניעת מטרדים על פי דין – הן מטרדים ליחיד והן מטרדים לרבים.

2) נוסף על האמור לעיל מודגש, כי המפעיל מתחייב לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו להקטנת הרעשים ו/או המטרדים העלולים להיגרם כאמור וכי כל פעולותיו נעשות על פי הוראות כל דין רלוונטי.

ב. אחריות ושיפוי בנזיקין

1) המפעיל לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או למפעיל ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלני משנה מטעם המפעיל ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הקשור ו/או הנובע למרכז ו/או לשירותים ו/או בקשר למוצרי המזון ו/או נזקים הנגרמים עקב הרעלה מכל סוג שהוא או קיום חומר זר או מזיק במאכל ו/או במשקה ו/או מוצרים אחרים המסופקים על ידי המפעיל ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפעיל ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו.

2) המפעיל לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לציד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך השירותים נשוא ההסכם ו/או למקרקעין ו/או לרכוש שבאחריותו ו/או בניהולו ו/או באחריותו בקשר עם השירותים.

3) המפעיל פוטר בזאת את החברה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע למפעיל על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבון.

4) החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפעיל זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל.

5) המפעיל יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק למקרקעין ו/או למבנים, למערכותיהם, לתכולתם

חתימת המציע :

ולציוד המותקן בהם ובחצרותיהם הצמודים אליהם, שיגרמו מכל סיבה שהיא ויהיה אחראי לתקן כל אבדן ו/או נזק, כאמור על חשבוננו מיד לאחר התרחשותם.

9. ערבויות

א. ערבות השכירות תהא ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת החברה והעירייה, בסך כספי של 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף ₪), כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בגין חודש יוני 2025 כפי שפורסם ביום 15 יולי 2025 [או בסמוך לכך].

ב. מבלי למעט מיתר הוראות מכרז זה, מתחייב המפעיל, לגבי כל ערבות אשר תינתן על ידו, להאריכה **ביוזמתו** ועל חשבוננו ולהמציא על כך אישור מהבנק, לפחות 21 (עשרים ואחת) ימים לפני מועד פקיעתה.

מובהר בזאת מפורשות כי היה והמפעיל לא יעשה כן, תהא החברה רשאית לפעול באופן מידי לשם חילוט הערבות / ערבויות המצויות בידה.

ג. בעניין ערבות השכירות, תהא רשאית החברה לגבות את סכום הערבות, כולה או חלקה, ולפעול לחלטה בפעם אחת או לשיעורין ובכל מקרה, מתחייב המפעיל להשלים מידית את סכום כל ערבות לסכומה המקורי.

ד. המפעיל יישא לבדו ובאופן בלעדי בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בהוצאת, השלמת או הארכת מועד הערבויות.

ה. להסרת הספק יובהר, כי כל הערבויות אשר יינתנו על ידי המפעיל לחברה הינן אוטונומיות, בלתי מותנות וניתנות לחילוט באמצעות פנייה חד צדדית, מבלי שהחברה תהא חייבת להוכיח כל נזק ו/או ליתן כל הנמקה ומבלי שתהא עליה החובה לפנות למפעיל שוכר בדרישה כלשהי לפני כן.

10. המקרקעין

א. החברה תעמיד לרשות המפעיל את המקרקעין, הכל על פי הוראות מכרז זה.

ב. מיד עם גמר תקופת ההתקשרות כאמור בהוראות הסכם זה, או הארכתה, לפי העניין, מתחייב המפעיל לפנות לאלתר את המקרקעין מכל ציוד ו/או אדם ולהשיבו לחברה כפי שקיבלו לידיו למעט בלאי סביר הנובע משימוש זהיר וסביר במקרקעין.

אי מילוי הוראה זו תביא לנקיטה מיידית בכל האמצעים העומדים לרשות החברה על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

ג. המפעיל מצהיר בזה כי מטרת החזקתו במקרקעין הינה לטובת **הפעלת מעון יום לילדים בלבד** והוא מתחייב שלא לעשות במקרקעין שום שימוש אחר למעט למטרה זו.

ד. המפעיל מתחייב לעשות שימוש זהיר, מושכל וסביר במקרקעין, על המתקנים המצויים / הכלולים בהם, במהלך כל תקופת ההתקשרות ולהחזיקם במצב תקין, שמיש, טוב ונקי. המפעיל מתחייב להימנע, ולמנוע מאחרים, מלגרום כל נזק ו/או קלקול ו/או אובדן, למקרקעין ו/או למתקנים המצויים בהם. המפעיל מתחייב בזאת להודיע לחברה מיד וללא דיחוי על כל נזק ו/או קלקול ו/או אובדן כאמור ולפעול לשם תיקונם ו/או הטיפול בהם בהתאם להנחיות החברה ו/או מי מטעמה.

ה. המפעיל מתחייב כי כל ליקוי שאינו מאפשר שימוש במקרקעין ו/או בחלק מחלקיו, על מתקניהם, יתוקן על ידו באופן מידי, כל זאת על ידי ובאמצעות בעלי מקצוע מוסמכים, מיומנים וכשירים להנחת דעתה של החברה.

ו. המפעיל אינו רשאי להסב לאחר הסכם זה ו/או כל חלק ממנו או כל זכות מזכויותיו על פיו וכן אין הוא רשאי להמחות ו/או להעביר ו/או למסור בכל דרך אחרת לאחר כל זכות כלפי החברה לפי הסכם זה אלא בהסכמתה מראש ובכתב.

חתימת המציע :

ז. להסרת הספק יובהר, כי אין הסכמה אמורה, ככל ותינתן, פוטרת את המפעיל מאחריותו והתחייבויותיו המלאים לפי הסכם זה, והוא יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או מחדל של כל גורם משנה כאמור.

ח. המפעיל מצהיר כי בכל מקרה של אובדן ציוד, כלים, חומרים, גניבתם, אובדנם וכיוצ"ב, השייכים לו ו/או למי מטעמו ואשר הושארו במקרקעין, הוא יישא באופן בלעדי באחריות לכך ובכל הפסד הנובע מכך ולא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה בשל כך כלפי החברה.

ט. מבלי למעט מיתר הוראות הסכם זה, המפעיל מתחייב בזה שלא להרשות, להימנע מלעשות ו/או לאפשר במקרקעין ו/או בשטחים הצמודים לו, **ללא הסכמת החברה בכתב ומראש**, את הפעולות הבאות:

(1) הכנסת חפצים ו/או מתקנים אשר עלולים לסכן את המצויים במקרקעין ו/או להפריע לפעילויות המתקיימות בהם;

(2) הוצאת ו/או החזקת אשפה ו/או אריזות ריקות ו/או פסולת מכל סוג מחוץ למקרקעין (בשטחים הציבוריים ו/או המשותפים), למעט באופן זמני ולשם העברת כל הנ"ל לאתרי פסולת מורשים על פי דין;

(3) הצבת דוכנים ו/או מתקני ממכר, ניידים או קבועים, מחוץ לגבולות המקרקעין, לכל מטרה שהיא, לרבות הצגת סחורה, מכירתה, אחסונה וכיוצ"ב.

י. סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו תיחשב הפרה יסודית והוא אינו בא להחליף ו/או לגרוע מכל הוראה אחרת על פי הסכם זה ו/או תנאי מכרז זה.

11. הפעלת בית עסק במקרקעין על ידי המפעיל

א. מובהר בזאת מפורשות כי תנאי מוקדם לתחילת הפעלת בית עסק במקרקעין הינו קבלת כל אישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי דין, ללא יוצא מן הכלל.

ב. בכל מקרה בו לא יהיו בידי המפעיל כל האישורים הנדרשים כאמור לעיל, הוא לא יהיה רשאי להפעיל עסק כאמור ולא יהיה בכך כדי לגרוע מיתר התחייבויותיו על פי הסכם זה. בכל מקרה בו יפעיל המפעיל ו/או ימשיך להפעיל עסק כאמור מבלי שיש בידיו את כל האישורים הנדרשים על פי דין, תהא החברה רשאית למנוע ממנו המשך ההרשאה במקרקעין וזאת מבלי למעט מיתר הסעדים העומדים לטובתה על פי דין ו/או על פי הוראות הסכם זה.

12. תקופת ההתקשרות

א. תקופת ההתקשרות (השכירות) בין החברה ובין הזוכה תהא ל-24 (עשרים וארבעה) חודשים ותחל מיום חתימת הסכם זה על ידי כיוונים אך לא יאוחר מיום 29/8/2025 ועד ליום 15/8/2027 (שנה"ל התשפ"ו ו-התשפ"ז) (להלן – **תקופת ההתקשרות או תקופת השכירות**).

ב. לחברה, ולה בלבד, ניתנת בזה האופציה, לפי שיקול דעתה המוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות בעד 3 (שלוש) תקופות נוספות, בנות 12 (שנים עשר) חודשים, כל אחת (להלן – **תקופת ההתקשרות המוארכת או תקופת השכירות המוארכת**), ובתנאי שתודיע על כך למפעיל, בכתב ומראש, 90 יום לפחות לפני תום תקופת ההתקשרות או תקופת ההתקשרות המוארכת, לפי העניין.

הארכת תקופת ההתקשרות כאמור תעשה על ידי החברה אך ורק בתנאי כי המפעיל עמד בכלל התחייבויותיו במהלך תקופת הרשות ו/או כל אחת מתקופות האופציה, לפי העניין.

ג. בכל מקרה, תקופת ההתקשרות הכוללת (תקופת השכירות) בין הצדדים לא תעלה על 60 (שישים) חודשים.

ד. למען הסר הספק מובהר, כי במהלך תקופת ההתקשרות המוארכת יחולו כל הוראות הסכם **חתימת המציע**:

ההתקשרות בין הצדדים, בשינויים המחויבים, ומיד עם קבלת הודעת החברה בדבר הארכת תקופת ההתקשרות, מתחייב המפעיל, באופן מיידי וללא כל דיחוי, לפעול להארכת הערבויות, אישורי קיום הביטוחים וכן כל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש. יובהר, כי ערבות המפעיל תוארך ותעמוד בתוקף, בכל מקרה, עד 3 (שלושה) חודשים מתום תקופת ההתקשרות או תקופת ההתקשרות המוארכת, לפי העניין.

13. התמורה

א. המפעיל ישלם לחברה דמי השימוש החודשיים כנקוב בהצעת המחיר מטעמו ואשר מצורפת כנספח ג'-3 להסכם זה כמפורט להלן:

1) שם המעון: מעון הסופרים - בגין שנת ההתקשרות **הראשונה** סך של _____ ₪ (במילים: _____) בתוספת מע"מ.

ב. דמי השימוש המוצעים על ידי המציע יועלו בשיעור של 7% (שבעה אחוז) נוספים בכל שנה (7% שנה שניה, 14% שנה שלישית וכן הלאה) במהלך תקופת ההתקשרות ו/או האופציה (ככל שתתמוש) כאמור בהוראות הסכם זה.

ג. הצעת המציע אינה כוללת מע"מ. מס ערך מוסף יצורף לכל תשלום אשר ישולם על ידי הזוכה במכרז וכנגד דירשת תשלום.

ד. המציע ישא בתשלומים בגין הארנונה לרשות המקומית.

ה. המציע ישא בכל התשלומים המוטלים עליו על פי הסכם זה (ארנונה, מים, חשמל וכיו"ב) ובכל תשלום אחר הנובע מהיות המפעיל עוסק ע"פ חוקי המדינה והמיסוי, החל ממועד מסירת החזקה, גם אם טרם החל להפעיל בפועל את המעון.

ו. כמו כן, המפעיל ידאג להעברת כל התשלומים המוטלים עליו על פי הסכם זה על שמו.

ז. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את הצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של המציע לרבות עלייה בחומרי גלם וכו'.

ח. המפעיל מצהיר ומסכים כי התמורה כהגדרתה לעיל משקפת את התמורה הראויה בגין השימוש במקרקעין וכי לא תתקבל כל טענה בדבר קיזוז הוצאות בגין רכישת ואחזקת ציוד, אביזרים ומתקנים כלשהם ו/או בגין ביצוע השקעות במקרקעין ו/או בגין כל הוצאה אחרת המיועדת להפעלת עסק במקרקעין על ידו.

14. קיזוז ועיכבון

א. מוסכם על הצדדים, כי החברה תהא רשאית לקזז, כנגד כל סכום המגיע ממנה למפעיל, ככל שמגיע, אם על פי הסכם זה ואם על פי כל הוראה אחרת, כל סכום, קצוב או בלתי קצוב, כולל סכום עתידי, המגיע לה מהמפעיל על פי הסכם זה או על פי כל הוראה אחרת.

ב. עוד מוסכם כי כל ערבות שניתנה על ידי המפעיל בקשר להסכם זה תשמש, בין היתר, לכיסוי סכומים כאמור.

ג. למפעיל לא תהא כל זכות קיזוז כלפי החברה.

ד. מוסכם על הצדדים כי הם ישיבו, כל אחד למשנהו, כל סכום שנתקבל אצל רעהו בטעות, בין טעות שבדין ובין טעות שבעובדה.

ה. המפעיל מוותר עם חתימתו על הסכם זה על כל זכות המוקנית לו, ככל שקיימת כזו, לעיכבון.

חתימת המציע: _____

15. סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

א. בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא החברה רשאית, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב של 7 (שבעה) ימים, לתפוס את המקרקעין ולסלק את ידו של המפעיל מהם ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים וכו' שבמקרקעין ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לה מהמפעיל לפי ההסכם:

(1) כשהמפעיל פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או נתמנה כונס נכסים זמני או קבוע לנכס מנכסיו, או שעושה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר);

(2) כשהמפעיל מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, בלי הסכמת החברה מראש ובכתב;

(3) כשהמפעיל מסתלק מביצוע החוזה וקיום התחייבויותיו לפיו;

(4) המפעיל הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ולא חזר בו מההפרה ו/או לא תיקן את המעוות לפי המקרה, תוך 14 (ארבעה עשר) יום מתאריך שנשלחה אליו הודעה על ידי החברה בדואר רשום בה נדרש לחזור בו מההפרה ו/או לתקן את המעוות;

(5) כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה שהמפעיל מתרשל בזדון בביצוע החוזה;

(6) כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה שהמפעיל או אדם אחר בשמו, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או לכל דבר הכרוך בביצועו.

ב. תפיסת המקרקעין וסילוק ידו של המפעיל מהם לפי סעיף א לעיל אין בהם משום ביטול החוזה על ידי החברה והמפעיל יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או תנאי המכרז.

ג. תפסה החברה את המקרקעין כאמור בסעיף קטן א לעיל והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאית החברה, בכל עת שהיא, לדרוש מהמפעיל בכתב לסלק את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם מהמקרקעין. לא ציית המפעיל לדרישה כאמור תוך 14 (ארבעה עשר) יום רשאית החברה, על חשבון המפעיל, לסלקם לכל מקום שהוא והיא לא תהא אחראית לכל נזק שייגרם להם.

ד. אם יתגלה, בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע הוראות הסכם זה מפאת מלחמה או כוח עליון שאין לצדדים שליטה עליו, יפנה המפעיל לחברה והחברה תהא רשאית, אם יימצא שהסיבה נעוצה אכן בכוח עליון, לתת למפעיל אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע הוראות הסכם זה והמפעיל ימלא אחר הוראות החברה בכל הנוגע להפסקתו.

ה. לא סילק המפעיל את הציוד והמתקנים, כולם או מקצתם, מהמקרקעין או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות החברה לפי סעיף זה, רשאית החברה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון בר הרשות או בכל דרך אחרת, והמפעיל יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% (חמישה עשר אחוז) שייחשבו כהוצאות תקורה.

ו. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מיתר זכויות החברה העומדות לה על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

16. פינוי המקרקעין

א. מיד עם תום תקופת הרשות, או עם ביטולו של הסכם זה, מתחייב המפעיל לפנות את המקרקעין ולהשיב לידי החברה את החזקה במקרקעין, כשהוא במצב תקין, פנוי מכל אדם או חפץ השייך למפעיל וכן לאחר תשלום כל התשלומים השונים החלים על המפעיל על פי הסכם זה, וכשכל ההשקעות אשר נעשו, ככל שנעשו, על ידי המפעיל במקרקעין, יישארו כמו שהם ויהיו לקניינה של החברה מבלי שהיא תידרש לשלם תמורה בגינם, זאת אלא אם תדרוש את הסרתם של השינויים הנ"ל על ידי המפעיל, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ב. בתום תקופת ההתקשרות מתחייב המפעיל לבצע חפיפה למפעיל חדש, וכן לעשות כל שביכולתו על

חתימת המציע:

מנת להבטיח את הצלחת החפיפה עם המפעיל החדש.

ג. היה וישיב המפעיל את המקרקעין שלא במצב כאמור בסעיף א' לעיל, תהא החברה רשאית, לאחר שנתנה למפעיל התראה בכתב של 7 (שבעה) ימים לתקן את הטעון תיקון והמפעיל לא עשה כן, לבצע את התיקונים וההשלמות על חשבון המפעיל והמפעיל יהא חייב בתשלום סכום עלות התיקון תוך 7 (שבעה) ימים מהמועד בו יקבל דרישת תשלום כאמור. אין בתשלום החזר עלות העבודות אשר תבצע החברה ו/או מי מטעמה על פי סעיף זה כדי לגרוע מזכותה לחלט את הערבות אשר ניתנה על ידי המפעיל.

ד. מוצהר ומוסכם בזה מפורשות, כי פינוי המקרקעין והשבת החזקה בו לידי החברה בתום תקופת הרשות, או בהתקיים תנאי המזכה את החברה בהשבת החזקה במקרקעין עוד לפני כן או ביטול הסכם זה, הינו תנאי עיקרי של ההסכם והפרתו תיחשב הפרה יסודית.

מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, בכל מקרה של הפרה מצד המפעיל את סעיף זה תהא רשאית החברה, ו/או מי מטעמה, להיכנס למקרקעין, לתפוס בו חזקה ולסלק, על חשבון המפעיל ובאחריותו, כל חפץ שאינו שייך לה.

ה. המפעיל פוטר בזה את החברה וכל הבא מטעמה מכל אחריות ו/או נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה אשר ייגרמו לו כתוצאה ממימוש זכותה של החברה כאמור בסעיף ג לעיל.

להסרת הספק יובהר כי אין באמור בסעיף זה משום ויתור כלשהו על זכות החברה לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או הסכמתה לכך כי המפעיל רשאי לאחר בפינוי המקרקעין.

17. הפרת ההסכם

א. מבלי לגרוע מאיזה מן ההוראות שבהסכם זה ומבלי לגרוע מזכויות הצדדים על פי דין, יהיה צד המפר הסכם זה או תנאי מתנאיו חייב לפצות את האחר על כל הנזקים, ההוצאות וההפסדים שייגרמו לו, במישרין או בעקיפין, כתוצאה עקב ההפרה, זאת נוסף על זכותו של הצד המקיים או המוכן לקיימו לבטל את ההסכם או לתבוע את ביצועו בעין.

ב. מבלי לגרוע ובנוסף לכל ההוראות בהסכם זה, ייחשב המפעיל כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית בקרות כל אחד מן המקרים הבאים:

(1) אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לחברה מאת המפעיל והעיקול לא יוסר תוך 21 (עשרים ואחת) ימים קלנדריים מיום הטלתו;

(2) אם המפעיל הוא אדם או שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מיחידיו השותפות צו כינוס נכסים או צו פשי"ר;

(3) אם המפעיל הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים ו/או למינוי מנהל לנכסיו;

(4) בכל מקרה בו עשויה לעבור זכות המפעיל במקרקעין לידי נאמן ו/או מנהל עיזבון ו/או כל אדם הממונה על נכסי המפעיל;

(5) בכל מקרה בו המפעיל לא חידש ו/או לא שימר בתוקף את הביטוחים ו/או הערבויות הנדרשים הימנו על פי הוראות הסכם זה;

(6) במקרה של תאגיד – כאשר חל שינוי, במישרין ו/או בעקיפין, בהרכב הבעלים של המפעיל, למעט אם קיבל המפעיל את אישורה של החברה, מראש ובכתב, לשינוי הרכב הבעלים כאמור. אישור זה והסכמת החברה לשינוי ההרכב כאמור יינתן על ידי החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

חתימת המציע:

ג. פיצויים מוסכמים :

נושא	ההפרה	פיצוי מוסכם בש"ח
אי עמידה בלוחות הזמנים שהוגדרו על ידי כיוונים	אי פינוי הנכס במועד שנקבע מצידוד ואביזרים והשארית מלוכלך באופן שאינו ראוי ואינו מאפשר קיום פעילות אחרת בנכס.	פיצוי בסך 150 ₪ עבור כל הפרה (מדי יום)
אי עמידה בהתחייבות הליך זה	אי עמידה בהתחייבות כגון : הצגת אישורים, יישום דרישות החברה ו/או עמידה בתנאי ההליך והסכם הנובע ממנו	בגין אי מילוי הוראות נציג החברה / אי יישום דרישות החברה- ישולמו פיצויים בסך של 1,000 ₪ לכל הפרה. בגין דיווח חסר / אי הצגת אישורים בהתאם להוראות ההליך – 3,000 ₪ עבור כל חודש פיגור. במקרה של עיכוב של למעלה מ-60 יום בהעברת אישורים- הדבר יחשב להפרה יסודית כהגדרתה בהמשך. בגין אי עמידה בדרישות וחריגה מנהלים והנחיות שנקבעו בהסכם- ישולמו פיצויים בסך 3,000 ₪ לכל הפרה.
אי עמידה ביעדים	אי עמידה בתוכנית ההפעלה של המעון	בגין הפרה של כל הוראה או התחייבות אחרת בתוכנית ההפעלה- ישולמו פיצויים בסך של 500 ₪ לכל הפרה
אי תיקון נזק שנגרם	אי תיקון נזק שנגרם כתוצאה מביצוע העבודות	1,000 ₪ לכל יום שלא תוקן + עלות הנזק הנגרם מאי התיקון
אי עמידה בהוראות בטיחות	בהתאם לדין, למפרט העבודה והוראות כיוונים	3,000 ₪ לכל הפרה אשר לא תוקנה מיידית
הפרה יסודית של ההסכם		15% משכר החוזה + מע"מ

ד. מוסכם מראש בין הצדדים, כי שיעור הפיצויים בגין כל הפרה, הינו הוגן, סביר וראוי, שמטרתו איננה - בשום פנים ואופן, הענשת המציע הזוכה או התעשרות התאגיד העירוני, אלא הוא מבטא את שיעור הנזק הישיר, העקיף, המוחשי והבלתי מוחשי, הצפוי לתאגיד, בשל כל אחת מן ההפרות המנויות בטבלה.

18. **מידע וסודיות**

א. החברה אינה אחראית לנכונות ושלמות המידע אשר נמסר על ידה ו/או מי מטעמה למפעיל לרבות במסגרת ההסכם, והחברה לא תישא בכל אחריות לנזק או הפסד שייגרמו למפעיל ו/או לצד ג' כתוצאה משימוש במידע כאמור. כל הסתמכות המפעיל על מידע זה הינה באחריותו בלבד.

ב. "מידע סודי" לעניין הסכם זה הינו מידע של ועל החברה ו/או מי מטעמה לרבות כל מידע או ידע, מכל מין וסוג, שאינו נחלת הרבים ושאינו ניתן לגילוי כדין בנקל על ידי אחרים שהגיע לידיעת המפעיל בקשר עם ביצוע ההסכם או במהלך ההסכם או אגב ביצוע ההסכם ו/או תוך תקופת ההסכם, לפני תחילת הסכם או לאחר סיום ההסכם עם החברה וכל עניין אחר אשר יש לו השלכה על החברה ו/או מי מטעמה ו/או תושבי באר שבע, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור בקשר לחוזים, מסמכים, נתונים כספיים, תיקי ניתוח, דרכי עבודה, הכול בין בכתב ובין בעל פה, ולרבות כל מידע ו/או מידע רגיש בדבר פרטיותו של אדם, אישיותו של אדם, צנעת חייו, מצב בריאותו, מצבו הכלכלי, דעותיו ואמונתו של אדם.

ג. במשך תקופת ההסכם על ידי המפעיל ולאחריה, מתחייב המפעיל לשמור בסודיות, לא לגלות, לא להעביר, לא לעשות שימוש ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה ולא למסור בכל דרך שהיא ובשום זמן שהוא, הן במשך זמן התקשרותו והן לאחר מכן, כל מידע, מידע סודי, ידיעה, מסמך ו/או כל חומר שהוא, לרבות רעיונות ומידע לא כתוב, על הנעשה אצל החברה ו/או הקשור בחברה ו/או תכניותיה ו/או פעולותיה ו/או מידע בטחוני ו/או כל עניין מקצועי אחר שיגיע לידיעת המפעיל אגב ביצוע התחייבויותיו כאמור בהוראות הסכם זה.

ד. מוסכם בין הצדדים כי המידע הסודי הוא קניינה הבלעדי של החברה ו/או נמצא ברשותה כדין.

חתימת המציע :

19. מעמד המפעיל

- א. מוסכם ומוצהר כי לא נוצרו ולא ייווצרו בין המפעיל ו/או מי מטעמו לבין החברה יחסי עבודה ו/או יחסי שליחות ו/או יחסי הרשאה ו/או יחסי סוכנות.
- ב. המפעיל ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים מהחברה לתשלום הטבות ותנאים סוציאליים כלשהם הקבועים בכל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי, לרבות פיצויי פיטורין.
- ג. המפעיל מתחייב בזאת, כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהם שיהא בהם כדי לשנות את מעמדו כבר רשות במקרקעין ציבוריים ואת היעדר יחסי עבודה בינו לבין החברה.
- ד. האמור בסעיף זה הינו תנאי יסודי והפרתו תיחשב הפרה יסודית ומהותית של הסכם זה.

20. הסבת החוזה והמחאת זכויות

- א. המפעיל לא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או למסור לאחר כל זכות ו/או חובה המוקנים לו על פי הוראות הסכם זה, בין במישרין ובין בעקיפין, אלא אם ניתנה לכך הסכמת החברה מראש ובכתב.
- ב. במידה והמפעיל הינו תאגיד או שותפות יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם העברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות המנוגדת לסעיף זה.
- ג. אין הסכמה כאמור – ככל ותינתן – פוטרת את המפעיל מאחריותו והתחייבויותיו המלאים לפי ההסכם, והמפעיל יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של כל הפועל מטעמו, באי כוחו ועובדיו.

21. הוראות שונות

- א. הסכם זה יהיה כפוף לדין הישראלי בלבד.
- ב. כל עניין הנתון להסכם זה יהא נתון לסמכות שיפוט ייחודית ובלעדית של בתי המשפט המוסמכים בבאר שבע בלבד בלבד.
- ג. הסכם זה ממצה כל הצעה, מסמך, מכתב, תוכנית, מחיר, הצעת מחיר או חילופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל פה ובין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או בין מי מטעמם, לפני חתימתו של הסכם זה וכל מסמך כאמור מבוטלים בזאת ולא יהיה בהם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.
- ד. הסכמת החברה לסטיית המפעיל מהוראות הסכם זה במקרה או במקרים מסוימים, או אי שימוש בזכויותיה של החברה על פי הסכם זה, לא ייחשבו לויתור החברה על זכויותיה ולא ייצרו תקדים לגבי מקרים נוספים.
- ה. כל הודעה על פי הסכם זה, של צד למשנהו, תינתן **בכתב** ובאמצעות מכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר תראה כאילו נמסרה לתעודתה כעבור 7 (שבעה) ימים מזמן מסירתה בדואר. הודעה שתשלח בדואר תראה כאילו נמסרה לתעודתה מיד עם גמר שיגורה וקבלת אישור שולח ההודעה כי התקבלה.

ו. לצורכי חוזה זה כתובות שני הצדדים תהיינה כמפורט במבוא לחוזה.

ולראיה באנו הצדדים על החתום:

המפעיל

כיוונים

חתימת המציע:

נספח ג'-1 להסכם

אישור קיום ביטוחים				תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*	
כיוונים החברה לתרבות הפנאי באר שבע	עיריית באר שבע ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	ת"ז/ח"פ	☒ שירותים ☒ אחר: שירותי הפעלה ורשות שימוש של מעונות יום בבאר שבע 1. גוש 38068 חלק מחלקה 33, בשטח של כ-1,200 מ"ר בנוי, ברח' העליה 7, ב"ש; 2. גוש 38675 חלק מחלקה 4 בשטח של כ-805 מ"ר בנוי, ברח' נחל יהל, ב"ש; ו/או שירותים נלווים	☒ משכיר	
					מען
					מען
					תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות בנות
כיסויים					
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח
צד ג'		ביט			מטבע
302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 336 ביטול חריג אחריות מקצועית במסגרת ביטוח צד ג'					4,000,000
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000 למקרה ולתקופה

חתימת המציע:

תאריך הנפקת האישור:			אישור קיום ביטוחים				
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 311 כיסוי אובדן תוצאתי 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור	ה	☒ מבנה - מלא ערך כינון ☒ ציוד ותכולה - מלא ערך כינון ☒ א.א. תוצאתי – 12 חודשים			ביט _____		☐ ביטוח רכוש ☒ מבנה ☒ ציוד ותכולה ☒ א.א. תוצאתי
	ה	50,000 לכל משתתף					(*) ביטוח תאונות אישיות K2
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):							
096 שכירויות והשכרות 015 מעונות ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור המבטח:							

חתימת המציע :

נספח ג'-2 להסכם

בנק _____
סניף _____
כתובת הסניף _____
תאריך _____

לכבוד
חברת כיוונים
א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש/ים") ח"פ _____, אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום של סכום עד סך של 30,000 ש"ח (במילים: "שלושים אלף ש"ח") (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת המבקש/ים במסגרת הסכם למכרז פומבי וחוזו מס' 12/2025 להפעלת מעון הסופרים.
2. בערבות זו:
 - א. "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
 - ב. "מדד יסודי" - מדד חודש יוני 2025, שפורסם ביום 15/07/2025 או בסמוך לכך והעומד על סך של _____ נק'.
 - ג. "מדד" - מדד המחירים לצרכן, לוח 13 (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם של סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העליה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה סכום הערבות.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ- 15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש/ים.
5. ערבות זו תישאר בתוקף עד יום 15 בחודש 03 שנת 2027 ועד בכלל, ערבות זו תוארך לתקופות נוספות ככל שתידרשנה ע"פ דרישתכם בכתב ושתתקבל עד למועד האמור בסעיף זה. במידה ולא נתקבלה הודעה על הארכת התקופה כאמור ו/או במקרה והגיעה לסיומה התקופה המוארכת ולא נתקבלה הודעה על הארכות נוספות בהתאם לסעיף זה, תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת. לעניין זה גם קבלת מסמך בפקס מהווה דרישה להארכת ערבות.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

טופס זה יחתם בידי מורשי החתימה של הבנק.

חתימת המציע:

נספח ג'-3 להסכם - הצעת המציע

יצורף על ידי הצדדים

פירוק הסכם

חתימת המציע :

נספח ג'-4 להסכם

מסמכי המכרז

(לא מצורפים)

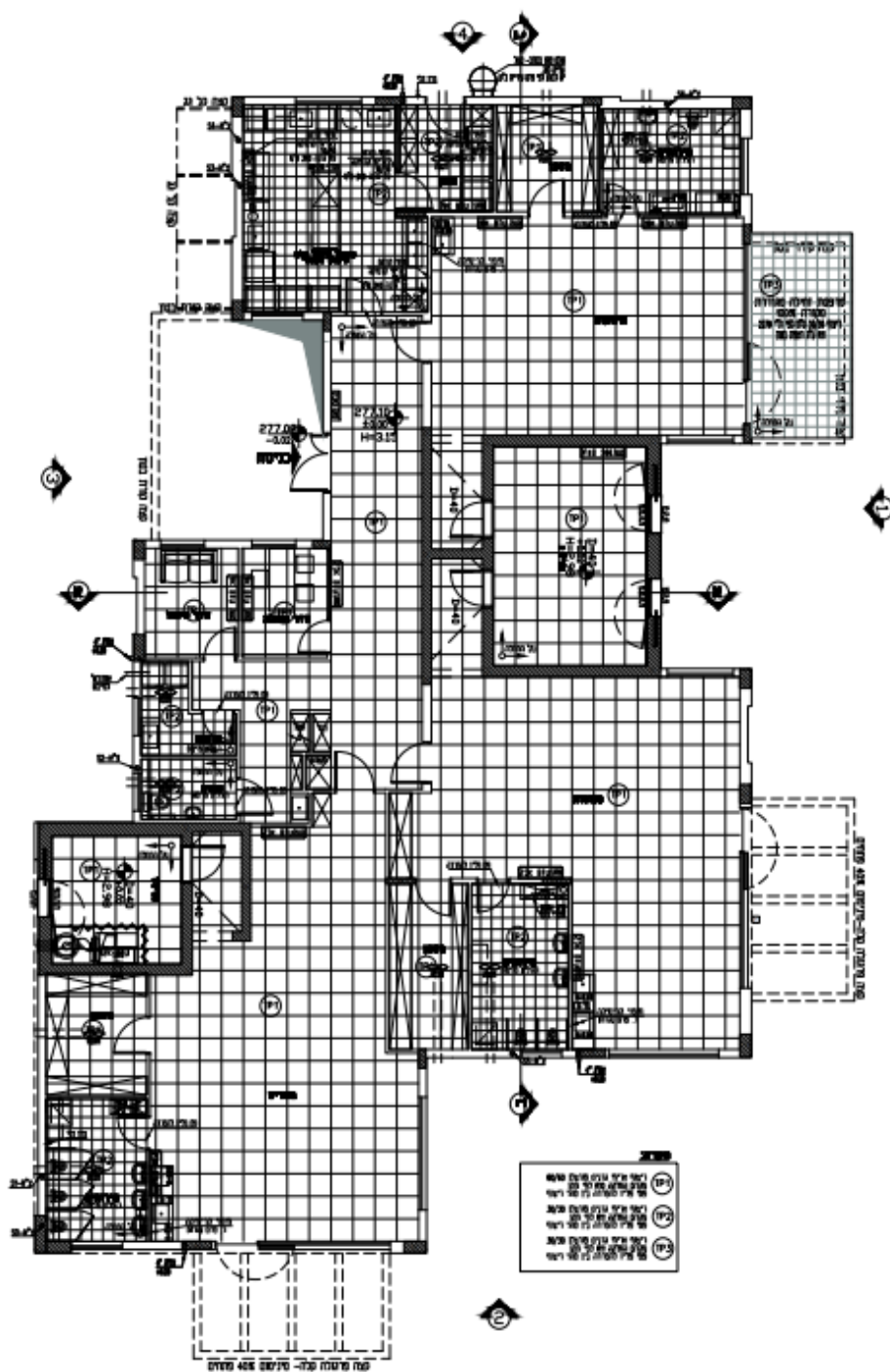
פרטות

חתימת המציע :

מסמך ד' לחוברת המכרז

פרשת פתח

תשריט המקרקעין + נסח טאבו



התכנסות אחרת לכריזת הירידות והתאמתן על התכנסות לכפר
 את כל הירידות אשר הציגו ונבנו מקרה של אי התאמה
 בין התכנסות ובין הכרזתו או בין התכנסות יצרנים ושות'
 ידוע כמובן לפי פוסט העבודה

[illegible]

**מידע
באר שבע**

ATTORNEY'S FEE

www.danaroff.com 84-721-1779 2008
1-800-645-6286 1-800-714-1386

תכנית רימף

1971-1972		
1971-1972	1972-1973	1973-1974

☐ 170
☐ 100
☒ 200
 112-PT 112 B
 1-00 200
 1000000
 1

תכנית ריצוף

Control of...

22-10-2020

22.10.2020

חזון
הנכם

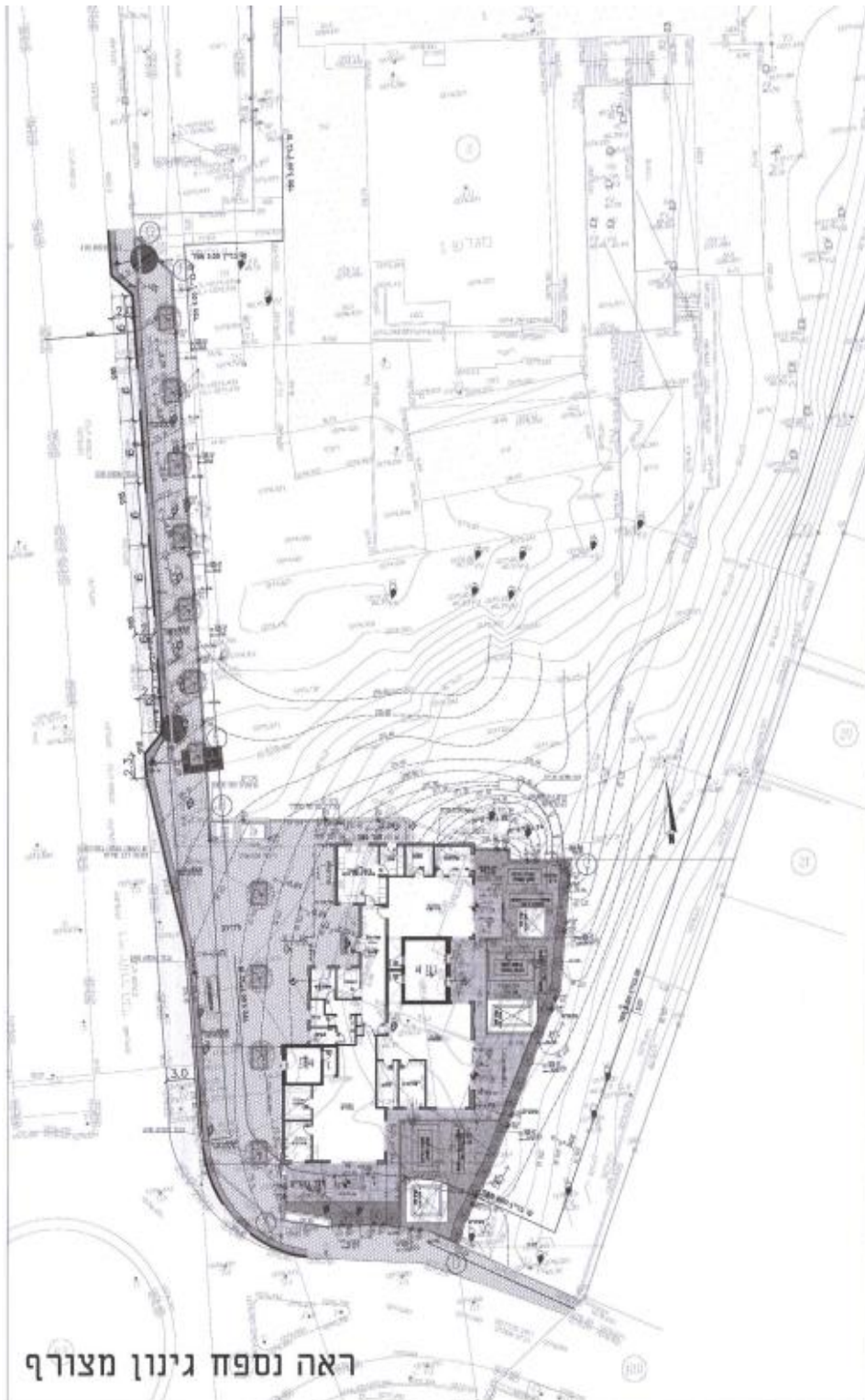
0797

חומרי
הגביה

30/10/20

DATE	20/10/20	TIME	10:00
DATE	20/10/20	TIME	10:00

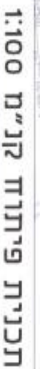
AVM
ARCHITECTURE & DESIGN

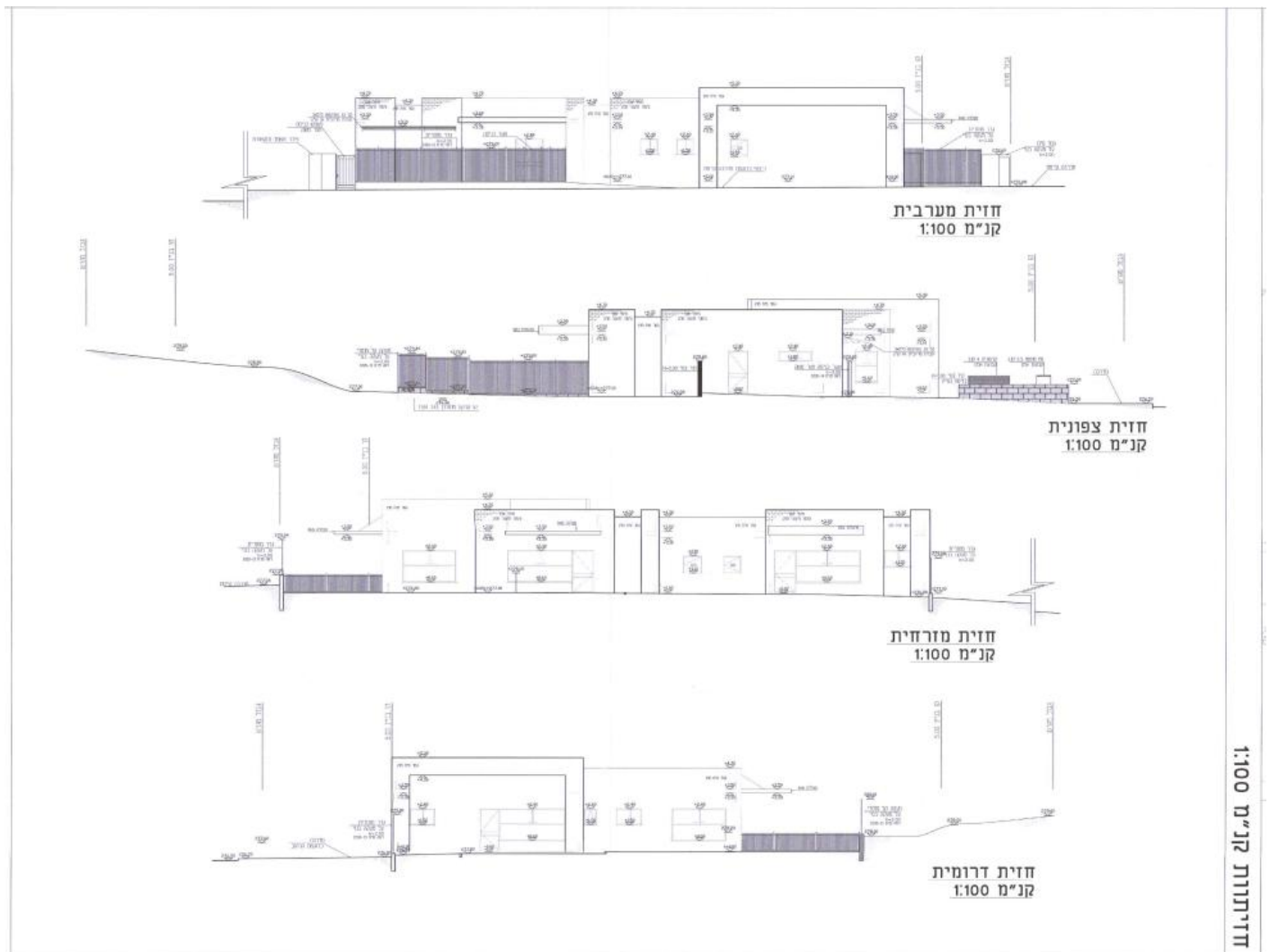


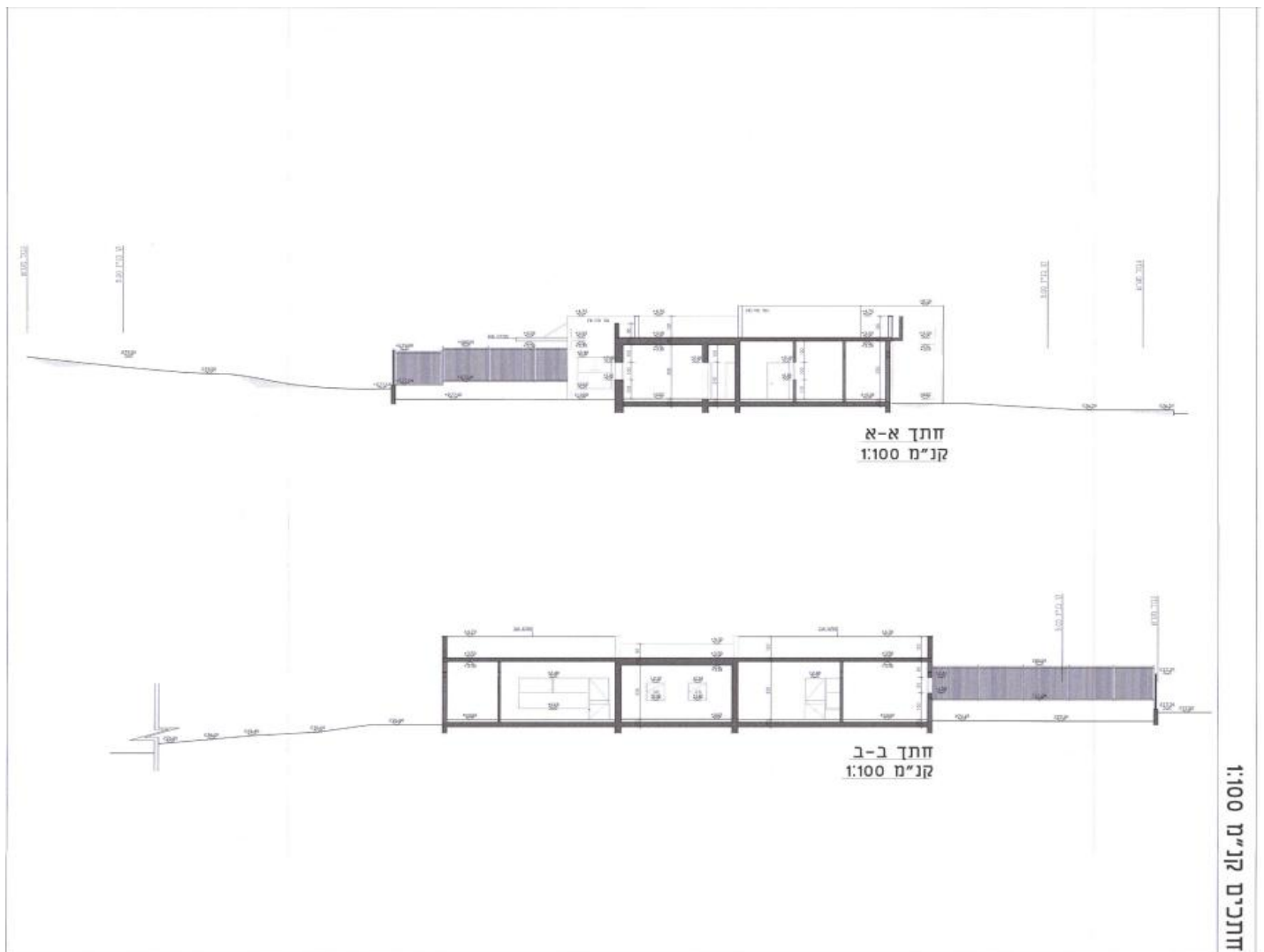
תכנית העמדה ופיתוח קני"מ 1:250

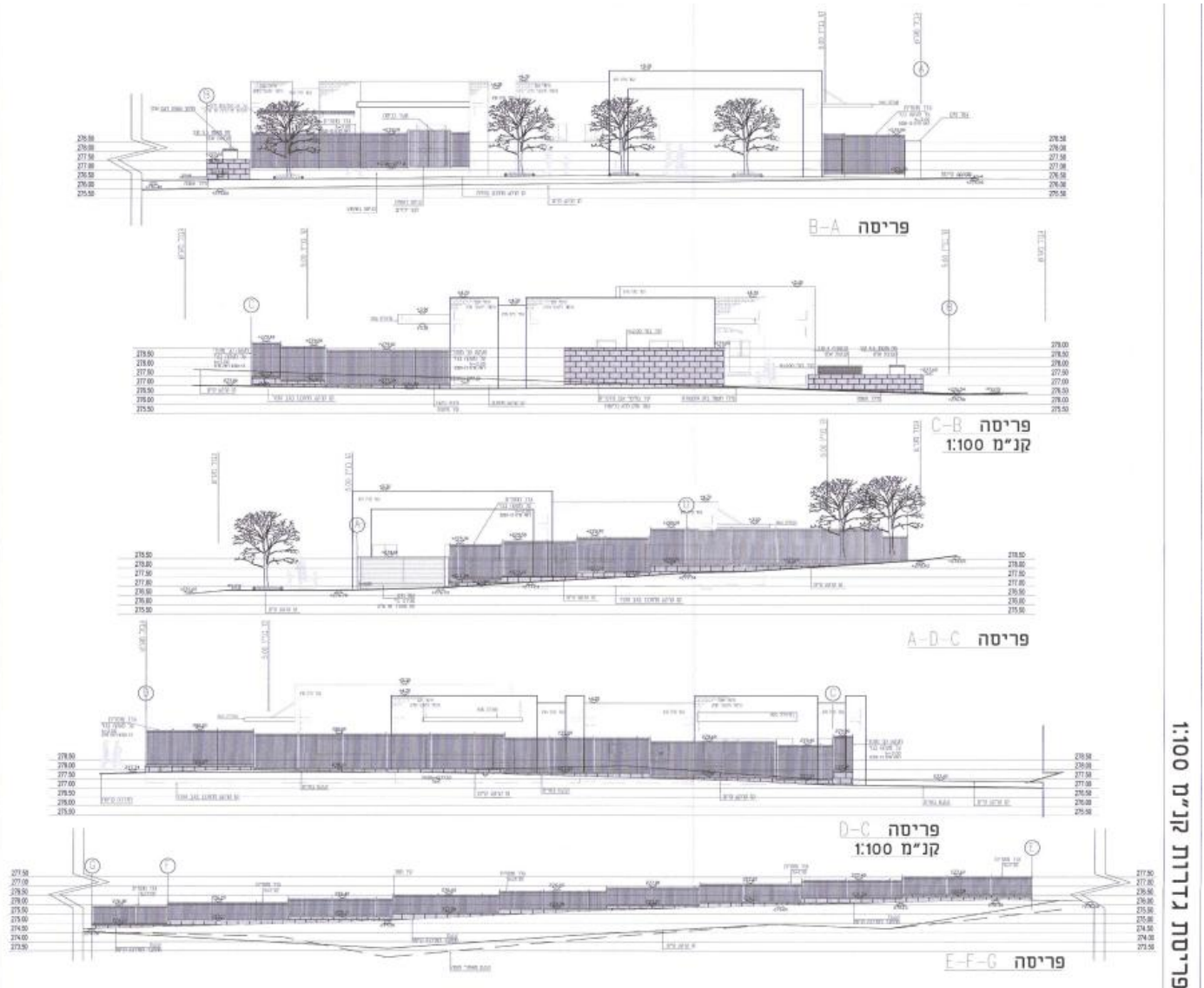
ציון ניקוז בקיר פיתוח	==
רואה סדרם 0320-6	
שיפוע מי נגר	5.7%
קו גובה מתוכנן	230.20
אבן גן	
פרג אבן גן 0320-8	
ריצוף אקרומיין	
סליל אבן גן 7-0320	
קרקע טבעית	
ריצוף קיים	
ניווט	
דשא סינמסי	
הצללה	
ספסל	
גומחה לעץ	
0320-2	
משטח אזהרה	
סרטה	
גדר מוסדית	
פרג 0320-3	
אבן כורכרית	
מספר עץ	30
עץ לשימור	
עץ להעמקה	
עץ לכריתה	
עץ מתכונן	
גיטון מתכונן	
פח מוסמך 5.5 קוב	
דגם עיוני מבוצע אחר	
כלוב קרטונים 4 קוב	
דגם עיוני מבוצע אחר	

הרשמי: המידע המוצג הוא מידע כללי, והוא אינו מהווה ייעוץ או תוכנית. המידע המוצג הוא למטרות מידע בלבד, והוא אינו מהווה ייעוץ או תוכנית. המידע המוצג הוא למטרות מידע בלבד, והוא אינו מהווה ייעוץ או תוכנית. המידע המוצג הוא למטרות מידע בלבד, והוא אינו מהווה ייעוץ או תוכנית.

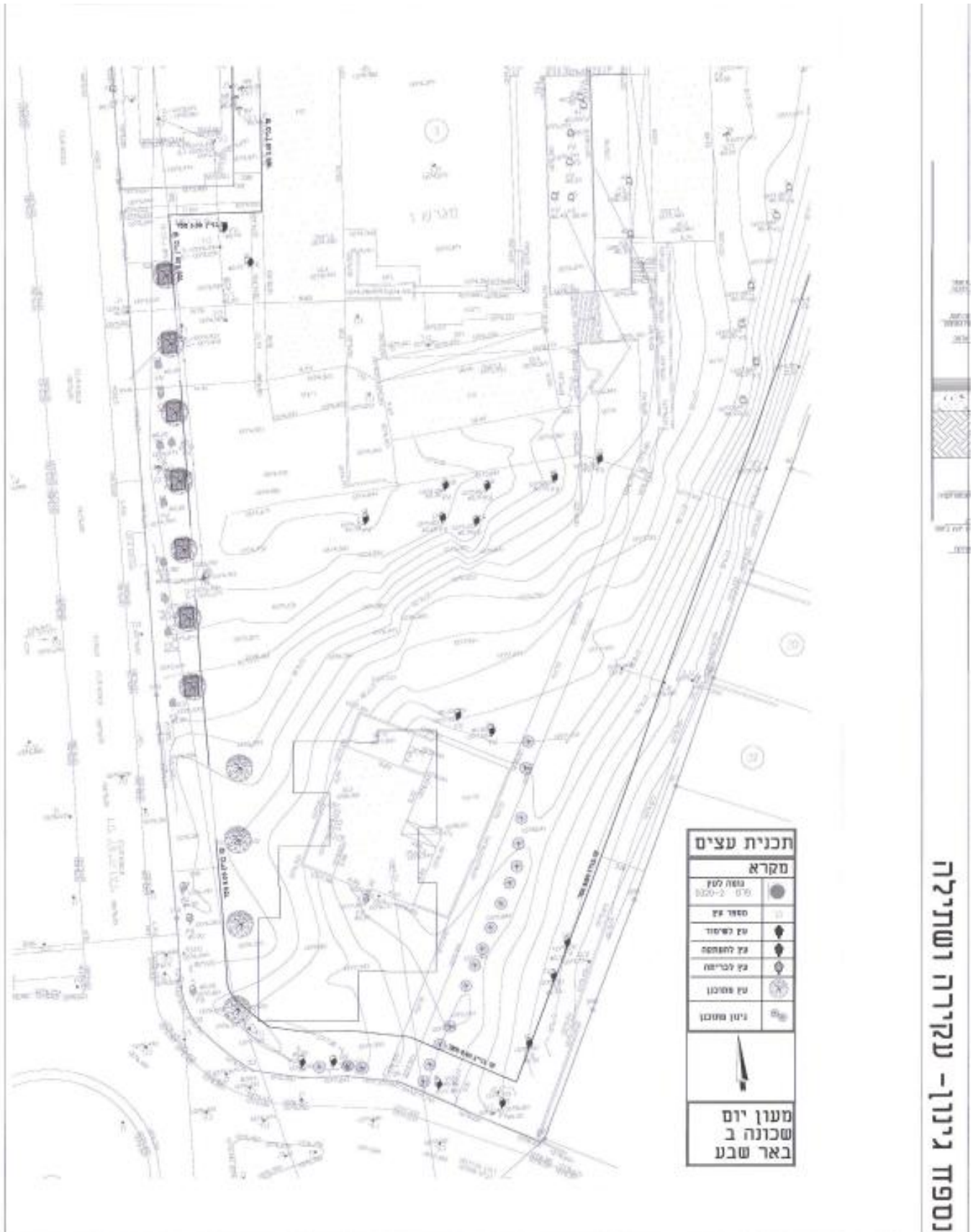








חתימת המציע :



רשימות מלאי ומצאי – ציוד במעונות

רשימת ציוד מעון הסופרים	
כמות	כיתה
	פעוטות
1	מטבח
3	תיבת מיכלים - 8
4	שולחנות
17	כסאות עם משענת
3	ארון מזרנים
2	חמור החתלה
1	פח בשירותים
1	פח בכיתה
3	כוננית מתכת
3	לוח גדול
1	לוח קטן
1	בית מוצצים
	וילונות בכל חלונות הכיתה
	לובי
3	לוח
	חדר ספח
2	כוננית למיכלים
1	לוח
	בוגרים
8	שולחנות
31	כסאות
2	לוחות
3	ארון מזרנים
1	מטבח פינתי
1	ארון מיכלים נמוך - 8
	וילונות בכל חלונות הכיתה
54	תיבת מיכלים
5	כוננית פתוחה 4 תאים
1	ארון מיכלים 36 מיכלים
1	כוננית מתכת
	תינוקות
3	שולחנות
1	שולחן פרסה
18	כסאות עם משענת
2	שידת מיכלים - 18

חתימת המציע :

1	מטבח קטן
3	משחקי התפתחות קיר
10	כוורת תאים גבוהה
1	תאים
18	לולים
5	כווננית מתכת
1	חמור החתלה
1	כווננית 3 מדפים
1	ארון מיכלים - 4
מאובזר עם בריכת כדורים, מתקני גימבורי, חיפוי קירות	
	חדר גימבורי

ציוד מטבח	
1	כווננית אחסנה יבשה 4 מדפים
1	מקרר ארון 700 ליטר חד-רוחבי
1	מקרר ארון 700 ליטר חד-רוחבי
1	ארון אחסון יבש נירוסטה
1	כיריים חשמל 4 ראשים עם תנור תחתון
1	קומבי 6 תבניות 1/1 גסטרו
1	כווננית פלסטית 4 מדפים
1	מדף עליון כפול
1	מדף עליון כפול
1	מדף עליון כפול
1	מדף לייבוש צלחות עם מדף תחתון לספלים
1	ברז שולחני עם פיה מסתובבת
1	סוללה על שולחן עם מתז עליון
1	עגלת שירות 3 מדפים
1	עגלה מפלב"מ עם מיכל אשפה 60 ליטר
1	מקפיא ארון 700 ליטר
1	מדיח על מעמד
1	מקרר דלפק
1	מרכז מים 230 ליטר/שעה

ציוד מעון - כללי	
כמות	
1	שלט חוץ למעונות
1	מזוזה מהודרת
1	טלפון נייד
1	מקרר משרדי
בלנדר נינגה 1	שואב תעשייתי + בלנדר נינג'יה
1	מכונת כביסה
1	מייבש כביסה
1	מעבד מזון בוש
בכל הכיתות	אבזור + וילונות
1	קומקום לכל מעון
1	מחשב+מסך
9	שלטי פנים - כיתות/ משרד/מטבח
שולחן, כוננית, ארון	ריהוט חדר מנהלת
גדר היקפית מעון	יוטה למעונות

תמונות המעון



חתימת המציע :

















חתימת המציע :



חתימת המציע :

73



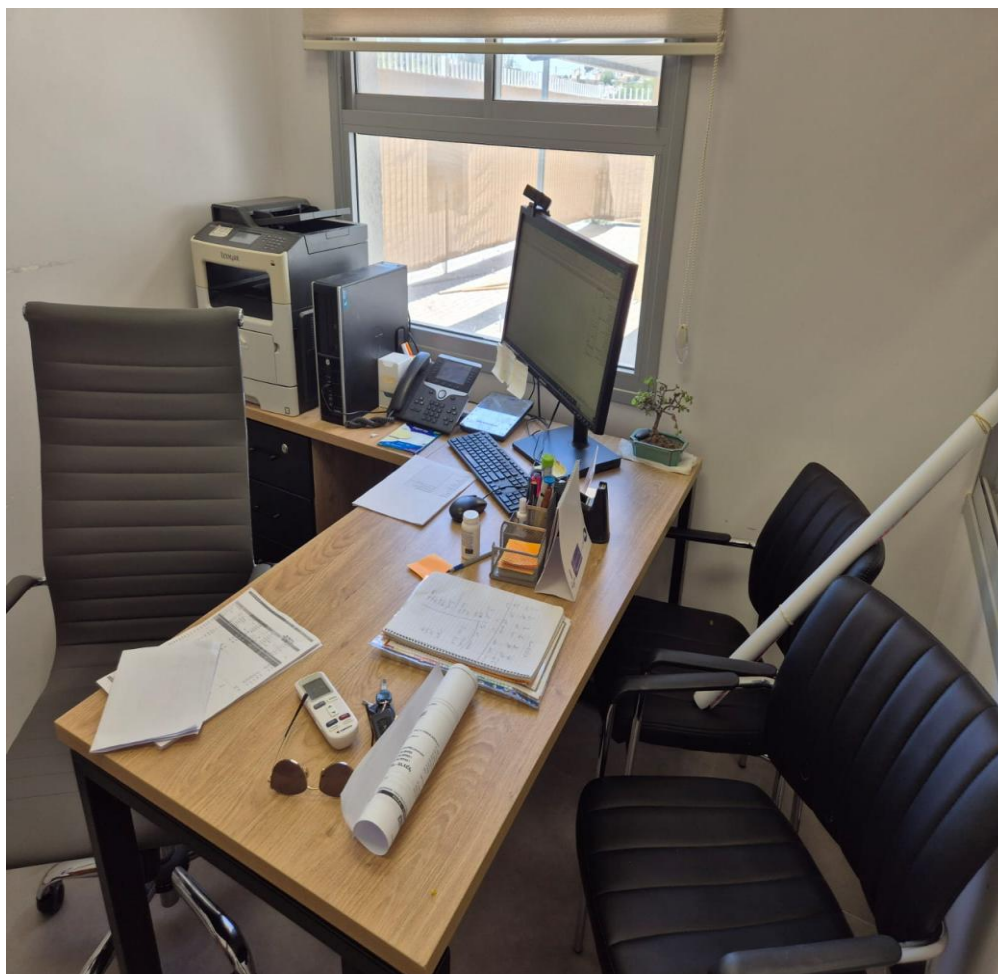








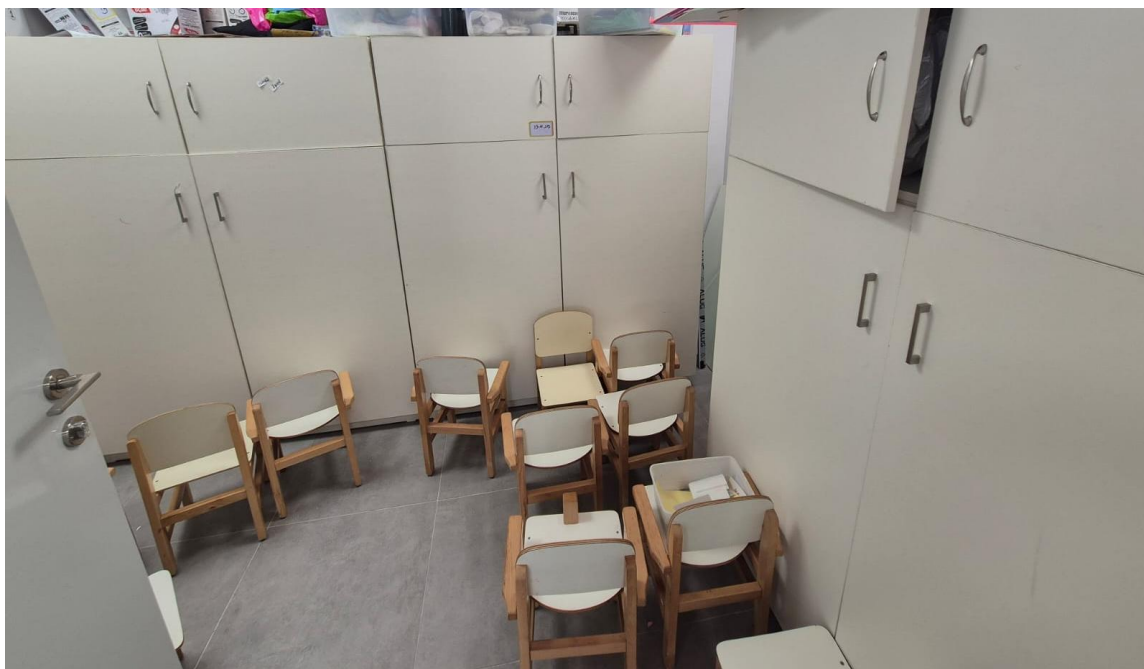




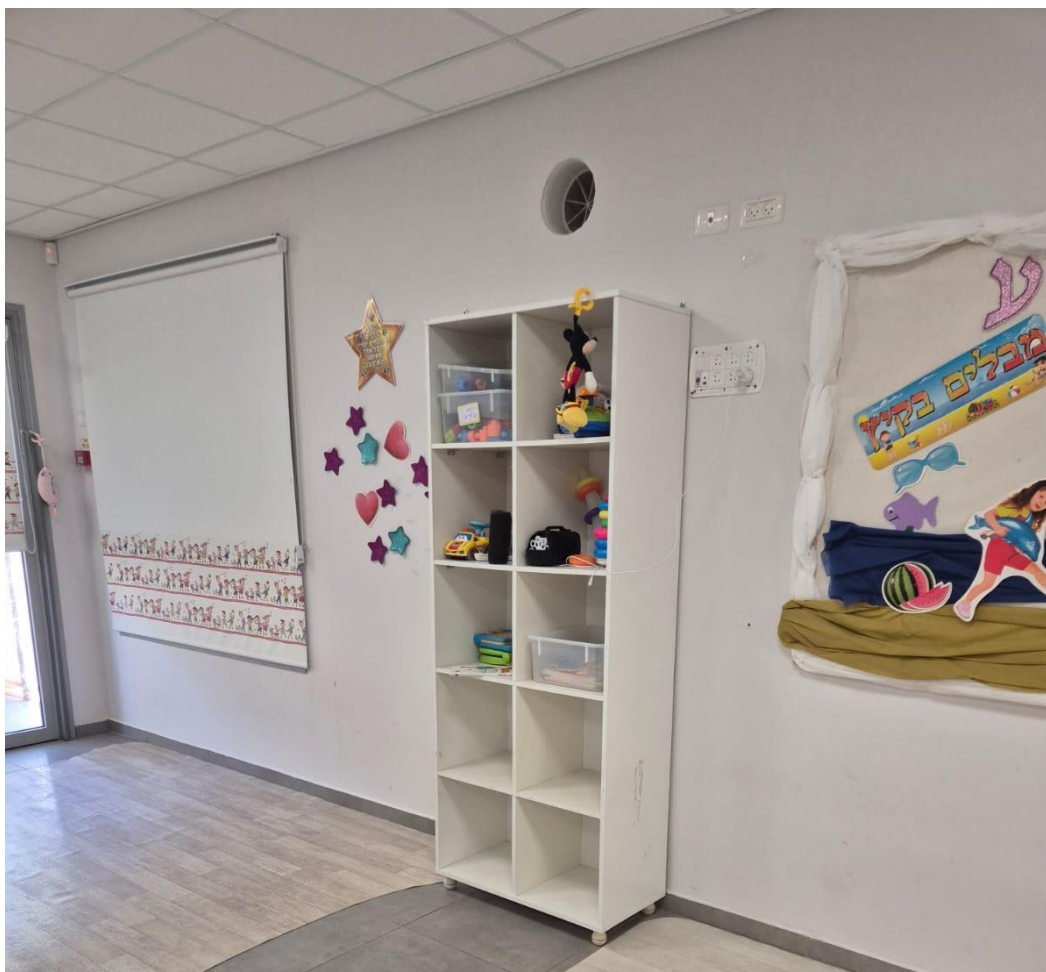








הפסד









מסמך ה' לחוברת המכרז

אוגדן הנחיות להפעלת מעון יום לפעוטות, משרד החינוך, גרסה 1, ניסן התשפ"ב.

<https://meyda.education.gov.il/files/Bitachon/daycare-operating-instructions-booklet.pdf>

פירוק פתח