

מכרז פומבי מס' 09/2026

לניהול, הפעלה ואחזקה של מגרשי הטניס "נאות לון" ו-"נווה אילן", עבור חברת כיוונים - החברה לתרבות הפנאי באר שבע בע"מ

המועד האחרון להגשת מסמכי המכרז הינו, יום שלישי ז' באב תשפ"ו, התאריך 21/07/2026 עד השעה 12:00 בדיוק.

מעטפה שתוגש לאחר מועד ההגשה לא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.

המסירה תיעשה ידנית במשרדי מחלקת התקשרויות בחברת כיוונים החברה לתרבות הפנאי באר שבע בע"מ, רח' החלוץ 90, העיר העתיקה באר שבע, בימים ראשון עד חמישי בין השעות 08:30 – 15:30.

את החוברת ניתן לרכוש במחיר 500 ₪, אשר לא יוחזרו בכל מקרה. התשלום יבוצע במחלקת גבייה, רח' החלוץ 90 (העיר העתיקה), באר שבע. רכישת חוברת המכרז הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.

ניתן לעיין ולהוריד את מסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, הן במשרדי מחלקת התקשרויות והן באתר האינטרנט של כיוונים החברה לתרבות הפנאי באר שבע בע"מ בכתובת: www.kivunim7.co.il

חברת כיוונים החברה לתרבות הפנאי באר שבע בע"מ אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר או כל הצעה שהיא. מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

לוח זמנים לביצוע מכרז פומבי מס' 09/2026:

<u>מועד</u>	<u>אירוע</u>
יום חמישי, י"ז בתמוז תשפ"ו, 02/07/2026 עד השעה 12:00.	המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה בקובץ WORD לדוא"ל: Hitkash@kivunim7.co.il
יום שלישי, ז' באב תשפ"ו, 21/07/2026 עד השעה 16:00.	המועד האחרון להגשת מסמכי ההצעה במשרדי מחלקת התקשרויות, רחוב החלוץ 90 באר שבע
	מועד פתיחת מעטפות

יוני 2026

הזמנה

למכרז פומבי מס' 09/2026

לניהול, הפעלה ואחזקה של מגרשי הטניס "נאות לון" ו"נווה אילן", עבור חברת כיוונים - החברה לתרבות הפנאי באר שבע בע"מ

כיוונים - החברה לתרבות הפנאי באר שבע בע"מ [להלן: "החברה"] הינה תאגיד עירוני בבעלותה המלאה של עיריית באר שבע. החברה מכריזה על הזמנה לקבלת הצעות, לניהול והפעלה של מגרשי הטניס בנאות לון ונווה אילן [להלן - "העבודות"/"השירות"] של שבעה מתקני טניס, תקניים, קשים, מגודרים ומוארים, כמפורט להלן;

א. 5 מגרשי טניס בנאות לון.

ב. 2 מגרשי טניס בנווה אילן.

השירות והעבודות יבוצעו לפי הוראות מסמכי המכרז והחוזה המצורפים כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה, ועל הזוכה במכרז יהיה לספק את כוח האדם, כלי הרכב והציוד הדרושים לביצוע העבודות ולמתן השירותים.

רשאים להשתתף במכרז תאגידיים הרשומים כדין בישראל, העומדים, ביום הגשת ההצעות, בכל הקריטריונים הבאים:

תנאי סף:

1. המציע הינו בעל ותק וניסיון מקצועי מוכח בניהול ובהפעלה של מתקן ו/או עסק בענף הטניס, למשך תקופה רצופה של 3 (שלוש) שנים לפחות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

• להוכחת הניסיון הנדרש בתנאי זה, יצרף המציע תצהיר עו"ד מטעם המציע, ערוך וחתום כדין [ראו פרק ז'1 למסמכי המכרז].

2. למציע ניסיון כשחקן טניס מקצועי לפחות 7 שנים וכמאמן, לפחות 5 שנים.

• להוכחת הניסיון הנדרש בתנאי זה, יצרף המציע אישור מאיגוד הטניס ותעודת הסמכה כמאמן ותצהיר עו"ד, ערוך וחתום כדין [ראו פרק ז'2 למסמכי המכרז].

3. המציע מעסיק בין כעובד ובין על בסיס קבלני, לפחות שני מאמנים מקצועיים ובעלי תעודות הסמכה.

• להוכחת הנדרש בתנאי זה, על המציע לצרף להצעתו שמות, קורות חיים והתעודות הסמכה של המאמנים כאמור.

4. להבטחת תקפות הצעתו, יצרף המציע ערבות בנקאית אוטונומית, שהוצאה לבקשת המציע בלבד. הערבות תהא בנוסח המדויק בחלק ג' למסמכי המכרז [ראו סעי' 2(ד) לחלק א'].

5. צירוף אישור/תצהיר משטרה בדבר עמידתו של המציע, בדרישות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, על תקנותיו [החוק והתקנות, להלן: "חוק עברייני המין"], ותצהיר היעדר עבירות פליליות בהוראות חוק העונשין, התשל"ז-1977 על החקיקה הנובעת ממנו [להלן: "חוק

חתימת המציע: _____

העונשין"], והתחייבות כי יעסיק בעבודות נשוא המכרז והחווה אך ורק עובדים העומדים בדרישות חוק עברייני המין, ושלא עברו כל עבירה פלילית המוגדרת ככזאת בחוק העונשין.

- להוכחת הניסיון הנדרש בתנאי זה, יצרף המציע תצהיר עו"ד מטעם המציע, ערוך וחתום כדין [ראו חלק ט' למסמכי המכרז].

למען הסר ספק, על המציע עצמו לעמוד במלוא תנאי הסף המפורטים דלעיל.

בדיקת עמידת המציע בכל תנאי הסף כולם תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המציע נכון למועד הגשת ההצעות.

כל המעוניין להשתתף במכרז, יגיש הצעתו על גבי הטפסים שהומצאו לו וימסור אותם ידנית למשרדי מחלקת התקשרויות בחברת כיוונים החברה לתרבות הפנאי באר שבע בע"מ רח' החלוץ 90, העיר העתיקה באר שבע. וזאת, עד ליום שלישי, ז' באב תשפ"ו, התאריך 21/07/2026 עד השעה 12:00 בדיוק. במעטפה אשר הומצאה לו, (להלן - "מועד ההגשה"). מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, תיפסל ולא תובא לדיון. לא תתקבל מעטפה שלא באמצעות מסירה ידנית.

את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכרז, וכל שינוי או סטיה מתנאים אלה, עלול לגרום לפסילת ההצעה. תשומת ליבם של המשתתפים מופנית למסמכים שעליהם לצרף להצעותיהם.

ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. חל איסור על הגשת הצעה על ידי מספר יישויות משפטיות ולכן לא תותר הגשת הצעות במשותף. כל האסמכתאות וכן הערבויות הנדרשות להגשת ההצעה במכרז, יהיו על שם המציע בלבד.

הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי ההזמנה, הינה הישות המשפטית החתומה על כתב ההצעה. ככל שמוגשת הצעה של שותפות, אחריות המציעים במשותף כלפי החברה הינה ביחד ולחוד.

הצעת המשתתף תעמוד בתוקפה ממועד הכנסתה אל תיבת המכרזים ולמשך תשעים ימי עסקים מתום המועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקפן של ההצעות במידה ויתארכו הליכי מכרז. מציע אשר חזר בו מהצעתו במהלך התקופה - תהא החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר צורפה אליה.

החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את ההזמנה כולה או חלק ממנה, ואף שלא לבצע כלל את ההזמנה. מובהר, כי המונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי ההזמנה נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי ההזמנה שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

הגשת ההצעות מהווה אישור לכך שהמציע קיבל את כל המידע והנתונים הדרושים והבין את כל הדרישות ומקבל על עצמו, באם יזכה במכרז, את החובה לקיים את כל תנאי המכרז והחווה.

הסמכות השיפוטית הייחודית בכל עניין הנובע מהליך זה ומההסכם הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט המוסמכים בבאר שבע.

חלק א' - הוראות כלליות:

עמ'	1. מסמכי המכרז כוללים את החלקים הבאים:
2	הזמנה
4	א. הוראות כלליות
7	ב. הוראות למשתתפים ותנאי המכרז הכלליים
18	ג. נוסח כתב ערבות בנקאית למשתתפים במכרז, שיצורף להצעת המשתתף
19	ד. התחייבות מח' ביטוח
21	ה. מפרט – תיאור העבודה
27	ו. תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, אי תאום הצעות וניגוד עניינים
29	ז. תצהיר המציע לתנאי הסף
31	ח. כתב הצהרת המשתתף במכרז
32	נספח א' כתב הצעת המציע
34	ט. כתב הצהרה והתחייבות לעניין העסקת כח אדם – עברייני מין והיעדר עבירות פליליות
36	י. כתב התחייבות המציע
38	יא. נוסח חוזה
57	יב. תצהיר המשתתף לעניין תשלומים
58	יג. הנחיות בטיחות

מסמכי המכרז כוללים את כל המסמכים שנמסרו לרוכשי המכרז, בקשר עם המכרז הנדון, לרבות כל תוספת ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או הבהרה בכתב שנמסרה לרוכשי חומר המכרז.

2. להצעתו, יצרף המציע את המסמכים הבאים:

- (א) **אישור בתוקף בדבר מורשי חתימה** - אישור עו"ד או רואה חשבון המאשר שההצעה חתומה ע"י מי שהוסמך לחתום בשם התאגיד בהתאם לתקנות ההתאגדות שלו. האישור הנ"ל חייב להיות בתוקף בזמן הגשת ההצעה.
- (ב) **אישור בתוקף בדבר ניהול חשבונות** - אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976, והתקנות שהותקנו על פיו.
- (ג) **אישור על ניכוי מס הכנסה במקור**.
- (ד) **ערבות בנקאית** - אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן (לוח מס' 13), כשמדד הבסיס הוא מדד חודש מאי 2026 כפי שהתפרסם ביום 15/06/2026 או בסמוך לכך, בסך של 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים ₪) שתהא בתוקף עד לתאריך 15/11/2026 לפי נוסח הערבות המצורף בזה [חלק ג']. השם המופיע בערבות יהיה שם המציע. **אי קיום התנאי הנ"ל יוביל לפסילת ההצעה.**

על המציע יהיה להאריך את תוקפה של הערבות במידה והליכי המכרז יתעכבו, וזאת בהתאם לדרישתה של החברה. משתתף שיידרש לעשות כן, ולא יעמוד בדרישה זו, תיחשב הצעתו **כפסולה** במידה ותוקף הערבות יפוג, או יהא ארוך מהמבוקש וכן אי עמידה בתנאי זה יהווה עילה לחילוט הערבות. ערבות ההגשה תמומש/תחולט, בהתראה של 7 ימים מראש, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החברה, במקרה שהמשתתף יחזור בו מהצעתו **לאחר** הגשתה ו/או יסתייג מתנאי המכרז ו/או לא יעמוד באיזו התחייבות ו/או ינהג שלא בתום לב בהתאם להצעתו ולתנאי המכרז ו/או לא יצרף את הערבות הביצוע. אין במימוש/בחילוט ערבות ההגשה כדי לפגוע בזכות כלשהי מזכויות עורך המכרז לכל סעד אחר, עפ"י כל דין.

(ה) **אישור מע"מ בדבר היות המשתתף עוסק מורשה.**

(ו) **מסמכי תאגוד מאושרים ומעודכנים -**

- (1) תעודת האגד מאת רשם החברות (או השותפויות או האגודות השיתופיות);
- (2) אישור עו"ד או רו"ח המפרט את בעלי המניות בתאגיד והשליטה בו. במידה ובעל שליטה או בעל מניות כלשהו בתאגיד הינו תאגיד בפני עצמו, יפורטו גם בעלי מניותיו או שותפיו או בעלי השליטה בו, וכך הלאה, עד לזיהוי כל היחידים העומדים מאחרי המשתתף במכרז.
- (3) תמצית מידע מרשם החברות, המפרטת את בעלי המניות בתאגיד, ואת היותו של המשתתף תאגיד פעיל. האישור חייב להיות מעודכן למועד הגשת הצעות למכרז.

(ז) **תצהיר המשתתף -** בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו – 1976. תצהיר בכתב כמשמעותו בפקודת הראיות, בהתאם לנוסח התצהיר המפורט בחלק ט' למסמכי המכרז.

(ח) **העתק חתום של כל מסמך נוסף** שהומצא על ידי החברה למשתתפים, ולרבות תשובות למתן הבהרות.

(ט) **תצהיר בדבר אי תאום מכרז** בהתאם לנוסח המפורט בחלק ו' למסמכי המכרז.

(י) **קבלה** המעידה על רכישת המכרז.

1. מציע אשר רכש את מסמכי המכרז הפומבי הקודם שמספרו 01/2026 (אשר בוטל), פטור מתשלום דמי השתתפות נוספים עבור מכרז זה. לשם קבלת הפטור, על המציע לצרף להצעתו אסמכתא או קבלה מקורית המעידה על התשלום עבור המכרז המבוטל. יובהר כי על אף הפטור מתשלום, חלה על המציע חובה להירשם באופן רשמי כמשתתף במכרז הנוכחי, וזאת לצורך קבלת מענה לשאלות הבהרה ועדכונים שוטפים.

(יא) **צירוף אישור/תצהיר משטרה** בדבר עמידתו של המציע, בדרישות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, על תקנותיו [החוק והתקנות, להלן: "חוק עברייני המין"], ותצהיר היעדר עבירות פליליות בהוראות חוק העונשין, התשל"ז-1977 והחקיקה הנובעת ממנו [להלן: "חוק העונשין"], **והתחייבות** כי יעסיק בעבודות נשוא המכרז והחווזה אך ורק עובדים העומדים בדרישות חוק עברייני המין, ושלא עברו כל עבירה פלילית בחוק העונשין. ככל שיזכה במכרז וכתנאי למתן השירותים, ימציא המציע אישורי משטרה, בהתאם לחוק עברייני מין [להלן: "אישור המשטרה"], לגבי המציע עצמו, לרבות בעלי השליטה במציע, ככל שישנם, וכן לגבי כל עובדי המציע בחווזה זה. בעצם הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה מתחייב, מצהיר ומאשר בזאת המציע, כי עם חתימתו על החווזה ימציא לחברה את כל אישורי המשטרה הנדרשים דלעיל, ביחס לכל עובדי המציע במכרז ובחווזה. מובהר ומוסכם בזאת, כי על המשתתף להמציא אישורי משטרה ביחס לעצמו (לרבות בעלי השליטה בו) ולעובדיו, מדי חצי שנה, לכל אורך תקופת החווזה, וכי ככל שיתחלפו עובדי המשתתף, במהלך תקופת ההסכם, ימציא המציע הזוכה אישורי משטרה בהתאם, גם לגבי העובדים החדשים.

(יב) **אם המשתתף הינו יחיד** - צילום תעודת זהות של המשתתף

(יג) תצהיר המשתתף לעניין תשלומים לפי הנוסח שבחלק יב'.

(יד) המציע הינו יחיד או תאגיד רשום בישראל כדין.

אם המציע הינו תאגיד, על המציע לצרף להצעתו תעודת רישום תאגיד (חברה, עמותה, אגודה שיתופית או שותפות). אם המציע הינו שותפות לא רשומה, עליו לצרף להצעתו את הסכם ההתאגדות בין השותפים או תצהיר לפיו המציע הינו שותפות לא רשומה. אם המציע הינו יחיד על המציע לצרף העתק של תעודת עוסק מורשה.

חלק ב' - הוראות למשתתפים ותנאים מיוחדים, והליכי המכרז

1. הוראות למילוי מסמכי המכרז, ולתנאי המכרז:

בחלק זה, ובשאר מסמכי המכרז:

המציע/משתתף - מי שבחר להגיש את מסמכי המכרז מטעמו.

נותן השירותים - המציע/משתתף שיזכה במכרז.

העבודות/ השירותים/הפעילות ניהול, הפעלה ואחזקה של מגרשי הטניס בנאות לון ונווה אילן בעיר באר-

שבע, בהתאם לתנאי המכרז והחווזה ובהתאם להוראות המנהל ועל פי הזמנות עבודה חתומות כדין.

המנהל - מנהלת אגף הספורט בכיוונים החברה לתרבות הפנאי באר שבע בע"מ ו/או מי שמונה מטעמה.

המפקח - מי שימונה מטעם מנהלת האגף לפקח על ביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

הועדה - וועדת המכרזים של החברה.

א. על המשתתף למלא בדיו כחול את ההערות והפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז. כמו כן על המשתתף

לחתום על כל דף במסמכים אשר קיבל לידיו בעת רכישת מסמכי המכרז, בראשי תיבות, **ולחתום באופן מלא**,

על ידי מורשי החתימה מטעמו, על הדף האחרון של מסמכי המכרז ועל כל דף שבו נדרש למלא פרטים בדיו,

וביניהם על תנאי המכרז והצהרת המשתתף, ונוסח החווזה ונספחיו.

על המשתתף לחתום על כל מסמך שקיבל מאת החברה בקשר עם השתתפותו במכרז, ולרבות הוראות נוספות,

הבהרות, וכד', **ולצרפם** לחוברת המכרז שתוגש על ידו.

ב. על המשתתף להוסיף פרטים רק במקום המיועד לכך. כמו כן, עליו לחתום על הצעתו בדיו, בתוספת חותמת

של המציע, תאריך וכתובת. יש לרשום את שם המציע באופן ברור, בנוסף על חתימה. **במקום שבו נדרשת**

חתימה, יש לציין את שמו המלא של החותם, בכתב ברור.

רישום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, שלא במקום המיועד לכך, אם בגוף

המסמכים ואם במכתב לוואי, לא יחייב את החברה ועלול להביא לפסילת מסמכי המכרז של המשתתף.

ג. על המשתתף להגיש הצעתו על טופס כתב ההצעה, והמשתתף חייב למלא את כל פרטי כתב ההצעה.

מובהר כי "כתב ההצעה" לעניין זה הינו זה המופיע כנספח א' למסמכי המכרז.

הצעת המחיר תרשם בכתב ברור, משתתף שלא ירשום מאומה בשדות המסומנים, ייחשב כמי שלא הגיש

כל הצעה למכרז.

ד. מובהר כי המחירים המצוינים במכרז כוללים בתוכם את מלוא חובותיו של המשתתף ואת מלוא ההוצאות,

מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, והמשתתף לא יהא זכאי לכלל תשלום או מימון נוסף מאת

החברה.

על המציע לבקר באתרים המיועדים לביצוע העבודות, והמפורטים במפרט הטכני ובמפרט המיוחד, בטרם יגיש הצעתו למכרז, ולבסס את הצעתו על המצב כפי שקיים בפועל. לא תישמע כל טענה מצד המשתתף בדבר אי הכרת אתרי העבודה/המתקנים/מערכות ו/או דרישות העבודה.

ה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה אינה מתחייבת להתקשר בחוזה זה לביצוע מלוא העבודה או חלקה, וכי ההחלטה לגבי כך, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף למגבלות תקציביות ותזרימיות הקיימות בה, ובהתאם לצורך.

ו. החברה תהא רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף השירות/העבודות הנדרש במכרז, בשל נסיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או תזרימיות ו/או אחרות, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. עוד מובהר כי החברה תהיה זכאית, אך לא חייבת, לפצל את העבודה נשואת מכרז זה בין שני משתתפים ע"פ שיקול דעתה, ובמידה ותבחר לעשות כך תהיה החלוקה בין המשתתפים חלוקה גאוגרפית של נקודות החלוקה באופן שיאזן בין המשתתפים. יובהר כי, החלוקה הגיאוגרפית תהא נתונה להחלטת חברת כיוונים ולשיקוליה בלבד, ולא תשמע כל טענה ו/או תלונה בשל החלטותיה של החברה. כאמור, האפשרות המוצגת כאופציה בסעיף זה ככל שתתממש ואופן החלוקה, נתונים לשיקול דעתה הפנימי של חברת כיוונים בלבד.

ז. באם ימצא משתתף כלשהו במכרז, סתירות, שגיאות, או שיהיה לו ספק שהוא בקשר למונח המדויק של איזה סעיף או פרט, עליו לפנות לחברה בכתב ותשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז. החברה אינה אחראית עבור כל פירושים או הסברים שינתנו בעל פה.

המבקש לקבל תשובות, יגיש שאלותיו, בכתב, למחלקת התקשרויות, לא יאוחר מיום חמישי, י"ז בתמוז תשפ"ו, התאריך 02/07/2026 עד השעה 16:00 בדיוק בקובץ WORD באמצעות דוא"ל: hitkash@kivunim7.co.il יש לוודא קבלת הפניות בטל': 08-6290076.

ח. החברה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר אלקטרוני ו/או בדואר רשום לפי הכתובות שנמסרו על-ידם בעת רכישת מסמכי המכרז.

ט. המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, יבקר באתרים השונים ובמקום ביצוע העבודות בזמנו החופשי, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים כאמור בס"ק (ח) לעיל.

י. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוהו כהצעה ואישור שכל פרטי המכרז והחוזה ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחוזה.

יא. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה לכיוונים על פי דין ובמסגרת מסמכי המכרז, שמורה לכיוונים הזכות הבלעדית, לפי שיקול דעתה המוחלט, לפסול או שלא להביא בחשבון הצעה שהוגשה על ידי מציע אשר ביצעו בעבר לא הניחו את דעת כיוונים, ו/או אשר נמסרו לגביו חוות דעת מקצועיות שליליות ו/או התרעות בדבר אי עמידה בהתחייבויותיו. כיוונים רשאית להסתמך, בין היתר, על דו"חות פיקוח ו/או הערכות ביצוע פנימיות ו/או התכתבויות קודמות ו/או מקורות מידע מוסמכים אחרים המצויים ברשותה. החלטה בדבר פסילה כאמור לא תקים למציע כל עילה, זכות טענה או דרישה, לרבות לעניין פגיעה בשוויון, חובת ההנמקה או זכות לפיצוי מכל סוג, והמציע מוותר מראש ובלא תנאי על כל טענה או תביעה בנדון.

2. הוראות הנוגעות לבחינת ההצעות:

2.1 מדד לבחירת ההצעה הזוכה :

המדד היחיד לבחירת ההצעה הזוכה במכרז זה הוא גובה ההצעה הכספית לדמי השכירות החודשיים. המכרז ייבחן במתכונת של מכרז הכנסה, וההצעה הכשרה שתציע את סכום דמי השכירות החודשיים הגבוה ביותר – תוכרז כהצעה הזוכה.

2.2 דמי שכירות מינימליים ותנאי סף כספי :

רף המינימום עבור דמי השכירות החודשיים לניהול, הפעלה ואחזקה של מגרשי הטניס בנאות לון ובנווה אילן נקבע על סך של 20,000 ש"ח (עשרים אלף שקלים חדשים) בחודש, לא כולל מס ערך מוסף (מע"מ).

2.3 פסילה על הסף:

הגשת הצעה כספית בסכום הנופל מ-20,000 ש"ח לחודש (לא כולל מע"מ) מהווה הפרה של תנאי הסף. הצעתו של מציע שיפעל כך תיפסל על הסף באופן מיידי, ללא זכות שימוע, ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.

2.4 אופן הגשת ההצעה הכספית:

את ההצעה הכספית יש להגיש אך ורק על גבי נספח א' – כתב ההצעה במכרז, כשהוא מלא, חתום ומאושר כנדרש במסמכי המכרז.

א. החברה תהא רשאית לנהל מו"מ עם הזוכה במכרז, לשם שיפור הצעתו, בהתאם לדין.

ב. החברה תהא רשאית לפסול מסמכי מכרז של משתתף שהורשע בעבירה פלילית, ובמלוא הוראות חוק העונשין, התשל"ז-1977 והחקיקה הנובעת ממנו. כמו כן, תהא החברה רשאית שלא לדון במסמכי מכרז שהוגשו על ידי משתתף הנמצא על שטח ציבורי בתחום העיר באר-שבע, שלא כדין.

- ג. החברה רשאית לדרוש מהמציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, פרטים נוספים וכל הוכחה שהיא תראה לנכון, בדבר אפשרויותיו המקצועיות והכספיות וכושרו למלא את דרישות מהסוג ובהיקף של מטלות העבודה נשוא מכרז זה, להציג כל מסמך או אישור, לרבות המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין אם המסמך כלול ברשימת המסמכים המפורטים בסעיף לעיל ובין אם אינו כלול ברשימה זו, או ניתוח נתונים תפעוליים וכספיים, והמציע חייב לספק לחברה את הפרטים וההוכחות הנדרשים. אם המציע יסרב למסור פרטים, מסמך, אישור, הסבר, או ניתוח נתונים כאמור, רשאית החברה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- ד. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר או כל הצעה שהיא, והחברה רשאית לבחון גם את ניסיונם של המציעים, כשירותם, ואופן עבודתם בעבר, לרבות במסגרת הפעילות העירונית ו/או הפעילות שבוצעה עבורה בעבר.
- ה. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו. במקרה שכזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא. החברה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, ולרבות הבדיקות המוקדמות, הוצאות בגין ערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז וכיו"ב הוצאות הכרוכות בבחינת ההליך או בהגשת ההצעות או בקשר עם ההליך.
- ו. מובהר בזאת במפורש, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להחליט על ביצוע ו/או לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן ו/או חלק מהן בלבד, בין בעצמה ובין באמצעות הזוכה במכרז.
- ז. אי-הגשת הצעת מחיר ו/או אי-השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- ח. החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- ט. אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז בכדי להטיל על החברה חובה, או להעניק למי שנקבע כזוכה את הזכות, להתקשרות עם החברה בהיקף כלשהו.
- י. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא, במידה שוויתור שכזה לא יגרום כל נזק לחברה ולא יפגע, לדעת החברה, בעקרונות השוויון.

- יא.** מנגנון הכרעה בהצעות זהות: כאשר הוגשו שתי הצעות זהות או יותר שהן הגבוהות ביותר, רשאית החברה לבקש מהמציעים הזהים להגיש הצעה כספית משופרת ואחרונה (במעטפה סגורה או בהתמחרות דינמית). המציע שיגיש את המחיר החודשי הגבוה ביותר בשלב זה – יוכרז כזוכה.
- יב.** לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של גופים שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות משפטית נפרדת, כאשר הגוף המאוגד האחד הינו בעל מניות ו/או שותף ו/או בעל קשרי בעלות כלשהם בגוף המאוגד האחר, הכל בין במישרין ובין בעקיפין.
- יג.** לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של מציעים, שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות נפרדת, כאשר מי מבין יחיד הגוף המאוגד האחד ו/או קרובו, הינו גם בעלים ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או נושא משרה, כמשמעותו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, ו/או מנהל בגוף המאוגד האחר, והכל בין בעקיפין ובין במישרין. קרוב לצורכי סעיף זה משמע: בן זוג וכן אח, הורה, צאצא, או צאצא של בן הזוג, או בן זוגו של כל אחד מאלה.
- יד.** לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז זה מציע אשר יש לו הסכם, הסדר ו/או הבנה במישרין או בעקיפין, עם מציע אחר במכרז בנוגע להצעתם למכרז, או אשר יש לו קשר עם מציע אחר במכרז. לעניין זה:
- "הסכם, הסדר ו/או הבנה"- בין במפורש ובין מכל לא, בין בכתב ובין בעל פה או בהתנהגות, בין אם הוא מחייב על-פי דין ובין אם לאו;
- "קשר" - המציע שולט או נשלט ע"י המציע האחר, המציע והמציע האחר נשלטים ע"י אותו בעל שליטה, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.
- "במישרין או בעקיפין" – לרבות בכל אחד מאלה:
1. באמצעות אדם אחר, קשור או שאינו קשור לצד להסכם, או ביחד עימו;
 2. באמצעות שלוח או נאמן;
 3. ביחד עם אחר בשיתוף פעולה לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;
 4. באמצעות זכויות המוקנות לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;
 5. מכח החזקה או רכישה בידי קרוב, חברת נאמנות או חברת רישומים.
- טו.** הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה ונספחיו, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.
- טז.** כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה ונספחיו ו/או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

יז. החברה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או לבצע בעצמה את העבודות או חלקן ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר ו/או להגדיל את היקף העבודות שיידרש הזוכה לבצע מכוח המכרז ו/או להקטינן, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשות החברה. החברה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל.

יח. החברה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע חלק העבודות שהזמנתן בוטלה/ נדחתה כמפורט לעיל.

יט. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו, בהתאם להצעתו ו/או ביתר התחייבויותיו על פי החוזה למעט השינויים המתחייבים בנסיבות העניין.

כ. למציע הזוכה במכרז זה תהיה זכות קדימה להשתתפות במכרז עתידי שעתידה חברת כיוונים להוציא, ככל שתחליט, עבור תכנון, הקמה, הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל במגרשים הנכללים במכרז הנוכחי. זכות זו אינה מחייבת את חברת כיוונים להוציא מכרז כאמור, והיא אינה יוצרת כל התחייבות כלפי המציעים. ככל שיצא מכרז כזה, ובלבד שהזוכה במכרז הנוכחי יעמוד בכל דרישות המכרז העתידי, תוקנה זכות ראשונים עבורו וכי האחריות על תכנון, הקמה, הפעלה ואחזקה של מגרשי הפאדל על המציע הזוכה בלבד, באופן בלעדי ומלא, בהתאם לתנאי המכרז העתידי ולכל דין.

3. הודעה על הזכיה והתקשרות:

(א) עם קביעת הזוכה במכרז, ואישורו הסופי של מנכ"ל החברה, תימסר לו על כך הודעה. המציע שייקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה ולהמציא אישורי ביטוח חתומים. משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה, באמצעות דואר אלקטרוני.

(ב) היה ומשתתף שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא החברה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על-ידי החברה בהודעה וזאת, לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמציע לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה בכדי לגרוע מזכויות הצדדים לפי כל דין ולפי האמור בחוזה בדבר הפרה יסודית של תנאיו.

(ג) בוטלה כאמור הזכייה במכרז, רשאית החברה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגבייה, וכן למסור את ביצוע העבודות נשוא המכרז למי שייקבע על ידה, והמציע יפצה את החברה על כל הפסד שנגרם לה בגין כך.

4. חתימת החוזה וביטוח קבלני:

- (א) המציע מתחייב לחתום על ההסכם (ולרבות כל נספחיו) לא יאוחר מאשר 7 ימי עסקים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז [להלן - "ההסכם"]. עם החתימה על ההסכם על המציע להמציא את אישורי הביטוח כמפורט ובהתאם לתנאי ההסכם. הוראה זו הינה מהותית.
- (ב) זוכה שנדרש לחתום על החוזה ולא יחזירו תוך 7 ימי עסקים מיום הדרישה כאמור לעיל כשהוא חתום ולא ימלא אחר התנאים הנ"ל, כולם או חלקם, תחולט הערבות שצורפה לצורך השתתפותו במכרז ומבלי לפגוע בכל סעד אחר, ישמש סכום הערבות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום התחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא החברה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, ומבלי לתת לו כל הודעה או התראה, להתקשר בחוזה עם מציע אחר וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של החברה עם מציע אחר במקומו או לצאת במכרז חדש.
- (ג) התקשרה החברה עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם לחברה את ההפרש הכספי בין ההצעה שנבחרה על ידי החברה לבין הצעתו הוא, למשך כל תקופת ההתקשרות המפורטת בחוזה.
- (ד) היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי החברה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי החברה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.
- (ה) אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות החברה כנגד הזוכה עפ"י כל דין.

5. תקופת ההתקשרות והביצוע:

- א. תקופת ההתקשרות הינה ל-3 שנים רצופות, שתחל מיום החתימה על חוזה ההתקשרות בין הצדדים.
- ב. לחברה ניתנת בזה האופציה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות, בשלוש שנים נוספות, כל תקופה נפרדת ולשנה אחת בלבד. לא תעלה תקופת ההתקשרות על תקופה של שש שנים.
- ג. החברה תודיע בכתב על רצונה בהארכת ההתקשרות למציע הזוכה, לפני תום תקופת החוזה המקורי. בתקופת הארכה יחולו על הצדדים כל הוראות הסכם זה, בכפוף לשינויים שהתחייבו מעצם הארכת ההסכם. מיד עם קבלת ההודעה על הארכת ההסכם ידאג המציע הזוכה להארכה ו/או חידוש הערבויות הבנקאיות, אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח וכל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש.
- ד. המציע הזוכה יתחיל ויסיים את העבודה בהתאם למועדים הקבועים בחוזה, או לפי הוראות המפקח.
- ה. במידה ולא יעמוד המציע הזוכה במועדים הקבועים, ישלם המציע הזוכה פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש, והכל כמפורט בחוזה, ומבלי לגרוע מכל סעד הנתון לחברה לפי הדין ו/או ההסכם.
- ו. על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית החברה בכל עת, מכל סיבה שתיראה לה גם שלא מחמת הפרת החוזה או פגם שנתגלה בו, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר, על ידי הודעה בכתב אשר תינתן לנותן השירותים או פגם שנתגלה בו, להביא חוזה זה, הובא החוזה לידי גמר כאמור, תשלם החברה לנותן השירותים את התמורה המגיעה לו על פי החוזה בגין העבודות אשר ביצע בפועל לשביעות רצונו המלא של המנהל עד

חתימת המציע: _____

למועד הפסקת ביצוע העבודות כמופיע בהודעת החברה, בניכוי כל הכספים אותם החברה זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם לחוזה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לנותן השירותים כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין ואובדן רווחים כתוצאה מהפסקת העבודה והבאת החוזה לידי גמר כאמור. מובהר בזאת, כי תום ההתקשרות לא יפגע במתן השרות ובזמן תקופת האחריות לשירותים.

6. אופן תשלום התמורה

- א. המפעיל ישלם לחברה דמי שכירות חודשיים כנקוב בהצעת המחיר מטעמו ואשר מצורפת כנספח א' להליך זה כמפורט להלן:
1) סך של _____ ₪ (במילים: _____) בתוספת מע"מ כחוק.
- ב. הצעת המציע אינה כוללת מע"מ. מס ערך מוסף יצורף לכל תשלום אשר ישולם על ידי הזוכה במכרז וכנגד דרישת תשלום.
- ג. המציע הזוכה מצהיר, ומאשר בזאת, כי החל מהשנה השנייה לתקופת ההתקשרות וכן במהלך השנה השלישית לה, לרבות תקופות האופציה הבאות, ככל וימומשו באישור והסכמה הנתונה לחברת כיוונים בלבד - נוסף על דמי השכירות החודשיים, המציע הזוכה מתחייב לשלם לחברת כיוונים תשלום בשיעור של 20% מרווחי הפעלת המתחם ע"ב הדוחות התומכים בסכום.
- ד. בהקשר זה יובהר שעל המציע הזוכה להתנהל בשקיפות מלאה מול כיוונים לגבי הכנסותיו ורווחיו מהפעלת המקום, וכן לתקף בדוחות ממערכות ממוחשבות וסימוכין נדרשים; ההתחשבות מול המפעיל תתבצע אחת לרבעון. התמורה תשולם לכיוונים בתנאי תשלום שוטף +30 מהתאריך הנקוב ע"ג דרישת התשלום בהעברה בנקאית. מיד עם העברת הסכום יש להעביר אסמכתא ותופק קבלה בהתאם.
- ה. המציע הזוכה מצהיר ומאשר כי הוא נושא באחריות מלאה ובלעדית לכל הפסד, הוצאה, עלות או חבות כספית מכל מין וסוג שהוא, אשר ייגרמו לו במסגרת הפעלת השירותים על פי מכרז והסכם זה, והוא מתחייב לשאת ולשלם את מלוא העלויות כסדרן ובמועדן. מובהר ומוסכם כי חברת כיוונים לא תישא, ולא תידרש לשאת, במישרין או בעקיפין, בכל הפסד כאמור, ולא יהיה בהיווצרות הפסדים כדי להקים למפעיל כל טענה, דרישה, קיזוז או זכות להתחשבות כספית מצד חברת כיוונים במסגרת סעיפי התמורה ובכלל.
- ו. המפעיל מצהיר ומסכים כי התמורה כהגדרתה לעיל משקפת את התמורה הראויה בגין השימוש במקרקעין וכי לא תתקבל כל טענה בדבר קיזוז הוצאות בגין רכישת ואחזקת ציוד, אביזרים ומתקנים כלשהם ו/או בגין ביצוע השקעות במקרקעין ו/או בגין כל הוצאה אחרת המיועדת להפעלת עסק במקרקעין על ידו.

7. הזמנת העבודה:

(א) הרשות בידי החברה להזמין מהמזיע הזוכה את כל העבודות/השירות ו/או חלקן לפי שיקול דעתה המוחלט ועל המזיע הזוכה להענות להזמנות החברה לבצע את העבודה /או השירות הנדרש בהתאם לדרישת החברה ועל פי תנאי המכרז. וכן הרשות בידי החברה לבצע חלק מהעבודה בעצמה.

העבודות יכול שתבוצענה במקביל או בדירוג, לפי הוראת המנהל, ועל המזיע הזוכה להיות ערוך לביצוען לפי הנחיות אלה.

(ב) מובהר ומודגש בזאת במפורש, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות הבלעדית לבצע, בכל עת, בתוך תקופת ההתקשרות חלק מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות. החברה שומרת לעצמה הזכות, במפורש, לבצע העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את המזיע הזוכה לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות. כמו כן, שומרת החברה לעצמה את הזכות במפורש על אף כל האמור בהסכם, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלקי ממנה יחייבו את החברה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא למזיע הזוכה והמזיע הזוכה מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה/טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.

(ג) החברה שומרת על זכותה הבלעדית לשנות, בכל עת, את היקף העבודות של הזוכה ולבצע חלק מהעבודות בעצמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שלזוכה תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר עם כך, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה. לצורך כך, מובהר ומוסכם כי לחברה שיקול דעת מוחלט באשר להערכת היקף העבודות, מיקום העבודות, היקפן, מהותן, מורכבותן, רווחיותן וכיו"ב. הזוכה מוותר מראש על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בגין חלוקת העבודה כאמור לעיל.

(ד) החברה רשאית להגדיל, לשיקול דעתה הבלעדי בלבד, את החוזה שייחתם בעקבות המכרז בשיעורים המירביים בהתאם להוראות תקנה 3(7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987.

(ה) יובהר בזאת, כי לא תשולם כל תמורה בגין עבודה שבוצעה ללא הזמנת עבודה ומסגרת חתומה כדן. לא תשמע כל טענה בדבר אי תשלום בגין ביצוע עבודה ללא הזמנה חתומה כדן. באחריות המזיע הזוכה להתריע בדבר ניצול ההזמנה ולוודא קבלת הזמנת מסגרת חדשה.

8. סודיות ההצעה והעיון במסמכי המכרז

א. החברה תאפשר למזיע שהצעתו לא התקבלה במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 ובהתאם להלכה הפסוקה.

ב. הצעת המזיע יתחשב כאילו ניתנה ללא כל סוד מסחרי או סוד מקצועי והמזיע ער לכך כי אם ייקבע כזוכה, תועמד הצעתו לעיונם של המשתתפים במכרז.

חתימת המזיע :

- ג. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן -חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז, ינהג כדלקמן:
- ג'1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.
 - ג'2. ינמק מדוע יש למנוע עיון בחלקים של הצעתו בשל טענה לסוד מסחרי או סוד מקצועי בדף נפרד ויציין את החלקים הרלוונטיים כאמור.
 - ג'3. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן חלקים בהצעתו כסודיים יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו אשר לא סומנו לעיון מציעים אחרים.
 - ג'4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
 - ג'5. למרות כל האמור לעיל, ידוע למציע כי כתב ההצעה [מחירי ההצעה] וכל מסמך אחר המיועד לניקוד המציע, אינו בבחינת מסמך סודי והוא יותרו לעיון.
- ד. למרות כל האמור לעיל, יודגש, כי שיקול הדעת הסופי בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות דיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.
- ה. ועדת המכרזים לא תדון בבקשה למניעת עיון בהצעת מציע בטענה של סוד מסחרי או סוד מקצועי אם היא אינה מנומקת ו/או בשל סימון גורף בהצעה.
- ו. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
- ז. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

9. סמכויות פרסום, שילוט ואכיפה

- א. מובהר בזאת כי כל פרסום, שילוט, הצבת מתקנים פרסומיים, שילוט זמני או קבוע, שילוט מסחרי, שילוט חסות, שילוט דיגיטלי וכל אמצעי פרסום אחר, במתחם ו/או בשטחים הסמוכים לו, כפופים לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של חברת כיוונים, אשר תהא רשאית להתיר, להגביל, להתנות או לאסור כל פרסום כאמור, בכל עת, ובהתאם לצרכיה, למדיניותה ולשיקוליה, וזאת אף ללא צורך במתן הנמקה.
- ב. המציע הזוכה **לא יהיה רשאי** להציב, לפרסם, לתלות, להפעיל או לאפשר הצבת כל אמצעי פרסום כאמור, במישרין או בעקיפין, אלא לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מכיוונים ובכפוף לתיאום מלא עמה, לרבות ביחס למיקום, היקף, אופן ההצבה, משך הזמן ותוכן הפרסום.
- ג. כל פעולה בניגוד להוראות סעיף זה, לרבות פרסום ללא אישור, חריגה מתנאי האישור שניתן, או אי הסרת פרסום בהתאם לדרישת כיוונים ובמועד שנקבע לכך, תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, אשר תקנה לכיוונים את מלוא הסעדים העומדים לה על פי דין ועל פי ההסכם, לרבות דרישה להסרה מיידית של הפרסום על חשבון

המציע הזוכה, הטלת קנסות, מימוש ערבויות, וכן נקיטת כל סעד נוסף, מבלי שייחשב הדבר כוויתור על כל זכות או טענה אחרת.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי כיוונים תהא רשאית לבצע בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה כל פרסום במתחם, בכל היקף ובכל אופן שתמצא לנכון, בכפוף לתיאום תפעולי עם המציע הזוכה, והמציע הזוכה לא יהיה רשאי להעלות כל טענה, דרישה או תביעה בקשר לכך, לרבות טענה לפגיעה בהכנסות, בהתקשרות או בזכויות כלשהן.

10. שמירת זכויות:

(א) כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה מטעמם במכרז זה.
(ב) החברה תהא זכאית לאכוף על המשתתף שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז, בהתאם לתנאי החוזה.

11. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז וההשתתפות בו, תחולנה על המשתתף בלבד.

12. חל איסור על המשתתפים לתאם את הצעותיהם בינם לבין עצמם.

13. קביעה שונה של בית המשפט לאחר זכייה במכרז :

נקבע זוכה במכרז (להלן: "זוכה המקורי") והחל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר הוא הזוכה במכרז (להלן: "זוכה מאוחר"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה שכזה, לא יהא זכאי המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת החברה, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל.
לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה, בגין ההליך שבוצע.

מס' עסק מורשה/ח"פ _____ שם המציע
_____ כתובת המציע

שמות מורשי החתימה

טל. פקס המציע

תאריך: _____

חתימה וחותמת המציע: _____

חלק ג' - נוסח ערבות להשתתפות במכרז

לכבוד

כיוונים החברה לתרבות הפנאי באר שבע בע"מ

, א.נ.

בנק _____

סניף _____

כתובת הסניף

תאריך _____

ערבות בנקאית אוטונומית מספר _____ צמודה למדד המחירים לצרכן

1. על פי בקשת _____ ח"פ _____ (להלן: "המבקש/ים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום סכום על סך של 5,000 ש"ח (במילים: חמשת אלפים שקלים) (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת המבקש/ים בקשר עם מכרז פומבי מס' 09/2026 ניהול, הפעלה ותחזוקת מגרשי הטניס ב"נאות לון" ו"נווה אילן" על-פי דרישה בעיר באר שבע, עבור חברת כיוונים - החברה לתרבות הפנאי באר שבע בע"מ.
2. **בערבות זו:**
 - (א) "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
 - (ב) "מדד יסודי" - מדד חודש מאי 2026 שפורסם ביום 15/06/2026 והעומד על _____ נק'.
 - (ג) "מדד" - מדד המחירים לצרכן, לוח מס' 13, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם של סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העליה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ- 7 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש/ים.
5. ערבות זו תישאר בתוקף עד יום 15 בחודש 11 שנת 2026 ועד בכלל, ולאחר תאריך זה תהא בטלה ומבוטלת. דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

חתימת המציע :

חלק ד' - התחייבות למחלקת הביטוח

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*		
כיוונים	או עיריית באר שבע או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל	ת.ז.ח.פ.	שירותים אחר:	מזמין השירותים		
מען	מען	ת.ז.ח.פ.	שירותי ניהול, הפעלה ואחזקה של מגרשי הטניס "נאות לון" ו-"נאות אילן", עבור חברת כיוונים /או שירותים נלווים			
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:						
העיסוק המבוטח:						
כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום
				מטבע	סכום	
צד ג'		ביט		₪	4,000,000	
אחריות מעבידים		ביט		₪	20,000,000	
אחריות מקצועית		ת. רטרו:		₪	1,000,000	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):						
082 שירותי ניהול						

חתימת המציע:

תאריך הנפקת האישור:	אישור קיום ביטוחים
	088 שירותי תחזוקה ותפעול 031 אימוני ספורט
	ביטול/שינוי הפוליסה *
	שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
	חתימת האישור
	המבטח:

פתיחת פתיחה

חלק ה' – מפרט; תיאור העבודה

ניהול, הפעלה ותחזוקת מגרשי הטניס ב"נאות לון" ו"נווה אילן" בעיר באר שבע, עבור חברת כיוונים - החברה לתרבות הפנאי באר שבע בע"מ

ניהול והפעלת המתחמים;

01. המפעיל מתחייב כי ימי ושעות הפתיחה של העסקים במתקן יהיו בהתאם להוראות החוזה לתנאי רישיון העסק שלהם, ככל הנדרש, ובכפוף להוראות כל דין ורשות מוסמכת. המפעיל מתחייב שלא להפעיל במבנה ו/או בסביבתו מערכות הגברה ו/או מערכות כריזה ו/או מקולים כלשהם ו/או לאפשר מופעי להקות, זמרים וכיו"ב במתקן. המפעיל יהיה רשאי להפעיל אך ורק מוזיקת רקע שקטה, ובכפוף לכל דין, ובכפוף להנחיות החברה.
02. המפעיל מתחייב להחזיק את השירותים המצויים בנאות לון במצב תקין וראוי לשימוש בכל עת, לדאוג לניקיון השירותים ולספק את המוצרים המתכלים, לרבות נייר טואלט, נייר לניגוב ידיים/מתקן לייבוש ידיים, סבון ידיים וכיו"ב מוצרים מתכלים, כך שאלה יימצאו, בכל עת, בשירותים לשימוש הציבור.
03. המפעיל מצהיר ומאשר כי ידוע לו ומוסכם עליו כי שירותים ומים עומדים לרשות המשתמשים אך ורק במתחם מגרשי הטניס בנאות לון, וכי במתחם מגרשי הטניס בנווה אילן לא קיימים שירותים ו/או חיבור למים. המפעיל מוותר מראש על כל טענה, דרישה או תביעה, מכל מין וסוג שהוא, בקשר לכך, ולא תהיה באמור כדי להטיל על חברת כיוונים כל חובה להקמת תשתיות כאמור.
04. המפעיל מתחייב בזה לתחזק את המתחמים, המגרשים וסביבתם, כל העת, ברמת ניקיון ותחזוקה גבוהים. המפעיל מתחייב להציב לתפעל ולתחזק על חשבונו והוצאותיו, בתיאום עם החברה, קולרים למי שתייה ופחי אשפה לפי סוג ובמספר הנחת דעתה של החברה. פחי האשפה ירוקנו למכלי האשפה של העירייה, הכל בהתאם להוראות והנחיות החברה.
05. המפעיל לא יישא בתשלומים של חשמל, ארנונה ומים במסגרת המכרז שבנדון. כמו כן, המפעיל יישא באחריות מלאה, בלעדית ורציפה לטיפול, תחזוקה ותיקון כל תקלה, ליקוי או כשל בלוחות החשמל במתחמי נאות לון ונווה אילן, לרבות תגובה מיידית, השבת המצב לקדמותו ונשיאה בכל העלויות הכרוכות בכך, והכול מבלי לגרוע מכל אחריות אחרת המוטלת עליו על פי דין, מכרז זה והסכם ההתקשרות.
06. המפעיל יישא בכל הוצאות ההתקנה, ההפעלה, התיקון, האחזקה, ההחלפה והחידוש של כל המערכות והמתקנים הנמצאים במתחמים ו/או המשרתים את המתחמים, והוא מתחייב להתקשר בחוזה שירות למערכות אלו, הכל על אחריותו, חשבונו, והוצאותיו. חברת כיוונים לא תישא בכל אחריות כלפי המפעיל ביחס למערכות ומתקנים, כאמור.
07. בנוסף, האחזקה באחריות המפעיל כוללת בין היתר: ניקיון, גינון, תיקוני גדרות, אחזקה שותפת של המבנים ופתיחה ונעילה של המתחם.
08. המפעיל יישא בכל העלויות וההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בניהול, תחזוקה והפעלה של מתקני הטניס, במשך כל תקופת החוזה, למעט הנושאים הבאים אשר נמצאים באחריות חברת כיוונים כדלקמן: החלפת תאורה ותיקון פיצוצי מים.
09. חברת כיוונים תפעל להחלפת הציפויים האקריליים בכל שבעת מגרשי הטניס, וזאת כעבור 24 חודשים ממועד חתימת ההסכם בין הצדדים, והכל במסגרת תקופת ההתקשרות לפי מכרז זה, לרבות תקופת האופציה ככל

שתמומש. יובהר כי במסגרת מלוא ההתקשרות והאופציה ככל שתמומש, כיוונים תחליף את הציפויים האקריליים פעם אחת בלבד. החלפת הציפויים תבוצע בתיאום מראש עם המפעיל, אשר מודע ומאשר כי משך העבודות בכל מגרש יעמוד על פרק זמן משוער של כשבוע ימים, וכי העבודות יתואמו עמו מראש לעניין מועדים, היקף והשלכות תפעוליות, ולא יהיה באמור כדי להקים למפעיל כל טענה, דרישה או זכות לפיצוי בגין עצם ביצוע העבודות.

10. בהתאם לאמור דלעיל במסגרת התחייבויותיו של המפעיל, המפעיל נדרש לבצע את מלוא הבדיקות המחייבות עפ"י חוק ולהעבירם לידיעת כיוונים.
11. המפעיל לא יציב במתחמים או מחוצה להם כל שלט ו/או מודעה, אלא לאחר קבלת אישורה, מראש ובכתב, של חברת כיוונים. עם קבלת אישור החברה, כאמור, יפנה המפעיל לקבלת האישורים הדרושים מהרשויות המוסמכות לעניין הצבת שילוט ויישא בתשלום האגרות הכרוכות בכך.
12. באי כוחן של העירייה ו/או החברה יהיו רשאים להיכנס למתחמים, בכל עת וזמן מתקבלים על הדעת, לאחר תאום מוקדם, (למעט מקרים דחופים), כדי לבדוק את מצב המתחמים ו/או כדי להציגו למפעילים פוטנציאלים אחרים או מסיבות אחרות כלשהן, ללא כל מגבלה או עיכוב שהם.
13. המפעיל מתחייב כי כל העובדים שיועסקו על ידו במתחמים יעברו בדיקות רפואיות, מעת לעת, לפי דרישות כל דין וכל רשות מוסמכת. כן מתחייב המפעיל שלא להעסיק עובדים בזמן מחלה.
14. כמו כן מתחייב המפעיל כי העובדים יתייצבו לעבודתם בלבוש נקי ובתלבושת אחידה וכי השירות שיינתן על ידם יהיה אדיב.
15. המפעיל יציג עבור כל עובד ממין זכר שהינו בגיר מעל גיל 18 אישור משטרה על היעדר עבירות מין. אישור זה יוגש אחת לשנה.
16. על המפעיל לדאוג לטיפול בנזקים בכל אחד מהמתחמים כולל העסקת אב בית לצורך כך.
17. על המפעיל להעסיק עובד/ת לרישום/מזכיר/ת רישום/נציג מטעם המפעיל, המשרה תאופיין באופן שייתן מענה לשני מתחמי המגרשים.
18. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, מובהר בזאת כי חל איסור מוחלט על מכירת אלכוהול ו/או סיגריות ו/או פיצוחים ו/או מוצרי מכולת במבנה. כמו כן, חל איסור מוחלט להפעיל במבנה תחנת טוטו או דוכן פיס או משחקי מזל אחרים, מכל מין וסוג שהוא.
19. המפעיל מתחייב להפעיל, ולנהל את מתקני הטניס ואת כל הפעילויות הנלוות על פי הוראות כל דין ו/או הוראות רשות מוסמכת, באופן בטיחותי, מקצועי וברמה גבוהה.
20. המפעיל מתחייב להעסיק בכל אחד מהמתקנים לפחות עובד אחד מטעמו, בכל זמן בו המתחם פתוח.
21. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק או קלקול שיגרמו למתקני הטניס, בימי ושעות הפעילות שלו, והוא מתחייב לתקן, מידי, על חשבונו והוצאותיו, את כל הנזקים והקלקולים שיגרמו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או המבקרים והמשתמשים במתקני הטניס בימים ובשעות הפעילות שמתקני הטניס עומדים לרשותו. במקרה והמפעיל לא יתקן או יסרב לתקן, מכל סיבה שהיא, את הקלקולים והנזקים שיגרמו, כאמור, למתקני הטניס או לכל חלק מהם, תהיה כיוונים רשאית, אך לא חייבת, לתקן כל נזק כזה, ועל המפעיל יהיה לשלם לכיוונים את כל ההוצאות שהוציאה לתיקון הנזקים בהתאם לחשבונות שתגיש כיוונים. אין באמור בסעיף זה בא לשלול או לגרוע מזכויות כיוונים לנקוט בכל צעד אחר שתמצא לנכון.

- למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי עבודות תיקון, שבאחריות המפעיל, כאמור, הדורשות רישיון ו/או היתר ו/או מומחיות ו/או ניסיון יבוצעו אך ורק על ידי מי שהינו בעל רישיון ו/או היתר ו/או מומחיות ו/או ניסיון.
22. המפעיל מתחייב לדאוג להסדרת חזות יפה ומסודרת של הכניסות למתקני הטניס וכן לשמור, על אחריותו, חשבונו והוצאותיו, את מתקני הטניס נקיים בימים ובשעות הפעילות שלו, ולנקותם לפני ולאחר כל סיום פעילות.
23. בכל מקרה של הופעת מפגע בטיחותי על המפעיל לפעול באופן מידי לתקנו ולדווח לנציג מכיוונים, עד שהמפגע יטופל יש לסגור את המקום ולא לקיים בו פעילות.
24. המפעיל יהיה אחראי להביא את הציוד המקצועי הנדרש לצורך הניהול וההפעלה של מתקני הטניס על ידו לרבות: כדורים, מחבטים, רשתות, ציוד ניקיון בסיסי וכו'.

שעות פעילות ומחירון מתקני הטניס

25. על המפעיל לנהל את המתחם באופן עצמאי, יובהר כי הוא יאפשר פיקוח של מנהלת אגף הספורט ומנהל מתקנים בכיוונים, יקיים פגישות עם נציגי אגף הספורט אחת לחודש ויאפשר ביקורים פיזיים של נציגים מטעם כיוונים.
26. ימי ושעות פעילות של המפעיל במתקני הטניס יהיו בימים ובשעות, כמפורט להלן, ובהם בלבד:

שם המתקן	ימי פעילות	שעות פעילות	הערות
נאות לון	ראשון עד שבת	06:00 עד 23:00	החל מכניסת השבת ועד צאת השבת במחיר השווה ל-50% ממחירון לתושבי העיר
נווה אילן			

שעות הפעילות הקבועות בטבלה נתונות לשינוי בהתאם לשעון קיץ ושעון חורף ובמועדים אלו בלבד, וזאת לפי שיקול דעתה של חברת כיוונים. המפעיל יהיה רשאי להגיש בקשה מנומקת לשינוי שעות הפעילות לאגף הספורט, ואולם כל שינוי כאמור יחול רק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מאגף הספורט, ובהתאם לתנאים שייקבעו באישור כאמור.

בנוסף יהיה המפעיל רשאי להשתמש במתקני הטניס, לטובת קיום טורנירים, וזאת בתיאום, מראש ובכתב, עם אגף הספורט ובכפוף לתנאי רישוי אירועים בעירייה.

לחברת כיוונים תהא הזכות לעשות שימוש במגרשי הטניס, בהודעה מראש למפעיל, עד 10 פעמים בכל שנת התקשרות במסגרת המכרז, ובכל שימוש עד שלושה מגרשים במקביל, וזאת לצרכיה ולפי שיקול דעתה. זכות זו מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז וההסכם. יובהר כי מימוש זכות השימוש כאמור לא ישפיע על התמורה החודשית המשולמת על ידי המפעיל לחברת כיוונים, לרבות רכיב הרווח מהפעלת המתחם בשיעור של 20% שיחול החל מהשנה השנייה, השלישית לרבות תקופות האופציה ככל וימומשו מרווחי הפעלת המתחם, ולא תקנה למפעיל כל זכות להפחתה, קיזוז, השבה או כל טענה כספית אחרת בקשר לכך.

המפעיל יהיה רשאי להפעיל קייטנות בתקופת החגים סוכות, חנוכה, פסח ובחופשת הקיץ, בכפוף להוראות הדין והנחיות העירייה. הפעלת קייטנות במועדים נוספים תהייה באישור בלבד, ובתיאום מראש ובכתב, מול אגף הספורט.

מתקני הטניס יהיו סגורים והתאורה בהם תכובה בערבי חג ובערבי ובימי זיכרון, ולא תתאפשר כל פעילות בהם וזאת בהתאם למדיניות כיוונים ועיריית באר שבע.

27. מתקני הטניס יופעלו על ידי המציע הזוכה במסגרות שונות: חוגים לציבור הרחב, קיום תחרויות, השכרת מגרשי טניס ליחידים, על פי תיאום מראש ועל בסיס מקום פנוי, העמדת מגרשי הטניס לשימוש אגודות הספורט, הכל בימים ובשעות המפורטים בסעיף א'.

28. המציע הזוכה יהיה מחויב למחירון הבא:

- שעת מגרש לבוגרים (+18) - 45 ש"ח כולל מע"מ.
 - שעת מגרש לבני נוער (עד 18) - 30 ש"ח כולל מע"מ.
 - שעת מגרש עבור מאמן לאימון פרטי - 70 ש"ח כולל מע"מ.
- המציע הזוכה יפרסם במקום גלוי ובאופן ברור את מחירי הכניסה, חוגים, קייטנות, השכרת המגרשים והשימוש בכל אחד ממתקני הטניס. המציע הזוכה לא ישנה את המחירון ללא אישור מראש ובכתב מנציג מטעם כיוונים.

29. אפליקציה

על המציע הזוכה לייצר ולתפעל אפליקציה לפי הדרישות הבאות:

- המציע הזוכה יעמיד לרשות החברה אפליקציה ייעודית לניהול, תפעול ומעקב אחר השכרת מגרשי הטניס, בהתאם לדרישות ולמפרט הקבועים במכרז. ככל שלמציע הזוכה קיימת אפליקציה במועד הגשת הצעתו, יתחייב להתאים ולהטמיע בה את כלל הנתונים, הדרישות והפונקציות כמפורט במסמכי המכרז.
- יובהר כי ככל שלמציע הזוכה לא קיימת אפליקציה כאמור במועד חתימת ההסכם, עליו לבנות אפליקציה העומדת בדרישות המכרז **בתוך 60 ימים** ממועד חתימת ההסכם. בתקופת הביניים ועד להעמדת האפליקציה, יהיה המציע הזוכה רשאי להסתייע בעובד שיועמד על ידי החברה לצורך מתן מענה, טיפול ומעקב מלאים אחר השכרת המגרשים, וזאת כנגד שיפוי מלא של החברה בגין עלות העסקת העובד, בהתאם לדרישתה.
- מערכת פניות ושירות דיגיטלי; המציע הזוכה יעמיד במסגרת האפליקציה תיבה ייעודית להגשת פניות, תלונות ובקשות שירות מצד תושבים, אשר תאפשר קליטה, תיעוד ומעקב אחר הטיפול בפנייה עד לסגירתה.
- מועדי מענה וטיפול; המציע הזוכה יהיה מחויב למתן מענה ראשוני לכל פנייה שתתקבל באמצעות האפליקציה בתוך 48 שעות ממועד קליטתה, ולטיפול סביר, רציף ומתועד עד למתן מענה סופי.
- מוקד מענה אנושי; בנוסף למענה הדיגיטלי, המציע הזוכה יעמיד לרשות הציבור מספר טלפון ייעודי למתן מענה אנושי לשאלות, בירורים ומתן שירות לקוחות, בשעות הפעילות שייקבעו על ידי החברה ובהתאם להנחיותיה.
- אחריות ושקיפות שירותית; המציע הזוכה יישא באחריות מלאה להפעלת מערך השירות, לרבות זמינות, איכות המענה ועמידה בזמני הטיפול, ולא יהיה בהעמדת האפליקציה או מוקד השירות כדי לגרוע מחובותיו לפי ההסכם, המכרז או כל דין.
- האפליקציה תראה שבוע מראש על תאריכים פנויים ואופציה לסגירת מקום.
- בזמן הרישום יש להזין שם מלא, מספר טלפון וכתובת מגורים.

חתימת המציע: _____

- שעות לרישום התושבים ב- 3 מגרשים תינתן האופציה בבוקר בשעות 6:00 עד 11:00 בימים ראשון עד חמישי.
 - 3 מגרשים לשעות הערב עבור התושבים בין 20:00 עד 23:00 בימים ראשון עד חמישי.
 - באחריותו הבלעדית והמלאה של המציע הזוכה לפעול בעצמו או להעמיד מטעמו, נציג זמין לצורך פיקוח ובקרה שוטפים על השימוש במגרשי הטניס, לרבות פיקוח על כניסת משתמשים בהתאם לשעות שנקבעו, ועל ניהול תקין, רציף ומלא של כלל ההזמנות והשכרת המגרשים כפי שנקבעו באמצעות האפליקציה.
 - המציע הזוכה יישא באחריות מלאה למניעת תקלות, כפילויות, חפיפות או כשלים במתן השירות, לרבות בעיות בניהול השכרת המגרשים, ולא יהיה באמור כדי לגרוע מכל אחריות המוטלת עליו לפי מסמכי המכרז, ההסכם או כל דין.
30. באחריות המציע הזוכה לדאוג לתיאומי מגרשים, גביה והנפקת קבלות.
31. המציע הזוכה מתחייב לקיים לפחות 2 תחרויות שנתיות וכן, אליפות טניס עירונית אחת לפחות במתקני הטניס.
32. המציע הזוכה יהיה רשאי לקיים תחרויות ופעילויות ספורטיביות מטעמו עד פעמיים בלבד בכל שנת התקשרות אחת, כאשר משך כל תחרות או אירוע יוגבל ליום אחד בלבד. המציע הזוכה יהיה רשאי להגיש בקשה בכתב לחברת כיוונים לקיום עד שתי תחרויות נוספות במהלך אותה שנה, ואולם קיום תחרויות נוספות כאמור יתאפשר אך ורק בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב מאת חברת כיוונים. הבקשות יוגשו בנפרד ולא יהיה במתן אישור לתחרות אחת כדי להוות התחייבות, תקדים או אישור אוטומטי לתחרות השנייה.
- המציע הזוכה מתחייב כי השימוש במתקני הטניס יהיה למלוא המטרות המפורטות במסמכי מכרז והחוזר במסגרת ההתקשרות דנא בלבד.

הצהרת המציע הזוכה

33. המציע הזוכה כי ברשותו את כל הרישיונות הנצרכים על פי דין לאספקת השירותים לפי ההסכם. ובכלל זאת, הוא מתחייב כי יהיו בידיו בכל עת האישורים והרישיונות הנדרשים לפי כל דין מטעם העיריה, משרד הבריאות, ו/או כל רשות מוסמכת אחרת.
34. כי קיבל את כל המידע הקשור בביצוע העבודות, ביקר במגרשי הטניס ובסביבתם, וכי לאחר שקרא את כל תנאי המכרז והוראותיו, לרבות הדרישות המקצועיות במפרט הטכני והבינים, אין מבחינתו כל מניעה ו/או מגבלה לבצע את העבודות, במועדים כמפורט בחוזה זה ובאיכות מעולה.
35. המציע הזוכה מצהיר כי ברשותו ציוד ומכשירים תקינים ובמצב מעולה, ועובדים מיומנים הבקיאיים היטב במלאכת ביצוע העבודות ו/או השירותים ובביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה.
36. המציע הזוכה מצהיר כי בידו הכושר והיכולת המשפטיים להתקשר בחוזה זה ולחוב על פיו וכי אין כל מניעה חוקית, חוזית ו/או אחרת, לרבות העדר ניגוד עניינים, המונעת את התקשרותו בחוזה זה, ומילוי וקיום כל התחייבויותיו על פיו.
37. המציע הזוכה מצהיר כי הוא או עובדיו לא הורשעו בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ובכל עבירות אשר יש קשר בינן לבין מתן השירותים ו/או העבודות נשוא ההסכם זה והוא מתחייב שלא להעסיק עובד

שהורשע כאמור. ידוע לו כי כל הציוד וכוח האדם שעל המציע הזוכה להעסיק, הצורה והקצב בהם מבוצעות העבודות על ידי המציע הזוכה יהיו כאלה אשר יניחו את דעתה של החברה והוא מצהיר כי כל הפרטים שמסר בהצעתו ובכלל זה פרטים על ניסיונו, הציוד שברשותו, ויכולתו לבצע את העבודות, הינם מלאים ונכונים.

38. ידוע למציע הזוכה כי עליו לפעול בהתאם לחוק שוויון זכויות ונגישות, במישרין ובעקיפין, למתן שירות שוויוני, מכבד ונגיש לכלל הציבור, ללא אפליה מכל סוג, ובכלל זה לאנשים עם מוגבלות, והכל בהתאם להוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, התקנות שהותקנו מכוחו, הנחיות הגורמים המוסמכים וכל דין רלוונטי אחר. מבלי לגרוע מהאמור, מתחייב המציע הזוכה לנקוט בכל האמצעים הנדרשים להבטחת נגישות השירות, התאמות סבירות והימנעות מכל פעולה או מחדל העלולים לפגוע בזכויות כאמור, לאורך כל תקופת ההתקשרות במסגרת מתן מלוא השירותים במכרז זה.

39. ידוע למציע הזוכה כי החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי רשאית להחליט על היקפי השירותים ו/או העבודות להרחיב או לצמצם את שירותיו של המציע הזוכה כמפורט בתנאי המכרז ללא מתן נימוקים, ו/או למסור חלק מן השירותים לנותן שירותים אחר לפי שיקול דעתה, והיקף השירותים יהא בהתאם לדרישות החברה בפועל בהתאם להזמנות רכש חתומות.

חתימת המציע

חלק ו' - תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, אי תיאום הצעות, ניגוד עניינים

אני הח"מ _____ ת"ז _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. קראתי את מסמכי המכרז ואת פרטי ההצעה ואני מכיר ממקור ראשון את כל הנתונים שלגביהם אני מצהיר להלן.

2. הנני משמש כ_____ במציע _____ ומוסמך כדין לחתום ולהצהיר בשמו.

3. שמירה על דיני העבודה

1.1. הנני מצהיר כי המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").

1.2. הנני מצהיר כי המציע פועל בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום"), ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות ובמועד כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.

1.3. מבלי לגרוע מתוקף האמור לעיל, הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

1.3.1. המציע או בעל הזיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים או חוק שכר מינימום בשנתיים שקדמו למועד החתימה על ההצעה.

1.3.2. אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים או חוק שכר מינימום - ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד החתימה על ההצעה.

1.3.3. לעניין סעיף זה:

1.3.3.1. "בעל זיקה" - תאגיד שבשליטת המציע, נושא משרה אצל המציע, בעל שליטה במציע, תאגיד אחר שבעל השליטה במציע הנו בעל השליטה גם בו.

1.3.3.2. "שליטה" - כמשמעותה בחוק ניירות, התשכ"ח-1968.

4. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

4.1. על המציע הזוכה, להעביר לחברת כיוונים החברה לתרבות הפנאי באר שבע בע"מ אישור מורשה נגישות לעמידה בדרישות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, לעניין העסקת עובדים ועמידה בדרישות החוק ותקנותיו.

5. היעדר תיאום הצעות

5.1. הנני מצהיר כי ההצעה מוגשת ללא כל הסכם, תיאום או קשר, ישיר או עקיף, עם גוף אחר או אדם אחר המתמודד במכרז זה.

5.2. הנני מצהיר כי אף פרט מהצעתו של המציע לא הוצג בפני מי שהוא מציע במכרז או בפני נציגו של מציע כאמור.

5.3. הנני מצהיר כי המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מציע אחר מלהגיש הצעה במכרז זה ולא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

5.4. הנני מצהיר כי המציע מודע לכך שתיאום הצעות במכרז מהווה עבירה פלילית, שהעונש בגינה יכול להגיע כדי חמש שנות מאסר בפועל.

6. איסור ניגוד עניינים

- 6.1. הנני מצהיר כי לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות חשש לניגוד עניינים או למראית עין של חשש לניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע לזכויותנו של המציע במכרז או כדי להפריע לקיום איזו מהתחייבויותיו על-פי ההצעה, על-פי המכרז, על-פי ההסכם המצורף למכרז או על-פי דין.
 - 6.2. הנני מצהיר כי המציע אינו עובד של החברה או קרובו של עובד של החברה או אישיות משפטית אשר לעובד של החברה או לקרובו יש בהם ענין אישי. "קרוב" לעניין סעיף זה הינו כל אחד מאלה – בן זוג, הורה, בן, אח, נכד, סב, דוד, בן דוד, גיס, אחייך, חם, חותן, חתן, וכן בן/בת זוג של כל אחד מאלה.
 - 6.3. לאף אחד מבעלי העניין או המנהלים במציע אין בין חבר דירקטוריון החברה או עובד החברה: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 - 6.4. ככל שמתקיימת זיקה בין המציע ו/או מי מבעלי העניין בו ו/או מי ממנהליו לבין חבר דירקטוריון החברה או עובד החברה, נא פרט מהות הזיקה: _____
7. הנני מצהיר כי קראתי את מסמכי המכרז, הבנתי אותם ואני מסכים לכל דרישות המכרז והחווה ללא כל סייג או תנאי.
8. ידוע לי כי אם יתברר שהצהרתי במסגרת תצהירי זה דבר שאינו אמת, הדבר עלול להוביל לפסילת ההצעה; וכן עלול להוות עבירה פלילית לפי חוק העונשין בדבר ניסיון לקבלת דבר במרמה ומסירת תצהיר שקר, שהעונש בגינן יכול להגיע כדי מאסר בפועל.
9. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____, התייצב/ה בפני _____, שהזדהה/תה בפניי באמצעות ת.ז. _____ / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרת/ת/ה כי עליו/ה לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה, וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד, _____

חלק ז' 1'

לכבוד: כיוונים החברה לתרבות הפנאי באר שבע בע"מ- החברה לתרבות הפנאי

תצהיר המציע לעניין הניסיון הנדרש- תנאי סף מספר 1

אני הח"מ _____ ת"ז _____, המשמש בתפקיד _____ במציע _____ [להלן: "המציע"] ומוסמך להצהיר בשמו, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר אמת וכי ככל שלא אצהיר אמת אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

המציע הינו בעל ותק וניסיון מקצועי מוכח בניהול ובהפעלה של מתקן ו/או עסק בענף הטניס, למשך תקופה רצופה של 3 (שלוש) שנים לפחות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. להלן העבודות שבוצעו בפירוט המתקן, מזמינים, שנה, ואנשי קשר התואמים את ההצהרה דלעיל:

שנה	שם המתקן	שם המזמין	תפקיד וטלפון
2023			
2024			
2025			

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר., _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____, התייצב/ה בפני _____, שהזדהה/תה בפניי באמצעות ת"ז _____ המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה, וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד, _____

חלק ז'

תצהיר המציע לעניין הניסיון הנדרש - תנאי סף מספר 2

אני הח"מ _____ ת"ז _____, המשמש בתפקיד _____ במציע _____ [להלן: "המציע"] ומוסמך להצהיר בשמו, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר אמת וכי ככל שלא אצהיר אמת אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

* למציע ניסיון כשחקן טניס מקצועי לפחות 7 שנים וכמאמן, לפחות 5 שנים.

להוכחת הניסיון הנדרש בתנאי זה, יצרף המציע אישור מאיגוד הטניס ותעודת הסמכה כמאמן.

• חלק א': פירוט ניסיון כשחקן טניס מקצועי/תחרותי (דרישה: 7 שנים לפחות)

מספר הנספח המצורף (אישור איגוד/דירוג)	סך הכל זמנים (בשנים וחודשים)	שם האגודה / המועדון / הליגה שבה שיחק המציע	תקופת פעילות (מחודש/שנה עד חודש/שנה)
			1.
			2.
			3.

סה"כ ניסיון מצטבר כשחקן:

• חלק ב': פירוט ניסיון כמאמן טניס מוסמך (דרישה: 5 שנים לפחות)

מספר הנספח המצורף (אישור העסקה/המלצה)	הגדרת התפקיד והיקף המשרה	שם המעסיק / הגוף המפעיל (מועדון, רשות, אגודה)	תקופת העסקה (מחודש/שנה עד חודש/שנה)
			1.
			2.
			3.

סה"כ ניסיון מצטבר כמאמן:

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____, התייצב/ה בפני _____, שהזדהה/תה בפניי באמצעות ת"ז _____ המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה, וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד, _____

חלק ח' - הצהרה והתחייבות המשתתף במכרז

מכרז פומבי מס' 09/2026 - לניהול, הפעלה ואחזקה של מגרשי הטניס "נאות לון" ו"נווה אילן", עבור חברת כיוונים - החברה לתרבות הפנאי באר שבע בע"מ

אני הח"מ _____, לאחר שבחנתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם, ולרבות ההסכם, פירוט מהות העבודה, הוראות למשתתפים במכרז, תנאים מיוחדים, שיטת ביצוע העבודה, מחירים, לוח זמנים לניהול, הפעלה ואחזקה של מגרשי הטניס "נאות לון" ו"נווה אילן", עבור חברת כיוונים, ערבויות, תקנים הנזכרים במסמכי המכרז ו/או החוזה וכל המסמכים המתייחסים למכרז ו/או לחוזה זה;

ולאחר שבדקתי את כתב ההצעה ובדקתי את כל הפרטים בקשר לעבודה, ולאחר שהתברר לי כי כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או מהחוזה כוללים את כל הפרטים וכל הכמויות, וכל המידע הדרוש לשם ביצוע שירותי מכרז זה. והתברר לי שכל המסמכים הנ"ל כוללים את כל הפרטים והכמויות והמידע הדרושים לביצוע העבודה בשלמותה;

הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע ניהול, הפעלה ותחזוקת מתקני הטניס במכרז בשלמות וכי באפשרותי לבצע את כל הנדרש מהזוכה במכרז כמפורט במכרז, ולא אבוא בתביעות כלשהן להפרשים בהקשר למחירי השירותים ו/או הציוד הנדרש ולא אבוא בתביעות כלשהן להפרשים איזה מהם, ובאפשרותי לבצע את העבודה, בכוחות הטכניים והמקצועיים ועל ידי הציוד שברשותי, לפי לוח הזמנים שבמכרז.

כמו כן, הנני מצהיר שהצעתי כוללת את כל הרווחים וכל ההוצאות הכלליות והמקוריות העלולות להידרש לניהול, הפעלה ואחזקת הגרשים, והיא לוקחת בחשבון גם דרישות נוספות שיהיו מטעם רשות מוסמכת זו או אחרת. הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אני מקבל על עצמי ומתחייב לניהול, הפעלה ואחזקה של מגרשי הטניס "נאות לון" ו"נווה אילן", עבור חברת כיוונים בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז והחוזה. אני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר ותיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתי זו היא בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה מעת הגשתה לתיבת המכרזים של החברה ובמשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות. ידוע לי כי אם אחזור בי מהצעתי בתקופה זו תהא החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר צורפה להצעתי. אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני לבניכם.

להבטחת קיום התחייבויותי לחתימה על החוזה אני מוסר בזאת ערבות בנקאית בהתאם להוראות המכרז. אני מצהיר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

נספח א' – כתב הצעת המציע

לכבוד
כיוונים – החברה לתרבות הפנאי באר שבע בע"מ
רח' החלוץ 90
באר שבע

א.ג.נ.,

כתב הצעה והתחייבויות – מכרז פומבי מס' 09/2026

1. אני/הח"מ _____ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, ויתר המסמכים אשר נכללים בחוברת המכרז, בין אם צורפו ובין אם לאו, ולאחר שביקרתי/נו במקרקעין נשוא המכרז, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכת/נו, כל הפרטים הנוגעים למצב המקרקעין והאפשרויות לעשות בהם שימוש כאמור, הנני/נו מציע/ים בזאת הצעתנו כדלקמן.
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעת/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכת/נו ואהיה/נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/נו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. ידוע ומוסכם כי התמורה תשולם על בסיס הצעת/נו בהתאם להוראות ההסכם – על נספחיו ואני/נו מוותר/ים על כל טענה בקשר לכך.
4. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה המוצעת כדמי השכירות בהצעת/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותי/נו נשוא מכרז זה וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.
5. אני/נו מצהיר/ים ומאשר/ים כי הפעלת בית עסק במקרקעין תבוצע על ידינו אך ורק למטרת ניהול, הפעלה ואחזקה מגרשי הטניס "נאות לון" ו-"נווה אילן", וכי הפעלתו תבוצע על ידינו אך ורק באמצעות מי שמורשה להפעיל עסק כאמור על פי כל דין, מנוסה ומיומן וכי יהיו בידינו במהלך כל תקופת השכירות ו/או האופציה, לפי העניין, כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים בדין. **אני/נו מצהיר/ים כי אני/נו לא אעשה/נעשה כל שימוש במקרקעין שאינו תואם את מטרת השימוש – ניהול, הפעלה ואחזקה של מגרשי הטניס "נאות לון" ו-"נווה אילן" עבור חברת כיוונים.**
6. אני/נו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
7. הנני/נו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעת/נו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/נו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
8. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישת החברה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכה במכרז.

9. החברה רשאית להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעת/נו אם לה ו/או לעירייה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור להתקשרויות עבר ובין היתר, בקשר עם יכולת/נו לבצע את התחייבויות/נו, בדרכי התנהלות/נו, באמינות/נו ובאופן עמידת/נו בהתחייבויות. כן תהיה החברה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.

10. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

11. אני הח"מ, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מציע בזה הצעתי הכספית כדלקמן:

שם המתחם	דמי שכירות חודשיים מינימאליים (ללא מע"מ)	תוספת מוצעת על דמי השכירות החודשיים המינימאליים בש"ח	סה"כ דמי השכירות החודשיים (לא כולל מע"מ) בש"ח
מגרשי הטניס "נאות לון" ו- "נווה אילן",	20,000 ₪		

פרטי המציע	
איש הקשר למכרז	
תפקיד	
טלפון + נייד	
כתובת דוא"ל	
חתימה + חותמת	

חלק ט'

כתב הצהרה והתחייבות לעניין חוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1997
כולל תיקון 16 לחוק התשפ"ד-2024

לכבוד

חברת כיוונים החברה לתרבות הפנאי באר שבע בע"מ

הנדון: כתב הצהרה והתחייבות לעמידה בהוראות החוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1997 – תיקון 16 לחוק
התשפ"ד-2024

אני הח"מ: _____, נושא ת"ז מס': _____, מורשה חתימה מטעם

המציע: _____ (להלן: "המציע") מצהיר כדלקמן:

1. אני ו/או מי מבעלי השליטה מטעם המציע, עומדים בדרישות החוק למניעת הטרדה מינית, על תקנותיו ותיקוניו [החוק והתקנות, להלן: "חוק למניעת הטרדה מינית"].
2. המציע פועל בהתאם להוראות החוק ומיישם את כלל החובות הנדרשות למניעת הטרדה מינית, לרבות יצירת סביבת עבודה בטוחה ומכבדת לעובדים ולעובדות.
3. בהתאם לדרישת החוק, הממונה האחראית על מניעת הטרדה מינית הינו/הינה _____, טלפון: _____, דוא"ל: _____. כלל העובדים יודעים את זהות האחראי ודרכי ההתקשרות עימו.
4. בהתאם להנחיות החוק החברה שוקדת על הטמעת הנהלים למניעת הטרדה מינית באמצעות הדרכות ויידוע העובדים על דרכי הגשת תלונה וזהותה של הממונה.
5. אני מצהיר ומתחייב בזאת כי אני ו/או מי מטעם המציע נטפל באופן מיידי, יעיל והוגן בכול תלונה שתתקבל על הטרדה מינית, תוך שמירה על פרטיותם וכבודם של כלל המעורבים.
6. אני מתחייב לשתף פעולה עם האחראית למניעת הטרדה מינית בחברת כיוונים בכל הליך בירור שייפתח. פרטי האחראית יימסרו על פי הצורך.
7. אני מתחייב להנחות את העובדים מטעמי, במסגרת התקשרות זו, לתת עדות אצל האחראית.
8. הנני מצהיר כי אני מודע לכך שכל הפרה של ההתחייבויות המפורטות לעיל עלולה להוות עילה לסנקציות בהתאם לדרישות המכרז ולחוק.
9. כן, אני מתחייב לדווח באופן מיידי על כל אירוע או מקרה חריג שיתגלה במסגרת העבודה נשואת המכרז.
10. אני מאשר בזאת כי כל האמור בהצהרה זו הינו אמת וכי החברה/העסק שבניהולי מחוייב לעמידה מלאה בתנאי החוק והמכרז.

ולראיה באנו על החתום:

חתימה

תאריך

חתימת המציע: _____

34

אישור עו"ד

אני הח"מ: _____, עו"ד, מ.ר.: _____, מאשר כי ביום: _____, הופיעו בפניי
ה"ה: _____, ת"ז: _____ ולאחר שהסברתי לו/הם את משמעות כתב
ההתחייבות דלעיל, חתם/ו עליו בפניי.

_____ חתימה

_____ תאריך

פתיחת פתיחה

מכרז פומבי מס' 09/2026

לניהול, הפעלה ואחזקה של מגרשי הטניס "נאות לון" ו"נווה אילן", עבור חברת כיוונים - החברה לתרבות הפנאי באר שבע בע"מ

אני הח"מ, מוסמך להצהיר, להתחייב ולחתום על כתב ההצעה למכרז 09/2026 בשם המציע _____, כדלקמן:

1. בכל מקום המצוין בלשון הווה ראשון יחיד [אני] הכוונה היא גם למציע.
2. המציע ו/או מי מטעמו, בדק היטב את כל תנאי המכרז כפי שפורטו במכרז, בחוזה ובמסמך ההוראות למשתתפים על כל נספחיהם, ובדק את כל הוראות הדין, התקנים והנהלים החלים על מתן שירותי ניהול, הפעלה ואחזקת המגרשים והביא בחשבון כל פרט העלול להשפיע על הצעת המציע שלהלן.
3. קראתי בבירור את התנאים המפרטים את שיקולי החברה בבחירת הזוכה במכרז.
4. קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והבנתי אותם וכן תנאיו ידועים ומוכרים לי, וקיבלתי מנציגי חברת כיוונים את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לגיבוש ההצעה והתחייבויות המציע, ולא תהא לנו כל טענה כלפי חברת כיוונים בקשר עם אי גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורות לביצוע העבודה, וכי בהתאם לכך נקבעה ההצעה ע"י המציע.
5. ידוע לי כי הזוכה במכרז ייקבע לפי אמות המידה המפורטות במסמך ההוראות למשתתפים הנמצא בחלק ב' למסמכי המכרז.
6. ידוע לי, כי החברה שומרת לעצמה הזכות לקבל כל הצעה או לדחותה, לרבות ההצעה הטובה ביותר, ואף לדחות ההצעות כולן.
7. ידוע לי, כי החברה אינה מוגבלת לשיעורי היקפי העבודה או היקפי הפרטים האמורים, וכי מסגרת ההתקשרות תיבחן כמסגרת אחת כוללת.
8. ידוע לי כי המחירים המפורטים במכרז כוללים את כל ההוצאות, הן מיוחדות והן כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודות והתחייבויות הנושאות במכרז החלות על המציע הזוכה. יודגש כי כל ההוצאות והחייבים הכרוכים בביצוע העבודות חלים אך ורק על המציע הזוכה במכרז. חברת כיוונים אינה אחראית, ולא תחויב בכל הוצאה כספית, מכל סוג שהוא, הנובעת או קשורה לביצוע העבודות, ואין למציע או לכל גורם אחר זכות לטעון או לדרוש תשלום נוסף או כל חיוב נוסף כלשהו כנגד חברת כיוונים במסגרת הסכם זה או נספחיו.
9. ידוע לי כי אני אהיה האחראי הבלעדי לניהול כל מערך הכספים והגבייה הנוגע למגרשי הטניס שבתחום המכרז, לרבות גביית כל ההכנסות מכל סוג שהוא מהמשתמשים במגרשים. כל ההכנסות מהפעלת המגרשים יתכנסו למציע הזוכה ויהיו נתונות לניהול ולשליטתו המלאה, והוא יחזיק בהן באופן עצמאי ומלא.
10. ידוע לי כי חברת כיוונים אינה מנהלת, אינה משלמת ו/או גובה ואינה נושאת בכל אחריות לניהול הכספים, גביית ההכנסות או טיפול בכל היבט כספי אחר הקשור במגרשים.
11. ידוע לי ואני מסכים כי אחויב בתמורה חודשית קבועה עבור הפעלת המגרשים, בגובה ההצעה הכספית שהוגשה על ידי בנספח א' למסמכי המכרז (אשר לא תפחת מסך של 20,000 ש"ח בחודש בתוספת מע"מ כחוק), וזאת בלבד. תמורה זו מהווה את מלוא התחייבותי הכספית כלפי חברת כיוונים בגין המכרז. מובהר כי לא יחולו על

חברת כיוונים כל חיובים נוספים, אגרות, דמי ניהול או הוצאות כלשהן בקשר למגרשים אלה, וכל אלו יחולו עלי בלבד וישולמו על ידי.

12. ידוע לי, כי אני מתחייב להעביר את התמורה במועדים שנקבעו במכרז או בהסכם, וכל איחור בתשלום ייחשב להפרת תנאי המכרז וההסכם. כל התנהלות פיננסית אחרת הנוגעת למגרשים, לרבות ניהול חובות או זכויות מול משתמשי המגרשים, תיערך על אחריותי המלאה בלבד, ואין בכיוונים כל חלק או אחריות לתפעול זה.
13. ידוע לי, ואני מאשר בזאת, כי החל מהשנה השנייה לתקופת ההתקשרות וכן במהלך השנה השלישית לה, לרבות תקופות האופציה הבאות, ככל וימומשו באישור והסכמה הנתונה לחברת כיוונים בלבד - נוסף על דמי השכירות החודשיים, אני אשלם לחברת כיוונים תשלום בשיעור של **20% מרווחי הפעלת המתחם** ע"ב הדוחות התומכים בסכום.
14. ידוע לי כי אני נושא באחריות מלאה ובלעדית לכל הפסד, הוצאה, עלות או חבות כספית מכל מין וסוג שהוא, אשר ייגרמו לי במסגרת הפעלת השירותים על פי מכרז והסכם זה, ואני מתחייב לשאת ולשלם את מלוא העלויות כסדרן ובמועדן.
15. מובהר ומוסכם כי חברת כיוונים לא תישא, ולא תידרש לשאת, במישרין או בעקיפין, בכל הפסד כאמור, ולא יהיה בהיווצרות הפסדים כדי להקים למציע כל טענה, דרישה, קיזוז או זכות להתחשבות כספית מצד חברת כיוונים בסעיפי התמורה ובכלל.
16. ידוע לי כי עליי לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה, ובכללן כל תשלום - במידה ויידרש כזה - בגין דרישת הרשויות המוסמכות.

שם המציע: _____ ח"פ/ת"ז: _____ כתובת: _____

תאריך: _____ חתימת המציע _____

חלק יא'

חוזה מס' 09/2026

לניהול, הפעלה ואחזקה של מגרשי הטניס "נאות לון" ו"נווה אילן", עבור חברת כיוונים - החברה לתרבות הפנאי באר שבע בע"מ
שנערך ונחתם בבאר שבע ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

בין

חברת כיוונים החברה לתרבות הפנאי באר שבע בע"מ
החלוץ 90, באר שבע

(להלן - "החברה")

מצד אחד

לבין

ת"ז/ח"פ

השם:

הכתובת:

באמצעות מורשי החתימה מטעמו:

1. _____

2. _____

(להלן - "נותן השירותים/המפעיל")

מצד שני;

(ושניהם ביחד, להלן - "הצדדים")

הואיל: והחברה פרסמה מכרז מס' 09/2026 לניהול, הפעלה ואחזקה של מגרשי הטניס ב"נאות לון" ו-"נווה אילן" על-פי דרישה בעיר באר שבע, עבור חברת כיוונים - החברה לתרבות הפנאי באר שבע בע"מ (להלן: "המכרז" להלן: "השירותים"/"העבודה");

והואיל: ונותן השירותים הגיש הצעה מטעמו למכרז, ובין השאר הצהיר כי יש לו ידע, ניסיון, כח אדם מקצועי, כלי רכב, ציוד, וכלים מתאימים הדרושים לביצוע העבודה;

והואיל: ובישיבתה מיום _____ וועדת המכרזים המליצה על קבלת הצעתו של הנותן השירותים, ראש החברה אישר את ההמלצה, והחברה קיבלה את ההצעה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

חתימת המציע: _____

מבוא והגדרות:

1. המבוא להסכם זה ומסמכי המכרז הכוללים, בין היתר, את הצהרת המציע הזוכה, כתב ההצעה, הוראות בטיחות, וכל מסמך אחר, מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד מהסכם זה ויש לקראם יחד הימנו.
2. פרשנות המונחים בהסכם זה, תהא כפרשנותם במסמכי המכרז, וכן כמפורט להלן, אלא אם כן תוכן הדברים מחייב אחרת. ככל שתהיה סתירה בין הפרשנות שלהלן לפרשנות המופיעה במסמכי המכרז, תגבר הפרשנות שניתנה במסמכי המכרז. הסכם זה יפורש ככל שניתן בהתאם למסמכי המכרז.

החברה - חברת כיוונים החברה לתרבות הפנאי באר שבע בע"מ.

העיר - העיר באר-שבע.

המכרז - מכרז פומבי מס' 09/2026 - לניהול, הפעלה ואחזקה של מגרשי הטניס ב"נאות לון" "נווה אילן" על-פי דרישה בעיר באר שבע, עבור חברת כיוונים - החברה לתרבות הפנאי באר שבע בע"מ

המנהל - מנהלת אגף הספורט בכיוונים ו/או מי שמונה מטעמה.

נותן השירותים/המציע הזוכה - הזוכה במכרז לפי קביעת ועדת מכרזים של חברת כיוונים, לרבות מנהל העבודה מטעמו, בעל כשירות לפי הדין, ולרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (אם יאושרו ע"י החברה), יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.

"מתקני הטניס" - 5 מגרשי טניס ב"נאות לון", 2 מגרשי טניס בשכונת "נווה אילן".

מנהל העבודה - מנהל העבודה מטעם נותן השירותים, בעל כשירות כנדרש במסמכי המכרז ובהסכם זה.

המפקח - מי שמונה על ידי המנהל להיות מפקח מטעם החברה על ביצוע העבודות נשוא ההסכם.

עובד משנה - לרבות: פועליו, סוכניו וכל הפועלים מכוחו או מטעמו.

מסירת הודעה - כל התקשרות בטלפון ו/או במכשיר קשר ו/או אלחוטית ו/או בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני ו/או ברישום ביומני העבודה ו/או בשיחה פנים אל פנים שהועברה לידיעת נותן השירותים או לנציגו, נחשבת כזו שנמסרה לנותן השירותים.

שינוי - כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה לרבות הוספתה של עבודה או הפחתתה או צמצומה של העבודה ושינויים בתיאור העבודה או איזה חלק ממנה.

היום הקובע - היום האחרון שנקבע במכרז להגשת ההצעות ובאם לא נקבע יום כזה - היום בו נתקבלה הצעת נותן השירותים או נחתם החוזה, לפי המאוחר שביניהם.

החוזה/ההסכם - חוזה זה, כולל כל המסמכים הנספחים לחוזה, ולרבות כל מסמכי המכרז.

הוראות כלליות:

3. מהות ההתקשרות:

נותן השירותים מקבל על עצמו, על חשבונו וכפי שהוצע בכתב ההצעה, את ביצוע העבודות בהתאם לתיאור העבודה, לעיל ולהלן על פי מסמכי המכרז והחווה, ובהתאם להוראות, לפרטים ולביאורים שינתנו לו ע"י המנהל במסגרת הכללית של הנספחים, בין אם הוראות אלה תינתנה בתחילת העבודה ובין אם תוך זמן ביצועה. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה לכיוונים על פי דין ובמסגרת מסמכי המכרז, שמורה לכיוונים הזכות הבלעדית, לפי שיקול דעתה המוחלט, לפסול או שלא להביא בחשבון הצעה שהוגשה על ידי מציע אשר ביצעו בעבר לא הניחו את דעת כיוונים, ו/או אשר נמסרו לגביו חוות דעת מקצועיות שליליות ו/או התרעות בדבר אי עמידה בהתחייבויותיו. כיוונים רשאית להסתמך, בין היתר, על דו"חות פיקוח ו/או הערכות ביצוע פנימיות ו/או התכתבויות קודמות ו/או מקורות מידע מוסמכים אחרים המצויים ברשותה. החלטה בדבר פסילה כאמור לא תקים למציע כל עילה, זכות טענה או דרישה, לרבות לעניין פגיעה בשוויון, חובת ההנמקה או זכות לפיצוי מכל סוג, והמציע מוותר מראש ובלא תנאי על כל טענה או תביעה בנדון.

4. הצהרת נותן השירותים:

נותן השירותים מתחייב לנהל ולהפעיל את מתקני הטניס בהתאם לדרישות ולהוראות המפורטות במסמכי המכרז על כל חלקיו, ההסכם, בהתאם להוראות הגורמים הרלוונטיים ועל פי הוראות כל דין. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע התחייבויות נותן השירותים לרבות תשלום עבור קניית ציוד, הוצאות אחזקה וניקיון, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלומים לביטוח לאומי, כל מס או היטל וכן כל התשלומים הסוציאליים והאחרים, תשלומי מיסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות נותן השירותים יחולו על נותן השירותים וישולמו על ידו והחברה לא תהיה אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ומבלי לגרוע ממסמכי המכרז מתחייב נותן השירותים לפעול על פי האמור להלן;

5. התחייבויות נותן השירותים:

- א. נותן השירותים מתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז וחווה זה, במועד, בדייקנות, ביעילות ובהתאם להנחיות המפורטות במסמכי החווה והמכרז בכלל, בנאמנות ולשביעות רצון החברה, למלא הוראות כל רשות מוסמכת ולפעול על פי הוראות הדין במהלך ביצוע העבודות ובכל הקשור לביצוען.
- ב. נותן השירותים מתחייב לשמור על הוראות החוק והנהל החלות ושיחולו בעתיד על ביצוע העבודה.
- ג. נותן השירותים מתחייב לבצע את העבודה לשביעות רצונו של המנהל והמפקח (כהגדרתם לעיל ובמסמכי המכרז) או מי מטעמם, בהתאם להוראות שיתנו מזמן לזמן.

- ד. נותן השירותים מתחייב לבצע את העבודות מחדש מיד כשיידרש לעשות כן לפי הוראות המפקח, במקרה שהעבודה אינה לשביעות רצונו של המנהל או המפקח.
- ה. נותן השירותים מתחייב לבצע את העבודה במקומות ובמועדים שתקבע החברה.
- ו. נותן השירותים מתחייב להעסיק בביצוע העבודה כל מספר עובדים שיידרש לשם ביצוע יעיל ומדויק של העבודה, והעובדים יהיו מיומנים היטב לביצוע תפקידיהם. כן ידאג נותן השירותים להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולביצוע העבודה לפי כללי הבטיחות החלים או שיחולו ולפי הוראות כל דין.
- ז. העובדים המועסקים על ידי נותן השירותים יהיו עובדים של נותן השירותים בלבד ולא עובדים של החברה. מוסכם כי בין החברה לבין נותן השירותים או מי מעובדיו לא יחולו יחסי עובד מעביד על כל המשתמע מכך. נותן השירותים מתחייב לקיים את הוראות החוק באשר להעסקת עובדים ולשאת בעצמו בכל התשלומים וההוצאות הכרוכות בכך לרבות תשלום המשכורות, תנאים סוציאליים, מס אחיד, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות ומס הכנסה.
- ח. לכל נזק שייגרם על ידי נותן השירותים, או מי מעובדיו או מי מטעמו, לכל אדם או לכל רכוש של צד שלישי.
- ט. נותן השירותים מתחייב להשתמש לשם ביצוע העבודות לסוגיהן בציוד או במוצרים מתאימים שלגביהם קיימים אישורים ממכון התקנים הישראלי או מכל גורם מוסמך אחר, אם ניתנים אישורים כאלה לאותו סוג של חומרים.
- י. נותן השירותים מתחייב להבטיח שהכלים לביצוע העבודה יהיו תקינים ובכמות מספקת הציוד, כי הציוד והכלים ירכשו מכספו ויהיו רכושו הבלעדי. הטיפול בו, הפעלתו ושמירתו יהיו באחריותו של נותן השירותים.
- יא. אין באמור בכדי להטיל אחריות על המפקח באשר לטיבם של המוצרים ואיכותם, ואחריות זו מוטלת בכל מקרה על נותן השירותים.
- החברה תהא רשאית לדרוש מנותן השירותים כי יומצאו לה תעודות ו/או אישורים ביחס לכל אדם או עובד המועסק על ידי נותן השירותים על פי הדין לרבות אישור משטרה בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001, ואישור על העדר עבירות פליליות על פי שיקול דעתה הבלעדי ונותן השירותים ימציא את האישורים כמבוקש.
- יב. שוויון זכויות ונגישות - נותן השירותים מתחייב לפעול, במישרין ובעקיפין, למתן שירות שוויוני, מכבד ונגיש לכלל הציבור, ללא אפליה מכל סוג, ובכלל זה לאנשים עם מוגבלות, והכל בהתאם להוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, התקנות שהותקנו מכוחו, הנחיות הגורמים המוסמכים וכל דין רלוונטי אחר. מבלי לגרוע מהאמור, מתחייב נותן השירותים לנקוט בכל האמצעים הנדרשים להבטחת נגישות השירות, התאמות סבירות והימנעות מכל פעולה או מחדל העלולים לפגוע בזכויות כאמור, לאורך כל תקופת ההתקשרות במסגרת מתן מלוא השירותים במכרז זה.

5. תמורה ותנאי תשלום:

- א. נותן השירותים במכרז יהיה האחראי הבלעדי לניהול כל מערך הכספים והגבייה הנוגעים למגרשי הטניס שבתחום המכרז, לרבות גביית כל ההכנסות מכל סוג שהוא מהמשתמשים במגרשים. כל ההכנסות מהפעלת

המגרשים יתכנסו למציע הזוכה ויהיו נתונות לניהולו ולשליטתו המלאה, והוא יחזיק בהן באופן עצמאי ומלא. חברת כיוונים אינה מנהלת, אינה משלמת או גובה ואינה נושאת בכל אחריות לניהול הכספים, גביית ההכנסות או טיפול בכל היבט כספי אחר הקשור במגרשים.

40. תמורת מתן זכות ההפעלה והשימוש במתקני הטניס על פי הוראות חוזה זה, ונוסף על מילוי כלל התחייבויותיו האחרות, ישלם המציע הזוכה לחברת כיוונים דמי שכירות חודשיים קבועים, בגובה הסכום שהוצע על ידו בכתב ההצעה (נספח א' למכרז), אשר בכל מקרה לא יפחת מסך של 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים) לחודש, בתוספת מע"מ כחוק.

41. המציע הזוכה מצהיר, ומאשר בזאת, כי החל מהשנה השנייה לתקופת ההתקשרות וכן במהלך השנה השלישית לה, לרבות תקופות האופציה הבאות, ככל וימומשו באישור והסכמה הנתונה לחברת כיוונים בלבד - נוסף על דמי השכירות החודשיים, **המציע הזוכה מתחייב לשלם לחברת כיוונים תשלום בשיעור של 20% מרווחי הפעלת המתחם ע"ב הדוחות התומכים בסכום.**

42. בהקשר זה יובהר שעל המציע הזוכה להתנהל בשקיפות מלאה מול כיוונים לגבי הכנסותיו ורווחיו מהפעלת המקום, וכן לתקף בדוחות ממערכות ממוחשבות וסימוכין נדרשים; ההתחשבות מול המפעיל תתבצע אחת לרבעון. התמורה תשולם לכיוונים בתנאי תשלום שוטף +30 מהתאריך הנקוב ע"ג דרישת התשלום בהעברה בנקאית. מיד עם העברת הסכום יש להעביר אסמכתא ותופק קבלה בהתאם.

ב. התמורה כאמור מהווה את כל ההתחייבות הכספית של נותן השירותים כלפי חברת כיוונים, ולא תקום דרישה לכל חיוב נוסף, אגרות, דמי ניהול או הוצאות נוספות אשר תחולנה על כיוונים. נותן השירותים מתחייב להעביר את התמורה במועדים שנקבעו הן במכרז והן בחוזה זה, וכל איחור בתשלום ייחשב להפרת תנאי המכרז וההסכם. כל התנהלות פיננסית אחרת הנוגעת למגרשים, לרבות ניהול חובות או זכויות מול משתמשי המגרשים, תיערך על אחריותו המלאה בלבד, ואין בכיוונים כל חלק או אחריות לתפעול זה.

ג. נותן השירותים מצהיר ומאשר כי הוא נושא באחריות מלאה ובלעדית לכל הפסד, הוצאה, עלות או חבות כספית מכל מין וסוג שהוא, אשר ייגרמו לו במסגרת הפעלת השירותים על פי מכרז והסכם זה, והוא מתחייב לשאת ולשלם את מלוא העלויות כסדרן ובמועדן. מובהר ומוסכם כי חברת כיוונים לא תישא, ולא תידרש לשאת, במישרין או בעקיפין, בכל הפסד כאמור, ולא יהיה בהיווצרות הפסדים כדי להקים לנותן השירותים כל טענה, דרישה, קיזוז או זכות להתחשבות כספית מצד חברת כיוונים במסגרת סעיפי התמורה ובכלל.

תקופת ההסכם:

- א. תקופת ההתקשרות הינה ל-3 שנים רצופות, שתחל מיום החתימה על חוזה ההתקשרות בין הצדדים.
- ב. לחברה ניתנת בזה האופציה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות, בשלוש שנים נוספות, כל תקופה לשנת אחת בלבד. לא תעלה תקופת ההתקשרות על תקופה של 6 שנים. החברה תודיע בכתב על רצונה בהארכת ההתקשרות לנותן השירותים, לפני תום תקופת החוזה המקורי.

- ג. בתקופת הארכה יחולו על הצדדים כל הוראות הסכם זה, בכפוף לשינויים שהתחייבו מעצם הארכת ההסכם. מיד עם קבלת ההודעה על הארכת ההסכם ידאג נותן השירותים להארכה ו/או חידוש אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח וכל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש.
- ד. נותן השירותים יתחיל ויסיים את העבודה בהתאם למועדים הקבועים בחוזה, או לפי הוראות המפקח.
- ה. במידה ולא יעמוד נותן השירותים במועדים הקבועים, ישלם נותן השירותים פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש, והכל כמפורט בחוזה, ומבלי לגרוע מכל סעד הנתון לחברה לפי הדין ו/או ההסכם.
- ו. לכיוונים שמורה הזכות לסיים את ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, וללא צורך להצדקה, עם המציע הזוכה. סיום ההתקשרות יתבצע באמצעות הודעה מראש ובכתב למציע הזוכה, וייכנס לתוקף 30 ימים לאחר מסירת ההודעה. המציע הזוכה מתחייב לפעול בהתאם להוראות כיוונים ולסיים את הפעלת המגרשים או העברת האחריות בהתאם להנחיות שניתנו במסגרת תקופת ההודעה המוקדמת

8. העסקת עובדים:

- א. נותן השירותים מצהיר ומאשר בחתימתו על הסכם זה, כי הוא יבצע את העבודות ואת התחייבויותיו על פי ההסכם כנותן שירותים עצמאי וכי אין ולא יהיו בין נותן השירותים ו/או עובדיו לבין החברה כל יחסי עובד מעביד.
- ב. נותן השירותים יבטיח קיומם של תנאי בטיחות וגהות ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם של העובדים בהתאם להוראות כל דין.
- ג. נותן השירותים יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז.
- ד. נותן השירותים מתחייב, כי לא יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל או תושביה החוקיים, לצורך ביצוע התחייבויותיו במסגרת הסכם זה.
- ה. נותן השירותים מצהיר, כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא יבצע את העבודות וכי אין בהסכם או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין נותן השירותים או מי שמועסק על ידו לחברה, או מי מטעמה, יחסי עובד ומעביד.
- ו. נותן השירותים מצהיר, כי כל התשלומים לרבות לעובדיו (ככל שישנם כאלה), לרבות שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים, תשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה למקום העבודה וממנו וכל תשלום חובה או סוציאלי אחר, וכן כל יתר ההוצאות, הסיכונים והאחריות בקשר עם ההסכם יחולו עליו בלבד וישולמו על-ידו במלואם ובמועד - והחברה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.
- ז. נותן השירותים מצהיר, כי הוא ישפה מיד את החברה בגין כל תובענה שתוגש כנגד החברה או כנגד מי מטעמה, שעילתה בקיום יחסי עובד ומעביד בין נותן השירותים ו/או של אדם המועסק על ידו לבין החברה ו/או בגין תובענה שעילתה בחוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א ו/או בגין עילה חוזית הנובעת מהתקשרות בין צד ג' לבין היועץ בקשר עם העבודות.
- ח. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונות הצדדים המפורשות, ייקבע על ידי גוף מוסמך, כי החברה הינה מעבידתו של נותן השירותים ו/או של אדם המועסק על ידו ו/או הפועל מטעמו בביצוע הסכם זה, מתחייב נותן השירותים לשפות מיד את החברה בגין כל הוצאה או נזק שייגרם לה בשל כך, לרבות הוצאות הכרוכות בהליכים משפטיים ולרבות שכ"ט עו"ד.

- ט נותן השירותים מתחייב לשפות את החברה ולפצותה, מיד עם דרישה ראשונה, בכל סכום שיהיה על החברה לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה לאור קביעה כי המצב העובדתי או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.
- י נותן השירותים מתחייב להביא על חשבונו את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- יא מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של נותן השירותים בסעיף לעיל, מתחייב נותן השירותים להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב נותן השירותים להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.
- יב הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות נותן השירותים ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כל שהם על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי נותן השירותים.
- יג האמור בפרק זה להסכם יחול, בין אם תעלה התביעה כלפי החברה על-ידי נותן השירותים ובין אם תועלה על-ידי עובד של נותן השירותים (ככל שישנם כאלה) ו/או על-ידי חליפם ו/או עזבונם ו/או יורשיו ו/או צד ג' אחר ובהקשר זה יראו את נותן השירותים כמחוייב בהשבה דלעיל לפני ביצוע תשלום כלשהו לעובד.
- יד נותן השירותים יספק על חשבונו את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, לרבות כח האדם הנזכר בסעיף בחלק ה' למסמכי המכרז, וכן יספק על חשבונו את ההשגחה והפיקוח עליהם וכן, ידאג לאמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- טו נותן השירותים יעסיק עובדים, הן מקצועיים והן עובדים אחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה הנדונה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ואשר עומדים בכללי הכשירות הנדרשים במסגרת המכרז הנדון. יובהר כי לצורך עבודה אשר ביצועה מצריך רישום ו/או רישיון ו/או היתר לפי כל דין, מתחייב נותן השירותים להעסיק עובד אשר רשום ו/או בעל רישיון או היתר כנדרש, לפי העניין.
- טז נותן השירותים יבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק. באין דרישה חוקית, יפעל נותן השירותים בהתאם לנדרש על ידי מפקחי העבודה בהתאם לחוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.
- יז נותן השירותים ידאג למקום אכילה וסידורי נוחות ראויים לעובדים המועסקים בביצוע העבודה, במקום העבודה.
- יח יודגש כי האמור לעיל, בא להוסיף על חובות נותן השירותים ולא לגרוע מהן. אין באמור לעיל כדי להטיל חובות ו/או אחריות על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי נותן השירותים.

9. הסבת החוזה והמחאת זכויות:

- א. נותן השירותים לא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או למסור לעובד אחר/נותן שירותים משני/עובד משנה אחר כל עבודה נשוא הסכם זה, כולו או מקצתו ו/או זכות מזכויותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, בין במישרין ובין בעקיפין אלא אם ניתנה לכך הסכמת החברה מראש ובכתב.
- ב. אין נותן השירותים רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא אם כן התקבלה לכך הסכמת החברה מראש ובכתב. מובהר, כי העסקת עובדים במישרין, בין ששכרם משתלם לפי זמן

העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שעות העבודה, אין בה לכשעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה, או חלק ממנה, לאחר.

ג. במידה ונותן השירותים הינו תאגיד או שותפות יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם העברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות המנוגדת לסעיף זה.

ד. נותן השירותים הזוכה לא יעביר/ ימחה /ימסור כל עבודה נשואת הסכם זה כולה או חלקה לעובד משנה משנה אלא אם יקבל לכך אישור בכתב מראש מאת המנהל.

ה. אין ההסכמה האמורה פוטרת את נותן השירותים מאחריותו והתחייבויותיו המלאים לפי החוזה, ונותן השירותים יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של עובד המשנה, מבצעי העבודה מטעם עובד המשנה, באי כוחו ועובדיו.

10. תפקידיו וסמכויותיו של המנהל

המנהל או מי מטעמו רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על כל שלב בביצועה או בהכנות לביצוע השלב, וכן לבדוק את טיב הציוד והחומרים שמשמש בהם נותן השירותים וטיב המלאכה שנעשית ע"י נותן השירותים בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם נותן השירותים מבצע כהלכה את החוזה ואת הוראותיו הוא.

11. ספקות במסמכים, עדיפות בין מסמכים והוראות:

א. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאי חוזה זה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, להלן סדר העדיפות בין המסמכים, למקרה של סתירה בין ההוראות, כשהראשון ראשון והאחרון אחרון:

(1) הוראות הדין, לרבות הוראות התקן המחייב;

(2) הוראות ספציפיות ותכניות לביצוע, שניתנו בכתב;

(3) הוראות המפרט הטכני במסמכי המכרז;

ב. גילה נותן השירותים סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו או במסמך אחר הקשור בחוזה או שיש לדעת נותן השירותים ספק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המנהל הודעה לנותן השירותים שלדעתו אין נותן השירותים מפרש כהלכה את החוזה - יפנה נותן השירותים בכתב לחברה והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

ג. המנהל רשאי להמציא לנותן השירותים, מזמן לזמן ותוך כדי ביצוע העבודה, הוראות לביצוע העבודה, לרבות תכניות לפי הצורך.

- ד. הוראות המנהל שניתנו בהתאם לסעיף קטן (ב) או (ג) מחייבות את נותן השירותים אולם אין באמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מן האמור בפרק ח' להלן.
- ה. נותן השירותים מתחייב לבדוק ולוודא, על חשבונו, את כל הבדיקות הנחוצות, בין המקצועיות ובין הכלליות, שיש בהן כדי להשפיע על עבודתו.
- ו. כל ההכנות לביצוע העבודה תעשינה ע"י נותן השירותים ועל חשבונו.

12. ביצוע עבודות בשעת חירום

- א. נותן השירותים מצהיר ומתחייב, כי בכל מצב המוגדר כשעת חירום, בין אם ע"י הממשלה ופיקוד העורף ובין אם ע"י החברה, ביצוע העבודות ו/או מתן השירות הניתן לחברה במסגרת חוזה זה, יימשך כמו בשגרה ולא יופסק ע"י נותן השירותים, כל עוד לא ניתנה לנותן השירותים הנחיה מפורשת ובכתב מהמנהל, או מרשות מוסמכת, לפיה העבודות יופסקו לאלתר.
- ב. כן מתחייב נותן השירותים, כי בשעת חירום כאמור, הציוד והעובדים המופעלים במסגרת חוזה זה ירותקו לטובת החברה.
- נותן השירותים יפעל כנדרש ע"י החברה, לכל היותר תוך 4 שעות ממועד קבלת הודעת החברה.
- (א) במטרה למנוע מחלוקות בדבר מחירי השרות בזמן חרום מובהר ע"י החברה כדלקמן ;
- (ב) החברה מכירה באפשרות שבעיתות חרום תשומות נותן השירותים יעלו כתוצאה מנסיבות שעת החרום.
- (ג) היה ורשות מוסמכת תפרסם מידע הנוגע לשיפוי המגיע לנותן השירותים בעת החרום הרי שנותן השירותים ישופה ע"י המזמינה בסכומים שנקבעו ע"י אותה הרשות.
- (ד) היה ולא יהיה בנמצא בעת החרום כל מידע בדבר השיפוי לו זכאי נותן השירותים בעת החרום מוסכם כי מחירי השירותים שישולמו לנותן השירותים בפועל יהיו מחירי המקסימום המוגדרים במכרז לפני הנחת נותן השירותים.
- (ה) בכל מקרה בו נותן השירותים לא יעמיד לאלתר לרשות החברה את הציוד והעובדים מטעמו לביצוע העבודות, החברה תהא רשאית להתקשר עם נותן שירותים אחר לביצוע עבודות אלה, והתשלום יקוזז.

13. פיצויים מוסכמים

- א. מובהר בזאת כי סכום הפיצוי המוסכם הנקוב הינו נזק שהצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של ההפרה בעת החתימה על הסכם זה.
- ב. החברה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (א) מכל סכום שיגיע לנותן השירותים בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מנותן השירותים בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים, אין כשלעצמו משום שחרור נותן השירותים מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- ג. אם לפני השלמת העבודה נתן המנהל לנותן השירותים תעודת סיום לגבי חלק כל שהוא מהעבודה והחברה החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת הסיום האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (א) לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה.

ד. הזכות הניתנת לחברה לפיצויים לפי סעיף זה הוא בנוסף לכל זכות, סעד ותרופה שהחברה זכאית להם לפי החוזה או לפי כל דין.

ה. טבלת פיצויים - SLA

פיצויים מוסכמים	סכום הפיצוי
שימוש במבנה ו/או במתקני הטניס שלא למטרת החוזה	1,000 ₪ לכל יום של השימוש המפר
אי מתן מענה לפנייה או תלונה בתוך המועדים הקבועים במכרז, אשר בגינה תדרש חברת כיוונים לתת מענה במקום נותן השירותים.	750 ₪ לכל תלונה
שימוש במבנה ו/או במתקני הטניס או באחד מהם שלא בימי ו/או שעות הפעילות של נותן השירותים ללא אישור מראש.	1,000 ₪ לכל מקרה
הצבת שילוט במבנה ו/או מתקני הטניס ללא אישור חברה.	3,000 ₪ לכל מקרה
אי המצאת אישור על קיום ביטוחים.	100 ₪ לכל יום פיגור
אי תיקון הלקויים תוך שלושה שבועות ממועד עדכון הרשות על הבקרה.	2,000 ₪ לכל ליקוי שלא תוקן
הפרה של תקנות הבטיחות ו/או נהלי בטיחות כיוונים.	2,000 ₪ לכל סעיף הפרה

מוסכם מראש בין הצדדים, כי שיעור הפיצויים בגין כל הפרה, הינו הוגן, סביר וראוי, שמטרתו איננה, בשום פנים ואופן, הענשת המציע הזוכה או התעשרות התאגיד העירוני, אלא הוא מבטא את שיעור הנזק הישיר, העקיף, המוחשי והבלתי מוחשי, הצפוי לתאגיד, בשל כל אחת מן ההפרות המנויות בטבלה

14. הפסקת העבודה:

- א. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, תעשה התחשבות סופית - לגבי העבודה כולה או כל חלק ממנה, שביצועה הופסק, הכל לפי העניין לכל המאוחר תוך 7 ימים מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לנותן השירותים.
- ב. תשלום ההוצאות בגין התקופה שעד להפסקת העבודה, הוא סילוק סופי של כל תביעות נותן השירותים כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודות.
- ג. הופסק ביצוע העבודה, כולו או מקצתו לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שניתנה על ידי החברה פקודת התחלת העבודה, או אחרי שניתנה פקודת התחלת העבודה, כאמור, אך נותן השירותים טרם החל בביצוע העבודה למעשה, ישולם לנותן השירותים רק מחצית הסכום הנקבע על פי הוראות סעיף קטן (ב) כאמור.
- ד. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה באשמת נותן השירותים - לא יהא נותן השירותים זכאי לתשלום פיצויים כאמור וכל ההוצאות שנגרמו לנותן השירותים תחולנה על נותן השירותים.

השגחה, אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח:

15. קיום הוראות בטיחות וגהות:

- א. נותן השירותים מתחייב לקיים בקפדנות את הוראות הבטיחות המפורטות במסמכי המכרז המצורפים לחוזה כחלק בלתי נפרד הימנו וכן את הוראות הדין בכל הקשור להבטחת תנאי הבטיחות והגהות, הן של עובדיו והן של כל אדם אחר הנקרא לאתרי העבודה שבאחריות נותן השירותים ולכל מקום בו מבצע נותן השירותים את עבודתו.
- ב. ככל ותבצע עבודה קבלנית לאחר קבלת אישור מראש ובכתב על ידי חברת כיוונים - נותן השירותים יהיה מצוי במקום העבודה וישגיח עליה ברציפות במשך ביצועה.
- ג. נותן השירותים ימנה מנהל עבודה מטעמו, אשר יהיה אחראי, בין היתר, על קיום כל כללי הבטיחות הנדרשים באתרי העבודה, בין כלפי נותן השירותים ועובדיו ובין כלפי כל אדם אחר המצוי במקומות העבודה ו/או שעשוי להיקרא לאזור העבודה או לקרבתו.

16. השגחה מטעם נותן השירותים:

- א. נותן השירותים ימלא כל דרישה מטעם החברה ו/או המנהל ו/או מי מטעם החברה, בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא מתרשל בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור נותן השירותים להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה. המנהל לא יהא חייב לנמק את דרישתו.
- ב. המנהל רשאי לתת לנותן השירותים הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודה, כולו או מקצתו.
- ג. אין באמור בכדי להטיל על המנהל ו/או החברה אחריות מעבר לאחריות המוטלת על נותן השירותים כמי שמחזיק במקום העבודה.
- ד. נותן השירותים ינקוט בכל אמצעי זהירות הנדרש במסגרת ביצוע העבודות לשם מניעה פגיעה בכל אדם ו/או רכוש.

18. אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח:

- א. נותן השירותים אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד גוף ו/או רכוש ו/או אחר, שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לנותן השירותים ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו עקב ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או הפרת התחייבותיו על פי חוזה זה.
- ב. נותן השירותים אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של נותן השירותים ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית. אחריותו של נותן השירותים תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של נותן השירותים בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.

- ג. נותן השירותים אחראי, לכל נזק ו/או חבלה שיגרמו למתקני, רכוש ו/או ציוד החברה תוך כדי ו/או בקשר עם ביצוע השירותים על-פי הסכם זה ובכל זמן ציוד ומתקנים הנמצאים תחת השגחת נותן השירותים, והוא מתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק, כאמור, ללא דיחוי.
- ד. נותן השירותים אחראי בלעדית לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים.
- ה. נותן השירותים פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומתחייב לשפות ו/או לפצות באופן מלא, מיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או את עובדיה ו/או את שלוחיה בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם לה בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. החברה תודיע לנוותן השירותים על קבלת תביעה כאמור בתוך זמן סביר מקבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.

ביטוח

- א. מבלי לפגוע באחריות נותן השירותים על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד תחילת ביצוע השירותים, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייב נותן השירותים לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים - מסומן **כנספח ד'** המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור קיום ביטוחים**"), אצל חברת ביטוח המורשת בישראל, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד עלולה להיות לנוותן השירותים אחריות על פי דין.
- ב. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב נותן השירותים לכלול את התנאים הבאים:
1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – נותן השירותים ו/או החברה בכפוף להרחבי השיפוי שלהלן:
- "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: כיוונים ו/או עיריית באר שבע ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל.
2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.
 3. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי נותן השירותים בקשר עם ביצוע השירותים.
 4. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את החברה היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ביצוע השירותים המקצועיים לחברה.

5. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
 6. הביטוח יכסה את אחריותו של נותן השירותים על פי דין ואחריותו בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של נותן השירותים ולרבות אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.
 7. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
 8. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמינה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 9. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י נותן השירותים ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
 10. כל סעיף בפוליסות נותן השירותים (ככל וישנו) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי נותן השירותים כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של נותן השירותים זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת נותן השירותים מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
 11. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
 12. ביטוחי נותן השירותים יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק.
- ג. החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מנותן השירותים להמציא את פוליסות הביטוח לחברה ונותן השירותים מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה בהתאם לתנאי ההסכם ונספחיו.
- ד. ללא כל דרישה מצד החברה, נותן השירותים מתחייב להמציא לידי חברה עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי לביצוע השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של נותן השירותים על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי נותן השירותים, מתחייב נותן השירותים להפקיד בידי החברה את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.

ה. החברה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומצא על ידי נותן השירותים כאמור לעיל, ונותן השירותים מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבויותיו על פי הסכם זה. נותן השירותים מצהיר כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על החברה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים מושא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על נותן השירותים על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.

ו. נותן השירותים מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי נותן השירותים יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי נותן השירותים.

ז. מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי נותן השירותים כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את נותן השירותים מחובתו לשפות ו/או לפצות את החברה בגין כל נזק שנותן השירותים אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים החברה ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.

ח. מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על נותן השירותים שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על נותן השירותים לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. נותן השירותים מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

19. הוראות המנהל למניעת נזק:

למנהל הרשות, לבחון בכל זמן ועת, את האמצעים בהם אחז נותן השירותים למניעת נזק בפעילות. נותן השירותים חייב להישמע להוראות המיוחדות שתינתנה בעניין זה ע"י המנהל, אין בהוראות סעיף זה משום הטלת האחריות על המנהל או על החברה לרכוש או לגוף, או לגרוע מאחריות נותן השירותים.

20. פיקוח על ידי המנהל:

א. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל על ביצוע הפעילות (כאמור דלעיל - רק במידה ואושרה עבודת שיפוץ מראש ובכתב על ידי חברת כיוונים) אלא אמצעי להבטיח כי נותן השירותים יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין בה כדי להטיל איזו אחריות על החברה או על המנהל, לרבות לא אחריות לגבי כל צד שלישי ואין בה, כאמור, לגרוע במשהו מאחריותו של נותן השירותים.

ב. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי חוזה זה.

21. איסור הפסקת עבודה על ידי נותן השירותים:

- א. נותן השירותים מתחייב לא לשבות ולא להשבית ו/או להפסיק את מתן השירותים הכלולים במכרז זה מכל סיבה שהיא, ולבצע את ההתקשרות במסגרת המכרז בכל יום ברציפות כאמור בהוראות המכרז.
- ב. בכל מקרה שנותן השירותים השבית או לא ביצע את האמור בהתקשרות המכרז דנא מכל סיבה שהיא, בשלמות ובדייקנות כנדרש, על פי הסכם זה, ומבלי לפגוע ולגרוע מכל סעד אחר העומד לזכות החברה, ישלם נותן השירותים לחברה פיצויי מוסכם בסך של 3,000 ₪ (במילים: **שלושת אלפים** ₪) לכל יום שבו מתן השירותים לא בוצעו לדעת מנהל המכרז ועל פי קביעתו שהינה סופית. סכום הפיצוי המוסכם יהיה צמוד למדד, כשהמדד הקובע הוא זה הידוע ביום העברת התשלום בפועל.
- ג. בלי לגרוע מהאמור לעיל ישלם נותן השירותים לחברה פיצויים מוסכמים מראש כמפורט במסמכי החוזה.
- ד. החברה תהיה זכאית לנכות ולקזז את סכומי הפיצויים האמורים לעיל מכל סכום שיגיע לנותן השירותים עבור פעילות שכבר ביצע, או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

22. סמכויות פרסום, שילוט ואכיפה

- א. מובהר בזאת כי כל פרסום, שילוט, הצבת מתקנים פרסומיים, שילוט זמני או קבוע, שילוט מסחרי, שילוט חסות, שילוט דיגיטלי וכל אמצעי פרסום אחר, במתחם ו/או בשטחים הסמוכים לו, כפופים לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של חברת כיוונים, אשר תהא רשאית להתיר, להגביל, להתנות או לאסור כל פרסום כאמור, בכל עת, ובהתאם לצרכיה, למדיניותה ולשיקוליה, וזאת אף ללא צורך במתן הנמקה.
- ב. נותן השירותים לא יהיה רשאי להציב, לפרסם, לתלות, להפעיל או לאפשר הצבת כל אמצעי פרסום כאמור, במישרין או בעקיפין, אלא לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מכיוונים ובכפוף לתיאום מלא עמה, לרבות ביחס למיקום, היקף, אופן ההצבה, משך הזמן ותוכן הפרסום.
- ג. כל פעולה בניגוד להוראות סעיף זה, לרבות פרסום ללא אישור, חריגה מתנאי האישור שניתן, או אי הסרת פרסום בהתאם לדרישת כיוונים ובמועד שנקבע לכך, תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, אשר תקנה לכיוונים את מלוא הסעדים העומדים לה על פי דין ועל פי ההסכם, לרבות דרישה להסרה מיידית של הפרסום על חשבון נותן השירותים, הטלת קנסות, מימוש ערבויות, וכן נקיטת כל סעד נוסף, מבלי שייחשב הדבר כוויתור על כל זכות או טענה אחרת.
- ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי כיוונים תהא רשאית לבצע בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה כל פרסום במתחם, בכל היקף ובכל אופן שתמצא לנכון, בכפוף לתיאום תפעולי עם נותן השירותים, ונותן השירותים לא יהיה רשאי להעלות כל טענה, דרישה או תביעה בקשר לכך, לרבות טענה לפגיעה בהכנסות, בהתקשרות או בזכויות כלשהן.

23. הפרות וביטול ההסכם:

- א. מבלי לגרוע מהאמור להלן, מוסכם בזה שהפרת התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו של נותן השירותים שבסעיפים 22-4, 32-24 תחשב הפרה יסודית של ההסכם זה כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970.

ב. בלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות המוקנית לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי דין ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן תהיה החברה רשאית להביא הסכם זה לסיומו ע"י הודעה בכתב לנותן השירותים. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים הסכם זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה ולא לפני תום 96 שעות לאחר שתימסר הודעת ביטול לנותן השירותים, או 7 ימים לאחר משלוחה בכתב בדואר רשום לנותן השירותים ו/או בדואר - אלקטרוני, לפי פרטיו הנקובים בהסכם זה, הכל לפי המוקדם יותר.

ואלו הם המקרים:

- (1) נותן השירותים הפר את ההסכם הפרה יסודית.
- (2) נותן השירותים הפר התחייבות כלשהי שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך המועד שקבע ראש החברה או מי מטעמו, או חזר על אותה הפרה.
- (3) נותן השירותים הפסיק את ביצוע העבודות נשוא ההסכם ללא אישור החברה לתקופה העולה על 3 יום, למעט בשל הסיבה הנובעת מכח עליון שלנותן השירותים אין שליטה עליה או לפי הוראות החברה. מובהר, כי פעילות טרור, סגירת מעברי גבול, שינויי מזג אוויר או פעילות לוחמה אחרת לא ייחשבו כ"כח עליון".
- (4) נותן השירותים אינו ממלא את תפקידו ו/או התחייבויותיו לשביעות רצון החברה.
- (5) הוטל עיקול זמני או קבוע עם נכסי נותן השירותים או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקה או לא הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- (6) הוגשה נגד נותן השירותים התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס לגבי נכסיו, כולם או חלקם או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה שנותן השירותים הוא תאגיד התקבלה על ידו החלטה על פירוק או שהוא הגיע לפשרה או הסדר עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו בבקשה למתן ארכה או פשרה לצורך הסדר ענייניו.
- (7) הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של החברה, כי נותן השירותים או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר לביצוע עבודות נשוא ההסכם או בקשר עם ביצוע עבודות אחרות לפי התקשרות אחרת עם החברה.
- (8) הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של החברה כי הצהרה כלשהי של נותן השירותים שניתנה בהסכם או במכרז או בקשר עם מסמכי ההסכם והמכרז או בקשר עם התקשרות אחרת שבין החברה לנותן השירותים, אינה נכונה או שנותן השירותים לא גילה עובדה מהותית שהיה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- (9) מבלי לגרוע מהאמור דלעיל, לכיוונים שמורה הזכות לסיים את ההסכם מכל סיבה שהיא. סיום ההסכם יתבצע באמצעות הודעה מראש ובכתב, וההודעה תיכנס לתוקף 30 ימים ממסירתה למציע הזוכה. במקרים של הפרה יסודית של ההסכם, לרבות אי תשלום דמי שכירות במועד, כיוונים רשאית לסיים את ההסכם באופן מיידי וללא הודעה מוקדמת.

24. סעדים נוספים:

מבלי לגרוע מהאמור לעיל הרי אם הפר נותן השירותים את ההסכם הפרה יסודית, תהיה החברה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970 ועל פי הדין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהיה החברה זכאית לכל אחד מהסעדים הבאים: לתבוע את אכיפת החוזה ו/או את ביטולו וכן להעביר ביצוע העבודות על פי מסמכי ההסכם לנותן השירותים אחר או לבצען בכל דרך שתמצא לנכון.

שונות

25. ספרי החברה כראיה:

ספרי החברה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים לנותן השירותים ומועדיהם.

26. שימוש בזכויות:

השתמשה החברה בחלק מזכויותיה על פי הסכם זה לא יראו את השימוש האמור בזכויות החברה כביטול ההסכם על ידי החברה אלא אם החברה הודיעה על כך במפורש ובכתב, ונותן השירותים יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי ההסכם כל עוד לא ניתנה לו הודעת ביטול כאמור.

27. איחור בתשלומים:

איחור של עד 15 יום בתשלום שעל החברה לשלם לנותן השירותים לא יהווה הפרה של ההסכם ולא יזכה את נותן השירותים בפיצוי כלשהו, ואף לא בזכות לתשלומי ריבית.

28. סתירה בין הוראות:

גילה נותן השירותים סתירה בהוראות הסכם ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות הנספחים השונים, יפנה במיידית לחברה על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש שיינתן על ידי החברה יהיה סופי ויחייב את נותן השירותים.

29. ויתורים והסכמות:

- א. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי הסכם והמכרז לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.
- ב. הסכמה מצד החברה או המנהל לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- ג. לא השתמשה החברה או המנהל בזכויות שניתנו להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו יותר כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

30. אי מילוי התחייבויות נותן השירותים:

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף מסעיפי הסכם זה, אם לא ימלא נותן השירותים אחרי התחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות על ידי נותן השירותים אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה

שההוצאות האמורות חלות על נותן השירותים תהא החברה רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות תקורת החברה, מכל סכום שיגיע לנותן השירותים בכל זמן שהוא וכן תהא החברה רשאית לגבות מנותן השירותים בכל דרך אחרת.

31. שכירות המגרשים ותשלומי דמי השכירות

א. תשלום דמי שכירות:

נותן השירותים ישלם לכיוונים דמי שכירות חודשיים כפי שפורטו במכרז ובהסכם זה. דמי השכירות מהווים את מלוא התמורה הכספית של נותן השירותים כלפי כיוונים בגין השכרת המגרשים, ואין בכיוונים כל חבות נוספת כלפי המגרשים או המשתמשים בהם.

ב. אי תחולת חוק הגנת הדייר:

הסכם זה אינו מהווה חוזה שכירות למגורים ואינו כפוף לחוק הגנת הדייר, התשכ"ח-1968, או לכל דין אחר המגן על דיירים למגורים. המגרשים אינם דירה למגורים, ונותן השירותים אינו רשאי לטעון כל זכות או הגנה הנובעת מחוק הגנת הדייר או חוקים דומים.

ג. ניהול, הפעלה ואחזקה:

נותן השירותים יהיה אחראי בלעדי לניהול, הפעלה, תחזוקה ואחזקת המגרשים במהלך תקופת השכירות, לרבות כל ההוצאות הנדרשות להפעלתם השוטפת. כיוונים אינה אחראית לכל נזק, חוב או התחייבות כלפי צדדים שלישיים הנובעים מהפעלת המגרשים.

ד. סיום ההסכם על ידי כיוונים:

לכיוונים שמורה הזכות לסיים את ההסכם מכל סיבה שהיא. סיום ההסכם יתבצע באמצעות הודעה מראש ובכתב, וההודעה תיכנס לתוקף 30 ימים ממסירתה לנותן השירותים. במקרים של הפרה יסודית של ההסכם, לרבות אי תשלום דמי שכירות במועד, כיוונים רשאית לסיים את ההסכם באופן מיידי וללא הודעה מוקדמת.

ה. מועדי תשלום ואי עמידה:

דמי השכירות ישולמו במועדים שנקבעו במכרז ובהסכם. אי עמידה בתשלום דמי השכירות תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, ותיתן לכיוונים את הזכות לנקוט בכל הצעדים המשפטיים והחוזיים העומדים לרשותה, לרבות סיום ההסכם, גביית חובות ופיצוי בגין נזקים.

ו. הוצאות נוספות:

כל ההוצאות הכרוכות בהפעלת המגרשים, לרבות אך לא מוגבלות להוצאות תפעול, תחזוקה, כוח אדם, ביטוחים, מסים ואגרות, חלות אך ורק על נותן השירותים. כיוונים אינה אחראית, ולא תחויב בכל הוצאה כספית נוספת, מכל סוג שהוא, הקשורה במגרשים.

32. תניית שיפוט:

לבתי המשפט המוסמכים בבאר-שבע, תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה שתוגש בכל הנוגע להסכם זה.

33. כתובות הצדדים והודעות:

כתובות הצדדים למשלוח הודעות והתכתבויות יהיו כמפורט ברישא להסכם זה. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו על פי מסמכי ההסכם והמכרז תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי כתובת המצוינת במבוא להסכם זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב שנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית הדואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חברת כיוונים

חתימה וחותמת נותן השירותים

חלק יב' - תצהיר לעניין תשלומים

- אני הח"מ _____ בעלת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:
1. אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם הזוכה _____ ח"פ/ת"ז _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – הזוכה).
 2. ידוע לזוכה, כי הוא לא זכאי לתמורה וכי לא תשולם לו כל תמורה בגין עבודה/שירותים/פעילות שבוצעו ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מנכ"ל וסמנכ"ל כספים ושכר בחברת כיוונים.
 3. ככל שהזוכה ביצע עבודה/שירותים/פעילות ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין, לא תטען כל טענה בדבר אי תשלום בגין ביצוע העבודה/השירותים.
 4. ידוע לזוכה, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי ו/או תמורה בגין עבודה/שירותים/פעילות אשר סופקו וניתנו על ידו שלא עפ"י הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה של החברה.
 5. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת"ז _____ שמספרה _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

חותמת

עו"ד,

מ.ר. _____

חלק יג' - הנחיות בטיחות:

"הזוכה" - המשתתף שזכה במכרז.

1. הזוכה מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע הפעילות, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע הפעילות.
2. נותן השירותים מצהיר כי ביקר במגרשי הטניס ובחן את דרכי הגישה אליו וכן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע אספקת הציוד ומתן השירותים, כולל טיבן והסיכונים הכרוכים בהן, וכי בידי הכלים, האמצעים, החומרים, הכישורים, הידע וכוח האדם התאימים לביצוע הפעילות, תוך שמירה מלאה על קיום אחר כל כללי הזהירות והבטיחות הפעילות, בין עפ"י דין, בין עפ"י נוהלי הבטיחות של החברה ובין עפ"י הוראות הממונה על הבטיחות מטעם החברה.
3. נותן השירותים מתחייב להישמע ולקיים וכן לגרום שעובדיו ישמעו ויקיימו אחר כל הוראותיו של ממונה הבטיחות מטעם החברה כפי שתינתנה מעת לעת.
4. נותן השירותים מתחייב לא להכניס עובדים חדשים למקום ביצוע הפעילות ומתן השירותים ולא להעביר עובד ממקום עבודה אחד למשנהו או סוג הפעילות אחר למשנהו בטרם הצגת אישור העדר עבירות מין.
5. נותן השירותים מתחייב כי הוא ועובדיו לא יעשו דבר העלול לסכן אותם או את זולתם.
6. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הזוכה, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את נותן השירותים וכל אדם אחר מטעמו.
7. נותן השירותים מצהיר בזאת שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954, חוק שעות עבודה מנוחה תשי"ג 1953, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל - 1970, והתקנות, הצווים וההנחיות לפיהם; תקנות העבודה בגובה, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשי"ז - 1997; תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח 1988; חוק החשמל התשי"ד-1900 ותקנותיו; חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג - 1993; תקנות הבטיחות בעבודה (גליון בטיחות, סיוג, אריזה, תווי וסימון של אריזות), התשנ"ח - 1998; וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהן; הוא מתחייב לנהוג לפיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד החברה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.
8. בנוסף, ובלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הזוכה, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י כל רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, משרד איכות הסביבה, משטרת ישראל חברת כיוונים ועיריית באר-שבע.
9. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות נותן השירותים ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם, רשאית החברה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של עובד המשנה בתנאים לפי שיקול דעתה המוחלט.
10. הזוכה מצהיר ומתחייב בזה כי ניהול והפעלת מגרשי הטניס יבוצע בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות הזוכה שבידו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי רכב, כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכניים או חשמליים וכו', תקינים וכל מה שדורש בדיקות בודק מוסמך

תקופתי אכן בדוק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.

11. הזוכה יספק לעובדיו, שלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק והנהוג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע הפעילות.

הצהרה והתחייבות

תאריך: _____

לכבוד

חברת כיוונים

, א.נ.,

1. הנני מאשר בזאת שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות.
2. הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.
3. הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות, ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע הפעילות נשוא ההסכם.
4. הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.
5. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי ע"מ למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.

שם הזוכה: _____

שמות מורשי החתימה מטעם הזוכה:

שם _____ ת"ז _____ כתובת _____

שם _____ ת"ז _____ כתובת _____

כתובת הזוכה _____

מס' טלפון _____ מס' פקס _____