

כ"ח אב תשפ"ו

11 אוגוסט 2026

פרוטוקול הבהרות מספר 4;

למכרז פומבי מס' 10/2026 - למתן זכות שימוש והפעלה של מעון יום אביגדור המאירי בבאר שבע

כללי :

1. פרוטוקול זה הינו חלק ממסמכי ההצעה ויש לצרפו למסמכי ההצעה, כשהוא חתום ע"י המציע.
2. הוראות פרוטוקול זה גוברות על האמור במסמכי ההצעה והחוזה. כל תיקון לסעיפי ההצעה ו/או תשובה לשאלות הניתנות במסמך זה יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי ההצעה והחוזה, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
3. כיוונים תצרך מסמכי פרוטוקול זה ופרוטוקולים נוספים, באם יהיו, כחלק ממסמכי ההסכם שייחתמו בין הצדדים.
4. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמכי המכרז לבין הוראות פרוטוקול זה, יגברו הוראות פרוטוקול זה.
5. אין בפרסום פרוטוקול זה כדי לשנות את יתר תנאי המכרז, הוראותיו או המועדים הקבועים בו, אלא אם צוין במפורש אחרת.

הבהרות :

1. נוכח לוח הזמנים המאתגר והדחוק לקראת פתיחת שנת הלימודים, ומתוך מטרה להבטיח את רציפות ויציבות השירות הציבורי להורים ולילדים, חברת כיוונים מעדכנת כי רף דמי השימוש החודשיים המינימליים (ללא מע"מ) המופיע בעמוד 22 למסמכי המכרז יופחת מסך של 17,500 ₪ לסך של 15,000 ₪ בלבד. הצעה כספית שתפחת מסכום זה תיפסל. במקביל, מובהר כי ההקלה שניתנה במסגרת פרוטוקול הבהרות מס' 3 – המעניקה פטור מלא מתשלום דמי שימוש בחודשי ההפעלה הראשון והשני לטובת עבודות הצטיידות והיערכות בנכס – עומדת בעינה ונותרת ללא שינוי, בכפוף להצגת תוכנית עבודה מפורטת לתקופת ההיערכות ובציון תאריך פתיחת המעון הרשמי.
2. לפרוטוקול זה מצורף נספח 1 – טופס הצעה כספית מעודכן, המחליף את הטבלה המקורית בעמוד 22, ועל המציעים להגישו כשהוא מלא וחתום כחלק בלתי נפרד מהצעתם.

פרוטוקול זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש להגישו חתום בעת ההגשה

שם המציע _____
ת"ז/ח"פ _____
תאריך _____
חתימה _____

נספח 1 – טופס הצעת המציע

לכבוד

כיוונים – החברה לתרבות הפנאי באר שבע בע"מ

רח' החלוץ 90

באר שבע

א.ג.נ.,

טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות – מכרז פומבי מס' 10/2026

1. אני/ו הח"מ _____ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, ויתר המסמכים אשר נכללים בחוברת המכרז, בין אם צורפו ובין אם לאו, ולאחר שביקרתי/נו במקרקעין נשוא המכרז, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים למצב המקרקעין והאפשרויות לעשות בהם שימוש כאמור, הנני/ו מציע/ים בזאת הצעתנו כדלקמן.
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות
3. ידוע ומוסכם כי התמורה תשולם על בסיס הצעתי/נו בהתאם להוראות ההסכם – מסמך ג', על נספחיו ואני/ו מוותר/ים על כל טענה בקשר לכך.
4. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה המוצעת כדמי השימוש בהצעתי/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותיי/נו נשוא מכרז זה וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.
5. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי הפעלת בית עסק במקרקעין תבוצע על ידינו אך ורק למטרת הפעלת מעון יום לילדים וכי הפעלתו תבוצע על ידינו אך ורק באמצעות מי שמורשה להפעיל עסק כאמור על פי כל דין, מנוסה ומיומן וכי יהיו בידינו במהלך כל תקופת השכירות ו/או האופציה, לפי העניין, כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים בדין. **אני/ו מצהיר/ים כי אני/ו לא אעשה/נעשה כל שימוש במקרקעין שאינו תואם את מטרת השימוש – הפעלת מעון יום לילדים.**
6. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
7. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעתי/נו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
8. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישת החברה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכה במכרז.

9. החברה רשאית להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעתנו אם לה ו/או לעירייה היה ניסיון רע עמנו בכל הקשור להתקשרויות עבר ובין היתר, בקשר עם יכולתנו לבצע את התחייבויותינו, בדרכי התנהלותנו, באמינותנו ובאופן עמידתנו בהתחייבויות. כן תהיה החברה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
10. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
11. אני הח"מ, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מציע בזה הצעתי הכספית כדלקמן :

שם המעון	דמי שימוש חודשיים מינימאליים (ללא מע"מ)	תוספת מוצעת על דמי השימוש החודשיים המינימאליים בש"ח	סה"כ דמי השימוש (לא כולל מע"מ) בש"ח	משקל בניקוד ההצעה הכספית
מעון אביגדור המאירי	15,000 ₪			60%

פרטי המציע		
	איש הקשר למכרז	
	תפקיד	
	טלפון + נייד	
	כתובת דוא"ל	
	חתימה + חותמת	