

מכרז פומבי מס' 12/2026

לביצוע אחזקה ואספקת חומרים לכרי דשא במגרשי כדורגל בבאר שבע

המועד אחרון להגשת מסמכי המכרז הינו עד ליום: שני, א' חשוון תשפ"ז, 12/10/2026 עד השעה 12:00.

מעטפה שתוגש לאחר מועד ההגשה לא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.

המסירה תיעשה ידנית במשרדי מחלקת התקשרויות, רח' החלוץ 90, העיר העתיקה באר-שבע, בימים ראשון עד חמישי בין השעות 08:30 עד 15:30. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי מחלקת התקשרויות תמורת סך של 500 ₪ אשר לא יוחזר בכל מקרה. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, וקודם לרכישתם הן במשרדי מחלקת התקשרויות והן באתר האינטרנט של חברת קיוונים בכתובת: www.kivunim7.co.il מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים. רשאים להשתתף במכרז תאגידים הרשומים כדין בישראל, אשר עומדים במועד הגשת ההצעות בכל הקריטריונים המפורטים במסמכי המכרז. יובהר כי קיוונים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

לוח זמנים לביצוע מכרז 12/2026:

מועד	אירוע
יום ראשון, כ"ג תשרי תשפ"ז, 04/10/2026 עד השעה 12:00.	המועד <u>האחרון</u> למשלוח שאלות הבהרה לכתובת מייל בקובץ WORD : hitkash@kivunim7.co.il
יום שני, א' חשוון תשפ"ז, 12/10/2026 עד השעה 12:00.	המועד <u>האחרון</u> להגשת מסמכי ההצעה במשרדי התקשרויות, רחוב החלוץ 90 באר שבע (כניסה מרחוב העצמאות) + פתיחת מעטפות.

ספטמבר 2026

הזמנה
מכרז פומבי מס' 12/2026

לביצוע אחזקה ואספקת חומרים לכרי דשא במגרשי כדורגל בבאר שבע

כיוונים החברה לתרבות הפנאי בבאר שבע בע"מ [להלן: "כיוונים"] מכריזה על קבלת הצעות לביצוע אחזקה ואספקת חומרים לכרי דשא ואחזקת מדשאות במגרשי כדורגל ברחבי באר שבע [להלן - "העבודות"], בהתאם לדרישות ולהנחיות המפורטים במסמכי המכרז להלן.

העבודות תבוצענה בהתאם למפרטים המצורפים למסמכי המכרז והמהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרות, בהתאם להנחיות המנהל מטעם כיוונים ובהתאם להוראות המכרז וההסכם. על הזוכה יהא לספק את כח האדם, הכלים, האמצעים הציוד והחומרים הדרושים לשם ביצוע העבודות ברמה גבוהה, באיכות ובמקצועיות.

רשאים להשתתף במכרז יחידים ותאגידים פרטיים הרשומים כדין בישראל, העומדים, ביום הגשת ההצעות,

בכל הקריטריונים הבאים:

1. בעלי ניסיון מוכח של 3 שנים בביצוע עבודות אחזקת ואספקת כרי דשא במגרשי כדורגל המשמשים לצורך קיום משחקים ואימונים לקבוצות בליגת העל או לאומית ובהיקף כספי שנתי כולל של השירותים נשוא המכרז בהיקף שנתי שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪ כולל מע"מ בשנה, **בכל שנה בנפרד**, בשלוש השנים האחרונות 2023-2025. (להוכחת עמידה בתנאי סף זה המציע יצרף אישור לפי הנוסח המפורט בחלק ה' למכרז אשר אין לסטות ממנו).

על המשתתפים לצרף אסמכתאות לאישור עמידה בתנאי זה, כאמור בסעיף 2(ו) להוראות הכלליות.

2. הגשת ערבות בנקאית כנדרש במסמכי המכרז [ראו סעי' 2(ד) לחלק א'].

בדיקת התנאים הנ"ל תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המשתתף במועד הגשת הצעתו. כל המעוניין להשתתף יגיש הצעתו על גבי הטפסים שהומצאו לו וימסור אותם **ידנית** במשרדי מחלקת התקשרויות ברח' החלוץ 90 העיר העתיקה באר שבע קומת כניסה. בימים ראשון עד חמישי, בין השעות 08:30 - 15:30. וזאת עד ליום שני, א' חשוון תשפ"ז, 12/10/2026 עד השעה 12:00. (להלן - "**מועד ההגשה**").

מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, לא תובא לדיון.

לא תתקבל כל מעטפה שלא באמצעות מסירה ידנית.

את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכרז, וכל שינוי או סטיה מתנאים אלה, עלול לגרום לפסילת ההצעה. תשומת ליבם של המשתתפים למסמכים שעליהם לצרף להצעותיהם.

ההצעה תוגש על ידי יישות משפטית אחת. חל איסור על הגשת הצעה על ידי מספר ישויות משפטיות. היישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי המכרז, הינה היישות המשפטית החתומה על כתב ההצעה. הסמכות השיפוטית הייחודית בכל עניין הנובע ממכרז זה ומההסכם הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט המוסמכים בבאר שבע. כיוונים שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ביצוע העבודה, או לחילופין לבצע את ההזמנה כולה או חלק ממנה, ואף שלא לבצע כלל את ההזמנה.

הגשת ההצעות מהווה אישור לכך שהמציע קיבל את כל המידע והנתונים הדרושים והבין את כל הדרישות ומקבל על עצמו, באם יזכה במכרז, את החובה לקיים את כל תנאי ההסכם.

חלק א' - הוראות כלליות:

מסמכי המכרז כוללים את החלקים הבאים:	עמ'
1. הזמנה	2
א. הוראות כלליות	3
ב. הוראות למשתתפים ותנאי המכרז הכלליים	6
ג. נוסח כתב ערבות בנקאית למשתתפים במכרז, שיצורף להצעת המשתתף	16
ג'1. נוסח ערבות בנקאית לביצוע	17
ד. התחייבות למחלקת הביטוח	18
ד'1. נוסח המלצה	19
ה. אישור ר"ח של המציע על מחזור כספי של המציע בשנים 2023-2025	20
ה'1. תצהיר הכנסות מאספקת חומרים לאחזקת כרי דשא במגרשי כדורגל בשנים 2023-2025	21
ו. הצהרות המשתתף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	22
ז. תצהיר בדבר היעדר הרשעות לפי חוק למניעת עברייני מין	24
ז'1. הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית	25
ז'2. תצהיר המשתתף לעניין תשלומים	26
ח. הצהרה והתחייבות המשתתף במכרז	27
ט. הוראות בטיחות לעבודות הקבלן	29
י. מפרט עבודה	33
יא. כתב הצעת המשתתף במכרז	49
יב. נוסח חוזה	52
יג. כתב הצהרה והתחייבות לעניין חוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1997	77

מסמכי המכרז כוללים את כל המסמכים שנמסרו לרוכשי מעטפות המכרז, בקשר עם המכרז הנדון, לרבות כל תוספת ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או הבהרה בכתב שנמסרה לרוכשי חומר המכרז.

2. מלבד כל מסמכי המכרז שהם מלאים וחתומים, להצעתו, יצרף המציע את המסמכים הבאים:

(א) אישור בתוקף בדבר מורשי חתימה - אישור עו"ד או רואה חשבון בתוקף למועד ההגשה המאשר שההצעה חתומה ע"י מי שהוסמך לחתום בשם התאגיד בהתאם לתקנות ההתאגדות שלו.

(ב) אישור בתוקף בדבר ניהול חשבונות - אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976, והתקנות שהותקנו על פיו.

(ג) אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.

(ד) **ערבות בנקאית** אוטונומית ובלתי מותנית לטובת כיוונים, בנוסח המצורף למסמכי המכרז כחלק ג'. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי), לוח מס' 13, כשמדד הבסיס הוא מדד חודש יולי 2026, כפי שהתפרסם ביום 15/08/2026 או בסמוך לכך, ושתעמוד בתוקפה עד ליום 01/01/2027 כולל. סכום הערבות הינו 60,000 ₪ [שישים אלף ש"ח] כולל מע"מ. השם המופיע בערבות יהיה שם המציע. על המציע יהיה להאריך את תוקפה של הערבות במידה והליכי המכרז יתעכבו, וזאת בהתאם לדרישתה של כיוונים. משתתף שיידרש לעשות כן, ולא יעמוד בדרישה זו, תיחשב הצעתו כפסולה במידה ותוקף הערבות יפוג, וכן תהווה עילה לחילוט הערבות. ערבות ההגשה תמומש/תחולט, בהתראה של 7 ימים מראש, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של כיוונים, במקרה שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר מועד ההגשה ו/או יסתייג מתנאי המכרז ו/או לא יעמוד באיזו התחייבות ו/או ינהג שלא בתום לב בהתאם להצעתו ולתנאי המכרז ו/או לא יצרף את ערבות הביצוע. אין במימוש/בחילוט ערבות ההגשה כדי לפגוע בזכות כלשהי מזכויות עורך המכרז לכל סעד אחר, עפ"י כל דין.

(ה) **אישור מע"מ בדבר היות המשתתף עוסק מורשה.**

(ו) **אישור רו"ח / תצהיר מעת עו"ד - כי המשתתף הינו בעל ניסיון בביצוע עבודות אחזקת כרי דשא במגרשי כדורגל המשמשים לצורך קיום משחקים בליגת העל או לאומית ובהיקף כספי שנתי כולל של השירותים נשוא המכרז בהיקף שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪ כולל מע"מ בשנה, בכל שנה, בשלוש השנים האחרונות שקדמו להגשת הצעתו.** על האישור לכלול את ההיקף הכספי של מתן השירותים האמורים, לגבי כל מזמין ומזמין, בחתך שנתי, ולכלול סיכום של כל אחת משלוש השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז (לפי הנוסח המפורט בחלק ה' למכרז ואין לסטות ממנו).

(ז) **תצהיר חתום בפני עו"ד לפי החוק למניעת עברייני מין, במוסדות מסויימים, התשס"א – 2001, תקף בעת הגשת הצעתו (לפי הנוסח המצוי בחלק ז' למכרז ואין לסטות ממנו)**

(ח) **מסמכי תאגוד מאושרים ומעודכנים -**

- (1) תעודת האגד מאת רשם החברות (או השותפויות או האגודות השיתופיות) ;
- (2) אישור עו"ד המפרט את בעלי המניות בתאגיד והשליטה בו. במידה ובעל שליטה או בעל מניות כלשהו בתאגיד הינו תאגיד בפני עצמו, יפורטו גם בעלי מניותיו או שותפיו או בעלי השליטה בו, וכך הלאה, עד לזיהוי כל היחידים העומדים מאחורי המשתתף במכרז.
- (3) תמצית מידע מרשם החברות, המפרטת את בעלי המניות בתאגיד, ואת היותו של המשתתף תאגיד פעיל. האישור חייב להיות מעודכן למועד הגשת ההצעות למכרז.
- (4) תקנון התאגדות.

- (ט) **הצהרת המשתתף - בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום**, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) תשל"ו – 1976- בהתאם לנוסח התצהיר המפורט בחלק ז' למסמכי המכרז.
- (י) **אישור בנק בדבר יכולת פיננסית של המציע -** בהתאם לנוסח המפורט בחלק ד.1 למסמכי המכרז.
- (יא) **העתק חתום של כל מסמך** נוסף שהומצא על ידי כיוונים למשתתפים לרבות פרוטוקול ישיבת הבהרות ו/או כנס הקבלנים.
- (יב) **המלצות -** המעידות על ביצוע עבודות מן הסוג הנדרש במסמכי המכרז, עפ"י הנוסח המומלץ המצ"ב בחלקים ד.1 ו- ד.2 למסמכי המכרז.
- (יג) **הצהרת המשתתף בדבר היעדר קרבה משפחתית.**
- (יד) **תצהיר המשתתף לעניין תשלומים**
- (טו) **אם המשתתף הינו יחיד – צילום תעודת זהות של המשתתף.**

חלק ב' - הוראות למשתתפים ותנאים מיוחדים, והליכי המכרז

1. הוראות למילוי מסמכי המכרז, ולתנאי המכרז:

בחלק זה, ובשאר מסמכי המכרז:

המציע - המשתתף שבחר להגיש את מסמכי המכרז מטעמו.

הקבלן - המשתתף שיזכה במכרז.

העבודות - אחזקה ואספקת חומרים לכרי דשא במגרשי כדורגל בבאר שבע לאימונים ולמשחקים בתחומי העיר באר-שבע, בהתאם לתנאי המכרז והחוזה, ובהתאם להוראות המנהל.

המנהל - מנהל מחלקת מתקני ספורט, או מי מטעמו.

המפקח - מי שימונה מטעם המנהל לפקח על ביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

(א) על המציע למלא בדיו את ההערות והפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז. כמו כן על המציע לחתום על כל דף במסמכים אשר קיבל לידיו בעת רכישת מסמכי המכרז, בראשי תיבות, **ולחתום באופן מלא**, על ידי מורשי החתימה מטעמו, על הדף האחרון של מסמכי המכרז ועל כל דף שבו נדרש למלא פרטים בדיו, וביניהם על תנאי המכרז והצהרת המציע, ונוסח החוזה ונספחים. על המציע לחתום על כל מסמך שקיבל מאת כיוונים בקשר עם השתתפותו במכרז, ולרבות הוראות נוספות, הבהרות ו**לצרפם** לחוברת המכרז שתוגש על ידו.

(ב) על המציע להוסיף פרטים רק במקום המיועד לכך. כמו כן, עליו לחתום על הצעתו בדיו, בתוספת חותמת של המציע, תאריך וכתובת. יש לרשום את שם המציע באופן ברור, בנוסף על חתימה. **במקום שבו נדרשת חתימה, יש לציין את שמו המלא של החותם, בכתב ברור.** רישום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, שלא במקום המיועד לכך, אם בגוף המסמכים ואם במכתב לוואי, לא יחייב את כיוונים ועלול להביא לפסילת מסמכי המכרז של המציע.

(ג) על המציע להגיש הצעתו על טופס כתב ההצעה, והמציע חייב למלא את כל פרטי כתב ההצעה. מובהר כי "כתב ההצעה" לעניין זה הינו זה המופיע בחלק יא' למסמכי המכרז. כתב ההצעה בנוי כמחירון גלוי ועל המציע ליתן הנחה בלבד [באחוזים חיוביים] למחירים הגלויים. יובהר, כי מציע שיתן תוספת, הצעתו תיפסל ולא תובא לדיון.

המציע יגיש הצעתו על גבי כתב ההצעה, שתוגש על ידו לכיוונים.

שיעור ההנחה ירשם בכתב ברור, בעט דיו. מציע שלא ירשום מאומה בשדה זה, יחשב כמי שלא הגיש כל הצעה למכרז. מציע המעוניין שלא ליתן כל הנחה, ירשום בשדה המתאים את הספרה "0".

(ד) הנחת המשתתף תיקח בחשבון את כל חובותיו של הקבלן ואת כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום או מימון נוסף מאת כיוונים, מעבר למחיר שנקב בהצעתו. מבלי לפגוע בכלליות האמור, על המציע לקחת בחשבון בתמחור הצעתו את עלויות שכר עבודה, עלויות כלי רכב, מכשירי הקשר, עלויות החומרים והציוד הנדרש, רווח קבלני וכיו"ב. על המציע לבקר באתרים המיועדים לביצוע העבודות, והמפורטים במפרט הטכני ובמפרט

- המיוחד. בטרם יגיש הצעתו למכרז, ולבסס את הצעתו על המצב כפי שקיים בפועל. לא תישמע כל טענה מצד המציע בדבר אי הכרת אתרי העבודה/המתקנים/מערכות ו/או דרישות העבודה.
- (ה) שיעור ההנחה לביצוע העבודה (לרבות החומרים) שיצוין על ידי המציע, בהצעתו, יהיה נכון לביצוע העבודות למשך כל תקופת ההתקשרות, בכפוף לעדכוני מדד כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.
- (ו) מכרז זה הינו תלוי תקציבים חיצוניים, לפיכך מובהר בזאת כי כיוונים תהא רשאית שלא להוציא לפועל את המכרז כולו או חלקו בהתאם לזמינות התקציבים כפי שיועברו ע"י גורמים שלישיים. המציע מצהיר כי לא תהא לו כל טענה / תביעה בגין אי הוצאת הזמנות עבודה למכרז זה בשל אי העברת כספים על ידי צדדים שלישיים.
- (ז) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כיוונים אינה מתחייבת לבצע שיעור מסויים של סוג עבודה או כל שיעור שהוא, וכי ההחלטה לגבי כך, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף למגבלות תקציביות ותזרימיות הקיימות בכיוונים, ובהתאם לצורך. יחד עם זאת, מובהר כי המחירים בהצעת הקבלן יהיו בתוקף לכל היקף עבודה שהוא שייקבע על ידי כיוונים.
- (ח) באם ימצא מציע כלשהו במכרז, סתירות, שגיאות, או שיהיה לו ספק שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף או פרט, עליו לפנות לכיוונים בכתב ותשובה תישלח לכל המציע במכרז. כיוונים אינה אחראית עבור כל פירושים או הסברים שינתנו בעל פה. המבקש לקבל תשובות, יגיש שאלותיו, בכתב, לא יאוחר מיום ראשון, כ"ג תשרי תשפ"ז, 04/10/2026 עד השעה 12:00, בדוא"ל hitkash@kivunim7.co.il או בפקס מס': 08-6290011.
- (ט) כיוונים רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציע. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על-ידם בעת רכישת מסמכי המכרז. המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, יבקר באתרים השונים ובמקום ביצוע העבודות בזמנו החופשי, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים כאמור בס"ק (ח) לעיל, וכן בישיבת ההבהרות.

2. הוראות הנוגעות לבחינת ההצעות:

- (א) בעת דיון במכרז, רשאית כיוונים להתחשב ביכולתו הכספית של המציע, באיכות ההצעה ובטיבה. כן רשאית כיוונים להתחשב בכושרו של המציע לבצע את העבודה נשוא המכרז, כפי שהדבר נבחן מעבודות קודמות ו/או דומות שבוצעו על ידו וממסמכים שצירף. על בסיס שיקולים אלו רשאית ועדת המכרזים, בין היתר, לא להמליץ על הצעה זוכה כלל. ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול מסמכי מכרז של מציע שהורשע בעבירה פלילית, לרבות בעבירות בניה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 והתקנות והצווים לפיו. כן תהא ועדת

המכרזים רשאית שלא לדון במסמכי מכרז שהוגשו על ידי מציע הנמצא שלא כדין על שטח ציבורי בתחום העיר באר-שבע.

- (ב) כיוונים תהא רשאית, לנהל מו"מ עם הזוכה במכרז, לשם שיפור הצעתו, בהתאם לדין.
- (ג) כיוונים תהא רשאית לדרוש מהמציעים, באם תמצא זאת לנכון, אישורים נוספים על עבודות או הזמנות והמלצות ממזמינים שעבורם ביצעו המציעים הזמנות. כן תהא ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע במהלך העיון בהצעתו, הסברים וניתוח של מחיר ההצעה, והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים הללו לוועדת המכרזים או למומחה מטעמה.
- (ד) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כיוונים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לנסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו, בתנאי הסף שפורטו לעיל.
- (ה) אין כיוונים מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, וכיוונים רשאית כאמור לבחון גם את נסיונם של המציעים, כשירותם, ואופן עבודתם בעבר, לרבות, במסגרת הפעילות העירונית ו/או הפעילות שבוצעה עבורה בעבר.
- (ו) כיוונים שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו. במקרה שכזה, לא תהיה למציעים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית שתוחזרנה לזוכה בלבד.
- כיוונים לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המציעים במכרז, ולרבות הבדיקות המוקדמות, הוצאות בגין ערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז וכיו"ב הוצאות הכרוכות בבחינת ההליך או בהגשת ההצעות או בקשר עם ההליך.
- (ז) מובהר בזאת במפורש כי כיוונים שומרת לעצמה את הזכות להחליט על ביצוע ו/או לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן ו/או חלק מהן בלבד, בין בעצמה ובין באמצעות הזוכה במכרז.
- (ח) כיוונים רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת כיוונים מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- (ט) אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז בכדי להטיל על כיוונים חובה, או להעניק למי שנקבע כזוכה את הזכות, להתקשרות עם כיוונים בהיקף כלשהו.
- (י) אי-הגשת הצעת מחיר ו/או אי-השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- (יא) כיוונים שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא, במידה שיותר שכזה לא יגרום כל נזק לכיוונים ולא יפגע, לדעת כיוונים, בעקרונות השוויון.
- (יב) ככל שיוגשו הצעות זהות, אשר יהיו ההצעות הזולות ביותר, ייבחר המציע, בכפוף לכל האמור לעיל, אשר יש לו ניסיון רב יותר בביצוע העבודות נשוא המכרז ובהתרשמות כיוונים מניסיונה בעבר עם

המציע, ככל שקיים. מבלי לפגוע באמור לעיל, כיוונים תהא רשאית להביא בכלל שיקוליה את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה, ואת כל המרכיבים וכל הנתונים בהצעה, לרבות מקום עסקיו ופנייה לממליצים.

(יג) לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של גופים שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות משפטית נפרדת, כאשר הגוף המאוגד האחד הינו בעל מניות ו/או שותף ו/או בעל קשרי בעלות כלשהם בגוף המאוגד האחר, הכל בין במישרין ובין בעקיפין.

(יד) לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של מציעים, שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות נפרדת, כאשר מי מבין יחיד הגוף המאוגד האחד ו/או קרובו, הינו גם בעלים ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או נושא משרה, כמשמעותו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, ו/או מנהל בגוף המאוגד האחר, והכל בין בעקיפין ובין במישרין.

קרוב לצורכי סעיף זה משמע: בן זוג וכן אח, הורה, צאצא, או צאצא של בן הזוג, או בן זוגו של כל אחד מאלה.

(טו) לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז זה מציע אשר יש לו הסכם, הסדר ו/או הבנה במישרין או בעקיפין, עם מציע אחר במכרז בנוגע להצעתם למכרז, או אשר יש לו קשר עם מציע אחר במכרז. לעניין זה:

"הסכם, הסדר ו/או הבנה" – בין במפורש ובין מכללא, בין בכתב ובין בעל פה או בהתנהגות, בין אם הוא מחייב על פי דין ובין אם לאו;

"קשר" – המציע שולט או נשלט ע"י המציע האחר, המציע והמציע האחר נשלטים ע"י אותו בעל שליטה, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. "במישרין או בעקיפין" – לרבות בכל אד מאלה:

1. באמצעות אדם אחר, קשור או שאינו קשור לצד להסכם, או ביחד עימו;
2. באמצעות שלוח או נאמן;
3. ביחד עם אחר בשיתוף פעולה לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;
4. באמצעות זכויות המוקנות לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;
5. מכח החזקה או רכישה בידי קרוב, חברת נאמנות או חברת רישומים.

(טז) הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה ונספחיו, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

(יז) כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה ונספחיו ו/או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

(יח) כיוונים רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או לבצע בעצמה את העבודות או חלקן ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר ו/או להגדיל את היקף העבודות שיידרש הזוכה לבצע מכוח המכרז ו/או להקטין, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של כיוונים ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשות כיוונים..

- (יט) כיוונים שומרת על זכותה לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע חלק העבודות שהזמנתן בוטלה/ נדחתה כמפורט לעיל.
- (כ) בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו, בהתאם להצעתו ו/או ביתר התייבויותיו על פי החוזה למעט השינויים המתחייבים בנסיבות העניין.
- (כא) ההחלטה על פיצול הזכייה במכרז מסורה בידיה של ועדת המכרזים, לרבות ההחלטה בדבר מספר הזוכים במכרז, ואין באמור בסעיף זה בכדי לחייב את כיוונים בפיצול העבודות. בשיקול דעתה תביא בחשבון ועדת המכרזים את גובה ההצעה, את הפערים בין ההצעות, חוות דעתו המקצועית של אגף ההנדסה בכיוונים ואת חוות דעתו של גזבר כיוונים, כמו גם האינטרס הציבורי.
- (כב) כיוונים תהא רשאית להתחשב בניסיון שלילי אשר קיים עם מציע אשר עבד / עובד עם החברה **עד כדי פסילתו**. ככל שזה בא לידי ביטוי ביכולתו המקצועית כפי שנדרש במסמכי המכרז. וככל שקיים תיעוד על יכולתו המקצועית של המציע.

3. הודעה על הזכייה והתקשרות:

- (א) עם קביעת הזוכה במכרז, תימסר לו על כך הודעה. המציע שייקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה ולהמציא לכיוונים ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 8 להלן. מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורף הערבות שהוגשה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז.
- (ב) היה ומציע שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא כיוונים רשאית לבטל את זכייתו במכרז, בהודעה בכתב למציע, החל בתאריך שייקבע על-ידי כיוונים בהודעה וזאת, לאחר שניתנה למציע הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמציע לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה בכדי לגרוע מזכויות הצדדים לפי כל דין ולפי האמור בחוזה בדבר הפרה יסודית של תנאיו.
- (ג) בוטלה כאמור הזכייה במכרז, רשאית כיוונים לחלט את הערבות הבנקאית שבידה, וכן למסור את ביצוע העבודות נשוא המכרז למי שייקבע על ידה, והמשתתף יפצה את כיוונים על כל הפסד שנגרם לה בגין כך.

חתימת החוזה:

4.

- (א) המציע מתחייב לחתום על החוזה לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז [להלן - "ההסכם"]. עם החתימה על ההסכם על המציע להמציא את ערבות הביצוע ואת אישורי הביטוח כמפורט ובהתאם לתנאי ההסכם. הוראה זו הינה מהותית ואישורי הביטוח יומצאו לבדיקת מנהל מחלקת הביטוח בכיוונים אשר יפסוק אם אישורי הביטוח ממלאים אחר תנאי ההסכם. המציע הזוכה מתחייב, לאור הערות מנהל מחלקת הביטוח, להמציא לאלתר כל אישור ביטוח או תיקונים על מנת לעמוד בתנאי ההסכם.
- (ב) זוכה שנדרש לחתום על החוזה ולא יחזירו תוך 7 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל כשהוא חתום ולא ימלא אחר התנאים הנ"ל, כולם או חלקם, תחולט הערבות שצורפה לצורך השתתפותו במכרז ומבלי לפגוע בכל סעד אחר, ישמש סכום הערבות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום התחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא כיוונים רשאית לבטל את זכייתו במכרז, ומבלי לתת לו כל הודעה או התראה, להתקשר בחוזה עם מציע אחר וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של כיוונים עם מציע אחר במקומו או לצאת במכרז חדש.
- (ג) התקשרה כיוונים עם מציע אחר - יהיה הזוכה חייב לשלם לכיוונים את ההפרש הכספי בין ההצעה שנבחרה על ידי כיוונים לבין הצעתו הוא, למשך כל תקופת ההתקשרות המפורטת בחוזה.
- (ד) היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי כיוונים לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, וכיוונים תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק יובהר כי כיוונים תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.
- (ה) אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד עומדים לרשות כיוונים כנגד הזוכה על פי כל דין.

תקופת ההתקשרות והביצוע:

5.

- (א) תקופת ההתקשרות הינה ל-12 חודשים בלבד מיום חתימת ההסכם בין הצדדים.
- (ב) לכיוונים קיימת האופציה הבלעדית, לפי שיקול דעתה המוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות עד שתי פעמים רצופות נוספות, כל פעם לתקופה של עד 12 חודשים, כל שנה בנפרד, ובסה"כ לא תעלה תקופת ההתקשרות (לרבות התקופות המוארכות) על 36 חודשים.
- (ג) בתקופת הארכה יחולו על הצדדים כל הוראות הסכם זה, בכפוף לשינויים שהתחייבו מעצם הארכת ההסכם. מיד עם קבלת ההודעה על הארכת ההסכם ידאג הקבלן להארכה ו/או חידוש הערבויות הבנקאיות, פוליסות הביטוח, אישורי הביטוח וכל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש.
- (ד) הקבלן יתחיל ויסיים את העבודה בהתאם למועדים שייקבעו בצו התחלת העבודה, או לפי הוראות המנהל. חרף האמור לעיל, הוארך הסכם זה כאמור לעיל, כי אז תהא כיוונים רשאית להביא את

ההתקשרות בתקופת ההארכה, לידי סיום, בהודעה מראש ובכתב, של 30 ימים, תהא הסיבה לכך אשר תהא, ולקבלן לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה.

(ה) במידה ולא יעמוד הקבלן במועדים הקבועים בהסכם ובצו התחלת העבודה, ישלם הקבלן פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש, והכל כמפורט בהסכם, ומבלי לגרוע מכל סעד הנתון לכיוונים לפי הדין ו/או ההסכם.

(ו) על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית כיוונים בכל עת, מכל סיבה שתיראה לה גם שלא מחמת הפרת החוזה או פגם שנתגלה בו, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר, על ידי הודעה בכתב אשר תינתן לנותן השירותים 30 יום מראש. הובא החוזה לידי גמר כאמור, תשלם כיוונים לנותן השירותים את התמורה המגיעה לו על פי החוזה בגין אספקת הסחורה אשר ביצע בפועל לשביעות רצונו המלא של המנהל עד למועד הפסקת ביצוע השירותים כמופיע בהודעת כיוונים, בניכוי כל הכספים אותם כיוונים זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם לחוזה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לנותן השירותים כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין ואובדן רווחים ותשלום עבור ציוד שהוזמן אך טרם סופקו בפועל, כתוצאה מהפסקת העבודה והבאת החוזה לידי גמר כאמור. מובהר בזאת, כי תום ההתקשרות לא יפגע במתן השרות ובזמן תקופת האחריות לשירות כפי שנקבע במפרט העבודות.

6. תנאי תשלום

(א) תמורת ביצוע העבודות לפי תנאי המכרז וההסכם, בשלמותם, ישולם לקבלן הסכומים בהתאם למפורט להלן [להלן - "התמורה"]:

החשבון יהיה מפורט ובשני עותקים בגין עבודות שבוצעו על - ידו בפועל, מחושב לפי המחיר שנקבע בהצעתו במכרז, הקבלן יצרף לחשבון העתקים מאושרים של יומני העבודה. המפקח יבדוק את החשבון ויעבירו לאישור המנהל שיאשרו לתשלום, במלואו או בחלקו בתוך 14 ימים ממועד הגשתו והתמורה שתאושר על ידי המנהל תשולם לקבלן בתום שוטף + 45 יום מיום אישור החשבון ע"י המנהל.

(ב) כיוונים לא תשלם כל הצמדה בגין העבודות אשר יבוצעו במסגרת העבודות במכרז זה.

(ג) בגין עיכוב בתשלום מעבר למועד הנקוב בס"ק (א), תשלם כיוונים הצמדה וריבית בהתאם לחוק פסיקת ריבית התשכ"א – 1961, זאת לתקופת העיכוב בלבד, ובלבד שנעשתה דרישה ופניה לכך, על בכתב לידי הספק, בתוך 60 יום, לכל המאוחר, ממועד העיכוב בתשלום.

לא הגיש הספק דרישה בכתב תוך מועד זה, יראוהו כמי שויתר על זכותו לתשלום הפרשי ריבית והצמדה כלשהם.

(ד) מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת חשבונות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, תחול בשינויים המחויבים גם לגבי כל תשלום במקרה בו הופסקה העסקתו של הספק טרם סיום תקופת ההסכם ביחס לתשלום היחסי המגיע לו.

(ה) כיוונים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לעכב או לדחות פרעון כל חשבון אם הספק אינו ממלא אחר התחייבויותיו לפי ההסכם. במקרה שכזה, תיתן כיוונים הודעה בכתב לספק, בה תצוין הסיבה לעיכוב החשבון או דחיית הפרעון כאמור.

7. הזמנת העבודה:

- (א) הערכת כיוונים כי ההוצאות הכוללות בגין התקשרות זו לשנה יעמדו על סך של כ-1,219,636 ₪ כולל מע"מ. ואולם כיוונים אינה מתחייבת להיקפים המפורטים לעיל. כיוונים אינה מתחייבת לניצול מלא או חלקי של הערכה תקציבית זו, והכל יהא בהתאם לצורך ובכפוף להזמנות עבודה חתומות כדין. (המציע מצהיר בחתימתו כי ידוע לו שההיקף הכספי ישתנה, ככל שחלק מהמגרשים יורדו במהלך שנת הפעילות השניה).
- (ב) הרשות בידי כיוונים להזמין מהקבלן את כל העבודות ו/או חלקן לפי שיקול דעתה המוחלט ועל הקבלן להענות להזמנות כיוונים לבצע את העבודה בהתאם לדרישת כיוונים ועל פי תנאי המכרז ובמועד, וכן הרשות בידי כיוונים לבצע חלק מהעבודה בעצמה. העבודות יכולות שיבוצעו, במקביל או בדירוג, לפי הוראת המפקח, ועל הקבלן להיות ערוך לביצוען לפי הנחיות אלה.
- (ג) מובהר מודגש בזאת במפורש כי כיוונים שומרת לעצמה במפורש את הזכות לבצע חלק מהעבודות ו/או מהכמויות הכוללות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות. כיוונים שומרת לעצמה הזכות, במפורש, לבצע העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות.
- (ד) כמו כן, שומרת כיוונים על זכותה להזמין מהזוכה, בכל מועד מאוחר יותר, את חלקי העבודות אשר לא הוזמנו בצו התחלת העבודה המקורי וביצוען נדחה כאמור. במקרה כזה מתחייב הזוכה לבצע את אותן עבודות נדחות במחירי הצעתו ובתנאים המוגדרים בחוזה.
- (ה) כיוונים רשאית להגדיל את ההיקף הכללי של החוזה שייחתם בעקבות המכרז בשיעורים המירביים בהתאם להוראות תקנה 73(7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987.
- (ו) יובהר, כי המכרז הינו מכרז מסגרת. הזמנות העבודה יהיו בהתאם לצורך ובהתאם לדרישות המנהל, ההזמנות תהיינה חתומות מראש על ידי מורשי החתימה בכיוונים. אין לבצע עבודה ללא הזמנה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה בכיוונים. עבודה שתבוצע ללא הזמנה חתומה כדין, לא תאושר לתשלום.

8. ערבות ביצוע:

- (א) להבטחת מילוי התחייבויותיו ימציא הקבלן לכיוונים בזמן חתימת ההסכם ערבות בנקאית צמודה למדד מחירים לצרכן, לוח מס' 13, בסך של 120,000 ₪ (במילים: מאה ועשרים אלף ש"ח) בתוקף ל- 15 חודשים. הערבות תהא בנוסח המפורט בחלק ג' למסמכי המכרז, בשינויים המתחייבים, ותבוא לאישור חשבות כיוונים.

(ב) על הקבלן יהיה להאריך הערבות מעת לעת, בהתאם להארכת תקופת ההתקשרות, כך שבכל מקרה תהא הערבות בתוקף עד 3 חודשים לאחר מועד סיום ההתקשרות. וזאת כתקופת בדק לביצוע העבודות שבוצעו על ידי המציע.

9. סודיות ההצעה והעיון במסמכי המכרז

(א) ועדת המכרזים תאפשר למציע שהפסיד במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה.

(1) מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז ינהג כדלקמן: יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.

(2) מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן חלקים בהצעתו כסודיים יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו אשר לא סומנו לעיון מציעים אחרים.

(3) סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם הצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

(ב) יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינה של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות דיני המכרזים ולאמות המידה מחייבות רשות מנהלית.

(ג) החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

(ד) החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

10. שמירת זכויות:

(א) כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לכיוונים, והמציעים במכרז לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה מטעמם במכרז זה.

(ב) כיוונים תהא זכאית לאכוף על המציע שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז, בהתאם לתנאי החוזה.

11. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז וההשתתפות בו, תחולנה על המציע בלבד.

12. חל איסור על המציעים לתאם את הצעותיהם בינם לבין עצמם.

13. המחאת זכויות עתידית:

מובהר, כי כיוונים שומרת לעצמה את הזכות לעשות שימוש בתוצאות מכרז זה גם עבור גופים ו/או מוסדות עירוניים, בין באמצעות המחאת חלק מזכויותיה לפי ההסכם ובין באמצעות הרחבת מסגרת ההסכם בהתאם לתקנה 3 (7) ולתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 עבור אותם מוסדות או תאגידים עירוניים, לרבות הרחבת מסגרת תקציבית כתוצאה מקבלת מקורות מימון חיצוניים נוספים. לפיכך, מובהר כי יראו את המשתתף במכרז כמי שהסכים לכך שלכיוונים זכות להמחות ו/או להעביר ו/או להסב זכות או יותר מזכויותיה וחובה או יותר מחובותיה, לתאגיד או למוסד עירוני כאמור.

14. קביעה שונה של בית משפט לאחר זכייה במכרז :

נקבע זוכה במכרז (להלן: "זוכה מקורי") והחל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר הוא הזוכה במכרז (להלן: "זוכה מאוחר"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה שכזה, לא יהא זכאי הזוכה המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת כיוונים, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל. לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי כיוונים, בגין ההליך שבוצע.

מס' עסק מורשה/ח.פ. _____	שם המציע _____
כתובת המציע _____	טל. פקס המציע _____
שמות מורשי החתימה _____	חתימה וחותמת המציע: _____
תאריך: _____	

חלק ג' - נוסח ערבות להשתתפות במכרז

לכבוד _____
חברת כיוונים _____
א.נ., _____
בנק _____
סניף _____
כתובת הסניף _____
תאריך _____

הנדון: ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן מס' 12/2026

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש/ים") ח.פ., אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום של סכום עד סך של 60,000 ש"ח (במילים: **שישים אלף** ₪) (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת המבקש/ים בקשר מכרז פומבי מס' 12/2026 לאחזקה ואספקת חומרים לכרי דשא במגרשי כדורגל בבאר שבע.
2. בערבות זו:
 - א. "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
 - ב. "מדד יסודי" - מדד חודש **יולי 2026** שהתפרסם בתאריך: 15.08.2026 או בסמוך לכך והעומד על סך של _____ נק'.
 - ג. "מדד" - מדד המחירים לצרכן, לוח 13 (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד, אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן, כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם של סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם, כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה סכום הערבות.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ- 15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש/ים.
5. ערבות זו תישאר בתוקף עד יום 15 בחודש 02 שנת 2027 ועד בכלל, ערבות זו תוארך לתקופות נוספות ככל שתידרשנה ע"פ דרישתכם בכתב ושתתקבל עד למועד האמור בסעיף זה. במידה ולא נתקבלה הודעה על הארכת התקופה כאמור ו/או במקרה והגיעה לסיומה התקופה המוארכת ולא נתקבלה הודעה על הארכות נוספות בהתאם לסעיף זה, תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת. לעניין זה גם קבלת מסמך בפקס מהווה דרישה להארכת ערבות.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק _____

טופס זה ייחתם בידי מורשה החתימה של הבנק.

חלק ג'1 - נוסח ערבות בנקאית לביצוע

לכבוד _____
חברת כיוונים _____
א.נ., _____
בנק _____
סניף _____
כתובת הסניף _____
תאריך _____

הנדון: ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן מס' 12/2026

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש/ים") ח.פ. _____, אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום של סכום עד סך של **120,000 ש"ח** (במילים: **מאה ועשרים אלף** ₪) (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת המבקש/ים בקשר מכרז פומבי מס' 12/2026 לאחזקה ואספקת חומרים לכרי דשא במגרשי כדורגל בבאר שבע.
2. בערבות זו:
 - א. "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
 - ב. "מדד יסודי" - מדד חודש **יולי 2026** שהתפרסם בתאריך: 15.08.2026 או בסמוך לכך והעומד על סך של _____ נק'.
 - ג. "מדד" - מדד המחירים לצרכן, לוח 13 (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד, אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן, כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם של סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם, כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה סכום הערבות.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ- 15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש/ים.
5. ערבות זו תישאר בתוקף עד יום 15 בחודש 05 שנת 2028 ועד בכלל, ערבות זו תוארך לתקופות נוספות ככל שתידרשנה ע"פ דרישתכם בכתב ושתתקבל עד למועד האמור בסעיף זה. במידה ולא נתקבלה הודעה על הארכת התקופה כאמור ו/או במקרה והגיעה לסיומה התקופה המוארכת ולא נתקבלה הודעה על הארכות נוספות בהתאם לסעיף זה, תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת. לעניין זה גם קבלת מסמך בפקס מהווה דרישה להארכת ערבות.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב, _____
בנק _____
טופס זה ייחתם בידי מורשה החתימה של הבנק.

אישור קיום ביטוחים

18

חתימת המציע :

חלק ד'1 - נוסח המלצה

הנדון: מכרז פומבי מס' 12/2026

לביצוע אחזקה ואספקת חומרים לכרי דשא במגרשי כדורגל בבאר שבע

שם הרשות המקומית/משרד ממשלתי / גוף אחר: _____ מס' טלפון (חובה): _____
שם מנהל האגף: _____ מס' טלפון בלשכתו (חובה): _____

אל: חברת כיוונים,

הננו מאשרים בזה כי המציע/ה, _____ ביצע/ה עבורנו פרויקטים
הכוללים עבודות אחזקה ואספקת חומרים לכרי דשא במגרשי כדורגל הכוללים דישון, כיסוח, הדברה, השקיה
וכיו"ב החל מחודש _____ שנת _____ ועד לחודש _____ שנת _____, בהיקף של _____
ש"ח לפרויקט.
הפרויקטים כללו עבודות מהסוגים הבאים:

הנ"ל ביצעו/מבצעים את עבודתם אצלנו (אנא הקף/י בעיגול את החלופה הרלוונטית) ונמק:

- (1) לשביעות רצוננו המלאה - _____
- (2) לשביעות רצוננו החלקית - _____
- (3) מידת שביעות רצוננו מהקבלן הינה _____

הנ"ל ביצעו/מבצעים את עבודתם אצלנו בהתאם ללוחות הזמנים (אנא הקף/י בעיגול את החלופה) ונמק:

- (1) עמדו בלוחות הזמנים שהוגדרו, באופן מלא - _____
- (2) עמדו בלוחות הזמנים שהוגדרו, באופן חלקי - _____
- (3) עמידתם בלוחות הזמנים שהוגדרו, הינה _____

אנו ממליצים עליהם בפניכם:

הערות נוספות:

תאריך: _____

פרטי מנהל אגף _____, חתימה וחותמת _____

* יש לצלם טופס זה לכל ממליץ ולצרפו להצעת המציע.

חלק ה' - אישור רו"ח של המציע על מחזור כספי של המציע בשנים 2023 - 2025

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: הכנסות בשנים 2023-2025

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם, ביקרנו את המחזור הכספי של החברה הנובעות מאחזקה ואספקת חומרים לאחזקת כרי דשא למגרשי כדורגל בין השנים 2023-2025, שהינו בהיקף כספי שאינו נמוך מ- 1,000,000 ש"ח (כולל מע"מ) **בכל שנה בנפרד** הכלולים בהצהרת החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו, ובהתבסס על תצהיר המציע כפי שמופיע בטבלה המצורפת מטה ומצורפת למכרז זה. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הצהרת החברה משקפת באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את היקף פעילות החברה כאמור.

בברכה

רואי חשבון

חלק ה'1- הכנסות מאספקת חומרים לאחזקת כרי דשא במגרשי כדורגל בשנים 2023-2025

הריני להצהיר, כי המחזור הכספי של החברה הנובעות מאחזקה ואספקת חומרים לאחזקת כרי דשא למגרשי כדורגל בשלוש השנים האחרונות, החל משנת 2023 ועד שנת 2025 כולל, הינו בהיקף כספי שאינו נמוך מ- 1,000,000 ₪ לשנה (כולל מע"מ) - **היקף כספי זה יוכח לכל שנה בנפרד**. לעניין זה גוף יהיה רשות מקומית ו/או גוף ציבורי ו/או מוסד פרטי ו/או תאגיד אחר. בנוסף לאישור כאמור, להלן רשימה כוללת ומפורטת של מזמינים, היקף כספי ואנשי קשר, להוכחת ההיקף הכספי, התואמת את האמור לעיל:

שם המזמין	אנשי קשר	טלפון	היקף כספי לשנה, כולל מע"מ
שנת 2023			
שנת 2024			
שנת 2025			

**** על המציע לצרף לטבלה זו את הזמנות העבודה מאת המזמינים הרשומים בטבלה זו להוכחת עמידותו בתנאי זה.**

שם המציע + חתימה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר' וגב' _____ נושא את ת.ז. שמספרה _____ המוכרות לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליועליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה להיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה את נכונות תצהירות/תצהירה דלעיל וחתם/חתמה עליהם בפני.

חותמת עו"ד

מ.ר.

חלק ו' - תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים:

חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____ בעלת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע).

במציע מתקיימת אחת מן האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה (**מחק את המיותר**):

1. א. המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** בעבירה לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים;
 - ב. המציע/אובעל זיקה אליו **הורשעו בעבירה אחת** לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים, אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה;
 - ג. המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו בשתי עבירות או יותר** לפי חוק שכר מינימום ו/או לפי חוק עובדים זרים, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן:

1. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981;
2. "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: בעל השליטה בו;
חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
3. אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;
4. "הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);
5. "חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991;
6. "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987;

7. "מועד התקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז – המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ;

8. "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום ;

9. "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם ;

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר/ה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי
שברחוב _____ מר וגב' _____ נושא את ת.ז. שמספרה _____
המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליועליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה להיה
צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה את נכונות תצהירות/תצהירה דלעיל
וחתם/חתמה עליהם בפני.

חותמת עו"ד

מ.ר.

חלק ז' - תצהיר בדבר היעדר הרשעות

תצהיר בדבר היעדר הרשעות, כתבי אישום וחקירות פליליות

בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין, התשס"א - 2001

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, בעל השליטה
במציע _____, שכתובתו _____.

לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה
בכתב כדלקמן:

1. אני מצהיר כי לא הורשעתי בפסק דין חלוט בשבע השנים האחרונות, לא עמדו כנגדי כתבי אישום בשבע השנים
האחרונות ולא תלויים ועומדים כנגדי כתבי אישום, וכן לא נחקרתי על ידי משטרה או רשות חוקרת אחרת תחת
אזהרה בשבע השנים האחרונות – כל זאת באחת או יותר מן העבירות שלהלן:
(1) עבירות בשל החוק למניעת העסקה של עברייני מין, התשס"א – 2001.

2. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור

בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות [נוסח חדש], התשל"א-1971, אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר.
_____) מרחוב _____ מאשר/ת כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ הופיע בפניי
במשרדי מר/גב' _____, שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____, ולאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו
להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה
בפניי.

חתימת עורך הדין

חותמת

חלק ז'1- הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית לעובד החברה או לחבר דירקטוריון

אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף בהליך שפורסם על-ידי כיוונים החברה לתרבות הפנאי באר שבע בע"מ, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל, ולאחר בדיקת מעמדו ונסיבותיהם של כל בעלי העניין במציע והמנהלים במציע, הנני מצהיר:

(א) בין חברי דירקטוריון כיוונים החברה לתרבות הפנאי באר שבע בע"מ אין לאף אחד מבעלי העניין ו/או המנהלים במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

(ב) בתאגיד שבשליטת המציע ו/או מי מבעלי העניין במציע ו/או מי ממנהלי המציע, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

(ג) אין למציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע בן-זוג, שותף או סוכן העובד בחברה הכלכלית לפיתוח באר שבע בע"מ.

לעניין סעיפים א'-ג' לעיל:

"בעל עניין" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

"מנהל" – מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל למנכ"ל או סמנכ"ל.

ככל שמתקיימת זיקה בין המציע ו/או מי מבעלי העניין בו ו/או מי ממנהליו לבין חבר דירקטוריון החברה או עובד החברה, נא פרט מהות הזיקה:

2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יימצא כי למציע ו/או למי מבעלי העניין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה למי מחברי דירקטוריון החברה ו/או לעובדי החברה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____

חלק ז'2 - תצהיר לעניין תשלומים

אני הח"מ _____ בעל/ת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע _____ ח.פ.ת.ז. _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן: "המציע"/"הזוכה").
2. ידוע לזוכה, כי הוא לא זכאי לתמורה וכי לא תשולם לו כל תמורה בגין עבודה/ שירותים שבוצעו ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מנכ"ל כיוונים וחשב החברה.
3. ככל שהזוכה ביצע עבודה/ שירותים ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין, לא תטען כל טענה בדבר אי תשלום בגין ביצוע העבודה/ השירותים.
4. ידוע לזוכה, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי ו/או תמורה בגין עבודה/ שירותים אשר סופקו וניתנו על ידו שלא עפ"י הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשי חתימה של חברת כיוונים.
5. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אשרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

עו"ד, _____
מ.ר. _____

חלק ח' - הצהרה והתחייבות המשתתף במכרז

הנדון: מכרז פומבי מס' 12/2026

לביצוע אחזקה ואספקת חומרים לכרי דשא במגרשי כדורגל בבאר שבע

אני הח"מ _____, לאחר שבחנתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם, ולרבות ההסכם, פירוט העבודות, הוראות למשתתפים במכרז, תנאים מיוחדים, שיטת ביצוע העבודה, מחירים, לוח זמנים לביצוע העבודות, לוח התשלומים, תנאים מיוחדים לתשלום ההתייקרות, אופני חישוב התמורה, ערבויות, תקנים הנזכרים במסמכי המכרז ו/או החוזה וכל המסמכים המתייחסים למכרז ו/או לחוזה זה; ולאחר שבדקתי את כל הפרטים בקשר לעבודה, ולאחר שהתברר לי כי כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או מהחוזה כוללים את כל הפרטים וכל הכמויות, וכל המידע הדרוש לשם ביצוע העבודות; והתברר לי שכל המסמכים הנ"ל כוללים את כל הפרטים והמידע הדרושים לביצוע העבודה בשלמותה; הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות במכרז בשלמות וכי באפשרותי לבצע את כל הנדרש מהזוכה במכרז, ולרבות רכישת ציוד נלווה, מיד עם קבלת הצו להתחלת העבודה, ולא אבוא בתביעות כלשהן להפרשים בהקשר למחירי העבודה ו/או החומרים ו/או הציוד הנדרש ולא אבוא בתביעות כלשהן להפרשים איזה מהם בקשר למחירים, ובאפשרותי לבצע את העבודה, בכוחות הטכניים והמקצועיים ועל ידי הציוד שברשותי, לפי לוח הזמנים שבמכרז.

כמו כן, הנני מצהיר שמחירי הצעתי כוללים את כל הרווחים וכל ההוצאות הכלליות והמקוריות העוללות להידרש לביצוע העבודות בכל היקפה ובשלמותה, והיא לוקחת בחשבון גם דרישות נוספות שיהיו מטעם רשות מוסמכת זו או אחרת, לרבות משטרת ישראל, משרד להגנת הסביבה, משרד התחבורה וכיו"ב. הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אני מקבל על עצמי ומתחייב לבצע העבודות בשלמות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז והחוזה.

אני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר ותיאום עם משתתפים אחרים. הצעתי זו היא בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות. את הצעתי הנני מגיש בשני העתקים זהים. ידוע לי כי אם אחזור בי מהצעתי, החל ממועד הגשתה לתיבת המכרזים, תהא כיוונית רשאית לחלט את הערבות אשר צורפה להצעה.

אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני לבינכם. להבטחת קיום התחייבויותי לחתימה על החוזה אני מוסר בזאת ערבות בנקאית / ערבויות בנקאיות בסכומים הנקובים בתנאי המכרז בהתאם למסלולים בהם בחרתי להגיש את הצעתי, בתוקף למועד שנקבע במכרז בתנאי המכרז.

היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד הודעתכם אחתום על מסמכי החוזה ואפקיד בידיכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה.

היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבויותיי, אני מסכים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על-ידי בקשר עם השתתפותי במכרז, תוגש על-ידכם לגבייה, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצוי מוסכם וקבוע מראש.

אני מצהיר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

שם המשתתף (באותיות דפוס) : _____
כתובת המשתתף : _____ טלפון : _____
תאריך : _____
חתימת המשתתף : _____
שם מלא של החותם (מורשה החתימה) : _____

חלק ט' - הוראות בטיחות לעבודת קבלן

הוראות בטיחות לעבודת קבלנים

"הזוכה" - המשתתף שזכה במכרז.

1. הזוכה מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לבצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות בדגש על חומרי הדברה לשם שמירה על שלומם של העובדים (כולל ניטורים ובדיקות רפואיות לעובדים במידה ונדרש) ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. הקבלן ימנה אחראי מטעמו לנושא הבטיחות להטמעת הוראות הבטיחות לפי חוק ולפיקוח על ביצוען.
3. הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו וכן את כל התנאים וההנחיות הקשורים בביצוע העבודות, כולל טיבן והסיכונים הכרוכים בהן, וכי בידיו הכלים, האמצעים, החומרים, הכישורים, הידע וכח האדם התאימים לביצוע העבודה, תוך שמירה מלאה על קיום אחר כל כללי הזהירות והבטיחות בעבודה, בין עפ"י דין, בין עפ"י נוהלי הבטיחות של החברה ובין עפ"י הוראות הממונה על הבטיחות מטעם החברה.
4. הקבלן מתחייב להישמע ולקיים וכן לגרום שעובדיו ישמעו ויקיימו אחר כל הוראותיו של ממונה הבטיחות מטעם החברה כפי שתינתנה מעת לעת.
5. הקבלן מתחייב לא להכניס עובדים חדשים למקום ביצוע העבודות וכן לא להעביר עובד ממקום עבודה אחד למשנהו או סוג עבודה אחר למשנהו בטרם קיבל אותו עובד תדריך ממנהל העבודה בדבר הסיכונים במקום העבודה החדש.
6. הקבלן מתחייב כי הוא ועובדיו לא יעשו דבר העלול לסכן אותם או את זולתם.
7. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הזוכה, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
8. הזוכה מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954, חוק שעות עבודה מנוחה תשי"ג 1953, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, והתקנות, הצווים וההנחיות לפיהם; תקנות העבודה בגובה, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התש"ז - 1997; תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח 1988; חוק החשמל התשי"ד-1900 ותקנותיו, חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג - 1993; תקנות הבטיחות בעבודה (גליון בטיחות, סיוג, אריזה, תווי וסימון של אריזות), התשנ"ח - 1998; וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהן; הוא מתחייב לנהוג לפיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד החברה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מההוראות הדין ומההוראות אלה.
9. בנוסף, ובלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הזוכה, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י כל רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, משרד איכות הסביבה, משטרת ישראל ועיריית באר-שבע. הזוכה יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים והוראות הדין בתחום העבודות המבוצעות על ידו.

10. הזוכה מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם.
11. המזמין רשאי לדרוש מהקבלן להציג, בעל עת, מסמכי בטיחות, אישורים, רישיונות, הסמכות, גליונות בטיחות, וכל מסמך אחר הנדרש לצורך הוכחת עמידתו בדרישות הבטיחות.
12. כמו כן, מתחייב הזוכה כי קבלני משנה שיועסקו על ידו יעברו בטרם תחילת עבודתם הדרכת בטיחות, והכרת נהלי הבטיחות ויחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום אופן לא יהיה הזוכה רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים.
13. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הזוכה ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם, רשאית החברה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה בתנאים לפי שיקול דעתה המוחלט.
14. הקבלן לא יעסיק עובדים קטינים או עובדים בעלי עבר פלילי.
15. הקבלן לא יאחסן במחסנים חומרים דליקים, חומרים מסוכנים יאוחסנו עפ"י כל כללי הבטיחות ובאריזתם המקורית כולל המצאות MSDS.
16. קבלן מתחייב שעל פי חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993, לא יעסוק ברעלים אלא אם יש בידו היתר רעלים מאת הממונה על ידי השר להגנת הסביבה. (רעל הוא כל חומר מן החומרים המפורטים בתוספת השנייה לחוק, בין בצורתו הפשוטה ובין אם הוא מעורב או ממוזג בחומרים אחרים).
17. הזוכה מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות הזוכה שבידו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי רכב, כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכניים או חשמליים וכו', תקינים וכל מה שדורש בדיקות בודק מוסמך תקופתי אכן בדוק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
18. הזוכה יספק לעובדיו, שלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק והנהגה, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, אذניות, כובעי מגן, משקפי מגן וכד') ויודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
19. הזוכה מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה, כן יהיה עליו לדאוג לאכסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו. הזוכה יסמן, ישלט וגדר את השטח שבאחריותו באתרי עבודתו, כולל הצבת ציוד מגן, אזהרה, עפ"י החוק כגון: מחסומים, זוהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים; ידאג לתאורה במשך הלילה; יכוון את התנועה ויסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ודרשו זאת. אופי הסימון והשילוט יאושר מראש ע"י המפקח מטעם החברה.
20. הזוכה ימנה מנהל עבודה מטעמו, שיהא אחראי, בין השאר, על קיום הוראות הבטיחות שבתוקף, הנוגעות לביצוע העבודה והבטחת שלומם ובטיחותם של העובדים וכל אדם אחר.
21. הקבלן ידווח (בעבודות שנדרש) על מינוי מנהל עבודה מטעמו למפקח עבודה אזורי מטעם משרד הכלכלה וימלא אחר הוראותיו.

22. תאונות עבודה ומקרים חריגים יש לדווח במידית למנהלי המשכן כולל דיווח למפקח בטיחות אזורי של משרד הכלכלה בדבר תאונה שבגינה נעדר עובד מעל 3 ימים.
23. בכל מקרה בו נוצר מפגע בטיחותי, תטפל בו החברה באופן מיידי וברציפות עד לפתרון המלא של המפגע.
24. לא תיעשה כל עבודה באש גלויה הקשורה לעבודות בינוי, אחזקה, שיפוצים בהם מאוחסן ציוד רק לאחר אישור בכתב של ממונה הבטיחות.
25. על הקבלן הזוכה לקבל תדריך על הוראות הבטיחות ממחלקת הבטיחות ולחתום על ההצהרה המצורפת(נספח א' במסמך זה).
26. על הקבלן הזוכה להעביר תיק בטיחות למנהל מחלקת בטיחות, גיהות וביטחון כיוונים המכיל: אישור הדרכה שנתי לעובדים, MSDS, רשימת חומרים, היתר רעלים (אם נדרש), רשיונות וביטוחים לכילים וכו'.

הצהרה והתחייבות

תאריך: _____

לכבוד

חברת כיוונים

א.נ.,

1. הנני מאשר בזאת שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, ואת הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה והתקנות והצווים לפיו, וכן את הוראות הדין הנוגעות לעיסוק בחומרים מסוכנים הדרושים לביצוע העבודות לפי מכרז פומבי 12/2026, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.
2. הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.
3. הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות, ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.
4. הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.
5. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי ע"מ למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.
6. בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותי הנני מתחייב לדאוג לכיסוי ביטוחי מתאים, להנחת דעתו של מנהל מחלקת הביטוח בחברה, שיכסה כל נזק שיגרם לחברה, לעובדיה ולצדדים שלישיים כלשהם כתוצאה מביצוע העבודה על-ידי ו/או מטעמי.
7. העתקים מפוליסת הביטוח ואישורים על תשלום הפוליסות ימסרו ויבדקו ע"י מנהל מחלקת הביטוח בחברה עוד בטרם התחלת ביצוע העבודות.

שם הזוכה: _____

שמות מורשי החתימה מטעם הזוכה:

שם _____ ת.ז. _____ כתובת _____

שם _____ ת.ז. _____ כתובת _____

כתובת הזוכה _____

מס' טלפון _____ מס' פקס _____

מנהל העבודה מטעם הזוכה:

שם _____ ת.ז. _____ כתובת _____

מס' טלפון _____ מס' פקס _____

חתימה וחותמת הזוכה: _____

חתימת מנהל העבודה: _____

חלק י' - פירוט העבודה

מפרט העבודה לאחזקה ואספקת חומרים לכרי דשא במגרשי כדורגל בבאר שבע

מפרט זה מהווה חלק מחוזה העבודה עם הקבלן, לאחזקה ואספקת חומרים לכרי דשא במגרשי כדורגל בבאר שבע, להלן המגרשים הנכללים במפרט זה:

טבלת פירוט מגרשים

שם המגרש	סוג המגרש טבעי/סינטטי	גודל המגרש במ"ר	הערות
וסרמיל 1	סינטטי	7,000	מגרשי וסרמיל נמצאים במתחם אחד
וסרמיל 2	טבעי	5,000	
וסרמיל 3	טבעי	7,000	
וסרמיל 4	טבעי	7,500	
וסרמיל 5	טבעי	7,000	
נירים 1	טבעי	5,000	מגרשי נירים נמצאים במתחם אחד
נירים 2	טבעי	4,500	
נוה נוי	טבעי	8,000	
טאובל	סינטטי	7,000	
נאות לון	טבעי	5,000	
מקיף ו'	טבעי	5,000	
בן גוריון 1	סינטטי	1,230	מגרשי בן גוריון נמצאים במתחם אחד
בן גוריון 2	סינטטי	2,800	
רמות	סינטטי	1,230	מגרש שחב"ק
מתנ"ב יא' רבין	סינטטי	1,230	מגרש שחב"ק
סיגליות	סינטטי	1,230	מגרש שחב"ק
ספורטק	טבעי	7,000	מגרש אימונים רייסר 3
טרנר	טבעי	7,000	

טבלת תשומות- יח' אספקה התקנה

מס'	תיאור	יח'	מחיר בש"ח (לא כולל מע"מ)
1	כולל חפירה 75/16	מא	55 ₪
2	כולל חפירה 63/16	מא	50 ₪
3	כולל חפירה 32/16	מא	20 ₪
4	כולל חפירה 25/16	מא	16 ₪
5	מגוף ברונזה חשמלי "2 AC	יח	1,500 ₪
6	מגוף פלסטי חשמלי "2 AC	יח	850 ₪
7	מגוף ברונזה חשמלי "2 DC	יח	1,500 ₪

מחלקת התקשרויות

8	מגוף פלסטי חשמלי 2" DC	יח	1,100 ₪
9	סולנואיד חשמלי	יח	500 ₪
10	ממטיר גיחה הנטר P.G.P או שווה ערך 1 יח'	יח	180 ₪
11	ממטיר גיחה רינברד 8005	יח	450 ₪
12	ממטיר גיחה הנטר I-40 גיזרתי	יח	400 ₪
13	ממטיר גיחה הנטר I-40 שתי פיות היקפי	יח	400 ₪
14	ממטיר קי ריין פרו	יח	120 ₪
15	אספקה והתקנה תותח צינור כולל אביזרים	יח	6,000 ₪
16	מרבד דשא ברמודה טיפווי כולל הכנת שטח ופריסה	מר	40 ₪
17	קרצוף לעומק עד 2.5 ס"מ	מ"ר	7 ₪
18	קרצוף עד לעומק 5 ס"מ	מ"ר	9 ₪
19	יום עבודה רגיל	יח	800 ₪
20	י"ע מחפרון	יח	1,800 ₪
21	י"ע בובקט או שווה ערך	יח	1,800 ₪
22	אספקת זרעים ריי גראס לפי 1 ק"ג	יח	35 ₪
23	אספקת זרעים טולפסקיו לפי 1 ק"ג	יח	40 ₪
24	בצוע עבודות קרקוף 1.5 ס"מ	דונם	4,000 ₪
25	עלות שזרוע לדונם כולל 100 ק"ג זרעי ריי גראס /טול פסקיו קרקוף, אוורור, חול 4.5 מ"מ	קומפלט	6,000 ₪
26	אספקה ופיזור טון חול ע"י מפזרת חול במגרש כולל פילוס	טון	160 ₪
27	תוספת אוורור למגרש	לדונם	500 ₪
28	תוספת דילול למגרש	לדונם	572 ₪
29	תוספת סימון למגרש	יח	1,000 ₪
30	ניקיון שולי מגרש מעבר לאחריות הקבלן	קומפלט	2,500 ₪
31	תוספת הברשה ואיסוף שלכת ופסולת יבשה במגרש סינטטי	לדונם	2,500 ₪
32	אספקת פתיתי גומי לטון כולל פיזור והברשה למשטח דשא סינטטי מעבר לאחריות הקבלן	יח	4,000 ₪
33	אספקת יח לחץ למערכת המטרה 1.5 כ"ס	יח	16,000 ₪
34	אספקת יח לחץ למערכת המטרה 3 כ"ס	יח	18,000 ₪

מחלקת התקשרויות

550 ₪	יח	פיזור דשן גריגורי במדשנת מכנית למגרש	
550 ₪	יח	ריסוס נוזלי במרסס מכני רתום למגרש	
90 ₪	ליטר	אספקה כולל ריסוס 1 ליטר KF 10 (V.G.I)	35
135 ₪	ליטר	אספקה 1 ליטר סרפיקו (V.G.I)	36
70 ₪	ליטר	אספקה 1 ליטר CAL -MAG (V.G.I)	37
70 ₪	ליטר	אספקה 1 ליטר מיקרו (V.G.I)	38
220 ₪	ק"ג	אספקה שק דשן כל 23-7-23	41
220 ₪	ק"ג	אספקה שק בונוס - 13-2-44	42
330 ₪	קג	אספקה שק אוראה 46%	43
300 ₪	קג	אספקה שק בונה מדשאה מולטי גרין או שווה ערך 27-5-10	45
300 ₪	קג	אספקה שק סטרטר למדשאה מולטי גרין או שווה ערך 18-24-5	46
1,200 ₪	דונם	אזורור הברשה וניקיון פתיתי גומי במצע של דשא סינטטי	49
1.75 ₪	מ"ר	טיחוח מגרש	50
60 ₪	קוב	אספקה פיזור והצנעה שתילי דשא גרוס ושטוף מזן ברמודה טיפואי	51
55 ₪	קוב	אספקה פיזור והצנעת שתילי דשא גרוס ושטוף מזן קוקוייה	52
60 ₪	קוב	אספקה פיזור והצנעה שתילי דשא גרוס ושטוף מזן פספאלום	53
900 ₪	קוב	ניקיון ופינוי הפסולת לפי הוראות מפקח	54

פרק 1: כללי

1. כיסוח

- 1.1. על הקבלן לספק טרקטור בעל צמיגי דשא ומכסחת פליל 1, 600 או שווה ערך בעלת סל איסוף,
- 1.2. במהלך הקיץ יכוסח הדשא החם בגובה 2.5 ס"מ (תדירות הכיסוח תקבע בהתאמה).
- 1.3. הדשא החורפי יכוסח בתחילה בגובה 3.5 ס"מ לאחר התבססותו והתבגרותו יגובה הכיסוח יהיה בהתאם לצרכי השימוש במגרש.
- 1.4. הדשא יכוסח, ישאב ויפונה מיד למקום איסוף מאושר.
- 1.5. הכיסוח והאיסוף יעשו בקווים ישרים או משתנים הכול על פי דרישת המפקח.
- 1.6. כלי הכיסוח יטופל לפי הוראות היצרן. כפות הכיסוח חייבות להיות חדות ומושחזות כל הזמן. יש לוודא שהכלי נקי מהצטברות של בוץ.
- 1.7. להקפיד במיוחד על ניקיון הרולר האחורי בזמן הכיסוח. וניקיון כללי בתום הכיסוח.

2. השקיה

- 2.1. באחריות הקבלן לתקן בעת הצורך את מערכות ההשקיה במגרשים - כולל תיקון והחלפת חלקים פגומים בעת הצורך. לגבי ראשי המערכת באחריותו לתקן ו/או להחליף את הברזים ההידראוליים/ החשמליים, מחשב השקיה וחלקי השקיה פגומים בראש המערכת.
- 2.2. ממטירים: לוודא באופן שוטף שהממטירים פועלים באופן תקין, ללא נזילות, ללא שבר שאינם תקועים ולא מסתובבים.
- 2.3. לדאוג לכך שבזמן פעולת ההשקיה הממטירים עולים בניצב לקרקע, מתרוממים מעל גובה הדשא, לפי הוראות היצרן. שכל הממטירים במגרש יהיו זהים מאותה חברת יצור. באחריות הקבלן להחליף פיות שחוקות ולא תקינות בפיות חדשות מתאימות לספיקה ולמרחק ההתזה.
- 2.4. באחריות הקבלן לכוון את מחשב ההשקיה בהתאם לדרישות והנחיית המפקח וכן להשתמש באופן מושכל במים להשקיית מגרשי הספורט שבאחריותו.
- 2.5. מתזי הצינור במגרשים הסינטטים – לדאוג לפעולתם התקינה. במידה של שבר או כל תקלה הגורמת לעבודה לא תקינה של המתז באחריות הקבלן לטפל בתקלה או לחילופין להחליף למתז תקין, זהה מאותה חברת יצור.
- 2.6. לבצע ניקיון של בתי המתזים מלכלוך מצטבר לפי דרישת המפקח.
- 2.7. על הקבלן לוודא במשך כל השנה בדיקה של אחידות פיזור המים. תשומת לב יתרה בעונת שזרועי החורף ושיקומי הקיץ.

3. אחזקה שוטפת

פעולות אגרוטכנית

- 3.1. הקבלן מתחייב לבצע אוורורים בכרי הדשא בהתאם לדרישות המפקח, האוורור יכול להיות על ידי מאווררת יתדות עד 9 מ"מ או נקניקיות עד 15 מ"מ תקינה על פי דרישה.
- 3.2. הקבלן מתחייב לבצע דילול ים בכרי הדשא לפי דרישת המפקח.
- 3.3. הקבלן מתחייב לאספקת החול ופיזורו, בכרי הדשא ע"י מפזרת חול, טופ דרסר, תקינה. החול יעבור בדיקות מעבדה בהתאם להנחיות המפקח.
- 3.4. הקבלן מתחייב לבצע פעולות כבישה (מעבר במעגלה ו/או מכבש) על פי דרישות המפקח.

4. אחזקת דשא ומשטח

- 4.1. הקבלן מתחייב לכסות ולמלא בורות ושקעים שייווצרו מפעילות במגרש.
- 4.2. הקבלן מתחייב להשלים פלטות דשא חסרות ועל פי דרישת המפקח, אופן ביצוע ההנחה יינתן על ידי המפקח לפי הנסיבות בשטח. דשא שיובא ממקורות חיצוניים יידרש לאישור המפקח.
- 4.3. הקבלן ישלים זרעים בעונת החורף בכל המקומות שיידרש לכך.

5. הדברה, דישונים כימיים, והזנה בחומרים טבעיים – kf וסרפיקו

- 5.1. הקבלן מתחייב לביצוע כל ריסוס שיידרש בכרי הדשא הכוללים הדברת מזיקים ומחלות. הזנה, דישון ומניעת נביטה של עשבים זרים.
- 5.2. הקבלן אחראי לניקיון הדשא ממזיקים ומחלות באישורו של המפקח ובהתאם לתוכנותיו.
- 5.3. הקבלן מתחייב לדאוג להדברת עשבים בדשא ידנית או כימית וזאת על פי תכניות טיפול שיינתנו על ידי המפקח.
- 5.4. על הקבלן לדאוג לאדם מיומן לביצוע עבודות ריסוס, דישון והזנה תוך ידיעה שריסוס, דישון, או הזנה במינון לא נכון יכולים לגרום לנזק בדשא והקבלן יישא באחריות.
- 5.5. הקבלן אחראי לריסוס עשביה בשולי ומסביב למגרשים ומחוץ לגדר התוחמת את המגרש עד 1 מ'.

- 5.6. הקבלן מתחייב לספק מדשנת צנטריפוגלית לפחות 500 ליטר. הקבלן מתחייב לספק מרסס מכני עם נפח קיבול של 300 - 500 ליטר. עם יכולת ריסוס בנפח עד 40 ליטר לדונם.
- 5.7. על הקבלן לבצע את עבודות הדברה דישון והזנת הדשא לפי תכנית שתימסר על ידי המפקח, כמות החומרים לפי תכנית עבודה שתקבע עי המפקח.
- 5.8. על הקבלן להשתמש בחומרי ההדברה דישון והזנה בהתאם לדרישות החוק כולל שימוש בציוד מיגון מתאים, בדיקות רפואיות לעובדים במידה ונדרש, אחסון בהתאם לסוג החומר ולדרישות על פי ה-MSDS.
- 5.9. הקבלן יבצע את הפעולות הבאות: הזנה, דישון, הדברת מזיקים, מחלות קרקע ועלים ירוססו במרסס נפרד. פעולות הדברת עשביה ומונעי נביטה יבוצעו במרסס ייעודי לפעולות אלה.

6. טיפולים תקופתיים

6.1. שזרוע

- 6.1.1. במהלך הסתיו, חודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר, ישוורעו השטחים על פי לוח זמנים שיימסר על ידי המפקח.
- 6.1.2. אספקת הזרעים תעשה באחריות הקבלן ובאישור המפקח, התשלום כלול באחזקה החודשית שנתית. השזרוע יהיה במדורג ויכלול את כל השטחים מלבד אם תועבר הוראה אחרת על ידי המפקח.
- 6.1.3. על הקבלן להכין את השטחים לשזרוע. ההכנה תכלול קרקוף, גובה הקרקוף יהיה לפי הוראת המפקח ואו דילול של הדשא, איסוף ופינוי הכסחת אוורור פלגים צפוף. יישור ומילוי שקעים, כולל פיזור חולי, הוספת מרבדי דשא טריים במקומות הנדרשים.
- 6.1.4. הקבלן יספק משזרעת תקינה שתאושר על ידי המפקח.
- 6.1.5. השזרוע יעשה בארבעה מעברים לפחות + תיקונים ידניים ע"פ דרישת המפקח.
- 6.1.6. הקבלן יבצע שזרוע חלקי נוסף ע"פ דרישת המפקח במהלך החורף.
- 6.1.7. הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות הנדרשות להצלחת השזרוע- השקיה, ריסוסים נגד מחלות, מזיקים, דישון והזנה לפי תוכנית שתיתן ע"י המפקח.

6.2. טיפול קינצי

- לאחר סיום עונת המשחקים ועל פי לוח זמנים של המפקח יבוצע שיקום במגרשים אשר יכלול, בין היתר:
- 6.2.1. קרקוף הדשא הקיים, גובה הקרקוף יהיה בהתאם להוראת המפקח. אוורור משטח הדשא.
- 6.2.2. השלמה באזורים שבהם הדשא נשחק וישנו צורך בהשלמת דשא על ידי הנחת מרבדים טריים.
- 6.2.3. יישור משטח הדשא ומילוי שכבת חול עד קבלת משטח אחיד ומפולס.
- 6.2.4. דישון כימי והזנה בחומרים טבעיים kf וסרפיקו לפי תוכנית שתיתן עי המפקח.

7. דשא סינטטי

- 1.1. בתקופות האימונים הדשא הסינטטי יעבור הברשה במכונת הברשה כדוגמת VERYI COMB או שווה ערך פעמיים בחודש. הקבלן יבצע באמצעות כלי זה:
- 1.1.1. גרומינג (דיקומפקטינג).
- 1.1.2. ביצוע תהליך שאיבה וסינון של סיבי דשא לכלוך וגומי פגום.
- 1.1.3. הוספת גומי חדש במידת הצורך תוך תהליך הברשה בהתאם להוראות היצרן ואישורו של מנהל המתקנים ו/או המפקח.
- 1.2. חל איסור על הברשה כאשר טמפרטורת המרבד מעל 30 מעלות צלזיוס, וכן על חניית הכלי על הדשא.

- 1.3. אחת לשלושה חודשים יש לעבור על החיבורים, לבדוק את ההדבקות והסימונים, התיקונים יעשו בהתאם להוראות יצרן הדשא.
- 1.4. על הקבלן לנקות מידית כל לכלוך הנגרם מניזלת שמן, דלק, צבע, דבק או כל גורם דומה- הניקוי יעשה על פי הוראות יצרן הדשא.
- 1.5. על הקבלן להוסיף גומי במידה וחסר, או לפנות במידה ויש עודף של גומי- כאמור, ע"פ הוראות היצרן ואישור מנהל מחלקת המתקנים ו/או המפקח ו/או יועץ הדשא.
- הוספת גומי למגרש כדורגל סינטטי לשנה עד 4 טון גומי כולל ביצוע פיזור והברשה ע"פ הנחיות יצרן.
- הוספת גומי למגרש שחבק סינטטי לשנה עד 1 טון גומי כולל ביצוע פיזור והברשה ע"פ הנחיות יצרן.
- 1.6. נוסף לכך על הקבלן לבצע את כל העבודות הנדרשות ע"י הוראות יצרן והחברה שהתקינה את הדשא על מנת לשמר את האחריות על הדשא.

8. שונות

- 8.1. על הקבלן לבצע בדיקת קרקע ועלים פעמיים בשנה או על פי דרישת המפקח, הבדיקה תתבצע במעבדה שתאושר ע"י החברה. במידה ויתגלו תופעות לא ברורות בדשא יידרש הקבלן למסור חומר ו/או קרקע לבדיקה פתולוגית, של פטריות, חיידקים, נמטודות (גם בדיקות אלו ימסרו למעבדה מאושרת ע"י החברה) הבדיקות הינן על חשבון הקבלן.
- 8.2. המפקח יעביר לקבלן רשימת חומרים שתירכש על ידי הקבלן, כל זאת על פי הוראות החברה, כל בקשה לשינוי החומרים תועבר לאישור המפקח. כל זאת לא פוטר את הקבלן לשמור על דשא נקי מעשבים מזיקים ומחלות גם מחוץ לרשימה שיקבל מהמפקח.
- 8.3. הקבלן יספק עובדים על פי הצורך, וללא תוספת תשלום כל זאת על מנת לעמוד ביעדי העבודות הנדרשות על-פי חוזה זה, ולשביעות רצון המזמין.
- 8.4. אם ובמידה ולא יהיה מפקח, אין הדבר משחרר את הקבלן מאחריות להביא את המגרשים למצב הטוב והמתאים ביותר לדרישות המזמין.
- 8.5. הקבלן יסמן את המגרשים בהתאם לדרישות המזמין, לצורך כך יספק הקבלן מכוונות וחומרים.
- 8.6. ניקיון אחת ליומיים ידאג הקבלן לניקוי כרי הדשא מכל פסולת בין אם המדובר בפסולת צמחית ובין אם אחרת.

הערות:

הקבלן יתחזק את כל הציוד בצורה מסודרת ושיטתית, ציוד המתחזק ברמה שאינה מספקת את המזמין לא יורשה לעבוד, והקבלן יאלץ להחליפו.

בתום יום עבודתו, ינקה הקבלן את הכלי אותו הפעיל ויאחסן אותו כשהוא נקי ויבש. כמו כן ככל שהקבלן מביא כלים אשר היו בשימוש במגרשים אחרים עליו לבצע חיטוי הכלי בטרם עליית הכלי לדשא. כן יהיה הקבלן אחראי להזמנת שירות תקופתי של כל אחד מנותני השירות של ספקי הכלים.

הקבלן ישא בכל הוצאות התיקון והאחזקה של הכלים. כמו כן הקבלן ידאג לכלים חליפיים בזמינות ובדחיפות ע"פ הטיפול הנדרשים.

הנחיות עבודה ויומן עבודה

כל ההנחיות לביצוע הפעולות השוטפות יימסרו לקבלן ע"י המפקח. האמור לעיל, אינו גורע מאחריות הקבלן לעשות ככל הנדרש ובכל האמצעים כדי לשמור על בריאות כרי הדשא. לצורך כך, יבצע הקבלן עצמו, סיור במגרשים אחת ל 3 ימי עבודה כדי לנסות ולאתר מחסורים בחומרי דישון והזנה, הופעת מחלות, מזיקים, עשבים או כל פגע אחר במדשאה. אותר פגע כנ"ל ידווח הקבלן מייד למפקח ולמנהל המתקן/המגרש.

הקבלן ינהל רישום ביומן עבודה, ב-3 העתקים, של כל הפעולות השוטפות והחריגות המתבצעות בכרי הדשא. הקבלן ימסור דוח חודשי מסכם למנהל המתקנים ולמפקח בסיום כל חודש. במידה ולא יבוצע רישום ע"י הקבלן ביומן עבודה חברת כיוונים לא תעביר תשלום על אותו מגרש שלא בוצע רישום ביומן המעקב באותו חודש. וזה יגרוור לקנס בהתאם לטבלה.

9. ניהול יומן עבודה:

- 9.1. הקבלן ינהל יומן עבודה יומי בכל אתר וירשום בו את הפרטים הבאים.
- 9.1.1. מספר העובדים לסוגיהם המועסקים באותו היום.
 - 9.1.2. פרוט החומרים המובאים לשטח באותו היום.
 - 9.1.3. כמות וסוג החומרים שהשתמשו באותו היום.
 - 9.1.4. הצידוד המובא לשטח באותו היום.
 - 9.1.5. הטיפול שנקט באותו היום.
 - 9.1.6. תקלות שהתרחשו באותו היום.
 - 9.1.7. תנאי מזג אוויר חריגים.
 - 9.1.8. הוראות שניתנו ע"י מפקח/מנהל מתקן באותו היום.
 - 9.1.9. תוכנית ההשקיה בפועל לכל מגרש.
 - 9.1.10. ינהל רשימת מלאי חומרים / דשנים / ריסוסים / זרעים וכל חומר אחר ע"מ להיות ערוך בכל עת עם המלאי הרצוי.
- 9.2. היומן ייחתם בכל אותו השבוע ע"י הקבלן ו/או מי שהוסמך ע"י ידו והעתק יימסר למפקח.
- 9.3. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, אולם רישומים אלו לא יחייבו את החברה, אלא אם אישר אותם המפקח בכתב.
- 9.4. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהוא או סיבה לעיקוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כל שהיא ו/או מילוי הוראות המפקח או הוראות החוזה.
- 9.5. הקבלן יצרף בכל חודש בעת הגשת החשבון השוטף לתשלום למזמין העבודה. העתק חשבוניות רכש של חומרי דישון והדברה שרכש באותו חודש לטיפול בכרי הדשא.

להלן הציוד הנדרש לאחזקת המגרשים:

לרשות מגרשי הכדורגל יספק הקבלן 2 טרקטורים בעלי 50 כ"ס לפחות עם צמיגי דשא כדוגמת לנדיני או קובטה ומשקל כולל שלא יעבור 1200 ק"ג. מכסחת פלל ברוחב 1600 ס"מ, ומכונת הברשה כדוגמת VERYI COMB או שווה ערך. כלים אלו כאשר יצאו למתחמים האחרים יעברו שטיפה לפני ואחרי. **החזרה**

מהעבודה.

- בנוסף לכך יעמדו לרשות הקבלן לטובת כל המגרשים.
- 1. מדשנת רוטורית 3 נקודות בעל מיכל של 500 ליטר לפחות.
 - 2. מרסס 300 ליטר בעל בום של 10 מטר לפחות.
 - 3. 2 מכונות לסימון קווי מגרש.
- כל הציוד שמצויין עד כה יאוחסן בקונטיינרים שהקבלן יעמיד לטובת העבודות יהיה נקי וללא כל חומרי הדברה ו/או דישון.
- מעבר לכך על הקבלן להעמיד ציוד נוסף תוך 24 שעות לביצוע כל עבודה הנדרשת ע"י המפקח, ו/או נדרשת לשמירת שלמות הדשא ברמה הגבוה ביותר.
- כל הציוד שיגיע לעבודה ידרש לעבור שטיפה וניקיון לפני תחילת העבודה ובסופו.
- כל הציוד שיגיע לעבודה יהיה תקין טכנית וויזואלית וללא מפגעים. בנוסף יכלול הציוד את כל ההגנות והביטוחים הנדרשים.

1. טרקטור נוסף לתגבור העבודה ע"פ צורך.
2. חרמש מכני תקין, ומרסס גב 15 ליטר.
3. מאווררת נקניקיות מתגלגלת עד 15 מ"מ קוטר צינורית.
4. מאווררת רוטורית מסוג ורטי דריין או שווה ערך הכוללת סט צינורות חלולים עד 15 מ"מ וסט צינורות מלאים עד 9 מ"מ.
5. מדללת דשא ברוחב 1 מטר לפחות.
6. טופ דרסר צנטריפוגלי תקין או שווה ערך בעל יכולת קיבול של 1000 ליטר ומעלה
7. מקרצפת בעלת יכולת חדירה של עד 2.5 ס"מ.
8. מפלסת לייזר לפילוס חול.
9. מכבש או מעגלה בעלת משקל משתנה ע"י הוספת מים.
10. משזרעת להחדרת זרעי דשא ע"י פינים או דיסקים בהתאם לדרישת מזמין העבודה, שתי האופציות צריכות להיות זמינות.
11. מקלפת פלטות דשא.
12. מכונת הברשה כדוגמת VERYI COMB או שווה ערך.
13. גרומר לשחרור דחיסת החול.

על הקבלן להחזיק את כל הציוד ברמה גבוהה ובמצב בטיחותי תקין, כל ציוד שלא יעמוד בסטנדרט המפקח ו/או מנהל המתקנים יצטרך להיות מוחלף לציוד מתאים. הקבלן לא יורשה להעביר את הכלים הנ"ל ממגרש למגרש ללא ניקיון ושטיפה. ציוד מחודש/משופץ, יאושר רק לאחר שנבדק ואושר ע"י המפקח.

אספקת הדשנים. וחומרי ההזנה kf10 וסרפיקו, זרעי חורף, חומרי הדברת מזיקים, מניעת נביטה מחלות עלים ופטירות, חול, אביזרי השקיה וצבע לסימון המגרש:

אספקת כל החומרים הנ"ל תעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו. הקבלן יערוך רישום מדויק ביומן, שיעודכן מידי יום, בעת שימוש באחד החומרים או אספקתו לאתר. ביומן תופיע הכמות במלאי של כל אחד מהדשנים, חומרי ההדברה והצבעים לסימון ועל הקבלן להודיע למזמין על כל אחד מהחומרים שנדרש לו לצורך ביצוע הנחיות העבודה וחסר במלאי.

על הקבלן לספק את כל החומרים הנדרשים לאחזקת המגרשים ברמה הנדרשת כפי שמופיע בהמשך.

1. **דשנים כימיים** - מצויין לפי יח' חומר פעיל לדונם. לדוגמה ב- 1 ק"ג 15-5-25 יש 0.25 יח' חנקן, 0.05 יח' זרחן, 0.15 יח' אשלגן. סוג הדשן ותאריך היישום יקבע ע"י המפקח ו/או באישור מנהל המתקנים. כמו כן הקבלן צריך לספק מינרלים נוספים אם נדרש כדוגמת ברזל, מגנזיום ומיקרואלמנטים נוספים.
2. **חומרי הזנה טיבעיים** - kf 10 וסרפיקו מצויין לפי מינון לדונם שיקבע עי המפקח.
3. **זרעי חורף ריי גראס** - אספקת 100 ק"ג לדונם. טול פסקיו משתרע לפי דרישה - 100 ק"ג לדונם.
4. **הדברת עשביה** - על הקבלן לספק קוטלי עשביה ומונעי נביטה בהתאם לסוג העשביה שיש לטפל, על הקבלן לספק כל כמות נדרשת כדי להגיע לתוצאות הנדרשות בהתאם לרמת האחזקה של המגרשים.
5. **הדברת מזיקים ומחלות** - על הקבלן לספק כל חומר שידרש, על מנת לשמור על דשא נקי ממזיקים ומחלות, באחריות הקבלן לוודא שלא נגרם נזק מגורמים אלו, כל נזק שיגרם יהיה באחריות הקבלן לתקנו.
6. **חול** - על הקבלן לספק חול ממקום מאושר ובאישור המפקח, כל כמות חול נדרשת על מנת לשמור על משטח ללא בורות ומשטח מיושר, דבר זה יפוקח ע"י המפקח, כל תביעה שתוגש בגין פגיעה בשחקן בשל בורות או שקעים במגרש יהיה באחריות הקבלן. מעבר לכך על הקבלן לספק מידי שנה כמות חול לחיפוי לפי תוכנית המפקח לאספקת חול שנתית, עד לגובה של 1 ס"מ למגרש.
7. על הקבלן לספק צבע לסימון קווי המגרש בהתאם לדרישות המפקח/מנהל המתקן.

8. על הקבלן לספק מרבדי דשא מזון הדשא המתאים לאותו כר דשא בו תתבצע הנחת המרבדים לאזורים בהם יש שחיקה שלא ניתנת למילוי ע"י גדילתו בזמן סביר.
9. על הקבלן לספק אביזרי השקיה הזקוקים להחלפה, כמו ממטירים כולל פיות, מחברים לתיקון נזילות בצנרת מובילה, ברזים הידראולים, חשמליים בראשי מערכת השקיה. אביזרים שעומדים בתקן הנדרש לחץ, ספיקה וכדומה. מתזי צינור לדשא סינטטי. על הקבלן לשמור על מערכת תקינה ועובדת, וללא נזילות.

כ"א לביצוע התחזוקה:

לצורך ביצוע כל עבודות התחזוקה הנ"ל, יעסיק הקבלן 2 עובדים במשרה מלאה כאשר עובד אחד ימונה כמנהל עבודה, על העובדים להיות עם אישור עבירות מין בתוקף. מיומנים בהפעלת ציוד חקלאי ובעלי רשיון נהיגה בטרקטור.

העובדים נדרשים להיות בעלי ידע בהפעלת המחשבים המותקנים במגרשים. המפקח יאשר את העובדים המועסקים ע"י הקבלן ויהיה זכאי לדרוש, בכל עת את החלפת העובדים ללא צורך במתן סיבה למפקח ובלבד שתינתן לקבלן התראה של 10 ימים לצורך מציאת עובד חדש.

העובדים הנ"ל, ימצאו במגרשים על-פי תוכנית ודרישת המפקח, ככל שיידרש לצורך ביצוע עבודות האחזקה הנ"ל ובכל אופן לא פחות מ- 6 ימים בשבוע למשך 8 שעות ליום. תחילת יום העבודה בשעה 07:00 וסיומו בשעה 15:00. ימים מדויקים יקבעו ע"י המפקח.

כאמור הימים ושעות העבודה הנ"ל הינם המינימום שיידרש ובכל עת שהמפקח או נציג המזמין יידרשו, ימשיך העובד את עבודתו מעבר לשעות המוזכרות.

מעבר לכך הקבלן יצטרך לתגבר בעובדים נוספים אם/לא יעמדו אלו ביעדי העבודה.

מחיר האחזקה המתבקש במכרז זה, מתייחס לאחזקת כל אחד מהמגרשים בנפרד. אין מזמין העבודה מתחייב למסור את עבודת האחזקה של כל המגרשים לקבלן אחד והמזמין רשאי לפצל את העבודה בין מספר קבלנים או להחליט שלא לטפל כלל באחד או יותר מהמגרשים.

הנחיות עבודה ויומן עבודה

כל ההנחיות לביצוע הפעולות השוטפות יימסרו לקבלן ע"י המפקח. האמור לעיל, אינו גורע מאחריות הקבלן לעשות ככל הנדרש ובכל האמצעים כדי לשמור על בריאות כרי הדשא. לצורך כך, יבצע הקבלן עצמו ו/או נציג בכיר מקצועי שיהיה מקובל על מזמין העבודה. סיור במגרשים אחת ל- 3 ימי עבודה כדי לנסות ולאתר מחסורים בחומרי הזנה, הופעת מחלות, מזיקים, עשבים או כל פגע אחר במדשאה. אותר פגע כנ"ל, ידווח הקבלן מיד למפקח.

עבור כל מגרש, הקבלן ינהל רישום ביומן עבודה, ב- 3 העתקים, של כל הפעולות השוטפות והחריגות המתבצעות בכר דשא. דוח חודשי מסכם יישלח למפקח.

פרק 2 - הוראות כלליות:

1. אחריות הקבלן:

- א. רואים את הקבלן כיודע את מטרת העבודה, כמומחה ובעל ניסיון בביצוע עבודות מסוג זה וכמכיר את התוכניות, המפרטים, רשימת הכמויות, סוגי החומרים וכל יתר הדרישות למיניהם של עבודה זו, וכי הוא בקיא בהם בתנאי העבודה המיוחדים לשטח שבו תבוצע העבודה. לפיכך רואים את הקבלן כאחראי לפעולה תקינה ולשלמות המתקנים והעבודות המבוצעות על ידו ועליו להפנות תשומת ליבו של המפקח לכל פרט בתוכניות, טעות בתכנון, אי התאמה במידות וכו' אשר עלולים לגרום לכך שהמתקנים לא יפעלו כראוי. לא עשה כן, רואים אותו אחראי בלעדי ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת.
- ב. הקבלן מתחייב להחליף, להחזיר למקומו ולתקן, על חשבונו, כל נזק שייגרם בגלל שגיאה בעבודה ו/או אי מילוי הוראות המהנדס, כתוצאה משימוש בחומר בלתי מתאים או גרוע, ביצוע העבודה שלא בהתאם למסמכי החוזה, או כל עבודה אחרת שהמהנדס מצא את הקבלן אחראי לה, ובתנאי שכיוונים תודיע על הנזק תוך תקופת האחריות והבדק מיום קבלת העבודה. דעתו של הנציג מטעם כיוונים תקבע סופית את מידת אחריותו של הקבלן. על הקבלן לבצע תיקונים אלה תוך זמן מתקבל על הדעת שיינתן ע"י נציג כיוונים. באם לא ימלא הקבלן אחרי דרישה זאת, הרשות בידי כיוונים לבצע את התיקון בעצמה או על ידי קבלן אחר, והקבלן יהיה אחראי לנזקי כיוונים במקרה זה וכיוונים תהא רשאית להיפרע מהקבלן בגין נזקים אלה.
- ג. כיוונים רשאית לחייב את הקבלן בכל ההוצאות שיהיו לה וההפסדים שנגרמו לה או לנכותם מסכום כל שהוא אשר היא חייבת לקבלן, או לחלט את הערבות המתאימה שניתנה לה על ידי הקבלן על מנת להיפרע על נזקיה והוצאותיה.
- ד. הקבלן ימנע ככל האפשר מהפרעה ומסיכון לציבור בקרבת המתקן וסביבתו ולתנועת כלי הרכב.
- ה. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים לשם הבטחת בטיחותם וגיהותם של העובדים. באתרי העבודות וכל הבאים באתרי העבודות וכל הבאים בקרבתם, בין אם אלה קשורים לביצוע העבודות ובין אם מדובר בכל אדם אחר שנקלע לאיזור העבודות בין בעת העבודה ובין אחריה, ובין בהתאם להוראות הבטיחות המצורפות למסמכי המכרז ובין בהתאם להוראות הבטיחות המתחייבות לפי כל דין. קיים בסעיפים 1 ו-5 לנספח הבטיחות.
- ו. העבודות שתבוצענה על ידי הקבלן תעשנה אך ורק באמצעות כלים תקינים ובטיחותיים, ובעלי רישוי וביטוח כדין, ועל ידי מפעילים מיומנים המצוידים ברשיון תואם לפי כל דין, לביצוע העבודות הנדרשות. קיים בסעיף 12 לנספח הבטיחות.
- ז. התמורה, כפי שנקבעה במכרז, כוללת את כל עלויות הקבלן, לרבות מפעיל, שכר עבודה, דלקים, טיפולים, חומרים, אחזקת כלים וכיו"ב.
- ח. הקבלן נדרש להשגיח על אתר העבודות במשך כל תקופת הפעילות בו המתבצעת לפי מכרז זה.

2. הפרות ותרופות:

הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי איחור בביצוע העבודה, ככל שהוזמנו ממנו עבודות, כולן או חלקן, תזכה את החברה המזמינה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 1,000 ₪ לכל יום של איחור. הפיצויים, כאמור, ישולמו כשהם צמודים למדד, מהמדד האחרון הידוע במועד חתימת החוזה ועד למדד האחרון שיהא במועד תשלומם בפועל לחברה המזמינה.

גובה הפיצוי	תיאור ההפרה
1,000 ₪ לכל הפרה	מגרש שלא כוסח בהתאם לתוכנית העבודה ולמפרט
1,500 ₪ לכל הפרה	התרעה שנייה בתוך 12 שעות על בעיית מים במגרש
500 ₪ לכל הפרה	עשייה לא מטופלת מחוץ ובקרבת המגרש
500 ₪ לכל הפרה	אי נעילת חדר/ ארגז ראש מערכת והבקרה הממוחשבת
300 ₪ לכל הפרה	דשא עם סימני יובש הנובעים מחוסר השקיה
500 ₪ לכל הפרה	שולי דשא לא מטופלים בהתאם לתוכנית עבודה ולמפרט
1,000 ₪ לכל הפרה	לא בוצע סימון מגרש לפי הדרישה
500 ₪ לכל הפרה	אי ביצוע איסוף ושאיבת כסחת לאחר כיסוח ופינויה לאתר הנדרש
500 ₪ לכל הפרה	אי ביצוע תיקון ליקוי על פי מפרט, במועד שהוגדר לכך בהנחיה שהועברה לקבלן, בכתב, על ידי המפקח, תיקון קרחות, וגליצים.
1,000 ₪ לכל הפרה	אי תיקון לקוי בטיחותי.
2,500 ₪ לכל הפרה	עבודה המתבצעת באופן לא שלא לפי תקנות הבטיחות ו/או הנחיות בטיחות
2,000 ₪ לכל הפרה	אי ביצוע בדיקת מעבדה עפ"י ההסכם ובמועדה.
1,000 ₪ לכל הפרה	אי מילוי דו"ח ביצוע ורישום חודשי ביומן עבודה לכל מגרש
10% משכר החוזה השנתי + מע"מ	הפרה יסודית של החוזה – לפי סעיף 49 לחוזה

3. קיום הוראות הדין:

א. הקבלן מחויב לקיים את כל הוראות הדין והדרישות הסביבתיות הרלוונטיות לגבי כל אחת מהפעולות שינקטו על ידו במסגרת עבודה, ולגבי כל שלב משלבי העבודה, לרבות בהעמדת ופריקת ציוד ופסולת ולרבות, הבטחת אתרי העבודה מפני מפגעים לציבור ולסביבה, שינוע הובלה, פריקה וכל פעילות שהיא. קיים בסעיפים 1 ו-19 לנספח הבטיחות עם הרחבה קלה של נושא הפסולת.

ב. בנושאים שלגביהם לא קיימת חקיקה או תקינה סביבתית, על הקבלן לפנות למשרד העבודה והרווחה ומשטרת ישראל או כל רשות מוסמכת אחרת, ולקבל הנחיות פרטניות לתנאים והדרישות הסביבתיות מראש ובכתב, ולבצע את כל העבודות תוך עמידה בתנאים אלה. לא תשולם לקבלן כל תוספת עבור עבודות, פעולות, חומרים, עיכובים או כל דבר אחר שעליו לבצע או הנובע כתוצאה מדרישות משרד העבודה והרווחה או משטרת ישראל או כל רשות מוסמכת קיים בסעיף 8 לנספח הבטיחות. על הקבלן להודיע למשרד העבודה והרווחה על ביצוע העבודות לפי מכרז זה, וכן על פרטי מנהלי העבודה מטעמו, כנדרש לפי הוראות הדין, נדרש בעבודות בניה גדולות.

4. בטיחות ואמצעי זהירות:

א. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מירבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים סביב האתר במשך כל העבודה ומתחייב לעשות הכל למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. קיים בסעיף 15 לנספח הבטיחות.

ב. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת חיי אדם ורכוש באתר, או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד בעת ביצוע העבודה על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, תמרורים, אורות ושלטי אזהרה והכוונת תנועה כנדרש לפי כל דין, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות ולהנחיות הנוספות שינתנו לו, אם ינתנו, על ידי גורם מוסמך, כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל המצאות של בורות, ערמות

עפר, פיגומים, ערמות חומרים והמכשולים האחרים באתר. אין להשאיר תעלות פתוחות מבלי שינקטו כל האמצעים הנדרשים כמפורט לעיל. קיים בסעיף 15 לנספח הבטיחות.

ג. הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ולבעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש וכיוונים לא תכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליה. קיים בסעיף 5 לנספח הבטיחות.

ד. יובהר כי באחריות ובמימון מלא של הקבלן הזוכה בכל שנה ולפני תחילת העבודה על הקבלן ועובדיו לקבל הדרכת בטיחות בדבר סיכונים במקום העבודה ודגשים נוספים מטעם ממונה בטיחות חברת כיוונים ע"י גורם מוסמך ומאושר להדרכה.

ה. הקבלן מצהיר בזה כי מוכרות וידועות לו תקנות הבטיחות של משרד הכלכלה. הקבלן מתחייב להבטיח השגחה קפדנית ולדאוג לכך שעובדיו ימלאו אחרי כל ההוראות המופיעות במסמכים המצוינים לעיל. קיים בסעיף 7 לנספח הבטיחות.

ו. כיוונים תהא רשאית לפי שיקול דעתה, להפסיק את עבודות הקבלן בכל מקרה של אי קיום תנאי הבטיחות עד לאחר נקיטת אמצעים מתאימים לשביעות רצונה. הפסקת עבודת הקבלן לא תזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו, מבחינה כספית וכן מבחינת לוח הזמנים אשר לו התחייב.

ז. הקבלן ידאג לכך שהוא עצמו, עובדיו, סוכניו, קבלני המשנה שלו וכל אדם אחר שבא בשמו או מטעמו, יכירו וינהגו לפי תקנות הבטיחות ולפי כל אמצעי הזהירות המתחייבים לפי הסיבות ובהתאם לאמצעי הזהירות המקובלים והנהוגים בביצוע עבודות כאלה. קיים בסעיף 6 לנספח הבטיחות.

ח. הקבלן חייב לעיין ולהכיר היטב את תנאי הבטיחות והנהלים הנוגעים בדבר ולפני הגשת הצעתו וכמובן לפני ביצוע כל עבודה. בעצם חתימתו אל הסכם זה, או כל הסכם זמני, מאשר הקבלן ידיעותיו והתמצאותו בתקנות ובנהלים הנ"ל. קיים בסעיף 2 לנספח הבטיחות.

ט. לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת, מעבר למפורט במסמכי המכרז, בגין דרישה של איזו שהיא רשות מוסמכת, ועל הקבלן למלא את הוראות הדין ודרישות הרשויות ומוסמכות בכל מהלך ביצוע העבודות. קיים בסעיף 8 לנספח הבטיחות.

5. מינוי מנהל עבודה:

א. הקבלן ימנה מנהל עבודה אשר מטעמו, יהיה אחראי, בין השאר, על מילוי כל הוראות הבטיחות הנדרשות בביצוע העבודות בכל אתר עבודה. קיים בסעיף 16 לנספח הבטיחות

ב. מנהל העבודה יהיה אדם הכשיר לשמש כמנהל עבודה, בהתאם להוראות הדין ולהנחיות משרד הכלכלה. קיים בסעיף 17 לנספח הבטיחות

ג. כיוונים רשאית לבקש להחליף את מנהל העבודה במידה וזה ימצא כלא כשיר.

ד. מנהל העבודה יהיה אדם היודע לנהל ספרי (דוחות) עבודה, להפעיל אנשים, לתת מענים מקצועיים ראשוניים המתגלים במגרש.

6. העסקת עובדים:

א. הקבלן יעסיק עובדים, כלי עבודה ורכבים מתאימים ותקינים ובכמות מספקת לביצוע כל העבודות הנדרשות במכרז זה ובחווזה, עובדי הקבלן יהיו עובדים מקצועיים ברמה טכנית נאותה, בעלי ידע וניסיון ובכמות מספקת על מנת לסיים את העבודה באתר בהתאם ללוח הזמנים עליו התחייב ובאיכות הנדרשת. הקבלן יעסיק לשם לביצוע הסכם זה עובדים ברמה מקצועית גבוהה ובכמות הדרושה באופן שתובטח רמת אחזקה גבוהה ובמועדים הנדרשים, לרבות קבלני משנה.

ב. ארגון ביצוע העבודות על פי חוזה זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ואולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למנהל במפורש במסמכי מכרז זה או בחוזה.

- ג. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך. בעבודה שלצורך ביצועה קיימת חובת רישום, רשיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום, בעל רשיון או בעל היתר כאמור.
- ד. על הקבלן להחזיק עתודות כח- אדם העומד ברמה המקצועית המתאימה, לשם החלפה מיידית של מי מעובדיו אשר נעדר מעבודתו בשל מחלה, מילואים ו/או כל סיבה אחרת, לרבות לפי הנחייה של המנהל להפסקת עבודתו של העובד.
- ה. הקבלן ועובדיו יהיו במעמד של קבלן עצמאי ועובדי הקבלן יהיו עובדיו בלבד, ולא יחולו בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ושליחיו לבין כיוונים כל יחסי עובד מעביד. בכל מקרה שבו יקבע אחרת מהאמור, יפצה וישפה הקבלן את כיוונים בכל סכום שתחוייב בו כיוונים כתוצאה מקביעה זו, ולרבות בהוצאות משפט ושכ"ט ע"ד, מיד עם דרישתה של כיוונים.
- ו. העובדים שיועסקו על ידי הקבלן יהיו עובדיו בלבד, ומעבר לזכותה של כיוונים או מי מטעמה, לפקח על עבודתם, יהיו נתונים להוראותיו, לפיקוחו ולהשגחתו המלאים של הקבלן, והקבלן ישא בכל התשלומים הכרוכים בהעסקת עובדיו ושליחיו, לרבות בתשלום הניכויים ע"פ כל דין. על הקבלן להעסיק את עובדיו כמתחייב מכל דין, ולרבות בעניין שכר מינימום, זכויות סוציאליות, תשלומים והפרשות כנדרש לפי כל דין.
- ז. הקבלן לא יעסיק קטינים שלא בפיקוח שירות תעסוקה ואישור כדן, ולא יעסיק עובדים שאינם תושבי ישראל או מורשים לעבוד בישראל בהתאם לכלל דין.
- ח. הקבלן לא יעסיק עובד כלשהו בעל עבר פלילי, וכיוונים תהיה רשאית לדרוש מהקבלן כי תומצא לה תעודת יושר מהמשטרה ביחס לכל אדם או עובד המועסק על ידי הקבלן.
- ט. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המנהל בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק ע"י הקבלן, אם לדעת המנהל או המהנדס, לפי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע העבודות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא ישוב הקבלן להעסיקו בדרך כלשהיא ובתפקיד כלשהוא בביצוע העבודות ע"פ חוזה זה.

7. ציוד, חלקים, אביזרים וחומרים:

- א. כל הציוד, החלקים, האביזרים והחומרים אשר יסופקו ע"י הקבלן יהיו חדישים, למעט אם אושר אחרת ע"י המפקח, הם יהיו זהים מבחינת יצרן ודגם לזה שהוחלף ובאם אין באפשרות הקבלן להשיגם במסגרת מועדי הביצוע שהתחייב עליהם או בגין כל סיבה שהיא, יגיש הקבלן לאישור המפקח הצעה מטעמו ל"שווה ערך". אין בדרישה זו עילה לקבלן לדרוש תוספת כספית כל שהיא עבור עבודות התאמה כלשהן.
- ב. כל ציוד, חלק, אביזר או חומר אשר לא יתאימו לפי קביעת המפקח, לאמור לעיל, יסולקו מהשטח ע"י הקבלן, על חשבונו, והקבלן יספק אחרים מתאימים לפי קביעת המפקח, וללא דיחוי.
- ג. הקבלן מתחייב להחזיק ברשותו ועל חשבונו מלאי מספיק ומתאים של חלקים וחומרים לביצוע עבודות האחזקה ברמה ובמועדים כנדרש במפרט.
- ד. ברשות הקבלן יעמדו כל כלי העבודה, לרבות מכשירי בדיקה, אביזרים, מכשירי הרמה, סבלות, שילוט בטיחות, רכב להסעת עובדים והובלת ציוד, כפי שידרשו לביצוע העבודות לפי מכרז והסכם זה. כל כלי העבודה ומכשירי הבדיקה יהיו תקינים ויענו על דרישות הבטיחות המחייבות. כלי העבודה יכללו מסנן יונק, מוט עם רשת, משאבת לחץ וכל ציוד אחר הנדרש.

8. טיב החומרים והמלאכה:

- א. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים ובמוצרים של מפעלים בעלי תו תקן או סימן השגחה בלבד. במקרים שבהם דרישות המפרט, הכללי או המיוחד, גבוהות מדרישות תו התקן או סימן ההשגחה, חייב הקבלן לעמוד בדרישות המפרט, הכללי או המיוחד.
- ב. כל החומרים אשר יסופקו ע"י הקבלן יהיו מהטיב המשובח ביותר ומתוצרת יצרן מוכר. המוצרים המזכירים את שם היצרן בתוכניות בא על מנת להצביע על איכות המוצר הנדרש ולקבלן הרשות להציע מוצר שווה ערך למוצר הנזכר ע"י המסמכים ובאישור המפקח/ יועץ. כל החומרים והאביזרים ללא יוצא מן הכלל חייבים לקבל את אישור המפקח/ יועץ. על הקבלן להמציא למפקח/ יועץ דוגמאות של החומרים והמוצרים לאישור, כל חומר שיסופק לאחר מכן ע"י הקבלן זהים לדוגמאות המאושרות.

9. סדרי ביצוע העבודות:

- א. כיוונים שומרת לעצמה את הזכות להוציא לפועל את העבודה בשלמותה על כל חלקיה, או להורות על חלוקת העבודה ו/או להסב את ביצוע העבודה בחלקה או בשלמותה. בכל מקרה מובהר כי החלטת כיוונים באשר לאופן ביצוע העבודות, בין אם במקביל ובין אם בדירוג במספר אתרי עבודה לא תהווה עילה לדרישות כל שהן מצד הקבלן לשינויים במחירי היחידה בכתב הכמויות. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לשלבי העבודה ובתאום ובאישור המפקח.
- ב. כיוונים רשאית להגדיל או להקטין היקף העבודה ואף לבטל סעיפים בשלמותם מבלי שהדבר ישמש עילה לקבלן לדרוש שינוי במחירי היחידה ו/או תביעות כספיות כל שהן. הוסיפה כיוונים עבודות אשר לא פורטו בכתב הכמויות, ייקבע מחיר היחידה לעבודות אלה, בתנאי אישור המהנדס והמזמין, על סמך מחירי היחידה של עבודות דומות, אשר בכתב הכמויות, ובהעדר עבודות מסוג זה, יקבע מחיר היחידה החדש לפי ההגדרות המופיעות במחירון "דקל שיפוצים" בניכוי 15% (ללא כל תוספת קבלן כגון קבלן ראשי, אזור וכד' למעט תוספת מע"מ כחוק). אם גם שיטת חישוב זו אינה ניתנת לביצוע, יקבע המחיר תוך משא ומתן לפי הנקוב במסמכי החוזה הסטנדרטי של כיוונים.
- ג. כיוונים שומרת לעצמה את הזכות לקבוע את שלבי העבודה לפי שיקול דעתה בהתאם להתקדמות הביצוע.

10. קבלני משנה:

- א. הקבלן לא יהיה רשאי למסור, להסב, להמחות, או להעביר לחברה ו/או אדם ו/או גורם אחר כל זכות מזכויותיו או חובה מחובותיו ע"פ ההסכם עם כיוונים, מבלי לקבל אישור מראש ובכתב מאת כיוונים. לעניין זה יראו בהעברת 25% ממניות החברה או מזכויות השותפות לאחר, כהעברה אסורה, בין אם נעשו בשיעור ובין אם נעשו בבת-אחת.
- ב. הקבלן יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע חלקים מהפרוייקט אך ורק לאחר שקיבל לכך אישור מיוחד מאת כיוונים. בכל מקרה, מובהר, כי גם לאחר שיאושר לקבלן להעסיק קבלני משנה, יהא הקבלן האחראי כלפי כיוונים לביצוע כל הוראות מכרז זה והוראות החוזה המצורף. קיים בסעיף 11 לנספח הבטיחות
- ג. כיוונים שומרת לעצמה את הזכות הבלעדית לא לאשר השתתפותו של קבלן משנה בביצוע העבודה, מבלי שתידרש למק צעד זה. סירובה של כיוונים לאשר קבלן משנה לא יגרע מאחריות הקבלן ומהתחייבויותיו לבצע בעצמו את הפרוייקט המוגדר.
- ד. אישור קבלן המשנה יהיה מותנה בכישוריו המקצועיים, ידע וניסיון בביצוע פרוייקטים דומים,
- ה. אמינות ומוניטין והיקף העבודה שבכוונת הקבלן למסור לקבלן המשנה.
- ו. הקבלן מתחייב לכלול בחוזה שבינו לבין קבלן המשנה את כל ההתחייבות, תנאים ודרישות המפורטים בחוזה שלו עם כיוונים.

ז. הקבלן הראשי אחראי בלעדית עבור טיב הביצוע של עבודות קבלני המשנה, התיאום ביניהם ובכלל, עמידתם בכל ההתחייבויות בהתאם למסמכי המכרז/חוזה עם כיוונים.

11. מחירי יחידה ואופני מדידה:

א. העבודה תבוצע לפי הנחיות של המפקח מטעם כיוונים, למפרט מיוחד זה, לתקנים המתאימים ולהוראות הדין החלות על העניין.

ב. הסעיפים השונים בכתב הכמויות כוללים ביצוע מושלם של העבודה והחזרת המצב לקדמותו בין אם מצוין במפורש ובין אם לא.

ג. רואים את הקבלן כאילו התחשב בהצגת המחירים, בכל התנאים המפורטים בחוזה, בתוכניות, המפרט ואופני מדידה והתשלום.

ד. כתב הכמויות מהווה השלמה לתוכנית ועל כן פרוט המתואר בתוכניות, אינו מחייב למצוא את ביטוי המלא המפורט בכתב הכמויות. אף אם ניתן תיאור כל שהוא לאחד או למספר פריטים בכתב הכמויות, אין הדבר מחייב מתן תאורים דומים ליתרם.

כל החומרים וחומרי העזר הנכללים בעבודה והפחת שלהם.

* כל עבודה הדרושה לשם ביצוע בהתאם לתנאי החוזה, לרבות עבודות הלוואי והעזר הנזכרות במפרט והמשתמעות ממנו ועבודות אלה אינן נמדדות בנפרד.

* השימוש בציוד מכני, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכד', הרכבתם, פירוקם.

* אספקת חשמל ו/או מים באתר.

* הובלת כל החומרים, כלי העבודה וכו' אל מקום העבודה ובכלל זה העמסתם ופירוקם וכן הובלת עובדים לאתר וממנו.

* אחסנת חומרים, כלים, מכונות וכו' ושמירתם וכן שמירת העבודות שבוצעו בכל תקופת העבודה ועד למסירתן באופן מושלם.

* מיסים, הוצאות סוציאליות ושכ"ע, הוצאות הביטוח, שעות קיץ וכו'.

* הוצאותיו הכלכליות של הקבלן (הן ישירות והן עקיפות) ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקדמות.

* ההוצאות אחרות מכל סוג שהוא אשר תנאי החוזה מחייבים אותן, ובכלל זה נקיטת כל דרישות הבטיחות וקיום הוראות הדין.

* רווחי הקבלן.

* תאום הביצוע עם כל הגורמים, לרבות הנהלת המוסד או השרת לגבי תחילת העבודה ובמהלך הביצוע.

* מדידות, סימון וכד'.

12. בדיקות איכות ואחריות:

א. המפקח רשאי לבדוק את איכות העבודה שמתבצעת על ידי הקבלן, וכן רשאי לדרוש בדיקה של מעבדה מוסמכת. עלות הבדיקה תשולם לקבלן ע"י כיוונים לפי חשבונית שתצורף לחשבון.

ב. מלבד עלות הבדיקה, לא תשולם לקבלן כל תוספת בגין עבודות נילוות הקשורות לביצוע הבדיקה הנ"ל.

ג. במידה ולדעת המפקח לא התבצעה עבודה כנדרש, הוא יהיה רשאי להורות על ביצוע מחדש של ביצוע ובזמנים שייקבע, והקבלן יבצע לפי הנחיותיו. אי עמידה בזמנים שייקבעו ע"י המפקח לתיקון ליקויים בעבודת הקבלן, תישא קנס כמפורט במפרט. במידה ולדעת המפקח יהיה צורך בדיקה חוזרת של מעבדה מוסמכת, ישא הקבלן בהוצאות בדיקה זו.

חתימה וחותמת הקבלן

(באמצעות מורשי החתימה)

חלק י'א – כתב הצעה

מכרז פומבי מס' 12/2026

לביצוע אחזקה ואספקת חומרים לכרי דשא במגרשי כדורגל בבאר שבע

לאחר שקראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון לרבות: פרסום ההודעה למשתתפים בעיתונות, הוראות למשתתפים, נוסח מסמכי המכרז וההסכם המצורף והבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, ובדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי;
ולאחר שקראתי בבירור את התנאים המפרטים את שיקולי כיוונים בבחירת הזוכה במכרז;
ולאחר שביקרתי במגרשי הכדורגל נשוא המכרז;

בהצעה זו מתבקש הקבלן לציין עבור כל מגרש, את מחיר האחזקה החודשי לפני מע"מ שהוא מבקש עבור ביצוע כל העבודות עם כל הציוד וכח אדם המופיע במפרט הנ"ל.
בנוסף מתבקש הקבלן לצרף להצעתו את שיעור ההנחה מהמחיר שציין עבור כל מגרש בנפרד שייתן אם יתבקש להחזיק 3 מגרשים או יותר מתוך הרשימה.
ההתקשרות לאחזקת המגרש תהיה לשנה או חלק ממנה עם אפשרות להארכת החוזה לפי החלטת כיוונים.

להלן המגרשים הנכללים במפרט זה:

שם המגרש	סוג המגרש טבעי/סינטטי	גודל המגרש במ"ר	עלות חודשית בש"ח כולל מע"מ	הערות
וסרמיל 1	סינטטי	7,000	3,510	2 טיפולים בחודש
וסרמיל 2	טבעי	5,000	6,500	
וסרמיל 3	טבעי	7,000	8,500	
וסרמיל 4	טבעי	7,500	9,000	
וסרמיל 5	טבעי	7,000	8,500	
נירים גדול 1	טבעי	5,000	6,500	
נירים קטן 2	טבעי	4,500	6,000	
נוה נוי	טבעי	8,000	9,500	
טאובל	סינטטי	7,000	3,510	2 טיפולים בחודש
נאות לון	טבעי	5,000	6,500	
מקיף ו'	טבעי	5,000	6,500	
שחבק בן גוריון	סינטטי	1,200	2,340	2 טיפולים בחודש
קריקט בן גוריון	סינטטי	2,800	2,340	2 טיפולים בחודש

מחלקת התקשרויות

שם המגרש	סוג המגרש טבעי/סינטטי	גודל המגרש במ"ר	עלות חודשית בש"ח כולל מע"מ	הערות
שחבק רמות	סינטטי	1,200	2,340	2 טיפולים בחודש
שחבק רבין	סינטטי	1,200	2,340	2 טיפולים בחודש
סיגליות	סינטטי	1,200	2,340	2 טיפולים בחודש
סה"כ חודשי כולל מע"מ			86,220	

נוסף על המגרשים שיוחזקו באופן חודשי מפרט זה כולל שני מגרשים מקצועיים נוספים (עלות מוערכת לכל השנה):

שם המגרש	סוג המגרש טבעי/סינטטי	גודל המגרש במ"ר	עלות אחזקה בש"ח כולל מע"מ	הערות
ספורטק	טבעי	7,000	84,996	2 טיפולים בשנה, שזרוע ושיקום
טרנר	טבעי	7,000	100,000	לפי צורך
סה"כ כולל מע"מ			184,996	

יובהר כי למציע הזוכה תינתן האפשרות לאחסן את הציוד המכני בשני מחסנים הנמצאים בידי כיוונים:

1. בגין שימוש בחנייה התפעולית הסגורה של אצטדיון טרנר- יקוזה למציע הזוכה סך של 3,000 ₪ כולל מע"מ לחודש.

**** יובהר כי כיוונים שומרת לעצמה את האפשרות שלא לצרוך את השירותים בכלל המגרשים המנויים בטבלה מעלה וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. במידה ותעשה כן תופחת עלות הטיפול במגרש האמור מהתמורה הכוללת לחודש.**

כתב ההצעה בנוי מסכום התמורה השנתית (בש"ח וכולל מע"מ) שישולם לקבלן בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, והמציע נדרש ליתן הנחה בלבד [באחוזים חיוביים] לתמורה הגלויה. בהתאם לאמור להלן הצעתי:

סה"כ תמורה (מוערכת) עבור ביצוע כל העבודות היא 1,219,636 ₪ לשנה כולל מע"מ.

שיעור ההנחה המוצע על ידי המציע, באחוזים, מהסכום הנקוב לעיל, עבור שנת ההתקשרות, הינו: _____ %

[במילים: _____]

סה"כ לאחר ההנחה לחודש _____ ₪ כולל מע"מ.

הצעתי כוללת את כל הוצאותי בגין מתן שירותי האחזקה, אספקת החומרים, כח האדם, העסקת קבלי משנה וכו' בהתאם למפורט במסמכי המכרז והחווה.

1. הזמנות העבודה תבוצענה תקופתית לפי הצורך ובהתאם לדרישות. ההזמנות תהיינה חתומות מראש כדין, לפי העבודות הנדרשות. אין לבצע עבודה ללא הזמנה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה בכיוונים. עבודה שתבוצע ללא הזמנה חתומה, לא תאושר לתשלום.
2. מובהר וידוע לקבלן, כי אין כיוונים מתחייבת לבצע את כל העבודות המופיעות במסמכי המכרז, והיא אינה מתחייבת לניצול מלא או חלקי של ההערכה התקציבית שלעיל.
3. כיוונים רשאית להגדיל את החוזה שייחתם בעקבות המכרז בשיעורים המרביים בהתאם להוראות תקנה 7(3) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987.
4. ידוע לקבלן, כי כיוונים שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה או לדחותה, לרבות ההצעה הזולה ביותר, ואף לדחות את כל ההצעות כולן.
5. כיוונים תהא רשאית להתחשב בניסיון שלילי אשר קיים עם מציע אשר עבד / עובד עם החברה עד כדי **פסילתו**. ככל שזה בא לידי ביטוי ביכולתיו המקצועית כפי שנדרש במסמכי המכרז. וככל שקיים תיעוד על יכולתיו המקצועיות של המציע.

שם הקבלן _____
חתימת הקבלן _____
חותמת _____
ח.פ / ת.ז. _____
תאריך _____

חוזה מס' 12/2026
לביצוע אחזקה ואספקת חומרים לכרי דשא במגרשי כדורגל בבאר שבע

שנערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ בשנת 2026

בין

כיוונים החברה לתרבות הפנאי בבאר שבע

רח' החלוץ 90 העיר העתיקה באר שבע.

ח.פ. 512759564

(להלן: "כיוונים")

מצד אחד,

לבין

ת.ז. או מס' החברה _____

השם _____

הכתובת _____

מצד שני

(להלן: "הקבלן"),

- הואיל:** וכיוונים במסגרת מכרז מס' 12/2026 הזמינה הצעות ל אחזקה ואספקת חומרים לכרי דשא במגרשי כדורגל בבאר שבע (להלן: "המכרז"; להלן: "העבודות").
- והואיל:** והקבלן, אחרי עיון ובחינה זהירה של המכרז וההסכם על כל נספחיהם, הגיש לכיוונים הצעה לבצע את העבודות הנ"ל בהתאם להסכם זה ותנאיו;
- והואיל:** וכיוונים קיבלה את ההצעה, וכיוונים מעוניינת להתקשר עם הספק לצורך ביצוע העבודות על יסוד ההצעה אשר הוגשה על ידו;
- והואיל:** והספק מתחייב לבצע את העבודות כהגדרתן להלן, בהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים ביותר, ובכפוף להוראות כל דין, לרבות חוקים, תקנות, צווים, ותקנים מחייבים ובהתאם להנחיות והוראות כל הגורמים המוסמכים;
- והואיל:** וברצון הצדדים לעגן בהסכם את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות.

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. מבוא

- 1.1 המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 כותרות חוזה זה נועדו אך ורק לצרכי נוחות, והן לא תשמשנה לפרשנותו של חוזה זה.
- 1.3 כל המסמכים המפורטים להלן, הינם חלק ממסמכי החוזה המהווים מקשה אחת.

חלק א' למכרז	-	תנאי המכרז לרבות תנאים מוקדמים להשתתפות.
חלק ד' למכרז	-	אישור בדבר קיום ביטוחים.

- | | | |
|---------------|---|--|
| חלק ט' למכרז | - | נספח כללי – הוראות בטיחות והצהרת בטיחות |
| חלק י' למכרז | - | מפרט טכני ודרישות לביצוע העבודות. |
| חלק יא' למכרז | - | הצעת המציע במכרז, שהתקבלה ע"י ועדת המכרזים, וכל המסמכים המהווים חלק ממנה, כמפורט במסמכי המכרז. |

אף המסמכים דלהלן יהוו חלק מהותי בלתי נפרד מחוזה זה:

- (א) מסמכי המכרז ולרבות (ומבלי לפגוע בכלליות האמור) כתב הצעת הקבלן, טבלאות בסיס הנתונים, פרוטוקול ישיבת הבהרות, מסמכי הבהרה, עדכונים ותשובות, וכן כל מסמך אותו צירף הקבלן להצעתו;
- (ב) התנאים הכלליים לביצוע העבודה והמפורטים במסמכי המכרז;
- (ג) התוכניות לביצוע העבודה;
- (ד) המפרט הטכני מטעם כיוונים;
- (ה) המפרטים הטכניים המתאימים של מכון התקנים הישראלי הנוגעים לעבודה.
- (ו) המפרטים הטכניים המיוחדים המתייחסים לעבודה והמפורטים במסמכי המכרז;
- (ז) לוח התקדמות העבודה;
- (ח) טבלת "מדד" לפי ירחון לסטטיסטיקה ובהתאם להגדרת המדד כמפורט לעיל.
- (ט) החוקים, התקנות וחוקי העזר המתייחסים בכל אופן שהוא לעבודה או לכל חלק ממנה;
- (י) התקציב הכולל רשימת כמויות ומחירי יחידות לפי הצעת הקבלן כפי שאושרה;

1.4 מוסכם על הצדדים, כי חוזה זה מורכב מהוראותיהם המשולבות והמאוחדות של החוזה ונספחיו, וכל פרשנות של חוזה זה תתבצע בהתייחס להוראותיהם במשולב ובמאוחד, ללא הבחנה ו/או הבדל ביניהם.

1.5 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפויות במפרטים או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפויות לעניין ביצוע העבודות, יקבע ברשימה שלהלן:

1.5.1 הוראות המנהל ו/או המפקח ו/או כיוונים;

1.5.2 מפרט דרישות לביצוע החוזה;

1.5.3 כתב הצעה;

1.5.4 תנאי החוזה ותנאי המכרז;

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל, עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

גילה הספק סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו או במסמך אחר הקשור בחוזה או שיש לדעת הספק ספק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המנהל הודעה לספק שלדעתו אין הספק מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הספק בכתב לכיוונים והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

2. הגדרות

בחוזה זה יהיו למונחים הבאים הפירושים שבצדם:

- | | |
|----------------|---|
| כיוונים | - חברת כיוונים. |
| העיר | - העיר באר-שבע. |
| המכרז | - מכרז פומבי מס' 12/2026 |
| המדד | - מדד המחירים לצרכן לוח 13 המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו. |

מדד הבסיס המנהל	- מדד חודש שיתפרסם ביום או בסמוך לכך. - מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו שהוסמך על ידו לשמש כמנהל לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז.
מנהל העבודה המפקח קבלן משנה העבודה עבודת אחזקה שטח העבודה	- מנהל העבודה מטעם הקבלן, בעל כשירות כנדרש במסמכי המכרז ובחוזה זה. - מי שמונה על ידי המנהל להיות מפקח על ביצוע העבודות נשוא החוזה. - לרבות: פועליו, סוכניו וכל הפועלים מכוחו או מטעמו. - כלל העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה ומסמכי המכרז, לרבות כל שלב בעבודה. - כלל העבודות הנדרשות מהקבלן במכרז, למעט עבודות פיתוח. - השטח בו מתבצעת העבודה לרבות השטחים שימסרו לקבלן עם התחלת העבודה והשטחים שהקבלן משתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, החסנה, עבודות עזר, מקום מנוחה לעובדים, וכן מקום בו מבוצעות עבודות במישורין או בעקיפין וכן שטח שהוסכם עליו עם המהנדס כשטח עבודה.
תכניות	- התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב ע"י המנהל לעניין חוזה זה וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב ע"י המהנדס לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.
מבנה ארעי	- כל מבנה או כל עבודה שיידרש באורח ארעי להתקנים או לבצעם עבור או בקשר לביצועה של העבודה.
היום הקובע	- היום האחרון שנקבע במכרז להגשת ההצעות ובאם לא נקבע יום כזה - היום בו נתקבלה הצעת הקבלן או נחתם החוזה, לפי המאוחר שביניהם.
החוזה/ההסכם שכר החוזה צו התחלת עבודה	- חוזה זה, כולל כל המסמכים הנספחים לחוזה, ולרבות כל מסמכי המכרז. - הסכום שנקבע בין הצדדים בתמורה לביצוע החוזה. - הוראה שניתנה בכתב ע"י המנהל לקבלן, במכתב או ברישום ביומן העבודה, לאחר ששטח העבודה מוכן להתחלת העבודה והועמד ע"י כיוונים לרשות הקבלן.
לוח התקדמות העבודה	- לוח שבו יפרט הקבלן את הזמנים שבהם יתחיל, יתקדם ויסיים כל שלב ושלב של העבודה.
הפוליסה שינוי	- פוליסת ביטוח שתוצא לפי הוראות החוזה. - כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה לרבות הוספתה של עבודה או הפחתתה או צמצומה של העבודה ושינויים בתיאור העבודה או איזה חלק ממנה.
סכומי הערבויות	- כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של קבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, כערבות לקיום הוראות החוזה.

פרק ב' - הוראות כלליות:

3. מהות ההתקשרות:

- 3.1 כיוונים מוסרת בזה לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו את אחזקה ואספקת חומרים לכרי דשא במגרשי כדורגל בבאר שבע, כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה זה.
- 3.2 הקבלן מקבל על עצמו, על חשבונו ותמורת הסכומים המפורטים בסעיף 6 לחוזה זה, את ביצוע העבודות בהתאם לתאור העבודה, על-פי מסמכי המכרז, בהתאם לרשימת הנספחים המפורטים בסעיף 1 לעיל והמצורפים לחוזה זה, ובהתאם להוראות, לשרטוטי פרטים ולבאורים שניתנו לו ע"י המהנדס במסגרת הכללית של הנספחים, בין אם הוראות אלה תינתנה בתחילת העבודה ובין אם תוך זמן ביצועה.

4. הצהרת הקבלן:

הקבלן מצהיר כי –

- 4.1 הוא יכול, מסוגל ומעוניין לבצע את העבודות לפי הסכם, זה וכי ברשותו כ"א וציוד מתאים לביצוע העבודות.
- 4.2 הוא קרא את מסמכי המכרז והמפרט הטכני לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- 4.3 יימנע ככל האפשר מהפרעה לציבור, להולכי הרגל ולתנועת כלי הרכב.

5. התחייבויות הקבלן:

- 5.1 הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות על פי כל דין ובהתאם לתנאי היתר הבניה שניתן בועדה המקומית ועל פי תכניות ומפרטים לביצוע שימסרו במעמד צו התחלת עבודה והוא אחראי כקבלן ראשי לביצוע כל העבודות הנדרשות כולל טיפול בקבלת כל האישורים הנדרשים ע"י הרשויות והמוסדות הרלוונטיים ובכלל זה אישור איכלוס (טופס 4) אם ידרש.
- הקבלן מתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז וחוזה זה, במועד, בדייקנות, ביעילות ובהתאם להנחיות המפורטות במסמכי המכרז ובמפרטים, ובנאמנות לשביעות רצון כיוונים, למלא הוראות כל רשות מוסמכת ולפעול על פי הוראות הדין במהלך ביצוע העבודות ובכל הקשור לביצוען.
- הקבלן מתחייב לשמור על הוראות החוק והנהלה החלות ושיחולו בעתיד על ביצוע העבודה.
- 5.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה לשביעות רצונו של המנהל והמפקח (כהגדרתם לעיל ובמסמכי המכרז) או מי מטעמם, בהתאם להוראות שיתנו מזמן לזמן.
- 5.3 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות מחדש מיד כשידרש לעשות כן לפי הוראות המפקח, במקרה שהעבודה אינה לשביעות רצונו של המנהל או המפקח.
- 5.4 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה במקומות ובמועדים שתקבע כיוונים, אשר מצויינים בתאור העבודה. לשם קבלת הודעות או הוראות עליו להחזיק משרד בבאר-שבע עם טלפון ומכשיר איתור, כנדרש המסמכי המכרז.
- 5.5 הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודה כל מספר עובדים שיידרש לשם ביצוע יעיל ומדויק של העבודה, והעובדים יהיו מיומנים היטב לביצוע תפקידיהם. כן ידאג הקבלן להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולביצוע העבודה לפי כללי הבטיחות החלים או שיחולו ולפי הוראות כל דין.
- 5.6 העובדים המועסקים על ידי הקבלן יהיו עובדים של הקבלן בלבד ולא עובדים של כיוונים. מוסכם כי בין כיוונים לבין הקבלן או מי מעובדיו לא יחולו יחסי עובד מעביד. על כל המשתמע מכך. הקבלן מתחייב לקיים את הוראות החוק באשר להעסקת עובדים ולשאת בעצמו בכל התשלומים וההוצאות הכרוכות בכך לרבות תשלום המשכורות, תנאים סוציאליים, מס יחיד, ביטוח לאומי ומס הכנסה.
- 5.7 מוסכם בין הצדדים במפורש כי הקבלן מבצע את העבודה על אחריותו המלאה וכיוונים לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם על ידי הקבלן, או מי מעובדיו או מי מטעמו, לכל אדם או לכל רכוש של צד שלישי.
- 5.8 הקבלן מתחייב להשתמש לשם ביצוע עבודות לסוגיהן בציוד או בחומרים מתאימים שלגביהם קיימים אישורים ממכון התקנים הישראלי או מכל גורם מוסמך אחר, אם ניתנים אישורים כאלה לאותו סוג של חומרים.
- 5.9 הקבלן מתחייב להבטיח שהכלים לביצוע העבודה יהיו תקינים ובכמות מספקת הציוד, כי הציוד והכלים ירכשו מכספו ויהיו רכוש הבלעדי. הטיפול בו, הפעלתו ושמירתו יהיו באחריותו של הקבלן.
- 5.10 רכישת חומרים הדרושים לביצוע העבודה, ואספקתם תיעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו. המפקח רשאי בכל עת לבדוק את טיב וסוג החומרים והציוד שמשמש בהם הקבלן ואת הסידורים הכרוכים בביצוע העבודות ועל הקבלן לאפשר לו זאת. קבע המפקח כי הציוד או חלק ממנו או החומרים שמשמש בהם הקבלן או חלק מהם, הסידורים הכרוכים בביצוע העבודות או חלק מהם אינם תקינים לפי שיקול

דעתו תהיה קביעתו סופית והקבלן לא ישתמש בציוד ובחומרים ולא יפעיל את הסידורים שנפסלו כאמור. אין באמור בכדי להטיל אחריות על המפקח באשר לטיבם של החומרים ותקנותם, ואחריות זו מוטלת בכל מקרה על הקבלן.

5.11 הקבלן מתחייב להשיג ולקיים את כל הרישיונות הנדרשים על פי דין לצורך ביצוע העבודות על פי הסכם זה, ולדאוג כי יותרו בתוקפם משך כל תקופת ההסכם.

6. תמורה ותנאי תשלום:

6.1 תמורת ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה ובהתאם למסמכי המכרז, וביצוע העבודה בשלמות, תשלם כיוונים לקבלן את הסכומים שיתקבלו לפי החשבונות הסופיים שיאושרו ע"י המנהל או מטעמו, שיערך על סמך העבודות שבוצעו בפועל, ובהתאם למחירים המפורטים במסמכי המכרז, ולרבות ההנחה שניתנה על ידי הקבלן במסגרת הצעתו למכרז, וכמפורט בתנאי חוזה זה.

6.2 סכום החוזה נאמד, ביום חתימתו, בניכוי הצעת הקבלן במכרז, עבור אחזקה ואספקת חומרים לכרי דשא במגרשי כדורגל בבאר שבע.

מובהר כי הסכום הנ"ל הינו סכום אמדן בלבד, ואין כיוונים מתחייבת לממש את כל היקף החוזה, וכי ביצעו מותנה, בין השאר, בצרכים, באישורים תקציביים, וביכולת המימון של כיוונים וכי מדובר במכרז מסגרת לביצוע עבודות כפי שתוצא הזמנה חתומה כדין מעת לעת. כיוונים רשאית להגדיל את החוזה בשיעורים המירביים בהתאם להוראות תקנה 73(7) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח - 1987, בכפוף לתקציבים מאושרים.

6.3 תמורת ביצוע העבודות לפי תנאי המכרז וההסכם, בשלמותם, ישולם לקבלן סכומים בהתאם למפורט להלן [להלן - "התמורה"]:

6.3.1 החשבון בגין כל הזמנת עבודה יהיה מפורט ובשלושה עותקים בגין עבודות שבוצעו על – ידו בפועל, מחושב לפי המחיר שנקבע בהצעתו במכרז (להלן: "החשבון").

6.3.2 הקבלן יצרף לחשבון העתקים מאושרים של יומני העבודה וכן את כל המסמכים הנדרשים בהתאם לטבלה המצ"ב להסכם זה **כנספח ו'.**

6.3.3 **היה והקבלן לא הגיש את החשבון בהתאם**

6.3.4 **להוראות, יחזיר המפקח את החשבון לקבלן לשם הגשתו מחדש, ומניין הימים לבדיקת החשבון יחל ממועד הגשת החשבון מחדש.**

6.3.5 החשבון יאושר במלואו או בחלקו עד 21 ימים מיום קבלתו, כאשר בדיקת המפקח תתבצע עד 14 ימים מיום הגשתו. התמורה שתאושר על ידי המנהל תשולם לקבלן על ידי כיוונים שוטף + 45 יום מיום אישור החשבון ע"י המנהל.

6.4 כיוונים תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, לעכב או לדחות פרעון כל חשבון אם הקבלן אינו ממלא אחר התחייבויותיו לפי החוזה. במקרה כזה תיתן כיוונים הודעה בכתב לקבלן, בה תצוין הסיבה לעכוב תשלום החשבון או דחיית הפרעון.

המנהל יאשר תשלום לקבלן רק עבור העבודות שבוצעו בפועל, בהתאם לבדיקתו, וכיוונים תפחית מהחשבונות שיוגשו על ידי הקבלן את הסכומים המתאימים בגין אי-ביצוע, לרבות אי-ביצוע חלקי של העבודות נשוא חוזה זה. הסכומים שיופחתו ואופן החישוב של התמורה יהיו כמפורט במסמכי המכרז, ובחוזה זה.

האמור בא להוסיף ולא לגרוע מכל התרופות והסעדים העומדים לרשות כיוונים, לפי חוזה זה ולפי כל דין.

6.5 כיוונים רשאית, לפי ראות עיניה, לעכב או לדחות פרעון כל חשבון ביניים אם הקבלן אינו ממלא אחר התחייבויותיו לפי חוזה זה ולפי מסמכי המכרז, או מתרשל במילואם, ובמקרה שכזה תתן כיוונים הודעה בכתב על הסיבה לעיכוב תשלום החשבון או דחיית פרעונו.

6.6 התמורה הנזכרת לעיל היא תמורה מלאה, הוגנת וסופית עבור ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה, לפי תנאי המכרז ולפי הדין והיא כוללת בין היתר גם את חישוב הוצאותיו של הקבלן בגין שכר עבודה והעסקת כח אדם, שימוש בכלי הרכב ובציוד, הוצאות רישיונות והיתרים, תשלומים על פי דין וכן כל הוצאה אחרת מכל סוג שהוא הדרושה לביצוע העבודות נשוא החוזה, בין אם באופן קבוע ובין באופן ארעי.

הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מכיוונים תוספות מחיר, העלאות או שינויים בתמורה בין מחמת עליה בשכר העבודה, שינויים בשער מטבע, שינויים בעלויות החמרים, הטלת או העלאת מסים, היטלים או תשלומים אחרים מכל מין וסוג שהוא או מחמת כל גורם נוסף, ולרבות דרישות מכל גורם מוסמך או רשות מוסמכת.

6.7 מס ערך מוסף בגין התמורה עבור ביצוע העבודות, יחול על כיוונים, וישולם על ידה לקבלן, במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום לפי חוזה זה וכנגד הוצאת חשבונית מס כחוק.

6.8 כל מס, היטל או תשלום מסוג אחר החלים או שיחולו על ביצוע העבודות או השירותים הניתנים על ידי הקבלן לכיוונים לפי חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

6.9 כיוונים תהא זכאית לקזז כל סכום המגיע ממנה לקבלן, כנגד הוצאות שנגרמו לה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן, וכנגד כל סכום המגיע לה מאת הקבלן וזאת לאחר הודעה בכתב לקבלן.

6.10 איחור של עד 14 יום בתשלום שעל כיוונים לשלם לקבלן לא יהווה הפרה של החוזה ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו, ואף לא בזכות לתשלומי ריבית.

6.11 קביעת שכר החוזה:

(1) לא יאוחר מ- 30 יום מתאריך הוצאת תעודת השלמת העבודה יגיש הקבלן למהנדס חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו.

(2) שכר החוזה ייקבע סופית ע"י כיוונים לא יאוחר מ- 30 יום מיום הגשת החשבון הסופי, בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה ע"י שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע לכיוונים, להנחת דעתה של כיוונים ובנוסף שנקבע על ידה, וכמו כן הצהרה על חיסול כל תביעותיו של הקבלן.

(3) כיוונים תהא זכאית לקזז כל סכום שהינה תובעת מהקבלן כנגד כל סכום המגיע לקבלן ממנה, וכן תהא כיוונים רשאית לעכב תחת ידה כספים המגיעים לקבלן, וכן לחלט כל סכום אשר ייקבע על ידה מתוך הערבות הבנקאית.

(4) שכר החוזה ייקבע סופית על יסוד המכפלות של המחירים שבתקציב. בכמויות שנמדדו ואושרו כקבוע בחוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי הוראת השינויים, והכל בהתאם לביצוע בפועל ובכפוף לתקציבים המאושרים.

6.12 חשבון שישולם ו/או יאושר, לא ישחרר את הקבלן בשום אופן מאחריותו ולא יגרע מזכות כיוונים להעלות טענות בגין רשלנות, ביצוע לקוי, מרמה וכיו"ב. הקבלן יישאר אחראי בגין כל פגם בתקינות העבודה בין שנתגלה פגם כאמור לפני אישור החשבון או אחריו, ובין אם נגרם על ידי עובדיו, קבלני משנה או ע"י כל אדם אחר אשר עובד או עבד עבורו או היה כפוף להוראותיו בעבודה.

7. תקופת ההתקשרות:

7.1 תקופת ההתקשרות לביצוע העבודה הינה ל- 12 חודשים החל ממועד חתימת שני הצדדים על החוזה.

7.2 לכיוונים קיימת האופציה הבלעדית, לפי שיקול דעתה המוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות עד שתי פעמים רצופות נוספות, כל פעם לתקופה של עד 12 חודשים, כל שנה בנפרד, ובסה"כ לא תעלה תקופת ההתקשרות (לרבות התקופות המוארכות) על 36 חודשים. לכיוונים קיימת האופציה הבלעדית לקבוע באם להאריך את ההסכם כמפורט בהסכם זה.

7.3 הספק יתחיל ויסיים את העבודה בהתאם למועדים שייקבעו בהזמנות העבודה, או לפי הוראות המפקח.

7.4 על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית כיוונים בכל עת, מכל סיבה שתיראה לה גם שלא מחמת הפרת החוזה או פגם שנתגלה בו, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר, על ידי הודעה בכתב אשר תינתן לנותן השירותים 30 יום מראש. הובא החוזה לידי גמר כאמור, תשלם כיוונים לנותן השירותים את התמורה המגיעה לו על פי החוזה בגין אספקת הסחורה אשר ביצע בפועל לשביעות רצונו המלא של המנהל עד למועד הפסקת ביצוע השירותים כמופיע בהודעת כיוונים, בניכוי כל הכספים אותם כיוונים זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם לחוזה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לנותן השירותים כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין ואובדן רווחים ותשלום עבור ציוד שהוזמן אך טרם סופקו בפועל, כתוצאה מהפסקת העבודה והבאת החוזה לידי גמר כאמור. מובהר בזאת, כי תום ההתקשרות לא יפגע במתן השרות ובזמן תקופת האחריות לשירות כפי שנקבע במפרט העבודות.

8. **הצמדה:** כיוונים לא תשלם כל הצמדה בגין העבודות אשר יבוצעו במסגרת העבודות במכרז זה.

9. **התחלת העבודה וסיומה:**

9.1 הקבלן מתחייב להתחיל בעבודתו בתוך 7 ימי לוח אחרי מסירת צו התחלת עבודה בכתב מטעם כיוונים. הצו ינתן במכתב או ע"י רישום ביומן העבודה.

הקבלן מתחייב לעמוד בלוחות הזמנים ולסיים את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים ולתנאים כמפורט בצו התחלת העבודה ובהוראות מסמכי המכרז.

9.2 העבודות יבוצע בהתאם להוראות המפרטי הטכני המפורט והמפרט הכללי כמפורט במסמכי המכרז. היה ולא יסיים הקבלן את העבודה תוך המועד המפורט בטבלת רמת השירות או בפקודת העבודה, ישלם הקבלן לכיוונים את סכומי הפיצויים המוסכמים כמפורט בטבלת רמת השירות (סעיף 31). בגין איחור אשר אינו כלול בטבלת רמת השירות או שלא ננקב בגינו שיעור הפיצוי, ישלם הקבלן סכום המהווה 1/2% (חצי אחוז) מסכום הזמנת/פקודת עבודה (כולל מע"מ), לכל יום איחור, כשהסכום יהיה צמוד למדד, כשמדד הבסיס הוא המדד שיהיה ידוע ביום האיחור. הסכום האמור ישולם בעבור כל יום של איחור, בתורת דמי נזקים מוסכמים ומוערכים מראש והצדדים אומדים בסך הנ"ל את הנזק שייגרם לכיוונים בגין איחור בסיום העבודה. דמי הנזקים האמורים ישולמו לכיוונים או ינוכו או יקוזזו על ידה, בלי כל צורך בהוכחה מצידה בעניין גובה הנזק. אולם אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכותה של כיוונים להוכיח, ולקבל מהקבלן מלוא הפיצוי על נזק שעולה על דמי הנזקים הנזכרים בסעיף זה. תשלום סכום הפיצויים המוסכמים, ניכוי או קיזוז, אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ואין בו כדי לגרוע מכל זכות אחרת הניתנת לכיוונים כלפי הקבלן לפי חוזה זה ולפי כל דין.

9.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לבצע כדי לגרוע מכל זכות אחרת הניתנת לכיוונים כלפי הקבלן לפי חוזה זה ולפי כל דין.

10. **העסקת עובדים:**

הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה, כי הוא יבצע את העבודות ואת התחייבויותיו עפ"י החוזה כקבלן עצמאי וכי אין ולא יהיו בין הקבלן ו/או עובדיו ובין כיוונים כל יחסי עובד-מעביד:

10.1 הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין. בכלל זה, מתחייב הקבלן כי ינהל עבור עובדיו, המועסקים לצורך ביצוע חוזה זה (להלן - "העובדים"), תיק ניכויים כדין, במסגרתו ינכה עבור עובדיו את כל הניכויים הנדרשים על פי הדין לרשויות המס וכן יפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות לפי כל דין או חוזה קיבוצי.

- 10.2 הקבלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות וגיהות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובתאם להוראות כל דין.
- 10.3 הקבלן מתחייב כי לא יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל או תושביה החוקיים, לצורך ביצוע התחייבויותיו במסגרת חוזה זה.
- 10.4 מובהר ומוצהר בזאת כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי ובלתי תלוי וכי אין בין כיוונים לבניה או לבין כל אדם אחר המועסק על ידה בביצוע חוזה זה יחסי עובד-מעביד.
- אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונות הצדדים המפורשות, ייקבע על ידי גוף מוסמך, כי כיוונים הינה מעבידתו של הקבלן ו/או של אדם המועסק על ידו ו/או הפועל מטעמו בביצוע חוזה זה, מתחייב הקבלן לשפות מיד את כיוונים בגין כל הוצאה או נזק שייגרם לה בשל כך, לרבות הוצאות הכרוכות בהליכים משפטיים ולרבות שכ"ט ע"ד.
- הקבלן מתחייב לשפות את כיוונים ולפצותה, מיד עם דרישה ראשונה, בכל סכום שיהיה על כיוונים לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה לאור קביעה כי המצב העובדתי או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.
- 10.5 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 10.6 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר כאמור, לפי העניין.
- 10.7 מבלי לגרוע מן האמור לעיל ימנה הקבלן מנהל עבודה מוסמך, וכן ראש צוות שיהיה אחראי על ביצוע העבודות באתר העבודה.
- מס' צוותי העבודה יקבעו ע"י כיוונים בהתאם לצרכיה. כיוונים אינה מתחייבת לספק לקבלן עבודות באופן סדיר וקבוע ו/או המספיק למינימום צוותי עבודה.
- 10.8 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאי לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.
- 10.9 הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כל שהם על כיוונים כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

11. הסבת החוזה והמחאת זכויות:

- 11.1 הקבלן לא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או למסור לאחר חוזה זה, כולו או מקצתו ו/או זכות מזכויותיו לפי חוזה זה, כולו או מקצתו, בין במישרין ובין בעקיפין אלא אם ניתנה לכך הסכמת כיוונים מראש ובכתב.
- 11.2 אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא אם כן התקבלה לכך הסכמת כיוונים מראש ובכתב. מובהר, כי העסקת עובדים במישרין, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שעות העבודה, אין בה לשעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה, או חלק ממנה, לאחר.
- 11.3 במידה והקבלן הינו תאגיד או שותפות יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם העברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות המנוגדת לסעיף זה.
- 11.4 הודיע הקבלן למהנדס, בכתב, על רצונו למסור את ביצוע של חלק כל שהוא של העבודה לקבלן משנה שיצוין בהודעה, והמהנדס לא הודיע לקבלן בכתב תוך 14 ימים מתאריך קבלת הודעת הקבלן האמורה

על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכמת כיוונים מכללא למסירת ביצוע אותו חלק של העבודה שצוין בהודעה, לקבלן המשנה שצוין בהודעה. בסעיף זה "המהנדס" - מהנדס העיר עצמו או סגנו בלבד.

11.5 אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו המלאים לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של קבלן המשנה, מבצעי העבודה מטעם קבלן המשנה, באי כוחו ועובדיו.

12. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח וניהול יומן עבודה:

- 12.1 המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על כל שלב בביצועה או בהכנות לביצוע השלב, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמש בהם הקבלן וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה ואת הוראותיו הוא.
- 12.2 הקבלן ינהל יומן עבודה לפי הטופס שיקבע המנהל, במספר עותקים שיקבע ע"י המפקח. המפקח והקבלן ירשמו ביומן את הוראותיהם והערותיהם. ביומן ירשמו גם העניינים הבאים:
 - (1) פירוט העבודות שנעשו;
 - (2) ציון כל גורם העלול להשפיע או שהשפיע על התקדמות העבודה;
 - (3) מספר העובדים המועסקים בעבודה לסוגיהם;
 - (4) החומרים שהובאו לשטח העבודה לרבות פירוט ככל ניתן של טיבם וכמויותיהם;
 - (5) הוראות שוטפות ותוספות בביצוע העבודה או שינויים;
 - (6) אישור המפקח או הסתייגויותיו ביחס לאופן הביצוע של כל עבודה או של איכות החומרים וטיבם וכמויותיהם;
 - (7) אישור המנהל לגבי כל שלב שביצעו הסתיים ושנבדק.
 - (8) ביומן העבודה ירשם לו"ז ברור לביצוע.
- 12.3 רישומי והוראות המנהל ביומן יחייבו את הקבלן. באם תוך 3 ימים לא יסתייג מהם הקבלן ע"י הודעה בכתב למפקח, יחשב הקבלן כמסכים להוראות ולרישומים הנ"ל. רישומי הקבלן לא יחייבו את כיוונים אלא אם חתם המנהל בצידי. היומן יחתם מדי יום ביומו ע"י המפקח והקבלן. העתק חתום מהיומן יימסר הן למפקח והן לקבלן והם רשאים להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו.
- 12.4 רישומים של המפקח ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם בכפוף לס"ק (ג), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם אולם לא ישמשו כשעצמם עילה לדרישת כל תשלום או תביעה על פי החוזה. הסמכויות הנזכרות בסעיף זה באות להוסיף על סמכויות המפקח בחוזה זה ולא לגרוע מהן.

13. אספקת תכניות עבודה:

- 13.1 המנהל ימסור לקבלן 2 העתקים מכל אחת מהתכניות ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה יחזיר הקבלן לכיוונים את כל תכניות העבודה שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י כיוונים ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.
- 13.2 תכניות העבודה הן רכוש הבלעדי של כיוונים ואסור לקבלן להעתיקן או להשתמש בהן למטרות החורגות מתחום החוזה.
- 13.3 העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו ע"י הקבלן במקום העבודה.
- 13.4 הקבלן יחזיק מכשירי טלפון נייד על רשת התקשורת העירונית, כמו כן הקבלן יחזיק מכשיר פקס וטלפון קווי.

פרק ג' - הכנה לביצוע:

14. בדיקות מוקדמות והכנה לביצוע :

- 14.1 כל ההכנות לביצוע העבודה תעשינה ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- 14.2 הקבלן מתחייב לבדוק ולוודא, על חשבונו, את מיקומם של המבנים העל והתת - קרקעיים לרבות צינורות מים, ביוב והשקיה, כבלי טלפון, כבלי חשמל, מינהרות, תעלות, גדרות, עמודים ועצים וכן כל מבנה או מכשול אחר העלול להימצא בתחום עבודתו, כל אלה בין שהם מופיעים בתכנית ובין שאינם מופיעים.
- 14.3 ככל הנדרש, על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עימה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה. בהתאם להחלטת המפקח ו/או עפ"י דרישת המשטרה, יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה. באם תחייב המשטרה נוכחות שוטרים באתר, ייעשה התשלום על חשבון הקבלן. משך כל זמן ביצוע העבודה, יאפשר הקבלן גישה נוחה ובטוחה של הולכי הרגל לאתרים השונים סביב אתר העבודה. באם יהיה צורך בסגירה מוחלטת של קטע מדרכה, על הקבלן לדאוג להסדרת מעבר חליפי להולכי הרגל, על חשבונו.
- 14.4 כל עבודה שביצועה מחייב סגירת כבישים ומדרכות לתנועה, תתואם מראש עם המוקד העירוני בכיוונים, טרם תחילת ביצוע העבודה.

15. דרכי ביצוע ולוח התקדמות העבודה:

- 15.1 הקבלן ימציא לאישור המפקח תוך 7 ימים מיום חתימת ההזמנה/ פקודת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח התקדמות העבודות לרבות ההסדרים והשיטות אשר לפיהם יבצע את העבודה, מבוסס על לוח המצורף לחוזה.
- כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבנים ארעיים שיש בדעתו להשתמש בהם. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למפקח, בין שאשר אותו המפקח במפורש ובין שלא אשר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות המוטלת עליו.
- 15.2 משאשר המפקח את הצעת הקבלן, ולרבות השינויים שעשה המפקח בהצעת הקבלן, יחל הקבלן בעבודתו, בהתאם ללוח הזמנים ולוח התקדמות העבודה שאושר.
- 15.3 לא המציא הקבלן לוח התקדמות העבודה, כאמור בסעיף קטן (א) ייקבע לוח התקדמות העבודה על ידי המפקח ויחייב את הקבלן ממש כאילו הוגש ונחתם על ידי הקבלן.

16. סימון ושילוט:

- 16.1 המנהל יסמן את נקודות המוצא להתחלת העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המשך העבודה ולנכונותם של הגבהים, המדדים והכוון של כל חלקי העבודה. המנהל יבדוק ויאשר את כל הסימונים שנעשו ע"י הקבלן. הוצאות הסימון חלות על הקבלן.
- 16.2 הוטל על הקבלן על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המהנדס, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נחרבו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המהנדס כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא ולהודיע למהנדס מיד על חרבן הנקודות המקוריות ולהזמין לבדוק את מיקום הנקודות החדשות.
- 16.3 הקבלן יציב על חשבונו בשטחי העבודה שלטים בגודל ובצורה שיניחו את דעת המפקח ובהם ירשם: שם העבודה, שהעבודה מבוצעת עבור עיריית באר-שבע, שם המתכנן, שם המהנדס, שם הקבלן, כתובתו, שם מנהל העבודה וכתובתו וכל פרט אחר מסוג זה שידרוש המפקח.
- 16.4 לתשומת לב הקבלן, במידה והקבלן לא יעמוד בדרישות הבטיחות המוגדרות בחוזה, ובדרישות השילוט, סימון, גידור ועוד, באופן המהווה לדעת כיוונים או באי כוחה מפגע בטיחותי, והליקויים

הנ"ל לא יטופלו מיידית עם קבלת התראה על כך (בכתב או בע"פ), רשאית כיוונים לבצע תיקון ליקויי הבטיחות הנ"ל בעצמה (או באמצעות קבלן אחר) ולחייב את הקבלן בעלות העבודה בתוספת תקורה של 15%, כל זאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כמוגדר בסעיפי החוזה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות של הקבלן:

17. גישת המפקח למקום העבודה:

הקבלן יאפשר ויעזור למנהל, למפקח ולמי מטעמם להיכנס בכל עת למקום העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע העבודה. אין באמור בכדי להטיל על המנהל או על המפקח או על מי מטעמם אחריות כלשהי המוטלת לפי חוזה זה על הקבלן.

18. ניקוי אתר העבודה עם השלמת העבודה:

לעניין סעיף זה: "השלמת העבודה" - סיום ביצוע העבודות לפי כל שלב בביצוע, לרבות עם תחילתה של תקופת האחריות ולאחר מסירה ראשונית, אולם אף במהלך העבודה עם כל שלב כמוגדר במסמכי המכרז ו/או בצו התחלת העבודה ו/או בכל הוראה אחרת שניתנה על ידי המנהל. במקרה של ביצוע עבודות אחזקה שוטפות, יראו את השלמת העבודה לעניין סעיף זה גם בסיומו של כל יום עבודה.

- 18.1 הקבלן יסלק משטח העבודה, מזמן לזמן ובגמר כל העבודות, את עודפי החומרים, הפסולת והאשפה למקום שעליו יורה המנהל. מיד עם השלמת העבודה ינקה הקבלן את שטח העבודה ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה והחומרים המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא למקום כאמור וימסור את שטח העבודה כשהוא נקי לשביעות רצונו של המנהל.
- 18.2 לפי דרישת המנהל יפרט הקבלן במדויק את כמויות הפסולת שסולקו לכל מקום ומקום כך שהמנהל יוכל לוודא שאכן סולקו למקום האמור.
- 18.3 הקבלן יתקן מיד כל סטייה מהוראת סעיף זה לרבות בדרך איסוף הפסולת מחדש והעברתה למקום עליו הורה המנהל.
- 18.4 על הקבלן למחזר פסולת אשר ניתנת למיחזור. כל פסולת אחרת תפונה לאתר דודאים בלבד.
- 18.5 עלות פינוי הפסולת לאתר הפסולת והטמנתה תחול על הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו. הקבלן יציג לכיוונים חשבונית מאתר ההטמנה, כחלק מהשלמת הפרויקט.

פרק ה' - ציוד, חומרים ומלאכה

19. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים:

- 19.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- 19.2 רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- 19.3 הקבלן מתחייב לספק למקום העבודה ולהחזיק במקום העבודה חומרים במידה הדרושה להתקדמות העבודה בצורה שוטפת ובלי הפרעות.
- 19.4 חומרים שהקבלן חייב לספקם ושחלים פיקוח או הגבלות בקשר לקצבם או חלוקתם - תמליץ כיוונים, לפי בקשת הקבלן ולאחר קבלת כל המסמכים הרלוונטים, בפני הרשויות המוסמכות על מתן ההרשאות הדרושות, ואולם כיוונים לא תהא אחראית אם לא תינתנה ההרשאות בהתאם להמלצותיה.
- 19.5 חומרים שהקבלן חייב לספקם - רשאית כיוונים להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודה בחומרים שיסופקו על ידי כיוונים ושתמורתם, לפי חשבון המהנדס, תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

19.6 אם הותנה במפורש שכיוונים תספק את חומרי העבודה כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך - יחולו עליהם כללים אלה:

- (1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה.
- (2) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם לא יוחלפו בחומרים אחרים אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המהנדס.
- (3) הקבלן מתחייב להחזיר לכיוונים את החומרים שסופקו על ידי כיוונים ושלא השתמש בהם לביצוע העבודה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.
- (4) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי פסקה (3) לעיל, חייב הקבלן לשלם מיד לכיוונים תמורתם סכום שייקבע ע"י כיוונים בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה, אולם אם נדרש הקבלן ע"י המהנדס להחזיר את החומרים או עודפם לפני השלמת העבודה, תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה; על אף האמור לעיל תקבע תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר האחר ולקבלן.

19.7 לצורך סעיף זה דין דלק ושמונים, שמשתמשים בהם בביצוע העבודה להפעלת ציוד מכני כבד כדין חומרים.

19.8 מבלי לפגוע באמור לעיל, חייב הקבלן למלא אחר הוראות הדין והתקינה בכל הקשור לרכישת החומרים, הובלתם, השימוש בהם ואמצעי הזהירות שיש לנקוט בהם, לשם מניעת פגיעה בעובדיו, ו/או בכל אדם אחר שעשוי להיקלע למקום העבודה ו/או לאתרי הגינון.

20. חומרים וציוד העבודה בשטח:

20.1 בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לשטח העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה.

20.2 חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן בשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות כיוונים. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לתקינותם ולבטיחותם בכל תקופת ההתקשרות. העברת האחריות מהקבלן לכיוונים תיעשה אך ורק בעת מסירה סופית ובהתאם לפרוטוקול מסירה מסודר ולאחר תיקון כל הליקויים על ידי הקבלן.

20.3 חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן לשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם משטח העבודה ללא הסכמת המהנדס בכתב, וזאת בין אם החומרים נרכשו וסופקו על ידי הקבלן ובין אם סופקו על ידי כיוונים. הוראה זו לא תחול לגבי ציוד מכני של הקבלן, אלא אם נקבע אחרת במסמכי המכרז.

20.4 כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן (ו) לסעיף זה או הורה המהנדס בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (א) ו - (ב), אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה רשאי הקבלן, להוציאם משטח העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות כיוונים. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן - רשאית כיוונים, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם ו/או להפקיעם ו/או לסלקם ולאחר שתנכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם או בסילוקם, תזכה כיוונים את חשבון הקבלן בכל עודף שיוותר, כן רשאית כיוונים לסלקם מהמקום ו/או להשאירם ו/או לנהוג בהם לפי ראות עיניו, הכל על אחריות הקבלן וחשבונו.

20.5 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה והזהירה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 56 להלן רשאית כיוונים להשתמש

בזכויות המוקנות לה לפי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות כיוונים על פי סעיף 56, כאמור.

20.6 אין להסיק מהוראות סעיף זה כאילו ניתן אישור על ידי המהנדס לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמהנדס רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

21. טיב החומרים והמלאכה:

- 21.1 הקבלן ישתמש בחומרים מן המין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה והמכרז.
- 21.2 הקבלן חייב להשתמש בחומרים בעל תו תקן או סימן השגחה. אם קיים רק חומר אחד בלבד בנושא תו תקן או סימן השגחה, יהא הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן או סימן השגחה כאמור, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי החוזה או לתקנים וזאת לאחר אישור מוקדם בכתב מעת כיוונים. חובת הוכחה בדבר ההתאמה כאמור חלה על הקבלן.
- 21.3 הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים ליעדם על ידי המהנדס. חובת קבלת אישור המהנדס חלה על הקבלן.
- 21.4 סופקו חומרים מסוימים על ידי כיוונים אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.
- 21.5 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, בהתאם למתחייב מתנאי החוזה ו/או כפי שיורה המהנדס, דגימות מהחומרים ומן המלאכה שנעשתה וכן את הכלים כוח אדם וכל יתר האמצעים לביצוע הבדיקות בשטח העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שנקבע או כפי שיורה המהנדס.
- 21.6 דמי בדיקת הדגימות במעבדה ובשטח העבודה יחולו על הקבלן, והוא הדין בדמי בדיקת חומרים ומלאכה שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו או לקויים מכל בחינה אחרת.
- 21.7 כיוונים שומרת לעצמה את הזכות לקבוע, באמצעות המפקח, את המעבדה שתבצע את הבדיקות, וכן להזמין בעצמה את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, מבלי שהדבר יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמשה כיוונים בזכות האמורה, ינוכה כל סכום ששולם או שהיא חייבת לשלם למעבדה מכל סכום שיגיע לקבלן מאת כיוונים בכל זמן שהוא, או ייגבה מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 21.8 במקרה בו קיימת נקודת מים בשטח העבודה, על הקבלן חלה החובה להתקין שעון מים בשטח העבודה ולצרף אישור על התקנת השעון מתאגיד המים מי שבע. היה והקבלן לא התקין שעון, כיוונים תבצע הערכה ותחייב את הקבלן בתוספת תקורה של 15%. במקרה בו לא קיימת נקודת מים, כיוונים תבצע הערכת צריכה של הוצאות המים ותחייב את הקבלן. הערכת כיוונים הינה סופית ואינה ניתנת לערעור.

22. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה:

- 22.1 המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
- (1) על סילוק כל חומר שהוא ממקום העבודה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המהנדס אין החומר מתאים ליעודו ושימושו.
- (2) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים ליעודם ושימושם במקום החומרים האמורים בפסקה (1).
- (3) על סילוק, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו של העבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

- 22.2 כוחו של המנהל לפי סעיף קטן (א) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ומלאכה האמורים.
- 22.3 לא מילא הקבלן אחר הוראת המנהל לפי סעיף קטן (א), רשאית כיוונים לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע לקבלן, וכיוונים תהא רשאית לגבותן בתוספת תקורה בשיעור 15% או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן או בכל דרך אחרת.
- 22.4 למען הסר ספק על הקבלן חלות כל ההוצאות בביצוע סעיף זה.

פרק ו' - מהלך ביצוע העבודה:

23. התחלת העבודה והשלמתה:

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי כיוונים בהוראה בכתב שתיקרא "נקודה להתחלת העבודה" או "צו התחלת עבודה" וימשיך בביצוע הדרוש להשלמתה וישלים את העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה /או בצו התחלת העבודה /או במפרטים הכלליים או המיוחדים, ובהתאם ללוח התקדמות העבודה אשר נקבע מראש.

לכל עבודה שתבוצע יהיה מנהל עבודה צמוד מטעמו של הקבלן. לוח זמנים לביצוע העבודות יקבע על גבי פקודת העבודה. על הקבלן לבצע כל עבודה הנדרשת על ידי כיוונים, ככל שעלותה מאושרת בהזמנה מאושרת על ידי מורשי החתימה של כיוונים.

24. העמדת שטח העבודה לרשות הקבלן:

לפני מתן הפקודה להתחלת העבודה או בשעת אותה הוראה, תעמיד כיוונים לרשות הקבלן את שטח העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכנתה בהתאם ללוח התקדמות העבודה.

25. ארכה להשלמת העבודה:

- 25.1 אם יחולו שינויים בהיקף העבודה, תינתן ארכה לקבלן להשלמת העבודה, אם השינויים מגדילים את היקף העבודה, או יוקטן המועד להשלמתה, הכל לפי העניין ובהתאם להיקף השינוי ומהותו. המנהל יקבע את שיעור הארכה או שיעור קצור התקופה, לפי העניין ויודיע על כך לקבלן. כל שינוי בהיקף העבודה יחייב הזמנה חתומה כדין מראש.
- 25.2 נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המפקח לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה והמפקח יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בתנאי כי:
- (1) הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור, לאחר 30 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע העבודה.
- (2) הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעת רצונו של המפקח לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.
- מובהר, כי פעילות טרור, סגירת מעברי גבול, שינויי מזג אוויר או פעילות לוחמתית אחרת לא ייחשבו כ"כח עליון".
- 25.3 הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום או פיצויי עבור הארכת תקופת הביצוע.

26. קצב ביצוע העבודה:

- 26.1 המנהל רשאי להודיע לקבלן בכתב, והקבלן חייב לנקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בקצב ובמועד הקבועים, זאת במקרה שבו לדעת המנהל קצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמתה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתה.

- 26.2 היה המנהל בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (א) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע - יורה המנהל לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן יהיה חייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.
- 26.3 לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לסעיף קטן (ב) - רשאית כיוונים לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ע"י הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, וכיוונים תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה לכיוונים זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאים בשטח העבודה.
- 26.4 אם יהיה צורך לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המהנדס בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחיש ביצוע העבודה בזמן המבוקש על ידי המהנדס. כן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המנהל, לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- 26.5 לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (ד), תחולנה הוראות סעיף קטן (ג), ובלבד שהקבלן לא ישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.
- 26.6 מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (ד), ונגרמו לו כתוצאה מכך לדעת כיוונים הוצאות נוספות סבירות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר כיוונים לקבלן את ההוצאות הנוספות הסבירות האמורות, בשיעור שייקבע ע"י כיוונים. מובהר בזאת כי הקבלן מתחייב לעמידה בלוחות זמנים ולצורך כך יהיה זמין לעבודה גם בעבודות לילה, באם ינתן לו אישור על כך מאת המנהל, וזאת ללא כל תוספת תשלום.

27. פיצויים מוסכמים – טבלת SLA

טבלת SLA ופיצויים מוסכמים- מכרז לביצוע אחזקה ואספקת חומרים לכרי דשא במגרשי כדורגל בבאר שבע

גובה הפיצוי	תיאור ההפרה
1,000 ₪ לכל הפרה	מגרש שלא כוסח בהתאם לתוכנית העבודה ולמפרט
1,500 ₪ לכל הפרה	התרעה שנייה בתוך 12 שעות על בעיית מים במגרש
500 ₪ לכל הפרה	עשביה לא מטופלת מחוץ ובקרבת המגרש
500 ₪ לכל הפרה	אי נעילת חדר/ארגז ראש מערכת והבקרה הממוחשבת
300 ₪ לכל הפרה	דשא עם סימני יובש הנובעים מחוסר השקיה
500 ₪ לכל הפרה	שולי דשא לא מטופלים בהתאם לתוכנית עבודה ולמפרט
1,000 ₪ לכל הפרה	לא בוצע סימון מגרש לפי הדרישה
500 ₪ לכל הפרה	אי ביצוע איסוף ושאיבת כסחת לאחר כיסוח ופינויה לאתר הנדרש
500 ₪ לכל הפרה	אי ביצוע תיקון ליקוי על פי מפרט, במועד שהוגדר לכך בהנחיה שהועברה לקבלן, בכתב, על ידי המפקח, תיקון קרחות, וגליצים.
1,000 ₪ לכל הפרה	אי תיקון לקוי בטיחותי.
2,500 ₪ לכל הפרה	עבודה המתבצעת באופן לא שלא לפי תקנות הבהטחות ו/או הנחיות בטיחות
2,000 ₪ לכל הפרה	אי ביצוע בדיקת מעבדה עפ"י ההסכם ובמועדה.
1,000 ₪ לכל הפרה	אי מילוי דו"ח ביצוע ורישום חודשי ביומן עבודה לכל מגרש

10% משכר החוזה השנתי + מע"מ	הפרה יסודית של החוזה – לפי סעיף 49 לחוזה
--------------------------------	--

מובהר, כי דחיפות הקריאה תוגדר על ידי המנהל, וקביעתו תהיה מכרעת.

28. שלבים והפסקות בעבודה:

- 28.1 המנהל רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט, להורות על ביצוע העבודה בשלבים עם הפסקות בין השלבים ו/או בתוך כל שלב ומשכה של כל הפסקה, הכל כראות עיניו, ובלבד שאם עלתה ההפסקה על ששה חדשים יראו את העבודה כמופסקת לצמיתות.
- 28.2 למרות האמור בסעיף זה חייב הקבלן להתחיל ולהמשיך בביצוע העבודה מיד עם קבלת הוראות המנהל להתחלת או המשך אלו.
- 28.3 הקבלן מצהיר מפורשות כי תנאי זה ידוע לו והינו מסכים לו ומוותר בזה מראש על כל תביעות כספיות לתשלום נזיקין, פיצויים, הוצאות נוספות שיגרמו לו ואל כל טענות מענות ותביעות אחרות בשל ההפסקות האמורות.
- 28.4 הצדדים יהיו רשאים להסכים, במפורש או מכללא, על מועד ארוך מעבר לששה חדשים להפסקת העבודה ובמקרה זה לא יהא דין ההפסקה כדין הפסקה לצמיתות.
- 28.5 למרות האמור בסעיף קטן (א) אם נתמשכה ההפסקה יותר מחודש יהא הקבלן רשאי למדוד את העבודה שכבר נסתיימה והמפקח יבדוק ויאשר מדידה זו. כל נזק ופחת שיגרמו לעבודה בתוך התקופה עד למדידת העבודה לאותו שלב ואישור המדידה ע"י המפקח, תחול על הקבלן, אולם עם נגרמו הנזק או הפחת לאחר המדידה ואישורה, יחולו על כיוונים.
- 28.6 במידה והקבלן בזמן ביצוע עבודתו יתקל בליקויים קונסטרוקטיביים, חובתו לדווח למנהל או מי מטעמו ולפעול בהתאם להוראותיו.

29. הפסקת העבודה לצמיתות:

- 29.1 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שניתנה על ידי כיוונים פקודת התחלת העבודה על פי סעיף 29 לחוזה והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, תיעשנה מדידות סופיות - לגבי העבודה כולה או כל חלק ממנה, שביצועה הופסק, הכל לפי העניין לכל המאוחר תוך 7 ימים מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לקבלן.
- 29.2 תשלום ההוצאות כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודות.
- 29.3 הופסק ביצוע העבודה, כולו או מקצתו לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שניתנה על ידי כיוונים פקודת התחלת העבודה, או אחרי שניתנה פקודת התחלת העבודה, כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודה למעשה, יחולו הוראות סעיפים קטנים (א) ו - (ב), ובלבד שבמקרה זה ישולם לקבלן רק מחצית הסכום הנקבע על פי הוראות סעיף קטן (א) כאמור.
- 29.4 נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, לפי סעיפים קטנים (א) עד (ג) באשמת הקבלן - לא יהא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כאמור: וכל ההוצאות שנגרמו לקבלן תחולנה על הקבלן.
- 29.5 בלי לפגוע באמור לעיל בסעיף זה אם תחודש העבודה תהא לקבלן זכות קדימה לקבל על עצמו את המשך העבודה בתנאים המקוריים לגבי יתרת העבודה ובכפוף לתנודות המדד.

פרק ח' - שינויים, הוספות והפחתות

30. שינויים:

- 30.1 המנהל רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי, לרבות צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו וממדיו של כל חלק של העבודה.
- 30.2 הוראות המנהל על שינוי העבודה לפי סעיף קטן (א) תקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב.
- 30.3 ערכם הכולל של השינויים לא יעלה על הסכומים שמותר לרשות מקומית למסרם ללא מכרז עפ"י הדין.
- 30.4 התשלום תמורת השינויים יחושב לפי מחיר יחידות הנזכרים בתקציב ו/או בהצעת הקבלן ו/או בכתב הכמויות ולקבלן לא תהיה רשות לדרוש שינוי במחירי היחידות האלה עקב הגדלת הכמויות או הפחתות הנובעות מהוראות השינויים; אף-על-פי-כן אם ההוראה לשינויים תוגש אחרי שכבר החל בביצוע העבודה שאליה מתייחס השינוי, או אחרי שכבר הוזמנו החלקים הנדרשים לביצועה, רשאי הקבלן לדרוש שינוי במחירי היחידות הנוגעים לעבודה הנדונה, באישור המנהל, אך לא יותר מאשר הוספת ההוצאות הנוספות שנגרמו לו בפועל. ההוצאות הנוספות אשר יקבעו ע"י המנהל יאושרו ע"י גזבר כיוונים.

פרק ט' - השגחה נזיקין וביטוח:

31. קיום הוראות בטיחות וגהות:

- 31.1 הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את הוראות הבטיחות המפורטות במסמכי המכרז המצורפים לחוזה כחלק בלתי נפרד ממנו וכן את הוראות הדין בכל הקשור להבטחת תנאי הבטיחות והגהות, הן של עובדיו והן של כל אדם אחר הנקרא לאתרי העבודה שבאחריות הקבלן ולכל מקום בו מבצע הקבלן את עבודתו.
- 31.2 הקבלן יהיה מצוי במקום העבודה וישגיח עליה ברציפות במשך ביצועה.
- 31.3 הקבלן ימנה מנהל עבודה רשום מטעמו, אשר יהיה אחראי, בין היתר, על קיום כל כללי הבטיחות הנדרשים באתרי העבודה, בין כלפי הקבלן ועובדיו ובין כלפי כל אדם אחר המצוי במקומות העבודה ו/או שעשוי להיקרא לאזור העבודה או לקרבתו. מנהל העבודה יהיה זמין לנציגי כיוונים בכל שעות היממה.
- 31.4 הקבלן ידווח על עבודתו למשרד העבודה, למפקח האזורי על העבודה ויפנה אליו לקבלת הנחיות בטיחות כנדרש לפי כל דין.

32. אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח

- 32.1 מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה ו/או סיום מתן עבודות נלווים לרבות שירותי אחזקה (המאוחר מבניהם), יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון כיוונים והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- 32.2 הקבלן יהיה אחראי כלפי כיוונים לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן ו/או תוך כדי מתן העבודות או בקשר עמם לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות כיוונים ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף

ו/או לרכוש של כיוונים ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו עקב מעשה או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

32.3 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה ו/או בקשר עם מתן העבודות, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

32.4 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה ו/או בקשר עם מתן העבודות, והוא פוטר את כיוונים ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

32.5 הקבלן פוטר את כיוונים ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

32.6 הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את כיוונים ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. כיוונים תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן.

32.7 כיוונים רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מכיוונים על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לכיוונים מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

33. ביטוח:

33.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, בין בעצמו, לבטח לפני תחילת העבודות ו/או העבודות (להלן: "העבודות"), על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ג המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים" ו/או "אישור ביטוח העבודות").

33.2 עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לכיוונים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, מידי שנה במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה והבדק (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמינה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

33.3 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את התנאים הבאים:

33.3.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או המזמינה בכפוף להרחבי השיפוי שלהלן:

- 33.3.2 "כיוונים" לעניין הכיסוי הביטוחי: כיוונים החברה לתרבות הפנאי באר שבע ו/או עיריית באר שבע ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.
- 33.3.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את כיוונים בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בביצוע העבודות.
- 33.3.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את כיוונים היה ותוטל עליה אחריות כמעבדה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות.
- 33.3.5 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 33.3.6 הביטוח יכסה את אחריותו של הקבלן על פי דין ואחריותו בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן ולרבות אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.
- 33.3.7 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 33.3.8 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמינה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 33.3.9 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לכיוונים הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 33.3.10 כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי כיוונים וכלפי מבטחיה, ולגבי כיוונים הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את כיוונים במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי כיוונים מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי כיוונים להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת הקבלן מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי כיוונים וכלפי מבטחיה.
- 33.3.11 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 33.3.12 ביטוחי הקבלן יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק.
- 33.4 הקבלן ישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או הקבלן קבלני משנה מטעמו. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 33.5 הפר הקבלן ו/או הקבלן מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות כיוונים יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לכיוונים באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי כיוונים והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי המזמינה.

- 33.6 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 33.7 מובהר, כי הקבלן אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 33.8 הקבלן יהיה אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני מישנה.

34. הוראות המנהל למניעת נזק:

למנהל נתונה הרשות, לבחון בכל זמן ועת, את האמצעים בהם אחז הקבלן למניעת נזק לעבודה. הקבלן חייב להישמע להוראות המיוחדות שתינתנה בעניין זה ע"י המנהל, אין בהוראות סעיף זה משום הטלת האחריות על המנהל או על כיוונים לרכוש או לגוף, או לגרוע מאחריות הקבלן.

35. פיקוח על ידי המנהל והפקח:

- 35.1 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ולמפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין בה כדי להטיל איזו אחריות על כיוונים או על המנהל ו/או המפקח, לרבות לא אחריות לגבי כל צד שלישי ואין בה, כאמור, לגרוע במשהו מאחריותו של הקבלן.
- 35.2 הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי כיוונים למילוי תנאי חוזה זה.

פרק י' - עבודה ברציפות וערבות:

36. איסור הפסקת עבודה על ידי הקבלן:

- 36.1 הקבלן מתחייב לא לשבות ולא להשבית ו/או להפסיק את העבודה מכל סיבה שהיא, ולבצע את העבודה בכל יום ברציפות עפ"י תכנית העבודה.
- 36.2 בכל מקרה שהקבלן לא ביצע את העבודה כדבעי מכל סיבה שהיא, על פי חוזה זה, ומבלי לפגוע ולגרוע מכל סעד אחר העומד לזכות כיוונים, ישלם הקבלן לכיוונים פיצויי מוסכם בהתאם לנקוב בטבלת SLA המצורפת בסעיף 27 לחוזה. סכום הפיצוי המוסכם יהיה צמוד למדד, כשהמדד הקובע הוא זה הידוע ביום התשלום בפועל.
- 36.3 בלי לגרוע מהאמור לעיל ישלם הקבלן לכיוונים פיצויים מוסכמים מראש כמפורט במסמכי המכרז.
- 36.4 כיוונים תהיה זכאית לנכות ולקזז את סכומי הפיצויים האמורים לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן עבור עבודה שכבר ביצע, או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

37. ערבות:

- 37.1 להבטחת ביצוע וקיום כל אחת מהתחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, יפקיד הקבלן בידי כיוונים עם חתימת החוזה ערבות בנקאית אוטונומית בסכום הנקוב בסעיף 8 לחלק ב' למכרז. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן לוח 13 ובתוקף ל- 15 חודשים.
- 37.2 הערבות תהיה בנוסח הקבוע במסמכי המכרז, לתקופה של עד 3 חודשים לאחר המועד שנקבע כמועד תום תקופת ההתקשרות, והקבלן מתחייב להאריכה מפעם לפי דרישת כיוונים כך שתהיה בתוקף עד תום תקופת חוזה זה והתקופה המוארכת, במידה והחליטה כיוונים להאריך את תקופת החוזה עפ"י האופציה הנתונה לה.

- 37.3 באם תגדיל כיוונים את היקף העבודות או שערך העבודות יעלה לאור התייקרויות במשך העבודה, יגדיל הקבלן את סכום הערבות המתאים לדעת המהנדס, וזאת לפי דרישה ראשונה מטעמו של המהנדס.
- 37.4 בלי לגרוע מיתר זכויותיה וסמכויותיה של כיוונים לפי חוזה זה, תהא כיוונים רשאית לממש את הערבות האמורה - כולה או מקצתה, ובבת אחת או בשלבים - לכיסוי מלא או חלקי של התחייבויות הקבלן כלפיה על פי חוזה זה, ו/או לכיסוי נזקיה בגין התנהגות הקבלן.
- עשתה כיוונים שימוש בסעיף זה, והקבלן לא השלים את גובה הערבות הנותר לסכום הנקוב בס"ק (37.1) לעיל, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של חוזה זה.
- 37.5 כיוונים אינה מוגבלת בסכום הערבות ואם היו לה נזקים או הפסדים בגין אי-מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-ידו, יהווה סכום הערבות שיפרע, אך ורק תשלום ראשון על חשבון אותם נזקים או הפסד.

פרק י"א - סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

38. תאריך סיום:

- 38.1 לאחר מועד סיום החוזה, ימסור המהנדס לקבלן "תעודת סיום החוזה" המפרשת כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המהנדס.
- 38.2 מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר בפורש או מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

39. סילוק יד הקבלן במקרים מיוחדים:

- 39.1 בכל אחד מהמקרים שלהלן תהא כיוונים רשאית, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את שטח העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבשטח העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לכיוונים מהקבלן לפי החוזה:
- (1) כשהקבלן פוּשט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או נתמנה כונס נכסים זמני או קבוע לנכס מנכסי הקבלן, או שעושה סידור עם או לטובת נושיו ו/או במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר);
 - (2) כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע המבנה בלי הסכמת כיוונים מראש ובכתב;
 - (3) כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה;
 - (4) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או כשהוא מפסיק את מחלך ביצועה ואינו מציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה;
 - (5) כשהקבלן לא השלים את ביצוע העבודה בשלמותה תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה ובמשך 90 יום לאחר מכן;
 - (6) הקבלן מפגר בביצוע העבודות באופן שלדעת כיוונים לא יוכל לסיים את התחייבויותיו תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה והודעה המפרטת זאת והדורשת שהפיגור יודבק, נשלח לקבלן בדואר רשום והפיגור לא הודבק תוך 30 יום מיום משלוח ההודעה;
 - (7) הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, וניתנה לו האפשרות לחזור בו מן ההפרה ולא חזר בו מההפרה ו/או תיקן את המעוות, לפי המקרה, תוך 30 יום מתאריך מכתב שנשלח אליו על ידי כיוונים בדואר רשום בו נדרש הקבלן לחזור בו מההפרה ו/או לתקן את המעוות;

- (8) כשיש בידי כיוונים הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה;
(9) כשיש בידי כיוונים הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה או התקשרות אחרת בינו לבין כיוונים.
- 39.2 תפיסת שטח העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (א) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י כיוונים והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה פרט להתחייבויות שכיוונים ימנע אותו מלמלאן; ומאידך, לא תהא כיוונים חייבת כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (39.3) ו- (39.4) להלן.
- 39.3 סמוך לשעת תפיסת שטח העבודה ע"י כיוונים וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (א) יקבע המנהל ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו זכה בו הקבלן בביצוע החוזה עד לשעת התפיסה וכן את אומדן ערכם של החומרים, הציוד והמתקנים שבשטח העבודה באותה שעה.
- 39.4 (1) משעת תפיסת שטח העבודה כאמור ע"י כיוונים, לא תהא כיוונים חייבת לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתברר ויאושרו בכתב על ידי המהנדס הוצאות השלמת העבודה בין על ידי כיוונים עצמו, בין על ידי קבלן אחר מטעמו ובין בכל דרך אחרת שכיוונים תמצא לנכון, כן הוצאות הבדק וכן דמי נזק שנגרמו לכיוונים ע"י כל דחייה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים ו/או הוצאות כל שהן לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו לכיוונים ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם (להלן יקראו סכומים אלה: "סכום ההשלמה").
- (2) לאחר השלמת העבודה יערך על ידי המהנדס חשבון סופי, והיה אם ימצא כי סכום ההשלמה עולה על שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין סכום ההשלמה לאותו שכר החוזה, ואילו ימצא כי אותו שכר החוזה עולה על סכום ההשלמה - יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המנהל בכתב לפי סעיף קטן (ג) לעיל בשעת תפיסת שטח העבודה.
- (3) אם ימצא שהקבלן חייב לכיוונים סכום הפרש כאמור בס"ק (2) דלעיל, תהא כיוונים רשאית לגבותו מכל סכום המגיע או שיגיע ממנו, או באמצעותו, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.
- 39.5 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות כיוונים לפי סעיף 32 דלעיל, ולא לגרוע מהן.

40. אי אפשרות המשכת ביצוע

- 40.1 אם יתגלה, בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת מלחמה, או כח העליון שאין לקבלן שליטה עליו, יפנה הקבלן לכיוונים וכיוונים תהיה רשאית, אם תמצא שהסיבה נעוצה אכן בכח עליון, לתת לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה והקבלן ימלא אחר הוראות כיוונים בכל הנוגע לאי-המשכת בביצוע העבודה כאמור, לרבות ביצוע עבודות שתבטחנה את קיום ובטחון חלק העבודה שהושלם.
- מובהר, כי פעילות טרור, סגירת מעברי גבול, שינויי מזג אוויר או פעילות לוחמתית אחרת לא ייחשבו כ"כח עליון".
- 40.2 הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן (א), יהיה - ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בהצעת הקבלן, בהזמנות העבודה ובפקודות השינויים.
- 40.3 תשלום הסכום כאמור יהא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו לו כאמור.

40.4 לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה כולם או מקצתם, משטח העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות כיוונים לפי סעיף קטן (א) - רשאית כיוונים לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% שייחשבו כתקורת כיוונים - ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המהנדס לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון כיוונים.

41. הפרות וביטול החוזה:

- 41.1 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 52 דלעיל, מוסכם בזה שהפרת התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו של הקבלן שבסעיפים 40-4, תחשב הפרה יסודית של חוזה זה כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970.
 - 41.2 בלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות המוקנית לכיוונים על פי חוזה זה ו/או על פי דין ועל אף כל הוראה אחרת בחוזה זה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן תהיה כיוונים רשאית להביא חוזה זה לסיומו ע"י הודעה בכתב לקבלן. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים חוזה זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה ולא לפני תום 96 שעות לאחר שתימסר הודעת ביטול לקבלן, או 7 ימים לאחר משלוחה בכתב בדואר רשום לקבלן, לפי כתובתו הנקובה בחוזה זה, הכל לפי המוקדם יותר.
- ואלו הם המקרים:
- (1) הקבלן הפר את החוזה הפרה יסודית.
 - (2) הקבלן הפר התחייבות כלשהי שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך המועד שקבע ראש כיוונים או מי מטעמו, או חזר על אותה הפרה.
 - (3) הקבלן הפסיק את ביצוע העבודות נשוא החוזה ללא אישור כיוונים לתקופה העולה על 3 יום, למעט בשל הסיבה הנובעת מכח עליון שלקבלן אין שליטה עליה או לפי הוראות כיוונים. מובהר, כי פעילות טרור, סגירת מעברי גבול, שינויי מזג אוויר או פעילות לוחמתית אחרת לא ייחשבו כ"כח עליון".
 - (4) הקבלן אינו ממלא את תפקידו ו/או התחייבויותיו לשביעות רצון כיוונים.
 - (5) הוטל עיקול זמני או קבוע עם נכסי הקבלן או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקה או לא הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
 - (6) הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס לגבי נכסיו, כולם או חלקם או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה שהקבלן הוא תאגיד התקבלה על ידו החלטה על פירוק או שהוא הגיע לפשרה או הסדר עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו בבקשה למתן ארכה או פשרה לצורך הסדר ענייניו.
 - (7) הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של כיוונים, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר לביצוע עבודות נשוא החוזה או בקשר עם ביצוע עבודות אחרות לפי התקשרות אחרת עם כיוונים.
 - (8) הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של כיוונים כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בחוזה או במכרז או בקשר עם מסמכי החוזה והמכרז או בקשר עם התקשרות אחרת שבין כיוונים לקבלן, אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית שהיה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- 41.3 בוטל החוזה כאמור לעיל, לא תהיה כיוונים חייבת לשלם לקבלן כל תשלומים עקב הבאת החוזה לקיצו מלבד התמורה שתגיע לקבלן בגין העבודות שביצע בפועל, עד מועד סיום החוזה.

42. סעדים נוספים:

מבלי לגרוע מהאמור לעיל הרי אם הפר הקבלן את החוזה הפרה יסודית, תהיה כיוונים זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) (תשל"א-1970) ועל פי הדין, ולרבות מימוש הערבות או חלק ממנה, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהיה כיוונים זכאית לכל אחד מהסעדים הבאים: לתבוע את אכיפת החוזה ו/או את ביטולו וכן להעביר ביצוע העבודות על פי מסמכי החוזה לקבלן אחר או לבצען בכל דרך שתמצא לנכון.

פרק י"ב - שונות

43. ספרי כיוונים כראיה:

ספרי כיוונים וחשבונוניה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים לקבלן ומועדיהם.

44. שימוש בזכויות:

השתמשה כיוונים בחלק מזכויותיה על פי חוזה זה לא יראו את השימוש האמור בזכויות כיוונים כביטול החוזה על ידי כיוונים אלא אם כיוונים הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעת ביטול כאמור.

45. סתירה בין הוראות:

גילה הקבלן סתירה בהוראות חוזה ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות החוזה לבין הוראות הנספחים השונים, יפנה במיידית לכיוונים על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש שינתן על ידי כיוונים יהיה סופי ויחייב את הקבלן.

46. ויתורים והסכמות:

- 46.1 כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי חוזה והמכרז לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.
- 46.2 הסכמה מצד כיוונים או המהנדס לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 46.3 לא השתמשה כיוונים או המהנדס בזכויות שניתנו להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו יותר כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

47. אי מילוי התחייבויות הקבלן:

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף מסעיפי חוזה זה, אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאית כיוונים לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא כיוונים רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות תקורת כיוונים, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא כיוונים רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

48. אישורים תקציביים:

התחייבויות כיוונים על פי חוזה זה מותנות באישור תקציביה והתקציבים שמהם ישולמו הסכומים על פי חוזה זה.

49. תניית שיפוט:

לבתי המשפט המוסמכים בבאר-שבע, תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה שתוגש בכל הנוגע לחוזה זה.

50. כתובות הצדדים והודעות:

כתובות הצדדים למשלוח הודעות והתכתבויות יהיו כמפורט ברישא לחוזה זה. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו על פי מסמכי החוזה והמכרז תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי כתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב שנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית הדואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום

סמנכ"ל כספים

מנכ"ל כיוונים

חתימה וחותמת הקבלן

חברת כיוונים

חלק י"ג

**כתב הצהרה והתחייבות לעניין חוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1997
כולל תיקון 16 לחוק התשפ"ד-2024**

לכבוד

חברת כיוונים החברה לתרבות הפנאי באר שבע בע"מ

הנדון: כתב הצהרה והתחייבות לעמידה בהוראות החוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1997 – תיקון 16 לחוק התשפ"ד-2024

- אני הח"מ: _____, נושא ת"ז מס': _____, מורשה חתימה מטעם המציע: _____ (להלן: "המציע") מצהיר כדלקמן:
- אני ואו מי מבעלי השליטה מטעם המציע, עומדים בדרישות החוק למניעת הטרדה מינית, על תקנותיו ותיקוניו [החוק והתקנות, להלן: "חוק למניעת הטרדה מינית"].
 - המציע פועל בהתאם להוראות החוק ומיישם את כלל החובות הנדרשות למניעת הטרדה מינית, לרבות יצירת סביבת עבודה בטוחה ומכבדת לעובדים ולעובדות.
 - בהתאם לדרישת החוק, הממונה האחראית/ על מניעת הטרדה מינית הינו/הינה _____, טלפון: _____, דוא"ל: _____, כלל העובדים יודעים את זהות האחראי ודרכי ההתקשרות עימו.
 - בהתאם להנחיות החוק החברה שוקדת על הטמעת הנהלים למניעת הטרדה מינית באמצעות הדרכות ויידוע העובדים על דרכי הגשת תלונה וזהותה של הממונה.
 - אני מצהיר ומתחייב בזאת כי אני ואו מי מטעם המציע נטפל באופן מיידי, יעיל והוגן בכול תלונה שתתקבל על הטרדה מינית, תוך שמירה על פרטיותם וכבודם של כלל המעורבים.
 - אני מתחייב לשתף פעולה עם האחראית למניעת הטרדה מינית בחברת כיוונים בכל הליך בירור שייפתח. פרטי האחראית יימסרו על פי הצורך.
 - אני מתחייב להנחות את העובדים מטעמי, במסגרת התקשרות זו, לתת עדות אצל האחראית.
 - הנני מצהיר כי אני מודע לכך שכל הפרה של ההתחייבויות המפורטות לעיל עלולה להוות עילה לסנקציות בהתאם לדרישות המכרז ולחוק.
 - כן, אני מתחייב לדווח באופן מיידי על כל אירוע או מקרה חריג שיתגלה במסגרת העבודה נשואת המכרז.
 - אני מאשר בזאת כי כל האמור בהצהרה זו הינו אמת וכי החברה /העסק שבניהולי מחוייב לעמידה מלאה בתנאי החוק והמכרז.
- ולראיה באנו על החתום:

חתימה

תאריך

אישור עו"ד _____, עו"ד, מ.ר.: _____, מאשר כי ביום: _____, הופיעו/ אני הח"מ: _____, עו"ד, ת"ז: _____, ולאחר שהסברתי לו/הם את משמעות כתב ההתחייבות דלעיל, חתם/ו עליו בפניי.

חתימה

תאריך